

Zápis z 11. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání: středa 6. prosince 2023
Místo jednání: sál Zastupitelstva Havlíčkovo nám. 9, 1. patro
Předseda: Karel Vejvoda
Místopředseda: Ondřej Elfmark
Začátek jednání: 16:36 hodin
Konec jednání: 18:54 hodin
Jednání řídil: Karel Vejvoda
Počet přítomných členů: 6 členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomni: Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Mojmír Mikuláš, Michal Papež, Karel Vejvoda

Omluveni: Petr Zeman, David Tacl, Antonín Svoboda, Tomáš Mikeska, Zdeněk Svačina

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu: Lada Kolaříková – OVÚR
Omluveni:
Hosté: Pavel Dobeš, Lenka Struhárová a Karel Bláha (oba Cream Sicav a.s.), Tomáš Svoboda (BICZ Residence Vanos s.r.o.), Filip Albrecht (Meetplace s.r.o.),
[REDACTED]

Počet stran: 15
Tajemník: Zdeněk Fikar, OVÚR (jednání výboru strávil mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu: Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Příprava dalších smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3.
5. 17:00 Objemová studie „Vnitroblok Řehořova 908“.
6. 17:30 Žádost o stanovisko k DÚR „Green Tower Hartigova 2496/223“.
7. Pro informaci ze stavebního úřadu.
8. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
9. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
10. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
11. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z 10. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 8. listopadu 2023 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3428 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 567738/2023, OUR 299)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.2 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změn vlny 23 ÚP SÚ HMP. Jedná se o změny Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23. (UMCP3 570735/2023, OUR 300)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.3 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3578/00 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 570776/2023, OUR 302)

Platí pro celé území HLMP.

Jedná se o upřesnění a doplnění podmínek přípustnosti stavby „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území HLMP“.

Předmětem změny ÚP je upřesnění podmínek přípustnosti umístění stavby definované v závazné textové části územního plánu (oddíl 7, pododdíl 7a) odstavec 14 přílohy č. 1 písmeno b): - Vyšší míra využití ploch je nezbytná pro zachování prokazatelných logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, určující pro podobu veřejného prostranství v zájmu dotvoření stávající urbanistické struktury, nebo v případě veřejných budov v urbanisticky exponované poloze lokálně zvýrazňující urbanistickou strukturu města, pokud místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládají navýšení zátěže v území umožní.

Týká se veřejných staveb v metropoli. Veřejné projednání se konalo v úterý 5.12. 2023 od 9,00 hod v CAMP – amfiteátr, ale za MČ P3 se ho nikdo nezúčastnil, OÚR OVÚR zjistí (do příštího jednání výboru) u sektoráře IPR Praha výstupy (případně získá zápis) z tohoto veřejného projednání.

3.4 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3612/00 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 571615/2023, OUR 303)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.5 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3618/00 ÚP SÚ HMP. (UMCP3 571655/2023, OUR 304)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.6 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změn vlny 33 ÚP SÚ HMP. Jedná se o změny Z 3549/33, Z 3552/33, Z 3553/33, Z 3556/33, Z 3558/33 a Z 3861/33. (UMCP3 576158/2023, OUR 305)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.7 Oznámení o společném jednání o návrzích změn vlny 12 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 598697/2023, OUR 322)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.8 Rozeslání návrhu novely obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HLMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (UMCP3 584300/2023, OUR 323)

Z novely vyhlášky vyplývá:

- 1) Vkládá se nový bod „12. Zákon č. 201/2022 Sb. O ochraně ovzduší – provádění opatření, která byla MČ uložena v „Programu zlepšování kvality ovzduší“.
- 2) Do přílohy č. 4 se vkládá „9. Zákon č. 4. bod č. 9 zní: „9. Zákon č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu - výkon je v působnosti OÚ obce s rozšířenou působností s výjimkou uplatňování stanoviska k regulačním plánům podle § 5 odst. 2“.
- 3) V příloze č. 4 se ruší bod 48.
- 4) V příloze č. 4 se v bodě 48 vkládá nové písmeno m), týkající se odpadového hospodářství

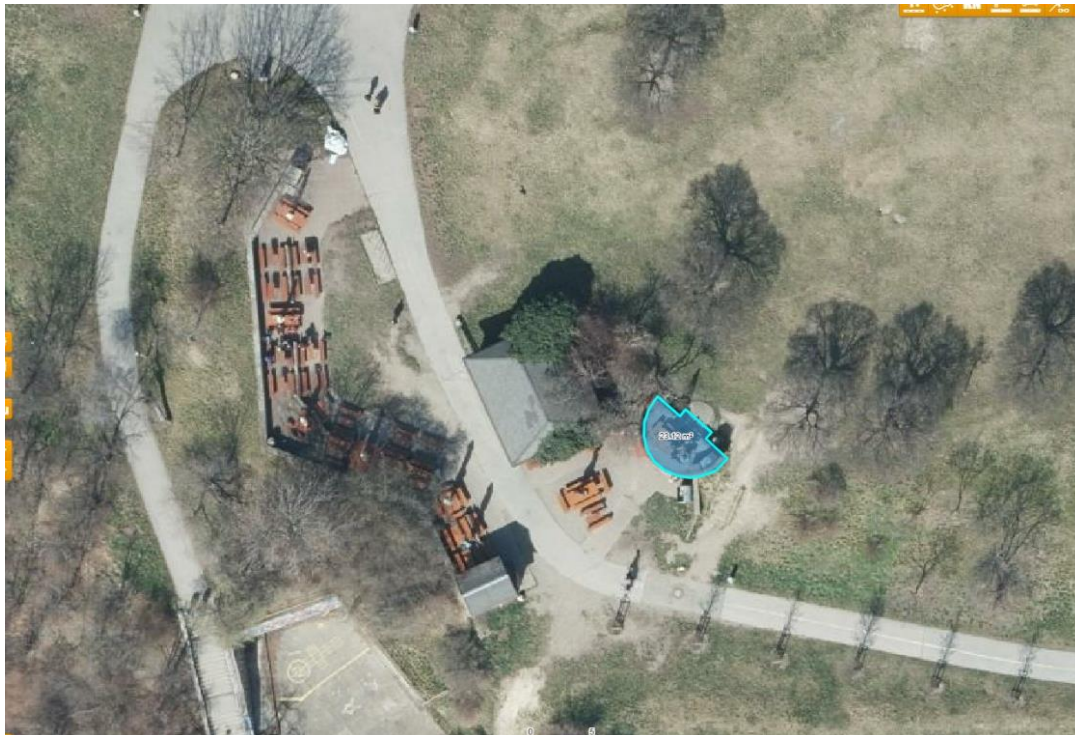
Účinnost této vyhlášky je od 11. 2024.

Tuto novelu vyhlášky č. 55/2000 Sb. Mají v gesci Odbory životního prostředí

3.9 Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jejího využití. (UMCP3 612290/2023, OUR 324)

Jedná se o využití pozemku parc. č. 1780/35 v k.ú. Žižkov, kde MČ P3 požádala o územně plánovací informaci pro toto území. Podle platného ÚP se tento pozemek nachází v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Odpověď OÚR MHMP, oddělení technické podpory, byla doručena dopisem ze dne 21.11.2023 a mimo kompletního výčtu platných regulativů platného územního plánu pro dané území z něho vyplývá, že dotazované využití zahradního přístřešku / altánu o plošné výměře 66 m² (pro veřejné využití) je v něm možné podle „podmínečně přípustného využití“ v případě, kdy jej takto povolí místně příslušný stavební úřad.



4. Příprava dalších smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3.

4.1 Uzavření dvoustranné smlouvy o spolupráci s investorem Property Mall a.s. na rozvoji území investičního záměru s obchodním názvem „BD Dostupné bydlení Jarov“ v ulici Hartigova 2502/250, Praha 3, Žižkov byla v RMČ P3 projednána dne 4.12. 2023 pod číslem usnesení 836.

4.2 Uzavření dvoustranné smlouvy o spolupráci na rozvoji území s investory investičního záměru s názvem „BD Husitská“ v ulici Husitská 119/76, Praha 3 – Žižkov byla v RMČ P3 projednána dne 4.12. 2023 pod číslem usnesení 837.

5. Objemová studie a DÚR „Rekonstrukce 6.NP bytového domu a přístavba dvorního objektu Řehořova 908/4, Praha 3“.

(OUR 331)

Lenka Struhárová a Karel bláha (oba Cream Sicav a.s.)

K dotazu místostarosty pro územní rozvoj NPÚ Praha k danému projektu odpověděl takto:

Původní návrh (DUR 4/2022) na demolici stávajícího objektu o 1 PP a 2 NP a následnou novostavbu o 5 NP s plochou střechou a atikou na úrovni 15,725 jsme posoudili vyjádřením čj. NPÚ-311/65121/2022 jako vyloučený, v odůvodnění bylo mj. uvedeno, že stávající dvoupodlažní objekt industriálního charakteru se střešními světlíky tvoří součást místní zástavby, hlavním důvodem pro vyloučení návrhu však nebyla jeho samotná demolice, ale objem a charakter navrhované novostavby. Případná náhrada tohoto objektu by podle našeho názoru neměla výrazně převyšovat stávající objem a měla by působit pokud možno nerušivým dojmem, upozornili jsme také na nevhodnost navrhované fotovoltaiky. Závazné stanovisko OPP MHMP sp. zn. S-MHMP 1359276/2022 posoudilo návrh shodně jako nepřijatelný s obdobným odůvodněním.

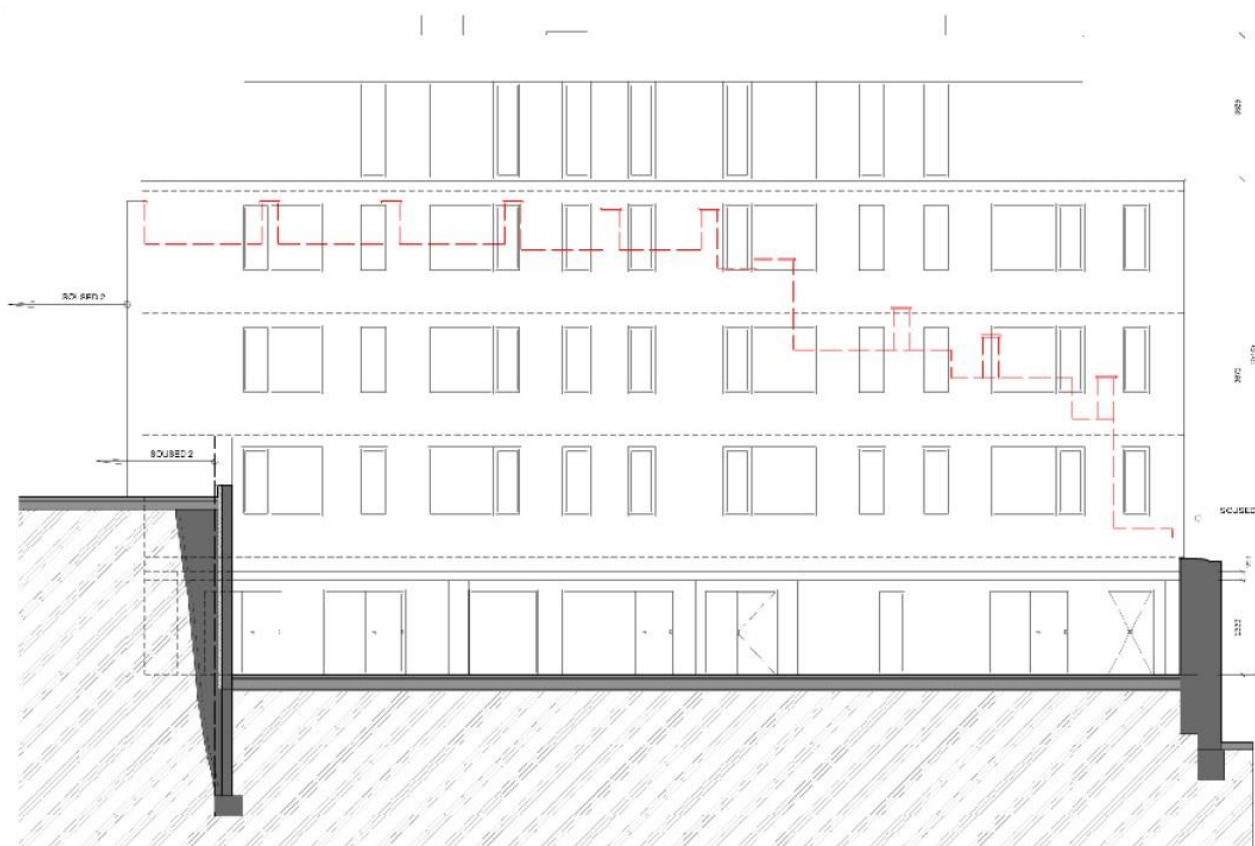
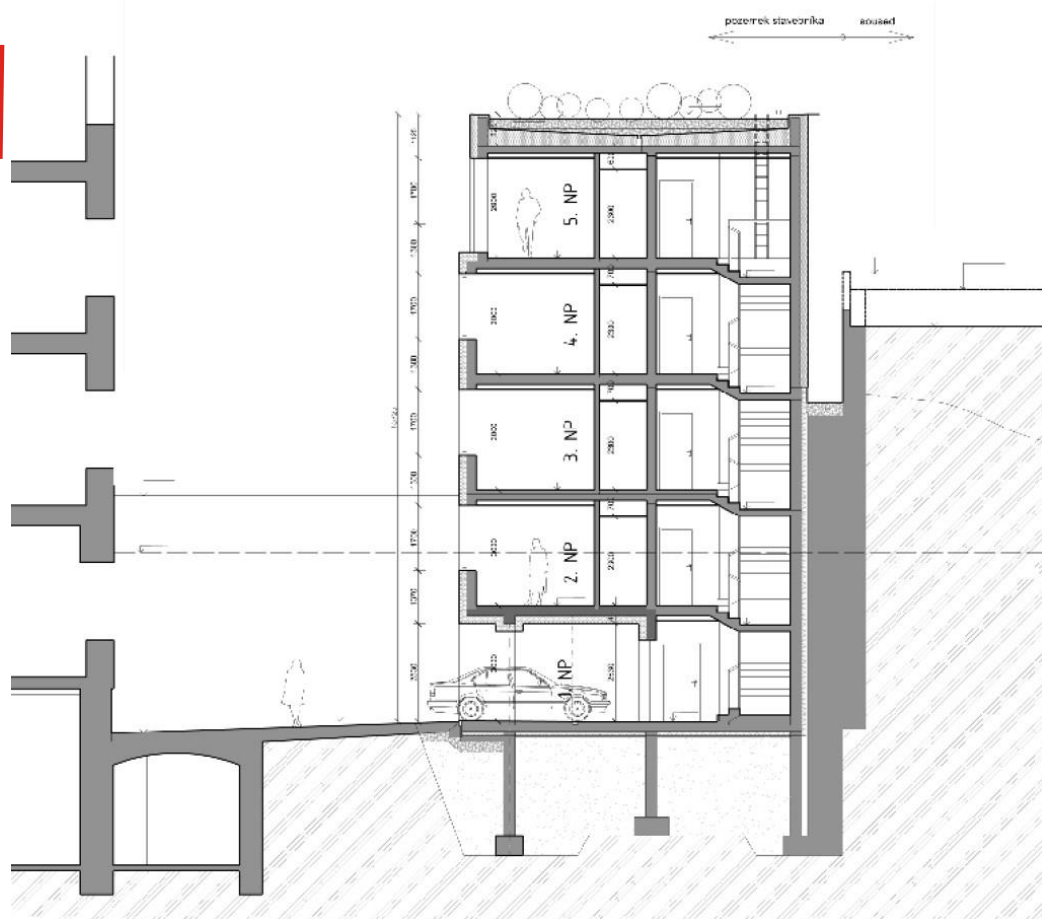
Následně byl předložen obdobný projekt (DUR, 4/2022), který se lišil v ustoupení posledního podlaží, výška zůstala v zásadě stejně stejná s atikou na úrovni 15,875 m. Naše vyjádření čj. NPÚ-311/7817/2023 návrh opět posoudilo jako vyloučený, závazné stanovisko OPP MHMP sp. zn. S-MHMP 168628/2023 se však s tímto názorem neztotožnilo a připustilo novostavbu za šesti podmínek, které se netýkaly objemu stavby

Samotná vyjádření Vám bohužel zaslat nemůžu, protože byla vydána jako podklad pro závazná stanoviska OPP MHMP a na jejich žádost. Pro poskytnutí kompletního znění by bylo třeba podat k nám žádost podle zákona 106.

*S pozdravem **Mgr. Pavlína Dolejská**, Oddělení garantů území II., Na Perštýně 12/356, 110 00 Praha 1 - Staré Město, tel.: 234653260, 602230758*



Praha





Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí předloženou DÚR "Rekonstrukce 6.NP bytového domu a přístavba dvorního objektu Rehořova 908/4, Praha 3" a místostarostovi pro územní rozvoj **doporučuje**, aby požádal investora o doložení dokladů, případně o následující úpravy projektu, které budou znovu předloženy VUR:

5.1 Usnesení

Vzhledem k odstupovým vzdálenostem mezi navrhovaným pěti podlažním objektem a stávajícími okolními bytovými domy:

- posouzení z hlediska odstupovaných úhlů dle §28 odst. 1 PSP
- posouzení osvětlení obytných místností stávajících BD dle §45 PSP
- průkaz, jakým způsobem dojde k ovlivnění proslunění stávajících bytů BD (obecně podle stavebního zákona §76 odst. 2);

„Hlasování 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

5.2 Usnesení

Upravit návrh tak, aby nově budované jednotky nesloužily pro krátkodobé ubytování, ale aby bylo zaručeno, že budou sloužit jako dlouhodobé ubytovací jednotky.“

„Hlasování 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

5.3 Usnesení

Připravit modelově kontrolní výpočet dopravy v klidu podle hrubé podlažní plochy (počet parkovacích míst) pro případ, kdy by v domě byly bytové jednotky. U stávajících 27 bytů prověřit, kolik z nájemníků zde má trvalý pobyt, respektive, zda vůbec lze mít k ubytovacím jednotkám trvalý pobyt. Dále prověřit, kolik parkovacích karet bylo vystaveno na adrese Rehořova 908/4.“

„Hlasování 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

6. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „BD Green Tower Hartigova 2496/223“.

(OUR 332)

BICZ, a.s., Tomáš Svoboda, projektový manažer
Ing. arch. Filip Albrecht (Meetplace s.r.o.)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

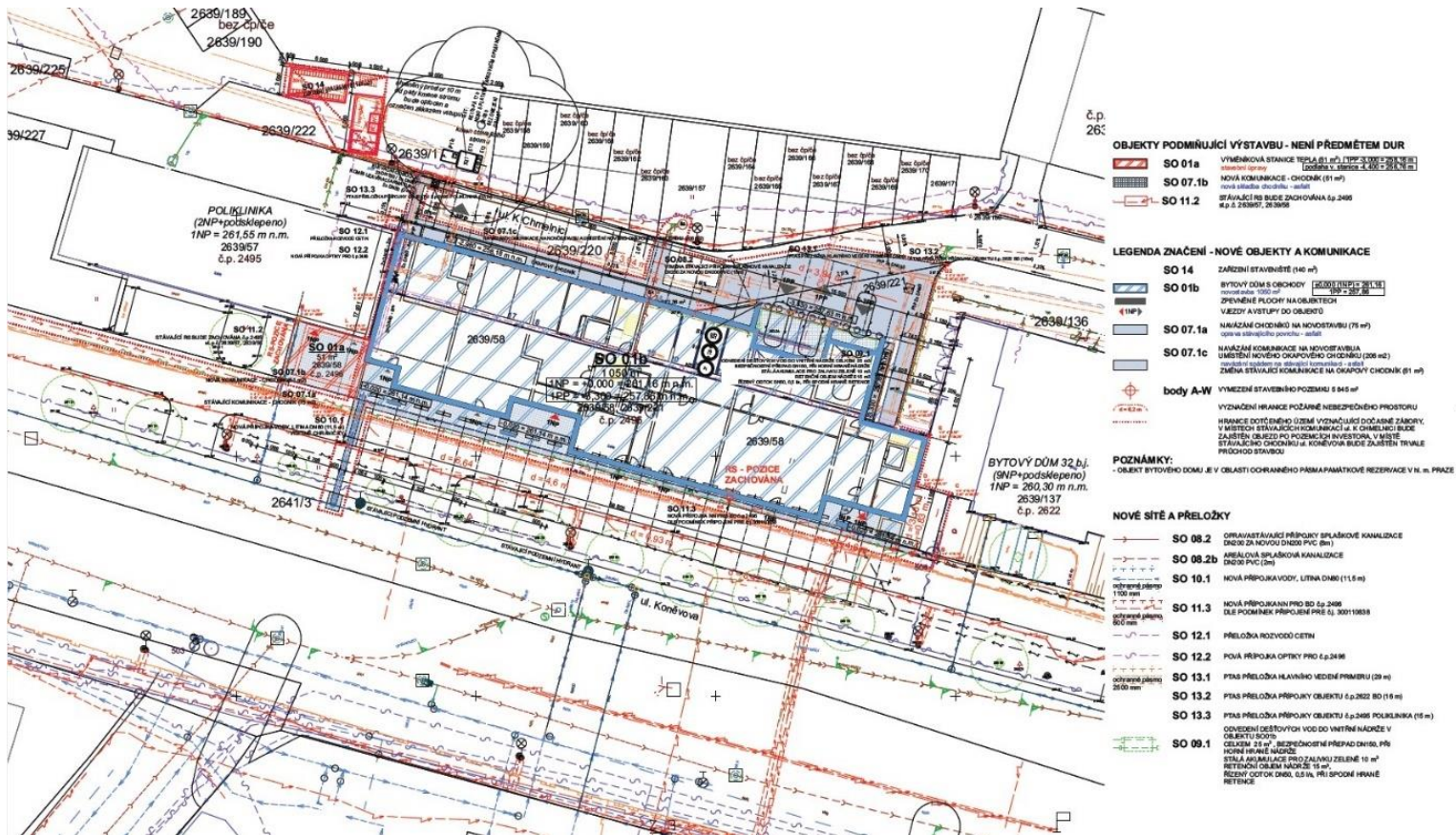
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

V září 2023 došlo k představení projektu investora členům SVJ sousedícího bytového domu (tehdy ještě) Koněvova 2622/225 ve společné prádelně domu.

Dne 6.12.2023 zástupci SVJ zmíněného domu navštívili se svými požadavky místostarostu pro územní rozvoj Pavla Dobeše ve složení: advokát Filip Šimák, [REDAKCE] – předsedkyně SVJ, [REDAKCE] vlastník nejvíce zastíněného bytu, [REDAKCE] – předseda kontrolní komise



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí předloženou DŮR „BD Green Tower Hartigova“ a místostarostovi pro územní rozvoj doporučuje, aby s investorem a jeho projektantem dojednal následující úpravy:

6.1 Usnesení

vzhledem k rozšíření hloubky nově navrhovaného objektu oproti hloubce stávajícího, směrem do ulici K Chmelnici:

- navrhnout a projednat úpravu obousměrné komunikace K Chmelnici jako komunikace v režimu obytná ulice:

„Hlasování **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - **schváleno.**“

6.2 Usnesení

- navrhnout možnou úpravu předprostoru před garážemi ve vlastnictví soukromých osob tak, aby v případě jejich souhlasu mohlo dojít ke kultivaci veřejného prostranství části ulice K Chmelnici:

„Hlasování **6** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - **schváleno.**“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

6.3 Usnesení

vzhledem k odstupovým vzdálenostem mezi navrhovaným šesti podlažním objektem s dvanáctipodlažní věží a stávajícím objektem sousedního bytového domu č.p. 225, předložit VÚR:

- posouzení z hlediska odstupovaných úhlů dle §28 odst. 1 PSP

- posouzení osvětlení obytných místností stávajícího BD dle §45 PSP

- průkaz, jakým způsobem dojde k ovlivnění proslunění stávajících bytů BD (obecně podle stavebního zákona §76 odst. 2).“

„Hlasování 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

7. Pro informaci ze stavebního úřadu:

a) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Parkoviště 3484, HOSPIMED, Praha 3 – Žižkov“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 298)

b) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro stavbu „Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu Jeseniova 1558/154, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 301)

Lhůta, určená usnesením stavebního úřadu k doplnění podkladů pro společné územní a stavební řízení je prodloužena do 30.3.2024.

c) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „SO 11 – 06 ŽST Praha Masarykovo nádraží, splašková tlaková přípojka“, Praha 3, 8 – Karlín, Žižkov, při komunikaci Prvního Pluku. Převzato: MČ Praha 8, Odbor ÚR a výstavby, UMCP3 P3 576294/2023, (OUR 306)

d) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Novostavba bytového domu – Dalimilova“ na č. parc. 584/2, 584/3, 584/4, k.ú. Žižkov, Praha 3. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 312)

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání (V1/19, bod 17.) dne 15.1.2019 se stavbou dle předložené PD pro územní řízení souhlasila.

V6/18, ze dne 11.12. 2018:

3.j Vyjádření k architektonické studii „Novostavba bytového domu Dalimilova 9, Praha 3“. (UMCP3 189972/2018, OÚR 372), IPR Praha, Ing. Jeřábková

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.“



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111



V1/19, ze dne 15.1. 2019:

17. Žádost o vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení pro stavbu „Novostavba bytového domu v proluce v ulici Dalimilova 9, 130 00 Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 584/2, 584/3, 584/4“.

(UMCP3 261968/2018, OÚR 001)

LCArch s.r.o., Ing. arch. Lukáš Čihák, Lumírova 21, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba bytového domu v proluce v ulici Dalimilova 9, 130 00 Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 584/2, 584/3, 584/4“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

e) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, přístavba balkónů, stavební úpravy domu č.p. 706 na pozemku č. parc. 69, k.ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 5 a stavební úpravy související se zvýšením komínů domu č.p. 1508 na pozemku č. parc. 70, k.ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 7“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 314)

f) Seznámení s podklady rozhodnutí, doplnění do spisu „Rezidenční areál Malešická“.

Převzato: MHMP, Odbor stavebního řádu, odd. právní, Úřední deska UMČ P3 (OUR 315)

Do odvolacího řízení byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí: závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj, znalecký posudek „Zastínění BD Olgy Havlové 5“ a znalecký posudek Ing. Tomáše Maixnera.

g) Rozhodnutí, prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Nástavba Gymnázia Na Pražačce, Nad Ohradou 2825/23, Praha 3 – Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 318)

Společné povolení se prodlužuje o dva roky od nabytí právní moci.

h) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba výtahu – Štítného 285/29“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 319)

Předmětem žádosti je přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu.

i) Rozhodnutí o zrušení vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba terasy na pozemku parc. č. 1303/3, k.ú. Žižkov, k dvorní fasádě domu č.p. 1294, na pozemku parc. č. 1303/1, k.ú. Žižkov, Ševčíkova 1, Praha 3 za účelem zřízení vstupu na terasu“ a vrácení věci k novému projednání. (rozhodnutí, které vydal k žádosti Dany Boulangerové)

Převzato: MHMP, Odbor stavebního řádu, odd. právní, UMCP3 592858/2023 (OUR 318)

Jedná se o zrušení rozhodnutí o vydání společného povolení ze dne 7.2.2022 a vrácení věci k novému projednání.

j) Rozhodnutí o zrušení vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba terasy na pozemku parc. č. 1303/3, k.ú. Žižkov, k dvorní fasádě domu č.p. 1294, na pozemku parc. č. 1303/1, k.ú. Žižkov, Ševčíkova 1, Praha 3 za účelem zřízení vstupu na terasu“ a vrácení věci k novému projednání. (rozhodnutí, které vydal k žádosti Ondřeje Janaty)

Převzato: MHMP, Odbor stavebního řádu, odd. právní, UMCP3 592857/2023 (OUR 321)

Jedná se o zrušení rozhodnutí o vydání společného povolení ze dne 7.2.2022 a vrácení věci k novému projednání.

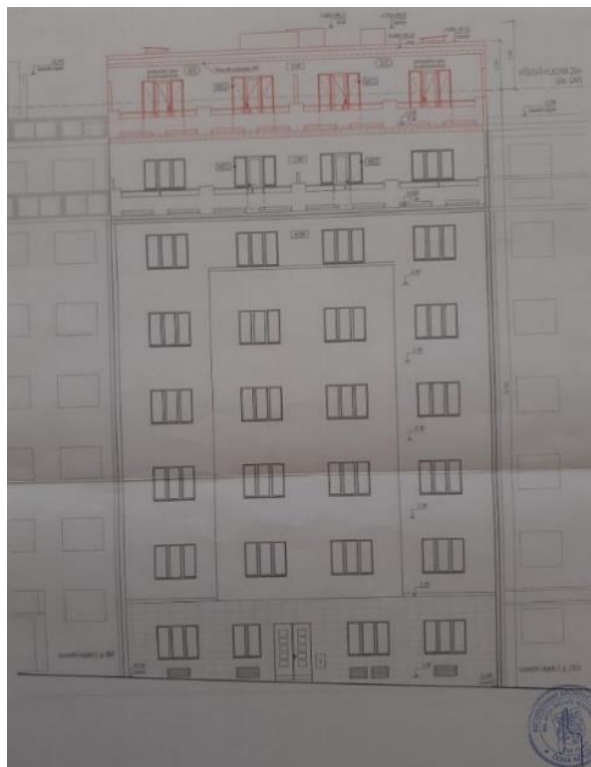
k) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu č.p. 1921 k.ú. Žižkov, Sodoměšská 5, Praha 3 včetně akumulární nádrže na pozemku č. parc. 1513 k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 323)

Platnost společného povolení se prodlužuje do 14.2.2026

K rozhodnutí bylo možno se odvolat do 21.11.2023

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 k PD pro společné povolení na svém jednání dne 2.11.2021 (V8/21) nezaujal žádné stanovisko:



Návrh Žaloudek:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Sudoměřská 1921/5, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně akumulční nádrže na č. parc. 1513, k.ú. Žižkov“ podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení **nesouhlasí z důvodu:**

- Souhlasí s argumentací NPÚ Praha o nevhodném porušení architektonického charakteru památkové zóny (viz obsáhlé zdůvodnění NPÚ Praha);
„Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu+Papež) - NEschváleno.“

Návrh Svrček:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Sudoměřská 1921/5, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně akumulční nádrže na č. parc. 1513, k.ú. Žižkov“ podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení **nesouhlasí z důvodů:**

- Souhlasí s argumentací NPÚ Praha o nevhodném porušení architektonického charakteru památkové zóny (viz obsáhlé zdůvodnění NPÚ Praha);
- Povolení daného projektu se stane nevhodným precedentem pro navyšování všech okolních střech a zapříčiní tak nárůst bytových kapacit v oblasti o cca 20 % s nevhodnými dopady na technickou infrastrukturu včetně dopravní zátěže území;
- Povolení daného projektu zavdá precedens, který přímo navádí k porušování požadavku platného územního plánu na nenavyšování míry využití ve stabilizovaném území.“ „Hlasování: 3 pro (Bellu+Elfmark+Svrček), 0 proti, 3 se zdrželi - NEschváleno.“

Návrh Mikeska:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a stavební úpravy bytového domu Sudoměřská 1921/5, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně akumulční nádrže na č. parc. 1513, k.ú. Žižkov“ podle dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: 2 pro (Žaloudek+Mikeska), 0 proti, 3 se zdrželi - NEschváleno.“
„Nebylo přijato žádné usnesení.“

l) Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby „Ocelové konstrukce s kovovým zábradlím a dřevěným povrchem umístěná na pultové střeše domu čp. 1190 v k.ú. Žižkov, Slavíkova 18, Praha 3, nad jednotkou č. 1190/609 a ocelové točité schodiště se zábradlím umístěné na terase při jednotce č. 1190/609 a propojující terasu s ocelovou konstrukcí umístěnou na střeše domu čp. 1190“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 325)

m) Veřejná vyhláška - oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Konverze MTÚ Fibichova čp. 1500“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 331)

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stávající památkově chráněná budova MTÚ je předmětem změny na polyfunkční objekt s převažující funkcí bydlení.

8. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha:

8.1. Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí „Rezidence Nádraží Žižkov - fáze I“. (UMCP3 579415/2023, OUR 307)

IPR Praha při splnění níže uvedených podmínek s předloženým záměrem souhlasí.

Popis záměru:

Předmětem je rezidenční komplex, který se nachází na části bývalého NNŽ, který je vymezen ulicemi Malešickou, K Červenému dvoru a hranou terénního zlomu na jižní straně. V rámci Fáze I jsou umístěny bloky C, D, G a H o HPP 29 375,29 m². a celkové řešené ploše 22 365 m².

Podmínky souhlasu:

1. Záměr požadujeme i nadále koordinovat s okolními projekty rekonstrukce ulice Malešická a K Červenému dvoru a návrhem nového mostu K Červenému dvoru.
2. V rámci druhé východní etapy a úprav přílehlé Malešické ulice požadujeme prověřit možnost umístění přechodu pro chodce, popř. místa pro přecházení před Malešickou ulici směrem k západní fasádě objektu „NETTO“.
3. V dalším stupni PD požadujeme dořešit ochranu stávajících dřevin
4. V dalším stupni PD požadujeme nastavit vlastnické vztahy ve správě a údržbě vegetačních prvků
5. V dalším stupni PD požadujeme upřesnit u všech prokořenitelných prostor umístění kontrolních a regulačních šachet, napojovacích bodů na kanalizaci, trubních propojení objektů HDV/MZI, včetně bilančních výpočtů
6. V dalším stupni PD požadujeme navrhnout z prokořeněných prostor pro stromy zajištění bezpečného odtoku srážkové vody
7. Upřesnění výše uvedených podmínek bude zapracováno v souladu se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území HLMP.

8.2. Vyjádření k architektonické studii „Nové Žižkovské schody“.

(UMCP3 579416/2023, OÚR 308)

IPR Praha při splnění níže uvedených podmínek s předloženým záměrem souhlasí.

Popis záměru:

Předmětem je vícepodlažní polyfunkční objekt umístěný do strmého svahu, který je v severozápadním okraji opřený o těleso mostní konstrukce. Zahrnuje též návrh veřejně přístupného schodiště a výtahu, umožňující propojení úrovně stezky na viaduktu s úrovní Husitské ulice.

Podmínky souhlasu:

1. Vjezdovou část do parkovacího podlaží požadujeme řešit chodníkovým příjezdem z navrženého objektu v úrovni nivelity chodníku Husitské ulice.
2. Požadujeme zpracovat dendrologický průzkum stávající vegetace
3. Požadujeme dokumentaci doplnit o návrh nakládání s dešťovou vodou
4. Požadujeme zpracovat bilance potřeb a plánovaných spotřeb jednotlivých médií (plyn, voda, splašková voda, el. energie)

8.3. Vyjádření ke studii proveditelnosti „Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí Praha 3“.

(UMCP3 579431/2023, OÚR 309)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

8.4. Vyjádření k záměru „Rezidence Nádraží Žižkov – fáze I, žádost o vyjádření o koordinaci PD pro územní rozhodnutí s VPS 191DK13 Praha 3 Jarovská spojka“.

(UMCP3 579511/2023, OUR 310)

Rezidence Nádraží Žižkov - fáze I nebude mít na VPS 19/DK/3 vliv.

8.5. Vyjádření „K převodu pozemků a staveb ve vlastnictví HMP do vlastnictví ČR“.
(UMCP3 600278/2023, OUR 316)

Na území MČ P3 se jedná o:

- Pozemky u Vojenského historického ústavu, ve prospěch AHNM MO. **Pozemky parc. č. 404/3 a 401/3 v k.ú. Žižkov** které navazují z jižní strany na budovu Vojenského historického ústavu při ul. U Památníku

IPR Praha s předloženým převodem pozemku souhlasí.

- Pozemky parkoviště u budovy Českého úřadu pro zkoušení zbraní a střeliva, ve prospěch ČÚZZS, **Pozemky parc. č. 3561/6 a 3561/7, k.ú. Žižkov.**
- **IPR Praha s předloženým převodem pozemku souhlasí.**

8.6. Koncepční vyjádření k dopravní studii „Bezpečné cesty do školy ZŠ Zahradka, Praha 3“.
(UMCP3 612810/2023, OUR 327)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.

8.7. Vyjádření k části pozemku v k.ú. Žižkov. Jedná se o „část pozemku parc. č. 2931/230, žadatel Aquila s.r.o“.
(UMCP3 616995/2023, OUR 328)

IPR Praha s prodejem části pozemku o výměře 16 m2 pod budovou č.p. 2714, Květinová ul. souhlasí.

IPR Praha prodej části pozemku s chodníkem nedoporučuje. (pod částí chodníku se nachází vodovodní rozvody, To znamená jejich údržba)

8.8. Vyjádření k dokumentaci pro vydání společného povolení „Mateřská škola Jeseniova, Praha 3“.
(UMCP3 617254/2023, OUR 329)

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí

8.9. Vyjádření ke změně zvláštních podmínek pro správu a nakládání s vymezeným svěřeným majetkem HMP, žadatele MČ P3.
(UMCP3 617306/2023, OUR 330)

IPR Praha při splnění níže uvedené podmínky se změnou zvláštních podmínek pro správu a nakládání s vymezeným svěřeným majetkem HMP souhlasí.

Podmínka souhlasu:

Záměr rekonstrukce předmětných nemovitostí na komunitní a pohybové centrum, který jako součást rozvoje veřejné vybavenosti v předmětném území podporujeme, požadujeme předložit k samostatnému vyjádření IPR Praha.

9. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím:

9.1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „FTTX P FIS PRJAR2 Praha 3 Jarov II OK, k.ú. Žižkov, Vysočany, Hrdlořezy, Praha 3, podzemní komunikační vedení sítí elektrických komunikací (výměna stávajícího vedení a nová trasa)“.
(UMCP3 583653/2023, OUR 311)

Zlínprojekt, a.s., Nela Vejvodová, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín, Louky

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 9.11.2023 jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby trasy optického kabelu „FTTX P FIS PRJAR2 Praha 3 Jarov II OK, k.ú. Žižkov, k.ú. Vysočany, k.ú. Hrdlořezy, Praha 3, Podzemní komunikační vedení sítí

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

elektronických komunikací (výměna stávajícího vedení a nová trasa)“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) **bude kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

10. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti:

- 10.1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na stavbu „**BESIP 2970484, Za Žižkovskou vozovnou – Na Balkáně, Praha 3, zvýšená plocha křižovatky a přisvětlení přechodu**“.
(UMCP3 584025/2023, OUR 313)

LABRON, s r.o., Ing. Jan Boubelík, Podolská 401/50, 147 00 Praha 4

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 9.11.2023 jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „BESIP 2970484 Za Žižkovskou vozovnou – Na Balkáně, Praha 3 – zvýšená plocha křižovatky a přisvětlení přechodu“, podle předložené dokumentace pro společné řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) **bude kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

11. Různé

Návrh termínů konání Výboru pro územní rozvoj pro rok 2024:

Středa 10. ledna 2024	od 16:30
Úterý 20. února 2024	od 16:30
Úterý 26. března 2024	od 16:30
Úterý 14. května 2024	od 16:30
Úterý 11. června 2024	od 16:30
Úterý 30. července 2024	on-line od 16:30
Úterý 04. září 2024	od 16:30
Úterý 22. října 2024	od 16:30
Úterý 03. prosince 2024	od 16:30

**Příští jednání výboru je naplánováno
na středu 10. ledna 2024 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 9, 1. patro**

<u>Zapsal</u>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<u>Ověřovatel</u>	Mojmír Mikuláš	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	