

Zápis ze 4. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání: středa 15. května 2024
Místo jednání: sál Zastupitelstva Havlíčkovo nám. 9, 1. patro
Předseda: Karel Vejvoda
Místopředseda: Ondřej Elfmark
Začátek jednání: 18:06 hodin
Konec jednání: 19:39 hodin
Jednání řídil: Karel Vejvoda
Počet přítomných členů: průběžně **8 – 9 členů**, výbor je usnášeníschopný
Přítomni: Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák (příchod 18:20), Michal Papež, Antonín Svoboda, Karel Vejvoda, Petr Zeman

Omluveni: Pavel Křeček, David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu: Jana Caldrová – OOŽP, Vladimír Beran - OSV
Omluveni:
Hosté: Pavel Dobeš, Nikol Marhounová, Ing. arch Iva Dvořáková (Architectura z.s.), Alena Chybová
Počet stran: **13**
Tajemník: Zdeněk Fikar, OVÚR
Ověřovatel zápisu: Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Příprava dalších smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3.
6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné řízení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty a zřízení výtahu Slezská 1738/103, Praha 3 – Vinohrady, č. parc. 2634 a 2631/2“.
7. **18:10** Akční plán Koncepce prorodinné politiky městské části Praha 3 na období 2023 - 2027 - Oblast 5.3. Podpora mobility a bezbariérovosti (Nikol Marhounová)
8. **18:45** Landscape Festival 2024 – informace o spolupráci a přípravách akce (představí Ing. arch. Iva Dvořáková, Architectura z.s.)
9. Pro informaci ze stavebního úřadu.
10. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
11. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
12. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
13. Novinky v oblasti rozvoje území
14. Změny v organizační struktuře od 1.6.2024
15. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z 3. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 19. března 2024 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

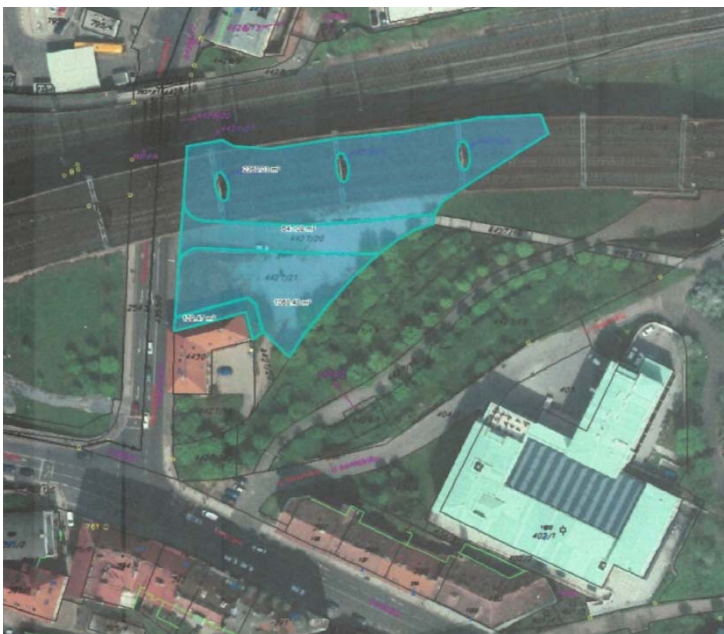
3. Územní plán

3.1 Podnět č. 92/2023 na pořízení změny ÚP SÚ HMP, č. parc. 4427/9 (část), 4427/10, 4427/20, 4427/21, k.ú. Žižkov (plocha 1987 m2).

Jedná se o změnu funkčního využití ploch na území MČ Praha 3 pro parkoviště služebních vozů ČD.

Platný stav v ÚP: parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP), tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály (DZ)

Navrhovaný stav: garáže a parkoviště (DGP)



Městská část v minulosti uvažovala o vytvoření skateparku na tomto místě
KUP závěr, VÚRM závěr – stav k 16.4.2024 – Nebude předloženo do VÚRM, Nedoporučuje
Návrh na změnu nebyl projednán a byl vyřazen (není ani v souladu s návrhem MÚP)

(pozn. ve vztahu k území ČD – v úterý 7. května došlo k návštěvě 4 členů (Bellu, Papež, Elfmark, Vejvoda), tajemníka výboru a místostarosty Dobeše v zařízení společnosti VIRTUPLEX s prezentací 3D projekce návrhu zástavby nad kolejišti hlavního nádraží společnosti PENTA)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3.2 Program 12. jednání Výboru pro územní rozvoj ZHMP konaného dne 16.4.2024 od 9:00 hodin.

3.3 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3706/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (OUR 084)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.4 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3896/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 211516/2024OUR 085)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.5 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 37 Z 3588/37 ÚP SÚ HMP.

(OUR 086)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.6 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3833/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 181529/2024, OUR 088)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.7 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3563/34 vlny 34 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 181453/2024, OUR 089)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.8 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3833/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 181182/2024, OUR 090)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.9 Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z 3006/09 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 207295/2024, OUR 100)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.10 Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhů změn vlny 15 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 209460/2024, OUR 101)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.11 Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 30 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 209826/2024, OUR 102)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.12 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3768/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 209870/2024, OUR 103)

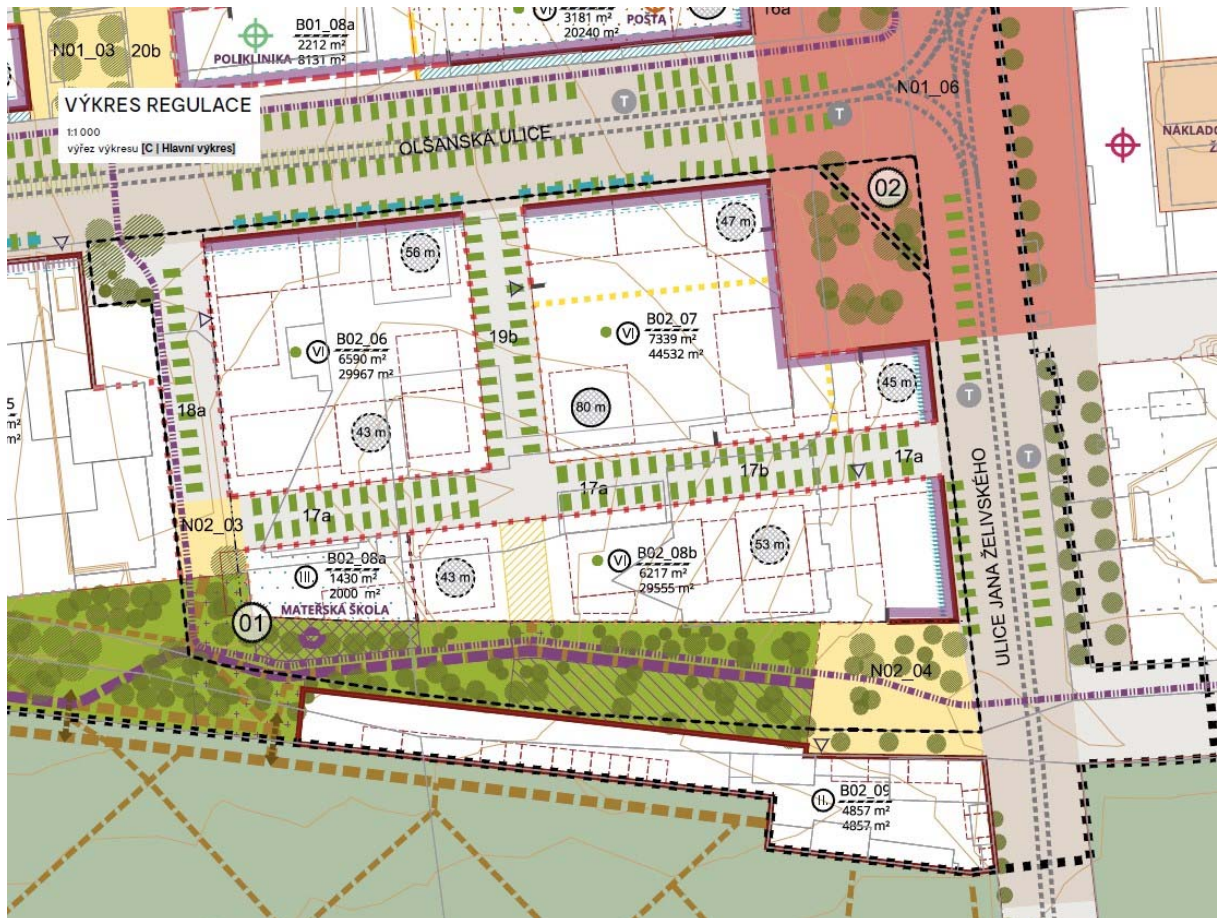
Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.13 Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 211514/2024, OUR 107)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

4. Nákladové nádraží Žižkov.

4.1 Informace o konání oficiální prezentace projektu CG Cetin/Centrum nového Žižkova dne 20.5.2024 v Galerii kavárny Louvre, za účasti autorky projektu Evy Jiřičné



4.2 Informace o průběhu přípravy kupní smlouvy a převedení realizované MŠ Vackov od společnosti Metrostav do majetku MČ P3 a průběhu realizace interiéru a zahrady MŠ.

4.3 Informace o dalších přípravách dalších školských zařízení:

- příprava rozšíření ZŠ V Zahrádkách na Jarově
- příprava získání pozemků pro výstavbu ZŠ u ulice Habrová (bývalé INKLEMO)
- dle chystané novace smlouvy s Cental Group Cetin – získání MŠ cca v roce 2028
- příprava výstavby nové MŠ v Jeseniově ulici (OTSMI)

5. Příprava dalších smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3.

5.1 Vivus Žižkov: Informace o schválení usnesení č. 143 ZMČ P3 ze dne 23.4.2024_Dodatek č.1

Smlouvy o spolupráci s novým investorem stavby S12, společností Vivus Žižkov, a.s.
Vivus Žižkov, a.s., zastoupený: Tomáš Kainrath, Pankrác a.s., Budějovická 64/5, Praha 4

5.2 BD Green Tower: Informace o zahájení jednání o možnosti realizace schodiště spojujícího ulici Hartigova s ulicí K Chmelnici v případě úpravy režimu ulice K Chmelnici na obytnou ulici, v rámci smlouvy o spolupráci



6. **Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné řízení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty a zřízení výtahu Slezská 1738/103, Praha 3 – Vinohrady, č. parc. 2634 a 2631/2“.** Zuzana Pízová, Za Zelenou liškou 549/8, 140 00 Praha 4 pro Společenství vlastníků BJ Slezská 1738/103, Slezská 1738/103, 130 00 Praha 3



V4/22, ze dne 19.4. 2022:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba výtahu ve vnitrobloku Slezská 1738/103, č. parc. 2634, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené studie souhlasí.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“
(Mikeska dočasně nepřítomen)

Žádost byla zaslána na OMA, který ji vyřizuje po majetkové linii, součástí žádosti je ale i vyjádření z pozice účastníka v řízení podle stavebního zákona. Společenství vlastníků pro dům Praha 3, Slezská 103 a 105, IČO 24285145, požádalo o vydání souhlasu se stavebním záměrem pod názvem „PŘÍSTAVBA VÝTAHOVÉ ŠACHTY A ZŘÍZENÍ VÝTAHU, Slezská 103, Praha 3 – Vinohrady, parcela č. 2634 a 2631/2, kat. území Vinohrady (727 164)“ a dále o vyjádření k projektové dokumentaci.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Výtah bude umístěn ve vnitrobloku mezi ulicemi Vinohradská, Jičínská, Slezská a Čáslavská, na pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, který má MČ P3 ve svěřené správě.

Z prostorových důvodů není možné umístit výtah uvnitř domu Slezská č.p. 103 v k.ú. Vinohrady.

Před realizací stavby bude uzavřena nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, která bude stavbou výtahu dotčena, případně o něco větší část z důvodu zřízení staveniště (přesná výměra bude žadatelem doplněna) a po realizaci stavby začneme projednávat odprodej části pozemku, která se bude nacházet pod výtahem, jedná se o cca 3 m2.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba výtahové šachty a zřízení výtahu Slezská 1738/103, Praha 3 – Vinohrady, č. parc. 2634 a 2631/2“ podle předložené dokumentace pro společné řízení souhlasí.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

7. Akční plán Koncepce prorodinné politiky městské části Praha 3 na období 2023—2027 – Oblast 5.3. Podpora mobility a bezbariérovosti.

Nikol Marhounová

Usnesení místostarostka pro sociální záležitosti a zdravotnictví, transparentnost

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s představeným materiálem a vyzývá své členy, aby se zapojili a své případné náměty k prorodinné politice městské části poslali tajemníkovi výboru do konce května 2024 (ten je předá paní místostarostce).“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

8. Landscape Festival 2024 – informace o spolupráci a přípravách akce.

představila Ing. arch. Iva Dvořáková, Architectura z.s.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s představeným programem festivalu, který obsahuje součinnost a spolupráci s pracovišti územního rozvoje samosprávy MČ P3. Zástupkyně spolku přítomné pozvala na akce pořádané 25.5. (otevření nové verze schodiště High-line Žižkov na Husitské), 13.6. (zahájení festivalu na NNŽ) a dne 18.6. mezi 10:00 a 12:00 (mezinárodní konference v prostorách NNŽ) dle programu, který je průběžně aktualizován na www.landscape-festival.cz.“

9. Pro informaci ze stavebního úřadu:

a) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 2158, na č. parc. 2794/1, k.ú. Žižkov, V Okružní 10, Praha 3, za účelem změny užívání na autodílnu a kancelář, a objektu č.p. 2159, na č. parc. 2791/1, v k.ú. Žižkov, V Okružní 12, Praha 3 za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“. („černá stavba“ – odvolání MČ P3) Převzato: UMČ P3 OV (OUR 072)

b) Rozhodnutí o umístění stavby „Dvoupodlažní nástavba tří střešních bytů na bytovém domě čp. 2314, Soběslavská 15, Praha 3 – Vinohrady a umístění dvojice retenčních plastových nádrží“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 073)

Výbor pro územní rozvoj dne 9.2.2016 (V2/16, bod 11) s PD pro ÚŘ nesouhlasil. Mimořádný Výbor pro územní rozvoj dne 1.8.2023 (mimořádný V/23, bod p) neměl k tomuto bodu připomínky.

- c) Výzva vyjádření k podanému odvolání, kterým bylo přerušeno odvolací řízení o umístění stavby „Rezidenční areál Malešická“ (Metrostav Ontário). Převzato: HMP OSŘ, odd. právní (OUR 074)
- d) Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů v ulici Křivá, Luční a okolí, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 075)
- e) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Rekonstrukce povrchů a dešťové kanalizace dvora školy VOŠUP a SUPŠ, Žižkovo náměstí 1, 130 00 Praha 3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 066)

Termín prodloužení platnosti společného povolení je do 18.3.2026.

- f) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu č.p. 999 k.ú. Žižkov, přístavba výtahu k dvorní fasádě a přemístění lávky vedoucí na zahradu, vše na č. parc. 41, k.ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 101“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 067)

Termín prodloužení platnosti společného povolení je do 6.4.2027

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání V 2/22 dne 22.2.2022 k této stavbě dle předložené PD pro územní a stavební řízení neměla připomínky a pověřila pana místostarostu Dobeše jednáním s investorem o záměru jeho spoluúčasti na rozvoji území (plocha nově vzniklé nástavby a vestavby je cca 370 m²). Investorem je firma resort city town, s.r.o., jednatel z Ázerbajdžánské republiky, zastupovaný společností P6PA+Architects, Podskalská 6, 128 00 Praha 2, jednatel Ondřej Blažek, +420 224 916 450.

V2/24: Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje místostarostovi pro územní rozvoj, aby zástupce investora vyzval k jednání o uzavření smlouvy o spolupráci, plynoucí z nároků nových bytů na veřejnou vybavenost a městskou infrastrukturu.

Dále výbor doporučuje RMČ P3, aby pověřila místostarostu pro územní rozvoj, v případě neplnění nároků na zajištění dopravy v klidu, podat proti rozhodnutí včas odvolání.

Proti rozhodnutí o prodloužení již není možno se odvolat (vypršel termín).

- g) Rozhodnutí o vydání změny stavby před jejím dokončením „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ (Parková čtvrť) Převzato: UMČ P3 OV (OUR 068)

Stavbou budou dotčeny tyto objekty a pozemky:

- SO 100 – Bytové stavby
- SO 200 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 300 – Vodohospodářské objekty
- SO 400 – Trubní vedení
- SO 600 – Rozvody slaboproudu
- SO 700 – Úpravy území
- SO 800 – Přeložky

Dle sdělení OV P3 se v současné době nepředpokládá s touto stavbou žádný problém. Výbor pro územní rozvoj ze dne 21.2.2024 (V2/24, bod a) neměl k tomuto bodu připomínky.

- h) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti spol. povolení stavby „Nástavba, stavební úpravy a přístavba výtahové šachty a balkónů směrem do dvora k bytovému domu č.p. 9, na č. parc. 1946 a 1947 vše k.ú. Žižkov, Hartigova 64 Praha 3, včetně nové opěrné stěny na č. parc. 1946 a 1974, vše k.ú. Žižkov“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 076)

Termín prodloužení platnosti společného povolení je do 5.5.2026. Důvodem žádosti o prodloužení platnosti spol. povolení je nedostatek finančních prostředků nutných k zahájení stavby. VÚR ze dne 19.4.2022 (V4/22, bod m) neměl k tomuto bodu připomínky.

- i) Oznámení o zahájení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby „Stavební úpravy domu č.p. 327 k.ú. Vinohrady, Hradecká 4, Praha 3 na č. parc. 3606 k.ú. Vinohrady, které budou prováděny za účelem zateplení dvorní fasády, opravy balkónů včetně výměny klempířských prvků“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 104)

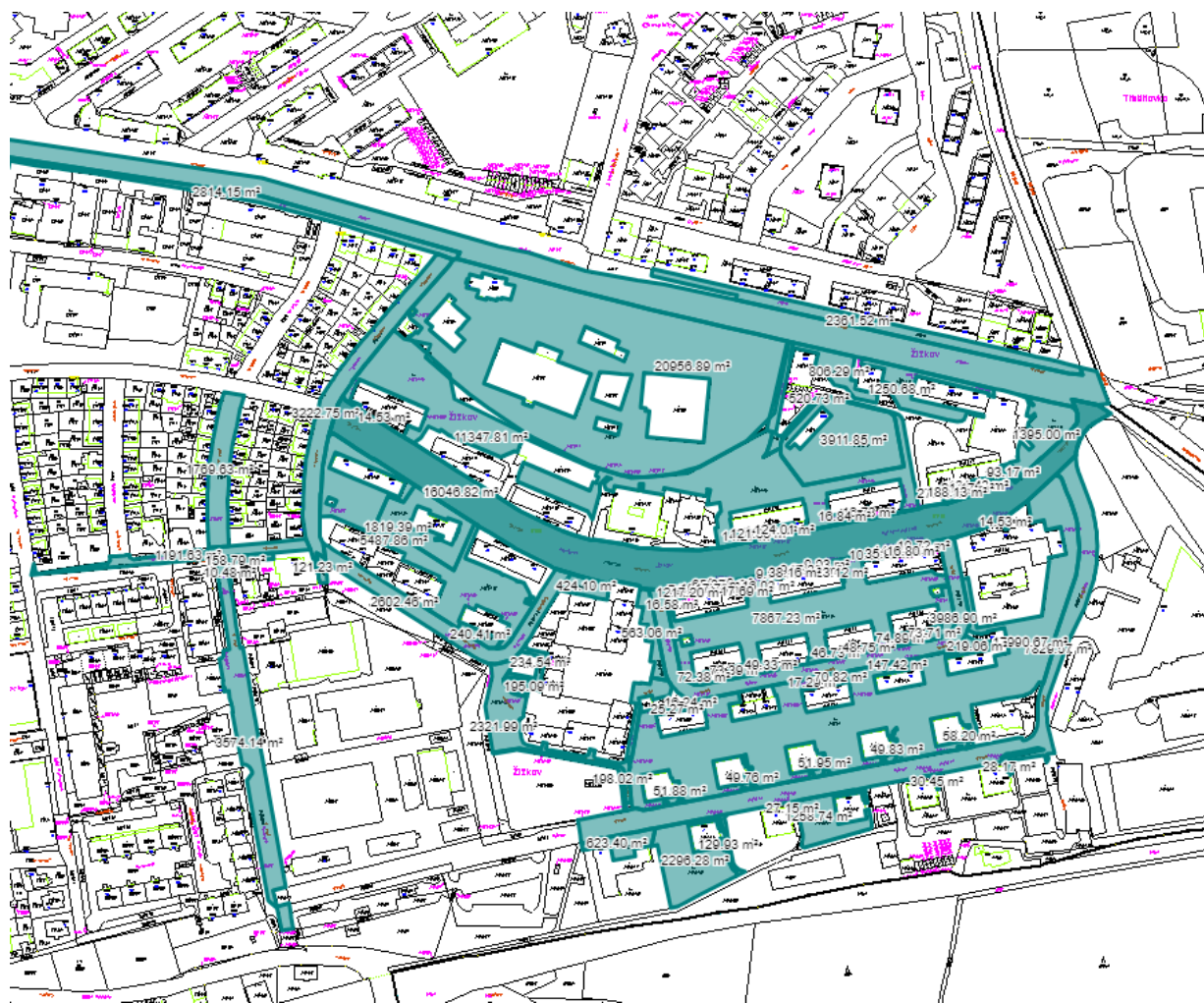
j) Rozhodnutí o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3, půdní vestavba – zařízení staveniště“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 091)

Jedná se o fázi zařízení staveniště.

k) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba a stavební úpravy domů č.p. 2598, 2599, 2600, 2601k.ú. Žižkov, Nad Lukami 9, 7, 11 a 13, Praha 3, za účelem zateplení obvodových plášťů“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 094)

Nástavba spočívá v navýšení atiky ploché střechy v důsledku zateplení obvodového pláště. (viz V3/22, bod x) ze dne 22.3.2022). VÚR na tomto jednání neměl k tomuto bodu připomínky. Povolení změny stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení termínu výstavby do 30.4.2027.

l) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci „Rozšíření sítě Vodafone Czech Republic a.s., v lokalitě JAROV, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 095)



m) Souhlas s umístěním stavby „NMP 400 – Praha 3, Na Rovnosti 15 – 22 (núžkové plošiny SO1 – SO8)“.
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 096)

Druh a účel stavby: umožnění bezbariérového překonání výškového rozdílu mezi chodníkem a venkovní podestou u vstupů do bytových domů (umístění vertikálních núžkových zvedacích plošin).

n) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba k dílně na pozemku č. parc. 1182 ve dvoře domu č.p. 688 k.ú. Žižkov, Bořivojova 88, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 097)
Ústní jednání spojené s ohledáním na místě je 14.5.2024.

o) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy objektu Švehlova kolej č.p. 1499 k.ú. Žižkov, Slavíkova 22, Praha 3, které budou prováděny za účelem modernizace „staré budovy“ včetně přilehlého sálu a opravy dvora na č. parc. 1299 k.ú. Žižkova objektu bez č.p./č.ev. na č. parc. 1305/2 k.ú. Žižkov“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 098)

p) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Rozšíření zázemí pracovního střediska VDJ Hrdlořezy“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 077)



Stavba bude obsahovat zázemí pro „Pražskou vodohospodářskou společnost“. Její rozměry budou 24,6 x 15,6 x 7,2 o jednom nadzemním podlaží. Pozemek i okolní technické budovy jsou v majetku MHMP.

q) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „INS FTTH 2532 10307 Praha Jarov 1“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 099)



u) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu Nemocnice sv. Kříže Žižkov čp. 1250 k.ú. Žižkov, Kubelíkova 16, Praha 3 včetně stavebních úprav anglických dvorků a instalace hydraulické plošiny do stávající šachty“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 112)

v) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením: „Přístavba výtahu k dvorní fasádě a dvou anglických dvorků, stavební úpravy stávajícího domu Slezská 106, čp. 1337, vestavba 2 bytových jednotek do podkroví domu a nástavba pultového vikýře směrem do dvora“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 113)

Změna stavby před jejím dokončením zahrnuje zejména:

- **Prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.8.2025**
- **Stavební úpravy související s dispozičními změnami v 1. PP až 6. NP**

Nově budovaná vestavba dvou bytových jednotek nepřesáhne 300 m2 HPP.

10. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha:

10.1. Vyjádření k žádosti o prodej části pozemku č. parc. 1919/23, k.ú. Vysočany.

(Římsko-katolická farnost v zahrádkář. osadě)

(UMCP3 164602/2024, OUR 070)

IPR Praha s prodejem části pozemku souhlasí.



10.2. Vyjádření k architektonické studii „Úprava parku u Vinohradské nemocnice“.

(UMCP3 ,168580/2024, OUR 071)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

10.3. Vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „Mateřská škola Jeseniova, Praha 3“.

(nová MŠ městské části)

(UMCP3 181337/2024, OUR 078)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

10.4. Koncepční vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 12808“.

(UMCP3 181338/2024, OUR 079)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

10.5. Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Novostavba bytového domu Viktorka včetně doprovodných staveb“. (UMCP3 181339/2024, OUR 080)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí při splnění podmínky koordinace s budoucím rozšířeným profilem dle dopravně-urbanistické studie Jarovská třída.

10.6. Vyjádření k architektonické studii „Vodíková plnicí stanice na čerpací stanici EuroOil U Rajské zahrady“. (UMCP3 181528/2024, OUR 081)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí při splnění podmínky koordinace se záměrem rekonstrukce Seifertovy ulice a okolí.

10.7 Vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „Rozšíření odstavných kapacit ŽUP – lokalita Malletova“. (UMCP3 181657/2024, OUR 082)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

10.8 Koncepční vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby „Stavební úprava STL a NTL plynovodů Italská, U rajske zahrady a okolí, Praha 2, včetně zrušení STL RS č. 132“.

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí. (UMCP3 181658/2024, OUR 083)

10.9 Vyjádření k nabídce nabytí pozemku č. parc. 4436 v k.ú. Žižkov.

IPR Praha s nabytím pozemku souhlasí. (z ČR SŽ na HMP) (UMCP3 197192/2024, OUR 092)



10.10 Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v letech 2023 – 2025 (POV).

(UMCP3 188766/2024, OUR 093)

IPR Praha žádá o zaslání komentářů k využitelnosti a srozumitelnosti výstupů POV a ke zdrojovým datům včetně záměrů výstavby objektů veřejné vybavenosti na území MČ Praha 3. Předání připomínek a podkladů proveďte elektronicky na adresu uap@ipr.praha.eu do 24.5.2024. Studie je k dispozici na adrese: uap.iprpraha.cz/pov2023 pod heslem pov2023 a vizualizace na uap.iprpraha.cz/pov (uvedené odkazy ale nefungují, funguje pouze [POV_rozcestnik\(iprpraha.cz\)](http://POV_rozcestnik(iprpraha.cz)))

10.11 Vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby „Dostupné bydlení“.

(UMCP3 214065/2024, OUR 105)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí s podmínkami. Vjezd do garáže bude řešen chodníkovým přejezdem. Dešťové vody budou akumulovány do retenční nádrže umístěné pod chodníkem před vstupem do objektu. (Spojovací – Loxia)

11. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.

V předchozím období nebyly řešeny žádné žádosti.

12. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.

V předchozím období nebyly řešeny žádné žádosti.

13. Novinky v oblasti rozvoje území

13.1 Poskytnutí podkladů pro zadání ověřovací studie na modernizaci Garáží Biskupcova, jako semestrálního úkolu studentů FA ČVUT Praha.

13.2 Poskytnutí podkladů pro zadání ověřovací studie na ZŠ v areálu historické budovy NNŽ, jako semestrálního úkolu studentů FA ČVUT Praha (základní škola).

13.3 Navázání spolupráce se spolkem Žižkov na Žižkově a zadání studie „Plán postupné proměny plácku Chmelnice“. Jan Adámek, za spolek Život na Žižkově MČ P3 má zájem o kultivaci tohoto území a chce ve spolupráci se spolkem Žižkov na Žižkově a s VŠE pořídit studii s Plánem postupné obnovy zanedbaného veřejného prostranství před areálem kolejí VŠE. Spolek si plácek pronajme od vlastníka VŠE a bude jej využívat k pořádání komunitních aktivit.

14. Změny v organizační struktuře od 1.6.2024

Oddělení územního rozvoje a oddělení rozvojových území jsou převedena do odboru kancelář úřadu.

15. Různé

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 11. června 2024 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 9, 1. patro**

| | | |
|-------------------|-------------------------------|--|
| Zapsal | Zdeněk Fikar, tajemník výboru | |
| Ověřovatel | Mojmír Mikuláš | |
| Předseda | Karel Vejvoda | |