

Z á p i s

z 9. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 4. října 2011

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)
 Přítomno: 7 členů zastupitelstva:
 Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
 Ing. Jan Srb – místopředseda,
 Roman Žipaj, Mgr. Alena Hronová,
 Mgr. Ondřej Rut, Pavel Hurda,

Omluveni: Ing. Bohuslav Nigrin

Neomluveni:

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar
 Přizváni, zápis: OÚR – Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 OV – Ing. Karel Urban
 OŽP – Ing. Otokar Karásek
 Omluveni: OD – Ing. Martin Vančura

Hosté: ZS Tomáš Kalousek

Jednání bylo zahájeno ve 14:04 hod. a ukončeno v 15:20 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 8. jednání ze dne 6. září 2011.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 6. září 2011 :

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

1. Žádost manželů Šteffkových o dotaci cca 635.000,- Kč na opravy havarijního stavu domu (výměna oken, hrázdění, výměna a zateplení původní střechy) č.p. 1328, Na Hlídce 20, k.ú. Žižkov, Praha 3.
2. Spolupráce MČ P3 s vlastníkem domu Táboritská 1.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2011** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **9.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 29.3.2011. Navýšení Fondu obnovy a rozvoje o částku **4.000.000,- Kč** bylo Zastupitelstvem MČ Praha 3 schváleno dne 28.6.2011.

Ke dni 21.9.2011 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **38.616.504,31 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **2.979.737,- Kč**.

1. Žádost manželů Šteffkových o dotaci cca **635.000,- Kč** na opravy havarijního stavu domu (výměna oken, opravu hrázdění, výměna a zateplení původní střechy) č.p. 1328, Na Hlídce 20, k.ú. Žižkov, Praha 3.

(UMCP3 050260/2011, OÚR 406)
Manželé Šteffkovi



Jedná se o žádost na opravu rodinného domku. Lokalita domků sice není památkově chráněna, ale v analýzách ke strategickému plánu a v podnětech k novému územnímu plánu někteří odborníci doporučovali, aby byl její jedinečný charakter nějakým způsobem chráněn.

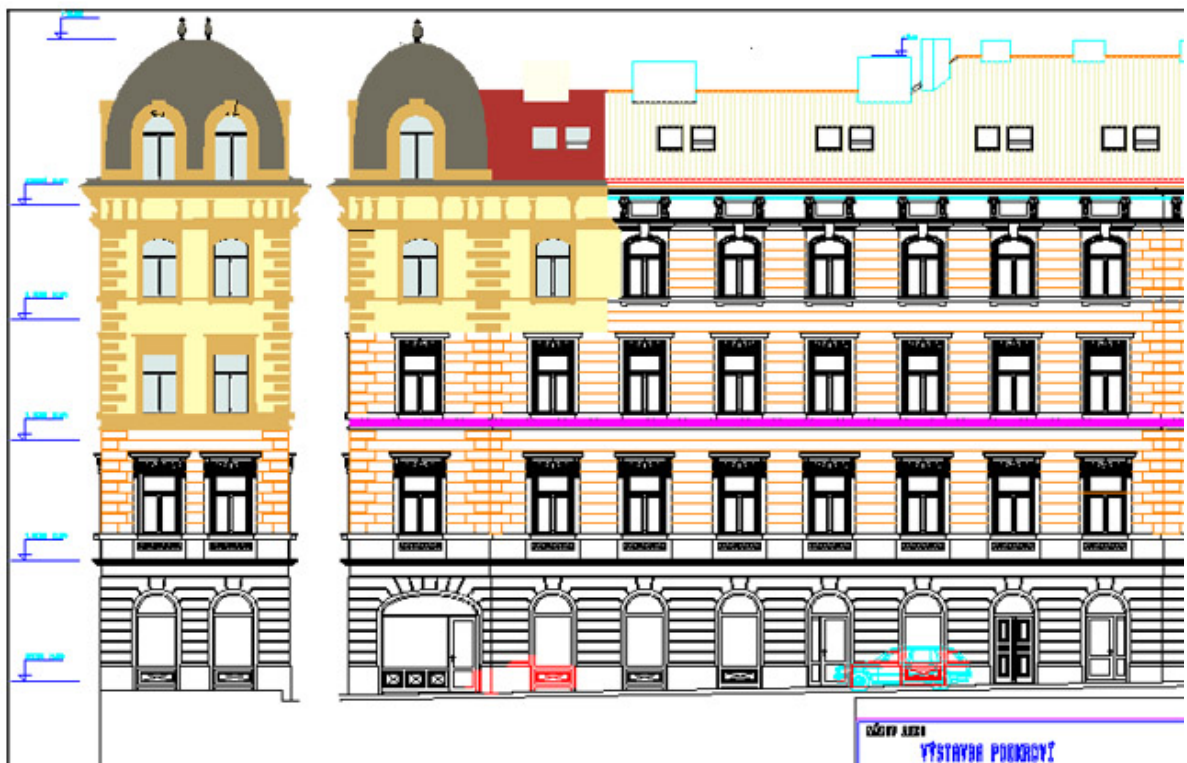
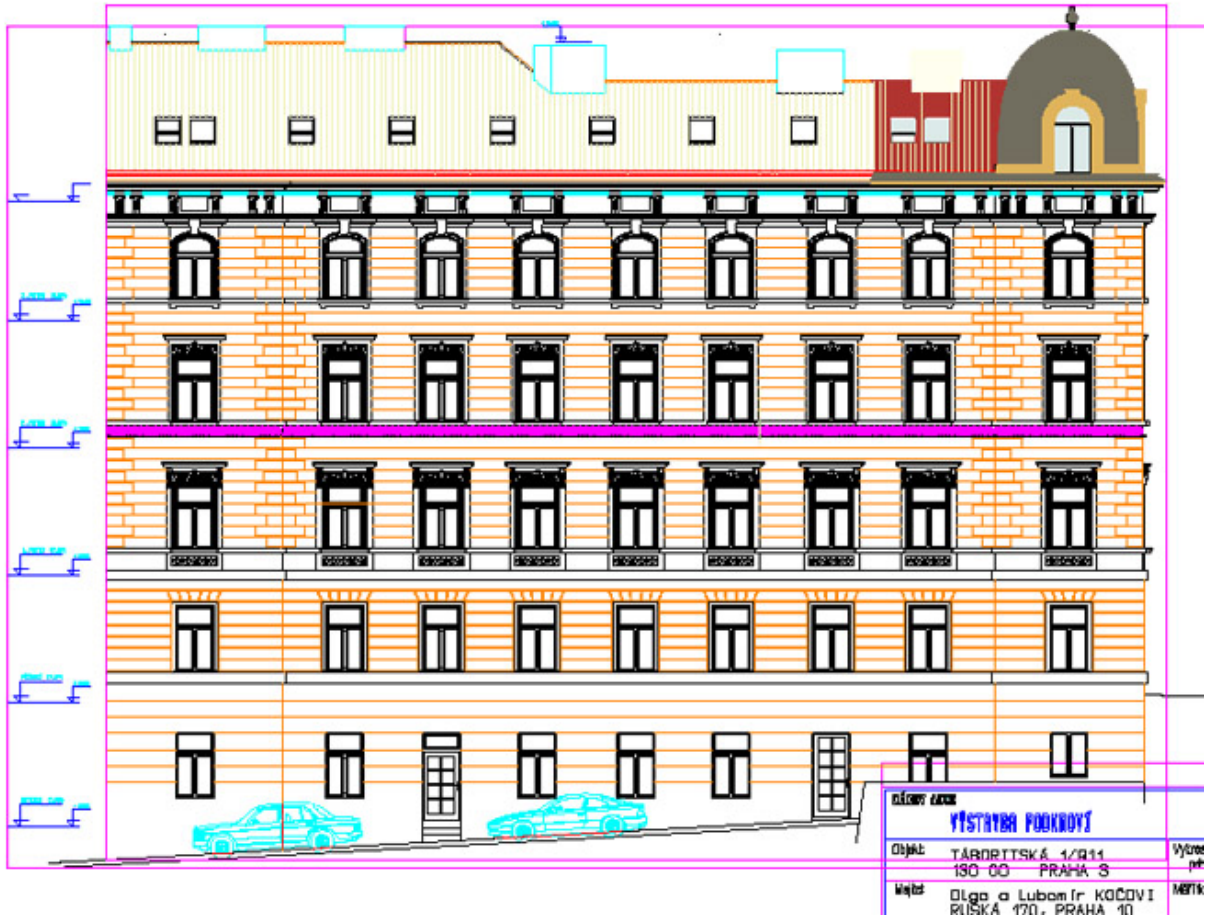
„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro manžele Šteffkovy, [redacted], ve výši **635.000,-Kč**, protože k žádosti nebyly doloženy požadované podklady. Dar měl být použit na výměnu oken, opravu hrázdění, výměnu a zateplení původní střechy.“

2. Spolupráce MČ P3 s vlastníkem domu Táboritská 1.

„Úkol z minulého jednání **splněn**: OÚR **požádal** vlastníka domu Táboritská 1, pana Luboše Kočího o kopii projektu nárožní věžičky (pro jednání).

Vlastník domu při osobním jednání s OÚR požádal o doporučení na architekta, který by návrh nárožní kopule zpracoval dále a pro účely dalších řízení poskytl svou autorizaci. Z jednání **vzešlo doporučení na Ing.arch. Ivana Vavříka, který by se mohl ujmout dalšího projednávání s památkáři.**“

Vlastník domu poskytl vlastní návrh „kopule“ nad nárožím:



II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vyjádření stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba bytů, Biskupcova 1765/15, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
5. Žádost o předběžné vyjádření ke studii „Nástavba dvorního traktu bytového domu Koněvova 89, Praha 3, Žižkov“.
6. Žádost o vyjádření ke studii „Bytový dům Jarov, č.parc. 2639/177, U Kněžské louky, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
7. Posudek o vlivu záměrů „Městský okruh, stavba č. 0081 v úseku Pelc Tyrolka – Balabenka; Městský okruh, stavba č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála; Libeňská spojka – stavba č. 8313“ na životní prostředí.
8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a o souhlas s vydáním územního rozhodnutí „Projekt Praha, dodávka koordinačního kabelu 3.364 – 9.379, na č.parc. 2686/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
9. Žádost o souhlas s „Umístěním jednoho reklamního nosiče o rozměru inzertní plochy 6x3m na pozemku č.parc. 3224/9, k.ú.Žižkov, při komunikaci Koněvova, vpravo ve směru jízdy z centra Prahy“.
10. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Teplovodní plynová kotelna pro vytápění hrací plochy FK Viktoria Žižkov, č.parc. 166/7, k.ú. Žižkov, Seifertova ulice, Praha 3“.
11. Žádost o předběžné stanovisko ke studii „Rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73“.
12. Žádost o nové projednání žádosti o potvrzení platnosti vyjádření „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“.
13. Žádost o souhlas ke změně užívání staveb dočasných na stavby trvalé.
14. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení, o souhlas s vydáním územního rozhodnutí a o vydání plné moci pro jednání s OPP MHMP „Projekt Praha, dodávka koordinačního kabelu SSZ 8.201 – 8.202, 1.pluku – nádraží ČSAD, a koordinačního kabelu 8.202 – 3.301 Husitská – Trocnovská, na č.parc. 4355/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
15. Žádost o vyjádření stanoviska pro územní řízení pro stavbu „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov – podzemní vedení komunikační sítě“.

Jednání:

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

Ve věci rozkladového řízení MK ČR není doposud rozhodnuto.

„Problematikou NNŽ se zabývalo jednání ZMČ P3 dne 27.9.2011 v debatě s ministrem dopravy ČR, panem Pavlem Dobešem (VV).“

3. Územní plán.

3.1 Předání výsledků projednání rozporů návrhu vyhodnocení a připomínek, uplatněných městskou částí ke konceptu ÚP HMP.

(UMCP3 056977/2011, OÚR 393)
OÚP MHMP, Ing. arch. Hadravová
Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

„Dne 8. září 2011 proběhlo druhé jednání u člena Rady HMP Noska nad připomínkováním konceptu nového územního plánu SÚ Praha. Jednání se zúčastnili vedoucí pracovníci OÚP MHMP (Cvetlerová, Hadravová) a ÚRM (Szentéšiová, Hák, Mach, Vaněčková). Požadavky MČ P3 (dle dopisu ZS Kalouska z 28. června 2011 – viz zápis výboru 07/2011) vysvětlovali a prosazovali ZS Kalousek a Bc. Ondřej Pecha.“

„V dopise S-MHMP 806094/2009/OUP; MHMP 925128/2011 vl. od OÚP MHMP jsou závěry z projednání rozporů návrhu vyhodnocení a připomínek, uplatněných městskou částí ke konceptu ÚP hl.m. Prahy uvedeny v tabulkové příloze tohoto dopisu. U připomínek **3592** (ústupové bydlení Nad Ohradou), **3593** (Ortenaria a.s., Zásobní zahrada) a **3599** (Artivia a.s., uvnitř Central parku) bylo předchozí vyhodnocení změněno a bude vyhověno. U připomínky **3594** (Olšanské náměstí) vyhodnocení zůstalo na „nebude vyhověno“ s tím, že jednání bude pokračovat za měsíc. Městská část Praha 3 **bere na vědomí** výsledky projednání rozporů návrhu vyhodnocení a připomínek, uplatněných městskou částí ke konceptu ÚP HMP.“

3.2 Oznámení o společném jednání k návrhu celoměstsky významné změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP.

(OÚR 398)
HMP MHMP OÚP
Ing. Jitka Cvetlerová
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** společné jednání k návrhu celoměstsky významné změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP. Jedná se o lokalitu Praha Troja.“

3.3 Doplněné stanovisko k návrhům celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ HMP z hlediska § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

(UMCP3 055910/2011, OÚR 399)
HMP MHMP OOP
RNDr. Kyjovský
Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** doplněné stanovisko k návrhům celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ HMP z hlediska § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebude k němu vydávat **žádné námítky ani připomínky**.“

4. Žádost o vyjádření stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba bytů, Biskupcova 1765/15, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 054621/2011, OÚR 375)
Byty a fasády, s.r.o.
Ing. Jaroslava Slámová
Olšanská 3, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba bytů, Biskupcova 1765/15, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení **nesouhlasí**. V dokumentaci nejsou dostatečně doloženy zákresy hmotových vztahů s okolím a také nebylo poskytnuto stanovisko orgánu památkové péče. Důvodem nesouhlasu je porušení charakteru střešní krajiny a neúměrné navýšení hmoty objektu, které narušují dané architektonické a urbanistické hodnoty území.“

5. Žádost o předběžné vyjádření ke studii „Nástavba dvorního traktu bytového domu Koněvova 89, Praha 3, Žižkov“.

(UMCP3 056238/2011, OÚR 380)
Klára Marková

Projekt sousedí s poněkud předimenzovaným záměrem „Novostavba tří bytových domů Zlatice“ v Kališnické a Hájkově ulici, který měl problémy s prokazováním odstupových vzdáleností dle OTHP. Realizace předloženého záměru by v důsledku donutila v Kališnické ulici stavět ještě mnohem nižší objekty.

Výbor 02 / 2009:

(Atelier A.T.D., Ing.arch.Aleš Kletenský, Jana Masaryka 179/56, Praha 2)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů „Zlatice““ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nedodržení vzájemného odstupu staveb dle vyhlášky „OTHP“. Navržené budovy jsou pro danou lokalitu příliš hmotné a vysoké. Doporučujeme proto návrh stavby snížit cca o 1 podlaží, čímž by zřejmě došlo i ke splnění předepsaných odstupů.“

Výbor 03 / 2009:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří obytných domů Zlatice“ v Kališnické ulici dle předložené přepracované dokumentace **souhlasí**, protože výška novostaveb byla uzpůsobena k předepsanému odstupu od sousedících obytných domů.“

Výbor 02 / 2010 ze dne 16.2.2010:

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle předložené dokumentace záměru „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“ **souhlasí pouze v případě**, kdy bude z návrhu vypuštěno nejvyšší podlaží nárožní budovy.“

Výbor 06 / 2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů Zlatice“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Návrh byl v nárožní partii sice hmotově zmenšen, ale objekt výstupu na střechu nevyhovuje předchozímu požadavku na vypuštění tohoto podlaží. Zakončení objektu v západní sekci se zkosenými šikminami se členům výboru pro územní rozvoj a majetek jeví jako nevhodné a doporučili návrh po architektonické stránce ještě kultivovat.“
OÚR: Návrh vyhověl požadavku na odstranění výstupu na střechu nárožního domu. Fasády byly částečně zkultivovány, nicméně „zkosené skleníky“ na západních terasách nadále domu „nesluší“.

Výbor 07 / 2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů – Zlatice“ podle upravené projektové dokumentace k územnímu řízení nadále **nesouhlasí**. Tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem neumožnil bohužel doposud vzniknout architektonicky přijatelnému projektu.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba dvorního traktu bytového domu Koněvova 89, Praha 3, Žižkov“ podle předložené studie předběžně **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nesoulad s logickým (ale i metodickým) požadavkem dále nezahušřovat a nezastavovat obytné bloky v památkové zóně.“

6. Žádost o vyjádření ke studii „Bytový dům Jarov, č.parc. 2639/177, U Kněžské louky, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
(UMCP3 056079/2011, OÚR 381)
Ing. Blanka Kudlíková
[REDACTED]

MČ P3 v roce 2005 vydala výrokem RMČ souhlas se změnou územního plánu pro zuto plochu ze ZMK (výbor ÚRM tehdy nedoporučil) na OV, která mezitím byla přijata a zapracována do platného ÚP.

OTPP čl.8, odst. 2 :

(2) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 3 až 6. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Za podmínek stanovených dle stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku, což však předpokládá souhlasy všech účastníků.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Jarov, č.parc. 2639/177, U Kněžské louky, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené studie **nesouhlasí**.“

Důvodem nesouhlasu je nesoulad návrhu s požadavkem čl.8, odst.2 – vzájemné odstupy staveb vyhlášky OTTP (vyhl. hl.m.Prahy č.26/1999 Sb.), kvůli kterému nelze záměr navrženého rozsahu realizovat bez získání výjimky z tohoto předpisu.“

7. Posudek o vlivu záměrů „Městský okruh, stavba č. 0081 v úseku Pelc Tyrolka – Balabenka; Městský okruh, stavba č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála; Libeňská spojka – stavba č. 8313“ na životní prostředí.
(UMCP3 055798/2011, OÚR 392)
Ministerstvo životního prostředí
Ing. Fürstová
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

„Městská část Praha 3 **se seznámila** s posudkem o vlivu záměrů „Městský okruh, stavba č. 0081 v úseku Pelc Tyrolka – Balabenka; Městský okruh, stavba č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála; Libeňská spojka – stavba č. 8313“ na životní prostředí. Nebude k němu vydávat **žádné** námítky ani připomínky.“

8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a o vystavení plné moci pro jednání s orgány památkové péče pro „Projekt Praha, dodávka koordinačního kabelu 3.364 – 9.379, na č.parc. 2686/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 057056/2011, OÚR 394)
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.
p. Hurníková
Pod Višňovkou 1661/37
140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Projekt Praha, dodávka koordinačního kabelu 3.364 – 9.379, na č.parc. 2686/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSML, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 zároveň **doporučil** ZS Kalouskovi vystavit žadateli plnou moc pro jednání s orgány památkové péče.“

9. Žádost o souhlas s „Umístěním jednoho reklamního nosiče o rozměru inzertní plochy 6x3m na pozemku č.parc. 3224/9, k.ú.Žižkov, při komunikaci Koněvova, vpravo ve směru jízdy z centra Prahy“.

(UMCP3 058029/2011, OÚR 401)
Ing. Alois Koutek
Lékárna Na Chmelnici, spol. s r.o.
Koněvova 1964/210,13000Praha3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Umístění jednoho reklamního nosiče o rozměru inzertní plochy 6x3m na pozemku č.parc. 3224/9, k.ú.Žižkov, při komunikaci Koněvova, vpravo ve směru jízdy z centra Prahy“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí** . Důvodem nesouhlasu je nevhodná velikost i umístění poutače, který by jednak znehodnotil obytný parter města a nebezpečně rozptyloval soustředění řidičů na rušné komunikaci.“

10. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Teplovodní plynová kotelna pro vytápění hrací plochy FK Viktoria Žižkov, č.parc. 166/7, k.ú. Žižkov, Seifertova ulice, Praha 3“.

(UMCP3 059743/2011, OÚR 411)
Ing. Jaroslava Háková
Inženýrská kancelář
Gallašova 578/1, 163 00 Praha 6

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Teplovodní plynová kotelna pro vytápění hrací plochy FK Viktoria Žižkov, č.parc. 166/7, k.ú. Žižkov, Seifertova ulice, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí**.“

11. Žádost o předběžné stanovisko ke studii „Rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73“.

(UMCP3 060116/2011, OÚR 412)
Helika a.s., Ing. arch. Vasil Sobota
Beranových 65, 199 21 Praha 9
PO BOX 4

Zastupující stavebníka:

Ambulatorium Vinohrady, a.s.
Prof. MUDr. Pavel Kuchynka CSc
Šárecká 5, 160 00 Praha 6

Jedná se o záměr rozšíření bývalé ubytovny sester na objekt, který má plnit funkci soukromého lékařského zařízení bez bydlení. Zřizovatel má v plánu zde provozovat vybranou část pracoviště databanky oční tkáně.

„Městská část Praha 3 **předběžně** s realizací záměru dle studie „Rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73“ **souhlasí.**“

12. Žádost o nové projednání žádosti o potvrzení platnosti vyjádření „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“.

(UMCP3 016291/2011, OÚR 145)

KD Beta, a.s., Ing. Miroslav Buřič,
předseda představenstva
Hanusova 31, 140 00 Praha 4

Výbor V 04/2011 ze dne 17.5.2011:

„Městská část Praha 3 **nesouhlasí** s umístěním stavby na pozemky, které jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, **změna 12/2010**“ podle předložené projektové dokumentace. Nesouhlas se tímto vydává i jménem vlastníka pozemků č.parc. 3060/6 – ostatní komunikace, 3566/27 – ostatní komunikace, 3566/29 – ostatní komunikace, 3566/30 - ostatní komunikace, 4152 - ostatní komunikace, 4393 - ostatní komunikace, vše k.ú. Žižkov. V rámci kolaudace mají být jednotlivé stavby geometricky zaměřeny a zaneseny do katastru nemovitostí. Nové komunikace na původních částech pozemků MČ P3 **budou předány MHMP** v rámci odejmutí svěřeni. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučil** žádost doplnit specifikací a dalšími podklady, ze kterých bude zřejmé, v čem se nová dokumentace ÚR od původní liší.“

Výbor V5/11 ze dne 17.5.2011:

„Městská část Praha 3 k umístění stavby na pozemky, které jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, **změna 12/2010**“ podle znovu předložené projektové dokumentace **vydá stanovisko až po** seznámení se se stanovisky orgánů a pracovišť MHMP. Důvodem tohoto odkladu jsou dříve uváděné požadavky na nezbytnost koordinace projektové přípravy celého prostoru Nákladového nádraží Žižkov, tedy například koordinace tras technických sítí (nebo kolektorů). Požadavky byly zopakovány například i při udělení výjimky ze stavební uzávěry.“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s umístěním stavby na pozemky, které jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, **změna 12/2010**“ podle předložené projektové dokumentace. **Souhlas** se tímto vydává i jménem vlastníka pozemků č.parc. 3060/6 – ostatní komunikace, 3566/27 – ostatní komunikace, 3566/29 – ostatní komunikace, 3566/30 - ostatní komunikace, 4152 - ostatní komunikace, 4393 - ostatní komunikace, vše k.ú. Žižkov. V rámci kolaudace mají být jednotlivé stavby geometricky zaměřeny a zaneseny do katastru nemovitostí. Nové komunikace na původních částech pozemků MČ P3 **budou předány MHMP** v rámci odejmutí svěřeni.“

13. Žádost o souhlas ke změně užívání staveb dočasných na stavby trvalé.

(UMCP3 059740/2011, OÚR 408)

Auto Jarov, s.r.o.

Osiková 2, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 se ke změně užívání staveb dočasných (uvedených v žádosti pouze popisem využití) na stavby trvalé **vyjádří až po doplnění** žádosti o konkrétní pozice (nejlépe formou zákresu do katastrální mapy; případně podkladů žádosti o změnu ÚPn) staveb.“

14. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení, o souhlas s vydáním územního rozhodnutí a o vydání plné moci pro jednání s OPP MHMP „Projekt Praha, dodávka koordinačního kabelu SSZ 8.201 – 8.202, 1. pluku – nádraží ČSAD, a koordinačního kabelu 8.202 – 3.301 Husitská – Trocnovská, na č.parc. 4355/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 058878/2011, OÚR 409)
 SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.
 p. Hurníková
 Pod Višňovkou 1661/37
 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Projekt Praha, dodávka koordinačního kabelu SSZ 8.201 – 8.202, 1.pluku – nádraží ČSAD, a koordinačního kabelu 8.202 – 3.301 Husitská – Trocnovská, na č.parc. 4355/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 zároveň **doporučil** ZS Kalouskovi vystavit žadateli plnou moc pro jednání s orgány památkové péče .“

15. Žádost o stanovisko s umístěním stavby „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov – podzemní vedení komunikační sítě“ podle dokumentace pro územní řízení a současně o zplnomocnění k projednání s orgány památkové péče. (UMCP3 058456/2011, OÚR 410)

SITEL, spol. s r.o.
 Nad Elektrárnou 1526/45
 106 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické trasy FIBER Network, Praha 3, Žižkov – podzemní vedení komunikační sítě“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** a doporučuje podklady doplnit. Důvodem nesouhlasu je nedostatek informací, které by naši samosprávě zdůvodnily účel a rozsah předloženého záměru. Značný rozsah výkopových prací hrozí zablokováním dopravní obsluhy celého území.“

Materiály na vědomí:

- a) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení vodoprávního řízení o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu „IO – 01, přeložka kanalizační stoky a SO – 03, 04 dešťová kanalizace a vsakovací objekt v rámci stavby Novostavba bytového domu pro seniory Na Viktorce, ulice U Staré cihelny, Praha 3, k.ú. Žižkov, na č.parc. 3522, 3524, 3525, 3539/1“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 378)
- b) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Přístavba rodinného domu na pozemku č.parc. 2344, k.ú. Žižkov, V Domově 27/1355, Praha 3“.
 Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 382)

- c) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o změně stavby „Trojlodní technologické haly č.p. 3156 o přístavbu ŽB plošiny na pozemku č.parc. 1467/9, k.ú. Strašnice, za účelem zřízení čtvrtého venkovního náhradního zdroje energie“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 383)
- d) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „U Rajske zahrady – Vozová, Praha 3, úprava přechodu pro chodce, na pozemcích č.parc. 4118/1, 29/1, 4336/1, 4337, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 386)
- e) Veřejná vyhláška – Oznámení o pokračování územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Bytový dům „Na Krejčárku“, v ulici Kunešova, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 387)
- f) Územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba výtahu při dvorní fasádě domu č.p. 746, na pozemku č.parc. 752, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo náměstí 11, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 388)
- g) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy pro zateplení fasád domu č.p. 2519, 2520, k.ú. Žižkov, Buková 17, 15, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 389)
- h) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Novostavba bytového domu pro seniory „Na Viktorce“, na pozemcích č.parc. 3521/1, 3522, 3524, 3525, k.ú. Žižkov, U Staré cihelny a stavba plynovodního řadu na pozemku č.parc. 3539/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 390)
- i) Sdělení k ohlášení „Stavebních úprav za účelem změny užívání nebytových prostor (prodejny) v1.NP v domě č.p. 2424, k.ú. Vinohrady, Bořivojova 11, Praha 3, na provozovnu veterinární kliniky“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 391)
- j) Oznámení o zahájení územního řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Napojení bytového souboru Zelené město Jarov a nákupního centra Jarov – Kaufland – 1.etapa“. Předkládá: OV ÚMČ P9 (UMCP3 056072/2011, OÚR 391)
- k) Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením „Novostavba Sportovního klubového zařízení SK Žižkov Praha 3, na č.parc. 4223/2, k.ú. Žižkov, včetně přípojek inženýrských sítí“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 397)
- l) Souhlas se změnou užívání stavby „1ks dočasného informačního a reklamního zařízení, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami na štítové zdi č.p. 279 na č.parc. 964/2, v k.ú. Žižkov, Rokycanova 18, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 402)
- m) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy dvorního křídla ve dvoře domu č.p. 141 pro rozšíření bytů na pozemku č.parc. 822/2, k.ú. Žižkov, Roháčova 18, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 403)
- n) Souhlas se změnou v užívání stavby „1ks dočasného informačního a reklamního zařízení, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami na štítové zdi č.p. 2399 na č.parc. 3655, v k.ú. Žižkov, Koněvova 184, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 404)
- o) Podnět k provedení úpravy ÚPn. – hl. m. Prahy – úprava směrné části ÚP, typu A – úprava míry využití území v souvislosti s předloženým záměrem na zástavbu proluky. Jedná se o

úpravu kódu míry využití území funkční plochy SV – všeobecně smíšené y SV – H na SV -
I. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 414)

- p) Rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením, pro stavbu: „Stavební úpravy domu č.p. 591 k.ú. Žižkov, Štítného 7, Praha 3, které budou prováděny za účelem dispozičních úprav v 1.PP – 5.NP, vybudování půdní vestavby dvou mezonetových bytů, jednopodlažní přístavba kanceláří a přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu, podzemní dvoupodlažní garáže (14 stání) a kabelová přípojka NN na pozemku č.parc. 664, k.ú. Žižkov.“
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 415)
- q) Opravné rozhodnutí o opravě zřejmé nesprávnosti ve výrokové části rozhodnutí pro stavbu: „Sportovní klubové zařízení – CENTRAL PARK PRAHA, Praha 3, Žižkov, řízení 2.F.01 – stavba komunikace, umístěnou na pozemku parc. č. 4229/1, v k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 416)
- r) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení pro stavbu: „Změna stavby spočívající ve zřízení přechodu pro chodce a chodníku pro vstup do dětského hřiště v ul. Na Balkáně, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 417)
- s) Pozvánka o záměru užívání stavby „Stavební úpravy pečovatelského domu č.p. 268 k.ú. Žižkov, Roháčova 24, 26, Praha 3, které byly prováděny za účelem změny dispozičních řešení byt. jednotek č. 18, 28, 48, 61, 68, 80 a 90“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 418)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Doprava v klidu.
2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.
3. Architektonicko – urbanistická studie „Úpravy parku Parukářka“.
4. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
5. Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení na akci „Novostavba MŠ JAROV s napojením na inženýrské sítě, na č.parc. 3235 a 3236, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Zahrádkách“.
6. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
7. Umístění oplocení na pozemku VŠE- studentské koleje č.parc.3607/1 v k.ú.Žižkov.

Jednání:

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Úkol jednat o stávajícím objektu podzemních garáží (majetek HMP)

„Úkol splněn: Bc. Pecha + OÚR u ředitele odboru majetku MHMP znovu požádali o zpracování a projednání „Smlouvy o výstavbě“, která je nutná ve stavebním řízení před tím, než bude objekt stávajících podzemních garáží svěřen do majetku MČ P3.“

„Dne 26.9.2011 proběhlo jednání u ředitele OSM MHMP Ing.Svobody, týkající se podmínek svěřeni resp.dodatečné smlouvy o výstavbě stávajícího podzemního objektu podzemních garáží na JZP (cca 30 stání). Požadavkem MHMP je, do doby výstavby ponechat správu objektu

společnosti Správa služeb HMP. Za OSM dále Ing. Rohlík, za MČ P3 Ing.arch.Fikar a Ing.Růžičková (pověřená inženýringem).“

„Úkol: Bc. Pecha bude dále s OM MHMP **jednat** tak, aby byl podzemní garáže svěřeny co nejdříve, ponechání správy objektu Správě služeb HMP není na překážku.“

2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.

V průběhu srpna 2011 proběhla aktualizace návrhu karet aktivit, kterou provedli členové monitorovacího teamu (na pozicích garantů či podpory aktivit). Hlavním novým vstupem je zapracování odhadů finančních nároků na rozpočet městské části ve třech horizontech, tedy pro rok 2012, pro léta 2013 až 2015 a dále pro léta 2016 až 2022. Zpracovatelé vycházeli z požadavku o kompatibilitu s „Plánem investičních akcí 2012 – 2022“, kompletovaným OE pro MHMP.

V 08 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **bere na vědomí** postup v přípravě akčního plánu 2012 Strategického plánu MČ P3 a **doporučuje** tajemníkovi úřadu, aby ve spolupráci s panem Žipajem svolal **jednání zástupců politických klubů**, na kterém budou dohodnuty nebo prohlasovány návrhy úprav akčního plánu 2012 (vzešlé z připomínkování v 05/2011).“

„OÚR odeslal podklady pro zástupce politických klubů.“

K jednání nad podobou akčního plánu 2012 SP došlo ve čtvrtek 29.9.2011 (Žipaj + Nigrin + Rut). Na jednání byla dohodnuta podoba některých sporných míst, materiál bude kompletně doladěn se zástupci zbývajících politických klubů. Úkolu se ujal pan Žipaj.“

3. Architektonicko – urbanistická studie „Úpravy parku Parukářka“. (OÚR 407)

Ing. arch. Michal Bartošek

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s architektonicko – urbanistickou studií „Úpravy parku Parukářka“ a **ukládá OÚR** nechat studii doplnit takto :

- prostor „psí louky“ vymezit pouze patníky a informačními prvky,
- nesnažit se plně zakrýt betonové prvky podzemního krytu, nýbrž je nechat částečně přiznané, piknikovými a sedacími prvky pouze doplnit,
- návrh amfiteátru z návrhu vypustit a ponechat „svah svahem“ pro tradiční přírodní využití (tradiční zimní sánkování apod.),
- do návrhu přímo zapracovat náměty z práce kolektivu Vavřík + Měška + Adamec + Suška + Skála + Kadeřábek „Analýza vybraných veřejných prostorů Prahy 3 (2011)“ pro řešené území, jako drobná rozhledna apod..“

4. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„**Úkol – plnění zahájeno:** výbor proto **uložil** svému předsedovi **Bc. Pechovi** ve spolupráci s **OÚR** a s arch. Mikolášem Vavřínem vyvolat jednání s OOP MHMP (Ing.Pavlík) a pokusit se **předjednat investiční možnosti pro regeneraci tohoto prostoru.** Ing.arch.Fikar za OÚR odeslal dopis Ing. Romanu Štěpánkovi na TSK HMP se žádostí o svolání jednání. **OTSMI** doporučilo na jednání projednat i řešení napojení cyklostezky z ulice Lukášovy, které je také aktuální.“

Jednání u Ing. Pavlíka na OOP MHMP je svoláno na **5.října 2011** (zítra). K jednání je přizván také Ing.arch.Mikoláš Vavřín.“

5. Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení na akci „Novostavba MŠ JAROV s napojením na inženýrské sítě, na č.parc. 3235 a 3236, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Zahrádkách“.

(UMCP3 058528/2011, OÚR 400)

A plus, spol. s r.o.

Ing. arch. Zdeněk Teplý

Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba MŠ JAROV s napojením na inženýrské sítě, na č.parc. 3235 a 3236, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Zahrádkách“ (kde je MČ P3 v pozici stavebníka) podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“

6. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.

(UMCP3 078400/2010, OÚR 372)

ATELIER DŮM A MĚSTO

Komornická 12, 160 00 Praha 6

V 08 / 2011 :

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s upravenou variantou E studie oplocení zahrady MŠ Libická, včetně přemístění stávající trafostanice. Ze dvou materiálových návrhů **doporučuje** k realizaci variantu s dřevěnou konstrukcí. Výbor dále **doporučuje** ZMČ P3 přijetí záměru dle studie Ateliéru dům a město ze srpna 2011 včetně oddělení a odprodeje nově oddělené části o výměře cca 17,7m² z původního pozemku č.parc. 3003/2 v k.ú. Vinohrady společnosti PREdistribuce a.s.“*

„Úkol trvá : OÚR + OMA svolá pracovní schůzku se zástupci PREdistribuce a.s., předá jim vyhotovení studie. K jednání přizve **ZS Kalouska** . Jednání upřesní další nutné náležitosti, například návrh, dle kterého MČ P3 navrhne PREdistr., aby po odkoupení části pozemku ve své režii vedla řízení pro stavbu nové trafostanice, včetně přiléhající části oplocení. Stavba přístřešku školky a zbývajícího oplocení (v režii MČ P3) může následovat až po vybudování a zapojení nové trafostanice.“

„Úkol trvá : OMA dle studie a dle výsledků pracovní schůzky pořídí geometrický oddělovací plán a připraví veškeré podklady pro prodej nově oddělené části pozemku PREdistribuce a.s. Záměr s návrhem smlouvy na prodej oddělené části pozemku předloží RMČ/ZMČ.“

7. Umístění oplocení na pozemku VŠE- studentské koleje č.parc. 3607/1 v k.ú. Žižkov.

Předkládá: OÚR + OV

e-mail dotaz: Petr Hřebík

Vážený pane Fikare,

obracím se na Vás s dotazem ohledně oplocení pozemku č. 3626/5 katastrálního území Žižkov 727415. Popisně - pozemek okolo Správy účelových zařízení tzv. vysokoškolské menzy. Ještě před školními prázdninami jsem využíval cestu, která vede přes tento pozemek, když jsem doprovázel dcery do školky a do školy. Nyní je pozemek oplocen a není zde umožněno procházet. Dle katastru nemovitostí pozemek náleží Hlavnímu městu a z tohoto důvodu se na Vás obracím s dotazem proč a z jakého důvodu je pozemek oplocen. Předem děkuji za Vaši odpověď.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s problematikou záměru oplotit část areálu studentských kolejí VŠE na Jarově, která dříve tvořila přirozenou součást veřejné zeleně parku Židovské pece. Výbor bere na vědomí zprávu o záměru VŠE.“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [REDACTED] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 8. listopadu 2011
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil: předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha