

Z á p i s

z 8. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 6. září 2011

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni : (viz příložená prezenční listina)
 Přítomno : 7 členů zastupitelstva:
 Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
 Ing. Jan Srb – místopředseda,
 Roman Žipaj, Mgr. Alena Hronová,
 Mgr. Ondřej Rut, Pavel Hurda,
 Ing. Bohuslav Nigrin

Omluveni :

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar
 Přizváni, zápis : OÚR – Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 OTSMI – Ing. Jiří Louša
 OD – Ing. Martin Vančura

Omluveni : OV – Ing. Karel Urban, OŽP – Ing. Otokar Karásek

Hosté : ZS Tomáš Kalousek, zastupitel Ing. Rostislav Rubík CSc.

Jednání bylo zahájeno ve 14:04 hod. a ukončeno v 16:05 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 7. jednání ze dne 28. července 2011.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 28. července 2011 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Zápis z jednání Kulturní komise
2. Žádost Družstva Kouřimská 16, Praha 3, 130 00, o poskytnutí bezúročné návratné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši 499.000,-Kč na výměnu oken včetně prací a dodávek s tím souvisejících - doplnění.
3. Návrh revokace usnesení RMČ P3 č. 451 ze dne 24.8.2011:
Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, 130 00, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši 1.100.000,- Kč na realizaci plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2011** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **9.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 29.3.2011. Navýšení Fondu obnovy a rozvoje o částku **4.000.000,- Kč** bylo Zastupitelstvem MČ Praha 3 schváleno dne 28.6.2011.

Ke dni 25.8.2011 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **38.245.021,81 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **2.979.737,- Kč**.

1. Zápis z jednání Kulturní komise z 9. srpna 2011

Přítomni: Milan Horvát, Bc. Martina Šandová, Bc. Ondřej Pecha, Ing. Bc. Jan Holub, MgA. Ak.soch. Kateřina Trčková

Omluveni: Ing. Jan Srb, Tomáš Kalousek **Hosté:** Eva Matějková

Program:

1. Stanovisko Kulturní komise k žádosti o dar z Fondu obnovy a rozvoje podané Římskokatolickou farností u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, nám. Jiřího z Poděbrad 19, 130 00 Praha 3.

PRO: 5 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0

2. Tělocvičná jednota Sokol Žižkov I., Koněvova 19, 130 00 Praha 3, požádala o finanční dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **700.000,- Kč** na realizaci plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny. Členové Kulturní komise Rady MČ souhlasí, aby Výbor pro územní rozvoj doporučil ZMČ P3 schválení poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro Tělocvičnou jednotu Sokol Žižkov I., Koněvova 19, 130 00 Praha 3, ve výši **700.000,- Kč** na realizaci plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny.

PRO: 5 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0

3. Členové Kulturní komise doporučili schválit vypsání soutěže na pomník J. Seiferta v lokalitě Sladkovského náměstí a současně navrhli připravit na příštím jednání koncept materiálu do Rady. Způsob a podmínky soutěže budou upřesněny na základě konzultace s MgA. Ak.soch. Kateřinou Trčkovou. Členové komise zároveň doporučují, aby do hodnotící komise byli navrženi členové pracovní skupiny Programu regenerace MPRZ pro Prahu 3.

PRO: 5 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0

4. S ohledem na možnost zapojení veřejnosti do procesu vytváření následných výtvarných děl na veřejných prostranstvích MČ Praha 3, navrhne kulturní komise vyhlásit veřejnou anketu v Radničních novinách a na webu MČ, na jakém místě a jakou osobnost by občané preferovali.

PRO: 5 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0

5. Členové kulturní komise požadují, aby byl na příští jednání přizván zástupce organizace, která provádí archeologický průzkum v Praze 3 a informoval o aktuálním způsobu a stavu průzkumu MČ Praha 3.

PRO: 5 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0

6. Členové kulturní komise požadují, aby na příští jednání byla pozvána ředitelka ŽDJC Mgr. Jana Pazderníková a podala informaci o koncepci repertoáru a dramaturgie divadla s ohledem na předpokládané změny v rozsahu představení a dalšího působení cimrmanovského souboru.

PRO: 5 ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ: 0 PROTI: 0

Předseda Kulturní komise: Ing. Jan Srb Zapsala: PhDr. Eva Hájková

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zápisem z předchozího jednání Kulturní komise RMČ P3.“

„Úkol z minulého jednání trvá: OÚR znovu požádá vlastníka domu Táborská 1 o kopii projektu nárožní věžičky (pro jednání).“

2. Žádost Družstva Kouřimská 16, Praha 3, 130 00, o poskytnutí bezúročné návratné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na výměnu oken včetně prací a dodávek s tím souvisejících a na zateplení fasády – doplnění. (UMCP3 042388/2011, OÚR 288)
Družstvo Kouřimská 16
Petr Kvíz – předseda
Kouřimská 16, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- e) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- f) Potvrzení o bezdlužnosti Finančnímu úřadu
- g) Cenová nabídka firmy Okenní technika na výměnu oken
- h) Číslo účtu na žádosti
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu

Výbor 07 / 2011 ze dne 28.7.2011:

*„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Družstvo Kouřimská 16, Praha 3, 130 00, ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na výměnu oken včetně prací a dodávek s tím souvisejících.“*

Doplnění předchozího usnesení :

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Družstvo Kouřimská 16, Praha 3, 130 00, ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na výměnu oken včetně prací a dodávek s tím souvisejících **a na zateplení fasády**.“

3. Návrh revokace usnesení RMČ P3 č. 451 ze dne 24.8.2011:

Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, 130 00, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **1.100.000,- Kč** na realizaci plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny. (UMCP3 035222/2011, OÚR 237)
Tělocvičná jednotka Sokol Žižkov I.
Koněvova 19, 130 00 Praha 3

Výbor 06 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro Tělocvičnou jednotu Sokol Žižkov I., Koněvova 19, Praha 3, 130 00, ve výši **700.000,- Kč se 2 podmínkami** :

- dokončení výběrového řízení žadatele na dodavatele plynofikace;
- souhlasu ZMČ P3 (v červnu 2011) s navýšením čerpání finančních zdrojů z Fondu obnovy a rozvoje pro rok 2011.

Dar bude použit na realizaci plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny. Dále výbor žadateli doporučil, obrátit se o další dotace na Pražskou plynárenskou a.s.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ P3 schválit revokaci usnesení č. 451, ze dne 24.8.2011 na poskytnutí darů z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3. V žádosti o dar u TJ SOKOL Žižkov I v účelu daru se mění : „realizace plynofikace historického objektu žižkovské sokolovny“.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o posouzení stavebního záměru „Půdní nástavba dvou bytových jednotek a přístavba výtahu Chvalova 1091/7, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu „Výměna potrubí tepelné sítě s umístěním předávacích stanic v suterénu pro bytové domy Na Vrchole č.p. 2476 a 2479, Praha 3, Žižkov“
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu „Horkovodní přípojka a výměna potrubí s umístěním předávacích stanic v suterénu pro bytové domy Na Vrchole č.p. 2482 a 2485, Praha 3, Žižkov“.
7. Žádost o vyjádření pro územní a stavební řízení na stavbu „Nástavba bytového domu Korunní 1173/83, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.
8. Žádost o vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Půdní vestavba dvou bytových jednotek a přístavba osobního výtahu na č.parc. 4110, k.ú. Žižkov, Ambrožova 1824/11, 130 00, Praha 3“.
9. Žádost o vyjádření pro územní řízení k záměru „Zřízení patrového garážového objektu ve vnitrobloku činžovního domu Chrudimská 2364/4, č.parc. 3563/2, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
10. Žádost o souhlas se stavbou „Oprava kabelového vedení NN 0,4kV a VN 22kV ve stávající trase v lokalitě Praha 3, k.ú. Žižkov, Buková, Pod Lipami, Habrová a část ulic Osiková a Koněvova, č.parc. 2931/2, 2931/42, 2931/43, 2931/53, 2931/54, 2931/55, 2931/56, 2931/4, 2931/8, 2931/29, 2931/62, 2931/66, 2931/79, 2931/96, 2931/134, 2931/135, 2931/138, 2931/149, 2931/152, 2931/194, 2931/198, 2931/221, 2931/226, 2931/238, 2931/239, 2931/251, 2922/1, 2922/26, 2922/27, 2922/29, 2922/50“ a o odstranění stromů.
11. Žádost o posouzení stavebního záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29 a 31 a realizace podzemních garáží na č.parc. 1560/1 a 1560/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu „Půdní nástavba bytových domů nám. Jiřího z Lobkovic č.p. 2234/5 a 2235/4, k.ú. Vinohrady, č.parc. 3621/1, 3623/1“.
13. Žádost o nové projednání žádosti o potvrzení platnosti vyjádření „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“.
14. Žádost o přehodnocení stanoviska ze dne 13.6.2011 k projektové dokumentaci pro územní řízení „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, Praha 3, k.ú. Vinohrady, 130 00“.
15. Žádost o vyjádření ke „Studii využití objektu Koněvova 223/2496, Praha 3, na č.parc. 2639/58 a 2639/221, k.ú. Žižkov“.
16. Návrh nařízení o obecných požadavcích na využívání území a technických požadavcích na stavby v hlavním městě Praze k připomínkování.
17. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na akci „Půdní vestavba bytů a stavební úpravy domu Slezská 89, č.p.1904“.

Jednání :

1. Využití dražních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

Ve věci rozkladového řízení MK ČR není doposud rozhodnuto.

3. Územní plán.

- 3.1 Oznámení o veřejném projednání návrhů celoměstsky významných změn I+II Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, včetně veřejného projednání vyhodnocení vlivů vybraných změn na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 038830/2011, OÚR 255)

„Veřejné projednání návrhů celoměstsky významných změn I+II Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, včetně veřejného projednání vyhodnocení vlivů vybraných změn na udržitelný rozvoj území se konalo dne 3.8.2011 v 9:00 hod. ve velkém zasedacím sále Magistrátu HMP, Mariánské nám. 2, Praha 1. Jednání se za MČ P3 zúčastnil Ing.arch.Fikar, OÚR. Jednání se netýkalo Z 2600/00 – Nákladové nádraží Žižkov.“

- 3.2 Žádost o zařazení podnětu na změnu ÚP SÚ HMP z plochy TI (technické vybavení) na plochu SM (smíšené území) v lokalitě Fibichova 1500/21, k.ú. Žižkov, Praha 3, do nejbližší vlny celoměstsky významných změn ÚP SÚ HMP . (UMCP3 049704/2011, OÚR 345)
GAMATEL s.r.o., Jan Neth
V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

Návrh stanoviska MČ P3 dopisem ZS Kalouska pořizovateli změn územního plánu :

Odbor územního plánu MHMP
Ing. Jitka Cvetlerová
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

„Vážená paní ředitelko.

K žádosti vlastníka pozemků č.parc. 1255/1, /2, /3, /4 a /5 v k.ú.Žižkov (Gamatel s.r.o.) o zařazení podnětu na změnu ÚP SÚ hl.m.Prahy do nejbližší vlny celoměstsky významných změn připojujeme toto stanovisko městské části Praha 3. Vzhledem k tomu, že v prosinci 2009 odešlo k tomuto podnětu (v rámci připomínkování konceptu ÚP) **doporučující stanovisko**, MČ P3 ani nadále k realizaci uvedené změny ani k požadovanému rychlejšímu režimu jejího projednání **nic nenamítá.**

3.3 Pozvánka na jednání k rozporným vyjádřením uplatněným k vyhodnocení připomínek městské části ke konceptu ÚP HMP. (OÚR 359)

„Jednání pro městskou část Praha 3 se uskutečnilo dne 5.9.2011. Jednání vedl náměstek primátora, člen Rady HMP Nosek. Za MČ P3 se jednání zúčastnil Ing.arch. Zdeněk Fikar, ZS Tomáš Kalousek, Bc. Ondřej Pecha. Dle dopisu ZS Kalouska z června 2011 městská část trvá na svých požadavcích (připomínkování konceptu nového ÚP z prosince 2009). Jednání však bylo přerušeno a pokračovat se v něm bude dne 8.9.2011 tamtéž.“

3.4 Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje kraje hl.m. Prahy. (OÚR 358)

„Připomínky a požadavky k zaslané zprávě může městská část uplatnit cca **do 6.října 2011**. Dle nich potom budou ZUR následně aktualizovány (dle §42 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).“

3.5 Viktoria Žižkov

3.5.1 Žádost o posouzení podnětu k provedení úpravy směrné části ÚP SÚ HMP, typu A – úprava kódu míry využití území funkční plochy SV – všeobecně smíšené z SV-H na SV-I, v souvislosti s předloženým záměrem na zástavbu proluky Seifertova, Krásova, Vlkova, U Rajské zahrady a Siwiewcova. (UMCP3 053099/2011, OÚR 370)
CTR group, a.s.,Ing. Petra Klčová
Sladkovského nám. 1/525
130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 vyslovuje **souhlas** k podnětu na provedení úpravy směrné části ÚPn SÚ HMP dle studie CTR group a.s. ze srpna 2011 v ploše SV – všeobecně smíšené při ulicích Seifertova a Krásova.“ Hlasování : 6 pro 1 proti (Rut)

3.5.2 Žádost o souhlas s umístěním předloženého návrhu stavby ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené, jako stavby výjimečně přípustné. (UMCP3 053099/2011, OÚR 370)
CTR group, a.s.,Ing. Petra Klčová
Sladkovského nám. 1/525
130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 vyslovuje **souhlas** k žádosti o výjimečně přípustné umístění stavby ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené – územního plánu, dle studie „Zástavby proluky Seifertova, Krásova, Vlkova, U Rajské zahrady a Siwiewcova“ firmy CTR group a.s. ze srpna 2011.“ Hlasování : 6 pro 1 proti (Rut)

4. Žádost o posouzení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí stavebního záměru „Půdní nástavba dvou bytových jednotek a přístavba výtahu Chvalova 1091/7, Praha 3, k.ú. Žižkov“. (UMCP3 048420/2011, OÚR 336)

CC Real, s.r.o.
 Ing.arch. Martin Čermák
 Revoluční 6, 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba dvou bytových jednotek a přístavba výtahu Chvalova 1091/7, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **nesouhlasí**, protože tvarování nástavby a formáty oken směrem do vnitrobloku vůbec nerespektují výraz původního domu ani okolních fasád, což by poškodilo architektonickou hodnotu a charakter okolní zástavby. Doporučujeme proto návrh přepracovat v zájmu sjednocení výrazu dvorní fasády jako celku.“

5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu „Výměna potrubí tepelné sítě s umístěním předávacích stanic v suterénu pro bytové domy Na Vrcholu č.p. 2476 a 2479, Praha 3, Žižkov“.
 (UMCP3 049211/2011, OÚR 340)
 Ing. Jan Hlatky
 projektová a inženýrská kancelář
 Květoslavova 472
 107 00 Praha 10 – Dubeč

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Výměna potrubí tepelné sítě s umístěním předávacích stanic v suterénu pro bytové domy Na Vrcholu č.p. 2476 a 2479, Praha 3, Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení pro stavbu „Horkovodní přípojka a výměna potrubí s umístěním předávacích stanic v suterénu pro bytové domy Na Vrcholu č.p. 2482 a 2485, Praha 3, Žižkov“.
 (UMCP3 049213/2011, OÚR 341)
 Ing. Jan Hlatky
 projektová a inženýrská kancelář
 Květoslavova 472
 107 00 Praha 10 – Dubeč

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Horkovodní přípojka a výměna potrubí s umístěním předávacích stanic v suterénu pro bytové domy Na Vrcholu č.p. 2482 a 2485, Praha 3, Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

7. Žádost o vyjádření pro územní a stavební řízení na stavbu „Nástavba bytového domu Korunní 1173/83, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.
 (UMCP3 050237/2011, OÚR 343)
 Ing. Vladimír Liška – Saning

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba bytového domu Korunní 1173/83, Praha 3, k.ú. Vinohrady“ podle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení **nesouhlasí**, protože navržené navýšení objemu domu je v souvislosti s podlažností okolní zástavby neúměrné, mění typický sklon střechy a porušuje tak celkový charakter střešní krajiny. Tím poškozuje architektonickou hodnotu okolní zástavby.“

8. Žádost o vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení na stavbu „Půdní vestavba dvou bytových jednotek a přístavba osobního výtahu na č.parc. 4110, k.ú. Žižkov, Ambrožova 1824/11, 130 00, Praha 3“.

(UMCP3 050584/2011, OÚR 344)
Justin Macháček
Inženýrská činnost, stav. dozor
Bramboříkova 2996
106 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba dvou bytových jednotek a přístavba osobního výtahu na č.parc. 4110, k.ú. Žižkov, Ambrožova 1824/11, 130 00, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení **souhlasí**.“

9. Žádost o vyjádření pro územní řízení k záměru „Zřízení patrového garážového objektu ve vnitrobloku činžovního domu Chrudimská 2364/4, č.parc. 3563/2, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

(UMCP3 049982/2011, OÚR 348)
COMIMPEX, spol. s r.o.
Chrudimská 2364/4
130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Zřízení patrového garážového objektu ve vnitrobloku činžovního domu Chrudimská 2364/4, č.parc. 3563/2, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí**. Návrh je hrubě v nesouladu s pravidlem nezastavovat obytné vnitrobloky dle metodických pokynů pro památkovou zónu, nespĺňuje požadavky OTPP na vzájemné odstupy staveb a dokonce ani jeho vnitřní uspořádání neodpovídá platným požadavkům na parkování v hromadných garážích.“

10. Žádost o souhlas se stavbou „Oprava kabelového vedení NN 0,4kV a VN 22kV ve stávající trase v lokalitě Praha 3, k.ú. Žižkov, Buková, Pod Lipami, Habrová a část ulic Osiková a Koněvova, č.parc. 2931/2, 2931/42, 2931/43, 2931/53, 2931/54, 2931/55, 2931/56, 2931/4, 2931/8, 2931/29, 2931/62, 2931/66, 2931/79, 2931/96, 2931/134, 2931/135, 2931/138, 2931/149, 2931/152, 2931/194, 2931/198, 2931/221, 2931/226, 2931/238, 2931/239, 2931/251, 2922/1, 2922/26, 2922/27, 2922/29, 2922/50“ a o odstranění stromů.

(UMCP3 052480/2011, OÚR 360)
Elektroštika, s.r.o.
U Družstva Ideál 13/1283
140 00 Praha 4

- 10.1 Stanovisko OTSMI včetně návrhu podmínek na ochranu zeleně. (OÚR 362)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle „Žádosti o souhlas se stavbou „Oprava kabelového vedení NN 0,4kV a VN 22kV ve stávající trase v lokalitě Praha 3, k.ú. Žižkov,

Buková, Pod Lipami, Habrová a část ulic Osiková a Koněvova, č.parc. 2931/2, 2931/42, 2931/43, 2931/53, 2931/54, 2931/55, 2931/56, 2931/4, 2931/8, 2931/29, 2931/62, 2931/66, 2931/79, 2931/96, 2931/134, 2931/135, 2931/138, 2931/149, 2931/152, 2931/194, 2931/198, 2931/221, 2931/226, 2931/238, 2931/239, 2931/251, 2922/1, 2922/26, 2922/27, 2922/29, 2922/50“ a o odstranění stromů“ dle předložené dokumentace **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

11. Žádost o posouzení stavebního záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29 a 31 a realizace podzemních garáží na č.parc. 1560/1 a 1560/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 045584/2011, OÚR 312)
CC Real, s.r.o.
Ing. arch. Martin Čermák
Revoluční 6, 110 00 Praha 1

„Úkol splněn : OMA, OŽP a OÚR dodali tyto podklady : -majetkové poměry, -kolik parkingů dle dopravy v klidu a v návrhu, -stav vzrostlých stromů .“

- 11.1 Stanovisko OTSMI ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29 a 31 a realizace podzemních garáží na č.parc. 1560/1 a 1560/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(OÚR 363)
- 11.2 Stanovisko OŽP k posouzení stavebního záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29, a 31 . . . atd.“ z hlediska zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
(OÚR 374)

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27, 29 a 31 a realizace podzemních garáží na č.parc. 1560/1 a 1560/3, k.ú. Žižkov, Praha 3“ **předběžně souhlasí**, avšak pouze s podmínkou dodržení těchto zásad: - zeleň na střeše budoucí garáže zůstane přístupná jako součást veřejné zeleně vnitrobloku, - městská část bude zajišťovat údržbu zeleně na střeše, ale nebude ručit za technický stav střešní konstrukce garáže (podmínky budou zpracovány formou věčného břemene do kupní smlouvy). V souvislosti s tím výbor **doporučuje** RMČ / ZMČ P3 odsouhlasit prodej pozemku č.parc. 1560/3 Bytovému družstvu LuRa (Lucemburská 27) s podmínkou, dle které **bude** budoucí ozeleněná střeška podzemních garáží zachována jako veřejnosti přístupná plocha a součást prostor vnitrobloku a její údržbu bude zajišťovat městská část, avšak nebude zodpovídat za poškození konstrukce stavby garáže.“

„Úkol : OMA (ve spolupráci s OTSMI) k danému záměru předjedná a připraví podmínky prodejní smlouvy, včetně zpracování podmínek formou věčných břemen .“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)

12. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu „Půdní nástavba bytových domů nám. Jiřího z Lobkovic č.p. 2234/5 a 2235/4, k.ú. Vinohrady, č.parc. 3621/1, 3623/1“.
(UMCP3 053318/2011, OÚR 364)
APOLO CZ s.r.o.

Miroslav Stejskal
Tyršova 155, 572 01 Polička

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavba bytových domů nám. Jiřího z Lobkovic č.p. 2234/5 a 2235/4, k.ú. Vinohrady, č.parc. 3621/1, 3623/1“ podle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí** .“

13. Žádost o odstranění nepovolené stavby a uvedení věci do původního stavu „Městská komunikace a přilehlý chodník na č.parc. 3330, k.ú. Žižkov“. Předkládá: Ing. Urban

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se žádostí o odstranění nepovolené stavby a konstatoval, že konání ve věci **je plně v kompetenci** místně příslušných orgánů státní správy, tedy odboru výstavby a odboru dopravy ÚMČ P3 .“

14. Žádost o přehodnocení stanoviska ze dne 13.6.2011 k projektové dokumentaci pro územní řízení „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, Praha 3, k.ú. Vinohrady, 130 00“.

(UMCP3 053578/2011, OÚR 366)
VMS projekt, s.r.o.
Ing. Václav Steinhaizl
Novorossijská 977/16
100 00 Praha 10

V 06 / 2011 ze 7.června 2011 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“ podle doplněné dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**, hlavním důvodem nesouhlasu je další zahušťování zástavby v oblasti, tedy nevhodné zvyšování míry využití území stabilizovaného území dle platného ÚP a vytváření nevhodného precedentu pro okolní domy.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, Praha 3, k.ú. Vinohrady, 130 00“ podle nově předložené dokumentace pro územní řízení nadále **nesouhlasí** a trvá na původním stanovisku ze dne 13.6.2011. Hlavním důvodem nesouhlasu je další zahušťování zástavby v oblasti, tedy nevhodné zvyšování míry využití území stabilizovaného území dle platného ÚP a vytváření nevhodného precedentu pro okolní domy.“

15. Žádost o vyjádření ke „Studii využití objektu Koněvova 223/2496, Praha 3, na č.parc. 2639/58 a 2639/221, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 053691/2011, OÚR 367)
Development&construction, s.r.o.
Libor Kindl, Na Kopečku 1284/2
180 00 Praha 8

V 06 / 2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle „Studie využití objektu Koněvova 223/2496, P3“ **nesouhlasí** . Důvodem nesouhlasu je základní nesplnění požadavku OTPP na vzájemné odstupy staveb. Doporučujeme návrh korigovat s referenty odboru výstavby ÚMČ P3. “*


„Městská část Praha 3 ke „Studii využití objektu Koněvova 223/2496, Praha 3, na č.parc. 2639/58 a 2639/221, k.ú. Žižkov“ uvádí, že **v principu nebude bránit** přestavbě nebo náhradě daného objektu za novostavbu. Návrh je ale předimenzovaný. Doporučujeme návrh nechat přepracovat tak, aby respektoval platné stavební předpisy (umístění a odstupy staveb) a aby vzal v úvahu nejbližší objemové a kompoziční vztahy v území. Sousedící obytný věžový dům

Koněvova 225/2622 tvoří v území místní dominantu a není vhodné tuto jeho úlohu objemově „přebíjet“. Současně prosím vezměte v úvahu fakt, že majitel pozemku č.parc. 2639/177 (stávající prodejna v ulici U Kněžské louky) požádal o změnu územního plánu a hodlá zde vybudovat také věžový obytný (nebo ubytovací) dům (studie na našem odboru územního rozvoje).“

16. Návrh nařízení o obecných požadavcích na využívání území a technických požadavcích na stavby v hlavním městě Praze k připomínkování. (UMCP3 051431/2011, OÚR 361)
 Doc.MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.,
 primátor HMP
 Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zasláním „Návrhu nařízení o obecných požadavcích na využívání území a technických požadavcích na stavby v hlavním městě Praze“ a nemá k němu v tomto okamžiku žádné připomínky.“

Úkol : OÚR urychleně návrh prostuduje, v případě že by z něho plynula nějaká závažná fakta pro budoucí výstavbu, bude urychleně informovat předsedu výboru a ten svolá zvláštní jednání výboru.“

17. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na akci „Půdní vestavba bytů a stavební úpravy domu Slezská 89, č.p.1904“. (UMCP3 054313/2011, OÚR 371)
 Ing.Ivan Řezáč


„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení „Půdní vestavba bytů a stavební úpravy domu Slezská 89, č.p.1904 souhlasí. Doporučuje ale ještě upravit formátování oken nástavby do dvora tak, aby lépe souznělo s charakterem původní fasády domu.“

18. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Přípojka plynu pro objekt FK Viktoria Žižkov na parc. 166/7, k.ú.Žižkov, z ulice Siwiecova (dříve Havelkova), Praha 3.“ (UMCP3 054255/2011, OÚR 373)
 Ing.Jaroslava Háková, ing.kancelář
 Gallašova 573/1, 163 00 Praha 6

„Městská část Praha 3 s realizací stavby dle dokumentace pro územní řízení „Přípojka plynu pro objekt FK Viktoria Žižkov na parc. 166/7, k.ú.Žižkov, z ulice Siwiecova (dříve Havelkova), Praha 3.“ souhlasí . O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

Materiály na vědomí:

- a) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby „Malešická 1 – oprava vozovky a chodníků, Praha 3, Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 324)
- b) Usnesení o projednání záměru „Bigboard typu V, osvětlený, o rozměrech 3,6 x 9,6m včetně elektropřípojky na pozemku č.parc. 2931/174, k.ú. Žižkov, ulice Koněvova a Pod Lipami, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 326)
- c) Usnesení o projednání záměru „Bigboard typu V, osvětlený, o rozměrech 3,6 x 9,6m včetně elektropřípojky na pozemku č.parc. 4273/1 a 4366/2, k.ú. Žižkov, ulice J. Želivského a Olšanská, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 327)
- d) Usnesení o projednání záměru „Bigboard typu V, osvětlený, o rozměrech 3,6 x 9,6m včetně elektropřípojky na pozemku č.parc. 2639/205 a 2641/3, k.ú. Žižkov, ulice Koněvova a K Lučinám, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 328)
- e) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba výtahu při dvorní fasádě domu č.p. 746, na pozemku č.parc. 752, k.ú. Žižkov, Havlíčkově nám. 11, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 329)
- f) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny rozestavěné stavby „Stavební úpravy domu č.p. 591, k.ú. Žižkov, Štítného 7, Praha 3, které budou prováděny za účelem dispozičních úprav v 1.PP – 5.NP, vybudování půdní vestavby dvou mezonetových bytů, jednopodlažní přístavba kanceláří a přístavba výtahu ke dvorní fasádě domu, podzemní dvoupodlažní garáže (14 stání) a kabelová přípojka NN na pozemku č.parc. 664, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 330)
- g) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy dvorního objektu domu č.p. 746, k.ú. Žižkov, Havlíčkově nám. 11, Praha 3, pro účely Dětského centra Teen Challenge“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 331)
- h) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení ve spojeném územním a stavebním řízení pro stavbu „Stavební úpravy spojené se stavbou nového osobního pásového trakčního výtahu typu SCHINDLER S3300 535 LVF a prosklené výtahové šachty přístavěné k východní dvorní fasádě v místě stávajících domovních balkonů na mezipodestách domovního schodiště bytového domu č.p. 1226, U Vodárny 6, Praha 3, na č.parc. 2800, k.ú. Vinohrady,“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 332)
- ch) Rozhodnutí o povolení změny užívání „Dočasné stavby ČSPH OMV na rohu ulic Jana Želivského a U Nákladového nádraží, na pozemcích č.parc. 4450/1, 4478, 4386, 4382, k.ú. Žižkov, Praha 3“ na dobu dočasnou do 20.8.2014.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 333)
- i) Usnesení o zastavení stavebního řízení ve věci stavby „Nástavba 6. a 7. NP, stavební úpravy 1. – 5. NP a vestavba výtahu v bytovém domě č.p. 954, pozemek č.parc. 30, k.ú. Žižkov, Praha 3, U Rajske zahrady 2“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 338)
- j) Usnesení o vyloučení stavebního řízení ze spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba 6. a 7. NP, stavební úpravy 1. – 5. NP a vestavba výtahu v bytovém domě č.p. 954, pozemek č.parc. 30, k.ú. Žižkov, Praha 3, U Rajske zahrady 2“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 339)
- k) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Rozšíření tří stávajících instalovaných motorgenerátorů (DG1 – DG3) v areálu „NAGANO Office and Technology Park“ o čtvrtý

motorgenerátor (DG4) na pozemku č.parc. 1467/9, k.ú. Strašnice v NAGANO DATA CENTRE PRAHA, ulice K Červenému dvoru 25, Praha 3“.

Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 347)

- l) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1064, k.ú. Vinohrady, Lucemburská 4, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby dvou bytových jednotek“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 349)
- m) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení včetně 4 branek a 2 vrat na pozemcích č.parc. 2691/5, 2691/2, 2691/4, 2692/3 u domu č.p. 2600, 2601, 2598, 2599, v k.ú. Žižkov, Nad Lukami, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 350)
- n) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba výtahu a dvou zimních zahrad ke dvorní fasádě domu č.p. 810, na pozemku č.parc. 1163, k.ú. Žižkov, Vlkova 43, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 351)
- o) Souhlas se změnou v užívání stavby „1ks dočasného informačního a reklamního zařízení, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na štítové zdi domu č.p. 391, Ondříčkova 37, č.parc. 1446, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 352)
- p) Souhlas se změnou v užívání stavby „4ks dočasného informačního a reklamního zařízení, nereflexního, nepohyblivého, nezaměnitelného s dopravními značkami, na oplocení Pražských vodáren na č.parc. 2935/1, k.ú. Žižkov, při komunikaci Koněvova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 353)
- q) Usnesení o zastavení územního řízení ve věci změny stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště V 17 – křižovatka ulic Slezská a Perunova, na č.parc. 4268, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 354)
- r) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy dvorního objektu domu č.p. 746, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo náměstí 11, Praha 3, pro účely Dětského centra Teen Challenge“ spočívající v prodloužení termínu výstavby.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 355)
- s) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení ve spojeném územním a stavebním řízení pro stavbu „Přístavba stávající garáže s vjezdem do Šrobárovy ulice na č.parc. 3919/1, k.ú. Vinohrady u domu č.p. 2081, k.ú. Vinohrady, Květná 12, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 356)
- t) Rozhodnutí o zamítnutí žádosti v odvolacím řízení společnosti Andritz Hydro s.r.o. o změnu užívání stavby „Provozní budova včetně trafostanice, přípojky vody a kanalizace, terénních úprav, komunikace, oplocení a veřejného osvětlení na části pozemku č.parc. 2911, k.ú. Žižkov, Praha 3 a na pozemcích č.parc. 66/1, 509/1, 63, 60, 510, vše k.ú. Hrdlořezy“.
Předkládá: HMP MHMP OS (UMCP3 052038/2011, OÚR 357)
- u) Souhlasné stanovisko MČ P3 k „Žádosti o vyjádření a souhlas z pozice vlastníka sousedního pozemku ke stavebnímu řízení na stavbu „Stavební úpravy prodejny potravin LIDL – umístění pečícího automatu, Koněvova 1962, Praha 3, k.ú. Žižkov““.
(UMCP3 050858/2011, OÚR 346)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.
3. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
4. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
5. Předání další části „Regulačních zásad vybraných žižkovských a vinohradských bloků“.
6. Návrh akce pro festival „Zažít město jinak 2011“ na oživení vítkovské stezky a přilehlých ulic.
7. Analýza vybraných veřejných prostorů Prahy 3.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

- 1.1.1 Předání projektové dokumentace „Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad“.

(UMCP3 046920/2011, OÚR 323)

Metroprojekt Praha a.s.

Nám.I. P. Pavlova 2,12000 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dokončenou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení na akci „Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad“. Bere na vědomí zahájení projednávání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, se správci sítí a s účastníky řízení, které předcházejí zahájení stavebního řízení.

„Úkol : Bc.Pecha + OÚR u ředitele odboru majetku MHMP znovu požádají o zpracování a projednání „Smlouvy o výstavbě“, která je nutná ve stavebním řízení před tím, než bude objekt stávajících podzemních garáží svěřen do majetku MČ P3.“

- 1.1.2 Žádost o svěření nemovitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, nacházejícího se na území MČ Praha 3. (UMCP3 44208/2011)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dopisem paní starostky, týkajícím se žádosti MČ P3 o svěření objektu stávajících podzemních garáží na JZP do majetku MČ P3.“

2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.

V průběhu srpna 2011 proběhla aktualizace návrhu karet aktivit, kterou provedli členové monitorovacího teamu (na pozicích garantů či podpory aktivit). Hlavním novým vstupem je zpracování odhadů finančních nároků na rozpočet městské části ve třech horizontech, tedy pro rok 2012, pro léta 2013 až 2015 a dále pro léta 2016 až 2022. Zpracovatelé vycházeli z požadavku o kompatibilitu s „Plánem investičních akcí 2012 – 2022“, kompletovaným OE pro MHMP.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí postup v přípravě akčního plánu 2012 Strategického plánu MČ P3 a doporučuje tajemníkovi úřadu, aby ve spolupráci s panem

Žipajem svolal jednání zástupců politických klubů, na kterém budou dohodnuty nebo prohlasovány návrhy úprav akčního plánu 2012 (vzešlé z připomínek v 05/2011).

3. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
(UMCP3 078400/2010, OÚR 372)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s upravenou variantou E studie oplocení zahrady MŠ Libická, včetně přemístění stávající trafostanice. Ze dvou materiálů návrhů doporučuje k realizaci variantu s dřevěnou konstrukcí. Výbor dále doporučuje ZMČ P3 přijetí záměru dle studie Atelieru dům a město ze srpna 2011 včetně oddělení a odprodeje nově oddělené části o výměře cca 17,7m² z původního pozemku č.parc. 3003/2 v k.ú.Vinohrady společnosti PREdistribuce a.s.“

„Úkol : OÚR + OMA svolá pracovní schůzku se zástupci PREdistribuce a.s., předá jim vyhotovení studie. K jednání přizve ZS Kalouska . Jednání upřesní další nutné náležitosti, například návrh, dle kterého MČ P3 navrhne PREdistribuce, aby po odkoupení části pozemku ve své režii vedla řízení pro stavbu nové trafostanice, včetně přiléhající části oplocení. Stavba přístřešku školky a zbývajících oplocení (v režii MČ P3) může následovat až po vybudování a zapojení nové trafostanice.“

„Úkol : OMA dle studie a dle výsledků pracovní schůzky pořídí geometrický oddělovací plán a připraví veškeré podklady pro prodej nově oddělené části pozemku PREdistribuce a.s. Záměr s návrhem smlouvy na prodej oddělené části pozemku předloží RMČ/ZMČ.“

4. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Úkol – plnění zahájeno: výbor proto uložil svému předsedovi Bc. Pechovi ve spolupráci s OÚR a s arch. Mikolášem Vavřínem vyvolat jednání s OOP MHMP (Ing.Pavlík) a pokusit se předjednat investiční možnosti pro regeneraci tohoto prostoru. Ing.arch.Fikar za OÚR odeslal dopis Ing. Romanu Štěpánkovi na TSK HMP se žádostí o svolání jednání. OTSMI doporučilo na jednání projednat i řešení napojení cyklostezky z ulice Lukášovy, které je také aktuální.“

5. Předání další části „Regulačních zásad vybraných žižkovských a vinohradských bloků“.
(OÚR 368)

Ing. arch. Ivan Vavřík

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s další částí „Regulačních zásad vybraných žižkovských a vinohradských bloků“. Materiál je k nahlédnutí na Odboru územního rozvoje, Lipanská 9, 5. patro a současně bude odeslán na NPÚ Praha a na OPKC MHMP.“

6. Návrh na zapojení MČ P3 do pouličního festivalu „Zažít město jinak 2011“ na oživení vítkovské cyklostezky a přilehlých ulic dne 24.září 2011. (OÚR obdržel e-mailem)
Daniel Mourek, o.s. Greenways

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje příslušným místostarostům, aby projednali případnou spoluúčast MČ P3 na uvedené akci například formou prezentace materiálů MČ P3 ve stánku, umístěném v den konání přímo na cyklostezce. Výbor rovněž žádá OVV o zvážení formy, organizace a nákladů případné spoluúčasti.“

7. Analýza vybraných veřejných prostorů Prahy 3.

(OÚR 369)

Ing. arch. Ivan Vavřík & kolektiv dalších autorů

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s předanou „Analýzou vybraných veřejných prostorů Prahy 3“, který byl pořízen odborem kultury. Materiál je k nahlédnutí na Odboru kultury a na odboru územního rozvoje.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)Ing. Bohuslav Nigrin (b.nigrin@seznam.cz)Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 4. října 2011
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha