

## Zápis z 10. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

**Datum jednání:** středa 8. listopadu 2023  
**Místo jednání:** sál Zastupitelstva Havlíčkovo nám. 9, 1. patro  
**Předseda:** Karel Vejvoda  
**Místopředseda:** Ondřej Elfmark  
**Začátek jednání:** 16:40 hodin  
**Konec jednání:** 17:53 hodin  
**Jednání řídil:** Karel Vejvoda  
**Počet přítomných členů:** průběžně 8 - 6 členů, výbor je usnášeníschopný  
**Přítomni:** Alexander Bellu (odchod 17:45), Ondřej Elfmark, Tomáš Mikeska, Michal Papež, Antonín Svoboda, David Tacl (odchod 17:45), Karel Vejvoda, Pavel Křeček (on-line)  
**Omluveni:** Petr Zeman, Zdeněk Svačina, Mojmír Mikuláš

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

**Pracovníci úřadu:** Tomáš Slepíčka – OVÚR, Lada Kolaříková – OVÚR, Jana Caldrová – OOŽP

**Omluveni:**

**Hosté:** Pavel Dobeš, [REDACTED] T. Monar (Property Mall a.s.), Vendula Dvořáková, [REDACTED] (SVJ Milíčova 18), [REDACTED] (Milíčova 406/20), [REDACTED] (Chlumova 19)

**Počet stran:** 15  
**Tajemník:** Zdeněk Fikar, OVÚR (jednání výboru strávil mimo fond pracovní doby)  
**Ověřovatel zápisu:** Alexander Bellu

### Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Příprava dalších smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3.  
Pro informaci ze stavebního úřadu.
6. Žádost o stanovisko k PD pro stavební povolení „Revitalizace bytového domu v ul. Buková 2522/11 a 2521/13, Praha 3“.
7. Žádost o stanovisko k PD rekolaudace stavby (DRS) prodejna Prokopovo nám. 260/4, Praha 3.
8. Žádost o souhlas spoluvlastníka sousední stavby na akci „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“.
9. Smlouva o spolupráci s investory projektu „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“.
10. Smlouva o spolupráci s investory projektu „Dostupné bydlení Jarov“, Spojovací.
11. Pro informaci ze stavebního úřadu – 17:30 11.c) zástupci sousedících domů
12. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
13. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
14. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
15. Různé.

## 1. Zahájení jednání.

### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu ze 9. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 10. října 2023 a nemají k němu připomínky.“

## 2. Schválení programu

### Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

## 3. Územní plán

### 3.1 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 10 – opakovaného veřejného projednání Z 3104/10 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 514427/2023, OUR 273)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

### 3.2 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3837/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 510206/2023, OUR 274)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

### 3.3 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změn vlny 35.

(UMCP3 509490/2023, OUR 275)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

### 3.4 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3257 vlny 38 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 550458/2023, OUR 286)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

### 3.5 Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3257 vlny 16 ÚP SÚ HMP.

(OUR 291)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

## 4. Nákladové nádraží Žižkov.

4.1 Dne 30.10.2023 proběhl akt slavnostního podepsání trojstranné smlouvy o spolupráci mezi HMP, MČ P3 a investorem Vackov a.s (Finep Holding SE) v prostorách bývalých skladů v severním křídle historické budovy NNŽ.

4.2 Dne 31.10. v týchž prostorách proběhla prezentace s debatou na téma moderních energetických řešení Energetika dnes a zítra: Cesta k energeticky nezávislé čtvrti (veřejné setkání) — Nákladové nádraží Žižkov

4.3 Dne 1.11.2023 se konala koordinační schůzka k projektu rekonstrukce ulice Želivského organizovaná TSK. Projektantem (Promika) a architektem (FAM architekti Pavel Nasadil) byl prezentován návrh řešení. Projektant krajinářských úprav (arch. Štefl) prezentoval výsledky dendrologického průzkumu.

Byly diskutovány:

- podklady (Studie Olšanská, Studie Vinohradské třídy)
- řešená území (parkové plochy u ZŠ Jeseniova a u parku Červená skála)
- dopravní uspořádání komunikace (převážně 1 + 1)
- požadavek MČ na prověření dostatečné kapacity komunikace do realizace MO a Jarovské třídy s ohledem na výstavbu v území
- povrch TT
- krajinářské úpravy - možnosti výsadby stromořadí
- problematika IS

Další postup projektu: návrh bude upraven a předložen k vyjádření DO. Po získání zpětné vazby bude svolána další schůzka k dohodě na možných úpravách projektu.

Termíny: odevzdání hrubopisu studie: leden 2024, čistopisu studie: březen 2024 , pak budou zahájeny práce na DSPS.

4.4 Probíhají jednání s dalšími investory v lokalitách rozvojového území NNŽ:

- s investorem Geosan Group a.s.
- s investorem projektu CETIN společnosti Central Group a.s.
- s investorem projektu Parková čtvrť společnosti Central Group a.s. (dodatek smlouvy)
- s investorem projektu v areálu bývalého Inklema se společností Central Group a.s. (směna pozemků pro školu)

4.5 ZŠ V Zahrádkách – MČ prověřuje možnost rozšíření ZŠ a další tři kmenové třídy na 18 kmenových tříd – 2 paralelní třídy pro 1. – 9. ročník

4.6 MŠ Vackov - probíhá příprava dodatku smlouvy k možnosti převedení jednotky MŠ přímo do správy MČ bez nutnosti řešit prostřednictvím HMP.

## 5. Příprava dalších smluv o spolupráci s investory mimo rozvojové území NNŽ

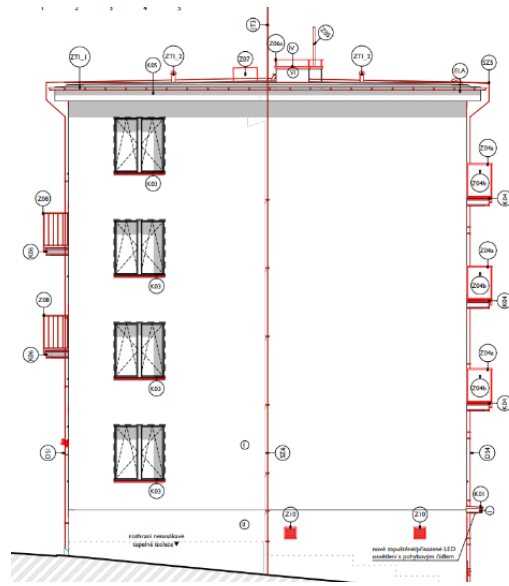
Místostarosta Pavel Dobeš aktuálně jedná a připravuje smlouvy o spolupráci těchto projektů:

- BD Husitská 119/76 (podrobně v bodech 8 a 9 tohoto jednání)
- BD Dostupné bydlení Spojovací (podrobně v bodě 10 tohoto jednání)
- BD Green Tower Hartigova

## 6. Žádost o stanovisko k PD pro stavební povolení „Revitalizace bytového domu v ul. Buková 2522/11 a 2521/13, Praha 3“.

(UMCP3 537190/2023, OUR 281)

Ing. arch. Petr Pešata, Jana Želivského 2389/19, 130 00 Praha 3



**Souhrnná technická zpráva** zpracovaná generálním projektantem stavby „ABCD studio, s.r.o., PD pro stavební povolení (str.6):

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:*

..... Barva fasády bude vybrána investorem po vyzkorkování na fasádě domu.

Barevné schéma je navrženo v souladu se stávající okolní zástavbou a tedy ve světlém odstínu šedé až cappuccinové barvy.

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené PD pro stavební povolení: „Revitalizace bytového domu v ul. Buková 2522/11 a 2521/13, Praha 3“ souhlasí.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

## 7. Žádost o stanovisko k PD rekolaudace stavby (DRS) prodejna Prokopovo nám. 260/4, Praha 3.

(UMCP3 526173/2023, OUR 280)

LINK studio, s.r.o.

Ing. arch. Luděk Černý, Kamenická 676/4, 170 00 Praha 7

### Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

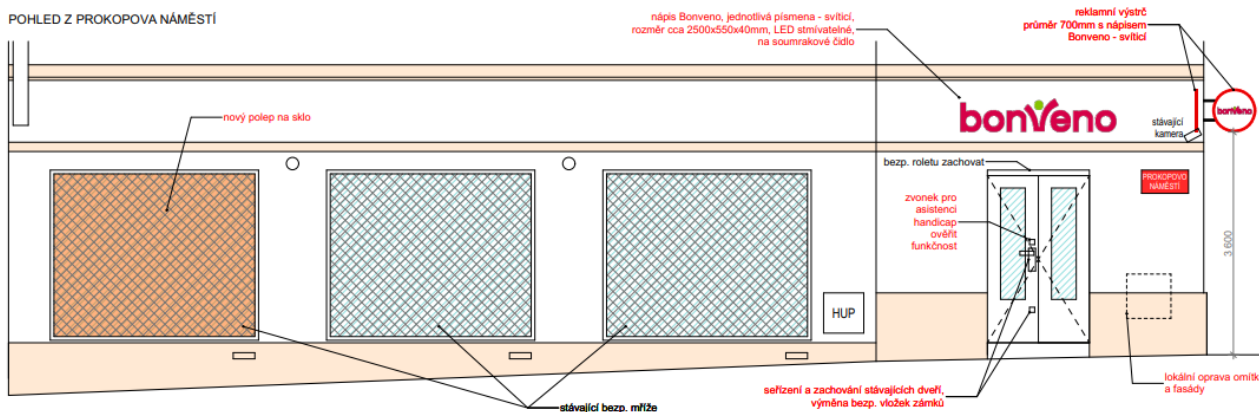
podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



NPÚ Praha – Mgr. Mikoš Vrla:

Poradní pracoviště se domnívá, že reklamní označení provozovny je navrženo v souladu s metodikou HMP (1 výstrč 80/80 cm pro fasádu domu) a tudíž ve vyjádření k návrhu nedávalo k tomuto ani žádné požadavky.

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se stavebními úpravami a rekolaudací podle předložené PD:

„Prodejna potravin BONVENO 2023, Prokopovo nám. 260/4, Praha 3“, a to včetně 2 kusů nových reklamních výstrčů a loga provozovny umístěném na fasádě **souhlasí.**“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

## 8. Žádost o souhlas spoluvlastníka sousední stavby na akci „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“.

(UMCP3 465622/2023, OUR 269)

Povolstav, s.r.o., Lubomíra Klečatská, Chodská 30, 120 00 Praha 2

Místo stavby: Husitská č.p. 119/76, Praha 3, 130 00 katastrální území a parcelní čísla pozemků: Žižkov (1942), parc. č. 594

**Popis stavby:** Bytový dům (SO.01) při ulici Husitská je zvětšen, jak směrem do dvora o část původního dvorního objektu, tak o dvě nová podlaží 4NP a 5NP. V bytovém domě je určeno 1PP a 1NP, i dle původního využití, pro nebytové prostory a parkování s dvěma parkovacími místy. Zbylé podlaží 2 - 5NP je určené pro bydlení. V těchto patrech se nachází celkem 14 bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk. Bytový dům vychází z původní typologie – pavlačový bytový dům s otevřenou pavlačí. Nově je doplněn o výtah (SO.03) a požární únikové schodiště, jinak vychází dispozice z původního řešení. Ve vnitrobloku je nově postaven objekt ateliéru (SO.04). V tomto objektu je 1NP využito čistě pro parkování, kde jsou čtyři parkovací místa. A zbylé dvě podlaží jsou určené pro ateliérové využití.

**Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 1. 8. 2023 s realizací stavby dle předložené PD pro spol. řízení souhlasil (viz V2 (mimořádný)/23, bod 4).**

### Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu RNDr. Jana Maternu Ph.D. odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 i jako spoluvlastník sousední stavby č.p. 114 na pozemku parc.č. 594 v k.ú. Žižkov, s realizací stavby dle předložené PD pro společné povolení na akci „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“ **souhlasí.**

„Hlasování: **8 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“

### 9. Smlouva o spolupráci s investory „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“

Předkládá: místostarosta Pavel Dobeš

Projekt byl představen ve VÚR dne 1.8.2023 a výborem doporučen hlasováním dle a) i b):

a) Městská část Praha 3 s realizací záměru stavby „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“ podle předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí.**  
 „Hlasování: **8 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“

b) Současně žádá investora o dokončení a uzavření smlouvy o spolupráci podle přijaté metodiky městské části.  
 „Hlasování: **7 pro,** **0 proti,** **1 se zdržel (Bellu) - schváleno.**“

Smlouva o spolupráci (v podkladech jednání) doplňuje vypočtené finanční plnění i možnost částečně nefinančního plnění formou podporovaného bydlení v 1 z bytových jednotek.

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ i ZMČ Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o spolupráci s investory projektu „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“ a pověřit místostarostu pro územní rozvoj jejím předložením v samostatném materiálu.“

„Hlasování **8 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.**“

## 10. Smlouva o spolupráci s investory projektu „Dostupné bydlení Jarov“, Spojovací. Předkládá: místostarosta Pavel Dobeš

### VÚR ze dne 17.1. 2023:

„Městská část Praha 3 se záměrem stavby „Dostupné bydlení Spojovací“ podle předložené architektonické studie z hledisek hmoty a výšky předběžně **souhlasí a doporučuje:**

- upravit vyložení konzol balkónových lodžii do realizovatelných dimenzí
- s místostarostou pro územní rozvoj před fází dokumentace pro územní řízení jednat o uzavření smlouvy o spolupráci (tzv. kontribucích), týkající se spolupodílení na technické infrastrukturu, veřejné vybavenosti, sociálních službách apod.
- před finalizací DÚR ji předložit výboru pro územní rozvoj včetně návrhu smlouvy o spolupráci.“  
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno.“

### VÚR ze dne 10.10. 2023 bod 5.b):

„Městská část Praha 3 se seznámila s doplněním dokumentace o návrh úprav předprostoru před nově navrhovaným objektem, který bude realizován ve spolupráci s městskou částí v rámci nefinančního plnění podle připravené smlouvy o spolupráci, s realizací stavby „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

### **Usnesení**

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ i ZMČ Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o spolupráci s investory projektu „Dostupné bydlení Jarov“ a pověřit místostarostu pro územní rozvoj jejím předložením v samostatném materiálu.“

„Hlasování 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

## 11. Pro informaci ze stavebního úřadu:

a) Rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „961631 – Praha 3, Řehořova, Seifertova, Cimburkova, Vlkova, U Rajské zahrady“, nová úložná trasa optických kabelů. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 276)

b) Oznámení o zahájení stavebního řízení nazvané: „Stavební úpravy odpadové místnosti Lucemburská 25/1578, Praha 3 – Žižkov“. Převzato: UMČ P3 OV (OUR 277)

c) **Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby: „Přístavba, nástavba a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku parc. č. 735 k.ú. Žižkov, ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 6 bytů a garážových stání se zakladači“.**

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 278)

### VÚR ze dne 21.5.2019:

Pan místostarosta Tomáš Mikeska odeslal dne 25. 03. 2019 jménem městské části Praha 3 „Námítky a připomínky jménem MČ Praha 3 ke stavbě „Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu na pozemku č. parc. 735, k. ú. Žižkov, ve dvoře domu Chlumova 221/17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 14 automobilů a 6 bytů“. V dopise nesouhlasí s realizací navržené stavby.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** odeslání námitek a připomínek dopisem ZS Mikesky jménem městské části a **zpětně souhlasí** s tímto zněním:

**Odvolání** jménem MČ Praha 3 jakožto účastníka společného územního a stavebního řízení ke stavbě s názvem „Přístavba, nástavba a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku č. parc. 735 k. ú. Žižkov ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 14 automobilů a 6 bytů“

Samospráva MČ Praha 3 s realizací navržené stavby **nesouhlasí** z těchto důvodů:

Stavbou je dvorní objekt navyšován o jedno podlaží a má v něm vzniknout 6 nových bytů. Tento fakt zhorší světelné a hygienické poměry uvnitř poměrně těsného historického obytného bloku.

Na vydané informaci o vedení řízení nás zarazilo, že vlastníci přímo sousedících okolních pozemků a domů nebyli obesláni rovněž „do vlastních rukou“, jako MČ P3.

V použitém postupu obeslání pouze „veřejnou vyhláškou“ může dojít k tomu, že připravovanou stavbu ani její dopady sousedé vůbec nezaznamenají.

Takový postup považujeme za diskriminační a potenciálně i účelový. Navíc protože v daném řízení se nejedná o příliš velký počet účastníků.

Dále nesouhlasíme s vydanou přípustností stavby dle závazného stanoviska OPP MHMP.

Přidávání dalších nových objemů ve vnitroblocích památkové zóny je v přímém rozporu s metodickými pokyny, po dlouhá léta uplatňovanými orgány památkové péče.

V případě vydání takto nastaveného rozhodnutí, dle nás nastaveného chybně, proto zvažujeme podání rozkladu proti příslušnému závaznému stanovisku u MK ČR.

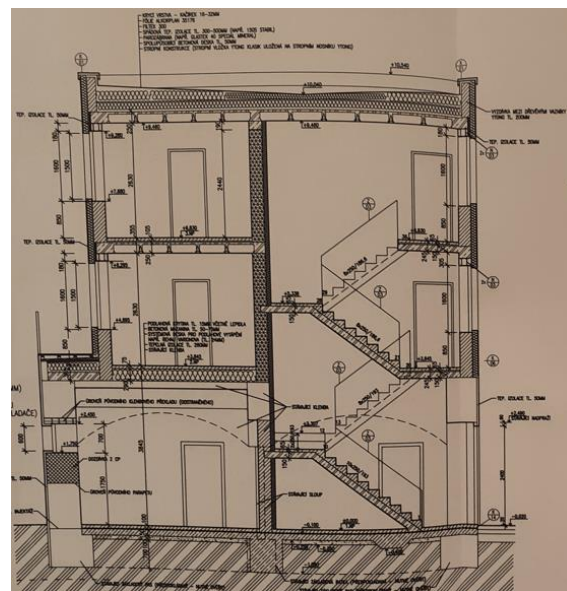
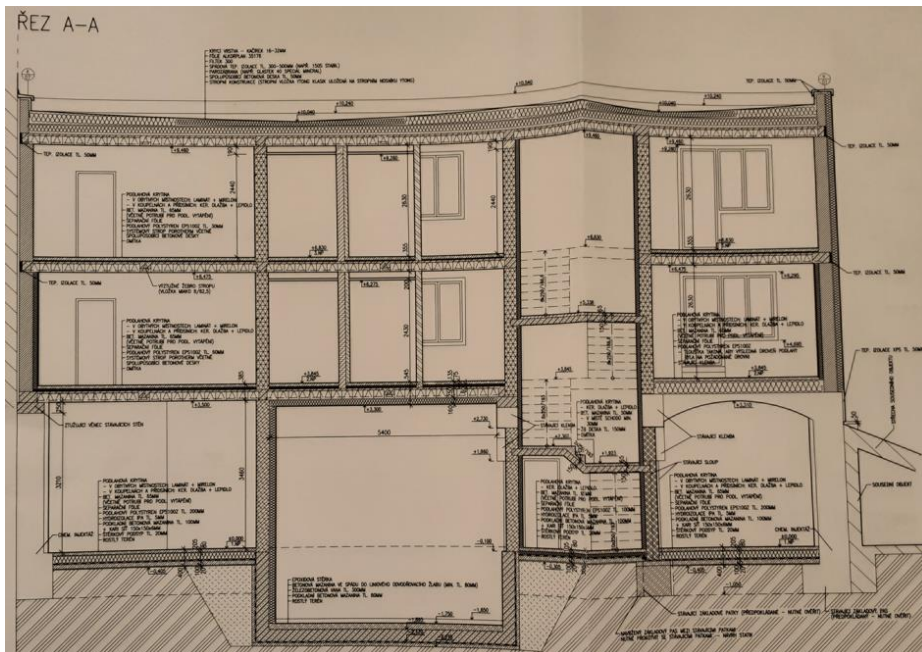
Navržená stavba neřeší zástavbu proluky. Protože je vnitroblok součástí „stabilizovaného území“ podle platného územního plánu, navržená stavba porušuje požadavky platného územního plánu na „nenavyšování míry využití území“.

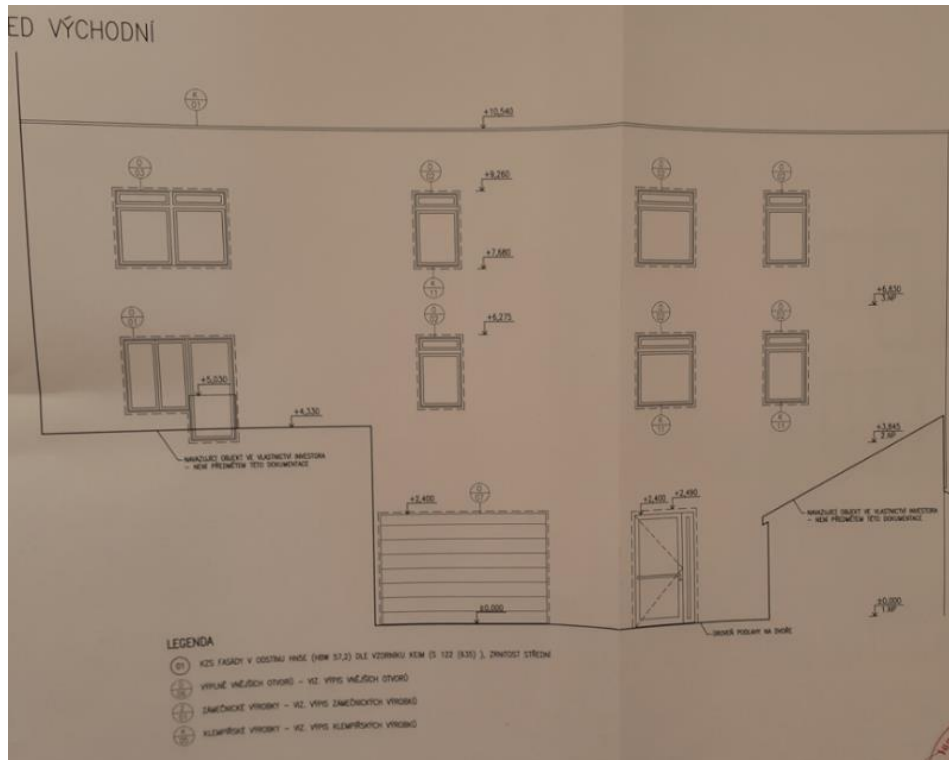
Navržený prostor před zakladačí uvnitř dvorního objektu neumožňuje dostatečné manévrování automobilů střední třídy, potřebné pro vjetí do zakladačů.

Vzhledem k faktu, že se jedná o poměrně závažný zásah do struktury zástavby, mrzí nás, že záměr nebyl předem se samosprávou (výbor pro územní rozvoj ZMČ P3) vůbec projednán.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“







## Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše přípravou a odesláním námitek, připomínek a následně pak i odesláním odvolání jménem městské části proti realizaci projektu „Přístavba, nástavba a stavební úpravami dvorního objektu ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou vybudovány za účelem vybudování 6 bytů a garážových stání se zakladači“ , podle PD pro dodatečné stavební povolení.“

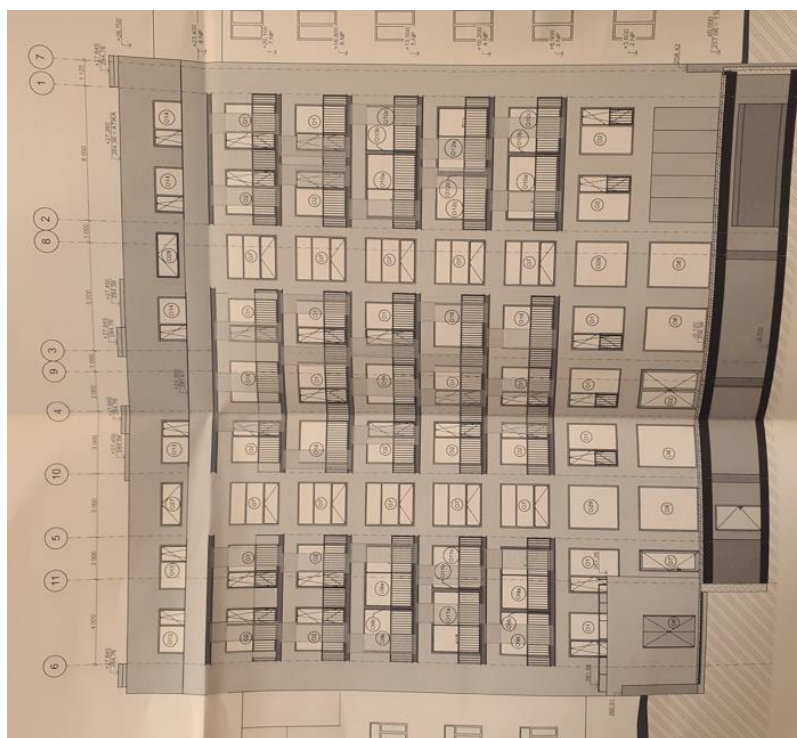
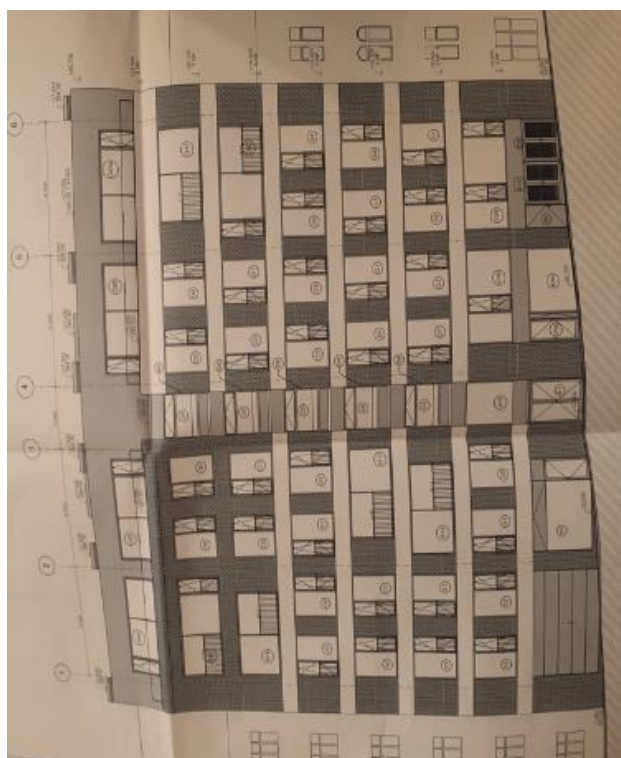
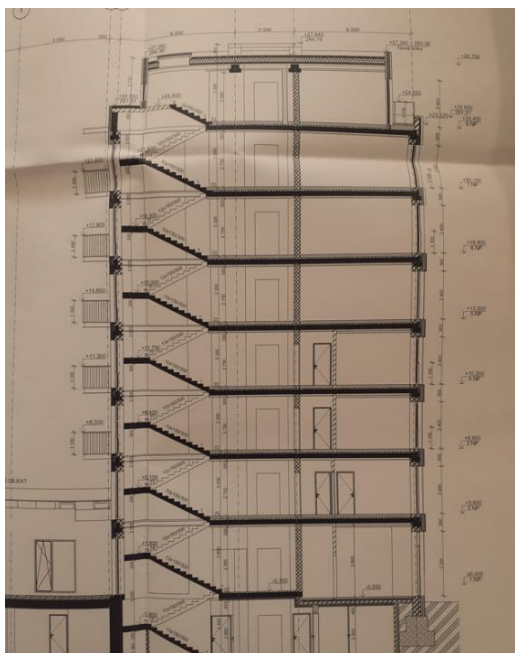
„Hlasování: **6 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo - schváleno.“**

d) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu nazvanou: „Rekonstrukce objektu Sudoměřská 1293/32, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 279)

## Předmětem žádosti je:

- Přístavba balkonů ke dvorní fasádě ve 3. – 7. NP, stavební úpravy objektu za účelem úprav dispozic a změny užívání z kancelářské budovy na jednotky krátkodobého užívání v 2. NP, bytové jednotky v 3. NP – 7. NP, změna vzhledu uliční a dvorní fasády s novým řešením okenních výplní a zateplením
- Nástavba ploché střechy stavby bez čp./če. Na pozemku parc. č. 1620, k.ú. Žižkov pro sjednocení výškové úrovně a stavební úpravy objektu pro vybudování terasy, úpravy dispozice, zateplení fasády a přemístění trafostanice do objektu č.p. 1293 na pozemku parc. č. 1618, k.ú. Žižkov s přístupem z ul. Sudoměřská
- Nástavba uliční a dvorní atiky nad 8. NPz důvodu zateplení fasády objektu
- Nástavba výtahových šachet a instalačních šachet nad střechu objektu
- Oplocení dočasného záboru zařízení staveniště

Tento projekt nebyl do současné doby prezentován na žádném jednání VÚR MČ P3.



## Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje místostarostovi pro územní rozvoj

- a) Pozvat zástupce investora a jednat s ním o možnosti a důvodech uzavření smlouvy o spolupráci; následně smlouvu připravit a projednat ji v RMČ P3;
- b) Připravit **souhlasné** vyjádření samosprávy městské části ke společnému územnímu a stavebnímu řízení následujícího znění: „Městská část Praha 3 s „Rekonstrukcí objektu Sudoměřská 1293/32, Praha 3“, podle PD pro společné povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

### Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

e) Rozhodnutí o umístění stavby: „Přisvětlení přechodu pro chodce, Praha 2, nám. Jiřího z Poděbrad – Mánesova“.  
Převzato: UMČ P2 OV, UMCP3 544025/2023 (OUR 282)

f) Vyrozumění účastníků řízení o pokračování územního řízení nazvaného: „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze II, vstupní brána do areálu bloku G – E a oplocení bloku F – A“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 283)

**Na základě pravomocného rozhodnutí MHMP, Odbor stavebního řádu, kterým odvolací orgán zrušil rozhodnutí stavebního úřadu MČ P3 a vrátil věc k novému projednání, oznámil stavební úřad MČ P3 všem účastníkům řízení, pokračování územního řízení pro tuto stavbu.**

g) Územní rozhodnutí, rozhodnutí o umístění stavby: „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“.  
Převzato: UMČ P2 OV, UMCP3 546666/2023 (OUR 284)

**Nejedná se o území MČ P3, nýbrž o území MČ P2.**

h) Rozhodnutí ve věci odvolání proti vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 2268, na pozemku parc. č. 3368 a 3369, vše k.ú. Žižkov, ul. Na Mokřině 12, Na Rovnosti 9, Praha 3 včetně vybudování retenční nádrže na pozemku parc. č. 3369, k.ú. Žižkov, Praha, Žižkov, Na Rovnosti 9, Na Mokřině 12“.  
Převzato: MHMP, Odb. staveb. řádu, Odd. právní, UMCP3 546276/2023 (OUR 285)

**Tento projekt se týká retenční nádrže a nebyl do současné doby prezentován na žádném jednání VÚR MČ P3. Odbor výstavby a územního rozvoje MČ Praha 3 toto rozhodnutí obdržel datovou schránkou.**

i) Rozhodnutí, povolení změny stavby před jejím dokončením: „Stavební úpravy bytového domu č.p. 1257, k.ú. Vinohrady, přístavba výtahu a balkónů k jeho dvorní fasádě a vybudování anglických dvorků, vše na pozemku parc. č. 2804, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Korunní 73“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 288)

**Povolení změny před jejím dokončením spočívá ve změně dispozic ve všech podlažích stavby, změny počtu bytových jednotek a využití nebytových prostor.**

**Změnou stavby se nemění počet bytů, jde o stavební úpravy příček a dispoziční úpravy. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se ke stavebním úpravám domu Korunní 73 na svých jednáních nevyjadřoval.**

j) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením: „Bytový dům Vlkova ulice 13, Praha 3, p.č. 148/1, k.ú. Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 287)

**Změna stavby před dokončením spočívá:**

- Přístavba balkónu ke dvorní fasádě v 6. NP
- Doplnění okna při terénu v úrovni 1.NP
- V 1. NP změna dispozice prodejního prostoru a doplnění dveří z garáže do prodejního prostoru
- V 6. NP změna dispozice celého podlaží, redukce 4 bytových jednotek na 2 bytové jednotky.

**Celkem bude v objektu 14 bytových jednotek v 2. NP – 6. NP. Nemění se celkový počet m2 obytné plochy.**

k) Sdělení k ohlášení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: „Stavební úpravy související se změnou v užívání nebytového obchodního prostoru Soběslavská 35, č. 2257/102 v 1. NP, Praha 3, na provozovnu s využitím pro dětskou skupinu s celkovou kapacitou 15 dětí“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 289)

l) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu: „Nástavba, přístavba balkónů, výtahu a schodů ke dvorní fasádě a stavební úpravy domu č.p. 1180, na pozemku parc. č. 1114 a parc. č. 1115 k.ú. Žižkov, Chvalova 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování

5 bytových jednotek a zateplení dvorní fasády včetně retenční nádrže ve dvoře na pozemku č. parc. 1115 k.ú. Žižkov“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 290)

#### Zjednodušený popis stavby:

- **Nástavba a stavební úpravy domu č.p. 1180 na pozemku parc. č. 1114 k.ú. Žižkov, pro vybudování 5 bytových jednotek s vikýřem a terasou ve dvorní střešní rovině**
- **Přístavba balkónů ke dvorní fasádě ve 2. NP – 6. NP domu č.p. 1180 na pozemku parc. č. 1114 k.ú. Žižkov**
- **Přístavba výtahové šachty a schodů ke dvorní fasádě domu č.p. 1180 na pozemku parc. č. 1114 a 1115 k.ú. Žižkov a stavební úpravy domu za účelem instalace osobního výtahu**
- **Retenční nádrž na pozemku parc. č. 1115 k.ú. Žižkov**
- **Zateplení dvorní fasády**

**Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se ke stavebním úpravám domu Chvalova 6 na svých jednáních nevyjadřoval.**

m) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu: „Rekonstrukce činžovního domu Seifertova 27, Praha 3“.  
Převzato: UMČ P3 OV (OUR 293)

#### Rekonstrukce spočívá v těchto pracích:

- **nástavbě dvou pultových vikýřů ve spodní části střechy, směrem do dvora**
- **přístavbě výtahové šachty, včetně instalace osobního výtahu**
- **jednopodlažní přístavbě ke dvorní fasádě domu**
- **staveb. úpravách domu za účelem vybudování nových bytových jednotek v podkroví**
- **prodejní jednotky v 1. NP**
- **přemístění vstupu do domu**
- **retenční nádrž**

**Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na svém jednání dne 19.9.2023 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V8/23, bod Na vědomí, písmeno i). Rekonstrukcí nedojde ke změnám užívání a vybudování vikýřů dojde pouze k nepatrnému navýšení HPP. Nově budovaná vestavba bytových jednotek nepřesáhne 300 m<sup>2</sup> HPP.**

n) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu: „Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě v místě stávající šachty včetně stavebních úprav domu č.p. 1491, Křížovského 5 na pozemku parc. č. 1287 k.ú. Žižkov, Praha 3, které budou prováděny za účelem výměny stávající výtahové šachty a instalace nového osobního výtahu“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 294)

o) Rozhodnutí, povolení změny stavby před jejím dokončením: „Rekonstrukce a dostavba objektu Husitská a Řehořova č.p. 33, Husitská 34, Řehořova 39, Praha 3 – Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 295)

#### **Změna stavby spočívá v prodloužení termínu výstavby do 31.12.2026.**

**MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání (V7/07, bod 16.), dne 26.7.2007 se stavbou dle předložené PD pro územní řízení souhlasila.**

p) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby s názvem: „Odstranění objektů SO 01 – Hotel Populus na č. parc. 3535/2 a SO 02 – odstranění části objektu na č. parc. 3519/2, vše k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 OV (OUR 297)

**Demolice v ulici Na Viktorce souvisí s přípravou záměru projektu Dům Bělka v oblasti Červeného dvora.**

## 12. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha:

.1 Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství: „BESIP U Zásobní zahrady, Praha 3“. IPR Praha s předloženým záměrem při splnění níže uvedených podmínek **souhlasí**.

Podmínky souhlasu:

1. Se změnou organizace dopravy na jednosměrku souhlasíme pouze za předpokladu, že bude toto opatření provedeno v celé délce ulice U Zásobní zahrady. Pokud je taková úprava uvažována pouze lokálně, v úseku rozšířeného chodníku před ZŠ Zahrádka, pak není zajištěno nebo umožněno otáčení vozidel, a s takovou úpravou nesouhlasíme.
2. Návrh parkování a vedení jízdního pruhu neumožňují manévry vozidel do stávajících vjezdů. V této souvislosti požadujeme na jižní straně komunikace omezit parkovací stání.
3. Architektonické a materiálové řešení celku i detailů požadujeme koncipovat v souladu s „Manuálem tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy“ a „Katalogem doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy“. (UMCP3 520817/2023, OUR 272)

**Na základě jednání VÚR dne 10.10.2023 bude na dané téma svolána pracovní schůzka (Vejvoda + Dobeš + Rut + Pirkl + Stome)**

## 13. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím:

14.1 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení s názvem: „Připojení MKS Hartigova, Praha 3 do sítě TMCZ“. (UMCP3 559637/2023, OUR 292)  
PROJEKTING, s.r.o.

Daniel Pašek, Hartigova 2660/141, 130 00, Praha 3

### Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 24.10.2023 jménem městské části:“

Městská část Praha 3 s realizací stavby trasy optického kabelu „Připojení MKS Hartigova, Praha 3 do sítě TMCZ“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí za podmínky, že vyjádření dotčeného orgánu ochrany životního prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude kladné z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

## 14. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti:

## 15. Různé

**Příští jednání výboru je naplánováno  
na středu 6. prosince 2023 od 16:30 hodin  
v sále Zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 9, 1. patro**

<b><u>Zapsal</u></b>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<b><u>Ověřovatel</u></b>	Alexander Bellu	
<b><u>Předseda</u></b>	Karel Vejvoda	