

Zápis ze 7. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání:	úterý 10. září 2024
Místo jednání:	hlavní budova NNŽ – výstavní kóje v severním křídle
Předseda:	Karel Vejvoda
Místopředseda:	Ondřej Elfmark (omluven)
Začátek jednání:	16:40 hodin
Konec jednání:	17:50 hodin
Jednání řídil:	Karel Vejvoda
Počet přítomných členů:	7 členů , výbor je usnášeníschopný
Přítomni:	Alexander Bellu, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Antonín Svoboda, Karel Vejvoda
Omluveni:	Ondřej Elfmark, Petr Zeman, Michal Papež
Nepřítomni:	David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu:	Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková a Filip Dittrich (oba ORÚ OKÚ)
Omluveni:	
Hosté:	Pavel Dobeš
Počet stran:	17
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu:	Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Žádost o schválení změny užívání stavby z atelieru na salon – kosmetické služby Krásova 2919/31, 130 00 Praha 3.
6. Žádost o vyjádření ke studii stavby „Nového rodinného domu Strážní 1335/23, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
7. Pro informaci ze stavebního úřadu.
8. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
9. Různé:

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu ze 6. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 30. července 2024 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán.

3.1. Informace o stavu projednávání změny Z 2600 ÚP HMP.

(UMCP3 425053/2024, OUR 204)
HMP, Ing. arch. Petr Hlaváček

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámili** s informacemi o změnách v oblasti územně plánovacích podkladů.“

4. Nákladové nádraží Žižkov.

4.1. Informace o stavu projednávání změny Z 2600 ÚP HMP. (UMCP3 425053/2024, OUR 204) HMP, Ing. arch. Petr Hlaváček Předkládá: místostarosta Pavel Dobeš

Místostarosta Pavel Dobeš předložil dopis, který navazuje na korespondenci ze září roku 2022 a na připravované smlouvy o spolupráci. Aktuálně je připravován odkup budovy NNŽ a souvisejících pozemků (maximálně do března 2025) pro realizaci tramvajové tratě. MHMP má za cíl do konce roku zahájit schvalovací proces změny Z 2600 v úzké spolupráci s MČ Praha 3.

Na základě účinnosti nového SZ je třeba přejít do režimu plánovacích smluv, které mají charakter smluv veřejnoprávních. Smlouvy bude sestavovat MHMP, který po nalezení dohody smluvních stran zajistí aktualizaci do nového smluvního vzoru.

Změna Z 2600 není v souladu se změnou Z 3125 pro realizaci Městského okruhu. Cílem je vydání změny Z 2600 před změnou Z 3125, tj leden/březen 2025. Pokud se to nepodaří, bude změna Z 2600 vydávána již v souběhu s MPP v roce 2026.

Aktuálně MČ P3 i smluvní investoři čekají na vzorovou plánovací smlouvu od právníků HMP. Zakoupení hlavní budovy NNŽ a přilehlých pozemků je časově rovněž podstatné pro uzavření těchto smluv, protože na daných pozemcích má být vybudovaná tramvajová trať, která je jednou z hlavních podmínek ve smlouvách.

Procesy rovněž souvisejí s podmínkami pro pořízení změny Z 3194, pro území Cetin při Olšanské třídě (Central Group).

„Místostarosta Pavel Dobeš seznámil členy výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 s dopisem náměstka primátora Hlaváčka a v té souvislosti informoval o změnách v oblasti projednávání Z 2600/00. V zájmu omezení zpoždování přípravy přestavby NNŽ dále podrobně vysvětlil logiku kroků, usilujících o dokončení smluv o spolupráci s hlavními investory v rozvojových územích v termínu do začátku roku 2025“.

5. Žádost o schválení „Změny užívání stavby z atelieru na salon – kosmetické služby Krásova 2919/31, 130 00 Praha 3“.

(UMCP3 414024/2024, OUR 187)



Demoliční rozhodnutí nebylo součástí komunikace se stavebním úřadem. Žadatelka přišla na konzultaci se studií a vysvětlila stavební záměr. Jedná se o výstavbu nového RD s přizpůsobením se okolní zástavbě. Předložila záznam z konzultace s OPP, který na základě předložené studie nový RD předběžně schvaluje.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s návrhem stavby „Nového rodinného domu Strážní 1335/23, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené studie. Člen výboru pan Petr Novák vznesl prosbu o zodpovězení následujících nejasností:

- Podél domu jsou na pozemku domku jsou označena 3 parkovací stání; nebylo by vhodnější je navrhnout v jiných pozicích – protože takto by vyjíždění aut působilo značné komplikace?
- V půdorysech nesouhlasí pozice některých stěn nad sebou – nejedná se o chybu?
- V dokumentaci pro vydání společného povolení by mělo již být jednoznačně určeno využití či naopak nevyužití prostoru půdy v sedlové střeše.

Samospráva MČ P3 se závazně vyjádří až k dokumentaci pro vydání společného povolení a předpokládá se, že v ní již budou uvedené nejasnosti vyřešeny.“

7. Pro informaci ze stavebního úřadu

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

a) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 174)

Změnou stavby před jejím dokončením budou dotčeny tyto objekty:

- SO 220 Komunikace a zpevněné plochy (veřejné)
- SO 341 Přípojky dešťové kanalizace

b) Rozhodnutí o stavebním povolení na stavbu „Stavební úpravy objektu Švehlova kolej čp. 1499 k.ú. Žižkov, Slavíkova 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem modernizace „staré budovy“ včetně přilehlého sálu a opravy dvora na pozemku č. parc. 1299 k.ú. Žižkov a objektu bez čp./č.ev. na pozemku č. parc. 1305/2 k.ú. Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 175)

c) Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Oprava a zateplení panelových domů Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, k.ú. Žižkov, Praha 3“. K žádosti byla přiložena dokumentace pro záměr „Komplexní rekonstrukce garáží a revitalizace jižního parteru objektu, Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3 – Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 176)

d) Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení „Novostavba bytového domu na č. parc. 4428/11, 4428/14 a 4428/16, k.ú. Žižkov, vytápěného tepelným čerpadlem systému země – voda“, při ulici Pernerova
- **nepodléhá** posouzení podle zákona.

Převzato: MHMP, OOŽP, odd. posuzování vlivů na ŽP (OUR 177)

e) Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě v místě stávající šachty včetně stavebních úprav domu čp. 1568, Lucemburská 45 na pozemku č. parc. 1626 k.ú. Žižkov, Praha 3, které budou prováděny za účelem výměny stávající výtahové šachty a instalace nového osobního výtahu“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 178)

f) Rozhodnutí o schválení záměru „Půdní nástavba Praha, Žižkov, Seifertova 499/59“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 180)

Nově budovaná půdní nástavba osmi bytových jednotek je o velikosti 546 m2 HPP.

Doprava v klidu není řešena.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 11.6.2024 (V 5/24, bod 6.k):

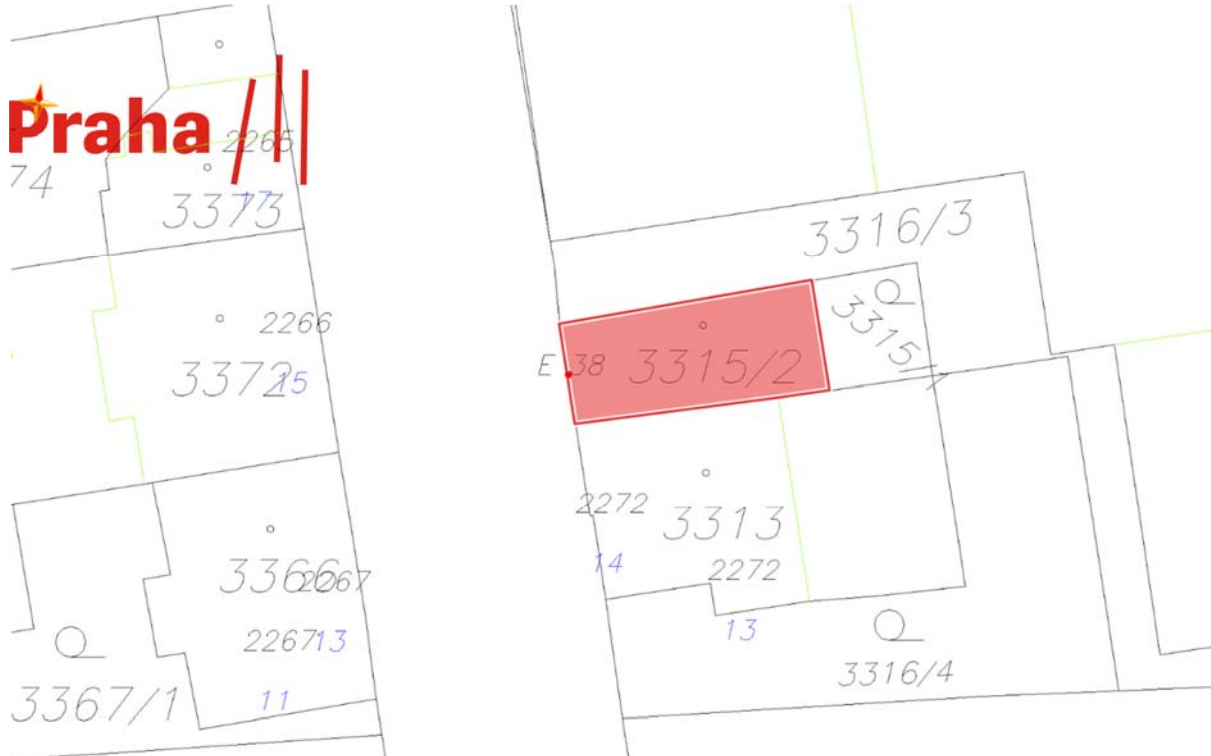
„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámili s informacemi „Půdní nástavba Seifertova 499/59“ a pověřují pana místostarostu Petra Dobeše kontaktováním investora stavby a podepsáním smlouvy o spolupráci za městskou část Praha 3“.

Proti rozhodnutí bylo možné se odvolat do 7.8.2024.

g) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci stavby „INS FTTH CZ 2590 10307 Praha Jarov 2“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 215)

h) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Generální rekonstrukce rodinného domu s ev.č. 38, č. parc. 3315/2, 3315/1 k.ú. Žižkov, Praha, Za Vackovem č.e. 38, Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 184)





Poslední den, kdy bylo možné nahlížet do spisu a případně vznést námítky za MČ Praha 3 byl 28.8.2024.

- i) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Půdní nástavba bytového domu čp. 516 Praha, Žižkov, Štítného, Milíčova 10“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 185)

Nově budovaná půdní vestavba čtyř bytových jednotek o velikosti 2 + kk, nepřesáhne 300 m2 HPP. Poslední den, kdy bylo možné nahlížet do spisu a případně vznést námítky za MČ Praha 3 byl 29.8.2024.

- j) Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Půdní vestavba tří bytů, Pospíšilova 5, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 186)

Nově budovaná půdní vestavba dvou bytových jednotek bude o velikosti cca 351 m2 HPP.

- k) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Nástavba, stavební úpravy a přístavba výtahové šachty a balkónů směrem do dvora k bytovému domu čp. 9, na pozemcích č. parc. 1946 a 1947 vše k.ú. Žižkov, Hartigova 64, Praha 3, včetně nové opěrné stěny na pozemcích č. parc. 1946 a 1974, vše k.ú. Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 188)

Prodloužení platnosti společného povolení se prodlužuje do 5.5.2026.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 19.4.2022 (V 4/22, bod 13.m) k vydání společného povolení neměla připomínky.

Nově budovaná půdní nástavba nepřesáhne 300 m2 HPP.

- l) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Nástavba půdního prostoru, přístavba nového osobního výtahu na pozemku č. parc. 628 k.ú. Žižkov, a stavební úpravy v bytovém domě čp. 776 k.ú. Žižkov, Kostnické náměstí 5, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 2 bytů v podkroví a nového osobního výtahu“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 189)

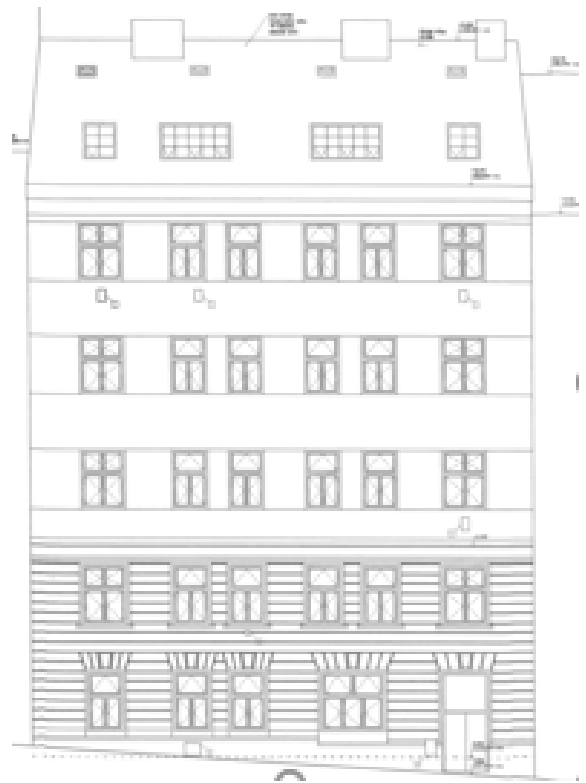
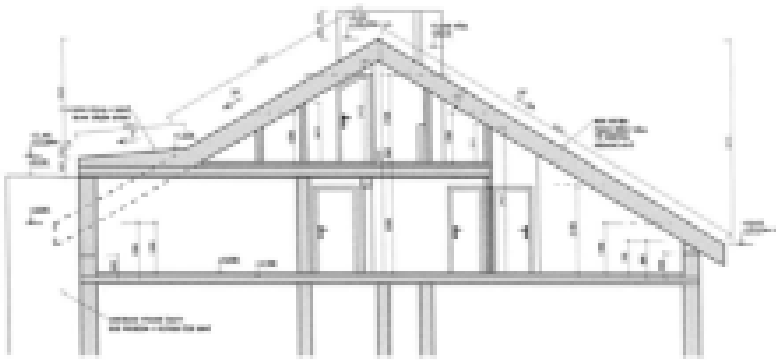
Změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.1. 2026.

VUR se na svých jednáních k této stavbě nevyjádřil, zástupce OÚR v roce 2019 navštívil OV P3, kde se seznámil s PD a z hlediska zájmů shledal stavbu realizovatelnou.

Z mapových podkladů (MISYS) vyplývá, že celková hrubá podlahová plocha nových podkrovních bytových jednotek přesáhne cca 500 m2 HPP.

- m) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytu, Praha 3, Vinohrady, Nitranská 1459/11“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 190)

Jedná se o rozšíření stávajícího mezonetového bytu o 20 m2. VUR se na svých jednáních ke stavbě dosud nevyjádřoval.



- n) Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Půdní nástavba bytového domu a přístavba výtahu k dvorní fasádě domu čp. 1033, na pozemku parc. č. 338/1, vše v k.ú. Žižkov, Příběnická 14, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 192)

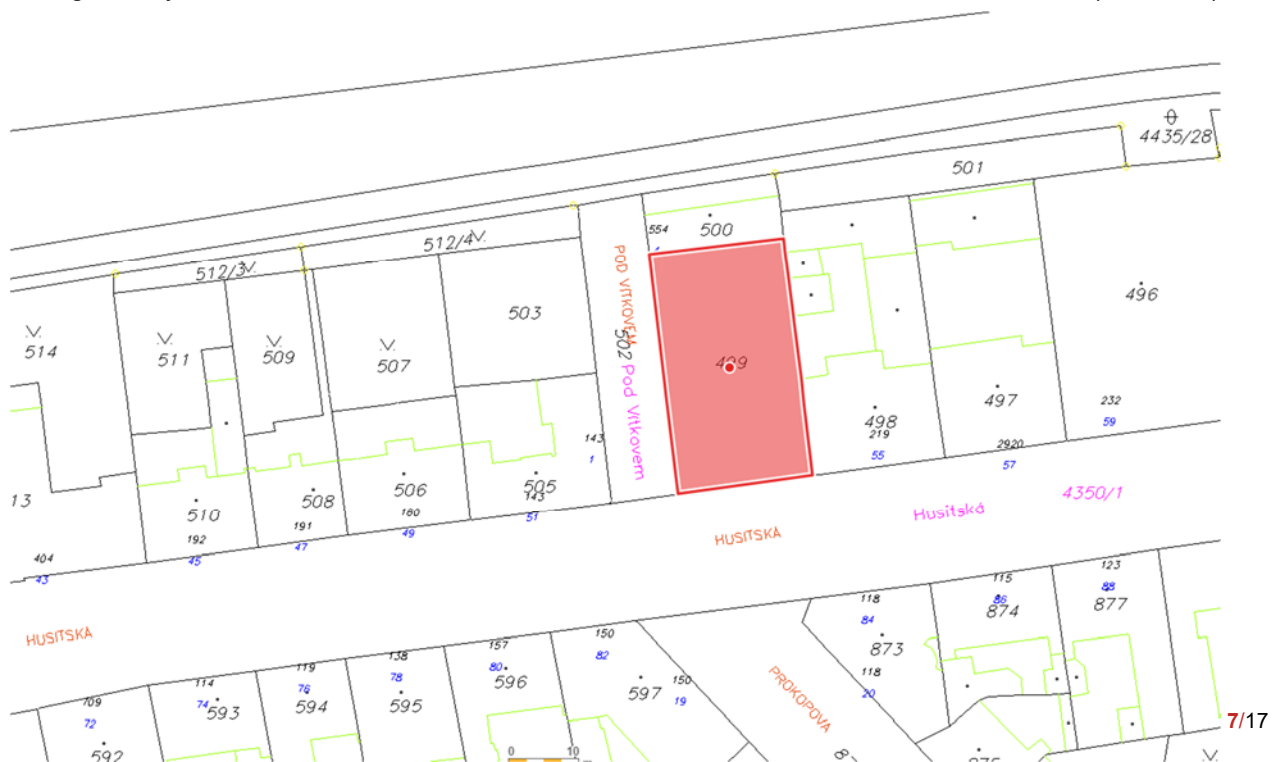
Termín prodloužení platnosti územního rozhodnutí je do 19.1.2025.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 4.9.2018 (V 5/18, bod 16) s realizací této stavby podle předložené studie nesouhlasila.

V době vydání ÚR se městská část neodvolala, důvodem bylo, že oproti původnímu návrhu bylo ubráno jedno podlaží vestavby směrem do vnitrobloku.

Nově budovaná půdní nástavba nepřesáhne 300 m2 HPP.

- o) Vyrozmění účastníků řízení o podaném odvolání ve věci dodatečného povolení stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku parc. číslo 735, k.ú. Žižkov, ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 6 bytů a garážových stání se zakladačem“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 193)

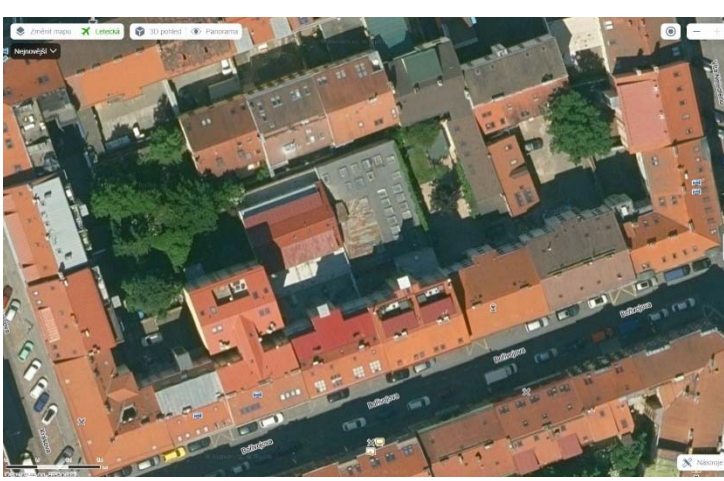


- q) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Distribuční soustava v elektroenergetice, rozšíření distribuční sítě NN pro připojení budovy „Ubytovací objekt Hagibor, Praha 10 – Strašnice, ul. Izraelská, Ubytování sport. Hagibor, kNN“, k.ú. Strašnice, Praha 10, k.ú. Žižkov, Praha 3. Převzato: UMČ P10, OS, UMCP3 414322/2024, (OUR 195)
- r) Výzva pro vyjádření k podanému odvolání proti 12. změně územního rozhodnutí pro stavbu nazvanou: „Aptmánový hotel Karlín, Praha 8 – Karlín, při ulici Pernerova“. Převzato: UMČ P8, Odbor územního rozvoje a výstavby, UMCP3 414629/2024, (OUR 196)



Pozemky dotčené odvoláním k vydanému rozhodnutí na území MČ P8 se dotýkají správního území MČ Praha 3.

- s) Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“, a to „objekt D – infrastruktura, SO 401 – přeložka VO“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 197)



t) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání proti dodatečnému povolení stavby „Přístavba k dílně na pozemku č. parc. 1182 ve dvoře domu čp. 688 v k.ú. Žižkov, Bořivojova 88, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 198)

Přístavba k dílně byla již realizována

Ke stavbě byly účastníky řízení podány námítky (SVJ domu Bořivojova 688/88), tyto námítky však OV MČ P3 nepřijal.

Účastníci řízení ve svých námítkách uvádí:

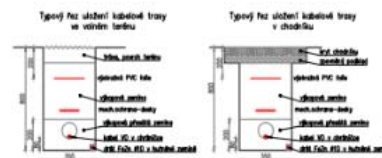
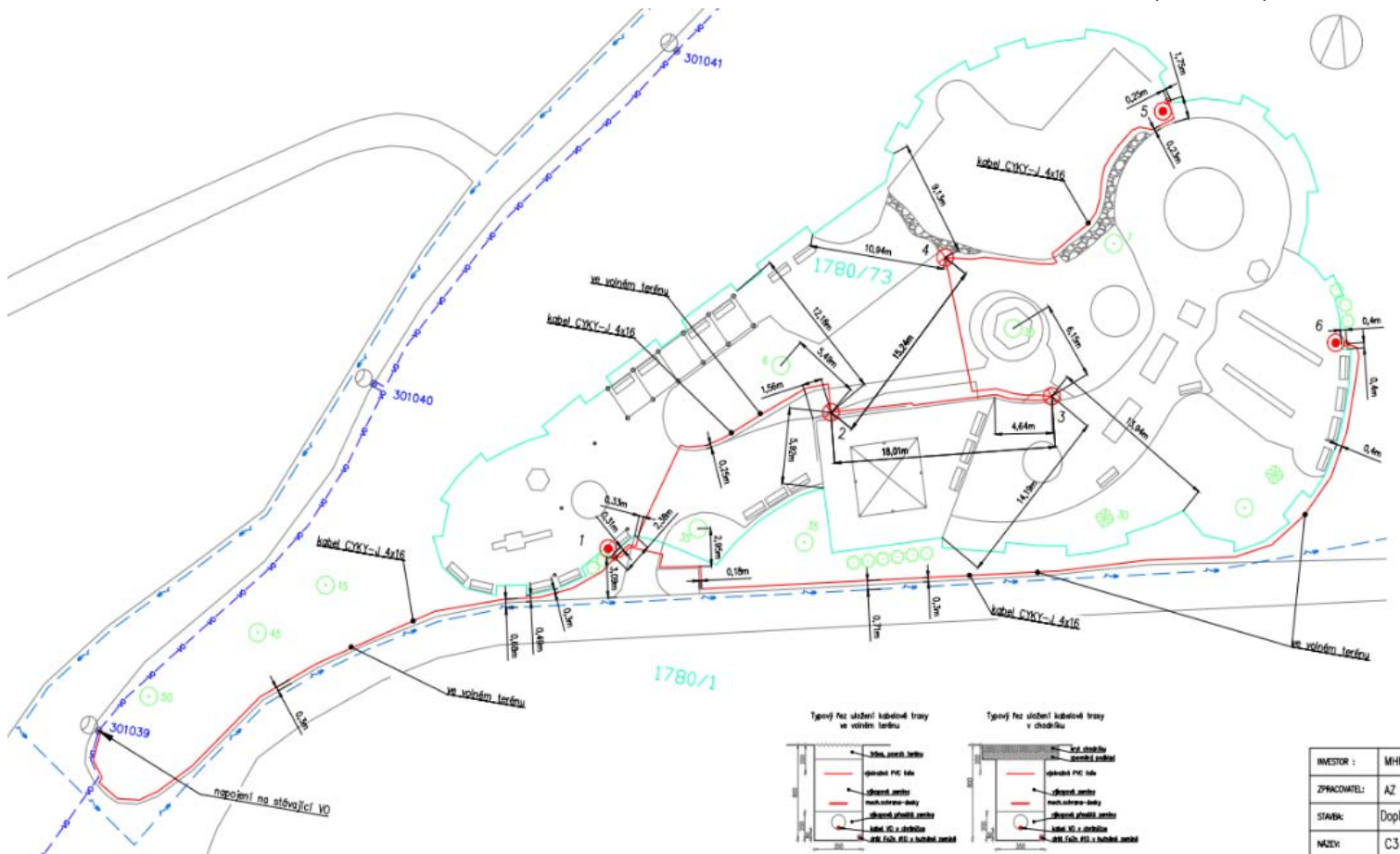
1. „Předmětná nemovitá věc nemá souhlas od vlastníků pozemku pod ní.“

2. Účastník řízení namítá, že souhlas Společenství vlastníků jednotek domu Bořivojova čp. 688/88, Praha, IČO: 050 52 858 (dále jen jako „SVJ“) dle § 184a SZ byl na situačním výkresu vyznačen předsedou výboru SVJ Květou Červinkovou Svobodovou a členem výboru SVJ Viktorem Svobodou v rozporu se stanovami SVJ. Dle čl. VII odst. 12 stanov SVJ je k přijetí usnesení shromáždění SVJ o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách (nástavby, přístavby) týkajících se společných částí domu podle čl. VII odst. 3 písm. e) stanov SVJ, zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Vzhledem k tomu, že souhlas všech vlastníků jednotek nebyl dán, nebyli výše uvedení členové statutárního orgánu SVJ oprávněni souhlas SVJ na situačním výkresu vyznačit.

3. Účastník dále namítá, že Stavba je provedena v rozporu se stavebně technickými požadavky dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Charakteristika stavby: jednopodlažní přístavba dílny tvaru neúplného obdélníku, rozměrů 10 x 8,2 x 13,3 x 8,2 m, výšky 3,17m. MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 15.5.2024 (V 4/24, bod 9/n), vzala tuto navrženou stavbu na vědomí a neměla k ní připomínky.

u) Územní souhlas s umístěním stavby „Doplnění veřejného osvětlení, park Parukářka – dětské hřiště, P3 – Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 199)



INVESTOR :	MHP
ZPRACOVATEL :	AZ, ek
STAVBA :	Doplně
NAZEV :	C3

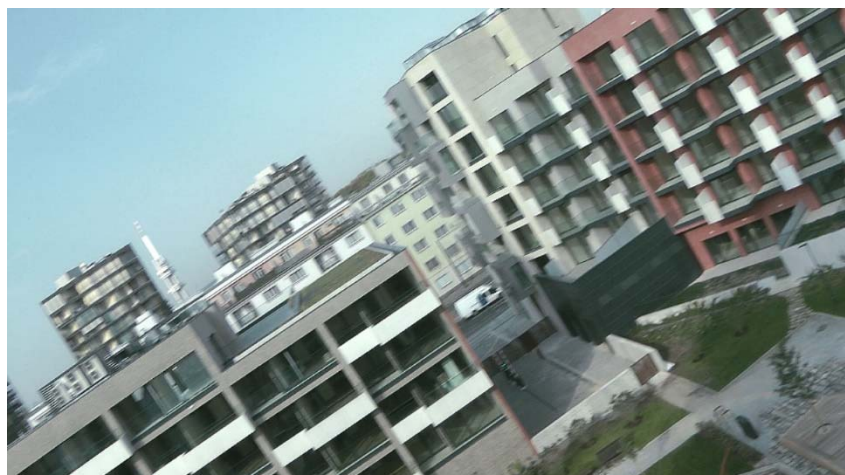
v) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Využití vnitrobloku při základní škole Lupáčova“, Praha, Lupáčova 1200/1, Žižkov. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 201)

w) Oznámení o zahájení řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí na ucelené části stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 202)

Jedná se o tyto části objektů:

- SO 100 – bytové stavby (blok I)
- SO 200 – komunikace a zpevněné plochy
- SO 500 – Rozvody elektro
- SO 700 – Úpravy území (sadové úpravy a drobná architektura, podzemní kontejnerová stání

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby se konala dne 5.9.2024. Zúčastnili se Fikar a Brzobohatá.



x) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 203)

Změnou stavby před jejím dokončením jsou dotčeny tyto objekty:

- **SO 200 Komunikace a zpevněné plochy (veřejné)**
- **SO 300 Vodohospodářské objekty (přípojky dešťové kanalizace)**

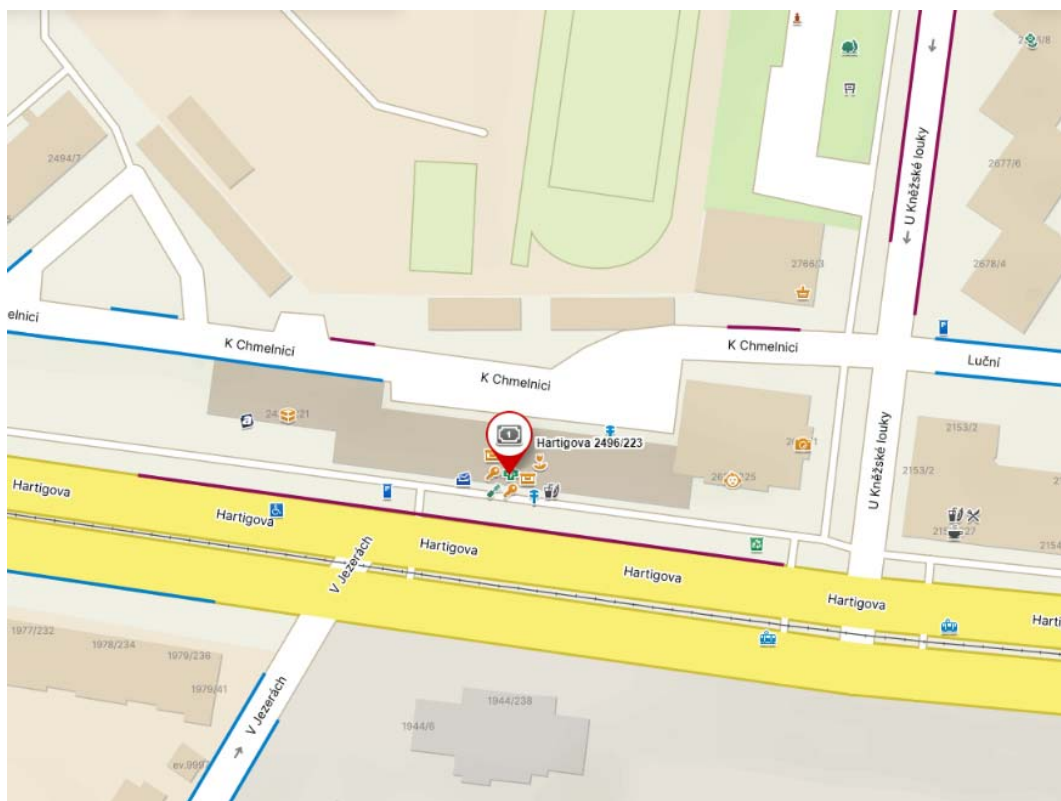
y) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Stavební úpravy domu čp. 88, k.ú. Žižkov, Jeronýmova 9, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování tří bytových jednotek v podkroví domu a nové výtahové šachty v zrcadle domovního schodiště včetně instalace osobního výtahu“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 181)

z) Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením „Stavební úpravy domu čp. 88 k.ú. Žižkov, Jeronýmova 9, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování tří bytových jednotek v podkroví domu a nové výtahové šachty v zrcadle domovního schodiště včetně instalace osobního výtahu“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 205)

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2024 Nově budovaná půdní vestavba tří bytových jednotek nepřesáhne 300 m2 HPP.

aa) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Propojení dvou bytových jednotek dveřním otvorem v 5. NP F2.5N.01 + F2.5N.02“, Olgy Havlové 26, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 206)

bb) Rozhodnutí o vydání povolení k odstranění stavby „Demolice objektu čp. 2496, Hartigova 223, č. parc. 2639/58, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 207)



Jedná se o demolici stavby na pozemku, s jehož vlastníkem je připravována smlouva o spolupráci s investorem – na projekt tzv. Green Tower. Detailní vztahy s okolními vlastníky ani požadavky MČ P3 nejsou ještě zcela dořešeny.

cc) Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení na stavbu „Nástavba, dvorní přístavba a stavební úpravy bytového domu čp. 585, Praha, Štítného 585/28, Žižkov“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 208)

Jedná se o dodatečné povolení již zrealizované stavby.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 21.4.2009 (V 4/09, bod 4.) s PD pro stavební povolení souhlasila.

VÚR na svém jednání dne 30.7. 2024 (V 6/24, bod 6/j.) se k tomuto bodu nevyjádřil.

dd) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy jednotky č. 526/3 v 1. NP domu č.p. 526, k.ú. Žižkov, Vlkova 5, Praha 3, které byly provedeny za účelem zřízení francouzského okna a přístavby balkónu v první ose oken v severní dvorní fasádě včetně změny dispozičního řešení za účelem vybudování hygienického zázemí“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 210)

Jedná se o dodatečné povolení již zrealizované stavby.

Byt se nachází v 1.NP bytového domu, francouzské okno a přístavba balkónu v jeho dvorní fasádě. Ústní jednání spojené s ohledáním na místě je stanoveno na úterý 17. září 2024.

ee) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o společné povolení stavby „Stavební úpravy, částečná nástavba podlaží, umístění retenční nádrže a přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě bytového domu čp. 890 na pozemku č. parc. 997, k.ú. Žižkov, Chelčického 17, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 211)



MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 12.4.2023 (V 4/23, bod 6) s realizací této stavby podle předložené studie souhlasila. Součástí doplnění je upravená souhrnná technická zpráva, technická zpráva zdravotně technických instalací a koordinační situační výkres. Úprava těchto částí dokumentace je z důvodu nevyužití vjezdu do dvora objektu Chelčického 15 pro přístup na staveniště a osazení retenční nádrže.

Nově budovaná půdní vestavba bytových jednotek bude cca 320 m2 HPP.

ff) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Konverze mezinárodní telefonní ústředny čp. 1500, Fibichova 19, 21 – Nástavba a přístavba pro novou funkční náplň bydlení, Praha 3, Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 212)

Dne 19. září od 17:00 hodin proběhne prohlídka bývalé telefonní ústředny před zahájením její přestavby na obytný komplex.

Podle dohody byla zbývající částka, vázaná vydáním stavebního povolení, zaplácena společně s částkou vázanou na územní rozhodnutí již v předstihu dne 27. února 2024 (bez valorizace, ke které by došlo následně = 90 dnů po vydání SP). Celková hodnota finančního plnění všech 3 částí (změna ÚPn + ÚR + SP) přinesla městské části 7.599.900 CZK.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
5												
6	Číslo smlouvy:	2022/99538/OKÚ/OUR	Veršovací symbol:	V.S. (ORIG) 202200638								
7	Dodatek:	NE										
8												
9	Pisání developera:	Finanční	Celková hodnota finančního plnění činí 7 999 900,- Kč	- Článek IV., odst. 5	Inflace*	Zaplaceno	Použito					
10			1. splátka ve výši: 1 519 900,- Kč	Do 90 dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu	*Článek I., odst. 6		V roce 2022 na úpravu Žižkova náměstí – horní parter (stavební práce)					
11			2. splátka ve výši: 1 519 900,- Kč	Do 90 dnů od nabytí ÚR. Nejpozději 31.12.2027 - Melou i dříve. Během na selze řídko, zaplatí dle, i pokud nedostanou ÚR, nemohou to požadovat zpátky.								
12			3. splátka ve výši: 4 959 900,- Kč	Do 90 dnů od stavebního povolení. Nejpozději do 31.12.2027.			Zaplátí celou zbývající částku úplně bez valorizace 6 079 900,- Kč.					
13	Závazky MČ:	Ná písemnou výzvu Investora musíme do 20 dnů odpovědět, jak jome využijí finančních prostředků.	- Článek IV., odst. 8	Dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, žlutání prostředí, plochy veřejné zeleně, vybavení v oblastech bydlení, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví kultury a sociálních služeb.								
14		Soutinnost k získání potřebných povolení.										
15												
16	Stav (+ datum aktualizace):	17.1.	Pokud k 26.2.2024 zaplatí - ok, má splněno	Dvě splátky								
17												
18												
19	Sanckce:											
20	Poznámky:											
21												
22												

plně uhrazeno 27.2.2024

gg) Závazné stanovisko ve věci stavebních úprav BD č.p. 755, k.ú. Žižkov, Bořivojova 94, Praha 3, spočívajících v nástavbě, přístavbě výtahu, souvisejících úprav objektu a terénních úprav bytového domu. Z hlediska zájmů státní památkové péče **nepřípustné**.

Převzato: MHMP, OPP, Odd. státní správy PP, UMCP3 442177/2024, UMČ P3 OV (OUR 213)

VÚR na svých jednáních v minulosti se k této stavbě nevyjádřil.

Stanovisko je umístěno v podkladech pro jednání výboru.

hh) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení pro stavbu „Opravy střech nad modlitebnou a mládežnickým sálem“ v domě č.p. 151 Hartigova 24, na č. parc. 923 v k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 214)



Městská část Praha 3
 Úřad městské části
 Výbor pro územní rozvoj
 Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
 +420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
 IČ: 00063517
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
 Číslo účtu: 27-2000781379/0800
 Datová schránka: eqkbt8g

- ii) Souhlas s umístěním stavby „BESIP 2970484 Za Žižkovskou vozovnou – Na Balkáně, Praha 3, a to „SO 101 a SO 401“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 216)
- jj) Rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření sítě Vodafone Czech Republic, a.s. v lokalitě Jarov, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 217)
- kk) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba bytového domu Fibichova 4, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 218)
Změna spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2024.
- ll) Oznámení o zahájení společného řízení a řízení o výjimce pro stavbu „Novostavba mateřské školy Jeseniova 98, Praha Jeseniova/Ambrožova, k.ú. Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 219)
- mm) Usnesení o pokračování ve společném řízení ve věci stavby „Přístavba terasy na č. parc. 1303/3, k.ú. Žižkov k dvorní fasádě domu čp. 1294 včetně stavebních úprav bytové jednotky č. 3 v 1. NP domu Ševčíkova 1, Praha 3, za účelem zřízení vstupu na terasu“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 220)
- nn) Oznámení o zahájení společného řízení pro stavbu „Revitalizace NNŽ – sever, Praha 3, BLOK III A-F“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 221)
- oo) Výzva k doplnění k doplnění žádosti o „Generální rekonstrukce rodinného domu s ev.č. 38, č. parc. 3315/2, 3315/1 k.ú. Žižkov, Praha, Za Vackovem č.e. 38, Žižkov“ (viz bod h).
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 222)

8. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

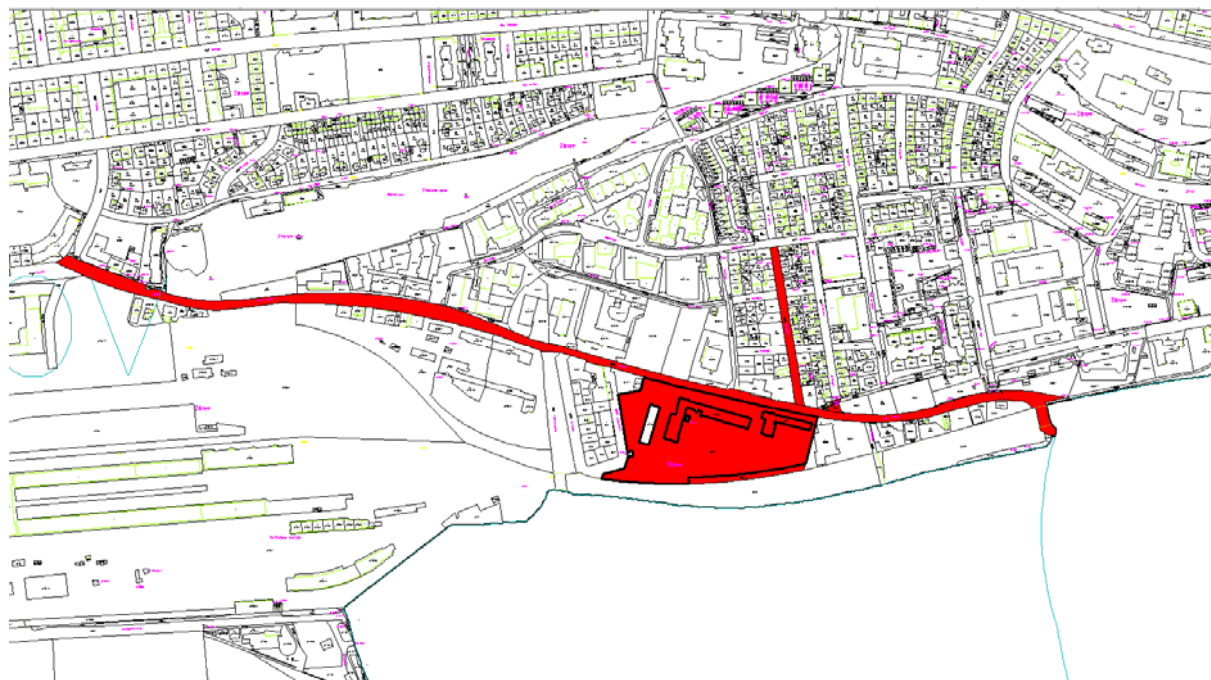
- 8.1. Vyjádření k žádosti o prodloužení pronájmu pozemků č. parc. 163/3 a 168 a části pozemků č. parc. 166/1, 166/4 a 4336/1 v k.ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 399754/2024, OUR 179)

IPR Praha se ztotožní s názorem MČ Praha 3.

- 8.2. Vyjádření k dokumentaci záměru „Rezidence Pod Třebešínem“ (investor FINEP).

(UMCP3 412985/2024, OUR 182)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.



Předmětem záměru je transformace stávající plochy s průmyslovou výrobou na oblast převážně rezidenčních domů doplněných o administrativu, obchod, služby a veřejnou vybavenost. Řešené území se nachází v širší lokalitě bývalého Nákladového nádraží Žižkov (NNŽ). Návrh je koncipován jako **navazující etapa záměru U Staré cihelny – P3, ul. Malešická**. Návrh je vsazen do kontextu stávající zástavby, okolních projektů a zejména do oblasti celoměstsky významných záměrů a dopravních staveb.

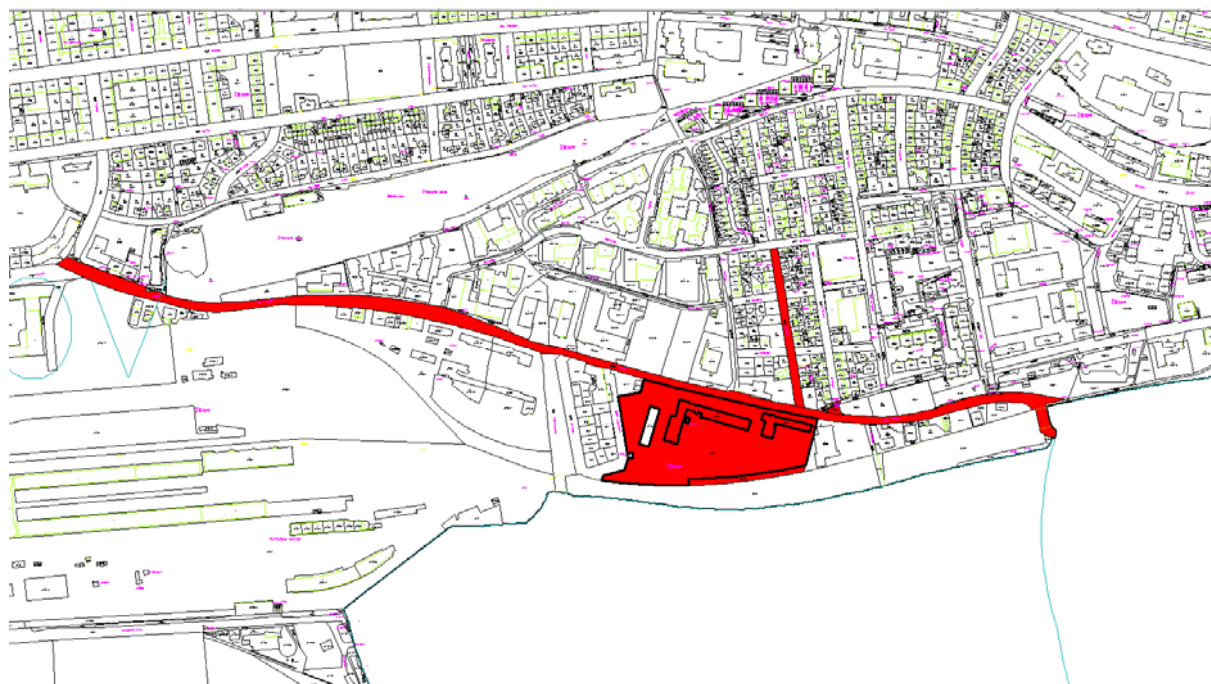
Předložený záměr navrhuje polouzavřený a částečně prostupný blok, definovaný ulicemi Malešickou a U Staré cihelny a z jižní strany stávající železniční tratí a budoucím uličním prostranstvím s tramvají. Projekt je na našem pracovišti průběžně konzultován a vychází z koncepce definované Urbanistickou studií s prvky regulačního plánu Nákladové nádraží Žižkov (IPR Praha, 2021).

V rámci navazujících fází projektu U Staré cihelny a projektu na realizaci uličního prostranství s tramvajovou tratí (TT Olšanská – Habrová, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., na podkladu Urbanisticko-dopravní studie Jarovská třída, IPR Praha, SATRA spol. s r.o., JK Architekti s.r.o.) dojde ke komplexní realizaci a dokončení výše jmenovaných veřejných prostranství. Z toho důvodu je nutné projekt s těmito záměry koordinovat i nadále až k jeho realizaci.

Upozorňujeme, že s ohledem na budoucí nároky obyvatel na veřejnou vybavenost a řešení veřejných prostranství je třeba záměr Rezidence Pod Třebešínem i nadále úzce koordinovat s projektem transformace území NNŽ (IPR Praha), přípravou rekonstrukce Malešické ulice (TSK hl. m. Prahy, a.s.) a přípravou realizace uličního prostranství s tramvajovou tratí (Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.). Naplnění potenciálu území a zajištění potřebné veřejné vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství je možné pouze za předpokladu spolupráce soukromých investorů s HMP.

8.3. Vyjádření k „Dokumentaci pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby U Staré cihelny, Praha 3“ (investor FINEP). (UMCP3 412986/2024, OUR 183)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.



Předmětem záměru je zástavba pozemků na území Vackova v transformační lokalitě Nákladové nádraží Žižkov (NNŽ). Předložený záměr navrhuje polouzavřený a částečně prostupný blok, definovaný ulicí Malešickou, prodloužením stávajících ulic Na Vackově, Na Mokřině a z jižní strany stávající železniční tratí a budoucím uličním prostranstvím s tramvají. Projekt je na našem pracovišti průběžně konzultován a vychází z koncepce definované Urbanistickou studií s prvky regulačního plánu Nákladové nádraží Žižkov (IPR Praha, 2021).

Změny projektu se týkají mj. využití objektů B, C, D a E jako bytové domy, změny počtu parkovacích stání, druhu a umístění technické infrastruktury, výškového řešení jižní komunikace, počtu a situování stromů aj. V rámci navazujících fází projektu U Staré cihelny a projektu na realizaci uličního prostranství s tramvajovou tratí (TT Olšanská – Habrová, Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., na podkladu Urbanisticko-dopravní studie Jarovská třída, IPR Praha, SATRA spol. s r.o., JK Architekti s.r.o.) dojde ke komplexní realizaci a dokončení výše jmenovaných veřejných prostranství. Z toho důvodu je nutné projekt s těmito záměry koordinovat i nadále až k jeho realizaci.

Upozorňujeme, že s ohledem na budoucí nároky obyvatel na veřejnou vybavenost a řešení veřejných prostranství je třeba záměr U Staré Cihelny i nadále úzce koordinovat s projektem transformace území NNŽ (IPR Praha), přípravou rekonstrukce Malešické ulice (TSK hl. m. Prahy, a.s.) a přípravou realizace uličního prostranství s tramvajovou tratí (Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.). Naplnění potenciálu území a zajištění potřebné veřejné vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství je možné pouze za předpokladu spolupráce soukromých investorů s HMP.

8.4. A) Vyjádření k žádosti o svěření pozemku č. parc. 1919/23 o výměře 4060 m² v k.ú. Vysočany do správy MČ Praha 3. (UMCP3 439661/2024, OUR 209)

IPR Praha se svěřením pozemku do správy MČ Praha 3 souhlasí.



8.5. B) Vyjádření k žádosti o prodej části pozemku č. parc. 1919/23 v k. ú. Vysočany o výměře 621 m².

Předmětná část pozemku je situována při severní straně ulice Na Balkáně, kde je připojena k pozemku parc. č. 1918, jehož součástí je kostel sv. Vojtěcha (budova bez č. p./č. ev.) ve vlastnictví žadatele. Na požadovanou plochu z východní i západní strany navazuje zahrádkářská kolonie. Žadatel měl požadovanou část pozemku dlouhodobě ve výpůjčce od předchozího vlastníka, kterým byla do r. 2023 ČR (smlouva o výpůjčce s ÚZSVM) a využívá ji pro přístup ke kostelu z ulice Na Balkáně, jako zázemí kostela a zahradu pro aktivity farnosti. Záměrem žadatele je spojit požadovanou část pozemku s pozemkem ve svém vlastnictví v jeden vlastnický celek.





9. Různé.

9.1 Karel Vejvoda – dotazy

Dočasné využití hlavní budovy NNŽ – před uskutečněním převodu do majetku HMP.
 Na místě bylo odpovězeno: do současnosti platné nájemní smlouvy za GR ČD řeší paní Alena Hlaváčková, se kterou jsou řešeny i pronájmy prostor pro městskou část. Samozřejmě se počítá i s převodem smluv – překlenovacím obdobím – na hlavní město Prahu (po převodu majetku bude svěřeno do správy společnosti PDS – nyní pan Červenka).

**Příští jednání výboru je naplánováno
 na úterý 22. října 2024 od 16:30 hodin
 v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

Na jednání budou pozváni zástupci společnosti Olšanská pozemková (arch. Malý a pan Menšík) dle dvou jednání pana Dobeše a Slepíčky z 2. a 24. května 2024.

<u>Zapsal</u>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<u>Ověřovatel</u>	Mojmír Mikuláš	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	