

Zápis ze 4. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání: pondělí 12. dubna 2023
Místo jednání: sál Zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 9, 1. patro
Předseda: Karel Vejvoda
Místopředseda: Ondřej Elfmark
Začátek jednání: 16:35 hodin
Konec jednání: 18:35 hodin
Jednání řídil: Karel Vejvoda
Počet přítomných členů: průběžně 9 - 10 - 9 členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomni: Alexander Bellu, Ondřej Elfmark (přích.16:49), Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Michal Papež, Zdeněk Svačina, Antonín Svoboda, David Tacl (odch.17:40), Karel Vejvoda

Omluveni: Petr Zeman

Prezenční listina je neveřejnou součástí tohoto zápisu.

Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.

Pracovníci úřadu: Tomáš Slepíčka – OKÚ, Lada Kolaříková – OKÚ, Petr Vurbs - OKÚ
Omluveni: Václav Tětek – OV, Jana Caldrová – OOŽP, Lukáš Pirkl - OD

Hosté: [REDAKCE] Anna Borovská (IPR), Pavel Dobeš

Počet stran: 15
Tajemník: Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu: Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Žádost o aktualizaci stanoviska k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením č. 3 – Polyfunkční dům v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, č. parc. 499, k.ú. Žižkov.
6. Žádost o závazné stanovisko k záměru „Studie bytového domu Chelčického 890/17, 130 00 Praha 3, č. parc. 997, k.ú. Žižkov“.
7. (17:00) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Novostavba mateřské školy Jeseniova 98, Praha 3“.
8. Aktualizované informace k akci „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“.
9. Dopravní řešení v lokalitě ulic Na Parukářce a U Zásobní zahrady s ohledem na provoz MŠ a ZŠ – prezentace projektu v 17.00 hodin zpracovatelem projektu.
10. Pro informaci ze stavebního úřadu.
11. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
12. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
13. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
14. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 číslo 2 ze dne 6. března 2023 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu

Usnesení

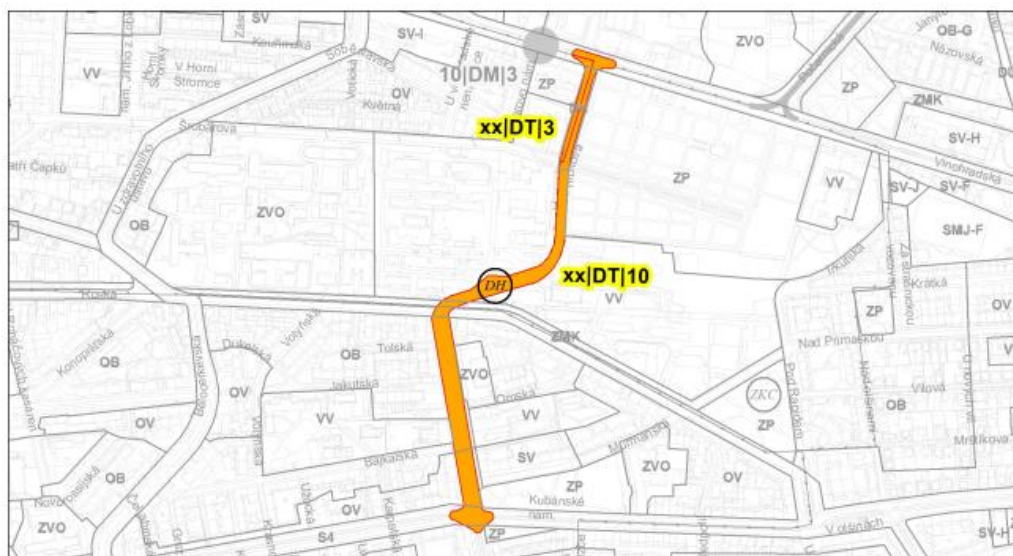
„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Oznámení o společném jednání o návrzích změn Z 3122 a Z 3123 vlny 11 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 073171/2023, OUR 064)

Uvedené změny jsou vedeny kvůli přípravě tzv. tangenciální tramvajové trasy



3.2 Oznámení o společném jednání o návrzích změn Z 3132 a Z 3151 vlny 11 a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 074983/2023, OUR 066)

Nejedná se o území Prahy 3.

3.3 Poskytnutí informací o záměrech městské části pro zpracování 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů HMP. (UMCP3 090155/2023, OUR 084)

Poskytnutí údajů o záměrech od městských částí je požadováno do 21. dubna 2023.

4. Nákladové nádraží Žižkov

Předběžná prezentace místostarosty Pavla Dobeše ke stavu projednávání smluv o spolupráci s jednotlivými investory rozvojových území:

4.1. Veřejný příslib společnosti BRG Gama, s.r.o. (Geosan Development), kterým se zavazuje poskytnout plnění ve výši 111.625.325 Kč rozdělené na finanční a nefinanční.



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o veřejném příslibu BRG Gama s.r.o. a pověřuje pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše, aby v jednání VÚR HMP jménem městské části vyjádřil souhlas s navrhovanou podobou smlouvy o spolupráci podle tohoto příslibu.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

4.2. Na příští jednání bude připraven dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci s firmou Central Group a MČ Praha 3, který nyní zpracovává právní kancelář.

4.3. 30. května 2023 bude na MHMP probíhat informační schůzka o průběhu příprav záměru NNŽ za účasti Ing. arch. Petra Hlaváčka. Čas bude upřesněn.

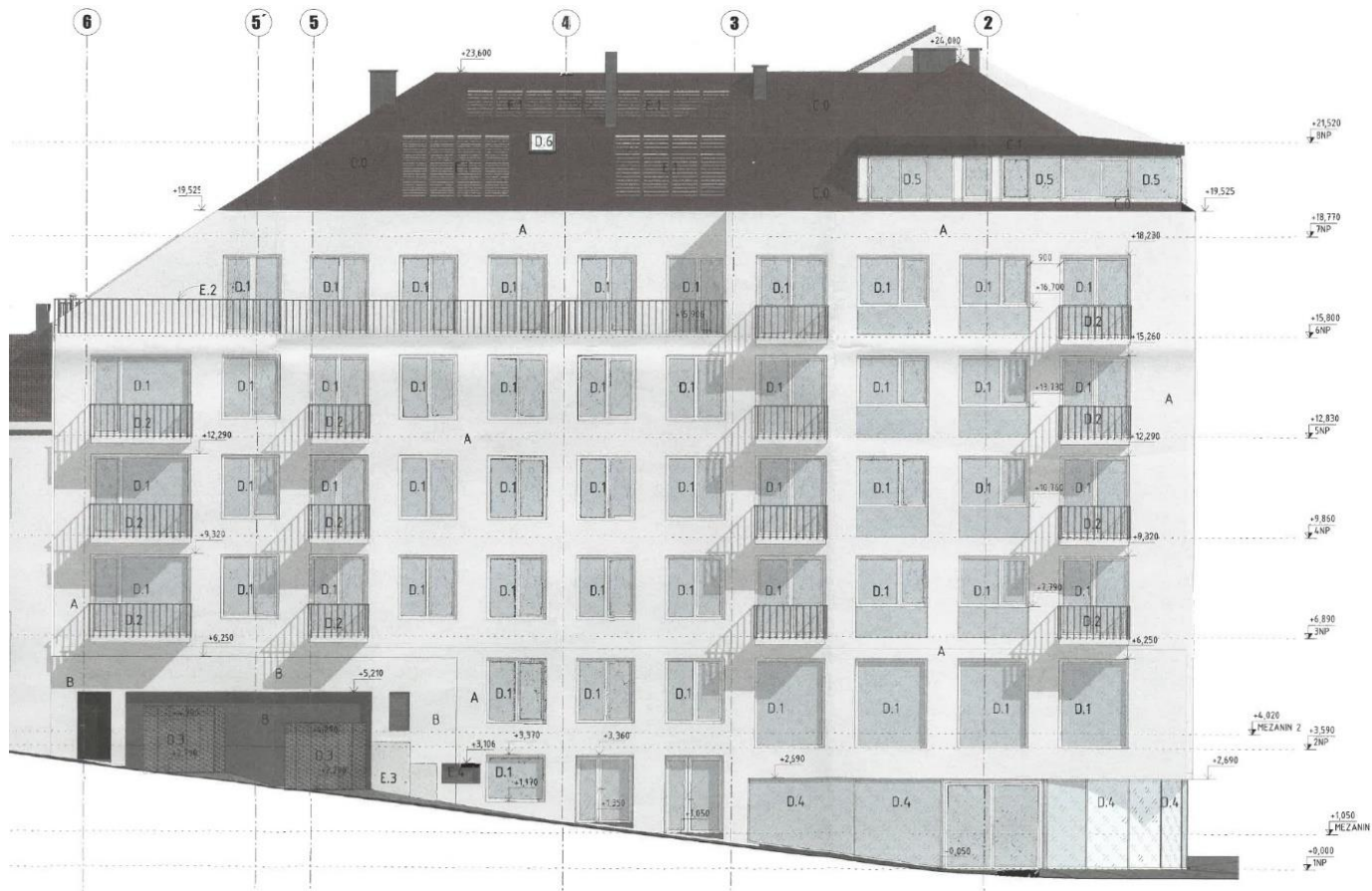
Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí aktuální informace o přípravě dalších smluv o spolupráci.“

5. Žádost o aktualizaci stanoviska k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením č. 3 „Polyfunkční dům v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, č. parc. 499, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 088355/2023, OUR 081)

VITKOVIA CENTRUM, s.r.o., Ing. arch. Martin Laho, Koněvova 2900/49, 130 00 Praha 3



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům v ulici Pod Vítkovem, Praha 3, č. parc. 499, k.ú. Žižkov“ podle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením **souhlasí.**“

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

6. Žádost o závazné stanovisko k záměru „Studie bytového domu Chelčického 890/17, 130 00 Praha 3, č. parc. 997, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 096652/2023, OUR 093)

CONTRACTIS, s.r.o., Ing. Zuzana Kolcunová, Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5 - Praha 5

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 předběžně s realizací stavby podle „Studie bytového domu Chelčického 890/17, 130 00 Praha 3, č. parc. 997, k.ú. Žižkov“ podle předložené architektonické studie **souhlasí.**“

(hrubým odhadem nově připravované byty nedosáhnou 300m2 HPP)

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

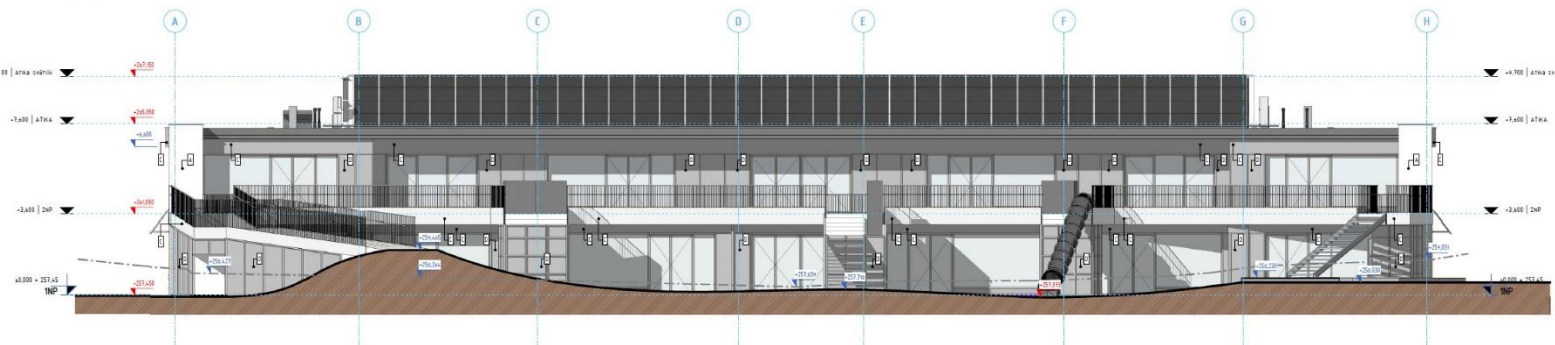
Datová schránka: eqkbt8g



7. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Novostavba mateřské školy Jeseniova 98, Praha 3“

Prezentace projektu v 17:00 hodin, Ing. arch. Vojtěch Beran (tým arch. Kurčíkové)
Projektant seznámil členy výboru s drobnými úpravami, s aktuálním postupem projektové přípravy a s projednáváním v orgánech státní správy a dotčenými správci sítí.

POHLED JIŽNÍ ZE ZAHRADY
1:100



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba mateřské školy Jeseniova 98, Praha 3“ podle předložené dokumentace souhlasí.“

„Hlasování: **10** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

8. Aktualizované informace k akci „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad“.

Dle korespondence s oddělením pozemních staveb odboru investičního MHMP (příprava a realizace investic):

Aktuální informace k akci Obnova nám. Jiřího z Poděbrad:

Co se termínů týká, jedná se o **odhadované termíny při příznivém vývoji** dalších fází:

- Proběhlo výběrové řízení, termín pro podání nabídek byl 21. března
- Předpoklad podpisu smlouvy se zhotovitelem 05/2023
- Následně bude zhotovitel muset projednat DIO, což bude náročné a může zabrat i 2 měsíce
- Předpoklad možného zahájení akce, tedy aktuálně 08/2023
- Doba stavby, dle projektem stanoveného harmonogramu, 33 měsíců, tedy 05/2026

Bohužel jsou zde stále body, které nám mohou termíny ovlivnit, vše nám posunout a to i v řádu měsíců. Mohou přijít další dotazy k výběrovému řízení a prodloužit jeho lhůtu, může se nějaká firma odvolat proti výsledku výběrového řízení, případně jej napadnout přes ÚOHS, dodání všech požadovaných podkladů vybranou firmou potřebných k uzavření smlouvy, schválení podpisu smlouvy Radou HMP, projednání DIO...

Jedná se tedy opravdu o předpokládané termíny, když vše dobře půjde.

Etapy výstavby: Konkrétní řešení bude projednáno s vybraným zhotovitelem a bude také záležet na termínu zahájení stavby (např. nechceme rozkopat chodník před školou v září). Základní představu etapizace máme stanovenou projektantem.

Uzavření náměstí „v plném rozsahu“ po celou dobu výstavby je za investora nepřipustné. Je třeba mimo jiné zajistit přístup ke kostelu, celkově umožnit, byť omezený, pohyb obyvatel.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 poskytnuté informace bere na vědomí a žádá OOŽP o zprostředkování informací od koordinátora stavby, týkajících se plánu etapizace výstavby, využitelných pro případný přesun pozice farmářských trhů, zjištění zda bude moci na části náměstí v termínu 8. až 9. září 2023 proběhnout vinobraní, nutnost přesunu zastávky busu 101, vztahu k termínům otevírání stanice metra a podobných.“

9. Dopravní řešení v lokalitě ulic Na Parukářce a U Zásobní zahrady s ohledem na provoz MŠ a ZŠ.

Předkládá: Karel Vejvoda, předseda výboru

Z předchozích jednání v komisi pro dopravu a uliční prostranství, z jednání nad rekonstrukcí Želivského třídy, jednání nad řešením parku Parukářka a dalších a jednání s vedením školek a se soukromými vlastníky vzešla jistá nesourodost požadavků a k předběžnému návrhu řešení nebyla nalezena shoda.

- jednání s majitelem pozemků
- seznámení s projektem BESIP zadaným OD
- zpracování variant řešení s přihlédnutím k požadavkům aktérů v území
- podklady dle předběžného návrhu dokumentace pro BESIP), řešící přechody nebo vyhrazená stání v ulici Na Parukářce
(týká se přechodu, cesty do parku (pozemky ██████████), průjezdností a směrnosti ulic, řešení parku, nastupování invalidních dětí atd. apod.)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje panu místostarostovi Ondřeji Rutovi, svolat k dané problematice speciální jednání za účasti všech dotčených stran a zájemníků v území (2 mateřské školky, IC Zahrada, soukromí vlastníci pozemků, odbor dopravy, BESIP ad.). Smyslem jednání bude nalezení přijatelného kompromisu dopravních vztahů a obslužnosti lokality před zadáním projektu BESIP.“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

10. Pro informaci ze stavebního úřadu:

- a) Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení stavby „Garáž na č. parc. 3255 u domu čp. 1998, k.ú. Žižkov, V Zahrádkách 55, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 053)
- b) Potvrzení o přijetí bezvadné žádosti o závazné stanovisko ve věci stavebních úprav nemovitosti „Prokopova 100/16, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: MHMP, OPP Odd. státní správy pam. péče (OUR 054)
- c) Rozhodnutí o vydání kolaudačního souhlasu pro část stavby „Stavební úpravy jižní tribuny fotbalového stadionu Viktoria Žižkov, na č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov, při ulici Seifertova, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 055)
- d) Souhlasné vyjádření vydané k územnímu řízení k akci „FTTX P FIS PRZIZ2 Praha 3 Žižkův sbor, 11010 – 112223“.
Předkládá: UMČ P3 OŽP (OUR 056)
- e) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba venkovní restaurace k objektu čp. 25, k.ú. Žižkov, Kubelíkova 9, Praha 3 na č. parc. 61 a 62, k.ú. Žižkov, a změna užívání bytové jednotky v 1. NP objektu na zázemí restaurace“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 057)
- f) Doručení oznámení o zahájení řízení neznámým účastníkům řízení o změně stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu čp. 2419, spočívající v nástavbě 4. NP, 5. NP a 6.NP, včetně terasy do dvora bytového domu, přístavby balkónů k dvorní fasádě v 2. – 5. NP, zateplení dvorní fasády a části zdiva uliční fasády a novostavba objektu pro parkování ve dvoře domu na č. parc. č. 2513 v k.ú. Vinohrady, Bořivojova 21, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 058)
- g) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu čp. 2419, spočívající v nástavbě 4. NP, 5. NP a 6.NP, včetně terasy do dvora bytového domu, přístavby balkónů k dvorní fasádě v 2. – 5. NP, zateplení dvorní fasády a části zdiva uliční fasády a novostavba objektu pro parkování ve dvoře domu na č. parc. 2513 v k.ú. Vinohrady, Bořivojova 21, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 059)

Změna stavby spočívá ve

- změně způsobu parkování (nebude realizován parkovací objekt se zakladači, ale zpevněná plocha dvora),
- změně vzhledu dvorní fasády,
- doplnění exteriérového schodiště

Nově vybudované bytové jednotky přesáhnou 300 m2. Celková plocha je cca 488 m2 HPP.

- h) Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení stavby „Garáž na č. parc. 2673 k.ú. Žižkov, U Kněžské louky 15, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 061)
- i) Usnesení o zamítnutí žádosti o prodloužení lhůty k provedení úkonu ve věci části stavby „Stavební úpravy domu čp. 1062, k.ú. Žižkov, Koněvova 80, Praha 3, související se změnou užívání ze sklepů a kanceláří na ubytování hotelového typu v 1. PP a 1. NP a na apartmány pro krátkodobé ubytování ve 2. NP až 5. NP včetně vestavby nového osobního výtahu (1. NP až 5. NP)“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 062)
- j) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy za účelem zřízení nového osobního výtahu v prostoru stávajícího světlíku domu čp. 1545, na č. parc. 1564, k.ú. Žižkov, Křišťanova 2, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 063)
- k) Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „FTTH – Na Balkáně – PRNAB3 – 11010 – 106280“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 065)

Důvodem podané žádosti je povolení umístění nových tras optických kabelů v ulicích Na Hlídce, Strážní, Hraniční, Šikmá, Na Vlastním, Pod Vrcholem, K Vrcholu, Na Balkáně a V Domově. V rámci této akce bude umístěno i 12 technologických sloupků.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání V4/22 dne 19.4.2022 se stavbou dle předložené PD pro územní řízení souhlasila.

- l) Souhlas se změnou v užívání stavby „Nebytový prostor (dílna) v 1. NP domu čp. 2257 na č. parc. 3771/1, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Soběslavská 35 na kosmetické studio“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 067)
- m) Oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „Stavební úpravy a změna užívání nebytového prostoru na byt (jednotka č. 90/26) v 5. NP bytového domu Tachovské nám. 90/2, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 068)
- n) Rozhodnutí o umístění stavby „FTTH – Praha 3 – Na Krejčárku – FIS – 11010 – 102280“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 046)
- o) Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení stavby „Montovaný plechový přístřešek na č. parc. 1076/27 v k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 071)
- p) Usnesení o přerušení územního řízení stavby „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze II, vstupní brána do areálu bloku G – E a oplocení bloku F – A“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 073)

MČ Praha 3 se odvolala proti vydání územního rozhodnutí prostřednictvím pana místostarosty Dobeše. Dopis byl odeslán dne 14.9.2021

Po konzultaci s Odborem majetku MČ P3 bylo toto odvolání odesláno.

Důvodem přerušení územního řízení je nutnost doplnění žádosti zejména o:

- Plnou moc k zastupování žadatele
- Dokumentaci pro vydání ÚR se sjednanými daty zpracování
- Opravenou Průvodní zprávu, aby spolu grafická, textová a výkresová část korespondovaly
- O situační výkres širších vztahů a katastrální situační výkres
- Doplnění potřebných údajů do koordinační situace (zákres navrženého oplocení na západní straně, rozměry a polohu stavby, hranice řešeného území, některá parcelní čísla, legendu použité grafiky pro zákres stavby a pro hranice pozemků, měřítko výkresů)
- Souhlas vlastníka pozemku č. parc. 3616/2, k.ú. Žižkov, s navrhovaným stavebním záměrem
- Stanoviska dotčených orgánů vydaná k variantě záměru, řešeného v PD zpracované v 12/2020 – zejména: závazná stanoviska MHMP – OPP, MHMP – OOP, MHMP – Odbor bezpečnosti, HZS HMP, ÚMČ P3 – OŽP, ÚMČ P3 – OD, platná vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, prokázání souladu s jednotlivými ustanoveními PSP

- q) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o společné povolení stavby „Půdní vestavba, nástavba a přístavba výtahu Husitská 1251/28, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 074)

- r) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Nástavba podlaží, nástavba podkrovní s vikýřím, přístavba balkonů, retenční nádrž ve dvoře a stavební úpravy bytového domu Krásova 542/35, č. parc. 231, k.ú. Žižkov, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 8 bytů a nového osobního výtahu“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 075)

Změna stavby spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 20.12.2024.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání (V10/19), dne 5.11.2019 se stavbou dle předložené PD pro územní řízení souhlasila.

Nově vybudovaných 8 bytových jednotek bude mít celkovou plochu cca 330 m² HPP.

- s) Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí pro záměr „Úprava parku na Vítkově – vrcholová část – Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 076)

Změna stavby spočívá zejména v umístění nového objektu technologické šachty kašny, kanalizační přípojky kašny, rozvodů areálového vodovodu a rozvodů závlah.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání (V2/19), dne 4.2.2019 se stavbou dle předložené PD pro územní řízení a s jeho prezentací a podrobným vysvětlením autorů návrhu (Sendler, Červený, Steiner, Vavřín) souhlasila. O harmonogram bylo požádáno, s ohledem na neukončené lhůty soutěže není možné zatím zveřejňovat.

- t) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu Jeseniova 1906/145, k.ú. Žižkov, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení fasád, podlah balkónů, půdy a ploché části střechy, včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 077)

- u) Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, objektu SO 832 Přeložky veřejného osvětlení“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 078)

- v) Kolaudační souhlas s užíváním stavby, Praha 3 – Žižkov, obnova KVN z TS 2445 Viktorka“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 079)

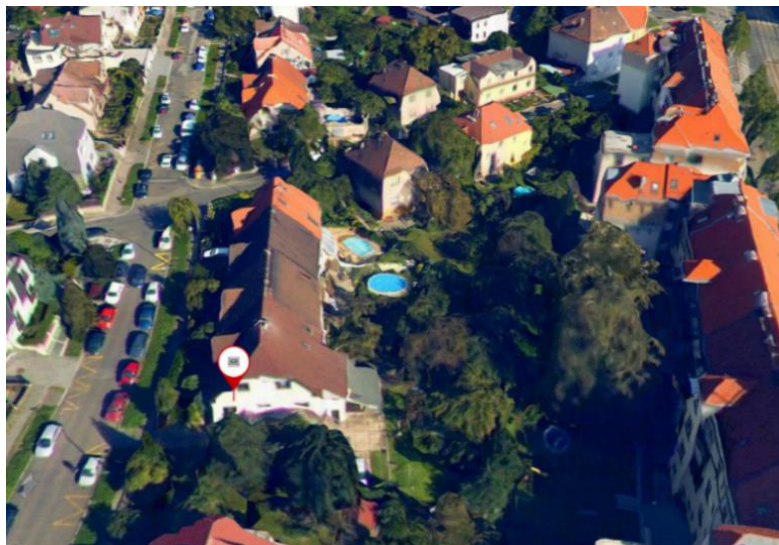
- w) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu na č. parc. 2634, k.ú. Vinohrady, Slezská 1739/105, Praha 3, za účelem zřízení osobního výtahu v zrcadle schodiště“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 080)

- x) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba výtahových šachet a přístupových lávek ke dvorní fasádě včetně stavebních úprav domů čp. 2581, 2582 a 258, Na Vrcholu 15, 17 a 19 na č. parc. 2639/91 a 2639/232, k.ú. Žižkov, Praha 3, které budou prováděny za účelem instalace nových osobních výtahů“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 082)

- y) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba bytového domu čp. 825 na č. parc. 1407/1, k.ú. Žižkov, Bořivojova 31, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 083)

- z) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba rodinného domu V Domově 2353/32, Praha 3, č. parc. 2451, 2452, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 085)

Jedná se o dodatečné povolení stavby přístřešku přistavěnému k zadní části rodinného domu.



- aa) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 1814 na č. parc. 4021, k.ú. Žižkov, Koněvova 146 a Viklefova 22, Praha 3, spočívající v zateplení fasád objektu a stěn světlíků, výměně oken a vstupních dveří“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 086)
- bb) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Novostavba polyfunkčního domu, objekt SO.01 Polyfunkční budova – hlavní objekt na č. parc. 499, v k.ú. Žižkov, na nároží ulic Husitské a Pod Vítkovem, Praha 3“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 088)

Změna stavby spočívá ve změně tvaru střechy v severní části objektu a novém vedení VZT potrubí.

Ve V4/23 dne 12.4.2023 je projednávána žádost fy VITKOVIA CENTRUM PRAHA 3 o aktualizaci stanoviska MČ P3 k PD pro změnu stavby před dokončením.

Ve V2/23 dne 15.2.2023 se seznámil s „Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením“ bez připomínek.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání V2/18 dne 6.3.2018 se stavbou dle předložené PD pro stavební povolení souhlasila.



- cc) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy domu na č. parc. 4025/1, k.ú. Žižkov, Koněvova 1603/142, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování osobního výtahu v místě stávajících lodžii v dvorní fasádě a zateplení obvodového pláště“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 087)

Změna stavby spočívá v nárůstu tloušťky tepelné izolace o 40 mm.

- dd) Rozhodnutí o stavebním povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu v k.ú. Vinohrady, Hradecká 327/4, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení dvorní fasády, opravy balkónů včetně výměny klempířských prvků“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 089)

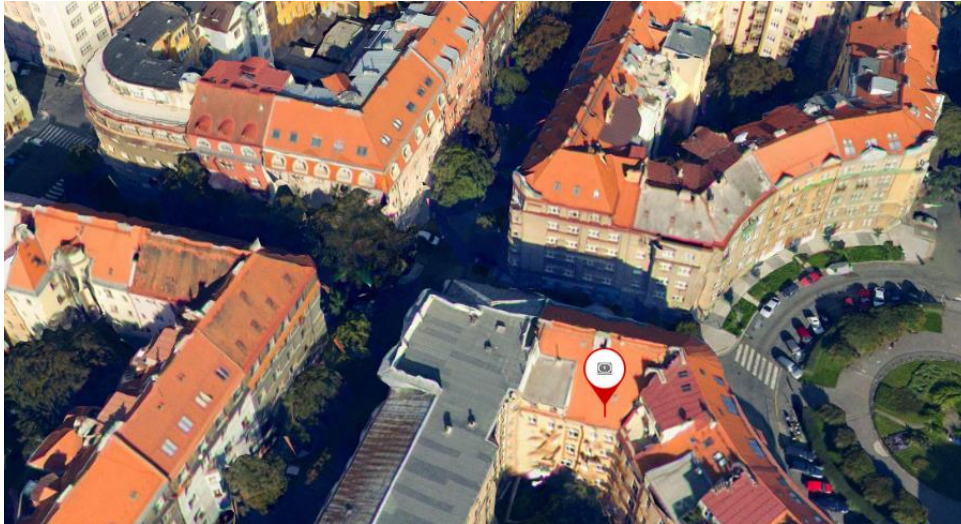
- ee) Oznámení o zahájení řízení na stavbu „Stavební úpravy 1. PP a 1.NP objektu v k.ú. Žižkov, Prokopova 100/16, za účelem rozšíření kapacit odborných učeben a zázemí“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 090)

Jedná se o drobné stavební úpravy spočívající v rozšíření kapacit učeben a zázemí. Kopie oznámení po konzultacích s OTSMI a OMA přeposlány na tyto odbory.

- ff) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba, přístavba výtahu a stavební úpravy bytového domu na č. parc. 1158, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 523/30“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 092)

OÚR OKÚ: Odborné pracoviště NPÚ Praha považuje nástavbu za **vyloučenou**, **OPP MHMP** v závazném stanovisku ji povoluje jako **přípustnou** za daných podmínek. Podle regulačních zásad MČ P3 je z pohledu nenavýšení římsy i hřebene nástavba možná. Například ale podle regulačních zásad MČ P7 je jeho přijatelnost sporná. Zjevně se tedy jedná o „hraniční případ“, kdy je jeho přijatelnost sporná.
Hrubá podlažní plocha nástavby nedosahuje 330 m².

- gg) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba terasy na č. parc. 1303/3, k.ú. Žižkov, k dvorní fasádě domu včetně stavebních úprav bytové jednotky v 1. NP domu Ševčíkova 1294/1, Praha 3, za účelem zřízení vstupu na terasu“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 094)



- hh) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy objektu, k.ú. Žižkov, Přemyslovská 2845/43, Praha 3, za účelem zřízení střešní terasy“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 095)

Stavební záměr spočívá v nástavbě a stavebních úpravách objektu čp. 2845, za účelem zřízení střešní terasy střešní terasy ve střední části střechy a nástavbu střešní terasy o max. rozměrech 17,00 x 17,70 m. Podlaha z keramických desek, zábradlí výšky 1,30 m směrem do ulice, terasa bude doplněna o zapuštěné truhlíky podél zábradlí. Terasa bude přístupná pomocí stávajícího schodiště. Na jednání VÚR nebyl v minulosti bod „Nástavba Přemyslovská 43“ projednáván.



- ii) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úpravy dvorního objektu na č. parc. 1145 k.ú. Žižkov, u domu čp. 744, k.ú. Žižkov, Bořivojova 74, Praha 3, za účelem změny v užívání z dílny na relaxační prostor“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 096)
- jj) Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, SO 832 Přeložky veřejného osvětlení“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 097)
- kk) Veřejná vyhláška - rozhodnutí v autoremeduře pro stavbu „Nástavba, přístavby výtahu, lodžii a balkónů a stavební úpravy bytového domu čp. 1238 a přilehlého dvora, pozemek č. parc. 1045, k.ú. Žižkov, Praha 3, Bořivojova 44“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 098)
- ll) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Přístavba výtahové šachty k dvorní fasádě domu Husinecká 721/27, Praha 3, k.ú. Žižkov, včetně stavebních úprav domu za účelem instalace osobního výtahu“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 099)

11. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha:

- 11.1. Vyjádření k úplatnému nabytí pozemků č. parc. 2173/2, 2173/6, 2173/7, 4439/7, 4439/10, 4439/11, 4439/12, 4439/13, 4439/14, 4439/15, 4439/20, 4439/21, 4439/22, 4439/23, 4443, 4444/18, vše v k.ú. Žižkov.
(UMCP3 081705/2023, OUR 069)
IPR Praha s úplatným převodem pozemků **souhlasí** a doporučuje jej.
- 11.2. Vyjádření k úplatnému převodu pozemku č. parc. 408/9, oddělenému z č. parc. 408/7, vše v k.ú. Žižkov.
(UMCP3 081706/2023, OUR 070)
IPR Praha s úplatným převodem pozemků **souhlasí**.
- 11.3. Vyjádření k architektonické studii „Nástavba bytového domu Kališnická 2889/14, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 094341/2023, OUR 091)
IPR Praha bude se záměrem souhlasit **pouze v případě** souhlasu samosprávy MČ P3 a OPP MHMP.
- 11.4. Zveřejnění schválené koncepce „Integrovaná strategie pro ITI pražské metropolitní oblasti pro období 2021 – 2027“ dle § 10g odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP ve znění pozdějších předpisů.
(UMCP3 068810/2023, OUR 060)

Koncepce MHMP je zveřejněna na <http://itipraha.eu/strategicky-dokument-20212027>

12. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím:

Nedorazily žádné žádosti.

13. Pro informaci odeslané odpovědi na ostatní žádosti:

Nedorazily žádné žádosti.

14. Různé

14.1 Informace o konání workshopů k plánované soutěži „Obecní bydlení – lokalita Červený dvůr – U Staré cihelny“ konaných v sále Zastupitelstva.

V rámci přípravy architektonické soutěže jsou administrátorem soutěže připraveny workshopy, jejichž hlavním smyslem je příprava k formulaci zadání.

Dva workshopy již proběhly:

1. 14.03.2023 na téma: **typologie**
 2. 28.03.2023 na téma: **energetické řešení**
- a
3. **proběhne ve čtvrtek 13. dubna 2023 od 10:00** (v Zastupitelském sále)
na téma: **materiálové řešení stavby** (dřevo)

Workshopy jsou určeny zejména pro členy samosprávy MČ P3 a členy relevantních výborů, komisí a zástupce odborů úřadu MČ, zástupců HMP a IPR Praha.

V předchozích workshopech prezentujícími byli:

1. typologie:

Boris Redčenkov – architekt, A69 – architekti – Proměna požadavků na bydlení a typologie bytového domu v projektech A69: *Lze na vlastních rezidenčních bytových stavbách dokumentovat změny v požadavcích investora, developera, norem a územně-plánovací dokumentace, ale i uživatelů?*

Zdeňka Štěpánková – předsedkyně Komise pro sociální politiku MČ P3 – Co dnes ví Komise pro sociální politiku a zdravotnictví Rady MČ P3: *S jakými tématy se Komise potýká nejčastěji a které jsou třeba ne tak časté, ale o to obtížněji řešitelné v navrhovaných koncepcích. Které hlavní body z problematiky zdravotní a sociální by se mohly nebo měly objevit v požadavcích na nový bytový dům Prahy 3? Paní Štěpánková se omluvila, prezentoval pan místostarosta Dobeš*

Jan Malý Blažek [online] – ekonom a sociální geograf, MUNI Brno – Společné bydlení a jeho dnešní (ne)možnosti: *Co by mohla MČ Praha 3 požadovat od společného či participativního bydlení?*

Barbora Kopečná – architektka, BRAAK architekti – Malé město a jeho byty: *Popis případové studie bytového domu v Bašti u Prahy vzešlého ze soutěže*

2. energetické řešení:

Tomáš Voříšek – Člen Komise RHMP pro udržitelnou energii a klima, specializuje se především na posuzování technicko-ekonomických podmínek a možností využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména biomasy a bioplynu.

Petr Dolejš - zástupce společnosti Prometheus

Jan Kubát – architekt, ohboi – vítězný projekt z loňské soutěže na Praze 10 „Nový Eden“: *Elementy udržitelnosti městské bytové výstavby na příkladu aktuálního projektu.*

Jiří Novotný - UCEEB energetické systémy – Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT – Společné bydlení a jeho dnešní (ne)možnosti: *Architektonické soutěže a energetický koncept – co požadovat, jak se situace vyvinula, na čem netřeba lpět?*

Členové výboru jsou na čtvrteční workshop zváni.

Předchozí prezentace budou uloženy v podkladech na MS Teams pro VUR.

14.2 Přehodnocení vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy spojovacích lávek bytového domu Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, Praha 3, č. parc. 2930/21, 2930/45, 2930/55, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/11, 3100/13, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 471090/2022, OUR 394)

Atelier P.H.A., spol. s r.o., Petr Vobořil, Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8

Výbor V 01-23 ze dne 17.1.2023:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

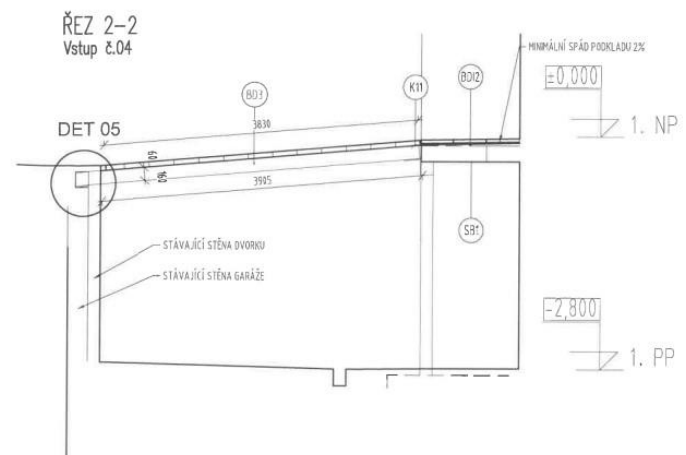
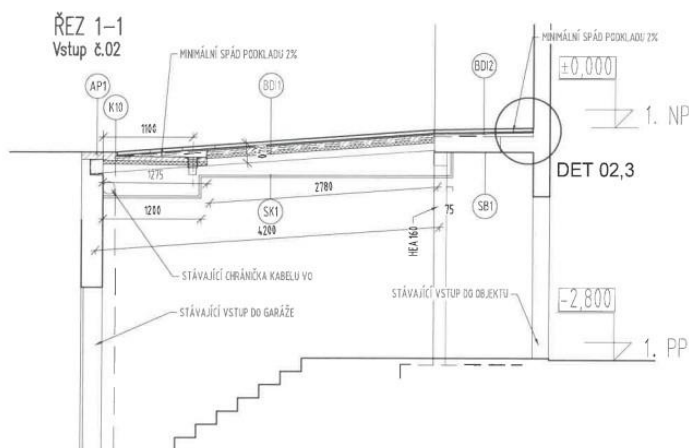
„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy spojovacích lávek bytového domu Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, Praha 3, č. parc. 2930/21, 2930/45, 2930/55, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/11, 3100/13, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí**, protože i samotná projektová dokumentace upozorňuje na špatný technický stav stropu podzemních garáží, jichž se lávky dotýkají, je nutné co nejdříve reagovat vypracováním projektové dokumentace pro opravu hydroizolací a stropu garáží a tuto opravu realizovat.“

„Hlasování: **5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Mikuláš+Papež) - NESchváleno.**“

„Usnesení s doporučením výboru není platné.“

Dne 12.4.2023 došlo u místostarosty Materny k jednání s jednatelem a projektantem žadatele (BD Květinová) za účasti pracovníků odboru majetku a OÚR OKÚ.

Žadatel předložil vyjádření autorizovaného statika (přiloženo k dokumentaci), dle kterého nové lávky nebudou uloženy na stěny podzemních garáží (jak bylo původně odvozeno od přiložených řezů 1-1 a 2-2), nýbrž že budou uloženy na žlb. stěnu šíře 150mm, která je před svíslou nosnou stěnou garáží předsazena a je na ní staticky nezávislá. Současně zástupce investora i projektant deklarovali, že jsou si vědomi poškozené hydroizolace podzemních garáží a že jejich rekonstrukci připraví nejdříve, jak to bude možné, protože stav garáží se průběžně stále zhoršuje.



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 po doplnění dokumentace o posudek statika s realizací stavby „Stavební úpravy spojovacích lávek bytového domu Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, Praha 3, č. parc. 2930/21, 2930/45, 2930/55, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6,

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3100/11, 3100/13, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**. Opakovaně ale upozorňuje na nutnost, co nejdříve reagovat vypracováním projektové dokumentace pro opravu hydroizolací a stropu garáží a tuto opravu realizovat.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **3** se zdrželi (Bellu+Papež+Mikuláš) - schváleno.“

14.3 Finální podoba vyjádření samosprávy k Urbanisticko-architektonické studii Olšanské ulice.

(UMCP3 003846/2023, OUR 439)

UNIT architekti, s.r.o. Ing. arch. Veronika Peňázová, Ing. arch. Filip Tittl, Thákurova 9, 166 34 Praha 6

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s informací o odeslání finální podoby vyjádření k hrubopisu Urbanisticko-architektonické studie Olšanské ulice, která prošla korekturami v jednání RMČ P podle doporučeními komise životního prostředí, komise pro dopravu a uliční prostranství a výboru pro územní rozvoj. Finální verze je dostupná na webu MČ P3 pod usnesením RMČ P3 č. 193 ze dne 5.4.2023.“

**Příští jednání výboru je naplánováno
na úterý 16. května 2023 od 16:00 hodin v sále
Zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 9, 1. patro**

Zapsal	Zdeněk Fikar tajemník výboru	
Ověřovatel	Mojmír Mikuláš	
Předseda	Karel Vejvoda	