

Zápis z 1. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání:	úterý 17. ledna 2023
Místo jednání:	sál Zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 9, 1. patro
Předseda:	Karel Vejvoda
Místopředseda:	Ondřej Elfmark
Začátek jednání:	16:35 hodin
Konec jednání:	19:59 hodin
Jednání řídil:	Karel Vejvoda
Počet přítomných členů:	7 členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomni:	Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Mojmír Mikuláš, Michal Papež, Zdeněk Svačina, Petr Zeman, Karel Vejvoda
Omluveni:	Alexander Bellu, Tomáš Mikeska, Antonín Svoboda, David Tacl
Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.	
Pracovníci úřadu:	Tomáš Slepíčka – OKÚ, Lada Kolaříková – OKÚ, Václav Tětek – OV, Jana Caldrová – OOŽP
Omluveni:	
Hosté:	Ing. arch. Mastíková LOXIA, Ing. arch. Adam de Pina - OLAF studio, Ing. arch. MGA Filip Albrecht – Meetplace atelier, Tomáš Svoboda - BICZ a.s., Pavel Dobeš, Alena Chybová, Matěj M. Žaloudek
Počet stran:	25
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu:	Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. 17:00 Žádost o vyjádření k architektonické studii „Dostupné bydlení Spojovací“ – představení architektonické studie zpracovatelem.
6. 17:30 Green tower – představení architektonické studie zpracovatelem.
7. 18:00 Studie stavby BD Malešická - představení architektonické studie zpracovatelem..
8. Žádost o vyjádření pro vydání společného povolení pro stavbu „Projektová dokumentace na zázemí pro dvě dětské skupiny, objekt K Lučinám 2591/23, Praha 3“.
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy spojovacích lávek bytového domu Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, Praha 3, , č. parc. 2930/21, 2930/45, 2930/55, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/11, 3100/13, k.ú. Žižkov“.
10. Žádost o posouzení projektové dokumentace pro společné povolení pro stavbu „Úpravy křižovatky Bulhar“ (I. a II. etapa).

11. Seznámení se zadáním soutěžního dialogu „Nový Hlavák“, jehož výsledky budou zveřejněny v červnu 2023.
12. MŠ škola Jeseniova.
13. Pro informaci - ze stavebního úřadu.
14. Pro informaci - koncepční vyjádření IPR Praha.
15. Pro informaci - odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
16. Pro informaci - odeslané odpovědi na ostatní žádosti.
17. Různé.

1. Zahájení jednání.

Navržené termíny jednání pro rok 2023 (v pozvánce budou vždy upřesněny místo a způsob jednání dle aktuální situace):

- středa **15.2.2023** od 16:30 hodin (kolize výbor pro vědu a vzděl. od 18:30)
- pondělí **6.3.2023** od 16:30 (kolize komise pro soc. pol. od 16:30)
- středa **12.4.2023** od 16:30 hodin (zatím bez kolize)
- úterý **16.5.2023** od 16.30 hodin (zatím bez kolize)
- středa **7.6. 2023** od 16:30 (zatím bez kolize)
- úterý **25.7.2023** od 16.30 hodin (zatím bez kolize) – on line
- úterý **29.8.2023** od 16.30 hodin (kolize redakční rada od 17:00) – on line
- úterý **26.9.2023** od 16.30 hodin (kolize redakční rada od 17:00)
- úterý **10.10.2023** od 16.30 hodin (zatím bez kolize)
- středa **8.11.2023** od 16:30 (zatím bez kolize)
- úterý **05.12.2023** od 16.30 hodin (zatím bez kolize)

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 berou na vědomí navržené termíny jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 pro rok 2023.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a souhlasí s navrženým programem a časovým harmonogramem jednání.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Územní plán

3.1 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 398939/2022, OUR 339), MHMP OUR, Bc. Johanisová

Veřejné projednání se konalo 9.11.2022 a současně bylo přenášeno formou videokonference. Je možné ho shlédnout na odkazu: <https://vimeo.com/752546552/aa42d25c22> Stanoviska, připomínky a námítky mohly být podány písemně do **16.11.2022** včetně. Změna 3535/28 se týká území Prahy 2 a sousedí s územím MČ Praha 3, jedná se o budovu ČD s názvem Churchill 3. Objekt by měl být přestavěn na obchodní centrum.

3.2 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 33 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 398262/2022, OUR 336), MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová
Změny se **netýkají** území MČ Praha 3.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3.3 Oznámení o zahájení řízení o vydání samostatně pořizované změny Z 3430/00 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 398441/2022, OUR 337), MHMP OUR, Ing. arch. Frančeová
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.4 Oznámení o zahájení řízení o vydání samostatně pořizované změny Z 3429/00 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 398443/2022, OUR 338), MHMP OUR, Ing. arch. Frančeová
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.5 Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území HMP pro rok 2023 – připomínkové řízení + Návrh novely cenové mapy – pro informaci.

(UMCP3 386123/2022, OUR 323), MHMP OHM, Ing. Fousková

3.6 Akční plán Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha CZ 01 pro období 2020+ (PZKO 2020+), druhá část – podpůrná opatření.

(OUR 364) MHMP OŽP, Ing. Král
Obě části akčního plánu jsou zveřejněny na stránce <https://portalzp.praha.eu/jnp/cz/ovzduusi/index.html>.

3.7 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3252/15 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 441813/2022, OUR 366), MHMP OUR
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.8 Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Anenská.

(UMCP3 441871/2022, OUR 367), MHMP OUR
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.9 Návrh novely PSP – změna přílohy č. 3 – prvky relevantní pro výpočet požadovaného počtu parkovacích stání.

(UMCP3 442985/2022, OUR 369)
Doc. Ing. arch. Hlaváček

Vyjádření a námítky k projednávanému návrhu PSP bylo původně možné doručit do **12.12.2022** včetně, označené jako „Novela PSP – k rukám Ing. arch. Kamila Kubiše“. Původní úkol byl revokován usnesením RHMP č. 3001 ze dne 22.11.2022 a uložil Petru Hlaváčkovi rozeslat informaci do 28.11.2022 a jako „termín splnění úkolu (novelizace přílohy 2022 v bodu V.1.2.) změnil na 31.1.2023“. Z písemností ale není zcela jasné, zda se MČ P3 může ve věci ještě do konce ledna 2023 vyjádřit.

„Místostarostové Pavel Dobeš a Ondřej Rut věc projednají, případně připraví připomínky samosprávy k návrhu novely a tyto připomínky odešlou do konce ledna 2023, pokud u Ing. arch. Petra Hlaváčka potvrdí, že je v tomto termínu vyjádření možné.“

3.10 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 19 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 442041/2022, OUR 371)
MHMP OUR, Ing. Janošková
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.11 Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3580/00 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 442146/2022, OUR 372), MHMP OUR, Ing. Smolková
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.12 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 37 ÚP SÚ HMP.

(UMCP3 442232/2022, OUR 373), MHMP OUR, Ing. Nixbauerová
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.13 Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 17 a o opakovaném veřejném projednání změny Z 3212/17.

MHMP OUR (OUR 377)
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.14 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně projednávané změny Z 3754/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 496586/2022, OUR 419), MHMP OUR, Ing. arch. Nevečeřalová
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

3.15 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně projednávané změny Z 3403/00 ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

(UMCP3 497239/2022, OUR 425), MHMP OUR, Ing. arch. Nevečeřalová
Změna se **netýká** území MČ Praha 3.

4. Nákladové nádraží Žižkov

U místostarosty Pavla Dobeše proběhne v únoru informativní schůzka, která seznámí nové členy výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 s problematikou NNŽ. Společnost Central Group nedávno projednávala svou změnu územního plánu Z 3194 ve výboru pro územní rozvoj HMP pro lokalitu CETIN a společnost FINEP CZ svou změnu Z 3344 tamtéž projedná v únoru 2023.

5. Žádost o vyjádření k architektonické studii „Dostupné bydlení Spojovací“ – představení architektonické studie zpracovatelem je naplánováno na 17:00 hodin. (OUR 406)

LOXIA architectes Ingenierie, s.r.o., Perucká 26, 120 00 Praha 2

Výbor V04/21 ze dne 25.5.2021:

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se záměrem „Dostupné bydlení Spojovací“ podle předložených 4 variant objemové studie a vyslovil tyto doporučení:

- Doporučuje rozpracovat variantu číslo 1 + 4, předložit ji k posouzení komisi pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci památkové zóny (středa 23. června 2021) a s jejím komentářem znovu představit výboru pro územní rozvoj.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Žaloudek+Elfmark) – schváleno“



Výbor V07/21 ze dne 12.10.2021:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

„Městská část Praha 3 s podobou záměru „Dostupné bydlení Spojovací“ podle předložené architektonické studie **souhlasí** a investorovi doporučuje další fáze projednat s místostarostou pro územní rozvoj a případně v komisi pro UVPaRMPZ.“

„Hlasování: **8 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Žaloudek) - schváleno.**“



Zápis z komise pro urbanismus z 8.12.2021:

Komise pro UVPaRMPZ ze dne 23.6.2021: „Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny se seznámila s návrhem variant objemové studie, podrobně jej s autorkou prodebatovala a členové doporučili zapracovat následující připomínky a doplnění: - Komise nevybrala žádnou z variant, ale doporučila, aby návrhem vznikla výrazná architektonická struktura, která akcentuje dané místo;

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Brůhová) - schváleno.“

- aby řešení okolního veřejného prostoru bylo komplexní a integrální součástí architektonického návrhu;

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

- konstatování, dle kterého současné hranice prodejny Albert se nutně nemusí stát hranicemi navrhovaného objektu.

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

- a závěrem doporučila, aby MČ P3 pro širší vztahy iniciovala vznik urbanistického záměru, zpracovaného v kontextu dokončované dopravní studie společnosti SATRA na Jarovskou třídu a napojení na Městský okruh. V této souvislosti upozornil místostarosta Mikeska na záměr Auto Jarov, stavět naproti další budovu v rámci svého areálu (zde je a do výstavby MO bude stavební uzávěra).“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Usnesení „Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny se seznámila se stavem zapracování svých připomínek ale i připomínek výboru pro územní rozvoj. Komise dále doporučila, aby samospráva MČ P3 nadále ve spolupráci s investorem a jeho architekty vedla dialog v zájmu vzniku kvalitního veřejného městského prostoru s pobytovou funkcí (aby se dům a předprostor řešily společně a vzniklo jedno krásné a srozumitelné dílo). Komise se shodla, že současný architektonický výraz návrhu je velmi roztříštěný.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

Praha / | |

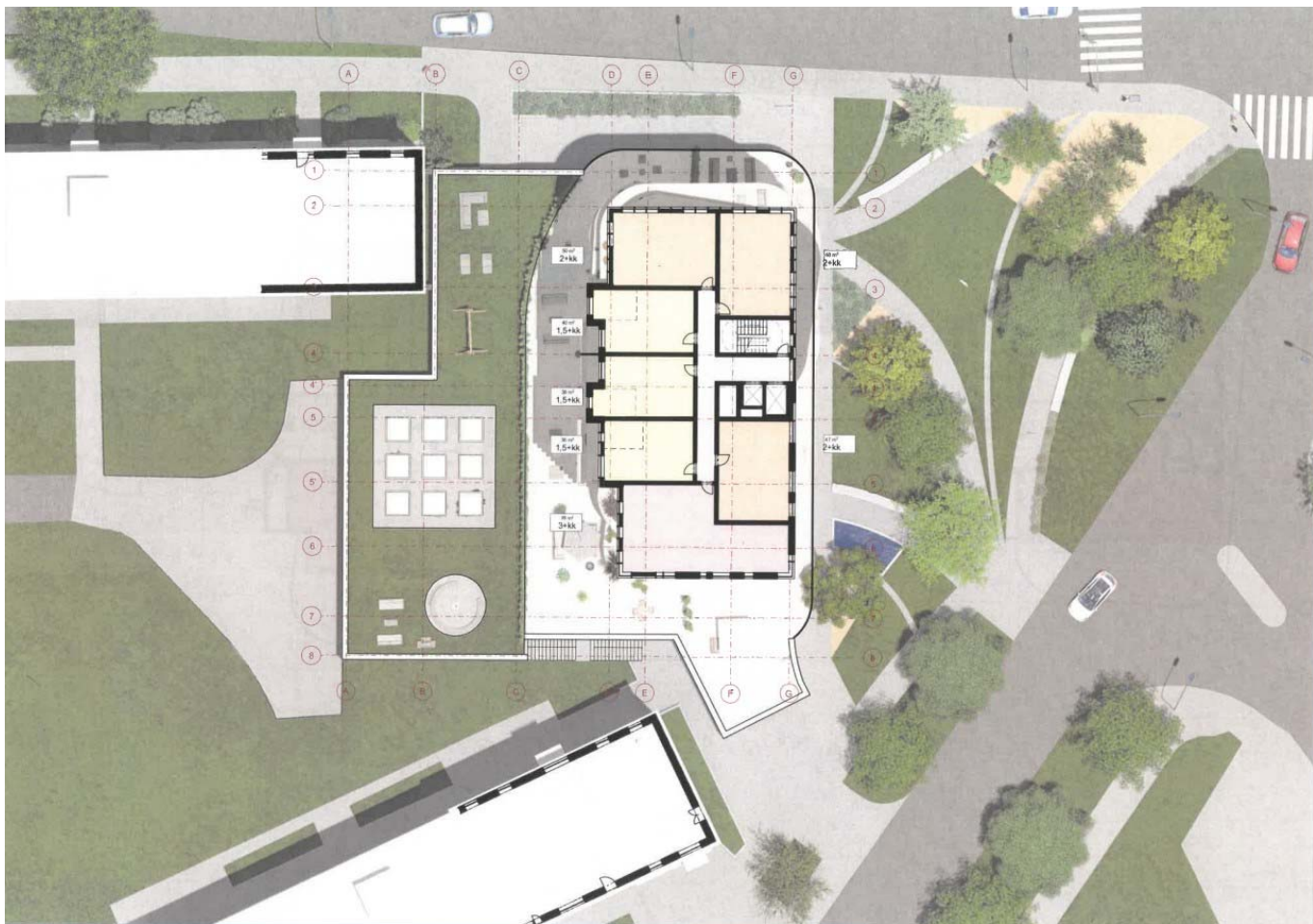
Klára Brůhová doporučila, aby pozornost byla věnována také sochařskému dílu, které se nachází ve veřejném prostoru před dnešní prodejnou Albert (Torzo ženy – Miroslav Jirava, 1964: <https://sochyamesta.cz/zaznam/19442>) a doporučila zachování a citlivé zrestaurování díla. Petr Vorlík doplnil: Zde je otázkou, jestli má být dílo zachováno přesně ve stávající pozici nebo s ním lze mírně hýbat na pozemku podle potřeb nového rozvržení. Já osobně bych byl pro druhou variantu. Dále doplnil, že se na jednání se diskutovalo také o samotné architektuře domu, která byla spíše mírně zpochybňována. Zejména přílišná rozdrobenost celku ne mezi sebou nekomunikující dílčí části (věž, nižší objekt, přízemní objekt, výkladce) a architektonické detaily (balkony versus oblouky, obklady parteru versus „rámy“ vyšších podlaží. Vzhledem k charakteru místa a velikosti křižovatky a pohledové exponovanosti při příjezdu do Prahy by zde měl stát výraznější (avšak nikoliv vyšší), architektonicky ambicióznější (méně vzhledově „obytný“ objekt. Ale to je můj názor, na kterém se možná neshodneme. Markéta Mráčková: Také souhlasím s druhou variantou – sochu lze posunout.



Městská část Praha 3

Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g



Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se záměrem stavby „Dostupné bydlení Spojovací“ podle předložené architektonické studie z hledisek hmoty a výšky předběžně **souhlasí** a doporučuje:

- upravit vyložení konzol balkónových lodžii do realizovatelných dimenzí
- s místostarostou pro územní rozvoj před fází dokumentace pro územní řízení jednat o uzavření smlouvy o spolupráci (tzv. kontribucích), týkající se spolupodílení na technické infrastrukturu, veřejné vybavenosti, sociálních službách apod.
- před finalizací DÚR ji předložit výboru pro územní rozvoj včetně návrhu smlouvy o spolupráci.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno.“

6. Green tower – představení architektonické studie zpracovatelem je naplánováno na 17:30 hodin.

Meetplace for architecture & design, Ing. arch. Mga. Filip Albrecht, Antonína Petrofa 2151/1A, 500 09 Hradec Králové 9, Tomáš Svoboda - BICZ a.s

V11/19, ze dne 3.12. 2019:

Žádost o vyjádření ke studii návrhu polyfunkčního objektu „Polyfunkční dům U Kněžské louky na č. parc. 2639/58 a 2639/221, Koněvova ulice, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 581738/2019, OÚR 498)
Pavel Koudelka, Dělnická 18/1, 500 04 Hradec Králové

V11-04 ze dne 6.12. 2004:

Žádost o postoupení změny územního plánu jejímu pořizovateli SÚRM MHMP včetně stanoviska MČ P3 podle přiložené studie polyfunkčního domu, která řeší havarijní stav prodejního pavilonu v ulici U Kněžské louky. Žádá se změnit plochu o stávajícím využití PP na požadované funkční využití OV. Jednalo by se o přízemí s prodejnou a 4 podlaží malometrážních bytů a jedno podlaží bytů 3+1. V suterénu nově zakládaného objektu by bylo vybudováno 16 parkovacích stání, ostatní potřebná stání jsou navržena v ulici K Chmelnici se zpevněným povrchem a zatravněvacími rošty. Vlastníkem pozemků je pan Martin Slezák, bytem Horoměřice, Praha Západ.

„Městská část Praha 3 je povinna Váš návrh postoupit pořizovateli změn ÚPn SÚ HMP k zařazení do příštího kola projednávání a současně jej doplnit stanoviskem samosprávy MČ P3. Kompletnost podání však doporučujeme projednat předem s příslušným oddělením SÚRM MHMP (Hradčanské náměstí 8, arch. Hadravová).

*Výbor pro územní rozvoj a dopravu ZMČ se dne 6.12.2004 nad podaným návrhem změny územního plánu na pozemku č. parc.2639/177 a souvisejících pozemcích č. parc. 2639/179, 2639/176 a 2639/180 v k. ú. Žižkov, **neshodl** o znění stanoviska. Proto postupuje věc k vydání doporučení stanoviska městské části Radě MČ P3.“*
Hlasování: 3 proti, 2 pro, 1 se zdržel

Argumenty proti: Provedení požadované změny ÚPn SÚ HMP povede ke zmenšení rozlohy zeleně a k nežádoucímu zahušťování zástavby v lokalitě, kde již v současnosti vzrůstá hodnota „míry využití území“ vlivem budování nástaveb SKM.

Argumenty pro: Výstavba bytů, řešení havarijního stavu prodejny.

*„Úkol: MUDr. Zeman předloží žádost a doporučení výboru k projednání a k rozhodnutí Radě MČ P3.“
*Paní Mušková doporučila prověření možnosti vykoupení pozemku 2639/178 a rozšíření stávajícího parku z prostředků MČ P3 (506 m2).**

V 6-10 ze dne 15.7.2010:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle „Studie využití objektu Koněvova 223/2496, P3“ **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je základní nesplnění požadavku OTPP na vzájemné odstupy staveb. Doporučujeme návrh korigovat s referenty odboru výstavby ÚMČ P3.“*

Pracovní jednání na odboru výstavby proběhlo dne 13.2.2012 (Ing. Součková + zástupce investora + projektant). Za MČ P3 se zúčastnil Ing. arch. Fikar. Připomínky, týkající se požadavků na vzájemné odstupy staveb byly zapracovány do předložené studie.

V2-12 ze dne 21.2.2012:

„Městská část Praha 3 s realizací „Polyfunkčního domu Koněvova 223/2496, na č. parc. 2639/58, 2639/221 – využití objektu“ podle předložené studie **předběžně souhlasí**. Situování záměru ve stabilizovaném území a vůči sousedům je ale složité, proto v dalších fázích projektové přípravy předpokládáme pečlivé ověřování souladu s technickými právními předpisy.“

„Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Rut).“

V6-14 ze dne 7.10.2014:

„Městská část Praha 3 se k další projektové přípravě záměru stavby „Polyfunkčního domu Koněvova“, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 2639/58, 2639/221, podle předložené studie využití objektu Koněvova 223/2496 **vyjádří až po komunálních volbách** konaných ve dnech 10. a 11. října 2014, kdy se k Vaší žádosti nejprve vyjádří nově ustavený výbor pro územní rozvoj (cca v prosinci 2014 až lednu 2015). Máme však již v předstihu na budoucího stavebníka požadavek, aby veškeré další kroky konzultoval i s bezprostředními sousedy (především z obou stran projektu), kteří se již na náš úřad obraceli s prosbami o přímé informování před i během územního řízení.“ „Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

V9-16 ze dne 11.10. 2016:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru podle předložené studie „Polyfunkční dům Kněžská luka“, Koněvova, Praha 3 **nesouhlasí** a doporučuje přepracování návrhu na takový, který víc podpoří městský charakter objektu podél uliční fronty. Návrh je pro dané místo předimenzovaný a nevhodný, protože příliš preferuje „ubytovací“ využití věžového objektu před jeho podnoží se službami, lemující uliční čáru.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

V8-17 ze dne 16.1.2017:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkčního domu U Kněžské louky na pozemcích č. parc. 2639/58, 2639/221, k. ú. Žižkov, Koněvova ulice, Praha 3“ podle předložené studie proveditelnosti **nesouhlasí** a doporučuje přepracování návrhu na takový, který víc podpoří městský charakter objektu podél uliční fronty. Návrh je pro dané místo předimenzovaný a nevhodný, protože příliš preferuje „ubytovací“ využití věžového objektu a je příliš vysoký.“ „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

OÚR: geneze vývoje návrhu a jejího projednávání s IPR Praha z předchozích let:

- Vlastníci stávajícího objektu (během let měnili architektky) se opakovaně snažili získat souhlasy IPR Praha a městské části
- Návrhy byly většinou architektonicky a hmotově „nehezke“ a obě instituce vyzývali k předložení vždy dalších nových návrhů
- Stavebně technické předpisy u všech návrhů umožňovaly výstavbu navrhovaných objemů, které se ale „nelíbily“ ve vztahu k okolní zástavbě
- Při jednání na IPR Praha s architektem Bartoškem ale zaznělo konstatování, dle kterého zde nejhůře vypadají budovy o stejné výšce, jakou má sousedící věžový dům
- Zaznělo zde doporučení, dle kterého je na místo vhodnější objekt o více podlažích, avšak tvarován jako štíhlý věžový dům (s co možná největším odstupem od obytného „věžáku“)
- Zasláná studie obsahuje 3 varianty, které jsou příhodné k pochopení problematiky
- První z variant je nejbližší před lety na IPR Praha vyslovenému požadavku, další 2 varianty představují možnosti jiných řešení
- Investor v tomto roce požádal od IPR Praha o stanovisko k první variantě, ale byl nemile překvapen, protože obdržená odpověď je přímo v rozporu s dříve vysloveným doporučením, stanovisko IPR Praha není pro stavební úřad závazné
- Investor proto žádá městskou část o vyslovení podpory k první z variant
- Po našem „pátrání“ na IPR Praha OÚR navíc zjistil, že písemně dané stanovisko „zapomnělo“ na kontinuitu projednávání a zdaleka s ním nesouzní všichni příslušní pracovníci IPR

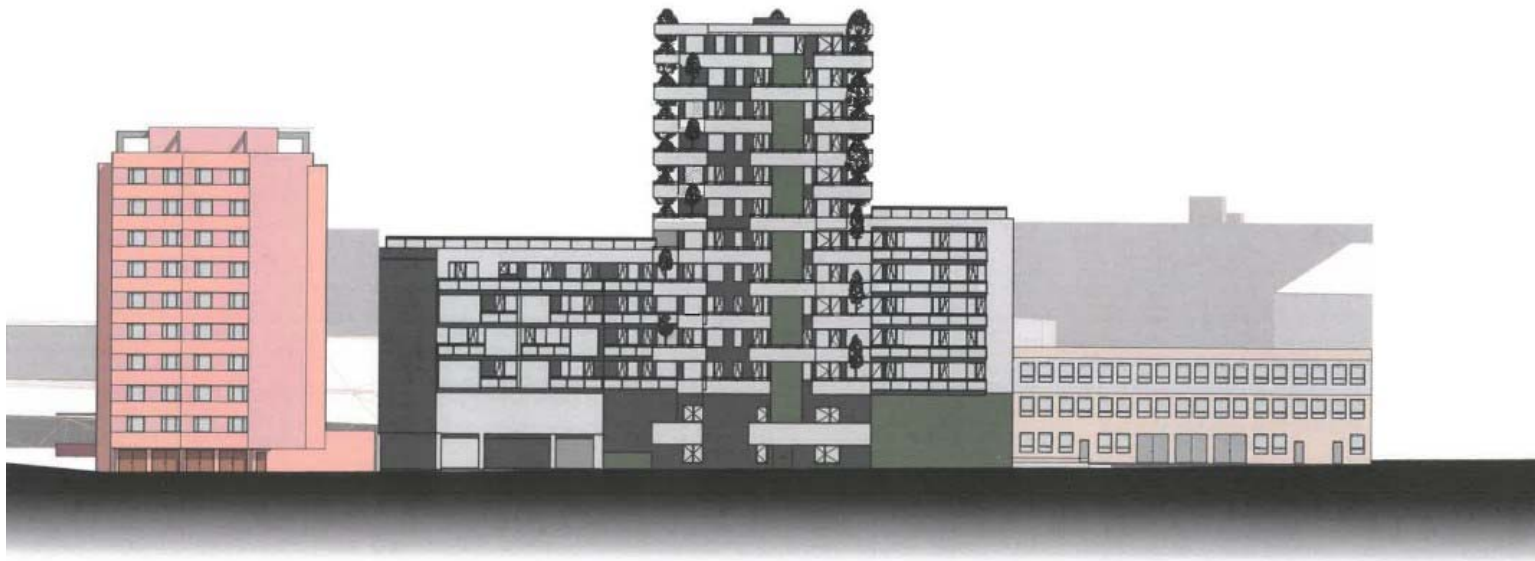


Městská část Praha 3 s přípravou realizace stavby „Polyfunkční dům U Kněžské louky na č. parc. 2639/58 a 2639/221, Koněvova ulice, k. ú. Žižkov, Praha 3“ z hledisek navrženého objemu a výšky předběžně **souhlasí** podle varianty 2.a (12+2) z předložené studie proveditelnosti.

Dále se investorovi **doporučuje**, zahájit s místostarostou Tomášem Mikeskou jednání o příspěvku na veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství nebo veřejné vybavení, související s daným územím.“

„Hlasování: **5 pro, 1 proti (Žaloudek), 2 se zdrželi (Svoboda, Svrček).**“





Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se záměrem stavby „Green Tower“ podle předložené architektonické studie z hledisek hmoty a výšky předběžně **souhlasí** a doporučuje:

- zvážit zakotvení požadavku na ozelenění balkonů do podmínek užívání jednotlivých bytů, včetně návrhu rozsahu a druhové skladby zeleně na balkónech
- s místostarostou pro územní rozvoj před fází dokumentace pro územní řízení jednat o uzavření smlouvy o spolupráci (tzv. kontribucích), týkající se spolupodílení na technické infrastruktuře, veřejné vybavenosti, sociálních službách apod.
- před finalizací DÚR ji předložit výboru pro územní rozvoj včetně návrhu smlouvy o spolupráci.“

„Hlasování: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel (Elfmark) - schváleno.“

7. Studie stavby BD Malešická - představení architektonické studie v 18.00 hodin.

OLAF studio, s.r.o., Ing. arch. Adam de Pina, Moravská 34, 120 00 Praha 2

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Studie stavby BD Malešická“ podle předložené architektonické studie v principech předběžně **souhlasí**, ale **doporučuje návrh upravit** s ohledem na etapizaci, dle výsledků participace a dle možností umístění veřejné vybavenosti, například dětské skupiny, lékařů, gastroprovozu, prostupnost vnitrobloku apod.

Také doporučuje s místostarostou pro územní rozvoj před fází dokumentace pro územní řízení jednat o uzavření smlouvy o spolupráci (tzv. kontribucích), týkající se spolupodílení na technické infrastruktuře, veřejné vybavenosti, sociálních službách, apod. Výbor pro územní rozvoj před finalizací DÚR předpokládá její předložení včetně návrhu smlouvy o spolupráci.“

„Hlasování: **7** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



NÁVAZNOST NA REZIDENCI MALEŠICKÁ - M 1 : 500

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Výbor pro územní rozvoj
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

8. Žádost o vyjádření pro vydání společného povolení pro stavbu „Projektová dokumentace na zázemí pro dvě dětské skupiny, objekt K Lučinám 2591/23, Praha 3“.

(UMCP3 413916/2022, OUR 345)

Zero atelier, s.r.o., Ing. arch. Jakub Mík, Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** RMČ následující vyjádření a pověření pana místostarosty Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Vyjádření samosprávy městské části Praha 3 ke společnému povolení stavby nazvané „Projektová dokumentace na zázemí pro dvě dětské skupiny, objekt K Lučinám 2591/23, Praha 3“ podle žádosti zplnomocněného projektanta Zero atelier s.r.o. z října 2022

Jménem samosprávy městské části Praha 3 sděluji, že tato s realizací výše uvedené stavby podle dokumentace pro společné povolení **souhlasí**, mimo jiné také proto, že je investorem tohoto záměru. Zároveň souhlasí za podmínky, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude kladné z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny.

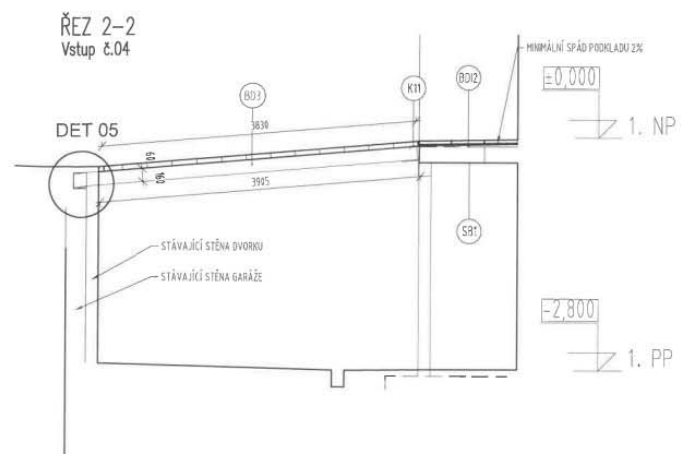
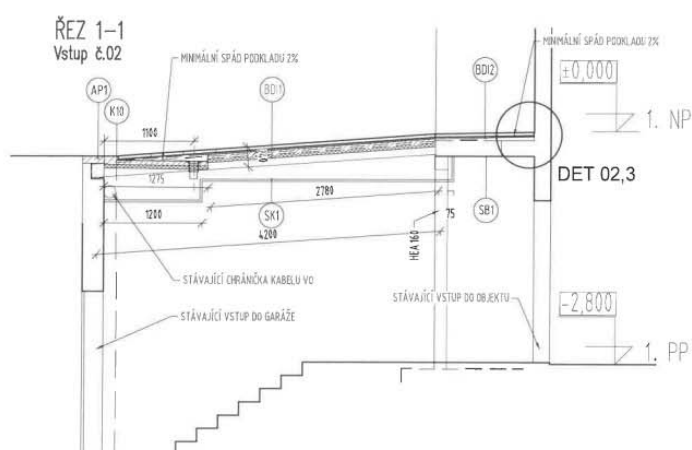
Tento souhlas je udělen současně i jako souhlas s navrhovaným stavebním záměrem ve smyslu § 184 a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to z pozice vlastníka pozemků č. parc. 2639/99, 2639/115 a 2639/118 v k.ú. Žižkov, vedených na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou městské části Praha 3.

Nedílnou součástí tohoto souhlasu je přiložený výkres č. C.3.1. koordinační situační výkres, z projektové dokumentace pro stavební povolení „Projektová dokumentace na zázemí pro dvě dětské skupiny, objekt K Lučinám 2591/23, Praha 3“, vypracované projektantem Zero atelier s.r.o., říjen 2022.“

9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy spojovacích lávek bytového domu Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, Praha 3, č. parc. 2930/21, 2930/45, 2930/55, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/11, 3100/13, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 471090/2022, OUR 394)

Atelier P.H.A., spol. s r.o., Petr Vobořil, Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy spojovacích lávek bytového domu Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, Praha 3, č. parc. 2930/21, 2930/45, 2930/55, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/11, 3100/13, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí**, protože i samotná projektová dokumentace upozorňuje na špatný technický stav stropu podzemních garáží, jichž se lávky dotýkají, je nutné co nejdříve reagovat vypracováním projektové dokumentace pro opravu hydroizolací a stropu garáží a tuto opravu realizovat.“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **2** se zdrželi (Mikuláš+Papež) - **NE**schváleno.“

„Usnesení s doporučením výboru není platné.“

10. Žádost o posouzení projektové dokumentace pro společné povolení pro stavbu „Úpravy křižovatky Bulhar“ (I. a II. etapa). (UMCP3 484025/2022, OUR 400)

Atelier Promika, Ing. Eva Benešová, Muchova 9, 160 00 Praha 6

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se seznámil** s dokumentací stavby „Úpravy křižovatky Bulhar“ podle předložené dokumentace pro společné povolení a **doporučil** ji k projednání v komisi dopravní RMC Praha 3.“



11. Seznámení se zadáním soutěžního dialogu „Nový Hlavák“, jehož výsledky budou zveřejněny v červnu 2023. (UMCP3 490650/2022, OUR 412)

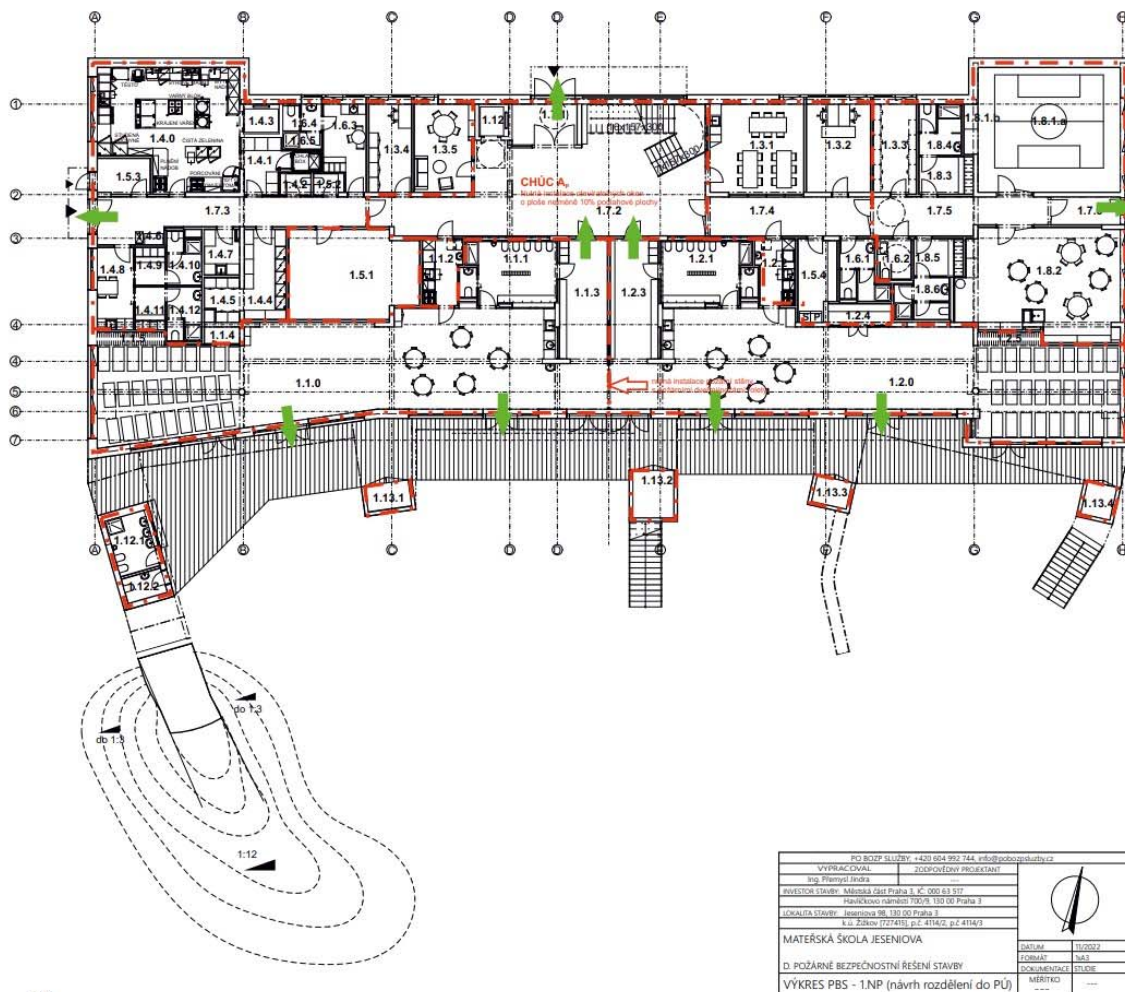
HMP, Ing. arch. Hlaváček, náměstek primátora

Tématem řešení je revitalizace Vrchlického sadů, rekonstrukce Nové odbavovací haly hlavního nádraží a nová tramvajová trať Muzeum – Hlavní nádraží – Bolzanova.

12. Architektonická studie „MŠ škola Jeseniova“.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** návrh stavby „MŠ škola Jeseniova“ podle předložené architektonické studie, vzešlé z veřejné architektonické soutěže a upravené podle požadavků OŠ a OTSMI.“



Č.	Název místnosti	Plocha
1.1.0	Třída 1 - 28 dětí	135,2
1.1.1	Třída 1 - WC a sprcha	16,5
1.1.2	Třída 1 - příprava jídel	7,2
1.1.3	Třída 1 - šatna	17,1
1.1.4	Třída 1 - sklad hraček	1,7
1.1.5	Třída 1 - sklad lehátek	2,5
1.2.0	Třída 2 - 28 dětí	131,3
1.2.1	Třída 2 - WC a sprcha	16,4
1.2.2	Třída 2 - příprava jídel	7,7
1.2.3	Třída 2 - šatna	17,1
1.2.4	Třída 2 - sklad hraček	3,9
1.2.5	Třída 2 - sklad lehátek	2,4
1.3.1	Sborovna	24,8
1.3.2	Kancelář pro ředitelku	18,6
1.3.3	Místn. pro učitele a dítě nebo sklad	11,2
1.3.4	Kancelář pro hospodárku	10,9
1.3.5	Místn. pro setkání rodičů a učitelů	15,0
1.4.0	Kuchyně - varna	46,4
1.4.1	Kuchyně - hrubá zelenina	8,7
1.4.2	Kuchyně - úklid	1,9
1.4.3	Kuchyně - gastro výtah	3,1
1.4.4	Kuchyně - sklad chlazený	10,9
1.4.5	Kuchyně - sklad suchý	4,9
1.4.6	Kuchyně - přejímka potravin	1,6
1.4.7	Mytí a sklad termoportu	4,7
1.4.8	Kuchyně - denní místnost	8,6
1.4.9	Kuchyně - šatna	3,2
1.4.10	Kuchyně - hygienické zázemí	5,4
1.4.11	Kuchyně - šatna	3,7
1.4.12	Kuchyně - hygienické zázemí	5,4
1.5.1	Technická místnost	32,1
1.5.2	Uklidová místnost	1,9
1.5.3	Odpady	5,6
1.5.4	Sklad prádla	8,6
1.6.1	Hygienické zázemí pro pedagogy	7,0
1.6.2	Bezbariérové WC	4,0
1.6.3	Šatna pro uklízečky, které slouží ...	9,6
1.6.4	WC pro uklízečky a školníka	3,0
1.6.5	Sprcha pro uklízečky a školníka	1,9
1.7.1	Zádveří	8,6
1.7.2	Vstupní hala	75,0
1.7.3	Chodba	25,5
1.7.4	Chodba	18,4
1.7.5	Chodba	17,5
1.7.6	Zádveří - večírný vstup	6,0
1.8.1.a	Tělocvična - čistá plocha	53,9
1.8.1.b	Tělocvična - sklad na nářadí	2,0
1.8.2	Keramika	48,6
1.8.3	Šatna pro tělocvičnu 1	5,9
1.8.4	Hygienické zázemí tělocvičny 2	6,3
1.8.5	Šatna pro tělocvičnu 2	5,3
1.8.6	Hygienické zázemí tělocvičny 2	6,3
1.12	Výtah - osobní, bezbariérový	2,8
1.12.1	Venkovní WC a sprcha pro děti	6,8
1.12.2	Venkovní WC pro pedagogy	3,0
1.13.1	Venkovní sklad	3,3
1.13.2	Venkovní sklad	5,6
1.13.3	Venkovní sklad	2,8
1.13.4	Venkovní sklad	2,9
	926,0 m²	

PO BOZP SLUŽBY +420 604 990 744, info@pobozpslavby.cz	
VYPRACOVANÉ	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. STANISLAV HEDBA	
INVESTOR STAVBY: Městská část Praha 3, IČ: 000 613 917	
PROJEKTOVÝ NÁMĚR: 700/9, 130 00 Praha 3	
LOKALITA STAVBY: Jeseniova 98, 130 00 Praha 3	
k.ú. Žižkov (727461), p.č. 411A/2, p.č. 411A/3	
MATEŘSKÁ ŠKOLA JESENIOVA	
D. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY	
VÝKRES PBS - 1.NP (návrh rozdělení do PÚ)	
STAVBA	11/2022
FORMÁT	A3
DOKUMENTACE	STUDIE
MĚŘÍTKO	---

13. Pro informaci - ze stavebního úřadu:

- a) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením „Bytový dům Strážní“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 325)
- b) Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Nástavba, přístavba ke dvorní fasádě a stavební úpravy bytového domu čp. 1018 na pozemcích č. parc. 299 a 300, k.ú. Žižkov, Řehořova 36, Praha 3, spočívající ve vybudování nové bytové jednotky v půdním prostoru, spojovací lávky a výtahové šachty, včetně instalace osobního výtahu“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 326)
- Bytová jednotka nepřesáhne 300 m² HPP.**
- c) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu čp. 1656, k.ú. Žižkov, Kubelíkova 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení dvorní fasády, včetně ploché střechy nad domovním schodištěm“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 327)

- d) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba stávající šachty VZT a stavební úpravy domu čp. 1170, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 7, Praha 3, které budou prováděny za účelem instalace dieselaagregátu v prostoru garáží ve 2. PP“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 344)
- e) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 194 na pozemku č. parc. 1601, k.ú. Žižkov, Sudoměřská 23, Praha 3, včetně přístavby a stavebních úprav objektu garáží ve dvoře domu na pozemku č. parc. 1601 k.ú. Žižkov a stavebních úprav za účelem navýšení komínu domu čp. 1243 na pozemku 1602, k.ú. Žižkov, Sudoměřská 25, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 343)
- f) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 1630, k.ú. Žižkov, Praha 3, Biskupcova 46, které budou prováděny v souvislosti s výměnou osobního výtahu a výtahové šachty v zrcadle schodiště“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 333)
- g) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby „Posílení potenciálu parku Židovské pece“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 334)
- h) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení severní a jižní části obvodového pláště bytových domů čp. 2588 a 2589, k.ú. Žižkov, Na Vrcholu 5 a 3, Praha 3, včetně výměny částí původních výplní otvorů, opravy balkónů a okapového chodníku“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 335)
- i) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce rodinného domu, přístavba, zvýšení hřebene na adrese Praha 3 – Žižkov, V Bezpečí 1347/6“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 340)
- j) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Vestavba podkroví a stavební úpravy Kubelíkova 1219/34, Praha 3 – Žižkov, č. parc. 1375 k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 341)
- k) Souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Připojení dobíjecí stanice 2x AC 22 kW“.
Předkládá: MČ P3, Jan Materna, radní (OUR 342)
- l) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Modernizace výtahu Slavíkova 2729/28, Žižkov, 130 00 Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 331)
- m) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Rezidence Ohrada“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 352)
- n) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti spol. územnímu a stavebnímu řízení „Střešní nástavba Korunní 95, Praha 3“.
Předkládá: MHMP, Odb. stavebního řádu, Od. právní, UMCP3 411042/2022 (OUR 353)
- o) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 1053 na pozemku č. parc. 1975, k.ú. Žižkov, Domažlická 15, Praha 3, které budou prováděny za účelem rozšíření obytné plochy bytu č. 1053/21 v podkroví“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 354)

Bytová jednotka nepřesáhne 300 m² HPP.

- p) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Obytný soubor Na Vačkově, zóna A3/etapa 09“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 355)

Do 60 dnů od nabytí právní moci bude možné platit kontribucí cca 15 mil. Kč. Dle sdělení stavebního úřadu rozhodnutí ještě nenabylo právní moci. Vzhledem k velkému počtu

účastníků nabytí právní moci lze očekávat nejdříve cca 15.11.2022. OUR průběžně ověřuje na Odboru stavebním.

- q) Pozvánka na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby „Stavební úpravy jižní tribuny fotbalového stadionu Viktoria Žižkov, na pozemku č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov, při ulici Seifertova, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 358)
- r) Usnesení o přerušení řízení o změně stavby „Stavební úpravy domů čp. 15, 16, 17, k.ú. Žižkov, Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení a změny vzhledu obvodového pláště, zateplení střech, dispozičních změn a změn užívání nebytových prostor v 2. NP“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 359)
- s) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domů čp. 1510, 1511, 1512, vše k.ú. Žižkov, Hořanská 1, 3, 5, Praha 3, spočívající v zateplení obvodového pláště“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 360)
- t) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby vodního díla „Rozšíření školní družiny – nástavba ZŠ Jeseniova čp. 2400, ul. Jeseniova č. 96, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 361)
- u) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba terasy na pozemku č. parc. 1303/3, k.ú. Žižkov, k dvorní fasádě domu čp. 1294, včetně stavebních úprav bytové jednotky č. 1294/3 v 1.NP domu čp. 1294, k.ú. Žižkov, Ševčíkova 1, Praha 3, za účelem zřízení vstupu na terasu“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 365)
- Bytová jednotka nepřesáhne 300 m² HPP.**
- v) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Obnova parku na Vítkově, I. etapa“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 368)
- w) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 2426, k.ú. Vinohrady, Jagellonská 21, Praha 3, za účelem vybudování bytových jednotek včetně přístavby balkónů na pozemku parc. č. 2523, k.ú. Vinohrady, ke dvorní fasádám domu čp. 2426, k.ú. Vinohrady a retenční nádrže na pozemku parc. č. 2523, k.ú. Vinohrady“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 370)
- x) Pozvánka k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Rekonstrukce ulice Koněvovy, Praha 3 – přeložka inženýrských sítí a městského mobiliáře“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 374)
- y) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Zařízení staveniště pro bourací práce v areálu Ústřední telekomunikační budovy – I. etapa, Olšanská 2681/6, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 375)
- z) Program na podporu projektů ke zlepšení stavu životního prostředí hl. m. Prahy pro rok 2023.
Předkládá: MHMP, Odbor ochrany prostředí (OUR 376)
- aa) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení severní a jižní části obvodového pláště bytových domů čp. 2588 a 2589 k.ú. Žižkov, Na Vrcholu 5 a 3, Praha 3, včetně výměny části původních výplní otvorů, opravy balkónů a okapového chodníku“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 380)
- bb) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy a nástavba objektu ZŠ Jeseniova, čp. 2400 na pozemku č. parc. 4128/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 96, včetně zařízení staveniště“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 381)

- cc) Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Posílení potenciálu parku Židovské pece“ o dva roky od nabytí právní moci. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 382)
- dd) Kolaudační souhlas užívání stavby „Stavební úpravy související se změnou užívání nebytové jednotky (kanceláře) č. 1833/11 v 1. NP bytového domu čp. 1833, k.ú. Žižkov, Praha 3, Baranova 11, na ordinace pediatra“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 383)
- ee) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba domu čp. 106, k.ú. Žižkov a přístavba výtahu a skladu k jeho dvorní fasádě, vše na pozemku č. parc. 397, k.ú. Žižkov, Praha 3, Husitská 1“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 385)
- ff) Veřejná vyhláška - vyzoomění účastníků řízení o podaném odvolání „Rezidenční areál Malešická“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 387)
- gg) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Zařízení staveniště pro bourací práce v areálu Ústřední telekomunikační budovy – II. etapa, Olšanská 2681/6, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 388)
- hh) Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Přístavba výtahové šachty ke dvorní fasádě bytového domu čp. 1849 na pozemcích č. parc. 291 a 290, k.ú. Žižkov, Husinecká 15, Praha 3, včetně stavebních úprav, které budou prováděny za účelem instalace osobního výtahu“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 389)
- ii) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Střešní nástavba Korunní 95, Praha 3“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 390)
- jj) Usnesení o přerušení kolaudačního řízení pro stavbu „Stavební úpravy jižní tribuny fotbalového stadionu Viktoria Žižkov, na pozemku č. parc. 163/1 k.ú. Žižkov, při ulici Seifertova, Praha 3“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 392)
- kk) Rozhodnutí o umístění stavby „Vedení středotlakých (STL) plynovodů, a přípojek a vedení nízkotlakých (NTL) plynovodů v ul. Vozová, Chopinova, Na Švihance, Krkonošská, Polská, Slavíkova, Čerchovská, Kubelíkova, Zvonařova, Ondříčkova, Křížkovského, Ševčíkova a Škroupovo nám., Praha 2, Vinohrady a Praha 3, Žižkov“. Předkládá: UMČ P2 OV (OUR 393)
- ll) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba stávající šachty VZT a stavební úpravy domu čp. 1170 k.ú. Vinohrady, Lucemburská 7, Praha 3, které budou prováděny za účelem instalace dieselařegátu v prostoru garáží ve 2. PP“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 395)
- mm) Vyzoomění účastníků řízení o doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby „Novostavba garáže na č. parc. 3438/2, u bytového domu čp. 2206, k.ú. Žižkov, Pod Lipami 6, Praha 3“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 396)
- nn) Závazné stanovisko ve věci „Stavebních úprav jižní tribuny fotbalového stadionu Viktoria Žižkov, na č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“, s užíváním výše uvedené stavby v její části „jižní tribuna – sektor A“, OPP souhlasí. Předkládá: MHMP OPP UMCP3 471481/2022 (OUR 397)
- oo) Rozhodnutí o vydání společného povolení dočasné stavby „Montované dvoupodlažní zázemí – FK VIKTORIA ŽIŽKOV, na pozemku č. parc. 163/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 399)
- pp) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Dva vrty pro tepelné čerpadlo na č. parc. 3557/4, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 402)

- qq) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Městská zahrada Pod Kapličkou“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 403)
- rr) Rozhodnutí proti odvolání o přerušení řízení o dodatečném povolení stavby „Stavební úpravy objektu čp. 2158, na č. parc. 2794/1, k.ú. Žižkov, V Okružní 10, k.ú. Žižkov, za účelem změny užívání prostoru s možností počítačové a mechanické diagnostiky automobilů s dvěma kanceláři a objektu čp. 2129, na pozemku parc. č. 2791/1, k.ú. Žižkov, V Okružní 12, Praha 3, za účelem změny užívání na ubytovací zařízení“.
Předkládá: MHMP OSŘ, Odd. právní (OUR 405)
- ss) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením pro stavební záměr „Nástavba tří bytových jednotek a přístavba osobního výtahu ke dvorní fasádě domu čp. 1487, Praha 3, Slezská 70, pozemek č. parc. 2792, k.ú. Vinohrady“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 406)
MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V8/21), dne 2.11.2021 se stavbou dle předložené PD souhlasila.
- tt) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Garáž na pozemku č. parc. 2673, k.ú. Žižkov, u rodinného domu čp. 2021, k.ú. Žižkov, U kněžské louky 15, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 416)
- uu) Rozhodnutí o vydání společného povolení na stavbu „Nástavba a stavební úpravy bytového domu čp. 1053 na pozemku č. parc. 1975, k.ú. Žižkov, Domažlická 15, Praha 3, které budou prováděny za účelem rozšíření obytné plochy bytu č. 1053/21 v podkroví“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 417)
- vv) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Vestavba podkroví a stavební úpravy Kubelíkova 1219/34, Praha 3 – Žižkov, parc. č. 1375, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 410)
- ww) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Stavební úpravy a 2. přístavby k rodinnému domu čp. 1390, Na Vápence 5, Praha 3, na pozemcích parc. č. 3854 a 3855/1, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 414)
- xx) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Zařízení staveniště pro bourací práce v areálu Ústřední telekomunikační budovy – I. etapa, Olšanská 2681/6, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 408)
- yy) Souhlas se změnou užívání stavby „Loděnice Žižkov, na pozemku č. parc. 4223/11, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 409)
- zz) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Bytový dům S 12, ul. Koněvova / Roháčova, Praha 3, Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 418)
- aaa) Sdělení o prodloužení lhůty k odstranění stavby „Objekt DO 01 – administrativní objekt, včetně opěrné zdi, dvou venkovních schodišť a oplocení a objekt DO 02 – venkovní schodiště a oplocení, na pozemcích č. parc. 2183/10, 2183/42, 2183/6, 2183/7, 2183/8, 2183/9, 2183/11 a 2183/169, k.ú. Žižkov, v areálu SARA Pražáčka, Za Žižkovskou vozovnou 19, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 420)
- bbb) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení vodního díla „Rozšíření školní družiny – nástavba ZŠ Jeseniova čp. 2400, ul. Jeseniova č. 96, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 423)
- ccc) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Skatepark Pražáčka“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 424)

ddd) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy 1. PP, přístavba s terasou na střeše, přístavba 6 balkónů a přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu čp. 983 na pozemku č. parc. 986, k.ú. Žižkov, Rokycanova 8, Praha 3“.

Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 427)

MČ prostřednictvím VÚR na svém jednání (V1/21), dne 8.12.2021 stavbu dle předložené PD vzala na vědomí

eee) Usnesení o zastavení žádosti o provedení změny užívání nebytové jednotky „Změna užívání nebytové jednotky č. 90 – prádelna ve 2. NP domu čp. 16, Táboritská 24, Praha 3, Žižkov, na č. parc. 1688/3, k.ú. Žižkov, pro nové využití na rehabilitační a odpočinkový prostor pod názvem Kutil gym box club fitness“.

Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 428)

fff) Pozvánka k ústnímu jednání ke změně užívání části stavby „Změna užívání kanceláří ve 2. NP domu čp. 975, k.ú. Vinohrady, Perunova 6, P3, na výdejnu jídla“.

Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 429)

ggg) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu čp. 1738 na č. parc. 2634, k.ú. Vinohrady, Slezská 105, Praha 3, za účelem zřízení osobního výtahu v zrcadle schodiště“.

Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 426)

hhh) Rozhodnutí o vydání dodatečného povolení stavby „Novostavba garáže na č. parc. 3438/2 s dřevěným přístřeškem na č. parc. 3438/1, u domu čp. 2206, vše k.ú. Žižkov, Pod Lipami 6, Praha 3“.

Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 430)

iii) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání na umístění stavby „Body and mind centrum Na Balkáně, Praha 3“.

Předkládá: MHMP OSŘ, odd. právní UMCP3 506273/2022 (OUR 431)

jjj) Zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na ŽP záměru „TT Olšanská – Habrová“.

Předkládá: MHMP OOP, odd. posuz. vlivů na ŽP UMCP3 506556/2022 (OUR 432)

kkk) Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o spol. povolení pro stavbu „Přístavba terasy na pozemku č. parc. 1303/3, k.ú. Žižkov k dvorní fasádě domu čp. 1294, včetně stavebních úprav bytové jednotky č. 1294/3 v 1. NP domu čp. 1294, k.ú. Žižkov, Ševčíkova 1, Praha 3 za účelem zřízení vstupu na terasu“.

Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 433)

lll) Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – předání stanoviska podle § 10g k návrhu koncepce „Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti pro období 2021 – 2027“.

Předkládá: MŽP UMCP3 515868/2022 (OUR 434)

mmm) Odvolání MČ P3 proti rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba a přístavba k domu Koněvova 126/2b, Praha 3 – Žižkov“, vydanému odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3, dne 23.11. 2022, č.j. UMCP3 486454/2022, zn. OV/172/22Her, spis. zn. S UMCP3 195996/2020.

Předkládá: MČ P3 UMCP3 492325/2022 (OUR 415)

VÚR se k tomuto rozhodnutí o umístění stavby, vydaným OV Praha 3 pod č.j. UMCP3 486454/2022, dne 23.11. 2022, nevyjádřil (nejbližší termín jeho konání byl až 17. leden 2023). Městská část Praha 3 s rozhodnutím o umístění stavby „Nástavba a přístavba k domu Koněvova 126/2b, Praha 3 – Žižkov“, nesouhlasila a proti tomuto rozhodnutí se odvolala dopisem Pavla Dobeše č.j. UMCP3 492325/2022/Fi, ze dne 16.12. 2022.

nnn) Souhlas s umístěním záměru „Opěrná zídka ve dvoře domu čp. 1597, Rečkova 6, Praha 3“.

Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 435)

ooo) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Rezidence Ohrada“.

Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 436)

- ppp) Oznámení o zahájení spol. územního a stavebního řízení pro stavbu „Přístavba ke dvorní fasádě stavební úpravy bytového domu čp. 2231 na pozemku č. parc. 2626, k.ú. Vinohrady, Písecká 10, Praha 3, za účelem vybudování výtahové šachty včetně instalace osobního výtahu a zateplení dvorní fasády domu“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 440)
- qqq) Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 2426, k.ú. Vinohrady, Jagellonská 21, Praha 3, za účelem vybudování bytových jednotek včetně přístavby balkonů na č. parc. 2523, k.ú. Vinohrady, ke dvorním fasádám domu čp. 2426, k.ú. Vinohrady a retenční nádrže na č. parc. 2523, k.ú. Vinohrady“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 370)
- rrr) Rozhodnutí o umístění stavby „FTTH Želivského – Koněvova, optická síť“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 441)
- sss) Změny ve vedení společnosti Metroprojekt.
Předkládá: Metroprojekt UMCP3 001835/2023 (OUR 442)
- ttt) Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Přeložka 22 kV z ulic Žerotínova a Blahnickova do ulice Roháčova, Praha 3 – Žižkov“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 443)
- uuu) Souhlas s provedením stavebního záměru „Stavební úpravy ve 2. NP domu čp. 975 k.ú. Vinohrady, Perunova 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem změny užívání kanceláře na výdejnu jídla“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 444)
- vvv) Veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci Jana Želivského a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek.
MHMP OPKD, oddělení silničního správního úřadu (OUR 324)
- Opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci Jana Želivského spočívá v úpravě a doplnění svislého a vodorovného značení na rekonstruované části místní komunikace v rámci staveb „Rekonstrukce ulice Jana Želivského – Basilejské náměstí“ a „Revitalizace Nákladového nádraží Žižkov – sever“.
- www) Oznámení o možnosti seznámení s doplněnými podklady pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Body and mind centrum Na Balkáně, Praha 3“. MHMP OSŘ (UMCP 414899/2022, OUR 356)
- xxx) Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení areálu kolejí VŠE Jarov – fáze II, vstupní brána do areálu bloku G-E a oplocení bloku F-A“ a vrácení k novému projednání.
(UMCP3422086/2022, OUR 357)
- yyy) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Montovaný plechový přístřešek na č. parc. 1076/27 v k.ú. Žižkov“, Čajkovského 22“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 446)
- zzz) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením „Nástavba, přístavba a stavební úpravy bytového domu čp. 2419, spočívající v nástavbě 4. NP, 5. NP a 6. NP, včetně terasy do dvora bytového domu, přístavbě balkonů k dvorní fasádě v 2. – 5. NP, zateplení dvorní fasády a části zdiva uliční fasády a novostavba objektu pro parkování ve dvoře domu na pozemku č. parc. 2513 v k.ú. Vinohrady, Bořivojova 21, Praha 3“.
Předkládá: UMČ P3 OV (OUR 447)

14. Pro informaci - koncepční vyjádření IPR Praha:

14.1. Vyjádření k úplatnému převodu pozemku č. parc. 932 v k.ú. Žižkov.

(UMCP3 415159/2022, OUR 346)

- 14.2. Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství – Stavební úpravy NTL plynovodů Jilmová, Biskupcova a okolí, Praha 3. (UMCP3 415160/2022, OUR 347)
- 14.3. Koordinační vyjádření k předepsané koordinaci akcí: č. 2022-1025-00356 Sudoměřská, Křišťanova, obn. A příprava VO Praha 3, 2 a č. 2022-1025-00556 Olšanská, rekonstrukce veřejných prostranství. (UMCP3 421388/2022, OUR 348)
- 14.4. Pověření Ing. arch. Kristýny Lhotské, ředitelky Sekce detailu města IPR Praha, k zastupování HMP jako účastníka všech řízení ve věcech územního plánování, ve smyslu vodního zákona, verifikace žádostí o poskytování podkladů pro zpracování panoramatických zákresů ve 3D modelu Prahy, verifikace koncepčních vyjádření, uplatňování připomínek IPR Praha v rámci společného jednání a veř. projednání návrhů změn ÚP SÚ HMP, verifikace podkladových studií.
- 14.5. Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství – BESIP – Koldínova – Žerotínova, Praha 3. (UMCP3 436080/2022, OUR 362)
- 14.6. Zpráva o nové webové aplikaci portálu Územně analytických podkladů „Vyhlídkové body“. (UMCP3 436085/2022, OUR 363)
- 14.7. Koordinační vyjádření pro předepsanou koordinaci akce č. 2018-1025-02400 – Kubelíkova, stavební úpravy panelových domů P3 s akcí č. 2017-1025-01982 – Táboritská, rekonstrukce veřejného prostranství, P3. (UMCP3 498518/2022, OUR 421)
- 14.8. Vyjádření k prodloužení nájemní smlouvy č. NAP/35/05/007539/2019. (UMCP3 524928/2022, OUR 438)
- 14.9. Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Žižkov. (UMCP3 002395/2023, OUR 445)

15. Pro informaci - odeslané odpovědi na žádosti k sítím:

- 15.1. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Liniová stavba společnosti Vodafone CZ, a.s. A0UVH – v oblasti ulic Šrobárova a U Vinohradského hřbitova“. (UMCP3 462031/2022, OUR 386)
SUP-TECHNIK a.s., Helena Dvořáková, Bělčická 3184/24, 141 00 Praha 4 – Záběhlíce

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 6.12.2022 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s realizací stavby „Liniová stavba společnosti Vodafone CZ, a.s. A0UVH – v oblasti ulic Šrobárova a U Vinohradského hřbitova“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí za podmínky, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude kladné z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet

Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

- 15.2. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu pro rozšíření telekomunikační sítě „1079395 – Praha 2, Praha 10 - Kladská, Korunní, Dykova, Chorvatská, Hradešinská, Říčanská“.
(UMCP3 479656/2022, OUR 398)
PROJEKTING, s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 6.12.2022 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s realizací stavby pro rozšíření telekomunikační sítě „1079395 – Praha 2, Praha 10 - Kladská, Korunní, Dykova, Chorvatská, Hradešinská, Říčanská“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

- 15.3. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Připojení TMCZ FTTS 2022 ring A09 site 389151, Praha, Korunní 73“.
(UMCP3 486622/2022, OUR 401)
PROJEKTING, s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 6.12.2022 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s realizací stavby „Připojení TMCZ FTTS 2022 ring A09 site 389151, Praha, Korunní 73“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

- 15.4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní projednání stavby „FTTX-P-FIS-PRZIZ2-Praha 3-Žižkův sbor, 11010-112223“.
(UMCP3 498783/2022, OUR 422)
PROJEKTING, s.r.o., Daniel Pašek, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 12.1.2023 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s realizací stavby „FTTX-P-FIS-PRZIZ2-Praha 3-Žižkův sbor, 11010-112223“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné**

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rabátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.“

16. Pro informaci - odeslané odpovědi na ostatní žádosti:

- 16.1. Žádost o stanovisko ke studii záměru „Půdní nástavba a půdní vestavba Vlkova 699/26, č. parc. 130, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 400902/2022, OUR 330)
PRINS, spol. s r.o., Ing. arch. Martin Pácha, Badeniho 5/29, 160 00 Praha 6 – Hradčany

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 1.11.2022 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba a půdní vestavba Vlkova 699/26, č. parc. 130, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené studie **předběžně nesouhlasí**. Podle podkladu „Regulační zásady vybraných žižkovských bloků“ zpracovaného pro městskou část Praha 3 a přístupného též na webových stránkách Prahy 3, má navrhovaná nástavba směrem do ulice Vlkova nevhodný objem i navýšení. Z návrhu také vyplývá i značné navýšení dopravy v klidu, které není v projektu vyřešeno.“

- 16.2. Žádost o stanovisko ke „Studii přístavby a nástavby bytového domu Husitská 119/76, Praha 3, č. parc. 594, k.ú. Žižkov“.
(UMCP3 422856/2022, OUR 350)
Abtsmolen spol. s r.o., Ing. arch. Štěpán Abt, U Letenského sadu 1292/4, 170 00 Praha 7

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 1.11.2022 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s přípravou realizace stavby podle předložené „Studie přístavby a nástavby bytového domu Husitská 119/76, Praha 3, č. parc. 594, k.ú. Žižkov“ **předběžně souhlasí**. Současně doporučujeme další kroky projednat předem s panem místostarostou pro územní rozvoj.“

- 16.3. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami na č. parc. 1713/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, před domem čp. 15, Táborská 22, do termínu užívání do 31.12.2023.
(UMCP3 462299/2022, OUR 387)
VMART s.r.o., Tran Duy Vong, Kubelíkova 54, 130 00 Praha 3

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 14.12.2022 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s prodloužením nájmu dočasné stavby prodejního stánku s květinami, č. parc. 1713/4, k.ú. Žižkov, Praha 3, před domem Táborská 15/22, **souhlasí do 15. června 2023.**“

- 16.4. Žádost o prodloužení nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina“ v části podchodu domu čp. Táborská 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, do termínu užívání do 31.12.2023.
(UMCP3 462302/2022, OUR 388)
VMART s.r.o., Tran Duy Vong, Kubelíkova 54, 130 00 Praha 3

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 14.12.2022 jménem městské části následující vyjádření: „Městská část Praha 3 s prodloužením nájmu dočasné stavby prodejního stánku „Ovoce – zelenina v části podchodu domu Táboritká 24, č. parc. 1696/2, k.ú. Žižkov, Praha 3“ souhlasí do 15. června 2023.“

16.5. Žádost o vyjádření územně samosprávného celku městská část Praha 3 k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů záměru „TT Olšanská – Habrová“. (UMCP3 506556/2022, OUR 432)
Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, Ing. Marie Beranová, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Pan místostarosta Mgr. Pavel Dobeš odeslal žadateli dne 12.1.2023 jménem městské části následující vyjádření: Vážení, samospráva městské části Praha 3 vzala zahájení výše uvedeného zjišťovacího řízení na vědomí s tím, že chápe celkový přínos posuzovaného záměru i z pohledu ochrany životního prostředí. V této fázi přípravy nebude vznášet žádné námítky, připomínky ani požadavky. Jsme přesvědčeni, že vybudování nového tramvajového spojení celkově uleví jak dopravnímu přetížení, tak sníží produkce ekologických zátěží. Připomínky a požadavky věcného, technického, koordinačního a ekonomického charakteru samospráva uplatní až při přípravě a projednávání dokumentace pro územní řízení, zejména pak se bude soustředit na (v dokumentaci zmiňovanou) 2. etapu záměru a vztahům mezi oběma etapami.

17. Různé

Podnět Pavla Křečka na zjištění, kdy bylo vydáno stavební povolení na novostavbu bytového domu U Kněžské louky (bývalá prodejna Ovoce - zelenina).

**Příští jednání výboru je naplánováno
na středu 15. února 2023 od 16:30 hodin v sále
Zastupitelstva, Havlíčkovo nám. 9, 1. patro**

<u>Zapsal</u>	Zdeněk Fikar tajemník výboru	
<u>Ověřovatel</u>	Ondřej Elfmark	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	