

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Rozpočtová opatření v roce 2018

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. rozpočtová opatření městské části Praha 3 na rok 2018 v podobě změny objemu rozpočtu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. vedoucí ekonomického odboru
 - 1.1. realizovat rozpočtová opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Rozpočtová opatření městské části Praha 3 v roce 2018, která mají vliv na objem rozpočtu

PAR	Název paragrafu	POL	Název položky	ORJ	Příjmy MD (v Kč) [navýšení (+), snížení (-)]	Výdaje DAL (v Kč) [navýšení (+), snížení (-)]
x	x	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	1007	-100 000	0
4399	Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	5169	Nákup ostatních služeb	0514	0	-100 000
6399	Ostatní finanční operace	2122	Odvody příspěvkových organizací	1007	77 600	0
3111	Mateřské školy	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	0407	0	11 800
3113	Základní školy	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	0407	0	77 600
3117	První stupeň základních škol	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	0407	0	-11 800
3113	Základní školy	6121	Budovy, haly a stavby	0410	0	-28 871 200
3319	Ostatní záležitosti kultury	6121	Budovy, haly a stavby	0610	0	-2 000 000
3612	Bytové hospodářství	6121	Budovy, haly a stavby	0810	0	-132 850 000
6171	Činnost místní správy	6121	Budovy, haly a stavby	0910	0	-61 878 300
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	1007	-225 599 500	0
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	4131	Převody z vlastních fondů hospodářské činnosti	1007	-112 000 000	0
3111	Mateřské školy	6121	Budovy, haly a stavby	0410	0	-12 000 000
3612	Bytové hospodářství	6121	Budovy, haly a stavby	0810	0	-100 000 000
6399	Ostatní finanční operace	5901	Nespecifikované rezervy	1007	0	-112 000 000
3612	Bytové hospodářství	6121	Budovy, haly a stavby	0810	0	100 000 000
3111	Mateřské školy	6121	Budovy, haly a stavby	0410	0	12 000 000

Důvodová zpráva

Zpracoval: Lenka Sajfřtová, vedoucí odboru ekonomického

1. Jedná se o rozpočtová opatření městské části Praha 3 na rok 2018 v podobě změny objemu rozpočtu.
 - jedná se o změnu objemu, resp. snížení objemu rozpočtu **ve výši 100,0 tis. Kč**, a to v souvislosti s nevyčerpanou účelovou dotací z roku 2017. Jedná se o dotaci „**Mapování přístupnosti a bezbariérovosti na území Prahy 3**“. Poskytnuté finanční prostředky nebyly v loňském roce čerpány, z tohoto důvodu městská část zažádala o prodloužení termínu realizace projektu. Žádosti bylo vyhověno (dopis MHMP 1939461/2017) a peněžní prostředky byly městské části Praha 3 ponechány k vyčerpání do 30.04.2018. Vzhledem k tomu, že tyto finanční prostředky nebyly součástí záznamu z jednání o finančním vypořádání za rok 2017, postupovala městská část dle metodického pokynu k finančnímu vypořádání (dopis MHMP 1934143/2017) a zapojila tyto finanční prostředky do rozpočtu usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 373 ze dne 20.03.2018. Avšak v měsíci dubnu obdržela městská část Praha 3 dopis, resp. tzv. rozpočtové opatření, dle něhož se tyto prostředky měly rozpočtovat v měsíci dubnu. Tím došlo k tomu, že městská část Praha 3 má tyto finanční prostředky zapojeny ve svém rozpočtu dvakrát. Touto změnou objemu rozpočtu dojde k vynulování předmětného usnesení ZMČ Praha 3.
 - jedná se o změnu objemu rozpočtu **ve výši 77,6 tis. Kč** (77 568,00 Kč) o zvýšené odpisy nemovitého majetku svěřeného příspěvkovým organizacím na základě zřizovacích listin (případně dodatků ke zřizovacím listinám). K navýšení odpisů dochází od 01.07.2018 u příspěvkové organizace Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500. K navýšení odpisů dochází na základě příslušného dodatku zřizovací listiny, vzhledem k realizaci technického zhodnocení. Dále dochází ke změně odpisů od 01.07.2018 u příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955 a u příspěvkové organizace Základní a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966 v souvislosti s přesvěřením majetku mezi těmito příspěvkovými organizacemi. Finanční prostředky na pokrytí účetních odpisů svěřeného nemovitého majetku jsou příspěvkovým organizacím poskytovány formou neinvestičního příspěvku a čtvrtletně jsou příspěvkovými organizacemi zpětně odváděny na účet městské části Praha 3.

- jedná se o změnu objemu, resp. snížení objemu rozpočtu **ve výši 225 599,5 tis. Kč** z důvodu nutnosti reakce na propad příjmové strany rozpočtu roku 2018 v souvislosti se zpožděním harmonogramu privatizace, kdy prodeje bytových jednotek, se kterými bylo na příjmové straně rozpočtu roku 2018 kalkulováno, nebyly dosud schváleny. Znamená to, že musí dojít pro zabezpečení cash flow ke snížení příjmové strany rozpočtu na položce 4131 – převody z VHČ – privatizace. Na toto ponížení musí reagovat i výdajová strana rozpočtu a to ve stejném objemu. Docílí se tím to, že při naplnění ostatních plánovaných příjmů budou všechny výdaje finančně kryté.

Odborem technické správy majetku a investic byl proveden důkladný rozbor plánovaných akcí v roce 2018, kde byla každá akce vyhodnocena z hlediska míry připravenosti a realizovatelnosti. Poté tento odbor připravil seznam akcí, které vzhledem k objektivním důvodům lze posunout, případně které se navrhuji zcela vyškrtnout. Tento materiál a tabulky vývoje cash flow zpracované odborem ekonomickým byly několikrát projednány poradou starostky a předkládané rozpočtové opatření je v souladu s konečným rozhodnutím této porady.

- jedná se o změnu objemu rozpočtu **ve výši 112 000,0 tis. Kč**, z důvodu nutnosti reakce na výpadek příjmů z privatizace v roce 2018, se kterými se počítalo v rámci schváleného rozpočtu na rok 2018. Výpadek je způsoben zpožděním schválení prodeje bytových jednotek. Dochází tedy v reakci na tento výpadek ke snížení příjmové strany rozpočtu v oblasti převodů z VHČ – výnosů z privatizace. Protože ponížíme příjmovou stranu rozpočtu, musí dojít i ke snížení výdajové strany ve stejné výši, aby objem rozpočtu zůstal zachovaný a výdaje byly finančně kryté. Pro tyto účely byly vytipovány akce realizované odborem technické správy majetku a investic.

Aby tyto vytipované akce mohly být přes výpadek příjmů realizovány a vzhledem ke skutečnosti, že došlo ke zrušení správy aktiv a tím k uvolnění finančních prostředků, které byly touto správou zhodnocovány, využijeme tyto finanční prostředky z vytvořené výdajové rezervy právě na pokrytí těchto akcí.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Vyřazení jednotek z prodeje dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, u kterých nebylo v zákonné lhůtě uplatněno předkupní právo oprávněného nájemce k jednotce

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Vyřazení jednotek z prodeje dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, u kterých nebylo v zákonné lhůtě uplatněno předkupní právo oprávněného nájemce k jednotce. Dotčené jednotky jsou uvedeny v příloženém seznamu.

II. u k l á d á

1. RNDr. Magdaleně Benešové, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
 - 1.1. předat toto usnesení Odboru majetku

Číslo jednotky	Ulice
2687/11	Za Žižkovskou vozovnou 2687/18
1756/13	Vinohradská 114
1756/38	Vinohradská 114

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením rady městské části č. 912 ze dne 6.12.2016 byla schválena Směrnice rady městské části k nakládání s majetkem (dále jen Směrnice). V článku VII. Směrnice ukládá Odboru bytů a nebytových prostor, oddělení privatizačnímu: „Po zániku předkupního práva nájemce k jednotce, předloží OBNP, oddělení privatizační orgánům MČ seznam jednotek k rozhodnutí, že jednotky již nebudou předmětem prodeje.“

Na základě výše uvedeného se předkládá radě a zastupitelstvu městské části seznam jednotek, které byly schváleny k prodeji oprávněným nájemcům dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a marně jim uplynula lhůta pro přijetí nabídky na koupi jednotky a lhůta pro realizaci předkupního práva. Jednotky uvedené v seznamu je třeba dle Směrnice vyřadit z procesu prodeje.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 448, který je součástí pozemku parc. č. 1856/3, Ostromečská 3, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/33, parc.č. 1856/34 a parc.č. 1856/38, k.ú. Žižkov, Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 448 dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 501 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 504 778,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 504 778,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX

Cena: 2 504 778,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX

na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 504 778,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 376 627,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 373 349,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 370 071,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 370 071,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 330 734,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 497 877,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 501 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 508 228,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 497 877,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 501 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož

součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 501 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 376 627,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 373 349,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 373 349,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno:

XXX

Cena: 2 376 627,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 376 627,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož

součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 370 071,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 2 373 349,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením RMČ Praha 3 č. 526 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 448, který je součástí pozemku parc. č. 1856/3, Ostromečská 3, k.ú. Žižkov, Praha 3 , který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 14.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 8.2.2018. Poté byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedeného záměru prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 70 ze dne 14.2.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 16.2.2018 do 5.3.2018.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3 usnesením č. 130 ze dne 28.2.2018. Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 4 312 465,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 149 222,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov

Jméno : XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 149 222,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 027 630,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 152 508,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením RMČ Praha 3 č. 526 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 395, který je součástí pozemku parc. č. 1856/2, Ostromečská 5, k.ú. Žižkov, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 14.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 8.2.2018. Poté byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedeného záměru prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 70 ze dne 14.2.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 16.2.2018 do 5.3.2018.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3 usnesením č. 129 ze dne 28.2.2018. Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 720 423,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 136 945,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 096 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 368 849,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 590 725,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 1 099 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 587 462,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 099 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 587 462,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 368 849,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Cena: 1 928 477,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX

na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 344 486,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno:
XXX
X
Cena: 2 493 721,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 154 119,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících

pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 099 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 375 375,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 368 849,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 355 798,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXX

Cena: 1 099 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 106 116,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 554 833,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu bytové jednotky podle vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky, schválené Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 511 a 431, Jeseniova 15 a 17, vše k.ú. Žižkov, Praha 3.

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 528 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek v domě č.p. 511, který byl součástí pozemku parc.č. 1829/6 Jeseniova 15 a v domě č.p. 431, který byl součástí pozemku parc.č. 1829/5, Jeseniova 17, vše k.ú. Žižkov, Praha 3. Záměr prodeje byl zveřejněn na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 13.9.2017 do 29.9.2017.

V souvislosti s revitalizací těchto panelových domů byly provedeny i úpravy navazujících ploch kolem předmětných domů a po celkovém dokončení realizace byly geometrickým plánem č. 3092-43/2017 upřesněny nové hranice zastavěné plochy pozemků a tyto stávající pozemky byly sloučeny v jeden pozemek pro oba obytné domy, kterému Katastrální úřad přidělil parc.č. 1829/6. Současně byly tímto geometrickým plánem vymezeny nově vzniklé funkčně související pozemky.

Všechny uvedené změny pozemků provedl Katastrální úřad pro hl.m. Prahu zápisem do katastru nemovitostí ke dni 19.2.2018.

Na základě této skutečnosti bylo původní usnesení záměru prodeje jednotek revokováno, a to usnesením Rady městské části č. 100 ze dne 28.2.2018, bylo zveřejněno na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 2.3.2018 do 19.3.2018.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedených domech vymezeny jednotky a společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedených domech se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1829/2, Jeseniova 25, spolu s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 1842/12, k.ú. Žižkov, Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 508 dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4 169 542,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4 266 027,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4 169 542,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4 262 581,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož

součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 4 169 542,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 , a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12 vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 131 310,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 019 998,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 114 941,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 131 310,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 019 998,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím

pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 137 858,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 016 724,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 , a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12 vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 124 763,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 019 998,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení

prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením RMČ Praha 3 č. 528 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1829/2, Jeseniova 25, k.ú. Žižkov, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 13.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 19.2.2018. Poté byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedeného záměru prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 100 ze dne 28.2.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 2.3.2018 do 19.3.2018.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3. Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.
ze dne

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 446, 450, 449, který je součástí pozemku parc.č. 1856/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 37, 39, 41

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 446, 450, 449, který je součástí pozemku parc.č. 1856/4, obec Praha, k.ú. Žižkov, Jeseniova 37, 39, 41, dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům:

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 590 946,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 185, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 929 359,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 731 117,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích

parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 152 833,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 362 812,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 594 205,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXX
Cena: 1 095 041,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 372 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 597 464,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 366 072,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož

součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 594 205,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 101 559,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 613 759,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 1 198 231,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 325 599,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 356 294,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 263 331,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích

parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 438 365,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 487 512,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 161 563,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 445 157,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 484 081,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 164 994,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 026 042,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně

souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 315 936,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 049 944,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 1 195 010,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno:

XX
XXXXX

Cena: 2 322 378,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 046 684,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 198 231,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 315 936,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 332 041,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 066 239,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 359 553,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 343 258,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 487 512,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 156 264,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 487 512,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům

č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích
parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 152 833,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX
na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům
č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích
parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 490 944,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti
XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož
součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně
souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31,
1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 487 512,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti
XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož
součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně
souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31,
1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 362 812,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti
XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož
součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně
souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31,
1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 095 041,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti
XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož
součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně
souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31,
1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 095 041,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti
XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož
součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně
souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31,
1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX

Cena: 2 369 331,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 098 300,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 369 331,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 160 222,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 366 072,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu bytové jednotky podle vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky, schválené Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 446, 450 a 449, Jeseniova 37, 39, a 41, vše k. ú. Žižkov, Praha 3.

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 526 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek v domě č.p. 446, který byl součástí pozemku parc.č. 1856/6 Jeseniova 37, v domě č.p. 450, který byl součástí pozemku parc.č. 1856/5, Jeseniova 39 a v domě č.p. 449, který byl součástí pozemku parc.č. 1856/4, Jeseniova 41, vše k.ú. Žižkov, Praha 3. Záměr prodeje byl zveřejněn na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 13.9.2017 do 29.9.2017.

V souvislosti s revitalizací těchto panelových domů byly provedeny i úpravy navazujících ploch kolem předmětných domů a po celkovém dokončení realizace byly geometrickým plánem č. 3152-45/2017 upřesněny nové hranice zastavěné plochy pozemků a tyto stávající pozemky byly sloučeny v jeden pozemek pro všechny tři obytné domy, kterému Katastrální úřad přidělil parc.č. 1856/4. Současně byly tímto geometrickým plánem vymezeny nově vzniklé funkčně související pozemky.

Všechny uvedené změny pozemků provedl Katastrální úřad pro hl.m. Prahu záznamem do katastru nemovitostí ke dni 8.2.2018.

Na základě této skutečnosti bylo původní usnesení záměru prodeje jednotek revokováno, a to usnesením Rady městské části č. 70 ze dne 14.2.2018, bylo zveřejněno na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 16.2.2018 do 5.3.2018.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedených domech vymezeny jednotky a společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedených domech se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

**Dotace z rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2018 -
Program regenerace městských památkových rezervací a městských
památkových zón MK ČR - Nový židovský hřbitov, hrobka Kubinzky**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. dotaci z rozpočtu městské části Praha 3 na rok 2018 ve výši 100 000 Kč Židovské obci v Praze, Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1 - Josefov, jakožto finančního podílu na obnově kulturní památky Nový židovský hřbitov v rámci Programu regenerace MPR a MPZ MK ČR v roce 2018 (restaurování prvků vnějšího pláště na hrobce Kubinzky - kamenné prvky -závěrečná etapa), přičemž celkové náklady na obnovu v roce 2018 činí 458 000 Kč bez DPH (z toho podíl vlastníka 193 000 Kč = 42,2%, podíl MČ 100 000 Kč = 21,8%, příspěvek z Programu 165 000 Kč = 36%), a to v souladu se Souhrnným přehledem, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se žadatelem a za podmínek podle tohoto usnesení ve znění vzorové smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu městské části schválené Usnesením ZMČ č. 64 ze dne 30. 4. 2015.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat příslušnou smlouvu

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Příloha č. 1

Zařazeno do Programu dne2018 ¹⁾	Souhrnný přehled č./2018 ¹⁾
--	---

SOUHRNNÝ PŘEHLED²⁾

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón

Akce obnovy kulturní památky, která byla
zařazena do Programu regenerace
MPR³⁾ a MPZ³⁾ v roce 2018 za :

Město (obec): Praha 3
Okres: hl. m. Praha
Kraj: hl. m. Praha



MKCRP00COBG5

1. Identifikace vlastníka kulturní památky:

(u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, u právnické osoby název a IČ)

Vlastník kulturní památky: Židovská obec v Praze

Adresa, sídlo vlastníka: Maiselova 250/18, Praha 1 – Josefov 110 00

Aktuální kontaktní osoba: telefon: 224800812 e-mail: sekretariat@kehilaprag.cz

Vlastník je plátcem DPH: ANO³⁾ / NE³⁾ Datum narození/ IČ vlastníka: 0045258 5 -04- 2018

Bankovní spojení - číslo účtu: 1936531399 kód banky: 0800 (města/obce kód banky: 0710)

2. Identifikace kulturní památky:

Název kulturní památky: Nový židovský hřbitov

Národní kulturní památka: ANO³⁾ / NE³⁾

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:402 50/1 - 1330

Umístění kulturní památky - ulice:Izraelská 1 č. popisné: 712

obec: Praha 3

PSČ: 130 00

parcelní číslo pozemku:4288

2.1 Využití kulturní památky:

Před obnovou: hrobka rodiny Kubinzky, součást areálu hřbitova

Po obnově: hrobka rodiny Kubinzky, součást areálu hřbitova

2.2 Přesný a stručný oficiální popis obnovy v roce 2018: (v souladu se smlouvou a ostatními doklady)

Restaurování prvků vnějšího pláště na hrobce Kubinzky – kamenné prvky – závěrečná etapa

2.3 Financování obnovy kulturní památky:

Celkové náklady na obnovu v roce 2018 (v souladu se smlouvou pro rok 2018):				458 000,- Kč
Z toho:	podíl vlastníka:	204 900,- Kč	= t.j. 44,7 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2018
	podíl města:	92 100,- Kč	= t.j. 20,1 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2018
	příspěvek kraje (příp. hl. m. Prahy):	,- Kč	= t.j. %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2018
	požadovaný příspěvek z Programu: (v celých tisících Kč!!)	* 161 000,- Kč	= t.j. 35,2 %	z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2018
	CELKEM:	458 000 ,-Kč	100 %	

Dne 19. 3. 2018

Dne 4. 4. 2018

podpis vlastníka, příp. razítko
Židovská obec v Praze
Maiselova 18
110 01 Praha 1
-3-

podpis starosty (primátora), razítko
jméno příjmení (tiskacím písmem):



¹⁾ Vyplňuje ten, kdo poskytuje finanční příspěvek.

²⁾ Předkládá společně vlastník a město (obec) tomu, kdo poskytne finanční příspěvek. V případě většího množství akcí použije kopii tohoto formuláře.

³⁾ Nehodící se škrtněte.

* podíl vlastníka 193 000,- 42,2 %
podíl města 100 000,- 21,8 %
požadovaný příspěvek z Programu 165 000,- 36 %
opravil: v.t.

Potvrzení příslušného stavebního úřadu: obnova kulturní památky je zajištěna (probíhá) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. K uvedeným pracím bylo vydáno - stavební povolení, sdělení k ohlášení stavebních prací, popř. nařízení udržovacích nebo zabezpečovacích prací ³⁾

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Seifertova ul. 559/51, Praha 3
- 22 -

Dne 10.03. 2018.

podpis vedoucího úřadu, razítko

Doporučení místní pracovní skupiny pro regeneraci

Dne 29.3. 2018.

podpis pověřeného zástupce

Vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu o významu a naléhavosti obnovy kulturní památky:

Období odborný dohled nad prováděním obnovy provádí referent:

HOPPI MOVA

Dne 4.4. 2018.

podpis odborného referenta

podpis ředitele ú. o. p., razítko

PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
územní pracoviště
v Praze
štýně 12, 110 00 Praha 1

Potvrzení úřadu obce s rozšířenou působností (obnova kulturní památky), popř. Magistrátu hl. m. Prahy, krajského úřadu (obnova národní kulturní památky),

Obnova kulturní památky je zajištěna v souladu s ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb. Finanční podpora z Programu je žádoucí.

MMHP OPP DOPOROUČENÍ PRAHE
V SOULADU SE ZÁVAZKEM
STANOVISKEM Č. J. S - MMHP 1047335/13

Dne 27.3. 2018.

podpis vedoucího pracovníka, razítko

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1

Prohlášení vlastníka kulturní památky

Prohlašuji, že údaje v tomto souhrnném přehledu a doložených dokladech jsem uvedl pravdivě a že jsem žádné skutečnosti významné pro jeho posouzení úmyslně nezamlčel. Veškeré změny všech uvedených identifikačních údajů oznámím neprodleně písemně poskytovateli příspěvku, nejpozději do 14 dnů od změny těchto údajů.

Prohlašuji, že na majetek není vyhlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, případně exekuce.

Prohlašuji, že nemám v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti.

Provádění obnovy kulturní památky budu průběžně konzultovat s pracovníky věcně a místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností v součinnosti se specialisty z Národního památkového ústavu a budu dbát jejich rad s cílem zajistit co nejvyšší úroveň prací z hledisek státní památkové péče.

Prohlašuji, že proti mně (nám) není nebo nebylo vedeno správní řízení ve věci porušení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Souhlasím s tím, aby tento souhrnný přehled – bude-li přijat a akce obnovy kulturní památky bude zařazena do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na letošní rok – byl počínaje dnem od data zařazení akce do Programu kvalifikován tím, kdo finanční příspěvek v Programu poskytuje, jako moje žádost o poskytnutí příspěvku podle § 16 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlasím se zveřejněním údajů týkajících se obnovy kulturní památky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

Dne 19.3. 2018.

podpis vlastníka kulturní památky, příp. razítko

Zidovská obec v Praze

Maiselova 18
110 01 Praha 1

Důvodová zpráva

Zpracoval: Eva Hájková, vedoucí odboru kultury

Ministerstvo kultury každoročně vyzývá městské památkové rezervace a zóny k podání přihlášek do Programu regenerace, který je speciálně určen pro zachování a obnovení jejich památkové hodnoty. Praha 3 na základě doporučení Pracovní skupiny Programu regenerace zařazuje výhradně takové projekty, které jsou zárukou kvalitní obnovy nejhodnotnějších památkových objektů a areálů na jejím území.

Ministerstvo kultury ČR přiřklo pro rok 2018 Praze 3 kvótu ve výši 165 000 Kč v rámci rozpisu státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018. Usnesení ZMČ o přiznání finančního podílu města na obnově památky je povinnou součástí doplňující Souhrnný přehled, jenž je spolu s žádostí předkládán MK ČR, aby mohlo být zahájeno řízení ve věci poskytnutí dotace.

Pro rok 2018 byly navrženy do Programu regenerace dva projekty obnovy na území jediné kulturní památky, kterou je Nový židovský hřbitov. S ohledem na přiznanou kvótu, bude z programu regenerace realizován jeden projekt, a to restaurování prvků vnějšího pláště na hrobce Kubinzky - závěrečná etapa.

Výběr kromě pracovní skupiny doporučil Národní památkový ústav a podpořil OPP Magistrátu hl. m. Prahy. Obnovy významných náhrobků Nového židovského hřbitova probíhají kontinuálně již několik let a přispívají tak k zachování významného areálu, jehož památková hodnota spočívá v kulturně historickém významu a ve vysoké architektonické a umělecké úrovni objektů a náhrobků. Nový židovský hřbitov je nemovitou kulturní památkou, která se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy. Mnohé umělecky hodnotné náhrobky jsou díly předních českých sochařů a architektů. Hrobka rodiny Kubinzky, jež patří mezi nejhodnotnější kaplové hrobky, byla postavena podle návrhu architekta Alfonse Wertmüllera v roce 1892 v historizujícím slohu, je zhotovena z mnoha materiálů, vstupní kovovou branku dodala vídeňská firma Wilhelm Lovrek a kamenické prvky sochař Ziesler. Hrobka se nalézá v nejstarší části hřbitova.

Celkové náklady na uvedené práce, dle rozpočtu vlastníka, činí v letošním roce 458 000 Kč bez DPH. Po odevzdání souhrnného přehledu s rozpočtem akce na MK ČR, byly na základě konzultace ministerstva a vlastníka památky dodatečně upraveny podíly jednotlivých subjektů tak, aby byla vyčerpána celková kvóta podpory z tohoto programu pro letošní rok, jak ze strany městské části, tak ze strany ministerstva kultury.

Podíly v upravené podobě činí: vlastník 193 000 Kč = 42,2%, podíl MČ 100 000 Kč = 21,8%, příspěvek z Programu 165 000 Kč = 36%). DPH hradí vlastník památky nad rámec programu regenerace. Požadovaná částka 100 000 Kč je zahrnuta ve schváleném rozpočtu Odboru kultury (neinvestiční transfery církvím) na rok 2018.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

**Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1946/25580, k
zastavěnému pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov**

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek MČ Praha 3 ze dne 26.2.2018, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1946/25580, k zastavěnému pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 93 600 Kč, do podílového spoluvlastnictví takto:
 - 1) Janu Krajčkoví,
XX, podíl
k předmětnému pozemku o velikosti id. 580/25580 za kupní cenu ve
výši 27 897 Kč
 - 2) Liudmile Fomina,
XX
XXXXXXXXXXXX, podíl k předmětnému pozemku o velikosti id.
484/25580 za kupní cenu ve výši 23 280 Kč
 - 3) Žanetě Javorské,
XX, podíl
k předmětnému pozemku o velikosti id. 398/25580 za kupní cenu ve výši
19 143 Kč
 - 4) společnosti KAMS Trans s.r.o., IČ 03791432, se sídlem Křivá 2620/8, Žižkov,
13000 Praha 3, podíl k předmětnému pozemku o velikosti id. 484/25580 za
kupní cenu ve výši 23 280 Kč

III. ukládá

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce
 - 1.1. podepsat kupní smlouvy schválené Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Ad 3)

Prodej zbývajících spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, ul. Křivá 8, Praha 3.

Pozemek parc.č. 2832/2 o výměře 404 m² v k.ú. Žižkov, je vedený na LV 20960 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha a pro jednotlivé vlastníky jednotek v domě č.p. 2620, který se nachází na předmětném pozemku. Zbývajících spoluvlastnický podíl k předmětnému pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, k němuž vykonává svěřenou správu MČ P3, činí id. 1946/25580. K převodu tohoto zbývajících podílu, který se váže ke čtyřem jednotkám, nedošlo z důvodů nařízené exekuce, dědictví či převodu těchto jednotek.

Ostatní vlastníci jednotek kupovali své podíly na předmětném pozemku za sníženou cenu, a to na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002, na základě kterého byla stanovena cena za prodej zastavěných pozemků do vlastnictví majitelů staveb postavených v rámci legislativní družstevní bytové výstavby, platné do roku 1991, se státní finanční, úvěrovou a jinou pomocí, ve výši 15% z ceny dle cenové mapy platné pro rok 2002, maximálně však 350 Kč/m².

Vzhledem k novele ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, účinné od 1.7.2016, týkající se sjednávání ceny při převodu majetku, jakožto ceny v místě a čase obvyklé a s tím související odchylky od této ceny, požádal odbor majetku ÚMČ P3 o stanovisko k prodeji spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům odbor legislativní a právní MHMP. Z jejich stanoviska vyplývá, že je nutné respektovat při sjednávání kupní ceny shora citovaný § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Ve smyslu tohoto stanoviska byl vypracován znalecký posudek č. 536-02/2018 ze dne 16.1.2018, na základě kterého byla stanovena cena obvyklá spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, o velikosti id. 1946/25580, ve výši 93 600 Kč.

Tato cena bude rozpočítána dle podílů na společných částech domu, vedených v katastru nemovitostí k příslušným čtyřem jednotkám a nabídnuta k odkoupení jejich novým vlastníků. O odkup již projevili vážný zájem jeden z těchto nových vlastníků jednotek.

Dle stanoviska právního zástupce byl dům rozdělen na jednotky dle tehdy platného zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jehož režim je třeba při nakládání s jednotkami a podílem na společných částech domu a pozemku dodržovat, a vzhledem k tomu, že se jedná o bytové spoluvlastnictví, neuplatní se ke spoluvlastnickému podílu na pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, předkupní právo ostatních vlastníků jednotek, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje zbývajících spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 1946/25580 a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení prodej tohoto spoluvlastnického podílu, rozděleného mezi jednotlivé vlastníky zbývajících jednotek, a to v poměru k velikosti jejich podílů na společných částech domu, vedených v katastru nemovitostí k těmto jednotkám, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

Pozemek parc.č. 2832/2 o výměře 404 m² v k.ú. Žižkov, je vedený na LV 20960 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, svěřenou správou MČ P3 a pro jednotlivé vlastníky jednotek v domě č.p. 2620, který se nachází na předmětném pozemku, v ulici Křivá 8, Praha 3. Zbývající spoluvlastnický podíl k předmětnému pozemku ve vlastnictví hl. m. Prahy, k němuž vykonává svěřenou správu MČ P3, činí id. 1946/25580. K převodu tohoto zbývajícího podílu, který se váže ke čtyřem jednotkám, nedošlo z důvodů nařízené exekuce, dědictví či převodu těchto jednotek.

Ostatní vlastníci jednotek kupovali své podíly na předmětném pozemku za sníženou cenu, a to na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002, na základě kterého byla stanovena cena za prodej zastavěných pozemků do vlastnictví majitelů staveb postavených v rámci legislativní družstevní bytové výstavby, platné do roku 1991, se státní finanční, úvěrovou a jinou pomocí, ve výši 15% z ceny dle cenové mapy platné pro rok 2002, maximálně však 350 Kč/m².

Vzhledem k novele ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, účinné od 1.7.2016, týkající se sjednávání ceny při převodu majetku, jakožto ceny v místě a čase obvyklé a s tím související odchylky od této ceny, požádal odbor majetku ÚMČ P3 o stanovisko k prodeji spoluvlastnických podílů k zastavěným pozemkům odbor legislativní a právní MHMP. Z jejich stanoviska vyplývá, že je nutné respektovat při sjednávání kupní ceny shora citovaný § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Ve smyslu tohoto stanoviska byl vypracován znalecký posudek č. 536-02/2018 ze dne 16.1.2018, na základě kterého byla stanovena cena obvyklá spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, o velikosti id. 1946/25580, ve výši 93 600 Kč. Tato cena byla rozpočítána dle podílů na společných částech domu, vedených v katastru nemovitostí k příslušným čtyřem jednotkám,

XX
XX
XX
XX
Těmto vlastníkům byly příslušné podíly nabídnuty k odkoupení za stanovenou kupní cenu. Všichni s odkupem za stanovenou kupní cenu souhlasí.

Dle právního stanoviska byl dům rozdělen na jednotky dle tehdy platného zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, jehož režim je třeba při nakládání s jednotkami a podílem na společných částech domu a pozemku dodržovat, a vzhledem k tomu, že se jedná o bytové spoluvlastnictví, neuplatní se ke spoluvlastnickému podílu na pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, předkupní právo ostatních vlastníků jednotek, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Komise pro majetek MČ P3 doporučila dne 26.2.2018 RMČ P3 schválit záměr prodeje zbývajícího spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 2832/2 v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 1946/25580 a dále doporučila předložit ZMČ P3 ke schválení prodej tohoto spoluvlastnického podílu, rozděleného mezi jednotlivé vlastníky zbývajících jednotek, a to v poměru k velikosti jejich podílů na společných částech domu, vedených v katastru nemovitostí k těmto jednotkám, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Záměr prodeje předmětného spoluvlastnického podílu byl schválen usnesením RMČ č. 195 ze dne 28.3.2018 a v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vyvěšen na úřední desce od 29.3.2018 do 16.4.2018.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

1. výňatek ze zápisu z jednání Komise pro majetek MČ Praha 3 ze dne 9.10.2017, který je přílohou tohoto usnesení

II. schvaluje

1. prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, společnosti S12 a.s., IČ 27387968, se sídlem Praha 2 - Nusle, Čiklova 1706/13a, PSČ 12000, za cenu stanovenou dohodou ve výši 4 925 000 Kč

III. ukládá

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce
 - 1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Ad 5)

Žádost společnosti S12 a.s., IČ 273 87 968, o prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov.
MČ P3 obdržela dne 24.10.2016 žádost společnosti S12 a.s., IČ 273 87 968, se sídlem Praha 2 – Nusle, Čiklova 1706/13a, PSČ 12000 (dále jen „Společnost“), o prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, ul. Roháčova, Praha 3.

Pozemek parc.č. 1927 o výměře 262 m² v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití zbořeniště.

Předmětný pozemek se nachází v proluce, která vznikla demolicí činžovních domů mezi ulicemi Koněvova, Roháčova, Budovcova a Kaplířova, Praha 3.

Společnost je výlučným vlastníkem všech okolních pozemků tvořících proluku, a to parc.č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vedených na LV 2064 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Zástavbu středního bloku včetně předmětného pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov společnost dlouhodobě developersky připravuje a jedná se zástupci MČ P3. Žádost [REDAKCE] o změnu územního plánu podle architektonické studie domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova projednával Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 29.1.2015 a dne 13.2.2015 odeslal žadateli souhlasné stanovisko s požadavkem na změnu územního plánu, týkající se koeficientu míry zastavěného území. Dne 3.9.2015 vzal Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 na vědomí „Návrh řešení obnovy komunikací ulic Budovcova a Kaplířova, Praha 3, Žižkov“, od [REDAKCE] a žádal paní starostku o vedení dalších jednání k zjištění dalších podrobností a detailů předloženého záměru.

Na základě jednání Společnosti se zástupci vedení radnice byly ze strany MČ P3 Společnosti předloženy dne 15.9.2017 návrhy smluv možného budoucího majetkoprávního narovnání, spočívajícího v uzavření:

- 1) Kupní smlouvy o převodu pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví Společnosti, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku (bude uzavřena současně se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu jednotky).
- 2) Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu jednotky, a to ve smyslu, že na základě investičního záměru Společnosti, spočívajícího ve výstavbě bytového domu dle architektonické studie s názvem „BYTOVÝ DŮM KONĚVOVA – ROHÁČOVA – BUDOVCOVA - KAPLÍŘOVA, vybuduje Společnost předmětný bytový dům, jehož součástí bude mimo jiných samostatná jednotka zahrnující 60 garážových stání, umístěných v 1. PP předmětné stavby, která bude zcela stavebně a provozně oddělena od ostatních garážových stání v předmětné budově. Po dokončení stavby a uvedení do provozuschopného stavu se Společnost zavazuje převést jednotku do vlastnictví MČ P3 za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku, která bude snížena o 10 %. Tento záměr se Společnost zavazuje zrealizovat nejpozději do 7 let od uzavření budoucí kupní smlouvy.
- 3) Kupní smlouvy o převodu jednotky ve smyslu již uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (po realizaci záměru výstavby bytového domu).

Společnost s tímto majetkoprávním vypořádáním souhlasí, což potvrdila podpisem předložených návrhů smluv.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr majetkoprávního vypořádání mezi MČ P3 a společností S12 a.s., IČ 27387968 a dále doporučuje předložit ZMČ P3 ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu jednotky a prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, společnosti S12 a.s., IČ 27387968, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku, to vše za podmínky, že bude smluvně ošetřeno zajištění dodržení závazku realizace projektu, nepřevedení

projektu na jinou osobu – jinak vrácení pozemku MČ P3 a podstatného zvýšení sankce citované v návrhu smlouvy.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 1 (Mgr. Pavel Křeček)

Důvodová zpráva

Zpracoval: Iveta Vlasáková, vedoucí odboru majetku

MČ P3 obdržela od společnosti S12 a.s., IČ 273 87 968, se sídlem Praha 2 - Nusle, Čiklova 1706/13a, PSČ 12000 (dále jen „Společnost“), žádost o prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, ul. Roháčova, Praha 3. Pozemek parc.č. 1927 o výměře 262 m² v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití zbořeniště. Předmětný pozemek se nachází v proluce, která vznikla demolicí činžovních domů mezi ulicemi Koněvova, Roháčova, Budovcova a Kaplířova, Praha 3. Společnost je výlučným vlastníkem všech okolních pozemků tvořících proluku, a to parc.č. 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932 a 1933, vedených na LV 2064 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Zástavbu středního bloku včetně předmětného pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov Společnost dlouhodobě developersky připravuje a jedná se zástupci MČ P3. Pro tento investiční záměr nechala Společnost vypracovat architektonickou studii s názvem „BYTOVÝ DŮM KONĚVOVA - ROHÁČOVA - BUDOVCOVA - KAPLÍŘOVA“, včetně záměru na obnovu komunikací ulice Budovcova a ulice Kaplířova, Praha 3.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 projednával dne 29.1.2015 a dne 13.2.2015 žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, statutárního ředitele Společnosti o změnu územního plánu podle architektonické studie domu Koněvova-Roháčova-Budovcova-Kaplířova a odeslal žadateli souhlasné stanovisko s požadavkem na změnu územního plánu, týkající se koeficientu míry zastavěného území. Dne 3.9.2015 vzal Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 na vědomí „Návrh řešení obnovy komunikací ulic Budovcova a Kaplířova, Praha 3, Žižkov“, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a žádal paní starostku o vedení dalších jednání ke zjištění dalších podrobností a detailů předloženého záměru.

Na základě jednání Společnosti se zástupci vedení radnice byly ze strany MČ P3 Společnosti předloženy dne 15.9.2017 návrhy smluv možného budoucího majetkoprávního narovnání, spočívajícího v uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví Společnosti, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku, smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu jednotky zahrnující 60 garážových stání a kupní smlouvy o převodu této jednotky na MČ P3 po dokončení stavby bytového domu. Společnost s tímto majetkoprávním jednáním souhlasila.

Komise pro majetek MČ P3 byla dne 9.10.2017 seznámena s žádostí Společnosti a s připravenými návrhy smluv a doporučila RMČ P3 schválit záměr majetkoprávního vypořádání mezi MČ P3 a společností S12 a.s., IČ 27387968 a dále doporučila předložit ZMČ P3 ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu jednotky a prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov, společnosti S12 a.s., IČ 27387968, za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku, to vše za podmínky, že bude smluvně ošetřeno zajištění dodržení závazku realizace projektu, nepřevedení projektu na jinou osobu - jinak vrácení pozemku MČ P3 a podstatného zvýšení sankce citované v návrhu smlouvy. Ve smyslu požadavku Komise pro majetek MČ P3 byly předmětné návrhy smluv upraveny.

Kupní cena pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 555-21/2018 ze dne 1.3.2018 jako cena obvyklá, v celkové výši 4 925 000 Kč.

Na základě dalšího jednání konaného dne 23.4.2018 bylo mezi Společností a vedením radnice dohodnuto, že dojde k upuštění uzavření smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o převodu jednotky (garáží), a to z důvodu nevhodnosti zavazovat MČ P3 k budoucímu finančnímu plnění, neboť v současné době nelze předpokládat, jaké záměry bude mít MČ P3 a zároveň s jakým rozpočtem bude nakládat za sedm let. Z tohoto důvodu byl navržen prodej pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov a dále uzavření Smlouvy o spolupráci mezi Společností a MČ P3. Uzavření smlouvy o spolupráci přísluší Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 3, a to bez ohledu na průběh realizace prodeje pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1927 v k.ú. Žižkov byl schválen usnesením RMČ č. 156 ze dne 12.3.2018, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, vyvěšen na úřední desce od 13.3.2018 do 29.3.2018.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Návrh na uzavření Dohody o prominutí části dluhu na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne 19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu s bývalou nájemkyní bytu v domě Na Vápence 25, Praha 3.

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření Dohody o prominutí části dluhu mezi MČ Praha 3 a paní
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, bývalou nájemkyní bytu č. XX v domě čp. 2443 v Praze 3, ul.
Na Vápence 25, na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016 a č. 348 ze dne
19.12.2017, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za
dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

II. u k l á d á

1. ing. Vladislavě Hujové, starostce MČ
 - 1.1. podepsat výše uvedenou Dohodu o prominutí části dluhu

Dohoda o prominutí části dluhu

Městská část Praha 3

IČO: 00063517

Havlíčkovo nám. 700/9

130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
(dále jen „věřitel“)

a



(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto **dohodu o prominutí dluhu**:

čl. I.

1. Dlužník byl nájemcem bytu č. ■■■ v domě č.p. 2443, ul. Na Vápence 25, Praha 3 (k.ú. Žižkov), který je ve svěřené správě věřitele. S ohledem na skutečnost, že dlužník neplnil řádně a včas své peněžité povinnosti v souvislosti s užíváním uvedeného bytu vznikly věřiteli za dlužníkem pohledávky s příslušenstvím, která mu byly pravomocně přiznány: rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. ■■■ a platebním rozkazem Obvodního soudu pro Prahu 3, č.j. ■■■. Jedná se následující pohledávky:

- jistina	104.352,00 Kč
- poplatky z prodlení	1.294.398,13 Kč
- náklady řízení	4.180,00 Kč

2. Vzhledem k tomu, že dlužník své dluhy dle předchozího odstavce tohoto článku dohody dobrovolně nezaplatil, byla k jejich vymožení zahájena exekuční řízení, v nichž vznikla dlužníkovi povinnost vyjma výše uvedených dluhů zaplatit věřiteli náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi pověřenému vedením exekuce náklady exekuce.
3. Dne 15. 1. 2018 dlužník zcela doplatil jistinu pohledávky a náklady řízení specifikované v odst. 1 tohoto článku dohody, náklady oprávněného, náklady exekuce a část poplatků z prodlení, čímž splnil podmínky pro prominutí aktuální zbývajících částí poplatků z prodlení podle podmínek pro jednorázové prominutí částí poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 257 ze dne 20. 12. 2016.

čl. II.

1. Vzhledem k tomu, že dlužník splnil všechny podmínky k prominutí části poplatků z prodlení, **promíjí tímto věřitel dlužníkovi poplatky z prodlení**, které mu byly pravomocně přiznány dle rozhodnutí soudu specifikovaných v čl. I. odst. 1 této dohody, a to ve výši **1.136.559,53 Kč**.
2. Dlužník prominutí dluhu dle této dohody přijímá.

čl. III.

1. V případě, že dlužníkovi vznikne v průběhu platnosti této dohody vůči věřiteli jiný dluh, než je specifikován v této dohodě, který řádně a včas nesplní, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit.
2. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanoveny touto dohodou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany vylučují změnu této dohody jinou formou, než na základě písemných dodatků, které se stanou její nedílnou součástí.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž věřitel obdrží po dvou a dlužník po jednom vyhotovení.
5. Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato dohoda, případně její obsah a skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména zákonem číslo 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne:

V Čáslavi dne 7. 5. 2018

věřitel



dlužník

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Na základě usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu a usnesení č. 348 ze dne 19.12.2017, kterým byla prodloužena lhůta pro podání žádosti o toto prominutí, je orgánům MČ předkládána dohoda o prominutí části dluhu paní XXXXXXXXXXXXXXXX, bývalé nájemkyně bytu č. XX v domě Na Vápence 25, Praha 3.

Paní XXXXXXXX jako nájemce dlužila MČ Praha 3 nájemné a poplatky za služby, spojené s užíváním bytu, čímž vznikla MČ Praha 3 jako pronajímateli pohledávka za příslušenství, tj. poplatky z prodlení, v celkové výši 1.294.398,13 Kč.

Uhrazením jistiny dluhu splnil dlužník podmínky usnesení ZMČ č. 257 ze dne 20.12.2016, o podmínkách pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu a podal žádost v prodloužené lhůtě dle usnesení ZMČ č. 348 ze dne 19.12.2017. Předkládaná dohoda o prominutí dluhu je vypracována správcem domu ve spolupráci s AK Veselý.

Vzhledem k výši promíjené částky dohoda podléhá schválení v zastupitelstvu.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

**Dodatek č. 11 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola,
Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Dodatek č.11 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955 tak, jak je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat Dodatek č. 11 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola,
Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955

Dodatek č. 11
zřizovací listiny příspěvkové organizace
Mateřská škola, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955

Městská část Praha 3 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3
 č. ze dne 2018
 vydává dodatek č. 11 zřizovací listiny
 vydané usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 214 ze dne 18.12.2008

1. Tímto dodatkem zřizovací listiny **svěřuje** zřizovatel příspěvkové organizaci do správy **nemovitý** majetek:

Pozemky:

katastrální území	parcela číslo	výměra m ²	druh pozemku	třída majetku	pořizovací cena v Kč
Žižkov	2931/56	533	zastavěná plocha a nádvoří	031 0400	909 500,00
Žižkov	2931/96	2247	ostatní plocha-zeleň	031 0500	6 690,00
Žižkov	2931/251	23	ostatní plocha- ostatní komunikace	031 0500	63,00
celkem					916 253,00

Budova:

katastrální území	č.p./ev.	na parc.č.	způsob využití budovy	třída majetku	pořizovací cena v Kč
Žižkov	2518	2931/56	objekt občanské vybavenosti	021 0300	1 978 212,00

Dodatek č. 11, který mění přílohu č. 1 zřizovací listiny, nabývá účinnosti 30.06.2018

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jana Vargová, vedoucí odboru školství

RMČ svým usnesením č. 628 ze dne 4.10.2017 - **Záměr začlenění nové budovy mateřské školy v ulici Buková do sítě škol MČ Praha 3** odsouhlasila, že se budova stane detašovaným pracovištěm Mateřské školy, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955. Dodatkem č. 11 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955 se nemovitý majetek mateřské školy v ulici Buková svěří výše zmíněné organizaci.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Dodatek č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat Dodatek č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966

Dodatek č. 16
zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahrádkách 48/1966

Městská část Praha 3 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3
 č. ze dne 2018
 vydává dodatek **č. 16** zřizovací listiny
 vydané usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 **č. 353** ze dne 10.9.2009

1. Tímto dodatkem zřizovací listiny **odsvěruje** zřizovatel příspěvkové organizaci ze správy **nemovitý** majetek:

Pozemky:

katastrální území	parcela číslo	výměra m ²	druh pozemku	třída majetku	pořizovací cena v Kč
Žižkov	2931/56	533	zastavěná plocha a nádvoří	031 0400	909 500,00
Žižkov	2931/96	2247	ostatní plocha-zeleň	031 0500	6 690,00
Žižkov	2931/251	23	ostatní plocha- ostatní komunikace	031 0500	63,00
celkem					916 253,00

Budova:

katastrální území	č.p./ev.	na parc.č.	způsob využití budovy	třída majetku	pořizovací cena v Kč
Žižkov	2518	2931/56	objekt občanské vybavenosti	021 0300	1 978 212,00

Dodatek č. 16, který mění přílohu č. 1 zřizovací listiny, nabývá účinnosti 30.06.2018

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jana Vargová, vedoucí odboru školství

RMČ svým usnesením č. 628 ze dne 4.10.2017 - **Záměr začlenění nové budovy mateřské školy v ulici Buková do sítě škol MČ Praha 3** odsouhlasila, že se budova stane detašovaným pracovištěm Mateřské školy, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955. Z tohoto důvodu se majetek zaniklé mateřské školy v ulici Buková odsvěřuje Dodatkem č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Jarov, Praha 3, V Zahradkách 48/1966 a současně bude svěřen příspěvkové organizaci Mateřská škola, Praha 3, Na Vrcholu 1a/1955.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

**Dodatek č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola
Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500**

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat Dodatek č. 16 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500

Dodatek č. 16
zřizovací listiny příspěvkové organizace
Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500

Městská část Praha 3 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3
č. ze dne2018
vydává dodatek **č. 16** zřizovací listiny
vydané usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 **č. 349** ze dne 10.9.2009

1. Tímto dodatkem zřizovací listiny se mění příloha č. 1 v oddílu **budovy a stavby** takto:

hodnota stavby se navyšuje o částku (rozšíření hřiště)	5 439 526,00 Kč
--	------------------------

Celková účetní hodnota stavby po navýšení činí	15 085 909,35 Kč
---	-------------------------

Dodatek č. 16, který mění přílohu č. 1 zřizovací listiny, nabývá účinnosti 30.06.2018

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jana Vargová, vedoucí odboru školství

V tomto roce došlo ke zhodnocení stavby - rozšíření hřiště o herní plochy na pozemcích svěřených příspěvkové organizaci Základní škola Chmelnice, Praha 3, K Lučinám 18/2500 v celkové hodnotě 5 439 526 Kč. Zhodnocení stavby se promítne v Dodatku č. 10 zřizovací listiny výše zmíněné organizace.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Novelizace Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 a Pravidla prodeje bytových jednotek pronajatých, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31. 12. 2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, družstevních nástaveb (vestaveb) v budově svěřené Městské části Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. novelizaci bodu A Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schválených usnesením č. 541 ze dne 18. 3. 2014, která je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

1. RNDr. Janu Maternovi, PhD., radnímu městské části, postupovat podle novelizovaného Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3

SOUBOR PRAVIDEL PRODEJE JEDNOTEK v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3

I.

Tímto souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví obce hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen „Soubor pravidel“) se řídí:

PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK

A. Prodej pronajatých bytových jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a pronajatých bytových jednotek vymezených podle ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., ve znění platném do 31.12.2013 s prodejem realizovaným dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

B. Prodej nepronajatých bytových jednotek, vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, případně prodej bytových jednotek nepronajatých, vymezených podle ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., ve znění platném do 31.12.2013.

PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK

C. Prodej pronajatých nebytových jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, případně prodej nebytových jednotek pronajatých vymezených podle ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., ve znění platném do 31.12.2013.

D. Prodej nepronajatých nebytových jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, případně prodej nebytových jednotek nepronajatých vymezených podle ustanovení zákona č. 72/1994 Sb., ve znění platném do 31.12.2013 s prodejem realizovaným dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

II.

Předmětem tohoto Souboru pravidel nejsou zejména převody vlastnictví v rámci vypořádání věcných břemen podle zákona č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů, původně vymezených zákonným opatřením představenstva Federálního shromáždění č. 297/1992 Sb. – družstevních nástaveb a vestaveb.

III.

Od Souboru pravidel se lze v odůvodněných případech odchýlit. O odchylce rozhoduje Rada městské části Praha 3. Pokud Rada městské části Praha 3 rozhodne na základě této odchylky o výjimečném prodeji jednotky formou výběrového řízení, bude se postupovat podle přílohy č. 1 těchto pravidel.

Rozhodnutí o převodu jednotek je v pravomoci Zastupitelstva městské části Praha 3.

IV.

Nepronajatou bytovou jednotkou se pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.)“ Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

V.

Pravidly uvedenými pod bodem A tohoto Souboru pravidel se řídí prodej pronajatých bytových jednotek, které oprávněný nájemce koupí na základě závazné nabídky a na základě schválení prodeje jednotek v Zastupitelstvu městské části Praha 3 po 1.1.2014.

A. Prodej bytových jednotek pronajatých, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31.12.2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajaté bytové jednotky, nacházející se v předmětném domě, jsou prodávány v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a to jak jednotky vymezené podle zák.č. 72/94 Sb. ve znění do 31.12.2013 jako místnost, „resp. soubor místností určených k bydlení prodáváných spolu s příslušným podílem na společných částech domu a na pozemku/ pozemcích, tak i jednotky vymezené podle ustanovení § 1159 zákona č. 89/2012 Sb. zahrnující byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, kdy společnou částí je též pozemek/pozemky, na němž je dům zřízen (dále též „jednotka“). Předmětem koupě může být též spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku/pozemcích. Výše podílu na společných částech a na souvisejícím pozemku je dána poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

2. Jednotky jsou prodávány oprávněným nájemcům. Kupní smlouva o převodu jednotky bude uzavřena teprve poté, kdy budou uhrazeny dlužné platby související s nájmem bytu a službami spojenými s užíváním bytu.

II. Kupní cena

1. Kupní cena je sjednána dohodou a skládá se z ceny bytu a z ceny příslušného podílu na pozemku/pozemcích. Cena bytu se stanoví na základě ocenění znaleckým posudkem soudního znalce cenou v místě a čase obvyklou při současném zohlednění skutečnosti, že byt je obsazen nájemcem a s přihlédnutím k fyzickému a morálnímu opotřebení domu. Cena odpovídajícího spoluvlastnického podílu na převáděném pozemku/ pozemcích je znaleckým posudkem určena podle cenové mapy pozemků. Ocenění se provede v souladu s právními předpisy platnými v době přijetí záměru prodeje.

2. Městská část Praha 3 poskytne slevu z ceny bytu ve výši:

a) **20%** za předpokladu, že oprávněný nájemce:

- přijme nabídku na koupi jednotky do 2 měsíců ode dne jejího doručení,
- podepíše a předá prodávajícímu kupní smlouvu podle podmínek určených Městskou částí Praha 3 do 5 měsíců ode dne doručení nabídky,
- zaplatí včas celou kupní cenu podle uzavřené kupní smlouvy o převodu jednotky

b) **5%** za předpokladu, že oprávněný nájemce:

- přijme nabídku na koupi jednotky do 2 měsíců ode dne jejího doručení,
- podepíše a předá prodávajícímu kupní smlouvu podle podmínek určených Městskou částí Praha 3 do 5 měsíců ode dne doručení nabídky,
- zaplatí včas podle uzavřené kupní smlouvy o převodu jednotky minimálně 30% z kupní ceny a zbývající část se zaváže uhradit v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 5 let od obdržení oboustranně podepsaného vyhotovení kupní smlouvy.

3. Městská část Praha 3 poskytne další slevu z ceny bytu ve výši:

5%, nebo 10%, nebo 20% a to alternativně

a) předem za předpokladu, že se oprávněný nájemce zaváže, že:

- po dobu pěti let (popř. deseti nebo dvaceti let) ode dne nabytí vlastnického práva k předmětné jednotce nepřevéde jednotku na třetí osobu, přičemž za převod vlastnictví jednotky se pro tyto účely nepovažuje převod vlastnického práva na děti, vnuky, manžela v rámci zúžení, rozšíření či vypořádání společného jmění nebo na partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, v platném znění,
- v případě porušení závazku nepřevést jednotku na třetí osobu uhradí Městské části Praha 3 smluvní pokutu ve výši takto poskytnuté slevy ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení výzvy k zaplacení pokuty (dále jen smluvní pokuta).

Za účelem zajištění tohoto závazku bude v kupní smlouvě o převodu jednotky, vyhrazeno věcné právo výhrady zpětné koupě ve prospěch Městské části Praha 3 na dobu určitou v délce pěti let (popř. deseti nebo dvaceti let). Po uplynutí pětileté (popř. desetileté nebo dvacetileté) lhůty ode dne nabytí vlastnictví bude výhrada zpětné koupě k návrhu kupujícího a na jeho náklady z veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vymazána. V případě, kdy Městská část Praha 3 využije výhradu zpětné koupě v průběhu trvání zajištění, bude finanční prostředky (kupní cenu) hradit na účet, ze kterého byly připsány na původní koupi. Bylo-li plněno z prostředků poskytnutých bankovním domem, bude celá či poměrná částka hrazena přednostně tomuto bankovnímu domu.

b) následně, za předpokladu, že:

kupující po uplynutí 5, let nebo 10 nebo 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k předmětné jednotce prokáže městské části aktuálním výpisem z listu vlastnictví, že předmětnou jednotku nepřevédl na třetí osobu, přičemž za převod vlastnictví jednotky se pro tyto účely nepovažuje převod vlastnického práva na děti, vnuky, manžela v rámci zúžení, rozšíření či vypořádání společného jmění nebo na partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, v platném znění. Sleva bude poskytnuta na základě žádosti zaslané kupujícím, a to v šedesátidenní lhůtě po uplynutí 5, let nebo 10

nebo 20 let od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího k předmětné jednotce, jejíž součástí bude aktuální výpis z listu vlastnictví předmětné jednotky.

Oprávněný nájemce si před podpisem kupní smlouvy zvolí jednu z uvedených alternativ, projeví-li o slevu popsanou v tomto bodě zájem.

4. Slevy z ceny bytu uvedené v čl. II., odst. 2. a 3 písmeno a) nebo b)., bodu A tohoto Souboru pravidel je možno uplatnit kumulativně.

III. Platební podmínky

1. Platební podmínky pro kupujícího stanoví kupní smlouva o převodu jednotky v těchto alternativách:

- uhrazení celé kupní ceny (z vlastních prostředků nebo z finančních prostředků poskytnutých na základě smlouvy o úvěru) do 30 dnů po prokazatelném předání oboustranně podepsané kupní smlouvy o převodu jednotky kupujícím,
- uhrazení minimálně 30% kupní ceny do 30 dnů po prokazatelném předání oboustranně podepsané kupní smlouvy o převodu jednotky a zástavní smlouvy kupujícím s tím, že zbývající část kupní ceny uhradí kupující v pětileté lhůtě ve stanovených měsíčních splátkách. Po dobu splácení kupní ceny bude ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) na předmětné jednotce bude váznout zástavní právo ve prospěch Městské části Praha 3, a to až do doby úplného a řádného zaplacení kupní ceny.

2. V případě, kdy kupující nebude moci kupní cenu uhradit ani přede dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do veřejného seznamu bude jeho závazek zaplatit kupní cenu zajištěn formou notářského zápisu pořízeného notářem, určeným Městskou částí Praha 3, a podle pokynů Městské části Praha 3 na náklady kupujícího, v němž kupující přivolí k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí nebo exekuce pro případ nesplnění povinnosti zaplatit kupní cenu dle podmínek uvedených v kupní smlouvě (dále jen „Notářský zápis“)

IV. Závěrečná ustanovení

1. Společný návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího do veřejného seznamu dle kupní smlouvy podává výhradně Městská část Praha 3, a to zásadně po zaplacení kupní ceny (resp. minimálně 30% kupní ceny), případně po té, kdy kupující předloží městské části jím podepsaný Notářský zápis.

2. Oprávněný nájemce má k jednotce zákonné předkupní právo v trvání šesti (6) měsíců. Městská část poskytuje podle tohoto Souboru pravidel oprávněným nájemcům další šesti (6) měsíční lhůtu k přijetí závazné nabídky a k podpisu kupní smlouvy o převodu jednotky. Předkupní právo k pronajaté jednotce má tak oprávněný nájemce zachováno, pokud ve lhůtě 12-ti měsíců od převzetí závazné nabídky na koupi jednotky projeví o koupi zájem za podmínek uvedených v nabídce a podepíše a předá kupní smlouvu o převodu jednotky.

3. Lhůta 12-ti měsíců uvedená v odst.2 tohoto článku Souboru pravidel počíná běžet ode dne převzetí závazné nabídky oprávněným nájemcem. V případě, že oprávněný nájemce ve lhůtě 12 měsíců od převzetí závazné nabídky nepodepíše a nepředá kupní smlouvu o převodu jednotky, není Městská část Praha 3 povinna jednotku nájemci převést.

Důvodová zpráva

Zpracoval: zastupitelský klub Žižkov (nejen) sobě

Novelizace Souboru pravidel prodeje jednotek zavádí k již existujícím slevám poskytnutým za závazek kupujícího nepřevést bytovou jednotku na třetí osobu ve výši 5 nebo 10% další stupeň této slevy ve výši 20% odpovídající závazku nepřevedení bytové jednotky na třetí osobu po dobu 20 let.

Toto opatření je reakcí na:

- zpoždění v plnění harmonogramu privatizace bytových jednotek schváleném usnesením RMČ Praha 3 č. 628 ze dne 31. 10. 2012 a aktualizovaném usnesením RMČ č. 688 ze dne 26. 9. 2016, které není na straně stávajících nájemců,
- stoupající ceny pozemků a nemovitostí, které se promítají do znaleckých posudků, na jejichž základě se stanovuje cena v privatizaci.

Cílem tohoto opatření je poskytnout stávajícím nájemcům možnost privatizace bytů za podmínek, které byly očekávatelné a předvídatelné na základě dřívějších usnesení orgánů MČ Praha 3.