



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 18 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 23. 11. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 17⁴⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal
Alena Hronová – člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Ivo Denemark – člen (přišel v 16¹⁰)
Michal Kucián- místopředseda komise
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor
Pavel Hájek

Počet stran: 4

Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Různé

Žádosti o nájem bytu

- Rodiny s dětmi
- Senioři
- Zvláštní a ostatní případy

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 450/39 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 59.252,- Kč.
- Koněvova 1604/144 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 50.217,- Kč.
- Krásova 1841/4 (DPS) [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 24.928,- Kč.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Za žižkovskou vozovnou 2687/18 [redacted]
KBP pověřuje pana Sekala a pana Stosse provedením místního šetření.
- Malešická 2407/33 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Jeseniova 450/39 [redacted] (Městská policie)
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Radhošťská 2004/5 [redacted] (dluhy)

Žádost o výměnu bytu za větší, resp. jiný

- Baranova 1832/13 [redacted] (1+0, 28 m², 1 os., těhotenství)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
- Táboritská 16/24 [redacted]
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.

Různé

- K Brance 19E/11, Praha 5 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jagellonská 1329/6.
Uzavření nájemní smlouvy k bytu bylo schváleno usnesením RMČ č. 158 ze dne 14. 3. 2016, tedy před platností nových pravidel bytové politiky. Zdůvodnění přidělení bytu bylo neveřejnou přílohou zápisu z jednání KBP. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky.
- Habrová 2656/6 [redacted]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Českobratrská 276/11 [redacted]
KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu [redacted] stala i dcera žadatele, paní [redacted]
- Jičínská 1786/49
stížnost na [redacted]
KBP doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.
- Táboritská 16/24
stížnost [redacted]
KBP doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

- KBP bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 21, 1+0, Křišťanova 1545/2 se společností [redacted] na dobu určitou, do 31. 12. 2016. Výše uvedená firma provádí pro MČ opravu hřiště na Žižkově nám. a byt bude užívat pouze k uskladnění věcí. Z toho důvodu doporučuje KBP účtování služeb spojených s nájmem ve výši odpovídající 1 osobě.

- Termíny jednání KBP v roce 2017 jsou stanoveny takto:
11. 1., 25. 1., 8. 2., 22. 2., 8. 3., 15. 3., 29. 3., 12. 4., 26. 4., 10. 5, 24. 5., 1. 6., 15. 6, 29. 6., 12. 7., 26. 7., 16. 8., 6. 9., 20. 9., 11. 10., 25. 10., 8. 11., 22. 11., 6. 12., 20.12.

- KBP bere na vědomí, že předávání bytů v DPS žadatelům schváleným RMČ bude prováděno prostřednictvím OSV.

Žádosti o nájem bytu

Rodiny s dětmi:

- Koněvova 1741/183 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 0
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Milešovská 846/1 [redacted]
[redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Žerotínova 1489/41 [redacted]
(fakticky Za žižk. vozovnou 19)
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Senioři:

- Blahoslavova 233/6 [redacted]
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Buková 2540/24 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Velehradská 1397/27 [redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Zvláštní a ostatní případy:

- Brněnská 26, Hodonín

Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 17 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 7. 12. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise