

PRAVIDLA PRONAJÍMÁNÍ PARKOVACÍCH MÍST MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 3

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla závazně stanoví postup orgánů městské části a zájemců o parkovací místa směřující k zajištění pronájmu parkovacích míst, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků) Městská část Praha 3 (dále jen „MČ Praha 3“) ve svěřené správě a vykovává k nim práva a povinnosti vlastníka.
2. Parkovacími místy se pro účely těchto pravidel rozumí parkovací stání, garáže, garážová stání, stání pro motocykl (dále jen „parkovací místa“), která MČ Praha 3 pronajímá nájemcům za účelem parkování motorového vozidla nebo motocyklu.
3. Při pronájmu parkovacích míst je MČ Praha 3 povinna postupovat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, zákonem č. 131/ 2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků).
4. V souladu s 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb. rozhodla Rada městské části Praha 3 usnesením č..... ze dne..... o svěření své pravomoci ke schválení záměrů pronájmu parkovacích míst, schválení uzavírání nájemních smluv na pronájem parkovacích míst, jakož i schválení právních jednání směřujících ke změnám či ukončení jejich nájmu, a to Odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 3 (dále jen "OBNP").

II.

Pronájem parkovacích míst

1. Seznam parkovacích míst, která jsou pronajímána zájemcům vybraným na základě pořadníku:
 - Baranova 10/1878B
 - Baranova 13/1832
 - Biskupcova 18/21
 - Buková 18/2524
 - Buková 24/2540
 - Husitská 70/110
 - Jana Želivského 15/2387
 - Jana Želivského 17/2388
 - Jeseniova 27/846
 - Jeseniova 37/446
 - Kouřimská 4/2368V
 - Květinová 17A/2576
 - Lucemburská 24/2013, 26/2014, 30/2016
 - Lupáčova 20/865A
 - Na lučinách 3/2536
 - Ondříčkova 37/391
 - Orlická 8/2012
 - Písecká 20/2341

- Pod lipami 33A/2561A
- Radhoštská 9/2017
- Roháčova 34/297
- Roháčova 46/410
- Sabinova 8/278
- Slezská 0/8A
- Táboritská 0/16A
- V Horní Stromce 3/2323
- Vinohradská 114/1756
- Vinohradská 172/2370B
- Za žižkovskou vozovnou 18/2687
- Zelenky-Hajského 14/1516B

2. Seznam volných parkovacích míst je zveřejněn na webových stránkách MČ Praha 3 a k výběru nájemce dochází na základě pořadníku. U jednotlivých objektů určených k parkování je uvedeno konečné měsíční nájemné zahrnující i cenu za služby.
3. Zájemce o konkrétní parkovací místo se může přihlásit do pořadníku prostřednictvím řádně vyplněné Přihlášky do evidence žadatelů o parkovací místo. Formulář přihlášky je k dispozici na webu MČ Praha 3.
4. Do evidence žadatelů o parkovací místo se mohou přihlásit podnikající i nepodnikající fyzické i právnické osoby. Nepodnikající fyzické osoby musí mít trvalý pobyt na území ČR (v případě cizích státních příslušníků povolení k dlouhodobému pobytu na území ČR), musí být starší 18 let a způsobilé k právnímu jednání v rozsahu nezbytném k uzavření nájemní smlouvy podle těchto pravidel. Fyzické osoby podnikající a právnické osoby musí splnit podmínku místa podnikání či sídla na území ČR.
5. Má-li žadatel zájem o pronájem více parkovacích míst, je třeba přihlášku na každé z parkovacích míst podat samostatně.
6. Pokud je konkrétní parkovací místo určeno pouze pro invalidní občany, k přihlášce je nutno doložit příslušné doklady, prokazující, že žadatel splňuje podmínky k parkování na takto vyhrazeném stání.
7. Přihlášku lze podat jedním z následujících způsobů:
 - emailem na adresu podatelna@praha3.cz s uvedením předmětu: „Přihláška do evidence žadatelů o parkovací místo“,
 - do datové schránky MČ Prahy 3,
 - prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb
 - odevzdat na podatelnu MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3.
8. Doručení přihlášky nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí parkovacího místa do nájmu, nájem vzniká až platným uzavřením řádně schválené nájemní smlouvy.
9. Pořadí žadatelů se stanovuje na základě data a času doručení přihlášky MČ Praha 3, které následně eviduje OBNP.
10. Do pořadníku nebudou zařazeni žadatelé, vůči kterým má nebo v minulosti měla MČ Praha 3 finanční pohledávky.

11. Do pořadníku o parkovací místo budou zařazeny pouze žadatelé na základě řádně vyplněné přihlášky. Přihlášky neúplné či nesprávně vyplněné, do pořadníku nebudou zařazeny.
12. OBNP osloví žadatele pouze v případě, že jeho přihláška bude umístěna v pořadníku na prvním místě a konkrétní parkovací místo bude volné.
13. Jsou-li splněny podmínky v čl. II. odst. 12 těchto pravidel, OBNP informuje o této skutečnosti příslušného žadatele, a to emailem s žádostí o potvrzení přečtení na emailovou adresu, kterou žadatel v přihlášce závazně vyplní, nebo prostřednictvím datové schránky, má-li ji žadatel zřízenou. Součástí oznámení bude informace pro žadatele, aby kontaktoval správce Správu zbytkového majetku Městské části Praha 3 a.s. (dále jen „SZM MČ Praha 3 a.s.“), za účelem výběru konkrétního parkovacího stání (např. konkrétního čísla) v předmětném parkovacím místě.
14. Žadatel je povinen do 10 dnů od doručení oznámení dle čl. II. odst. 13 těchto pravidel OBNP písemně sdělit, zda stále trvá jeho zájem o parkovací místo. V kladném případě musí být součástí tohoto sdělení písemné potvrzení o výběru konkrétního parkovacího stání podepsané správcem a žadatelem.
15. Nesplní-li žadatel povinnost vyjádřit se k tomu, zda jeho zájem o parkovací místo stále trvá, ve stanovené lhůtě 10 dnů od doručení oznámení, dojde k jeho vyřazení z pořadníku a OBNP osloví dalšího žadatele o parkovací místa dle pořadníku.
16. Nepotvrdí-li žadatel přečtení emailu s oznámením, nebo nepřihlásí-li se do datové schránky, do které mu bylo doručeno oznámení dle čl. II. odst. 13 těchto pravidel, do 10 dnů od jejich odeslání, bude žadatel z pořadníku vyřazen a OBNP osloví dalšího žadatele o parkovací místa dle pořadníku.
17. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě vyjádří trvalý zájem o parkovací místo s náležitostmi dle čl. II. odst. 14 těchto pravidel, bude s ním uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou počínaje 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude nájemní smlouva uzavřena. Nájemní smlouva bude uzavřena ve znění Vzorové smlouvy o pronájmu parkovacího místa schváleném Radou městské části Praha 3, a to ve verzi platné ke dni uzavření konkrétní nájemní smlouvy. Za MČ Prahu 3 tuto nájemní smlouvu v souladu s usnesením Rady městské části Praha 3 č.....ze dne.....podepisuje vedoucí OBNP.
18. OBNP je povinno zajistit zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.

III.

Práva a povinnosti z nájemního poměru

1. Je-li v nájemní smlouvě obsaženo ujednání o jednostranném zvyšování nájemného ze strany MČ Prahy 3, je OBNP povinen průběžně vyhodnocovat, zda podmínky pro navýšení nastaly/nastanou. Budou-li podmínky pro navýšení splněny, zajistí písemné oznámení zvýšení nájemného nájemci s odpovídajícím předstihem.
2. Parkovací místa jsou pronajímána na dobu neurčitou.

3. Nájem lze vždy ukončit dohodou smluvních stran.
4. Nájemní smlouvy budou vždy obsahovat možnost výpovědi i bez uvedení důvodu s odpovídající výpovědní dobou.
5. Důvody výpovědi nájmu se řídí občanským zákoníkem a nájemní smlouvou.
6. Podněty k výpovědi nájmu předává SZM MČ Praha 3 a.s., jakožto správce, v písemné podobě OBNP, a to do 7 dnů od doby co nastanou rozhodné důvody pro výpověď nájmu. Nejčastější důvody pro podání podnětu k výpovědi nájmu jsou:
 - a) dluh nájemce za neuhrazené nájemné,
 - b) užívání předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu;
 - c) přenechání předmětu nájmu či jeho části do užívání třetí osobě bez předešlého písemného souhlasu MČ Prahy 3 s podnájmem;
 - d) jiné porušení nájemní smlouvy vyplývající z občanského zákoníku nebo ze smlouvy;
7. O podání výpovědi z nájmu rozhoduje OBNP.
8. Nájemce je povinen vyklizené parkovací místo včetně přístupového čipu (byl-li nájemci předán) předat SZM MČ Praha 3 a.s., jakožto správci, a sepsat o tom předávací protokol. Neučiní-li tak, bude vyklizení a předání parkovacího místa vymáháno soudní cestou.
9. Dluh vzniklý na nájemném či vzniklá škoda způsobená nájemcem, budou vymáhány primárně smírnou cestou, a to v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do konce druhého měsíce od vzniku dluhu. Nebude-li tento postup účinný, budou vymáhány cestou soudní.

IV.

Závěrečná ustanovení

Těmito pravidly se řídí pronájem parkovacích míst ode dne 1. 11. 2023, a to i v případech, kdy byla přihláška žadatele podána před tímto dnem.