

**Zápis ze 7. jednání výboru pro územní rozvoj
ZMČ Praha 3
v bodě č. 3 spojeného s jednáním komise pro dopravu a
uliční prostranství RMČ Praha 3**

Datum jednání: úterý 29. srpna 2023
Místo jednání: sál Zastupitelstva Havlíčkovo nám. 9, 1. patro
Předseda: Karel Vejvoda
Místopředseda: Ondřej Elfmark
Začátek jednání: 16:36 hodin
Konec jednání: 18:53 hodin
Jednání řídil: Karel Vejvoda
Počet přítomných členů: průběžně **8 – 9** členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomni: Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Michal Papež, Zdeněk Svačina, Antonín Svoboda, David Tacl (přích. 16:50), Karel Vejvoda, Petr Zeman

Omluveni: Alexander Bellu, Mojmír Mikuláš

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OÚR OVÚR, Lada Kolaříková – OVÚR, Lukáš Pirkl - OD

Omluveni: Jana Caldrová – OOŽP

Hosté: Irena Neškudlová Mádlová (DP HMP), Michal Nejdli (Sudop Praha), Tomáš Střeleček (Becker&Poliakoff), Vít Veselý (Becker&Poliakoff), VI. Dykast a V. Zídka (oba Finep Holding SE), Petr Venhoda, Pavel Dobeš, [REDACTED]

Počet stran: **08**

Tajemník: Zdeněk Fikar, OÚR OVÚR (jednání výboru strávil mimo fond pracovní doby)

Ověřovatel zápisu: Michal Papež

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. 17:14 – 18:30 Představení projektu TT Olšanská – Osiková.
4. Příprava smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3. Smlouva o spolupráci s investorem Vackov a.s. (Finep Holding SE)
5. Pro informaci ze stavebního úřadu.
6. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
7. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
8. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
9. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z druhého mimořádného jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 1. srpna 2023 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

3. Představení projektu TT Olšanská – Osiková.

Ing. Michal Nejdli, Sudop Praha
Ing. arch. Irena Neškudlová – Mádlová, DP HMP



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s aktuálním stavem dokumentace pro DÚSP, která je těsně před rozesláním k připomínkování dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí. V rámci prezentace a debaty zástupci investora a projektanta vysvětlili technické, koordinační a časové důvody, dle kterých byly vypořádány a zapracovány (či nikoliv) veškeré předchozí požadavky.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

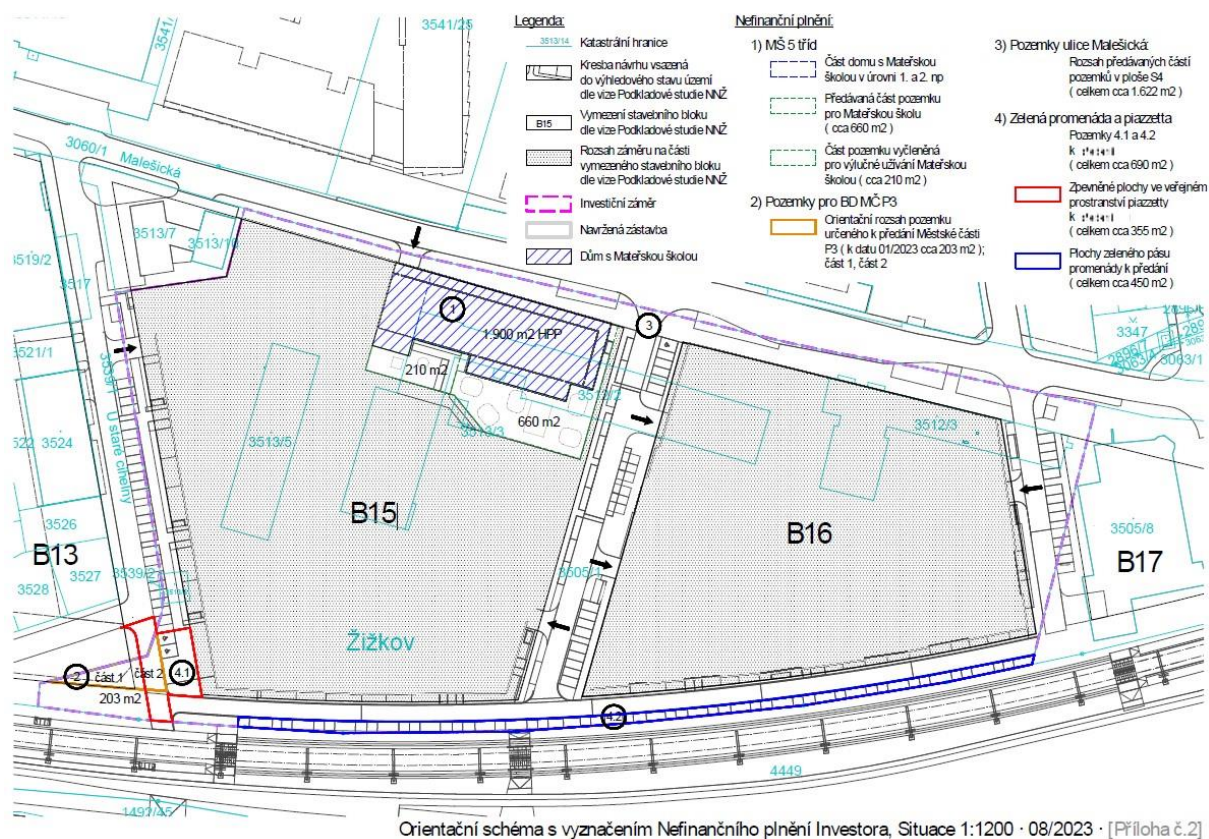
Datová schránka: eqkbt8g

4. Příprava smluv o spolupráci s investory na území MČ Praha 3.

4.1 Smlouva o spolupráci s investorem FINEP CZ, a.s.

V podkladech byl představen návrh usnesení RMČ Praha 3, kterým bude smlouva schvalována. Podobu usnesení včetně důvodové zprávy a dopadu na rozpočet je již možno považovat za finální. V samotné smlouvě o spolupráci se dopracovávají poslední detaily mezi investorem a HMP. Smlouva je navržena jako trojstranná.





Orientační schéma s vyznačením Nefinančního plnění Investora, Situace 1:1200 · 08/2023 · [Příloha č.2]

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ i ZMČ Praha 3 odsouhlasit předložený návrh usnesení, obsahující uzavření trojstranné smlouvy o spolupráci s investorem Vackov a.s. (Finep Holding SE) a s Hlavním městem Prahou, týkající se investičního záměru s obchodním označením "U Staré cihelny - P3" v lokalitě při ulici Malešická a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše jejím podepsáním jménem městské části.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Usnesení (navrženo Antonínem Svobodou):

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vyzývá HMP k zajištění dofinancování realizace základní školy Havlíčkovo náměstí nad rámec finančních příspěvků poskytovaných investory investičních záměrů v území na základě uzavřených smluv o spolupráci.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež) - schváleno.“

5. Pro informaci ze stavebního úřadu:

- Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3, půdní vestavba“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 210)
- Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí „SARA Pražačka – revitalizace areálu“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 211)
- Informace k žádosti MČ Praha 3 o svěřeni pozemku parc. č. 4331/3 v k.ú. Žižkov“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 212)

Jedná se o pozemek před budovou ZŠ Chelčického.

- i) Rekonstrukce náměstí Jiřího z Poděbrad, informace o termínech a etapizace stavby. (OUR 219)
- j) Rozhodnutí o vydání společného povolení „SKATEPARK PRAŽAČKA“. (OUR 220)
- k) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „SARA Pražačka – revitalizace areálu“. (OUR 221)
- l) Usnesení o přerušení řízení o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „SARA Pražačka – revitalizace areálu“. (OUR 222)

6. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha:

- 6.1. Vyjádření k dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Bytový dům Mechanika Praha II“ (UMCP3 250577/2023, OUR 161)

Při splnění uvedených podmínek IPR Praha s předloženým návrhem souhlasí.

Podmínky souhlasu:

- Povrch dětského hřiště řešit přírodním způsobem s maximálním rozsahem nezpevněného terénu, umožňujícím zasakování srážkových vod
- V případě nemožnosti zachování otevřené nádrže zvýšit objem akumulární nádrže pro potřeby závlahy a eliminovat odtok do kanalizace
- Provázat chodníkové plochy sousedních záměrů
- Koordinovat záměr s projektem rekonstrukce ulice Malešické

- 6.2. Vyjádření k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr „Želivského – Polyfunkční dům na č. parc. 4251/10, 11, 4482, 4386, k.ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 253311/2023, OUR 166)

S udělením výjimky ze stavební uzávěry IPR Praha nesouhlasí.

- 6.3. Vyjádření k převodu části pozemku v k.ú. Strašnice do vlastnictví HMP. (UMCP3 298821/2023 + UMCP3 298822/2023, OUR 194)

S převodem obou pozemků v celém rozsahu IPR Praha souhlasí a doporučuje jej.

7. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím:

- 7.1. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení k výstavbě nových sítí elektronických komunikací „SRAN3 A P3PKC OK, v k.ú. Žižkov, Praha 3, na č. parc. 2174/1, 4400/4, 4439/22, 2183/3“. (UMCP3 288295/2023, OUR 187)
ZLINPROJEKT a.s., Bc. Tomáš Hronek, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky

Usnesení

„Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne .08.2023 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s realizací stavby nových sítí elektronických komunikací „SRAN3 A P3PKC OK, v k.ú. Žižkov, Praha 3, na č. parc. 2174/1, 4400/4, 4439/22, 2183/3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí za podmínky, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude kladné z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor

dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

7.2. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení plánované stavby zemního vedení sítě elektronických komunikací – liniové stavby „HFC – Žižkov – U Kněžské louky – úprava původní trasy“.

(UMCP3 336292/2023, OUR 206)

SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4

Usnesení

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne .08.2023 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s realizací stavby zemního vedení sítě elektronických komunikací – liniové stavby „HFC – Žižkov – U Kněžské louky – úprava původní trasy“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

8. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti:

8.1. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Lokální úprava povrchu komunikace a přilehlých chodníků v ulici Pod Vítkovem, 130 00 Praha 3, č. parc. 502, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 261811/2023, OUR 171)

VITKOVIA Centrum s.r.o., Ing. arch. Martin Laho, Koněvova 2900/49, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 26.06.2023 jménem městské části následující vyjádření: „Stanovisko k žádosti o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Lokální úprava povrchu komunikace a přilehlých chodníků v ulici Pod Vítkovem, 130 00 Praha 3, č. parc. 502, k.ú. Žižkov“. Městská část Praha 3 s realizací stavby „Lokální úprava povrchu komunikace a přilehlých chodníků v ulici Pod Vítkovem, 130 00 Praha 3, č. parc. 502, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

9. Různé

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 19., nebo 26. září 2023 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

<u>Zapsal</u>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<u>Ověřovatel</u>	Michal Papež	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	