

## Zápis z 2. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

**Datum jednání:** středa 21. února 2024  
**Místo jednání:** sál Zastupitelstva Havlíčkovu nám. 9, 1. patro  
**Předseda:** Karel Vejvoda  
**Místopředseda:** Ondřej Elfmark  
**Začátek jednání:** 16:38 hodin  
**Konec jednání:** 18:05 hodin  
**Jednání řídil:** Karel Vejvoda  
**Počet přítomných členů:** **10 členů**, výbor je usnášeníschopný  
**Přítomni:** Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Michal Papež, Antonín Svoboda, Karel Vejvoda, Petr Zeman

**Omluveni:** David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

**Pracovníci úřadu:** Tomáš Slepíčka – OVÚR, Lada Kolaříková – OVÚR  
**Omluveni:** Jana Caldrová – OOŽP  
**Hosté:** Pavel Dobeš, ██████████  
**Počet stran:** **21**  
**Tajemník:** Zdeněk Fikar, OVÚR (jednání výboru strávil mimo fond pracovní doby)

**Ověřovatel zápisu:** Mojmír Mikuláš

### Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Příprava dalších smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3.
6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební povolení pro stavbu „TT Táboritská – Seifertova“.
7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební povolení pro stavbu „TT Olšanská – Habrová“.
8. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Dostupné bydlení – nástavba prodejny Albert“.
9. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby pro stavbu „Sanace 1. PP bytového domu čp. 2431, 2434, 2435, 2436, 2437, ulice Biskupcova a Loudova, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
10. Pro informaci ze stavebního úřadu.
11. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
12. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
13. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
14. Různé.

## 1. Zahájení jednání.

### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z 1. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 10. ledna 2024 a nemají k němu připomínky.“

## 2. Schválení programu

### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

## 3. Územní plán

**3.1 Oznámení o konání společného jednání o návrzích změn vlny 04 úprav U 1331/04 a U 1332/04 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.** (UMCP3 003222/2024, OUR 001)

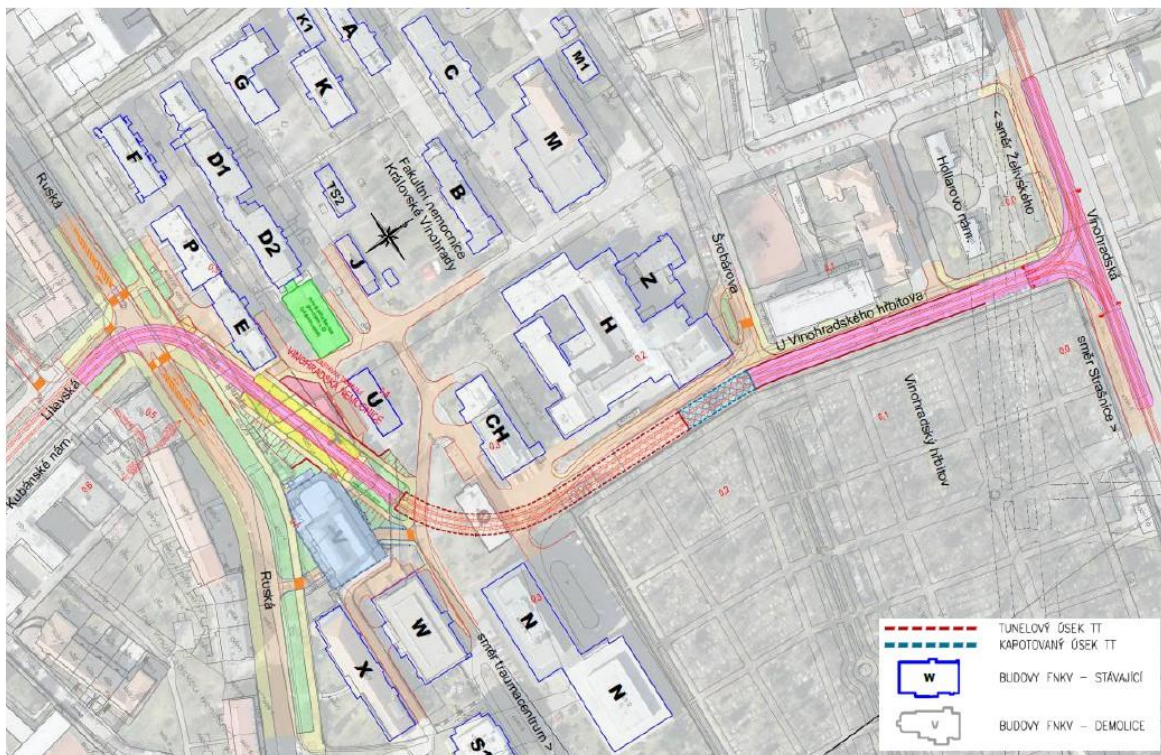
Nejedná se o území MČ Praha 3.

**3.2 Oznámení o konání společného jednání o návrzích změn Z 2841/00 a Z 2932/00 vlny V celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.** (UMCP3 004777/2024, OUR 002)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

**3.3 Oznámení o konání veřejného projednání návrhů změn vlny 11 Z 3122/11 a Z 3123/11 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.** (OUR 019)

Schéma 1. Vedení trati v prostoru Vinohradské nemocnice



**Městská část Praha 3**

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

## VÚR 3/10, ze dne 16.3. 2010:

Memorandum ve věci východní tramvajové tangenty .

(OÚR 128)

„Paní starostka (Kozumplíková) připojila jménem MČ P3 podpis k aktuální verzi společného požadavku 4 městských částí (odstoupila MČ P4).“

Veřejné projednání se bude konat dne **5.3.2024 od 11:30 hodin v CAMP** – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2. Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím streamované videokonference na adrese <http://vimeo.com/event/4043475/6ebdfe31ff> . Projednání bude obsahovat i výklad k návrhům změn a bude možné pokládat dotazy přímo v sále nebo na tel. č. +420 727 983 009 nebo prostřednictvím okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Nejpozději do 12.3.2024 včetně lze uplatnit stanoviska, připomínky a námitky k vystaveným návrhům změn a stanoviska a připomínky k vystavenému VVURÚ. Stanoviska, připomínky a námitky je nutné podat, tzn. dotazy sdělené na místě se nepovažují za podání. Námitky podávají vlastníci, investor a zástupce veřejnosti, připomínky může podat každý, stanoviska uplatňují dotčené orgány.

Návrhy změn ÚP a úplný návrh je k nahlédnutí na adrese:

[Aktuálně pořizované změny územního plánu \(Portál hlavního města Prahy\) \(praha.eu\)](http://praha.eu)

Praha 3 se dotýká změna Z 3122/11 a jedná se o vymezení tramvajové trati tzv. Východní tramvajové tangenty v úseku Vršovická (Kubánské náměstí) – Vinohradská (Hollarovo náměstí).

**Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš doporučuje členům výboru navštívit nebo sledovat veřejné projednání a zařadit bod do jednání dopravní komise. Za úřad se jednání zúčastní OÚR OVÚR.**

### **3.4 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 09 Z 2984/09 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.** (UMCP3 051624/2024, OUR 025)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

### **3.5 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3083/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivu změn na udržitelný rozvoj území.** (UMCP3 051188/2024, OUR 026)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

### **3.6 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 14 – opakované veřejné projednání Z 3214/14 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.** (UMCP3 053279/2024, OUR 024)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

### **3.7 Poskytnutí ÚP SÚ HMP v úplném znění po vydání změn vlny 10, 14, 15, 17, 25 a 26.** (OUR 036)

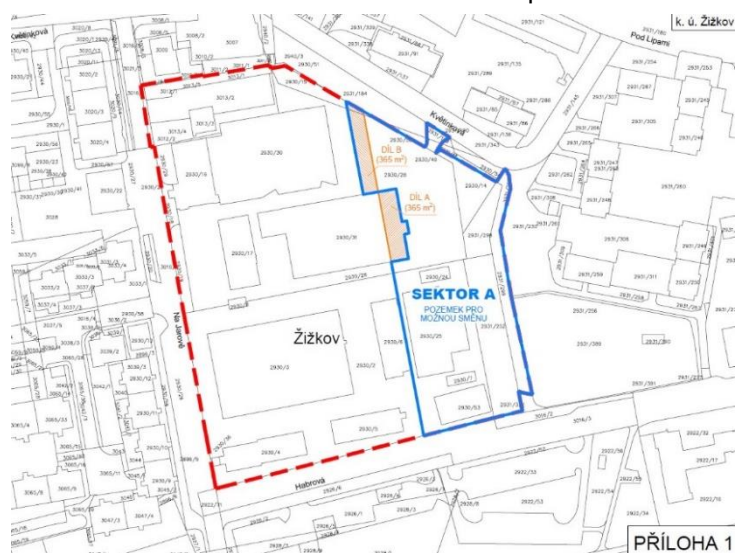
Změny nabyly účinnosti dne **14.2.2024**. Dokumentace je v plném znění k dispozici na odkazu:

[Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy \(Portál hlavního města Prahy\) \(praha.eu\)](http://praha.eu)

## **4. Nákladové nádraží Žižkov.**

4.1 Proběhlo jednání o nákupu historické budovy NNŽ s přilehlými pozemky Hlavním městem Prahou (Hlaváček, Zábanský, Dobeš). Následovat bude zadání geometr. Plánu, znalecký posudek ocenění, Sekyra Group uzavře s ČD dodatek smlouvy.

### **4.2 Inklemo - směna pozemků návrh Central Group**



### **návrh MČ P3**



## 4.3 Ručitelské prohlášení FINEP ke smlouvě o spolupráci:

Smlouva ve svém čl. IX.1 předpokládá zajištění ve prospěch hl. m. Prahy a Městské části Praha 3 formou ručitelského prohlášení společnosti FINEP HOLDING SE.

Ručitel, společnost FINEP HOLDING SE, ručitelské prohlášení v souladu s čl. IX.1 smlouvy vystavil a doručil Hlavnímu městu Praze a Městské části Praha 3 v návaznosti na podpis smlouvy.

Aby se poskytnuté ručení stalo právně vymahatelným, je třeba v souladu s § 2018 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, aby oba věřitelé přijali již učiněné ručitelské prohlášení.

Ručitelské prohlášení je přijímáno v samostatné působnosti hl. m. Prahy a MČ P3. RHMP již podpis ručitelského prohlášení schválila usnesením č. 194 dne 12.2.2024. Místostarosta Pavel Dobeš předloží RMČ P3 dne 28.2.2024 ke schválení usnesení schvalující podpis Ručitelského prohlášení za MČ P3.

## 5. Příprava dalších smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3.

5.1 Z jednání s investorem záměru BD Green Tower při Hartigově ulici vyplynul úkol, kontaktovat vlastníky pozemků pod jednotlivými garážemi v ulici K Chmelnici a pokusit se dohodnout s nimi souhlas s úpravami vedoucími ke kultivaci předprostoru garáží jako součást komunikace K Chmelnici, nově v režimu obytné ulice, v rámci realizace projektu Green Tower.

Jedná se o následující pozemky v k.ú. Žižkov:

Parc.č. 2639/158, /159, /160, /161, /162, /163, /164, /165, /166, /167, /168, /169, /170, /171 a /180

Dne 31. ledna 2024 došlo k jednání s projektantem DEK Projekt - specialistou na osvětlení budov, který vysvětlil, že tento případ je posuzován jako zástavba proluky. Dále bylo dohodnuto že investor pořídí variantní návrh dopravní obsluhy ulice K Chmelnici. V měsíci březnu OVUR OUR pozve vlastníky garáží a začne s nimi projednávat možnost:

1. Prodeje garáží
2. Prodeje pozemků před garážemi a kultivaci ulice
3. Smlouvu o výstavbě na pozemcích vlastníků



5.2 BD Křišťanova příprava smlouvy o spolupráci zrušena, protože majitel nemovitost prodává HMP (pan Klega).

## 6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební povolení pro stavbu „TT Táboritská – Seifertova“.

METROPROJEKT Praha a.s., Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7

### Koncepční vyjádření IPR Praha k dokumentaci pro společné povolení „RTT Táboritská – Seifertova“.

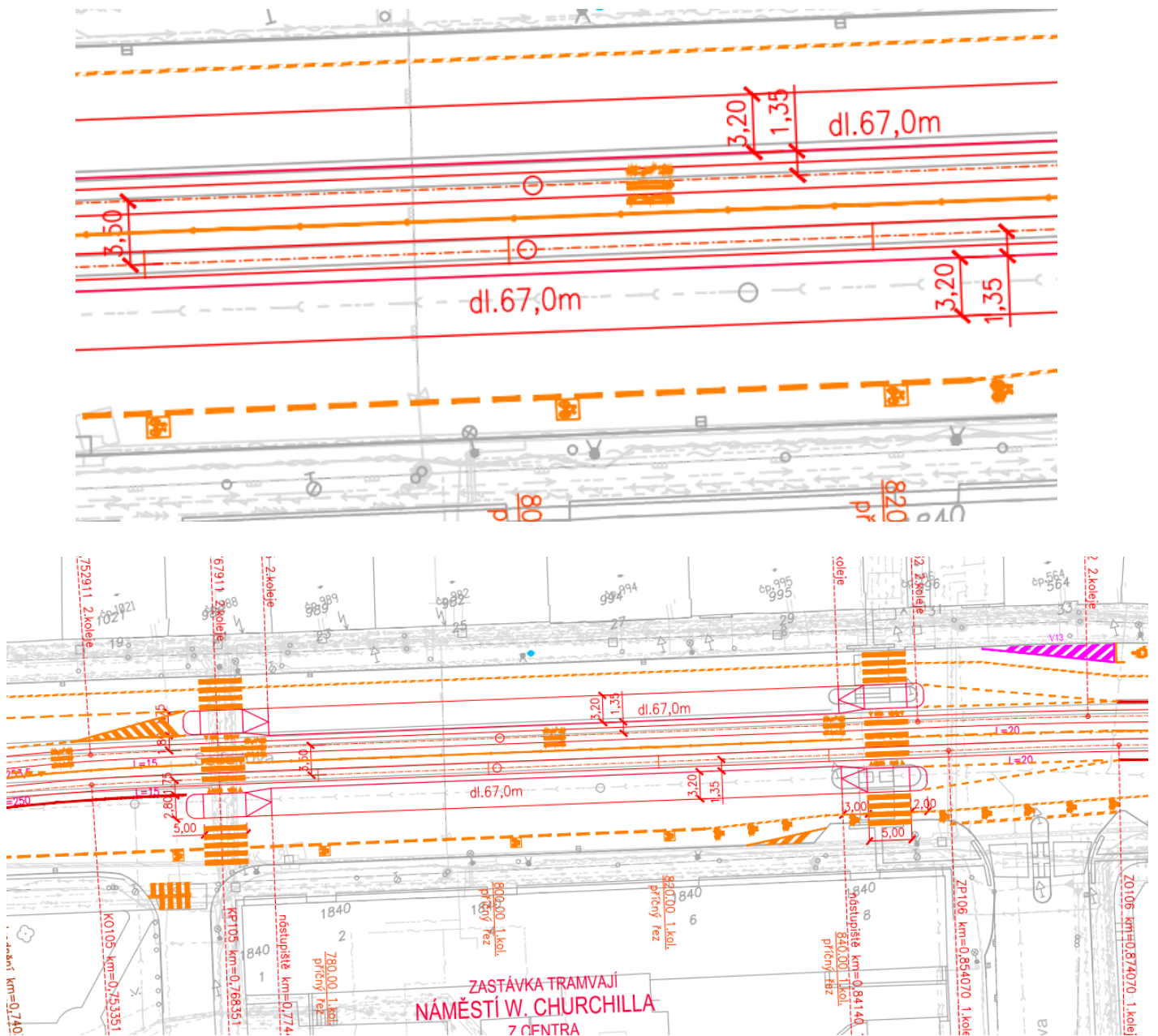
(UMCP3 082991/2024, OUR 035)

1. Požadujeme zřídít místo pro přecházení, provedené včetně vodorovného dopravního značení, přes ulici Seifertovu u západního nároží Sladkovského náměstí (u km = 1,353432 2. koleje), případně alespoň snížit nášlap a doplnit prvky pro nevidomé.
2. V oblouku TT na západním i východním ramenu křižovatky s ulicí Lipanskou požadujeme zachovat dnešní polohu obruby a nezužovat v kritickém místě (na nároží při vstupu na přechod pro chodce) chodníkové plochy dle normových hodnot rozšíření průjezdného průřezu tramvajové tratě v oblouku – jedná se o RTT a stejná situace je na daném místě též v současnosti a byla povolena. Poloha TT se dle předložené dokumentace posouvá dále od dnešní obruby, tzn. že dnešní stav se tím již zlepšuje. Dalším zužováním chodníku dochází k omezení pěší dopravy a porušení průběžné linie chodníku v urbanistické kompozici.
3. Zábradlí na jižním ostrůvku zastávky Olšanské náměstí u západního přístupu k zastávce z centra (u km= 1,959274) požadujeme posunout východním směrem, tzn. zvětšit odstup zábradlí od místa, kde se předpokládá přecházení chodců (obdobně jako je tomu u protějšího tramvajového ostrůvku).
4. Zahrazovací sloupky v severním chodníku Olšanského náměstí požadujeme posunout směrem k obrubě na minimální vzdálenost s ohledem na bezpečnostní odstup (0,25 m při návrhové rychlosti 30 km/h).
5. V oblouku TT u křižovatky s ulicí Kubelíkovou požadujeme zachovat dnešní polohu obruby a nezužovat v tomto místě chodníkovou plochu (jedná se o přístup na přechod pro chodce). Jedná se o RTT a stejná situace je na daném místě též v současnosti a byla povolena. Poloha TT se dle předložené dokumentace posouvá dále od dnešní obruby, tzn. že dnešní stav se tím již zlepšuje. Dalším zužováním chodníku dochází k omezení pěší dopravy.
6. Zvýšené plochy vozovek a místa pro přecházení na Olšanském náměstí materiálově řešit z velké řezané kostky (tzv. „nový Pražský normál“) dle Katalogu doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy, dostupného např. na [www.iprpraha.cz/stranka/4141](http://www.iprpraha.cz/stranka/4141) ). V rámci kladečského plánu požadujeme navrhnout dláždění povrchu vyhrazených cyklopruhů z menšího formátu dlažby (16 × 16 cm) a vozovky z většího (16 × 16-30 cm).
7. Na severozápadním nároží křižovatky Olšanské náměstí – Jičínská – Olšanská – Prokopova požadujeme realizovat cyklo nájezd dle studie na rekonstrukci ulice Olšanské, který je v koordinační situaci naznačen v přítisku – realizaci v rámci předložené akce nic nebrání s ohledem na návaznosti ani s ohledem na majetkoprávní vztahy.

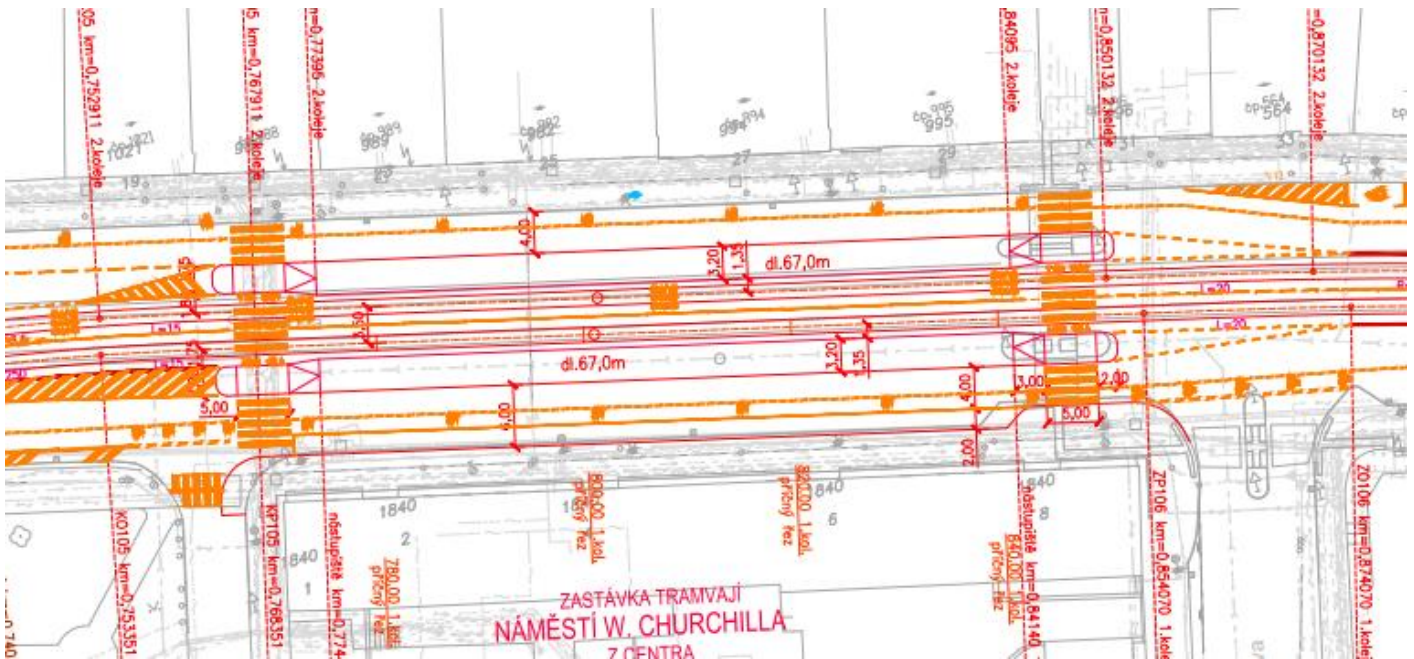
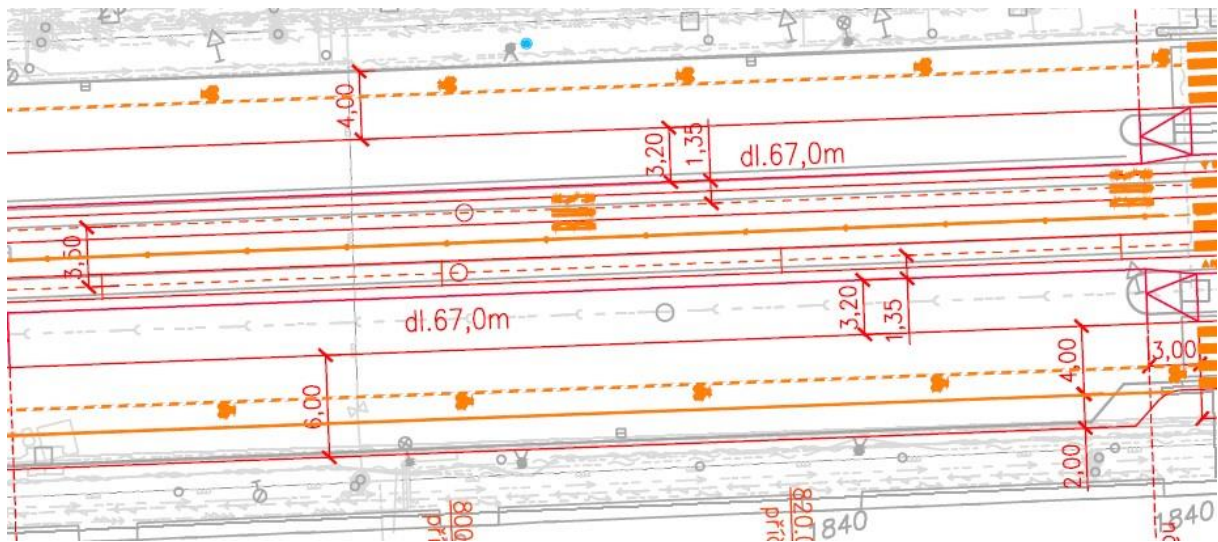
### Pro informaci od Dopravního podniku HMP (od paní arch. Neškudlové Mádlové):

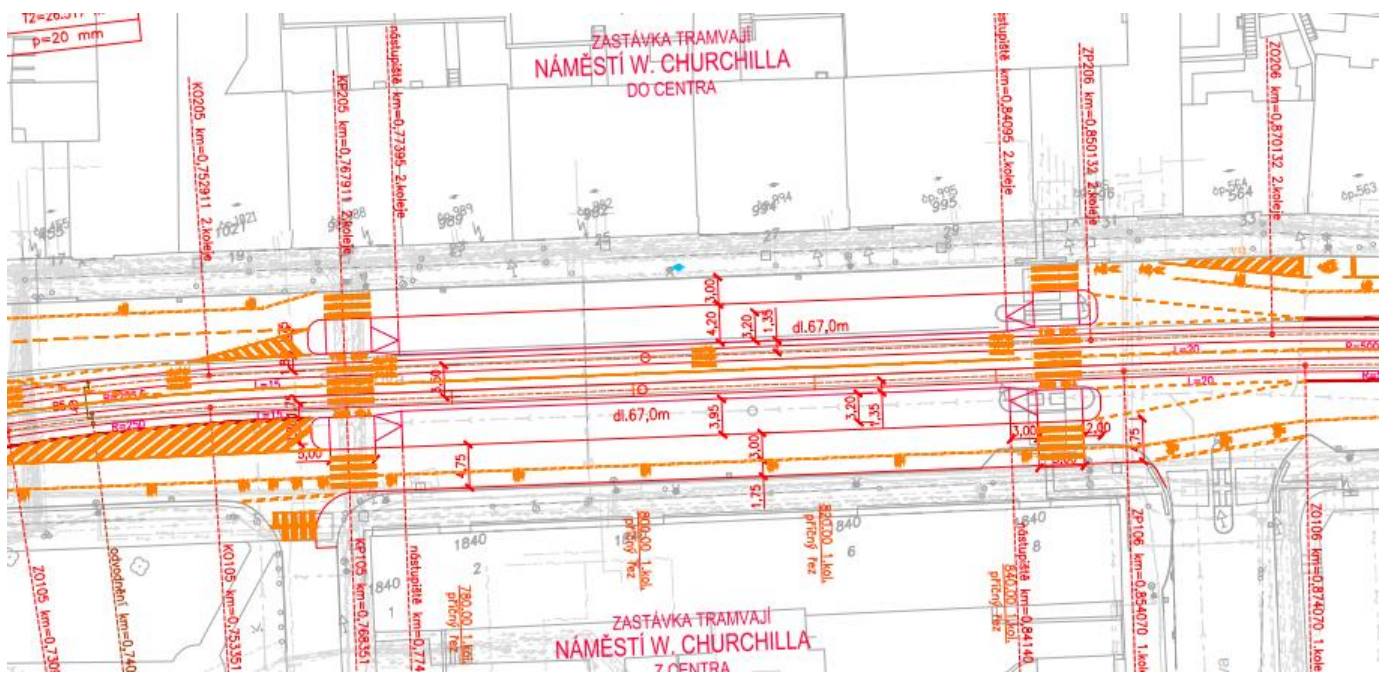
V dané fázi investor pro projednání dokumentace DUSP vyhodnotil anketu obeslaných aktérů, týkající se volby řešení uličního profilu tramvajové stanice při domu Radost. Vyhodnocení a z toho plynoucí pokyny k dokončení dokumentace budou prezentovány na koordinačním jednání počátkem měsíce března a samospráva obdrží na toto jednání pozvánku. Dokud není DUSP dokončena, nemusí se samospráva MČ P3 vyjadřovat.

Projektant počátkem února rozeslal 5 variant s řešením uličního profilu s tramvajovou stanicí u domu Radost a požádal DOSS a ostatní aktéry v území o doporučení výběru z těchto variant (viz níže):

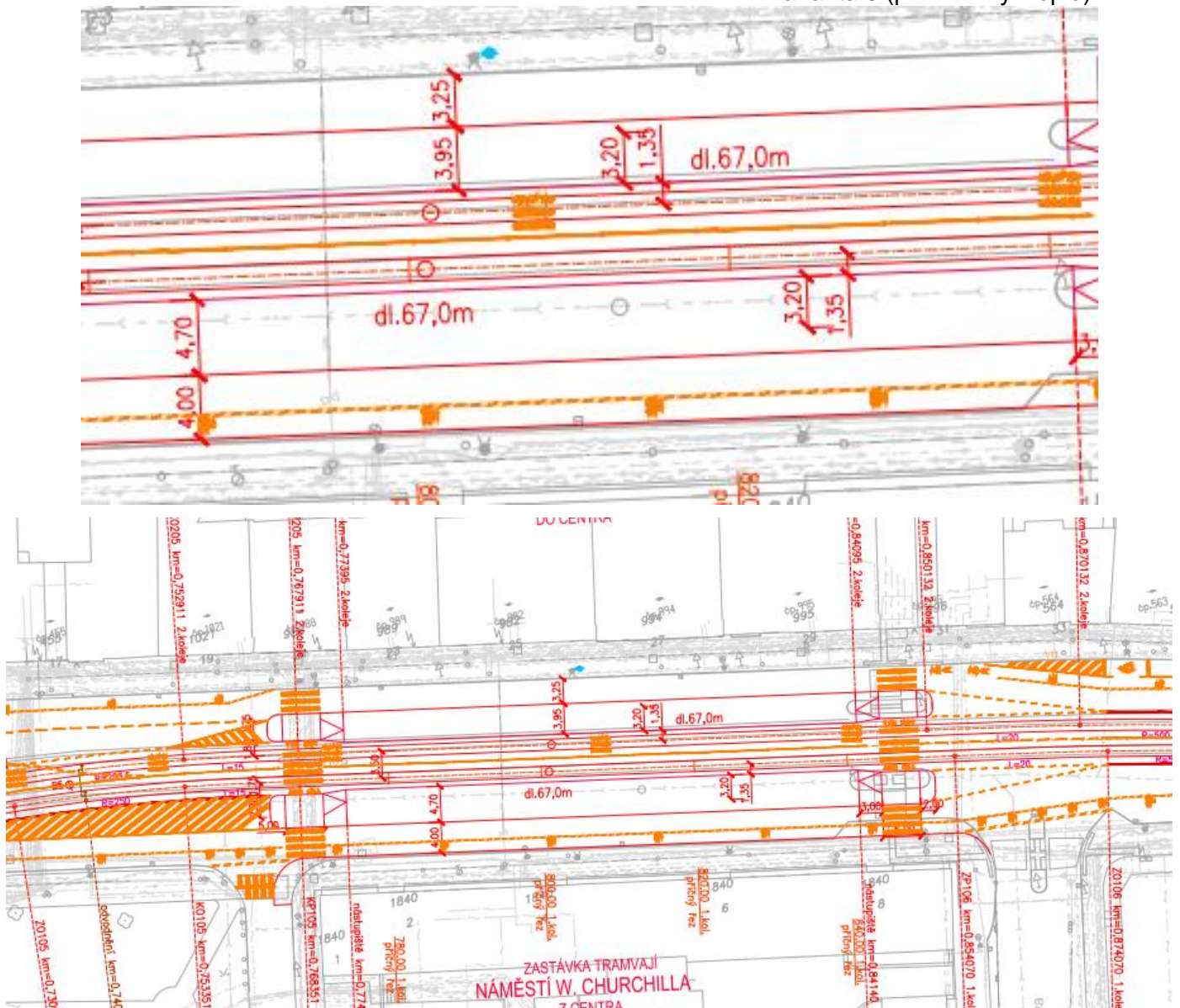


Varianta 2 (upravená původní podle MS Ruta):









## Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** místostarostovi pro dopravu a místostarostovi pro územní rozvoj, aby na dalších koordinačních jednáních, ovlivňujících zapracování předchozích požadavků samosprávy, prosazovali:“

Návrh Novák:

„Městská část Praha 3 ke svým předchozím požadavkům na podobu dokumentace DUSP připojuje doporučení na zvolení varianty č.2 z rozeslané ankety, která ponechává parkovací místa podél budovy Radost.“

„Hlasování: **2** pro (Novák+Zeman), **0** proti, **8** se zdrželo - **NE**schváleno.“

Návrh Vejvoda:

„Městská část Praha 3 ke svým předchozím požadavkům na podobu dokumentace DUSP připojuje doporučení na zvolení varianty č. 4 z rozeslané ankety, která ponechává parkovací místa podél budovy Radost.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **2** se zdrželi (Novák+Zeman) - **schváleno**.“

## Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Výbor pro územní rozvoj  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

## 7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební povolení pro stavbu „TT Olšanská – Habrová“.

(UMCP3 548508/2023, OUR 283)  
SUDOP PRAHA a.s., Michal Nejd, Olšanská 1a, 130 00 Praha 3

Pro informaci od Dopravního podniku HMP (od paní arch. Neškudlové Mádlové):

V dané fázi investor pro projednání dokumentace DUSP nepotřebuje vyjádření samosprávy MČ P3. Požadavky vzešlé z projednání ve VÚR a v komisi pro dopravu a uliční prostranství se týkaly hlavně řešení povrchových úprav, které budou zapracovány až do fáze prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele.

## 8. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Dostupné bydlení – nástavba prodejny Albert“.

(UMCP3 596760/2023, OUR 317)  
Loxia Architectes Ingenierie s.r.o., Ing. Jiří Eichler, Perucká 26, 120 00 Praha 2

### Výbor V 9/23 ze dne 10.10.2023:

„Městská část Praha 3 se seznámila s doplněním dokumentace o návrh úprav předprostoru před nově navrhovaným objektem, který bude realizován ve spolupráci s městskou částí v rámci nefinančního plnění podle připravené smlouvy o spolupráci, s realizací stavby „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

**Kontrolu DUR s uzavřenou smlouvou provedli Ing. arch. Kolaříková + Ing. arch. Fikar.**

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

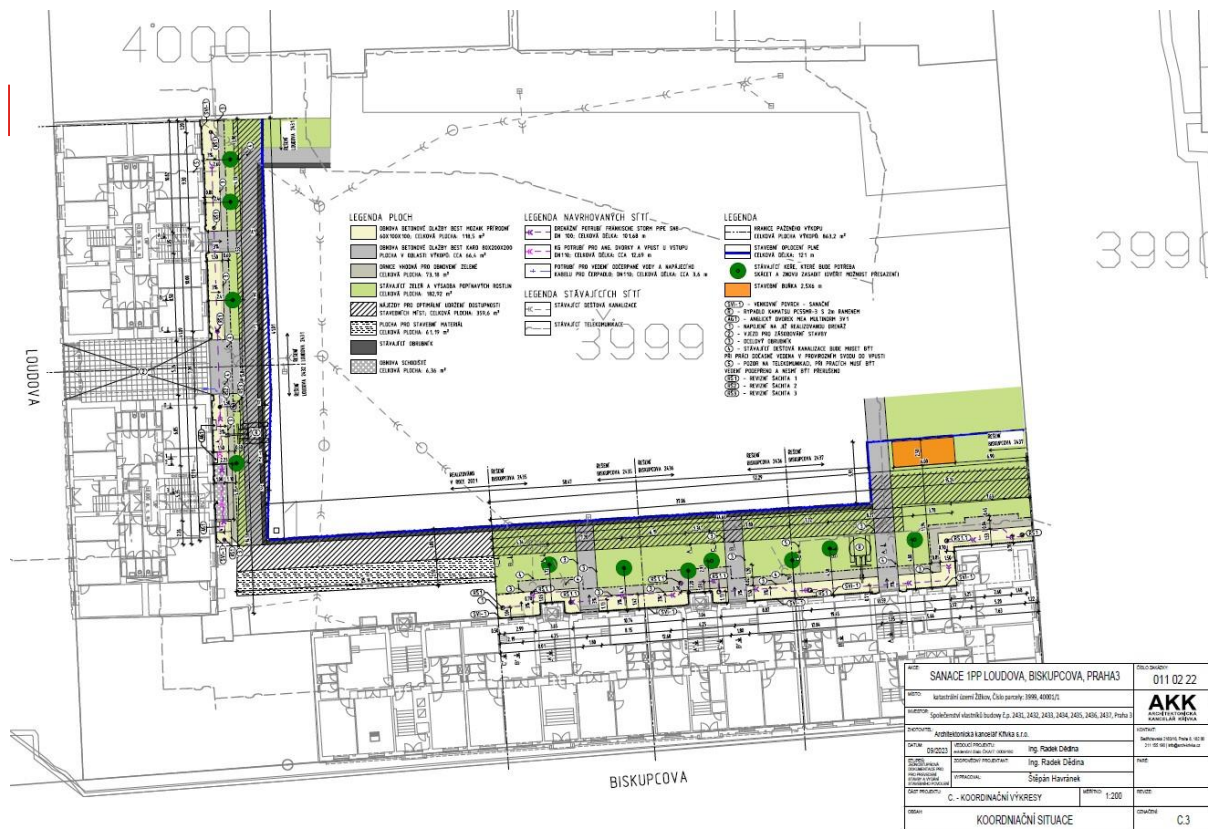
„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Dostupné bydlení – nástavba prodejny Albert“ podle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí **souhlasí**.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

## 9. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby pro stavbu „Sanace 1. PP bytového domu čp. 2431, 2434, 2435, 2436, 2437, ulice Biskupcova a Loudova, Praha 3, k.ú. Žižkov“ na č. parc. 3999 a 4001/1.

(UMCP3 047613/2024, OUR 020)  
Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Ing. Radek Dědina, Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8

MČ Praha 3 má ve správě několik bytových jednotek a dva nebytové prostory. Jedná se o stavební úpravy v suterénu spočívající ve vybourání podlahy v šířce cca 50 cm, provedení sanační omítky. Na vnější straně dojde k odkopání výkopu podél obvodového zdiva, bude vložena hydroizolace a sanační omítka. Podél zdi bude provedena drenáž svedená do kanalizace.



### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby spočívající v „Sanaci 1. PP bytového domu čp. 2431, 2434, 2435, 2436, 2437, ulice Biskupcova a Loudova, Praha 3, k.ú. Žižkov“ na č. parc. 3999 a 4001/1 podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby **souhlasí.**“

„Hlasování: **9 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš) - schváleno.**“

### 10. Pro informaci ze stavebního úřadu:

a) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 003)

**Změnou stavby budou dotčeny tyto objekty a pozemky:**

- SO 100 – Bytové stavby
- SO 200 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 300 – Vodohospodářské objekty
- SO 400 – Trubní vedení
- SO 600 – Rozvody slaboproudu
- SO 700 – Úpravy území
- SO 800 – Přeložky

Dle sdělení OV P3 se v současné době nepředpokládá s touto stavbou žádný problém.

b) Usnesení ve věci odvolání proti rozhodnutí a přerušení odvolacího řízení, jehož předmětem je umístění stavby „Rezidenční areál Malešická, k.ú. Žižkov“ (Metrostav Ontário).  
Převzato: MHMP OSŘ, Odd. právní (OUR 005)

**Odvolací řízení je přerušeno do 30.6. 2024**

- c) Vyrozmění účastníků řízení o podaném odvolání o nařízení odstranění stavby „Ocelová konstrukce s kovovým zábradlím a dřevěným povrchem umístěná na pultové střeše domu č.p. 1190 v k.ú. Žižkov, Slavíkova 18, Praha 3, nad jednotkou č. 1190/609 a ocelové točité schodiště se zábradlím umístěné na terase při jednotce č. 1190/609 a propojující terasu s ocelovou konstrukcí umístěnou na střeše domu č.p. 1190“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 006)
- d) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy prováděné v souvislosti s instalací tří tepelných čerpadel systému vzduch – voda na pozemku č. parc. 3565 za účelem změny způsobu vytápění budovy čp. 2343 Vinohradská 144, Praha 3, k.ú. Vinohrady, včetně odpojení odběrného místa v 1. PP – č. 3011588 od soustavy zásobování tepelnou energií společnosti Pražská teplotárenská a.s.“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 007)
- e) Rozhodnutí o vydání povolení k odstranění stavby „Dvorní objekt bývalých koníren na pozemku č. parc. 594 k.ú. Žižkov, ve dvoře domu čp. 119 k.ú. Žižkov, Husitská 76, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 008)

### **Výbor V 10/23 ze dne 8.11.2023:**

*Městská část Praha 3 i jako spoluvlastník sousední stavby č.p. 114 na pozemku č. parc. 594 v k.ú. Žižkov, s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení na akci „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“ **souhlasí.***

- f) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, stavební úpravy domu čp. 1739 a stavba akumulární nádrže, vše na pozemku č. parc. 2081, k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 66“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 010)

**MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání V 6/21 dne 10.8.2021 se stavbou dle předložené PD pro územní a stavební řízení souhlasila. Z PD vyplývá, že celková plocha 5 nových bytových jednotek činí 521 m<sup>2</sup>.**



- g) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3, půdní vestavba – zařízení staveniště“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 011)  
**OTSMI podalo informaci – jde o povolení zařízení staveniště ke stavbě, která již disponuje stavebním povolením.**
- h) Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby „Dřevěné konstrukce zahrádky „Veranda u Zajíce“, Hartigova 188/30“ (BILLA). Převzato: UMČ P3 OV (OUR 012)  
**Zjistit, zda bude předzahrádka nahrazena něčím jiným.**
- i) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení stavby vodního díla „Obnova vodovodního řadu, ul. Vinohradská (úsek Jičínská – Želivského), Praha 3, č. akce PVS: 14R7100“.
- j) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Rekonstrukce objektu Sudoměřská 1293/32, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 016)  
Převzato: MHMP OOP, Odd. vod. hospodářství (OUR 013)



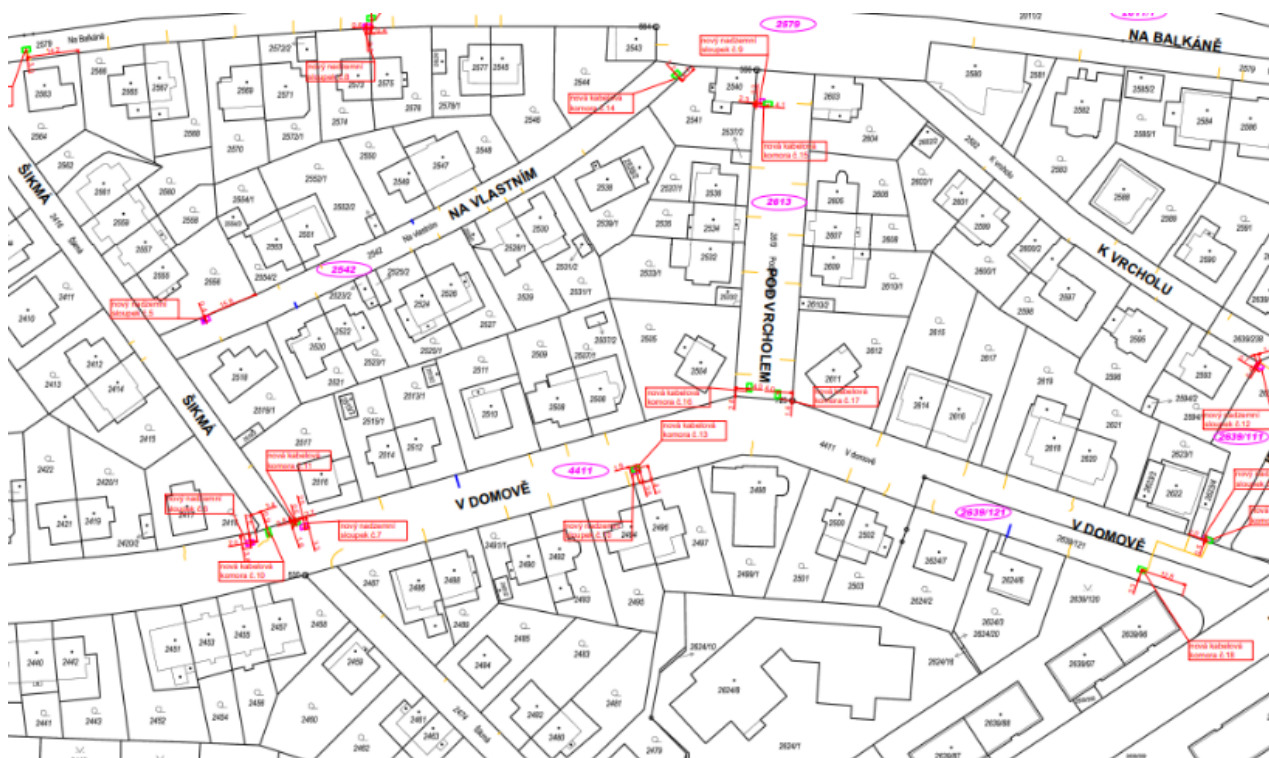
**MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání V 10/23 dne 8.11.2023 se stavbou dle předložené PD pro územní a stavební řízení souhlasila (ale vyjádření doposud neodešlo):**

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje místostarostovi pro územní rozvoj:

- OVUR pozvat** zástupce investora a jednat s ním o možnosti a důvodech uzavření smlouvy o spolupráci; následně smlouvu připravit a projednat ji v RMČ P3;
- Připravit **souhlasné** vyjádření samosprávy městské části ke společnému územnímu a stavebnímu řízení následujícího znění: „Městská část Praha 3 s „Rekonstrukcí objektu Sudoměřská 1293/32, Praha 3“, podle PD pro společné povolení **souhlasí.**“

**Rozhodnutí bylo vydáno dne 23.1.2024 – odvolací lhůta již vypršela.**

- k) Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Parkoviště 3484, HOSPIMED, Praha 3 – Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 014)
- l) Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Zřízení rychlonabíjecí stanice – Vinohradská ČS MEDOS, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 015)
- m) Rozhodnutí o umístění stavby „FTTH – Na Balkáně – PRNAB3 – 11010 – 106280“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 017)



## Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje místostarostovi pro územní rozvoj, aby svolal jednání a ve spolupráci s OOŽP a ODUP byla stanovena kritéria tak, aby investor obnovil chodník v plném rozsahu.“

„Hlasování: **10** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

n) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu čp. 86 k.ú. Žižkov, Jeronýmova 11, Praha 3 za účelem zateplení severní fasády a části západní fasády“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 018)

o) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Kontejnerová stání u koleje Jarov II“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 022)

p) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Bytový dům Pod Vítkovem“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 023)

### Platnost stavebního povolení se prodlužuje do 23.2.2026.

q) Rozhodnutí o umístění stavby „Konverze MTÚ Fibichova č.p. 1500“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 024)



**Zjistit nabytí právní moci rozhodnutí a podklady poslat panu místostarostovi Mgr. Dobešovi a Ing. arch. Kolaříkové.**

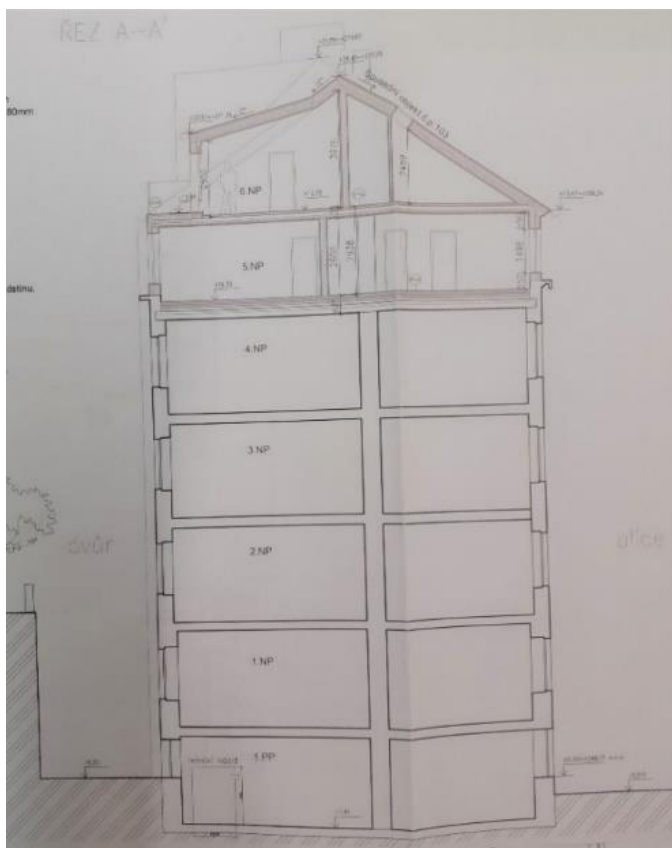
r) Oznámení o zahájení řízení o předčasném užívání stavby a pozvání k ústnímu jednání pro stavbu „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 027)

Změnou stavby budou dotčeny tyto objekty a pozemky:

- SO 100 – Bytové stavby
- SO 200 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 300 – Vodohospodářské objekty
- SO 400 – Trubní vedení
- SO 600 – Rozvody slaboproudu
- SO 700 – Úpravy území
- SO 800 – Přeložky

**Ústní jednání spojené s ohledáním na místě se bude konat v úterý 20.2.2024 v 9:00 hodin a za samosprávu se ho účastnil pan starosta Vronský a paní arch. Kolaříková.**

- s) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy odpadové místnosti Lucemburská 25/1578, Praha 3 – Žižkov“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 029)
- t) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu čp. 999, k.ú. Žižkov, přístavba výtahu k dvorní fasádě a přemístění lávky vedoucí na zahradu, vše na č. parc. 41, k.ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 101“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 030)



**MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání V 2/22 dne 22.2.2022 k této stavbě dle předložené PD pro územní a stavební řízení neměla připomínky a pověřila pana místostarostu Dobeše jednáním s investorem o záměru jeho spoluúčasti na rozvoji území (plocha nově vzniklé nástavby a vestavby je cca 370 m<sup>2</sup>). Investorem je firma resort city town, s.r.o., jednatel z Ázerbajdžánské republiky, zastupovaný společností P6PA+Architects, Podskalská 6, 128 00 Praha 2, jednatel Ondřej Blažek, +420 224 916 450.**

Platnost společného povolení se prodlužuje o tři roky od nabytí právní moci, tj. do 6.4.2027. Námitky k zahájenému řízení bylo možné podat do 20.2. 2024.

## Usnesení:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje místostarostovi pro územní rozvoj, aby zástupce investora vyzval k jednání o uzavření smlouvy o spolupráci, plynoucí z nároků nových bytů na veřejnou vybavenost a městskou infrastrukturu.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

„Dále výbor doporučuje RMČ P3, aby pověřila místostarostu pro územní rozvoj, v případě neplnění nároků na zajištění dopravy v klidu, podat proti rozhodnutí včas odvolání.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

u) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Rekonstrukce BD Milíčova 4/425, 130 00 Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 031)

**Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 10.1.2024 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V1/24 d).**

v) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu čp. 1748 k.ú. Vinohrady, Jičínská 5, Praha 3, které budou prováděny za účelem zřízení nové výtahové šachty v prostoru domovního schodiště včetně instalace nového osobního výtahu“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 032)

w) Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „Rekonstrukce stanice Flora, zřízení bezbariérového přístupu a výměna pohyblivých schodů ve stanici metra Flora“.

Převzato: Dop. a energ. stav. úřad, Odb. staveb. drah (UMCP3 065324/2024, OUR 033)

**Do dokumentace bylo možné nahlížet do 21.2.2024 a námitky lze uplatnit do 23.2.2024. MČ Praha 3 se stavbou souhlasila ve V7/21 z 12.10.2021.**

x) Rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze II, vstupní brána do areálu bloku G – E a oplocení bloku F – A“ na č. parc. 3623/3, 3617, 3616/1, 3616/7, 3610/1 a 3610/2, k.ú. Žižkov, Praha 3.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 364)

*Samospráva MČ P3 s realizací oplocení dlouhodobě nesouhlasila a využívala možností námitek, připomínek a odvolání se v řízeních. Důvodem nesouhlasu bylo vždy nevhodné uzavření přirozené pěší prostupnosti mezi okolními obytnými lokalitami a školským vybavením, ale i obecná prostupnost, tedy opak vytváření uzavřených bariér v území. Historie o posuzování předchozích nesouhlasů a odvolání je podrobně popsána v samotném rozhodnutí.*

*K předloženému rozhodnutí se již odvolat nelze, protože uplynula odvolací lhůta 15 dnů, běžící cca od 14. prosince 2023.*

*V samotných podmínkách rozhodnutí se nestanoví nic o případné režimové denní pěší prostupnosti areálu pro obyvatele okolní čtvrti.*

## Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje místostarostovi pro územní rozvoj vytvořit a odeslat písemnou žádost vedení VŠE s opětovným vysvětlením požadavků a s prosbou o umožnění prostupnosti areálu pro pěší alespoň v denním režimu.“

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Bellu), 2 se zdrželi (Papež+Mikuláš) - schváleno.“

**Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš se 13.2.2024 sešel s rektorem VŠE a bylo mu přislíbeno, že průchodnost areálem v denních hodinách bude zajištěna. Dále byla byla**

vyslovena ochota jednat o směnách pozemků uvnitř a v okolí areálu kolejí, jednat ve spolupráci s TSK a projektantem Valbek o přeřešení parteru před vstupem do VŠE při Churchillově náměstí a o případném posunu pozice stanice busu 101.

y) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba, přístavba balkónů, stavební úpravy domu čp. 706 na pozemku č. parc. 69, k. ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 5 a stavební úpravy související se zvýšením komínů domu čp. 1508 na pozemku č. parc. 70, k. ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 7“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 038)

## 11. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha:

11.1. Koncepční vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „RTT Jičínská (Olšanské nám. – Flora)“.  
(UMCP3 016558/2024, OUR 370)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

11.2. Vyjádření k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „ZŠ Havlíčkovo náměstí“.  
(UMCP3 016729/2024, OUR 371)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

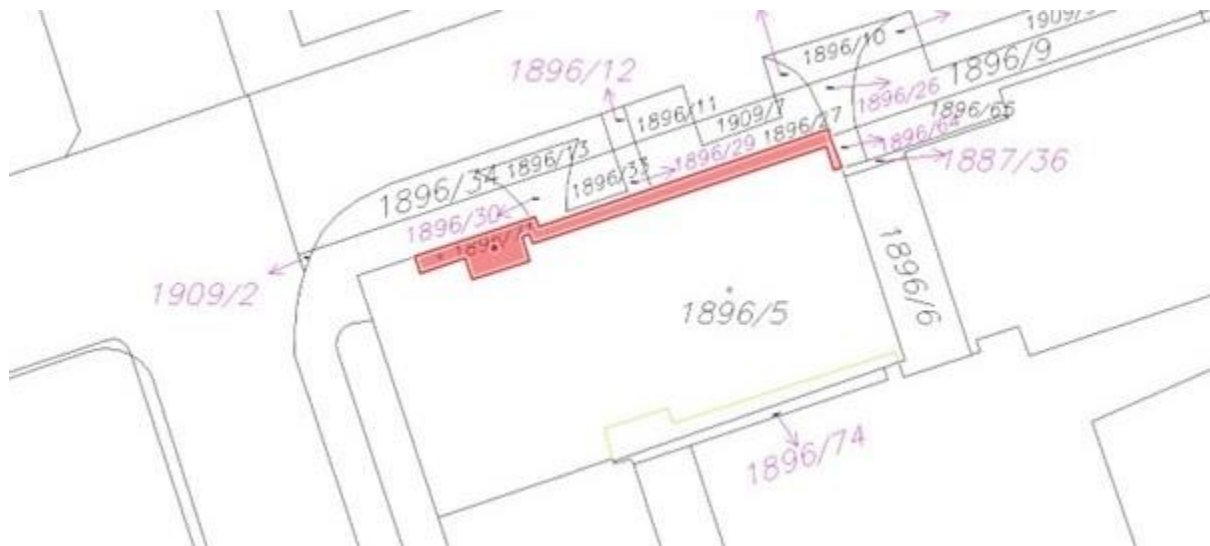
11.3. Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr „1/1/W97/00 Rekonstrukce kanalizace ulice Seifertova, Bolzanova, Čajkovského, Praha 3“.  
(UMCP3 016757/2024, OUR 372)

IPR Praha s udělením výjimky ze stavební uzávěry souhlasí.

11.4. Vyjádření ke svěření pozemku č. parc. 1896/71 v k.ú. Žižkov do správy městské části“.  
(UMCP3 066858/2024, OUR 373)

Týká se rekonstrukce panelového domu Blahoslavova.

IPR Praha se svěřením pozemku do správy MČ souhlasí.



11.5. Vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby „Optické připojení objektu SPCSS, ulice Na Vápence 915/14, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
(UMCP3 016870/2024, OUR 374)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

**11.6. Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr „Rekonstrukce tramvajové trati Táboritská - Seifertova“.** (UMCP3 016757/2024, OÚR 372)

IPR Praha s udělením výjimky ze stavební uzávěry souhlasí.

**11.7. Sdělení k dokumentaci pro vydání společného povolení „Nástavba, vestavba a přístavba stávajícího objektu BD Řipská 22“.** (UMCP3 059091/2024, OUR 028)

IPR Praha se záměrem souhlasí za předpokladu, že bude v souladu s ÚP SÚ HMP.

**11.8. Vyjádření k žádosti o odkup pozemků a částí železničního tělesa v k.ú. Malešice a Žižkov.** (UMCP3 082882/2024, OUR 034)

IPR Praha s odkupem pozemků a částí železničního tělesa souhlasí a doporučuje jej.

**11.9 Koncepční vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „RTT Táboritská – Seifertova“.** (UMCP3 082991/2024, OUR 035)

Podrobně uvedeno v bodě 6 tohoto jednání výboru.

IPR Praha při splnění podmínek s předloženým záměrem souhlasí a žádá, aby byl záměr upravený dle výše uvedených podmínek v tomto stupni projektové dokumentace předložen k opětovnému vyjádření.

**11.10 Vyjádření k žádosti o odkup pozemků č. parc. 4447/1 a 4449 v k.ú. Žižkov.**

(UMCP3 086648/2024, OUR 037)

Záměrem HMP odkoupit předmětné pozemky od Správy železnic, s.o. je jejich využití pro stavbu TT Olšanská – Habrová.

IPR Praha s odkupem pozemků i části železničního tělesa souhlasí a doporučuje jej.

## **12. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím:**

12.1. Aktuálně nejsou odesílány žádné odpovědi.

## **13. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti:**

13.1. Aktuálně nejsou odesílány žádné odpovědi.

## **14. Různé**

Místostarosta Pavel Dobeš tlumočil pozvání společnosti Penta Real Estate na představení záměru přestřešení kolejí hlavního nádraží bytovými domy v projekčním sále Virtuplex na Černém mostě.

Zájem o účast projevilo 6 členů výboru.

**Příští jednání výboru je naplánováno  
na úterý 19. března 2024 od 16:30 hodin  
v sále Zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 9, 1. patro**

<b>Zapsal</b>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<b>Ověřovatel</b>	Mojmír Mikuláš	
<b>Předseda</b>	Karel Vejvoda	