

Zápis

ze 4. jednání

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 18. dubna 2011

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni : (viz. přiložená prezenční listina)

Přítomno : 6 členů zastupitelstva :
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
Ing. Jan Srb – místopředseda,
Roman Žipaj, Mgr. Alena Hronová,
Mgr. Ondřej Rut, Pavel Hurda

Omluveni : Ing. Bohuslav Nigrin

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
OD – Ing. Martin Vančura, OV – Ing. Karel Urban,
OŽP – Ing. Otokar Karásek
OMA – Naděžda Břicháčová, Miroslava Hanyšová

Omluveni :

Hosté : Ing.arch.Ivan Vavřík, ZS Tomáš Kalousek, ZS Ing.Pavel Sladkovský

Jednání bylo zahájeno ve 13:05 hod. a ukončeno v 15:01 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

Návrh pana ing. Jana Srba na změnu v zápisu z minulého jednání dne 21.3.2011:

III., Bod 8. Podnět podle zákona 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze - Nesouhlas se záměrem výstavby obytného komplexu pro tzv. ústupové bydlení v lokalitě kempu a sportoviště na Pražačce.

(Pan Rut uvedl, že je proti zastavování uvedeného pozemku. V rámci bytové politiky MČ P3 doporučuje nalezení **jiných ploch, ale pouze v případě, kdy potřeba budování sociálního bydlení v současnosti bude dostatečně podložena.**)

změnit na :

(**.... jiných ploch, neboť potřeba budování sociálního bydlení v současnosti není dostatečně podložena.**)

Hlasování : 4 pro 1 se zdržel(Hurda) 1 proti (Rut)

(Pozn.: Pan Rut trvá na verzi znění svého výroku dle původní verze zápisu.)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 3. jednání ze dne 21. března 2011 **se změnou**, hlasováním a další poznámkou v bodu III., bod 8.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 21. března 2011 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou splněny**, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek Buková 15 a 17, Praha 3, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na zateplení celé fasády domů Buková 15 a 17.
2. Žádost paní ing. Daniely Pošvicové, [REDAKCE], o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu části fasády dvorního traktu domu.
3. Žádost odboru kultury MČ Praha 3 o proplacení zeměměřičských prací v ceně **12.000,-Kč** na zaměření budovy Betlémské kaple z důvodu jejího havarijního stavu.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2011** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **9.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 29.3.2011.

Ke dni 11.4.2011 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **39.839.048,56 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **3.696.969,25 Kč**.

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek Buková 15 a 17, Praha 3, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na zateplení celé fasády domů Buková 15 a 17.
(UMCP3 024327/2011, OÚR 147)
Společenství vlastníků jednotek
Buková 15 a 17
Ing. Josef Beneš
Buková 17, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Ekonomické vyhodnocení čistého ročního výnosu domu
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- f) Rozpočet na rekonstrukci obvodového pláště domů + fotodokumentace stávajícího stavu
- g) Potvrzení o bezdlužnosti Finančního úřadu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 **schválit poskytnutí bezúročných půjček** z Fondu obnovy a rozvoje pro SVJ Buková 15 a 17, Praha 3, 130 00, ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na zateplení celé fasády domů Buková 15 a 17, Žižkov, Praha 3.“

2. Žádost paní ing. Daniely Pošvicové, [REDACTED], o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu části fasády dvorního traktu domu.

(UMCP3 02/2011, OÚR 149)

Ing. Daniela Pošvicová
[REDACTED]

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Daňové přiznání za rok 2010
- c) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti vůči MČ Praha 3
- d) doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Rozpočet na rekonstrukci obvodového pláště domů
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu
- g) Číslo účtu
- h) Potvrzení o bezdlužnosti Finančního úřadu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročných půjček z Fondu obnovy a rozvoje pro paní ing. Danielu Pošvicovou, [REDACTED], ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na opravu části fasády domu.“

3. Žádost odboru kultury MČ Praha 3 o proplacení zeměměřičských prací ve výši **12.000,-Kč** na zaměření budovy Betlémské kaple z důvodu jejího havarijního stavu.

PhDr.Eva Hájková

Odbor kultury ÚMČ P3

Odbor kultury s koordinátorem Programu regenerace městské památkové zóny Ing.arch. Ivanem Vavříkem žádají Výbor ÚR ZMČ P3, aby odsouhlasil úhradu zaměření skutečného stavu části budovy č.p. 216, Prokopova 4, Praha 3 dle nabídky Zastoupil a Král Zeměměřiči ze dne 29. března 2011 ve výši 12.000,- Kč včetně DPH (z rozpočtu OÚR), jakožto nezbytnou přípravu opravy Betlémské kaple. Její stav je zčásti havarijní.

Vlastník objektu Farní sbor Českobratrské církve evangelické ve spolupráci s Ing.arch.Vavříkem v nejbližší době předloží žádost o poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 se závaznou nabídkou projektových a stavebních prací (respektive, část akce bude pokryta z prostředků Programu regenerace MK ČR, případně Havarijního programu MK ČR, které koordinuje OK).

„Výbor pro územní rozvoj **stahuje** z dnešního jednání projednání bodu o proplacení zeměměřičských prací ve výši **12.000,- Kč** z prostředků OÚR na zaměření doprovodných budov u Betlémské kaple z důvodu jejich havarijního stavu. Je třeba prověřit úhradu zaměření i z jiných zdrojů. Náklady na další projektové práce, inženýring a vlastní opravu těchto budov budou zpracovány v nejbližší době a vlastník bude s OK, OÚR a s arch.Vavříkem koordinovat návrh financování oprav z Fondu obnovy a rozvoje, Programu regenerace MK ČR nebo z havarijních prostředků MHMP.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova“.
5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Vodovodní přípojka k objektu č.n. 108, na č.parc. 2911“.
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Nástavba 5.patra nad Novou budovou, blok v Italské ulici, VŠE v Praze“.
7. Žádost o vyjádření pro stavební řízení ohledně ohlášení stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku č.parc. 1750/1, k.ú. Žižkov, Prokopova ulice“.
8. Bytový dům Pod Vítkovem – zastavovací urbanistická studie 03/2011.
9. Žádost o posouzení záměru „Zateplení a nástavba bytového domu“ č.p. 2675/10 v ulici U Kněžské louky, Praha 3, k.ú. Žižkov.
10. Žádost o potvrzení platnosti vyjádření „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“.
11. Žádost o povolení výjimečné přípustnosti pro „Změnu účelu užívání nebytového prostoru v budově č.p. 2424, Bořivojova 11, na č.parc. 2520, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
12. Informace projektanta záměru „Obytný soubor Červený dvůr“ o průběhu projednávání změn Z1113/06 ÚP.
13. Žádost o vyjádření k možnosti realizace a instalace 1 – 3 monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39.
14. Manuál s návody a pravidly pro vymáhání kvalitních a trvanlivých povrchů po provádění podkládek uličních sítí.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků.

„Dle informace OÚR proběhlo z iniciativy paní starostky a ZS Sladkovského mezi 15:30 a 17:30 v úterý dne 22.3. pracovní jednání se zástupci ČD a.s., SŽDC s.o. a MHMP. Zástupce odboru majetku MHMP na tomto jednání přislíbil převzetí podkladů (geometrických plánů a návrhů smluv) od TSK a přípravu a svolání dalších jednání s partnery a s MČ P3. Dokud nebude dořešena legislativní problematika (stát versus drážní organizace), je možné připravit návrh smluv o dočasných výpůjčkách pozemků a objektů.“

SŽDC: Ing. P. Mathé, ředitel stavební správy, Mgr. M. Meško, vedoucí právního odd.
ČD: Ing. Skalický, ředitel., p. Klaus, vedoucí techn. odd.
MHMP: Bc. T. Dolanský, vedoucí odd. správy mov. a nemov. Majetku
TSK: Ing. Roman Štěpánek, techn.-inv. nám.,
MČ Praha 3: V. Hujová, starostka, Ing. P. Sladkovský, zástupce starostky,
 Ing. Vančura, OD, Ing. arch. Fikar, OÚR

2. Nákladové nádraží Žižkov.

„V kauze rozhodnutí MK o zařazení souboru staveb do seznamu nemovitých kulturních památek dosud nebylo ministrem uzavřeno rozkladové řízení.“

„Zastupitelstvo MČ P3 dne 29.3.2011 přijalo usnesení č. 81, ve kterém schválilo stanovisko, potvrzující předchozí požadavky ke koncepci územního plánu v oblasti Nákladového nádraží Žižkov.“

2.1 Veřejná debata o Nákladovém nádraží Žižkov. Občanské sdružení Tady není developerovo

„Debata se uskutečnila v pondělí 28. března od 13:30 do 17:45 v kině Aero, Biskupcova 31. Debatu moderoval pracovník ČT Jakub Železný. Debatujícími byli :

- Ing. Leoš Anderle, ředitel developmentu Sekyra Group, a.s.;
 - Ing. arch. Jan Aulík, architekt, vedoucí ateliéru na FA ČVUT;
 - PhDr. Richard Biegel Ph.D, jednatel Klubu za starou Prahu, ÚDU FF UK;
 - Ing. arch. Otto Dvořák, Discovery a.s;
 - Ing. Vladislava Hujová, Starostka Městské části Praha 3;
 - Ing. arch. Zdeněk Lukeš, historik architektury;
 - Ing. Milan Matzenauer, člen představenstva a náměstek GŘ pro správu majetku ČD;
 - Ing. arch. Petr Preininger, architekt a urbanista, specialista na dopravní řešení;
 - Ing. arch. Jan Sedlák, urbanista, vedoucí ateliéru FA ČVUT;
 - prof. Rostislav Švácha, Ústav dějin umění AV ČR, AVU, FF UP;
 - Ing. arch. Rudolf Mach, zástupce Útvaru rozvoje hl. města Prahy.;
- Z diskuze byl pořízen videozáznam, který je k dispozici na odboru územního rozvoje, Lipanská 9, 5. patro.“

2.2 4.mimořádné zasedání ZMČ P3 se konalo 12.4.2011 na téma Koncepce územního plánu v oblasti Nákladového nádraží Žižkov.

„Žádná usnesení nebyla přijata.“

3. Územní plán.

„Útvar rozvoje města dokončuje revizi připomínek ke konceptu nového územního plánu. Další fází, ke které se bude smět MČ P3 i veřejnost vyjádřit, je projednání „Návrhu“ nového územního plánu.“

4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“.

(UMCP3 019161/2011, OÚR 118)

VMS projekt, s.r.o. , Ing Václav Steinházel
Novorosijská 977/16, 110 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba jedné bytové jednotky a přístavba výtahové šachty BD Šrobárova 2460/21, č.parc. 3676/2, k.ú. Vinohrady“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** . Zákresy návrhu stavby vzájemně nesouhlasí (pohled jižní s půdorysem nástavby) a v zákresech chybí návaznost na sousedící dům na č.p.2391. Doporučujeme dokumentaci opravit, případně doplnit o prostorové zákresy ve vztahu s okolím.“

5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Vodovodní přípojka k objektu č.n. 108, na č.parc. 2911“.

(UMCP3 021110/2011, OÚR 131)

Jaroslava Kohoutová

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Vodovodní přípojka k objektu č.n. 108, na č.parc. 2911“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** z důvodu **aktuálně neukončeného** řízení o prodloužení užívání dočasné stavby .“

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Nástavba 5.patru nad Novou budovou, blok v Italské ulici, VŠE v Praze“.

(UMCP3 020712/2011, OÚR 125)

Ing.arch. Petr Lédl

V 4/2010 ze dne 13.4.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle předložené PD pro územní řízení **nesouhlasí**. Členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se nelíbí zvolený architektonický výraz a doporučují nechat zpracovat jiné varianty. Dále doporučují zajistit problematiku respektování autorských práv, která musela být již v minulosti při dostavbě areálu řešena s autorem původního návrhu. Také nesmí být opomenuto ověření nástavby novou metodikou ÚRM, která předepisuje zákres nového objektu do pražského panoramatu.“

V 6/2010 ze dne 15.6.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE, blok k Italské ulici, nám. Winstona Churchilla 4, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle upravené dokumentace pro územní řízení nadále **nesouhlasí**. K dříve popsáním důvodům nesouhlasu připojujeme ještě obavu z porušení výhledů z parku Rajská zahrada na městské panoráma. Z této stany na navrženou nástavby nebyly zhotoveny žádné zákresy.“

V 9/2010, ze dne 7.9. 2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle upravené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí s podmínkou** pro stavební řízení tak, aby byl návrh upraven dle požadavků orgánů památkové péče, tedy aby nástavba byla sjednocena s původním objektem nejenom tektonicky, ale i materiálově.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba 5.patru nad Novou budovou, blok v Italské ulici, VŠE v Praze“ podle dokumentace pro stavební řízení **nesouhlasí**, protože projekt neplní podmínku MČ P3 z územního řízení, dle které měl být „návrh upraven dle požadavků orgánů památkové péče, tedy aby nástavba byla sjednocena s původním objektem nejenom tektonicky, ale i materiálově.““

7. Žádost o vyjádření pro stavební řízení ohledně ohlášení stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku č.parc. 1750/1, k.ú. Žižkov, Prokopova ulice“.

(UMCP3 023033/2011, OÚR 140)

Placard,s.r.o.,Na Pankráci 1618/30

140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Umístění reklamně – informačního panelu na části pozemku č.parc. 1750/1, k.ú. Žižkov, Prokopova ulice“ podle předložené dokumentace pro

územní rozhodnutí **nesouhlasí** , z důvodu znehodnocení veřejného prostoru s výhledem do zeleně.“

„Úkol : OTSMI + OMA do příštího jednání připraví informace o podmínkách pronájmu reklamních „kostek“ v přilehlé zeleni.“

8. Bytový dům Pod Vítkovem – zastavovací urbanistická studie 03/2011. (OÚR 144)

Ing. Arch. Peter Vavrica

V3-11 ze dne 21.3.2011:

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem“ podle zastavovací urbanistické studie **nesouhlasí** z důvodu převýšení objemů okolních domů. K další přípravě zástavby proluky doporučujeme použít variantu se sedlovými střechami, avšak objemově návrh snížit nejméně o jedno podlaží.*“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům Pod Vítkovem“ podle zastavovací urbanistické studie z března 2011 **nesouhlasí** . Návrh sice zohlednil požadavek MČ P3 na sedlové střechy, nicméně nezohlednil požadavek na nepřevyšování objemů okolních domů. Uliční římsa by měla být nasazena níže než u domu č.p. 219.“

9. Žádost o posouzení záměru „Zateplení a nástavba bytového domu“ č.p. 2675/10 v ulici U Kněžské louky, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 023805/2011, OÚR 146)

Jirsa Architekti, s.r.o.

Vojtěch Jirsa

Máslova 2, 160 00 Praha 6

V8/2010 ze dne 24.8.2010:

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené studie „Studie nástavby bytového domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797, k.ú. Žižkov, Praha 3“ **nesouhlasí** . Důvodem nesouhlasu je hlavně objemová „dokončenost“ zástavby v oblasti, mimo jiné územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti .“*

V1/2011 ze dne 10.1.2011:

„*Městská část Praha 3 s realizací nástavby podle předložené studie „Studie nástavby bytového domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797, k.ú. Žižkov, Praha 3“ opětovně **nesouhlasí** . Prodejem požadovaných pozemků by zde došlo k dalšímu snížení podílu zeleně. Důvodem nesouhlasu je hlavně objemová „dokončenost“ zástavby v oblasti, mimo jiné územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti .“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zateplení a nástavba bytového domu“ č.p. 2675/10 v ulici U Kněžské louky, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení opakovaně **nesouhlasí** . Důvodem nesouhlasu je zamýšlená nástavba (nikoliv zateplení), které by nevhodně narušilo výškový horizont oblasti a navíc by se stalo nevhodným příkladem pro okolní bytové domy, které by jej mohly chtít následovat . Územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti .“

10. Žádost o potvrzení platnosti vyjádření „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, změna 12/2010“.

(UMCP3 016291/2011, OÚR 145)
 KD Beta, a.s.
 Ing. Miroslav Buřič,
 předseda představenstva
 Hanusova 31, 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 **nesouhlasí** s umístěním stavby na pozemky, které jsou ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce pro účely územního řízení stavby „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická, Praha 3, k.ú. Žižkov, **změna 12/2010**“ podle předložené projektové dokumentace. Nesouhlas se tímto vydává i jménem vlastníka pozemků č.parc. 3060/6 – ostatní komunikace, 3566/27 – ostatní komunikace, 3566/29 – ostatní komunikace, 3566/30 - ostatní komunikace, 4152 - ostatní komunikace, 4393 - ostatní komunikace, vše k.ú. Žižkov. V rámci kolaudace mají být jednotlivé stavby geometricky zaměřeny a zaneseny do katastru nemovitostí. Nové komunikace na původních částech pozemků MČ P3 **budou předány MHMP** v rámci odejmutí svěření. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučil** žádost doplnit specifikací a dalšími podklady, ze kterých bude zřejmé, v čem se nová dokumentace ÚR od původní liší.“

11. Žádost o povolení výjimečné přípustnosti pro „Změnu účelu užívání nebytového prostoru v budově č.p. 2424, Bořivojova 11, na č.parc. 2520, k.ú. Vinohrady, Praha 3.

(UMCP3 024327/2011, OÚR 148)
 Olga Grulichová

Jedná se o záměr umístění veterinární ordinace v nebytovém prostoru v přízemí objektu.

„Městská část Praha 3 s povolením výjimečné přípustnosti pro „Změnu účelu užívání nebytového prostoru v budově č.p. 2424, Bořivojova 11, na č.parc. 2520, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ **souhlasí**, samozřejmě za předpokladu že budou splněny všechny technické předpisy.“

12. Informace projektanta záměru „Obytný soubor Červený dvůr“ o průběhu projednávání změn Z1113/06 ÚP.

(UMCP3 023304/2011, OÚR 141)
 STRAET ARCHITECTS, s.r.o.
 Ing. Arch. Diana Hocková
 Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1

Výbor V6/2009 ze 16.6. 2009:

*PRAHA PLAZA, s.r.o.
 K Červenému dvoru 24
 130 00 Praha 3*

*„Městská část Praha 3 se **seznámila** s Vaším záměrem „Obytný areál Červený dvůr, Praha 3“ podle zaslané projektové dokumentace v jednání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 dne 16.6.2009. Ke způsobu využití území pravděpodobně nebudeme mít žádné výhrady, nicméně navržené hustoty a výšky staveb budeme schopni posoudit až s platností změn vlny 06 nebo s platností nového územního plánu (předběžně v průběhu jeho veřejného projednávání). Pro další jednání by jsme ocenily také další hmotové zákresy na podkladě širšího území.“*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s aktuální podobou obytného projektu, který před fází zahájení územního řízení čeká na vydání změny územního plánu ve „vlnách 06“.

13. Žádost o vyjádření k možnosti realizace a instalace 1 – 3 monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39. (UMCP3 012752/2011, OÚR 150)
Zdravotnická záchranná služba HMP
Petr Pokorný, Korunní 98
101 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projednání žádosti přeložil do příštího jednání v květnu 2011 a ukládá OMA předložit podklady k vlastnictví ploch parkoviště a k podmínkám jejich pronájmu. Městská část Praha 3 se k realizaci a instalaci monitorovacích kamer pro vozidla záchranné služby v místě stávajícího parkovacího stání na stanovišti v objektu Chelčického 39 vyjádří až na podkladě situačního nákresu sledované oblasti s vymezením záběrů kamer.“

14. Manuál s návody a pravidly pro vymáhání kvalitních a trvanlivých povrchů po provádění pokládek uličních sítí. Úkol z předešlého jednání

V 03/2011 :

„Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky ke kvalitě provedení a oprav překopů, které budou reálně vymahatelné.“

„Úkol : do příštího jednání výboru OTSMI a OMA připraví příklad smluvního vztahu na pokládku kabelů a zřizování věcných břemen a vysvětlí členům mechanismy těchto smluvních vztahů.“ (zaslat OMA a OTSMI)

„Úkol : výbor žádá OMA + OTSMI o předložení doposud existujících materiálů a podkladů s návrhem na jejich rozšíření. Měl by vzniknout metodický podklad, návrh jak se dobrat dostatečných záruk pro provádění výkopových prací, jejich uvádění do původního stavu. Podmínky jasně dané a vymahatelné.“

Materiály na vědomí :

- Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Posílení výkonu oblasti Žižkov – k.ú. Žižkov, Strašnice, Malešice, Praha 3 a Praha 10“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 119)
- Souhlas s umístěním a provedením stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad při křižovatce ulic Ondříčkova a Žižkovo náměstí, na pozemku č.parc. 4359, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 120)
- Rozhodnutí veřejnou vyhláškou – územní rozhodnutí o změně stavby a stavební povolení „Přístavba a stavební úpravy pro zřízení výtahové šachty u dvorní fasády domu č.p. 1370, na pozemku č.parc. 2805, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Korunní 71“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 126)
- Územní rozhodnutí o dělení pozemků č.parc. 1492/5, 1508/2, 1492/10, k.ú. Strašnice, Praha 3. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 129)

- e) Vyrozumění o podaném odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby „Příjezdová komunikace na pozemku č.parc. 2639/119, k.ú. Žižkov, Praha 3, k povrchovým parkovacím stáním pro domy č.p. 2535 a 2536, na pozemcích 2639/69 a 2639/70 v k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Na Lučinách 1 a 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 132)
- f) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště V7 – křižovatka ulic Lucemburská – Sudoměřská, na pozemku č.parc. 1577, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 134)
- g) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště Z7 – křižovatka ulic Slavíkova – Křížkovského, na pozemku č.parc. 1298, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 135)
- h) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání o.s. Parukářka a o.s. Terrigenia proti rozhodnutí odboru výstavby ÚMČP3 o vydání stavebního povolení pro stavbu „Objekt občerstvení a veřejných toalet v parku vrch sv. Kříže na pozemku č.parc. 1780/1, v k.ú. Žižkov, Praha 3 a zřízení nové vodovodní přípojky na pozemcích č.parc. 1781/1, 1780/1, 1779/2, 1780/3, 4331/1, 1782/1 v k.ú. Žižkov, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky“ jako opožděné.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 138)
- i) Sdělení k přezkoumání rozhodnutí odboru výstavby ÚMČP3 o vydání stavebního povolení pro stavbu „Objekt občerstvení a veřejných toalet v parku vrch sv. Kříže na pozemku č.parc. 1780/1, v k.ú. Žižkov, Praha 3 a zřízení nové vodovodní přípojky na pozemcích č.parc. 1781/1, 1780/1, 1779/2, 1780/3, 4331/1, 1782/1 v k.ú. Žižkov, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky“
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 139)
- j) Vyrozumění o pokračování správního řízení o vydání rozhodnutí o změně v užívání stavby spočívající v prodloužení povolené doby trvání a užívání dočasné stavby „Provozní budova včetně trafostanice, přípojky vody a kanalizace, terénních úprav, komunikace, oplocení a veřejného osvětlení na části pozemku č.parc. 2911, k.ú. Žižkov, Praha 3, a pozemcích č.parc. 66/1, 509/1, 63, 60, 510, vše k.ú. Hrdlořezy“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 142)
- k) Usnesení o odložení podání ve věci stavebních úprav prostoru pobočky České spořitelny, a.s. v 1.NP a 1.PP domu č.p. 155, v k.ú. Žižkov, Praha 3, Koněvova 4, spočívající v dispozičních úpravách prováděných za účelem modernizace pobočky“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 143)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Doprava v pohybu.
3. Strategický plán.
4. Žádost podle zákona 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze – Nesouhlas s výstavbou nadzemní lávky mezi Parukářkou a Vítkovem.
5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
6. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

- 1.1.1 Žádost o svěřeni objektu stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad.

„Plnění úkolu probíhá : OMA a OÚR připravily podklady pro jednání Rady a Zastupitelstva MČ P3 ve věci svěřeni evidovaného majetku MHMP.

ZS Heller jimi bude pověřen odeslat „Žádost o svěřeni objektu stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad“ na odbor majetku MHMP.

- 1.1.2 Rozhodnutí odvolacího orgánu ve věci odvolacího řízení

úřední deska MHMP
(S-MHMP 282437/2010/OST)
Ing. Ivana S o u r a l o v á
ředitelka odboru stavebního

Citace :

Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavební, jako odvolací správní orgán příslušný dle ust. § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, přezkoumal v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 správního řádu na základě odvolání Marie Šatavové, Vinohradská 1678/76, Praha 3, rozhodnutí stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, čj. OV/3226/09/Souč sp. zn.: UMCP3 074480/2009 ze dne 4.1.2010, kterým byla na pozemcích č. parc. 4098/2, 4275/1, 4275/10, 4277, 4278, 4281, 4282, 4275/4, 4275/5, 4275/6, 4275/9, 4275/15 a 2458 v k.ú. Vinohrady v Praze 3 umístěna stavba s názvem „Rozšíření stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, v k.ú. Vinohrady, Praha 3“, a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 90 odst.1 písm. c) správního řádu napadené rozhodnutí **mění**.

..... (z původního rozhodnutí se vypouští a nahrazuje se)
OST MHMP přezkoumal napadené rozhodnutí v rozsahu námitek V samotném rozhodnutí nezjistil nedostatky, které by byly natolik závažné, aby byly důvodem pro zrušení rozhodnutí a vrácení věci k novému projednání. Napadené rozhodnutí je věcně správné. Z tohoto důvodu OST MHMP postupoval podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu, a po doplnění a upřesnění dokumentace, poté, co byla účastníkům řízení dána možnost se s doplněním

seznámit, napadené rozhodnutí zčásti změnil ve výroku rozhodnutí v textu podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby. V řízení, které vydanému rozhodnutí o umístění stavby předcházelo, nebyly žádné nedostatky zjištěny.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 91 odst. 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí nelze dále odvolat.

„Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce MHMP od 8. do 22. dubna 2011. Poté musí uběhnout cca 17 dnů do nabytí právní moci, tedy účinné bude cca 11.května 2011.“

1.1.3 další postup projektové přípravy záměru pro stavební řízení

„OÚR vydá pokyny hlavnímu projektantovi (Metroprojekt Praha s.s.) k doplnění dokumentace pro stavební řízení dle podmínek odvolacího řízení a doobjedná nezbytný počet výtisků pro projednání s DOSS, správci sítí a dalšími. Poté vydá pokyn k zahájení projednávání DSP (Ing.Růžičková). Souběžně bylo zahájeno zpracování hydrogeologických sond a posudků, které si podmínkou vymínilo AP, jakožto účastník stavebního řízení.“

2. Doprava v pohybu.

„Analýza dopravně inženýrských a dopravně organizačních opatření v silniční dopravě na území Městské části Praha 3“ společnosti DHV CR, spol. s r.o. je stále ve fázi dokončování dokumentace.“

2.1 Žádost o poskytnutí podkladů, případně odborných konzultací při zpracování dopravních modelů na území MČ P3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s odeslanou žádostí o poskytnutí podkladů firmě DHV-CR pana místostarosty Sladkovského.“

3. Strategický plán.

„RMČ P3 usnesením pod č. 102 ze dne 9.3.2010 vzala na vědomí zprávu o plnění akčního plánu Strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit ke konci roku 2010 a schválila zadání přípravy akčního plánu pro rok 2011 Strategického plánu MČ P3.“

„Tým pro monitoring a kontrolu zpracoval návrh Akčního plánu pro rok 2011 strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit. Pracovní materiál byl rozeslán v digitální podobě všem zastupitelům MČ P3, kteří mohou do přípravy vstoupit jejich vlastním aktivním doplněním s požadavkem, aby připomínky a nové návrhy byly sjednoceny a zaslány zpět prostřednictvím předsedů politických klubů. Dále budou předloženy RMČ a ZMČ P3 k přijetí.“

Náměty na úpravy, dodatky k návrhu, případné vytvoření nových „karet“ rozvojových aktivit mají být v rámci jednotlivých politických klubů sjednoceny a prostřednictvím jejich předsedů zaslány zpět do poloviny dubna 2011.

V 02 / 2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 doporučuje pracovní materiál rozeslat v digitální podobě všem garantům aktivit ale i všem zastupitelům MČ P3, kteří mohou do přípravy vstoupit jejich vlastním aktivním doplněním (do konce února 2011) s požadavkem, aby připomínky a nové návrhy byly sjednoceny a zaslány zpět prostřednictvím předsedů politických klubů.“

V zájmu řádného projednání a připomínkování návrhu byla posloupnost posunuta takto :

- projednání zprávy o plnění akčního plánu 2010 v RMČ dne 9.3.2011
- projednání akčního plánu 2011 v **politických klubech** a odeslání sjednocených připomínek **do poloviny dubna 2011**
- projednání, přijetí či odmítnutí jednotlivých připomínek **ve výboru ÚRM v průběhu května 2011**
- předložení akčního plánu 2011 se zapracovanými připomínkami **RMČ do konce května 2011**
- projednání a přijetí či odmítnutí akčního plánu 2011 **Zastupitelstvem MČ P3 v červnu 2011** .

V 03/2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí s navrženým postupem připomínkování akčního plánu Strategického plánu MČ P3.**“

NÁVRHY KLUBU ČSSD ze 14.4.2011:

Na doplnění Akčního plánu pro rok 2011, Strategického plánu MČ P3

1. Doplnění bodu A01-2
OÚR pod dohledem výboru ÚR a ve spolupráci s OSV a OMA bude pokračovat v projektové přípravě přestavby objektu bývalých jeslí v ulici K Lučinám na denní stacionář pro seniory.
2. Doplnění bodu A10-1
Denní stacionář pro seniory – ve spolupráci s OÚR a OMA pokračovat na přípravě využití objektu bývalých jeslí v ulici K Lučinám jako denního stacionáře pro seniory.
Ing. Bohuslav Nigrin, předseda klubu ČSSD

NÁVRHY KLUBU ŽNS ze 14.4.2011:

Viz příloha 3.2

NÁVRHY KLUBU KSČM z 15.4.2011:

Návrh - Akční plán pro rok 2011 - připomínky a dodatky

- | | |
|-----------------|--|
| <u>A 01 – 1</u> | Důležité je i zaměření rekvalifikace a oborů středních škol pro směr vzdělávání budoucích zaměstnanců. |
| <u>A 01 – 2</u> | Rozvoj rekreačního území u ulice Na Balkáně |
| <u>A 01 – 3</u> | Využívání nebytových prostor |
| <u>A 02 – 1</u> | Z čeho to budeme financovat, když spotřebujeme peníze získané z úplné privatizace bytového fondu ? Jsme proti výstavbě sociálních ghet ! |
| <u>A 02 – 2</u> | Jak se projeví náklady na regeneraci v cenách privatizovaných domů ? |
| <u>A 02 – 3</u> | Součástí výstavby bytových domů je i výstavba veřejných zařízení (školská, zdravotní, sociální apod.), obchodů a služeb. |
| <u>A 03 – 1</u> | Zachování střední části nádraží umožňuje novou výstavbu v severní části u Malešické ulice |
| <u>A 03 – 2</u> | Kdo zaplatí nový školní areál ? |

- A 04 – 1 Nevhodný přesun dětské organizace Junák z centra Žižkova na okraj MČ za hřbitovy (dopravní dostupnost ?) . Doplnit sportoviště na Vítkově.
- A 04 – 2 Nástupní prostor na Vítkov z Ohrady (viz poslední soutěž).
- A 04 – 3 Realizace je závislá na rozpočtech každého dalšího roku.
- A 05 – 1 Spolupráce s pedagogy středních škol v MČ.
- A 05 -2 Poučit se z minulé předčasné optimalizace škol nehledící na možný budoucí demografický vývoj v MČ a potřebu zkvalitnění výuky.
- A 06 – 1 Trvat na původním trasování metra D (Hlavní nádraží – Prokopova – Basilejské náměstí)
- A 06 – 2 Provéřit možnost návratu tramvaje do Husitské ulice
- A 06 – 3 Další rozšiřování cyklotras na komunikacích za podmínky zajištění bezpečnosti provozu
- A 06 – 4 Zachovat dostatek parkovacích míst obyvatelům- automobilistům v místě bydliště
- A 07 – 1 Je třeba ale také chránit poškozování obnovených kostkových chodníků způsobené neoprávněným vjížděním aut na ně.
- A 07 – 2 Náhradní výsadba pokud možno na místě kácení.
- A 07 – 3 Včasná obnova „zeber“ po rekonstrukci ulic (viz Vinohradská).
- A 08 – 1 Řešení obnovy V + K nezávisí na rozvoji území nádraží.
- A08 – 3 Snažit se o koordinaci akcí firem tak, aby nedocházelo zbytečně často k opakovaným výkopům.
- A 09 – 1 Propagace MČ lze dělat i bez nového Infocentra.
- A 10 – 1 Sociální dávky přecházejí na Úřad práce. Co budou dělat pracovníci MČ a kdo po ukončení pracovních poměrů pro nadbytečnost zaplatí odstupné ?
- A 10 – 3 Prevencí sociálního pádu nájemníků by bylo snížení již dnes přemrštěného ziskového nájemného v obecních bytech.
- A 10 – 4 Důležitá je vyhledávací činnost v terénu.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s jednotlivými připomínkami 3 politických klubů k návrhu akčního plánu 2011 Strategického plánu MČ P3 a ukládá OÚR :

- zapracovat jednotlivé připomínky a návrhy do sjednoceného textu, kde bude barevně vyznačeno, co je původním návrhem, co je navrženo vypustit a co je navrženo doplnit;
- vyzvat příslušné garanty k doplnění konkrétních údajů do pasáží, o něž žádá upřesnění klubu ŽNS;
- sjednocený text návrhu akčního plánu SP na rok 2011 rozeslat v elektronické podobě všem členům výboru 14 dní před příštím jednáním.

V příštím jednání výboru budou jednotlivé návrhy změn odhlasovány, čím vznikne výsledná verze návrhu akčního plánu Strategického plánu MČ P3 pro rok 2011.“

4. Žádost podle zákona 131/2000 Sb. O hlavním městě Praze – Petice vyjadřující nesouhlas s výstavbou nadzemní lávky mezi Parukářkou a Vítkovem.

(UMCP3 059528/2010, OÚR 661)
Jana Švenková

„Úkol splněn: OÚR ve spolupráci s tajemníkem úřadu zajistil vypracování návrhu textu odpovědi. Dopis byl projednán RMČ P3 dne 9.3.2011 (usnesení č. 98) a dne 29.3.2011 byl projednán na Zastupitelstvu MČ P3 (usnesení č. 50). Odpověď bude zveřejněna na webových stránkách městské části Praha 3 a v Radničních novinách.“

5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
(UMCP3 078400/2010, OÚR 626)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Plnění úkolu probíhá: AK JUDr. Veselý vypracoval návrh dohody a OÚR jej odeslal na PREdistribuce a.s.“

6. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Úkol splněn: OÚR ve spolupráci s OMA a OTSMI připravily majetkoprávní vztahy celého náměstí.“

- 6.1 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „Regenerace parteru Tachovského náměstí“ a na její následné projednání. (OÚR 136)

*„Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „Regenerace parteru Tachovského náměstí“ a na její následné projednání“ ve výši **460.800,- Kč** včetně DPH.*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s majetkoprávními vztahy celého náměstí a začal řešit fakt, dle kterého je většina ploch majetkem HMP. Výbor proto ukládá svému předsedovi Bc.Pechovi ve spolupráci s OÚR a s arch.Mikolášem Vavřínem vyvolat jednání s OOP MHMP a pokusit se předjednat investiční možnosti pro regeneraci tohoto prostoru.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková
OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)
OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)
Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 17. května 2011
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha