



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 6 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

<b>Datum jednání:</b>	12. 4. 2017
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	15 <sup>00</sup>
<b>Konec jednání:</b>	17 <sup>33</sup>
<b>Jednání řídil:</b>	Michal Kucián- místopředseda komise
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise usnášení schopná
<b>Přítomni dle prezenční listiny:</b>	Michal Kucián- místopředseda komise Alena Hronová – člen Josef Heller – člen Antonín Homola - člen (přišel v 15 <sup>33</sup> ) Jan Stoss - člen Simeon Popov - člen Michal Kopáč - člen
<b>Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.</b>	
<b>Omluveni:</b>	Martin Sekal - předseda komise
<b>Hosté:</b>	David Gregor
<b>Počet stran:</b>	5
<b>Zapsala:</b>	Magdalena Benešová

### Schválený program jednání:

- Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou  
Žádosti o přechod nájmu bytu  
Žádosti o výměnu bytu za větší  
Různé  
Žádosti o nájem bytu
- Rodiny s dětmi
  - Senioři
  - Zdravotně znevýhodnění
  - Zvláštní a ostatní případy

## Jednání:

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Ondříčkova 384/33 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 20.144,- Kč.
- Kubelíkova 717/64 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 23.966,- Kč.
- Ondříčkova 384/33 [REDACTED]  
Vzhledem k faktu, že [REDACTED] má již uzavřenou splátkovou dohodu, kterou nedodrží, nedoporučuje KBP uzavření další dohody a trvá na vyklizení bytu.

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Sudoměřská 650/48 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Koněvova 1245/81 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Čáslavská 1750/8 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, resp. požaduje vyklizení bytu.

### Žádosti o přechod nájmu bytu

- Roháčova 266/38 [REDACTED]  
Vzhledem k vlastnictví rodinného domu ve Stodůlkách konstatuje KBP, že nejsou splněny podmínky pro přechod nájmu bytu na žadatelku a požaduje vyklizení a vrácení bytu.
- Táboritká 16/24 [REDACTED]  
KBP trvá na svém původním stanovisku a požaduje vyklizení a vrácení bytu.  
Pro : 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1

### Žádosti o výměnu bytů, resp. výměnu bytu za větší

- Českobratrská 276/11 [REDACTED] (2+1, 68 m<sup>2</sup>, 4 os.)  
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší. Nedoporučuje ani přisloučení sousedního volného bytu č. [REDACTED] (1+1, 38 m<sup>2</sup>).

## Různé

- Víta Nejedlého 868/5

██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Roháčova 1472/107.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 771 ze dne 19. 10. 2016.**

**V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Vinohradská 2344/146

██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Vinohradská 1756V/114.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 604 ze dne 31. 8. 2016.**

**V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 2 roky.**

- Biskupcova 1718/40

- Ondříčkova 384/33

██████████  
██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Habrová 2656/6.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 604 ze dne 31. 8. 2016.**

**V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Milíčova 516/10

- Cimburkova 231/22

██████████  
██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Roháčova 265/36.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 695 ze dne 26. 9. 2016.**

**V souladu s Pravidly bude nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou 1 rok.**

- Víta Nejedlého 731/16

██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Domažlická 1159/9.

**Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 285 ze dne 27. 4. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky.**

**Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**

- Jeseniova 511/5

██████████  
KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl doplacen v plné výši a zbylé poplatky pravidelně splácí. Z výše uvedených důvodů doporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Jeseniova 518/23

██████████ a ██████████  
KBP nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. ██████ stala i dcera žadatelů, ██████████.

- Vršovická 882/12 [redacted] a [redacted]  
KBP bere na vědomí sdělení žadatelů a doporučuje vyřazení jejich žádosti o byt z evidence.
- [redacted]  
žádost SVJ o souhlas se zpracováním osobních údajů souvisejících s instalací kamerového systému  
KBP nedoporučuje udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů souvisejících s instalací kamerového systému.
- Jeseniova 508/25 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Loudova 2431/6. Zároveň doporučuje odstranění kuchyňské linky a její použití v jiném bytě v majetku MČ.  
**Výměna bytu za menší byla schválena usnesením RMČ č. 795 ze dne 11. 11. 2015. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.**
- Vzhledem k nízké průměrné roční míře inflace pro rok 2016 (0,7%) nedoporučuje KBP její zohlednění ve výši nájmu.
- KBP doporučuje, aby opravy nově uvolněných bytů, které nevyžadují celkovou rekonstrukci, byly prováděny prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. v rozsahu nutných oprav. Tj. revize elektrických a plynových rozvodů, výměna předmětů po jejich životnosti a vymalování bytu.

### Žádosti o nájem bytu

#### **Rodiny s dětmi:**

- Biskupcova 1679/39 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Žerotínova 1674/55 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 6    Zdržel se: 1  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Prokopovo nám. 220/8 [redacted]  
Pro uzavření NS: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jana Želivského 1923/5 [redacted]  
Pro uzavření NS: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 1045/33 [redacted] a [redacted]  
Pro uzavření NS: 1    Proti: 0    Zdržel se: 6  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ondříčkova 1246/13 [redacted]  
Pro uzavření NS: 0    Proti: 5    Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kouřimská 2351/12

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Senioři:**

- Žerotínova 1174/58

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husitská 107/3

Pro uzavření NS: 0 Proti: 0 Zdržel se: 7  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Přemyslovská 186/44

- Ke Školce 8, Klíčany

Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0  
KBP požaduje vysvětlení, proč žadatelé už neužívají  
byt v domě Přemyslovská 186/44.

**Zdravotně znevýhodnění:**

- Koněvova 1819/133

Pro uzavření NS: 0 Proti: 0 Zdržel se: 7  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Nevanova 1051/13, Praha 6

Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

**Zvláštní a ostatní případy:**

- Rečkova 1711/7

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Chelčického 911/2

Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Obrátce 636/4, Praha 9

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 5 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> dne 10. 5. 2017 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - místopředseda komise