

Zápis ze 2. mimořádného jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání: úterý 1. srpna 2023
Místo jednání: online
Předseda: Karel Vejvoda
Místopředseda: Ondřej Elfmark
Začátek jednání: 16:40 hodin
Konec jednání: 18:21 hodin
Jednání řídil: Karel Vejvoda
Počet přítomných členů: 8 členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomni: Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Michal Papež, Antonín Svoboda, Karel Vejvoda, Petr Zeman

Omluveni: Mojmír Mikuláš, David Tacl, Zdeněk Svačina

Prezenční listina není součástí tohoto zápisu. **Seznam připojených členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OÚR OVÚR, Lada Kolaříková – OVÚR, Jana Caldrová – OOŽP,

Omluveni: Jana Kozáková – OVÚR, Lukáš Pirkl – OD

Hosté: Pavel Dobeš, architekt Štěpán Abt, vlastníci domu Husitská 76,
[REDAKCE]

Počet stran: 14

Tajemník: Zdeněk Fikar, OÚR OVÚR (jednání strávil mimo fond pracovní doby)

Ověřovatel zápisu : Alexander Bellu

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Územní plán + podání podnětu na změnu platného územního plánu v prostoru zahrádkové osady Na Balkáně
4. 17:00 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení záměru stavby „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“ včetně informace o přípravě smlouvy o spolupráci s investorem podle přijaté metodiky MČ Praha 3.
5. Pro informaci ze stavebního úřadu.
6. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z 1. mimořádného jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 27. června 2023 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Informace HOM MHMP o převodu pozemků č. parc. 4421/4, 4421/6, 4423, 4424 k.ú. Žižkov. (UMCP3 272971/2023, OUR 174)

Po upřesnění rozsahu převáděných pozemků bude zpracován geometrický plán, vypracován znalecký posudek pro ocenění nemovitostí a zaktualizováno souhrnné stanovisko k převodu. Návrh převodu bude předložen Výboru pro správu majetku ZHMP, následně voleným orgánům HMP, uzavření kupní smlouvy bude schváleno vládou ČR. Z tohoto vyplývá, že nelze odhadnout termín uzavření kupní smlouvy. O svěřeni nemovitostí do správy MČ Praha 3 nutno požádat odbor EVM MHMP, oddělení městských částí spolu s uvedením budoucího využití pozemků.

3.2 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3517/00 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 288556/2023, OUR 184)

Nejedná se o území MČ Praha 3.

3.3 Informace k pozemkům č. parc. 1905/2, 1909, 1910, 1912/2, 1916/2, 1917, 1919/23, k.ú. Vysočany. (UMCP3 292131/2023, OUR 186)

Jedná se o poskytnutí informace k pozemkům na základě požadavku MČ Praha 3 o územně plánovací informaci (pozemky Na Balkáně).

3.4 Podnět na změnu platného územního plánu v prostoru zahrádkové osady Na Balkáně.

Po dotazech občanů počátkem 2023 na formální soulad s předpisy zahrádkářské kolonie Na Balkáně učinila arch. Kolaříková dotaz na IPR Praha u architekta Jana Drahoty, vedoucího kanceláře změn plánu. Zahrádkové objekty zde byly budovány po několik předešlých dekád. Pozemky ve vlastnictví HMP byly v letech 2014 svěřeny do správy městské části a ta je následně pronajala na 50 let 4 zahrádkářským spolkům. Od IPR Praha bylo doporučeno, obrátit se oficiálně na OÚR MHMP.

Výbor se v jednání dne 7. černa 2023 seznámil s odesláním dotazu na provedení změny územního plánu v lokalitě zahrádkové osady Na Balkáně dle „Žádosti o územně plánovací informaci pro lokalitu 802 Zahrádková osada Na Balkáně“, kterou odeslal dne 23.5. 2023 místostarosta Mgr. Pavel Dobeš (UMCP3 160834/2023 v podkladech tohoto jednání) pořizovateli změn územního plánu.

Odpověď příslušného Odboru územního rozvoje MHMP (v podkladech tohoto jednání) závěrem uvádí:
„Záměr výstavby nových zahrádkářských chat na předmětných pozemcích, nacházejících se ve výše specifikovaných plochách ZMK, LR a SO1, 3, 5, 7 a S2 dle současně platného ÚP hl. m. Prahy, není v souladu s ÚP hl. m. Prahy.

Záměr výstavby nových zahrádkářských chat v ploše s rozdílným způsobem využití PZO, je hlavním využitím této plochy a je podmíněno změnou ÚP hl. m. Prahy.

Dále upozorňujeme, že v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, § 69 (2) se v zahrádkářských osadách smí umísťovat pouze zahrádkářské chaty a společná stavba s hygienickým zařízením, popřípadě se společenskou místností.

*Zahrádkářské chaty v zahrádkářských osadách nasmějí mít zastavěnou plochu větší než 25 m² včetně teras, verand a vstupů. Smějí mít jedno nadzemní podlaží se světlou výškou pobytové místnosti max. 2,5 m a mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží nejvýše 1 m nad přilehlým terénem.
U stávajících staveb kolaudovaných ke dni nabytí účinnosti územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, tj. 1. 1. 2000, platí výše uvedené.“*

Návrh podnětu na změnu územního plánu v prostoru zahrádkové osady Na Balkáně:

Vážený pracovníci OÚR MHMP,
podnět na provedení změny územního plánu podávám jménem samosprávy městské části Praha 3, která jej odsouhlasila na jednání RMC Praha 3 usnesením č. . . dne a na jednání ZMC Praha 3 usnesením č. (bude doplněno po projednání v obou orgánech)

Podle ustanovení § 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., v platném znění, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu Vás žádáme o přípravu a předložení podnětu ke schválení Zastupitelstvem HMP tak, aby byla schválena změna platného ÚPn SÚ HMP v rozsahu větší části původní funkční plochy SO1, 3, 5, 7 v katastrálním území Vysočany na změněnou funkční plochu PZO – zahrádky a zahrádkové osady. Tedy tak, aby zbývající pozemky této funkční plochy v katastrálním území Žižkov zůstaly ve funkční ploše SO1, 3, 5, 7.

Funkční plocha SO1, 3, 5, 7 se týká pozemků nebo jejich částí:

- v k.ú. **Vysočany**
ve vlastnictví HMP: parc.č. 1909, 1911, 1916/1, /2, 1917, 1919/24, 2008/1, /6
vlastník Jit-Kor s.r.o.: parc.č. 1912/1 a /5
vlastník [REDACTED] parc.č. 1912/3
vlastník Římskokatolická kvazifarnost Praha : parc.č. 1918
vlastník Y&S Managment s.r.o.: parc.č. 1919/21
vlastník ČR : parc.č. 1919/ 23
- v k.ú. **Žižkov** (tedy ty pozemky, které by měly zůstat ve funkční ploše SO1, 3, 5, 7)
ve vlastnictví HMP: parc.č. 2182/2, /5, /25, /52, /53, 2183/30
ve vlastnictví soukr. osob: parc. č. 2180/3, /4, /7 a 2181/1

Větší část pozemků v předmětném území je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jsou dlouhodobě využívány pro potřeby zahrádkové osady. V poslední době sleduje městská část Praha 3, že zde dochází ke stavebním změnám, zejména dostavbám zahradních chat, způsobem, který svým již charakteru zahrádkových osad neodpovídá.

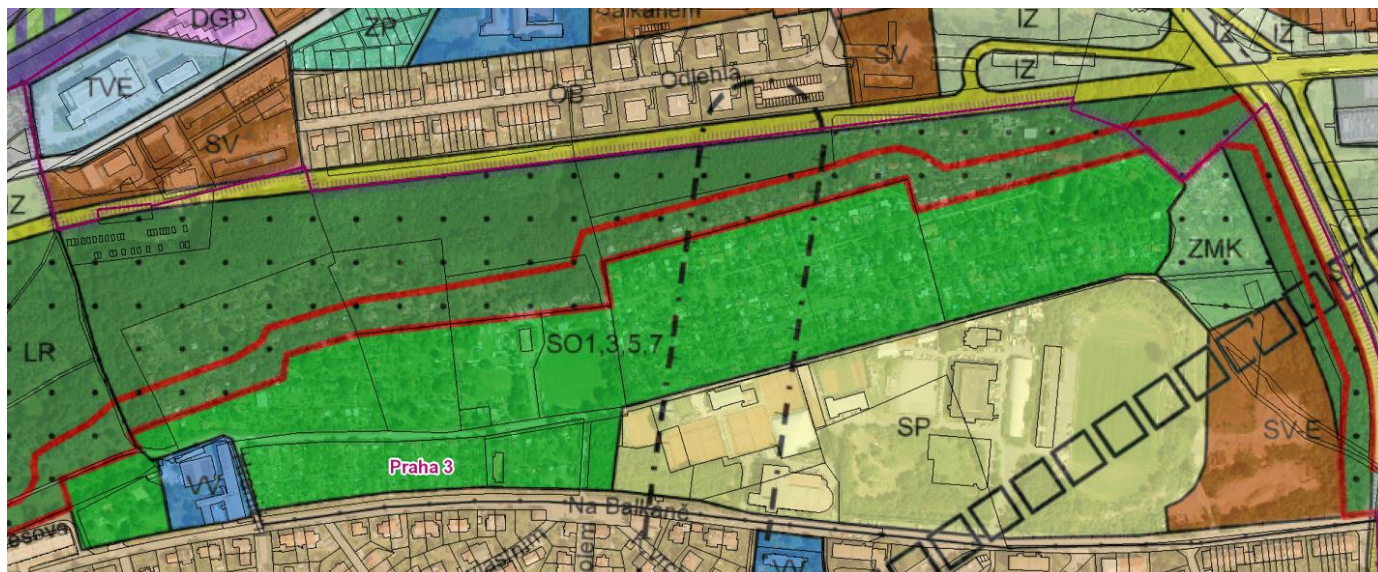
Městská část chce touto změnou zachovat dosavadní způsob využití území tak, aby byla v souladu s platným územním plánem, a kde pak regulace území bude vycházet z Pražských stavebních předpisů. Využití území tedy také zůstane v souladu s návrhem Metropolitního plánu, který pro toto území vymezuje lokalitu 802 Zahrádková osada Na Balkáně.

Za zprocesování a pokud možno schválení podnětu předem děkuji
S přátelským pozdravem
Mgr. Pavel Dobeš

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Sekce rozhodování o území
Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Přílohy:

- Výřez z platného ÚP SÚ HMP
- Usnesení RMČ P3 č. ze dne 2023
- Usnesení ZMČ P3 č. ze dne 2023 (bude doplněno po zářijovém zasedání)



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ i ZMČ Praha 3 odsouhlasit podání podnětu na změnu platného územního plánu v prostoru zahrádkové osady Na Balkáně dle výše uvedeného návrhu a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše k jeho eventuálnímu upřesnění a odeslání podnětu jménem městské části pořizovateli změn územního plánu SÚ HMP.“

„Hlasování: 6 pro (Mikeska+Svoboda+Elfmark+Vejevoda+Bellu+Křeček)
0 proti, 2 se zdrželi (Papež+Zeman) - schváleno.“

4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro záměr stavby „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“ včetně informace o přípravě smlouvy o spolupráci s investorem podle přijaté metodiky MČ Praha 3. (UMCP3 /2023, OUR)

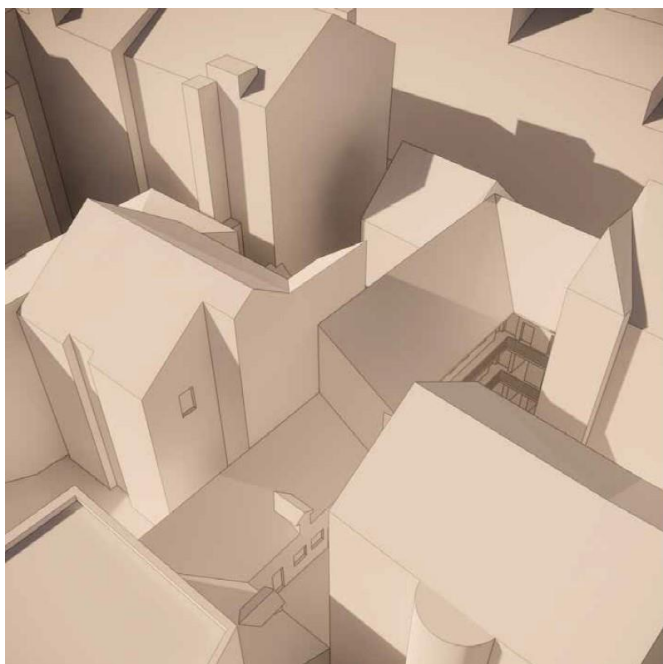
Projednáno ve výboru V-2023 ze dne 17.1.2023:

Žádost o stanovisko ke „Studii přístavby a nástavby bytového domu Husitská 119/76, Praha 3, č. parc. 594, k.ú. Žižkov“. (UMCP3 422856/2022, OUR 350)

Abtsmolen spol. s r.o., Ing. arch. Štěpán Abt, U Letenského sadu 1292/4, 170 00 Praha7

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 1.11.2022 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s přípravou realizace stavby podle předložené „Studie

přístavby a nástavby bytového domu Husitská 119/76, Praha 3, č. parc. 594, k.ú. Žižkov“ předběžně souhlasí. Současně doporučujeme další kroky projednat předem s panem místostarostou pro územní rozvoj.“



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části a současně k dokončení smlouvy o spolupráci s daným investorem dle přijaté metodiky :

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

a) Městská část Praha 3 s realizací záměru stavby „Přístavba a nástavba BD Husitská 119/76“ podle předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

b) Současně žádá investora o dokončení a uzavření smlouvy o spolupráci podle přijaté metodiky městské části.

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Bellu) - schváleno.“

5. Pro informaci ze stavebního úřadu:

a) Usnesení o zastavení řízení o odstranění stavby „Přístřešek na pozemku parc. č. 3545/3, k.ú. Žižkov na předzahrádce u nebytové jednotky – ateliér č. 2917/1 v 1. NP domu čp. 2917 k.ú. Žižkov, Olgy Havlové 38, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 155)

b) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy dvorního objektu na pozemku č. parc. 23 u domu čp. 438 k.ú. Žižkov, (vila Tereza), Italská 36, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování kanceláře a zázemí pro zaměstnance“. Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 156)

Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 23. 8. 2022 s realizací stavby dle předložené PD pro stavební povolení souhlasil (viz V7/22, bod 8).

c) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru stavby „Opěrná zeď Praha Karlín, Pernerova“.

Předkládá: UMČ P8 Odbor územ. rozvoje a výstavby UMCP3 240661/2023 (OUR 157)

Stavba obsahuje novou železobetonovou stěnu, nahrazující stávající opěrnou zeď ve svahu drážního tělesa při hranici s pozemkem č. parc. 4428/1, k.ú. Žižkov, Praha 3.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 16. 5. 2023 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V5/23, písmeno q).

d) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení stavby „Stavební úpravy spojovacích lávek na pozemcích č. parc. 3100/13, 3100/11, 2930/45 a 2930/55, vše k.ú. Žižkov včetně stavebních úprav domu čp. 345 na pozemku č. parc. 3100/2, čp. 346 na pozemku č. parc. 3100/3, čp. 348 na pozemku č. parc. 3100/4, čp. 349 na pozemku č. parc. 3100/85, čp. 417 na pozemku č. parc. 3100/6 a čp. 418 na pozemku č. parc. 2930/21, vše k.ú. Žižkov, Květinová 2, 4, 6, 8, 10 a 12, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 158)

e) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro záměr „Úpravy parku na Vítkově – vrcholová část – Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 159)

Změny původního ÚR:

- **Změna rozměru Technologické šachty č. 1 pro vodní prvky**
- **Změna délky Přípojky vody pro technologickou šachtu č. 1**
- **Změna délky Přípojky vody pro bistro**
- **Nové podmínky pro umístění stavby: Technologická šachta kašny, Kanalizační přípojka kašny a Areálový vodovod**

Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 12.4. 2023 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V4/23, písmeno s).

f) Usnesení o přerušení společného územního a stavebního řízení stavby v dokumentaci „Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu Jeseniova 1558/154, P3“. Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 160)

Jedná se o jednopodlažní přístavbu ke dvorní fasádě RD

- 7,15 (ke dvorní fasádě)

- 4,9 (do zahrady)

celkem cca 35 m2

Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 12. 10. 2021 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V7/21, písmeno m).

g) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání proti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Přístavba venkovní restaurace k objektu č.p. 25, v k.ú. Žižkov, ul. Kubelíkova 9, Praha 3, na č. parc. č. 61 a 62 v k.ú. Žižkov a změnu užívání bytové jednotky v 1. NP objektu na zázemí restaurace“.

Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 162)

Toto vyrozumění účastníků řízení bylo doručeno MČ P3 7.6. 2023, lhůta pro vyjádření 10 dní) již uplynula dne 17. 6. 2023.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 12. 4. 2023 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V4/23, písmeno e).

h) Rozhodnutí o dodatečném povolení stavby „Garáž na pozemku č. parc. 3163/2, k.ú. Žižkov, u domu čp. 2014 na pozemku č. parc. 3162 k.ú. Žižkov, Schofflerova 31, Praha 3“.

Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 164)

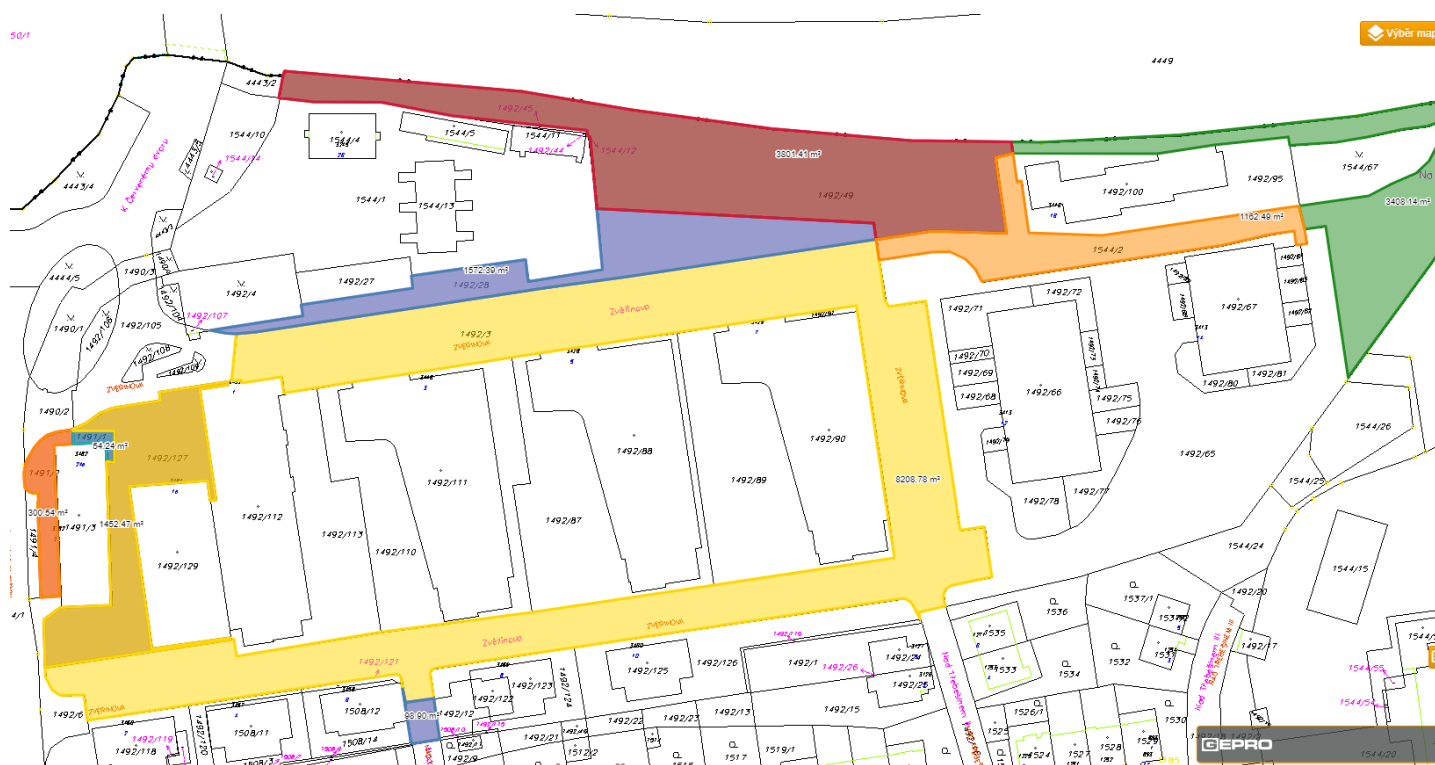
i) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Základní škola Jarov, V Zahradkách 48/1966, Praha 3, půdní vestavba“.

Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 165)

j) Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, Praha 3“.

Předkládá: UMČ P3 OD (OUR 167)

Předmětem řízení je realizace komunikační sítě pro areál Obytného souboru Třebešín, včetně navazujících zpevněných ploch, parkovacích stání a chodníků, zpevněné plochy propojující jednotlivé objekty s nově vzniklým autobusovým zálivem a nově vzniklá neveřejná účelová komunikace, parkoviště s kolmým stáním a parkoviště pro MŠ a obchodní zařízení Třebešín. Prohlídka proběhla 23.6.



k) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51, Praha 3“.

Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 168)

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

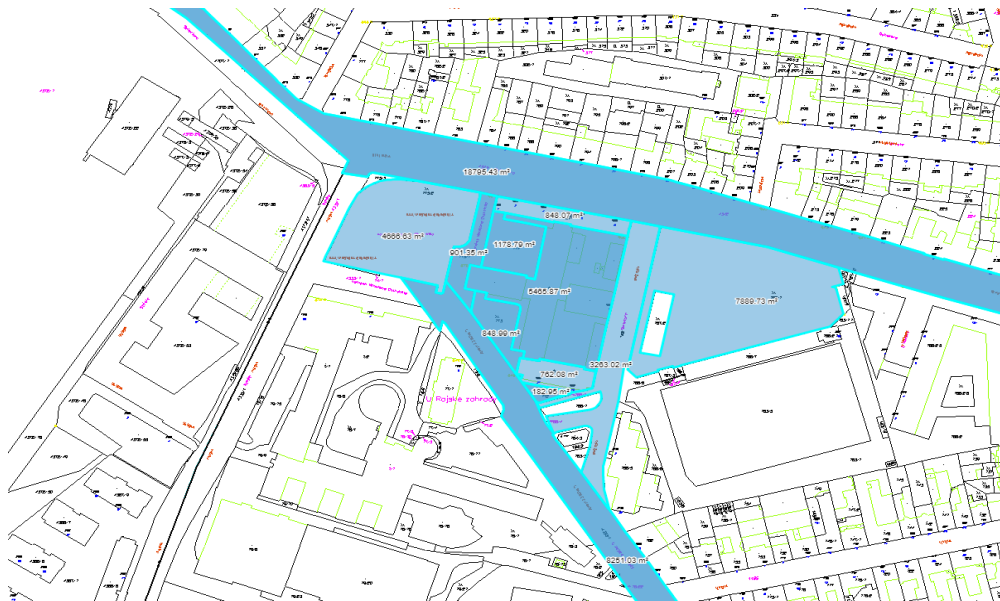
IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Dotová schránka: eqkbt8g

- l) Veřejná vyhláška - vyznění účastníků řízení před vydáním rozhodnutí (ve věci územního řízení) „Dům RADOST“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 170)



Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 16. 5. 2023 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V5/23, 7., písmeno o). Jednalo se mimo jiné o rozšíření účastníků řízení o další spoluvlastníky dotčených pozemků touto stavbou (CTR Viktoria Center, s.r.o.)

- m) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Půdní nástavba bytového domu a přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu čp. 1033, na pozemku parc. č. 338/1, vše k.ú. Žižkov, Příběnická 14, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 172)

Bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti ÚR o umístění stavby o dva roky, to je do 21. 1. 2025.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 4. 9. 2018 (V5/18) s realizací této stavby podle předložené arch. studie nesouhlasil (Důvodem nesouhlasu je navrhovaný objem nástavby. Půdní vestavbu ve směru k centru považujeme za možnou, rovněž tak doplnění domu výtahem. Návrh dostavby o 2 podlaží formou členitých hranolů s plochou střechou do vnitrobloku je nepřijatelný z pohledu ochrany charakteru střešní krajiny ale i z hlediska zhoršení kvality užívání vnitrobloku. Dokumentace rovněž neuvádí nároky nástavby na parkování automobilů ani řešení jejich uspokojení.)

V době vydání ÚR se městská část neodvolala, pravděpodobně proto, že oproti původnímu návrhu bylo ubráno 1 podlaží vestavby směrem do vnitrobloku.





- n) Oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Obytný soubor Na Vackově, zóna A2/etapa 08“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 173)

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 15. 6. 2025.

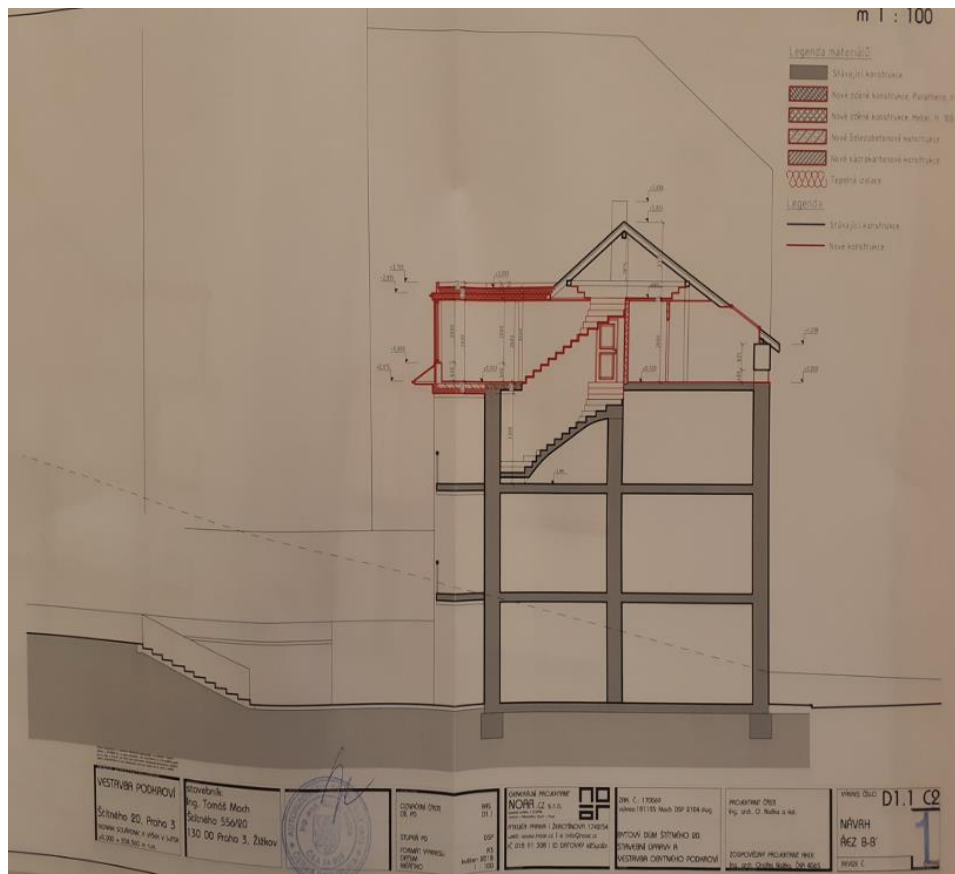
- o) Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení stavby „Přístavba anglického dvorku na pozemku č. parc. 1219 k.ú. Žižkov, při dvorní fasádě domu čp, 1012, k.ú. Žižkov a stavební úpravy domu č.p. 1012 k.ú. Žižkov, Přibyslavská 5, Praha 3, související se zřízením vstupu do anglického dvorku“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 175)

- p) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba tří střešních bytů na bytovém domě čp. 2314, Soběslavská 15, Praha 3 – Vinohrady a umístění dvojice retenčních plastových nádrží“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 176)

- q) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Nástavba tří bytových jednotek v domě č.p. 556, k.ú. Žižkov, Praha 3, Štítného 20“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 177)

- **MHMP Odbor památkové péče vydal pro tuto stavbu kladné závazné stanovisko.**
- **Nově vybudované bytové jednotky nepřesáhnou 300 m2 HPP.**

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na svém jednání dne 10. 8. 2021 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V6/21, bod Na vědomí, písmeno v).



- r) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Stavební úpravy, nástavba podlaží a přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě bytového domu čp. 307 na pozemku č. parc. 711, k.ú. Žižkov, Chlumova 3, Praha 3, za účelem vybudování nových bytů, jednotek pro krátkodobé ubytování a nového osobního výtahu, včetně stavebních úprav stávajícího dvorního objektu na pozemku č. parc. 711, k.ú. Žižkov, za účelem změny užívání z garáží, dílny a skladů na jednotky krátkodobého ubytování a nová kanalizační přípojka na pozemku č. parc. 4363, k.ú. Žižkov k bytovému domu“.

Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 178)

Nikdy nebylo řešeno na Výboru pro územní rozvoj ZMČ, ani nebylo konzultováno na OÚR. Dne 29. 6. 2023 OdUR odeslal námítky proti této stavbě.

Zjištěno na OV (Kateřina Poláková): do příštího týdne možno stáhnout námítku; potom investora pozvat na konzultaci, týkající se záruk změn projektu před dokončením

- s) Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení stavby „Přístavba rodinného domu č.p. 2353, V Domově 32, Praha 3, parc. č. 2451, parc. č. 2452, k.ú. Žižkov“.

Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 179)

Jedná se o dodatečné povolení stavby přístřešku přistavěnému k zadní části rodinného domu.

Stručná charakteristika stavby:

- Přístavba skladu zahradního nářadí o rozměrech 3,8 x 5,3 m, v úrovni 1. PP, k jižní dvorní fasádě RD
- Přístavba vstupního schodiště o rozměrech 2,6 x 6,6 m, v úrovni 1. PP a 1. NP

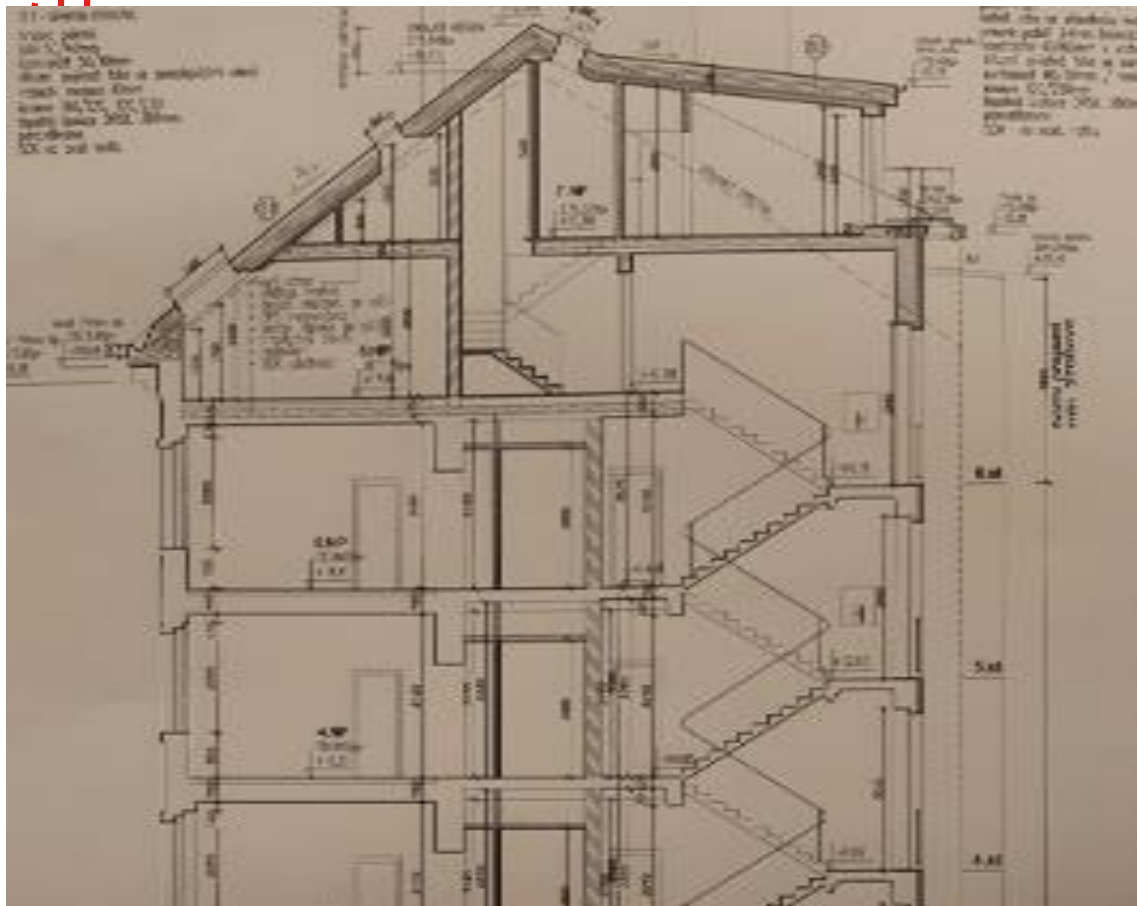
Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na svém jednání dne 12. 4. 2023 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V4/23, bod 10, písmeno z).

- t) Rozhodnutí o vydání spol. povolení pro stavbu „Nástavba, přístavby výtahu, lodžii a stavební úpravy bytového domu čp. 1238 a přilehlého dvora, vše na pozemku č. parc. 1045, k.ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 44 a stavební úpravy související se zvýšením komínů domu čp. 1059 na pozemku č. parc. 1046, k.ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 46“.

Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 180)

Nástavba, přístavby výtahů a stavební úpravy bytového domu dle předložené PD k územnímu a stavebnímu řízení jsou dle závazného stanoviska OPP MHMP přípustné.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na svém jednání dne 16. 5. 2023 neměl k této stavbě žádné připomínky (viz V5/23, bod 7, písmeno f).



u) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“.
Předkládá: UMC P2 OVÚR UMCP3 284677/2023 (OUR 181)

v) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy stávající garáže pro 4 parkovací stání ve dvoře a výstavba opěrné zídky na pozemku parc. č. 4046, domu č.p. 1597, Rečkova 6, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 183)

w) Seznámení s podklady rozhodnutí ve věci „Zastínění Bytového domu na adrese Olgy Havlové, vlivem plánovaného Rezidenčního areálu Malešická“.

Předkládá: MHMP, Odbor stavebního řádu, Odd. právní UMCP3 292041/2023 (OUR 185)

Doplnění spisu:

1. Závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj – souhlas + doplnění výroku
2. Znalecký posudek – Zastínění BD, Olgy Havlové 5, vlivem plánovaného Rezidenčního areálu Malešická (konstatuje nesplnění předepsaných požadavků)

x) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště, střechy a světlíků objektu č.p. 1815, k.ú. Žižkov, Koněvova 148, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 189)

y) Rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení pro stavbu „Přístavba nového balkónu ke dvorní fasádě domu čp. 1307 na pozemku parc. č. 2883, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 82 včetně úprav stávajících balkónů“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 190)

Platnost společného povolení je prodloužena do 29. 7. 2025.

z) Kolaudační souhlas s užíváním stavby k trvalému užívání stavby „Obytný soubor Tulipa Třebešín, Praha 3“. (SO 102/602 – Komunikace a chodníky – stavba I, SO 101/MŠ a obchodní zařízení – stavba II, SO 102/602- pozemky v k.ú. Strašnice, SO 101- pozemky v k.ú. Strašnice).

Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 191)

aa) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba propojovací verandy mezi domy čp. 2833 a čp. 2756 na pozemcích č. parc. 3342/1, 3342/2, 3337/1 a 3337/2, vše k.ú. Žižkov, V Zahrádkách 3 a 5, Praha 3“. Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 192)

Oddělení územního rozvoje prověří u OTSMI MČ P3 vztah k majetku MČ P3

bb) Územní souhlas pro stavební záměr „Stavební úpravy NTL plynovodů V Domově a okolí, Praha 3“. Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 193)

Oddělení územního rozvoje v tomto případě a ve všech obdobných následujících prověří u Odboru dopravy MČ P3, zda se při této akci nejedná o nově opravené komunikace, u kterých je třeba držet 5 let záruky.

cc) Kolaudační souhlas s užíváním „Tří bytových jednotek a přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu č.p. 1487, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Slezská 70“. Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 195)

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V8/21), dne 2. 11. 2021 se stavbou dle předložené PD souhlasila.

dd) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba dvou podlaží, přístavba dvou balkónů a stavební úpravy bytového domu čp. 1653 na pozemku č. parc. 4049 k.ú. Žižkov, Biskupcova 27, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování deseti bytů a dvou balkónů“. Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 196)

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 9. 9. 2025.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 24. 10. 2017 s realizací stavby dle předložené PD pro spol. územní a stavební povolení souhlasil (viz V7/17, bod 12.).



ee) Oznámení o zahájení společného řízení pro stavbu „Pořízení FV systému s akumulací AUTO JAROV, Praha 3 – Osiková“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 197)

ff) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba domu čp. 681 k.ú. Žižkov, Seifertova 79, Praha 3, za účelem rozšíření bytu č. 681/16 a vybudování 4 bytových jednotek v podkrovním podlaží jižní a severní části domu“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 198)

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 29. 6. 2025.

gg) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy spojovacích lávek na pozemcích č. parc. 3100/13, 3100/11, 2930/45 a 2930/55, vše k.ú. Žižkov včetně stavebních úprav domů čp. 345 na č. parc. 3100/2, čp. 346 na č. parc. 3100/3, čp. 348 na 3100/4, čp. 349 na č. parc. 3100/5, čp. 417 na č. parc. 3100/6 a čp. 418 na č. parc. 2930/21, vše k.ú. Žižkov, Květinová 2, 4, 6, 8, 10 a 12, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 199)

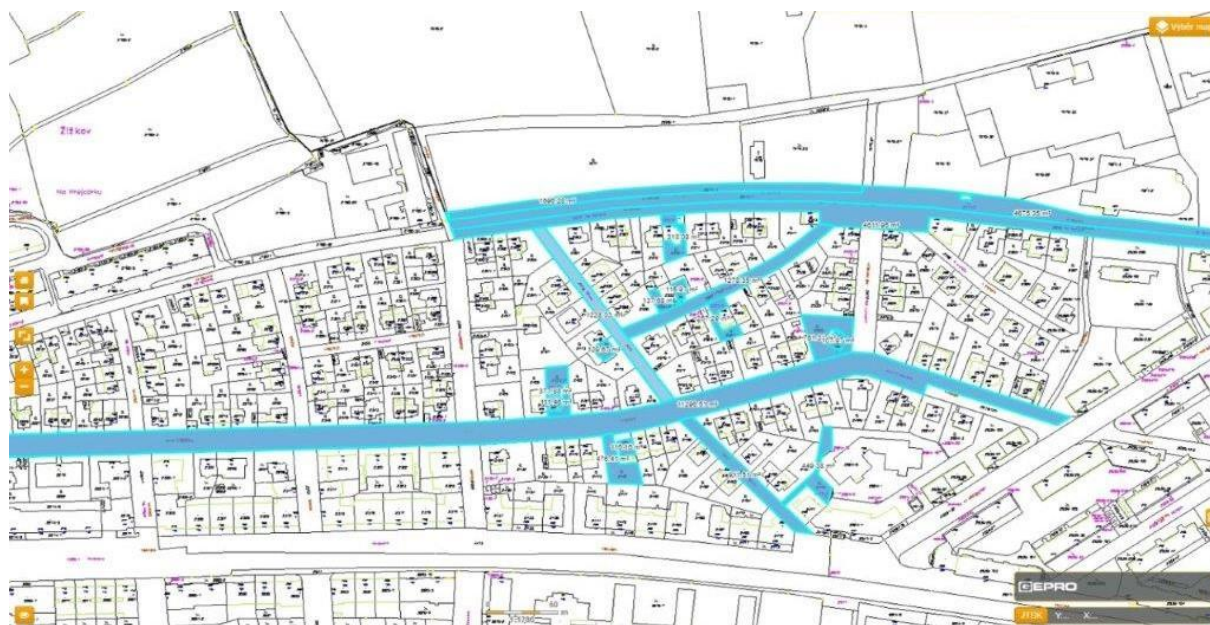
hh) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí pro záměr „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze II, vstupní brána do areálu bloku G–E a oplocení bloku F-A“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 200)

Lhůta k doplnění žádosti se prodlužuje do 30. 8. 2023.

ii) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy dvorního objektu bez čp/če na č. parc. 4106/2, související s vybudováním bytové jednotky; stavba akumulární nádrže a vsakovacího objektu na č. parc. 4106/1, Praha 3, dům č.p. 1855, Jeseniova 113, vše k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 201)

jj) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Obytný soubor Na Vackově zóna A2/ETAPA 08“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 202)

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 15. 6. 2025.



kk) Vyrozumění účastníků řízení o podaném odvolání proti dodatečnému povolení stavby „Přístavba anglického dvorku na č. parc. 1219 k.ú. Žižkov při dvorní fasádě domu č.p. 1012 k.ú. Žižkov a stavební úpravy domu čp. 1012 k.ú. Žižkov, Přibyslavská 5, Praha 3 související se zřízením vstupu do anglického dvorku“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 203)

ll) Rozhodnutí o umístění stavby „Dům RADOST, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3 – Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 204)

mm) Sdělení, změna oprávněné úřední osoby v žádosti o závazné stanovisko ke společnému řízení pro záměr v dokumentaci nazvaný: „Skatepark Pražačka, parc. č. 2183/9, 2183/66, 2183/69, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OVÚR (OUR 207)

6. Různé

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 29. srpna 2023 od 16:30 hodin
v sále zastupitelstva
jako
společné jednání s mimořádným jednáním
komise dopravní a uličních prostranství
(na téma TT Habrová)**

<u>Zapsal</u>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<u>Ověřovatel</u>	Alexander Bellu	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	