

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 448, který je součástí pozemku parc. č. 1856/3, Ostromečská 3, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/33, parc.č. 1856/34 a parc.č. 1856/38, k.ú. Žižkov, Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 448 dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 501 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 504 778,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 504 778,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX

Cena: 2 504 778,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX

na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 504 778,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 376 627,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 373 349,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 370 071,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 370 071,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 330 734,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 497 877,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 501 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 508 228,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 497 877,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 501 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož

součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 501 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 2 376 627,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 2 373 349,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 2 379 906,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 2 373 349,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno:

XX

Cena: 2 376 627,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 376 627,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož

součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 370 071,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/3, jehož součástí je dům č.p. 448 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/33, 1856/34, 1856/38, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 373 349,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením RMČ Praha 3 č. 526 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 448, který je součástí pozemku parc. č. 1856/3, Ostromečská 3, k.ú. Žižkov, Praha 3 , který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 14.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 8.2.2018. Poté byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedeného záměru prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 70 ze dne 14.2.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 16.2.2018 do 5.3.2018.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3 usnesením č. 130 ze dne 28.2.2018. Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 4 312 465,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 149 222,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov

Jméno : XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 149 222,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 027 630,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 145 935,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/2, jehož součástí je dům č.p. 395 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/35, 1856/36, 1856/37, 1856/39, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 152 508,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením RMČ Praha 3 č. 526 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 395, který je součástí pozemku parc. č. 1856/2, Ostromečská 5, k.ú. Žižkov, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 14.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 8.2.2018. Poté byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedeného záměru prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 70 ze dne 14.2.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 16.2.2018 do 5.3.2018.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3 usnesením č. 129 ze dne 28.2.2018. Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 720 423,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 136 945,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 096 327,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 368 849,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 590 725,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 1 099 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 587 462,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 099 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 587 462,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 368 849,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Cena: 1 928 477,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXX

na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 344 486,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno:
XX
X
Cena: 2 493 721,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 154 119,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 497 156,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících

pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 1 099 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 375 375,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 368 849,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 355 798,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXX

Cena: 1 099 590,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 2 372 112,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 1 106 116,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/6, jehož součástí je dům č.p. 511, 431 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1829/7, 1829/29, 1829/30, 1829/31, 1829/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 554 833,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu bytové jednotky podle vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky, schválené Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 511 a 431, Jeseniova 15 a 17, vše k.ú. Žižkov, Praha 3.

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 528 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek v domě č.p. 511, který byl součástí pozemku parc.č. 1829/6 Jeseniova 15 a v domě č.p. 431, který byl součástí pozemku parc.č. 1829/5, Jeseniova 17, vše k.ú. Žižkov, Praha 3. Záměr prodeje byl zveřejněn na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 13.9.2017 do 29.9.2017.

V souvislosti s revitalizací těchto panelových domů byly provedeny i úpravy navazujících ploch kolem předmětných domů a po celkovém dokončení realizace byly geometrickým plánem č. 3092-43/2017 upřesněny nové hranice zastavěné plochy pozemků a tyto stávající pozemky byly sloučeny v jeden pozemek pro oba obytné domy, kterému Katastrální úřad přidělil parc.č. 1829/6. Současně byly tímto geometrickým plánem vymezeny nově vzniklé funkčně související pozemky.

Všechny uvedené změny pozemků provedl Katastrální úřad pro hl.m. Prahu záznamem do katastru nemovitostí ke dni 19.2.2018.

Na základě této skutečnosti bylo původní usnesení záměru prodeje jednotek revokováno, a to usnesením Rady městské části č. 100 ze dne 28.2.2018, bylo zveřejněno na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 2.3.2018 do 19.3.2018.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedených domech vymezeny jednotky a společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedených domech se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1829/2, Jeseniova 25, spolu s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 1842/12, k.ú. Žižkov, Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 508 dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4 169 542,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4 266 027,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508, a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4 169 542,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 4 262 581,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož

součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 4 169 542,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 , a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12 vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 131 310,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 019 998,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 114 941,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 131 310,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 019 998,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím

pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 137 858,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 016 724,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 , a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12 vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 124 763,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 019 998,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1829/2, jehož součástí je dům č.p. 508 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 1842/12, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 134 584,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení

prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením RMČ Praha 3 č. 528 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 508, který je součástí pozemku parc. č. 1829/2, Jeseniova 25, k.ú. Žižkov, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 13.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 19.2.2018. Poté byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedeného záměru prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 100 ze dne 28.2.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 2.3.2018 do 19.3.2018.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3. Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

USNESENÍ

Č.

ze dne

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 446, 450, 449, který je součástí pozemku parc.č. 1856/4, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 1856/29, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 37, 39, 41

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. prodej jednotek v domě č.p. 446, 450, 449, který je součástí pozemku parc.č. 1856/4, obec Praha, k.ú. Žižkov, Jeseniova 37, 39, 41, dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům:

[illegible]

Bytová jednotka č. XXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1856/4, jehož součástí je dům č.p. 446, 449, 450 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1856/7, 1856/27, 1856/28, 185, 1856/30, 1856/31, 1856/32, vše k.ú. Žižkov
Jméno:

[illegible][illegible]

XXXJelínk
ová
MiroslavaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/5XXXXXXXX

XX728/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XXKe
rekes Ján a Kerekes

HanneloreXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/6XXXXXXXXXXXX
XX794/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XXN
ováková Jindřiška a Novák

FrantišekXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/8XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX726/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XXIng.
Svárovský Luboš a Svárovská

JitkaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/9XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX796/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XXBížová
Renáta a Bíža

RomanXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/11XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX726/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XXNov
ák Michal a Nováková

EvaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/12XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX796/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XXJurenov
á Jarmila, Jurenová

AnnaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/13XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX336/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XXGalliov
á Zdeňka a Galli

VáclavXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/14XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX725/51534XXXXXXXXXXXX

XX
XX
XX

RenataXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/15XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX796/51534XXXXXXXXXXXXX
XXX
XXX
XXX
XXX
XXX
XXX
Doc
. RNDr. Jana Kocourková, CSc., Kerry Kent

[illegible][illegible][illegible]

Stříbrný Václav a Stříbrná Jarmila, Stříbrný

[illegible]

Jochman Jiří a Jochmanová

[illegible]

LukášXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/22XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX338/51534XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXKlíro

vá

ŠárkaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX446/23XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX802/51534XXXXXXXXXXXX

DagmarXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/1XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX372/51534XXXXXXXXXXXXX
XXX
XXX
XXX
XXX
XXXLašto
vka Jan, Fejfárková Daniela a Fejférek

[illegible][illegible]

ZdeňkaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/8XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX630/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX

[illegible]

KarelXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/10XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX720/51534XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXHroděj

Miroslav a Hrodějová

MartinaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/11XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX724/51534XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXKur

ešová

DanielaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/12XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX631/51534XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXŠka

brada Jaromír a Škabradová

JitkaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/16XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX629/51534XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXZiková

AliceXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/18XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX719/51534XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXFreita

gová Olga a Freitag

PavelXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/20XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX629/51534XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXPelech

áčová Jiřina a Pelecháč

RobertXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/21XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX371/51534XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXHaba

rta Miroslav a Habartová

MarieXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX449/22XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX721/51534XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LadaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX450/4XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX337/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XX
XX
XXJaneček
OndřejXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX450/6XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX725/51534XXXXXXXXXXXX
XX
XX
XX
XX
XXŠudo
mová

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu bytové jednotky podle vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky, schválené Radou městské části

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 446, 450 a 449, Jeseniova 37, 39, a 41, vše k. ú. Žižkov, Praha 3.

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 526 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek v domě č.p. 446, který byl součástí pozemku parc.č. 1856/6 Jeseniova 37, v domě č.p. 450, který byl součástí pozemku parc.č. 1856/5, Jeseniova 39 a v domě č.p. 449, který byl součástí pozemku parc.č. 1856/4, Jeseniova 41, vše k.ú. Žižkov, Praha 3. Záměr prodeje byl zveřejněn na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 13.9.2017 do 29.9.2017.

V souvislosti s revitalizací těchto panelových domů byly provedeny i úpravy navazujících ploch kolem předmětných domů a po celkovém dokončení realizace byly geometrickým plánem č. 3152-45/2017 upřesněny nové hranice zastavěné plochy pozemků a tyto stávající pozemky byly sloučeny v jeden pozemek pro všechny tři obytné domy, kterému Katastrální úřad přidělil parc.č. 1856/4. Současně byly tímto geometrickým plánem vymezeny nově vzniklé funkčně související pozemky.

Všechny uvedené změny pozemků provedl Katastrální úřad pro hl.m. Prahu záznamem do katastru nemovitostí ke dni 8.2.2018.

Na základě této skutečnosti bylo původní usnesení záměru prodeje jednotek revokováno, a to usnesením Rady městské části č. 70 ze dne 14.2.2018, bylo zveřejněno na Úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, od 16.2.2018 do 5.3.2018.

Pro realizaci prodeje jednotek vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedených domech vymezeny jednotky a společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce, náležitosti stanov společenství vlastníků.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedených domech se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č.

ze dne

Odpis poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. odpis poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu dle pravidel schválených usnesením Zastupitelstva městské části č. 257 ze dne 20. 12. 2016, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. vedoucí ekonomického odboru
 - 1.1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Ing. Vladislava Hujová
starostka městské části

Jméno dlužníka	Datum splnění podmínek dle dohody o prominutí	Výše poplatků v Kč navržených k odpisu
Kubíček David	18. 1. 2018	281 213,45

Důvodová zpráva

Zpracoval: Lenka Sajfrtová, vedoucí odboru ekonomického

Dle oznámení Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s. splnil dlužník uvedený v příloze č. 1 všechny podmínky uvedené v dohodě o prominutí části dluhu uzavřené dle podmínek pro jednorázové prominutí části poplatků z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytované s užíváním bytu v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části č. 257 ze dne 20. 10. 2016.

Na základě § 89 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, předkládáme Zastupitelstvu městské části poplatky z prodlení za dlužné nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytu dle přílohy č. 1 k odpisu.