

# Z á p i s

z 6. jednání  
Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části  
Zastupitelstva městské části Praha 3  
konaného dne 15. června 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomní : (viz. přiložená prezenční listina)  
Přítomno : 3 členové zastupitelstva:  
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru  
Pavel Hurda  
Jan Plíva  
Ing. Bohuslav Nigrin

Omluveni : Markéta Vranová  
Neomluveni :  
Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar  
Přizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá  
OMA – Ladislava Mejvaldová, Naděžda Břicháčová, Miroslava Hanyšová  
OD – Ing. Martin Vančura  
OŽP – Ing. Otokar Karásek  
OTSMI – Ing. Jiří Louša  
Omluveni : OV – Ing. Karel Urban

Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:20 hod. a ukončeno v 16:45 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 5. jednání ze dne 11. května 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 11. května 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

## I. Správa majetku městské části a privatizace

### Schválený program :

1. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli.
2. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc. č. 1088 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli.
3. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2178 a částí pozemků parc.č. 2183/3 a 4400/4 vše v k.ú. Žižkov, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871.
4. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2183/3 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti STAND BY, s.r.o.
5. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov.
6. Žádost o znovu projednání o odprodej pozemků č.parc. 1755/1, /2, /3, 4330, 4332/1, /2 v k.ú. Žižkov o celkové výměře 5827 m<sup>2</sup> při Olšanské ulici (tenisové centrum) společnosti Klimaservis Sůva s.r.o.
7. Žádost o nové projednání opraveného záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“.
8. Žádost společnosti Voltmont spol. s.r.o., IČ 256 02 896, zastupující společnost PREDistribuce a.s., IČ 273 76 516, k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení inženýrských sítí, v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS“, k tíži pozemků parc. č. 3541/3, 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.
9. Žádost o stanovisko k návrhu na způsob majetkoprávního vypořádání k částem pozemků, které jsou ve svěřeni Městské části Praha 3, na nichž jsou nebo mají být zřízena kontejnerová stání na komunální odpad dle Studií kontejnerových stání.
10. Žádost společnosti MERCATOR, s.r.o., IČ 470 53 135, zastupující společnost PREDistribuce a.s., IČ 273 76 516, o vydání souhlasu k územnímu řízení pro stavbu „PRAHA 3, Žižkov, Kubelíkova – zrušení TS 3719, obnova kVN, kNN“.
11. Žádost společnosti Outdoor akcent s.r.o., IČ 005 45 911, ohledně uzavření nájemní smlouvy k umístění reklamního zařízení na pozemku parc. č. 1435/1, v k.ú. Žižkov.
12. Žádost společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 601 93 280, zastupující společnost CR City a.s., IČ 267 05 427, o udělení plné moci pro jednání s Odborem kultury a památkové péče MHMP v rámci územního řízení pro akci „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla Praha 2“, při které bude dotčen pozemek parc. č. 14/2 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.
13. Oznámení společnosti STAND BY s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T – Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o úpravě základnové stanice umístěné na střeše domu č.p. 2446, ul. Jeseniova 75, v k.ú. Žižkov.

**Jednání :**

1. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 1773/2 v k.ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli. (UMCP3 026825/2010)

(OMA/488/10)

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy obdržel žádost o úplatný převod pozemku parc.č. 1773/2 v k.ú. Žižkov, který je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc.č. 1773/2 tvoří úzká ulička s opěrnou zdí a schody, které slouží jako vstup na pozemky parc.č. 1773/1, 1774/1 vše v k.ú. Žižkov. Pozemek je připlocen k těmto pozemkům. Pozemky parc.č. 1773/1 a 1774/1 v k.ú. Žižkov jsou ve vlastnictví žadatele [REDAKCE]

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 neodsouhlasit záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1773/2 v k.ú. Žižkov, žadateli [REDAKCE]. V daném prostoru MČ P3 plánuje přestavbu obou objektů RIAPS (č.p.842) a vložení nového nástupního schodiště mezi RIAPS a „Neumannovu vilu“(č.p.45).“

2. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o vydání stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc.č. 1088 v k.ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli. (UMCP3 031464/2010)

(OMA/555/10)

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy obdržel žádost o úplatný převod pozemku parc.č. 1088 v k.ú. Žižkov, který je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku ostat. plocha/zeleň o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc.č. 1088 v k.ú. Žižkov je oplocený, neužívaný, velmi zdevastovaný a zpustlý dvůr, který není volně přístupný. Vstup je možný přes dům č.p. 1051, přes zděnou lávku z tohoto domu.

Sousedící pozemky jsou ve vlastnictví a spoluvlastnictví fyzických osob.

Pozemky parc.č. 1085, 1083, 1084, 1076/12 vše v k.ú. Žižkov jsou ve vlastnictví žadatelů, [REDAKCE], parc.č. 1089 v k.ú. Žižkov [REDAKCE], pozemek parc.č. 1087 v k.ú. Žižkov je ve spoluvlastnictví [REDAKCE].

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 neodsouhlasit záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1088 v k.ú. Žižkov, žadateli [REDAKCE]. Dále ukládá OMA oslovit vlastníka domu Kubelíkova 47 / č.p.1051 (k jehož domu pozemek logicky náleží), zda projeví zájem o odkup uvedeného pozemku on, nebo zda vydá prohlášení se souhlasem k výše uvedenému převodu na žadatele [REDAKCE].“

3. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o aktualizaci stanoviska k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2178 a částí pozemků parc. č. 2183/3 a 4400/4 vše v k. ú. Žižkov, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871. (UMCP3 023782/2010)

(OMA/36/10)

V 05/2010 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **přerušuje projednání do příštího jednání a ukládá OMA, doplnit další podklady, jako například studii záměru podzemních garáží apod.**“

Žadatel, společnost K.REK a.s., předložil Sdělení k jednáním o odkupu pozemků a dendrologický průzkum s návrhem sadových úprav – doplněk.

Tento dendrolog. průzkum byl proveden v souvislosti s plánovanou výstavbou parkoviště na západní straně administrativního centra Krejčířek.

Sadové úpravy jsou realizovány podle navržené studie a byly zakomponovány do atria nadzemního podlaží budovy. Plocha kolem parkoviště je upravena tak, aby skýtala funkci zaclonění vlastních stání pomocí stromového a keřového patra.

Podzemní garáže jsou vybudovány pod stavbou administrativního centra a výše uvedené pozemky slouží pro příjezd do podzemních garáží.

Celý prostor není a nebude oplocen, neboť prostor slouží jako oddechová plocha přístupná pro kolemjdoucí. Náklady spojené s úpravou pozemků údržbou a úklidem jsou prováděny společností K.REK a.s.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **neodsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2178 (11 m<sup>2</sup>), části pozemků parc. č. 2183/3 (391 m<sup>2</sup>) a parc. č. 4400/4 (974 m<sup>2</sup>) vše v k. ú. Žižkov společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871. V budoucnu by po západním okraji území podél železnice mohla pokračovat cyklostezka ve směru Vysočany, cyklostezka Rokytka. Její průchod územím není doposud vyřešen a převod pozemku by trasování mohl ohrozit.“

Hlasování : 1 pro prodej 3 se zdrželi

4. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisko k pronájmu části pozemku parc. č. 2183/3 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli společnosti STAND BY, s.r.o.

(UMCP3 036079/2010), (OMA/673/10)

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy obdržel žádost společnosti STAND BY, s.r.o., o pronájem části pozemku parc.č. 2183/3 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění základnové stanice.

Společnost STAND BY, s.r.o., zastupuje na základě plné moci společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001 (dále jen Vodafone).

Pozemek parc.č. 2183/3 v k.ú. Žižkov je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha, o celkové výměře 8 233 m<sup>2</sup>.

Navrhovaný projekt společnosti Vodafone spočívá v umístění základnové stanice na části pozemku parc.č. 2183/3 v k.ú. Žižkov o výměře cca 53 m<sup>2</sup>, s ohraničením oplocením.

Základnová stanice zahrnuje příhradovou věž, dieselagregát a venkovní technologii s novou elektro přípojkou o délce 32 m vedenou přes tento i sousedící pozemek parc.č. 4400/4 v k.ú. Žižkov. Pozemek parc.č. 4400/4 v k.ú. Žižkov je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku ostatní plocha/ostat. komunikace, o celkové výměře 1 765 m<sup>2</sup>.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **neodsouhlasit** záměr pronájmu části pozemku parc.č. 2183/3

v k.ú. Žižkov o výměře cca 53 m<sup>2</sup>, pro základnovou stanici a elektro přípojku navrženou na pozemcích parc.č. 2183/3 a 4400/4 vše v k.ú. Žižkov, společnosti STAND BY s.r.o., zplnomocněnému zástupci společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001. Umístění stožáru nepovažuje MČ P3 za vhodné, ale za vhodnější řešení naopak považuje např. umístění vysílače na střeše objektu společnosti K.REK a.s., a smluvním ošetřením s vlastníky sousedního objektu .“

5. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov. (OMA)

Odbor majetku Úřadu městské části Praha 3 provedl geodetické šetření ke stavu hranic pozemků, zastavěných obytnými domy Malešická 2404 až 2409. Vzhledem ke zjištěnému nesouladu se stavem, vedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu, nechal vyhotovit geometrický plán, který podal k zápisu do katastru nemovitostí.

Tímto geometrickým plánem byla od zastavěných ploch obytnými domy vyčleněna plocha chodníku podél komunikace ulice Malešická, která přechází do ulice Ambrožova, o výměře 551 m<sup>2</sup>. Na části tohoto pozemku v současné době parkují auta.

Jedná se o chodník, který je ve své podstatě součástí uvedené komunikace, která spadá do správy Technické správy komunikací hlavního města Prahy.

V 03/2010 :

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 3 **nedoporučuje** požádat hlavní město Prahu o odejmutí svěřeni tohoto chodníku ze správy Městské části P3.“*

*„Úkol : OÚR ve spolupráci s OD, OTSMI do příštího jednání zajistí od SKM P3 projekt s **parkováním podél domu, který byl připravován cca před rokem a zjistí stav přípravy.**“*

**„Úkol splněn :** OÚR zajistil projekt „Řešení dopravy v klidu před objekty Ambrožova 2408/1 a Malešická 2407/33“. (OÚR 233, MS architekti, Donská 9, 101 00 Praha 10).“

**„Úkol splněn :** OTSMI předkládá vyjádření ke stavu příprav pro realizaci projektu „Řešení dopravy v klidu před objekty Ambrožova 2408/1 a Malešická 2407/33, Praha 3“.“

**„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 vzal na vědomí** veškerá zjištěná fakta a **ukládá OMA** ustoupit od realizace odsvěření a naopak zmiňovaný pozemek **ponechat ve vlastnictví MČ P3.**“

6. Žádost o znovu projednání o odprodej pozemků č.parc.1755/1, /2, /3, 4330, 4332/1, /2 v k.ú.Žižkov o celkové výměře 5827 m<sup>2</sup> při Olšanské ulici (tenisové centrum) společnosti Klimaservis Sůva s.r.o.  
(UMCP3 017804/2010, OÚR 147)  
Klimaservis Sůva s.r.o.  
Nádražní 103,  
252 46 Vrané n/Vltavou

V 01 /2009 :

*„Vážení, Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ dne 20.1.2009 projednával novou studii Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv.Kříže. Tato studie pracuje i s úkolem vyhledání nové pozice pro školní hřiště, dnes nevhodně situované na pozemcích podél Olšanské třídy. Studie navrhla řešení, které je třeba dále zodpovědně vyhodnotit a prověřit z majetkoprávních hledisek, smluvních závazků a záměrů městské části. Důležitou podmínkou je zajištění prostor pro osnovami předepsané disciplíny školních dětí. Teprve v okamžiku, kdy budou nezbytné*

podklady opatřeny a bude zahájeno doprojektování nového školního hřiště, budete osloveni ve věci Vašeho zájmu o prodej zmiňovaných pozemků.“ Hlasování : 3 pro 1 se zdržel

V 11/2009 :

Plnění úkolů z předešlého jednání ke studii „Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv. Kříže :

„**Úkol trvá** : Výbor ÚRM žádá paní starostku Milenu Kozumplíkovou a ZS Mgr. Jana Šmída, aby ve spolupráci s OMA a OÚR dle odst. b) zorganizovali a uskutečnili osobní jednání se zástupci Junáka. Na tomto jednání je třeba projednat jejich požadavky a připomínky k předloženému záměru, sdělit je výboru a připravit případné další kroky.“

„Jednání se zástupci Junáka bude naplánováno až po výsledcích jednání s vlastníkem sousedních pozemků.“

„**Úkol trvá** : **ZS Lochman** písemně oslovil nového vlastníka projektu Central Park Praha s dotazem na využití ploch, které byly určeny k výstavbě tréninkového golfového odpaliště. Žádná odpověď však doposud nedorazila. Nikdo z vedení CPP zatím ÚMČ P3 nekontaktoval.“

Variantní umístění školního hřiště Parukářka.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se **seznámil** se dvěma variantami teoretického umístění školního hřiště Parukářka. Návrhy si v rámci konzultační činnosti a na pokyn paní starostky objednal OÚR u arch. Michala Bartoška.“

V3/2010:

Návrh odpovědi ZS Šmída :

„Vážení, vyhledání a uvolnění ploch pro nové školní hřiště prozatím nedospělo do závazné podoby. Projednávání Vaší žádosti o odprodej pozemků proto musíme bohužel nadále odložit do doby, kdy budou závazně zajištěny nové prostory pro předepsané disciplíny školních dětí. K možným podobám hmotového dotvoření Olšanského náměstí jsme však v předstihu pořídili variantní urbanistickou studii, která je k nahlédnutí na odboru územního rozvoje.“

„Úkol trvá:

- **ZS Lochman** a **ZS Šmíd** zahájí jednání s vedením Junáku o možnostech přemístění jejich centra ze Zásobní zahrady do prostor při ulici Pod Kapličkou na pozemcích MČ P3;  
- dle výsledku jednání **OÚR objedná** další podrobnější projektovou přípravu na výstavbu školního hřiště na plochách, nyní využívaných Junákem.“

Dle výsledku jednání se zástupci Junáka připadá v úvahu pořízení přípravné a realizační dokumentace pro přesun a nové umístění areálu Junáka s klubovnou a zázemím na pozemky MČ P3 do prostoru Pod Kapličkou (potenciální úkol pro OÚR, OMA a pro OTSMI).

„**Úkol (05/2010) splněn** : **OMA** ve spolupráci s **OV** předkládají podklady o souhlasu MČ P3 ke kolaudaci stavby klubovny Junáka, včetně veškerých dokladů o podmínkách nájmu (a příslušných usnesení RMČ) , doplněné posouzením právní kanceláře.“

**Právní posouzení (A.K.JUDr.Veselý) ze dne 2.června 2010**  
**možnosti jednostranně ukončit nájemní smlouvu**

**Zadání:**

Posoudit nájemní smlouvu o užívání pozemku uzavřenou s občanským sdružením Junák, svaz skautů a skautek ČR, v roce 1998 na dobu 30 let z hlediska možnosti pronajímatele nájem jednostranně ukončit.

**Předané podklady:**

- usnesení Obvodní rady Městské části Praha 3 č. 82 ze dne 11.3.1998

- nájemní smlouva obsažena vč . geometrického plánu
- zápis ze 4. jednání VÚRM Praha 3 ze dne 8.4.2010
- návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. S/54/98 ze dne 27.3.1998 přiloženy k návrhu usnesení RMČ
- přehled poskytnutých grantů Junáku za roky 2001 až 2008
- žádost o stavební povolení ze dne 29.11.1999
- stavební povolení zn. 43735/99/OS/4856/Li ze dne 17.12.1999
- kolaudační rozhodnutí OV/1930/05/Li ze dne 12.7.2005

### **Právní posouzení:**

Předně třeba nutno konstatovat, že předmětná smlouva obsahuje náležitosti vyžadované pro tento smluvní typ a neshledal jsem žádné okolnosti, které by mohly zakládat její neplatnost absolutní či relativní; zejména předmět nájmu je vymezen zcela určitě geometrickým plánem, když předmětem nájmu jsou i části pozemků svěřených městské části.

Důvody jednostranného ukončení nájemního poměru je třeba vyhledávat jednak v samotném textu smlouvy a jednak je též třeba prověřit potenciální důvody zániku nájmu či závazku obecně obsažené v občanském zákoníku (zejména §§ 517 odst. 1 a 559 a na sl. o.z.).

Podle smlouvy nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu 30 let, tj. s ohledem na datum uzavření smlouvy (27.3.1998) dne 27.3.2028.

Podle čl. VI.2 smlouvy může pronajímatel od smlouvy odstoupit, jestliže nájemce (nebo s jeho byš konkludentním souhlasem třetí osoba) přes písemnou výstrahu užívá pronajaté pozemky takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

S ohledem na podmínku předchozí výstrahy není ani za předpokladu excesivního způsobu užívání pozemku ukončení nájmu odstoupením z uvedených důvodů reálné.

K tomu je zapotřebí uvést i to, že na jednom z pronajatých pozemků se nachází objekt dvouklubovny na pozemku č.p. 4229/7; podle údajů katastru nemovitostí je objekt ve vlastnictví nájemce. Ačkoliv nemám k dispozici stavební spis, je s ohledem na údaje ve stavebním povolení a kolaudačním rozhodnutí, jakož i z přehledu grantů zřejmé, že městská část s výstavbou objektu souhlasila. Nejedná se tedy o stavbu z hlediska soukromoprávního nelegální, a proto nemůže jít o důvod ukončení nájmu.

Odstoupit od smlouvy je podle § 517 odst. 1 o.z. možné v případě prodlení dlužníka s plněním dluhu za podmínky, že dluh dlužník nezaplatí ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu věřitelem. S ohledem na uvedené a vzhledem k výši nájemného á 100,- Kč ročně není ani tento způsob ukončení nájmu v daném případě praktický .

Z dalších právních důvodů přichází v úvahu výpověď podle § 582 o.z. Předpokladem výpovědi v daném případě nájmu (§ 676 a na sl.) je uzavření nájemního poměru na dobu určitou; tento předpoklad ovšem dán není.

Lze uzavřít, že ani smlouva, ani zákonná ustanovení upravující zánik nájmu či závazku obecně neumožňují reálně jednostranné ukončení nájemního poměru.

### **Závěr:**

V daném případě je reálně ukončení nájemního poměru pouze dohodou pronajímatele a nájemce. Naopak jednostranné ukončení nájmu pronajímatelem reálně není.

V době před zahájením výstavby by ze strany městské části bylo optimální, aby souhlasu s výstavbou objektu na pronajatém pozemku předcházela změna nájemní smlouvy; předmětem dohody předcházející povolení výstavby mohlo být ujednání o tom, že objekt bude v majetku pronajímatele, nebo ve vlastnictví nájemce pouze po dobu trvání nájmu pozemku a ujednání o majetkovém vypořádání tohoto faktu, popř. bylo možné převést již tehdy pozemek č.p. 4229/7 do vlastnictví Junáka apod. ...

Nyní přichází v úvahu pouze dohoda, která v optimálním případě (nahlíženo z hlediska právního) vyřeší problém stavby ve vlastnictví Junáku na stavební parcele ve vlastnictví městské části sjednocením vlastnictví obou nemovitých věcí do vlastnictví téže osoby.

Zpracoval : JUDr. František Veselý , advokát  
V Praze dne 2.6.2010

**Informace o budově na parcele: 4229/7**

Číslo LV: 11276

Typ budovy: budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Způsob využití: jiná stavba

Katastrální území: Žižkov 727415

Na parcele: [4229/7](#)

[Zobrazení v mapě](#)

**Vlastník, jiná oprávnění**

**Vlastnické právo**

**Jméno Adresa Podíl**

Junák - svaz skautů a skautek ČR, okres Praha 3 Pitterova 1, Praha, Žižkov, 130 00

**Způsob ochrany nemovitosti**

**Název**

památkově chráněné území

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**

**Název**

Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde statní správu katastru nemovitostí CR vykonává

[Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

**Informace o parcele**

**Parcelní číslo: 4229/7**

Výměra [m2]: 240

Katastrální území: Žižkov 727415

Číslo LV: 1636

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova na parcele: [bez c p/c e jiná st.](#)

[Zobrazení v mapě](#)

**Vlastník, jiná oprávnění**

**Vlastnické právo**

**Jméno Adresa Podíl**

Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01

**Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce**

**Jméno Adresa Podíl**

Městská část Praha 3 Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha, Žižkov, 130 00

**Způsob ochrany nemovitosti**

**Název**

památkově chráněné území

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidovaný BPEJ

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**



**Název**

Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí předložení požadovaných podkladů a připomíná ZS Šmídovi a ZS Lochmanovi úkol projednání narovnání vztahů, nejlépe odkoupením budovy a přesunutí činnosti Junáka do :

a) nové budovy na tomto pozemku, která má vzniknout jako integrované zázemí pro nové školní hřiště a jako vybavení parku;

b) jiné vhodnější lokality na území MČ P3, například na pozemky jižně pod hřištěm MČ P3 při ulici Pod Kapličkou.“

6.1 Poptávka na vypracování podrobnější projektové přípravy k výstavbě školního hřiště Zásobní zahrada. Předkládá OÚR

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje ZS Lochmanovi a ZS Šmídovi uspořádání jednání se zástupci Junáka a dle výsledku jednání vydat pokyn k objednání podrobnější projektové přípravy k výstavbě školního hřiště Zásobní zahrada.“

7. Žádost o nové projednání opraveného záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“.

(UMCP3 007286/2009, OÚR 66)

V 5/2010 :

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby dle dokumentace pro územní řízení „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ souhlasí, souhlas je vysloven i jménem vlastníka pozemku a stávající garáže.“*

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3, aby projednala a odsouhlasila příslušný návrh smlouvy na zhodnocení majetku a pronájmu k záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ se společností Všude dobře o.p.s. podle opravené podoby dokumentace pro územní řízení.“*

„Úkol trvá : OMA se zástupci společnosti dokončí nezbytné podklady a do jednání RMČ připraví příslušný návrh smlouvy na zhodnocení majetku a pronájmu k záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ se společností Všude dobře o.p.s. podle opravené podoby dokumentace pro územní řízení.“

8. Žádost společnosti Voltmont spol. s r.o., IČ 256 02 896, zastupující společnost PREdistribuce a.s., IČ 273 76 516, k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení inženýrských sítí, v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS“, k tíži pozemků parc.č. 3541/3, 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3. (e-mail ze dne 13.5.2010 )

Společnost Voltmont, spol. s r.o., IČ 256 02 896, požádala Městskou část Praha 3, z důvodu zahájení stavebního řízení, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení inženýrských sítí, v rámci akce: „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN,

kVN, DTS“, k tíži pozemků parc.č. 3541/3, 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Návrh odpovědi dopisem ZS Šmída (vypracuje OMA):

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k uložení inženýrských sítí, v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS“, k tíži pozemků parc.č. 3541/3, 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.“

9. Žádost o stanovisko k návrhu na způsob majetkoprávního vypořádání k částem pozemků, které jsou ve svěřeni Městské části Praha 3, na nichž jsou nebo mají být zřízena kontejnerová stání na komunální odpad dle Studií kontejnerových stání. (OMA)

Odbor majetku obdržel tři Studie kontejnerových stání jako podklad pro umístování těchto stání a pro jednání s majiteli domů při řešení majetkoprávních vztahů.

Jsou zpracovány lokality U Kněžské louky, Pod Lipami – Buková, Pod Lipami – Květinová.

Předložené studie navrhují nová umístění a také opravy a úpravy stávajících stanovišť sběrných nádob na komunální odpad (dále jen stanoviště), která jsou poničená, zchátralá a jsou provedena ze zděných tvárníc, z nichž některá nejsou upravena nájezdovou rampou pro překonání výškových rozdílů.

Nynější doporučený návrh podle Sborníku kontejnerových stání (dále jen Sborník) je navržen s povrchovou úpravou – zámkové betonové dlažby s ohraničením obrubníkem. Konstrukce oplocení je v provedení Tahokov s žárově pozinkovaným povrchem nebo přírodní materiál – dřevěné fošny.

Podle studií jsou stanoviště navržena na pozemcích ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Nájemné z pozemků nesloužících pro účely podnikání nájemce je maximální výše ročního nájemného regulována Výměrem MF č. 01/2010 ze dne 8. 12. 2009, částkou 85,- /m<sup>2</sup>/rok, vydaným v cenovém věstníku MF.

Realizace nových staveb popř. úprava stávajících stání, v případě, že je budou provádět majitelé domů, byla by nezbytná kontrolní opatření a dohled nad vlastní realizací, aby bylo dodrženo provedení dle doporučeného Sborníku a byla zajištěna jednotnost staveb v příslušné lokalitě.

Realizací nových staveb popř. úprava stávajících stání, při zajištění provedení Městskou částí Praha 3, se předpokládá jednotnost provedení a možnost promítnutí nákladů do výše nájemného za užívání.

Podle předaných studií jsou na pozemcích ve svěř. správě Městské části Praha 3, navržena stanoviště:

Umístění	Počet stanovišť		Provedení	
	oprava, úprava	nová realizace	povrch	konstrukce
U Kněž. louky	4	8	zámková bet. dlažba	Tahokov typ „B“
ul. Buková	1	3	zámková bet. dlažba	Tahokov typ „A“
ul. Květinová	3	2	zámková bet. dlažba	skládané fošny

				typ „C“
Celkem	<b>8</b>	<b>13</b>		

Návrh na vypořádání stanovišť je předkládán s předpokladem platnosti bodu 1) a 2) nebo samostatně bodu 3).

- Bod 1) **pozemky** Městské části Praha 3, na kterých jsou stanoviště, k pronájmu majitelům domů, kteří stanoviště užívají za cenu:
- podle platného výměru MF vydaného v cenovém věstníku, pokud neslouží nájemci k podnikání
  - stanovenou znaleckým posudkem nebo stanovením pevné částky, pokud slouží nájemci k podnikání
- Bod 2) **stavby** stanovišť pronajmout majitelům domů, kteří stanoviště užívají, za cenu:
- skutečných nákladů rozpočítaných dle doby životnosti stavby, při realizaci stavby Městskou částí Praha 3
  - bezplatně, při realizaci majitelem domu
  - stanovením pevné částky za stavbu určenou znaleckým posudkem
- Bod 3) **upravený pozemek** (stavbu a pozemek) pronajmout majitelům domů, kteří stanoviště užívají, za cenu:
- stanovenou pevnou částkou za stavbu určenou znaleckým posudkem

„V prvním kroku Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá OMA ve spolupráci s OŽP a OTSMI, připravit a odeslat jednotlivým domům :

- informaci, dle které současné umístění kontejnerů na směsný odpad není v souladu s platnými předpisy a tuto situaci je nutno řešit;
- informuje o nabídce MČ vybudovat nová stání pro kontejnery z prostředků MČ s jejich následným pronajmutím vlastníkům domů (v dopisech již uvést konkrétní výši nájemného, vypočteného z odhadu realizace staveb).

V druhém kroku Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá OTSMI zajistit realizaci a úpravy stanovišť (zde pouze lokality na pozemcích ve svěřené správě MČ P3), která jsou navržena studiiemi kontejnerových stání pro lokalitu U Kněžské louky a v ulicích Květinová a Buková, Praha 3.

„Ve třetím kroku po realizaci nových stanovišť Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 připravit a realizovat záměry pronájmů ploch stanovišť užívaných pro sběrné nádoby na komunální odpad, za konkrétně zjištěnou cenu (za cenu stanovenou pevnou částkou).“

10. Žádost společnosti MERCATOR, s.r.o., IČ 470 53 135, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vydání souhlasu k územnímu řízení pro stavbu „PRAHA 3, Žižkov, Kubelíkova – zrušení TS 3719, obnova kVN, kNN“.

UMCP3 035262/2010, 24.5.2010

Společnost MERCATOR, s.r.o., IČ 470 53 135, která zastupuje společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala Městskou část Praha 3 o vyjádření pro územní řízení v rámci akce: „PRAHA 3, Žižkov, Kubelíkova – zrušení TS 3719, obnova kVN, kNN“, dle předložené projektové dokumentace. Jedná se o zrušení stávající vestavěné TS 3719 v objektu č.p. 1150, ul. Kubelíkova 44, na pozemku parc.č. 1417/1 a o úpravu a napojení na stávající distribuční síť VN 22kV a NN 0,4kV umístěné na pozemku parc. č. 1429, vše v k.ú. Žižkov.

Návrh odpovědi dopisem ZS Šmída (OÚR) :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „PRAHA 3, Žižkov, Kubelíkova – zrušení TS 3719, obnova kVN, kNN“ podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. Souhlas je zde pro územní a stavební řízení vysloven i jménem vlastníka pozemku 1425/1 v k.ú. Žižkov. V případě, že bude dotčena zeleň, pěší komunikace, nebo bude investor žádat o jejich zábor, je nutné před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí č. 9“.

11. Žádost společnosti Outdoor Akzent s.r.o., IČ 005 45 911, ohledně uzavření nájemní smlouvy k umístění reklamního zařízení na pozemku parc.č. 1435/1, v k.ú. Žižkov.  
UMCP3 030458/2010, ze dne 6.5.2010

Společnost Outdoor Akzent s.r.o., IČ 005 45 911, požádala o projednání žádosti o uzavření nájemní smlouvy ohledně umístění světelného reklamního zařízení, které by bylo umístěno na štítové zdi domu č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, na pozemku parc.č. 1435/1, vše v k.ú. Žižkov. Jedná se o 1 ks reklamního zařízení typu prisma, jednostranné, osvětlené, o rozměrech 5,1 x 2,4m. Za umístění reklamního zařízení společnost nabízí nájemné ve výši 30. 000,- Kč/rok.

Objekt č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, na pozemku parc.č. 1435/1, vše v k.ú. Žižkov, je vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3. V případě schválení umístění reklamního zařízení na shora uvedeném domě, bude nájemní smlouva řešena v rámci kompetence odborem OBNP.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **nedoporučuje** RMČ realizovat uzavření nájemní smlouvy k pronájmu plochy (část fasády) na domu č.p. 733, ul. Kubelíkova 60, na pozemku parc.č. 1435/1, vše v k.ú. Žižkov, k umístění reklamního zařízení, se společností Outdoor Akzent, s.r.o., IČ 005 45 911.“

Hlasování :                    2 proti                    1 se zdržel                    1 dočasně mimo místnost

12. Žádost společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 601 93 280, zastupující společnost CR-City a.s., IČ 267 05 427, o udělení plné moci pro jednání s Odborem kultury a památkové péče MHMP v rámci územního řízení pro akci „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla Praha 2“, při které bude dotčen pozemek parc.č. 14/2 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.  
UMCP3 039578/2010, 9.6.2010

Společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 601 93 280, požádala Městskou část Praha 3, o udělení plné moci pro jednání s Odborem kultury a památkové péče MHMP pro územní řízení v rámci akce „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla Praha 2“, při které bude dotčen pozemek parc.č. 14/2 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3. Při šetření pozemků bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 14/2 byl navržen Odborem majetku na zcelení (stejná kultura parcel) do pozemku parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** ZS Šmídovi, pro realizaci stavby „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla Praha 2“, při které bude dotčen pozemek parc.č. 175/2 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3, podle předložené projektové dokumentace **udělit plnou moc** za vlastníka uvedeného pozemku .“

13. Oznámení společnosti STAND BY s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T – Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o úpravě základnové stanice umístěné na střeše domu č.p. 2446, ul. Jeseniova 75, v k.ú. Žižkov.

ze dne 5.5.2010, UMCP3 030049

Společnost STAND BY s.r.o., IČ 265 10 766, požádala Městskou část Praha 3, v zastoupení společnosti T – Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681 (dále jen „nájemce“), o vydání souhlasu s úpravou základnové stanice umístěné na střeše domu č.p. 2446, ul. Jeseniova 75, v k.ú. Žižkov, z důvodu navýšení anténních nosičů a instalaci zvedacího zařízení.

V současné době jsou na střeše domu č.p. 2446, ul. Jeseniova 75, umístěny dva anténní nosiče, na kterých je umístěno telekomunikační zařízení nájemce. V současné době nájemce hodlá navýšit počet antén - 3 ks typu 1,4 FDD, na stávajících anténních nosičích základnové stanice. Společnost T – Mobile CZ, a.s., dle nájemní smlouvy, platí roční nájem 120.000,- Kč. Vzhledem k navýšení počtu antén na anténních nosičích, na základě čehož dojde k většímu zatížení komínu a střechy domu, navrhuje Odbor majetku zvýšení ceny ročního nájmu (cca 60.000,- Kč).

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. S/163/041, ze dne 16.3.2004, se společností T – Mobile, Czech Republic, a.s., IČ 649 49 681, z důvodu navýšení ceny ročního nájmu na 180.000,- Kč, s ohledem na instalaci nových antén typu 1,4 FDD a zvedacího zařízení na základnovou stanici telekomunikačního zařízení nájemce, na střechu domu č.p. 2446, ul. Jeseniova 75, v k.ú. Žižkov. Před uzavřením uvedeného dodatku je však třeba vyžádat doplnění o statický posudek, kterým se prokáže dostatečná únosnost konstrukce.“

## II. Fond obnovy a rozvoje

### Schválený program :

1. Žádost SVJ v domě U Božích bojovníků 1/89, 130 00, Praha 3, Žižkov, o finanční podporu z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 bez udání výše v Kč na opravu fasády.
2. Žádost Společenství Na Vápence 19, Praha 3 o bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na rekonstrukci fasády, zateplení podlahy na půdě, výměnu okapů, opravu balkónů, výměnu oken ve dvou bytech, vybudování zadního vchodu na dvůr, opravu schodů, zemní izolaci, vymalování stěn na schodišti a nátěr zábradlí.
3. Žádost SVJ v domě Krásova č.p. 1011/20, Praha 3 o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **40.000,-Kč** na havarijní opravu boční stěny bytového domu, která přiléhá ke hřišti ZŠ a MŠ Vlčkova.
4. Žádost SVJ Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na opravu havarijního stavu stoupacího odpadního a vodovodního potrubí včetně stavebních prací, stavební úpravy střechy včetně klempířských prvků, částečnou opravu dvora a přilehlých zdí vůči vzlínání vlhkosti do nosných zdí domu.

### Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010. Ke dni 30.5.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **38.647.954,64 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **3.440.172,43 Kč**.

1. Žádost SVJ v domě U Božích bojovníků 1/89, 130 00, Praha 3, Žižkov, o finanční podporu z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ Praha 3 bez udání výše v Kč na opravu fasády.

(UMCP3 037461/2010, OÚR 301)  
SVJ v domě U Božích bojovníků 1  
U Božích bojovníků 1/89  
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti samostatně každým vlastníkem
- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- Bankovní spojení

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **nedoporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí půjčky nebo daru z Fondu obnovy a rozvoje pro SVJ v domě U Božích bojovníků 1/89, 130 00, Praha 3. Žádost opětovně neobsahuje konkrétní výši požadované podpory, ani zda se tím myslí poskytnutí půjčky, nebo daru (přílohy nejsou v požadovaném rozsahu).“

2. Žádost Společenství Na Vápence 19, Praha 3 o bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-Kč** na rekonstrukci fasády, zateplení podlahy na půdě, výměnu okapů, opravu balkónů, výměnu oken ve dvou bytech, vybudování zadního vchodu na dvůr, opravu schodů, zemní izolaci, vymalování stěn na schodišti a nátěr zábradlí.

(UMCP3 039626/2010, OÚR 318)  
Společenství Na Vápence 19  
Na Vápence 1915/19, 130 00 P 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3 (na žádosti)
- Čestné prohl. o zaplacení daně z nemovitosti samostatně každým vlastníkem (na žádosti)
- Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- Fotodokumentace stávajícího stavu fasád a balkónů
- Bankovní spojení (na žádosti)
- Rozpočet jednotlivých oprav

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje pro Společenství Na Vápence 19, Praha 3 ve výši **499.000,-Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci fasády, zateplení podlahy na půdě, výměnu okapů, opravu balkónů, výměnu oken ve dvou bytech, vybudování zadního vchodu na dvůr, opravu schodů, zemní izolaci, vymalování stěn na schodišti a nátěr zábradlí.“

3. Žádost SVJ v domě Krásova č.p. 1011/20, Praha 3 o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **40.000,-Kč** na havarijní opravu boční stěny bytového domu, která přiléhá ke hřišti ZŠ a MŠ Vlkova.

(UMCP3 040527, OÚR 336)  
SVJ v domě Krásova č.p. 1011/20, Praha 3  
Ing. M. Šembera, předseda SVJ  
Krásova 1011/20, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku

- c) Výkaz zisku a ztrát z posledního daňového období
- d) Čestné prohlášení majitele domu o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti samostatně každým vlastníkem
- f) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- g) Fotodokumentace stávajícího stavu fasády
- h) Bankovní spojení
- i) Rozpočet jednotlivých oprav
- j) Doporučení odboru školství MČ Praha 3, k žádosti o dar

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ P3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **40.000,-Kč** na havarijní opravy boční stěny bytového domu, která přiléhá ke hřišti MŠ a ZŠ Vlkova.“

4. Žádost SVJ Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na opravu havarijního stavu stoupacího odpadního a vodovodního potrubí včetně stavebních prací, stavební úpravy střechy včetně klempířských prvků, částečnou opravu dvora a přilehlých zdí vůči vzlínání vlhkosti do nosných zdí domu.

(UMCP3 016460/2010, OÚR 136)

SVJ Slezská 70/1487

Slezská 70, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z registru ekonomických subjektů
- c) Cenová nabídka a smlouva o dílo
- d) Ekonomické vyhodnocení – rozvaha příjmů a výdajů
- e) Čestné prohlášení o bezdlužnosti MČ Praha 3
- f) Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti každým z vlastníků jednotek
- g) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- h) Číslo účtu SVJ uvedeno na žádosti
- i) Posouzení stavu vnitřní kanalizace a vodovodu

V3/2010:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek prozatím **nedoporučuje** ZMČ Praha 3 ke schválení žádost SVJ Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,- Kč**. Do příštího jednání výbor požaduje doložení technických podkladů, z kterých vyplyne, nakolik nutné je provedení požadovaných oprav. Půjčka měla být použita na opravu havarijního stavu stoupacího odpadního a vodovodního potrubí včetně stavebních prací, stavební úpravy střechy včetně klempířských prvků, částečnou opravu dvora a přilehlých zdí vůči vzlínání vlhkosti do nosných zdí bytového domu.Slezská 70, Praha 3, Vinohrady.“

SVJ Slezská 1487/70 byly dodány požadované technické podklady, ze kterých vyplývá nutnost havarijních oprav kanalizačních a vodovodních stoupaček v bytovém domě Slezská 1487/70, Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek prozatím **doporučuje** ZMČ Praha 3 ke schválení žádost SVJ Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,- Kč** Půjčka má být použita na opravu havarijního stavu stoupacího odpadního a vodovodního potrubí včetně stavebních prací, stavební úpravy střechy včetně klempířských prvků, částečnou opravu dvora a přilehlých zdí vůči vzlínání vlhkosti do nosných zdí bytového domu.Slezská 70, Praha 3, Vinohrady.“

### III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

#### Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vydání vyjádření na akci „Posunutí přístavby výtahové šachty osobního výtahu, částečné zastřešení dvora a nová opěrná zeď na pozemku č.parc. 245, ve dvoře domu č.p. 1709, Laubova 5, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
5. Žádost o dodatečné projednání a vyjádření ke stavbě nového podzemního parkoviště na č.parc. 19/5, k.ú. Žižkov, podle přiložené situace DUR v rámci realizace nástavby pátého patra Nové budovy VŠE.
6. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, o plnou moc a o souhlas s trvalým a dočasným zábořem na akci „Přeložení ulice Učňovská, související úpravy ulic Koněvova, Spojovací, Českobrodská“.
7. Přípomínky k návrhu nařízení, kterým se vyhláší přírodní památka Komořanské a modřanské tůně.
8. Přípomínky k návrhu nařízení, kterým se vydávají závazné části Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy, Plánu oblasti Berounky a Plánu oblasti povodí Horního a Středního Labe, a to pro území aglomerace hlavního města Prahy.
9. Bytový dům Rezidence Central Plaza
10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Novostavba tří bytových domů Zlatice“.
11. Žádost o vyjádření ke stavbě „Půdní vestavba bytů v domě Štítného 3/819, Praha 3, č.parc. 627, k.ú. Žižkov“.
12. Žádost o vydání souhlasu k výstavbě na akci „Rozšíření bytu č.29, Pod Lipami 5, č.p. 2664, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
13. Diplomní projekt Bc. Barbory Mluvkové na téma „Řešení prostoru okolí Olšanské třídy“.
14. Žádost o stanovisko MČ Praha 3 k dokumentaci k územnímu řízení na akci „Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jeseniova – Na Vápence, Praha 3“
15. Žádost o stanovisko k „Studii využití objektu Koněvova 223/2496, Praha 3“.
16. Žádost o vyjádření k upravenému návrhu stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“.

#### Jednání :

1. Využití drážních pozemků.
  - 1.1 Pozvánka na 23. ředitelský kontrolní den stavby „Průjezd železničním uzlem Praha – Modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“ a současně na 50. ředitelský kontrolní den stavby „Nové spojení – Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice“, které se uskutečnilo dne 8.6.2010 v hotelu STEP, Malletova 1141, Praha 9. (UMCP3 037896/2010, OÚR 308)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o konání společného jednání pro obě stavby.“

„Úkol : OÚR připraví dopis paní starostky Českým drahám a.s. a SŽDC s.o., ve kterém se jménem MČ Praha 3 připomene trvalý zájem MČ P3 o získání budovy Hrabovka (Trocnovská



č.p. 1) pro zřízení informačně kulturního střediska městské části při patě nástupu na Vítkov. Jedná se současně o naplňování společných deklarácí o kultivování ploch a prostranství v okolí dokončeného Nového spojení. Dále pak trvá obdobný zájem o doplnění zázemí a vybavení divadla Ponec (vlastníkem HMP) o některé budovy v jeho přilehlém okolí. “

## 2. Nákladové nádraží Žižkov.

2.1 Urbanistická studie – Nákladové nádraží Žižkov. (UMCP3 037021/2010, OÚR 290)  
ADNS Production, s.r.o.  
Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s novo Urbanistickou studií – Nákladové nádraží Žižkov vlastníků pozemků (Žižkov Station Development+Discovery Group+Rail Real).“

2.2 Návrh na prohlášení souboru budov bývalého NNŽ, sestávajícího z hlavní budovy nádraží bez č.p. na pozemku č.parc. 4481/1, budov vrátnic na pozemku č.parc. 4475, 4478 a oplocení na pozemku č.parc. 4450/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, za kulturní památku – žádost o informace. (UMCP3 032186/2010, OÚR 280)  
Ministerstvo kultury  
Mgr. Petra Ulbrichová  
Maltézské náměstí 1  
118 11 Praha 1

Návrh dopisu ZS Lochmana na Ministerstvo kultury ČR :

Prof. Václav Riedelbauch  
ministr kultury  
a oddělení ochrany kulturních památek  
Ministerstvo kultury ČR  
Maltézské náměstí 1  
118 11 Praha 1

V Praze dne . . . . června 2010

Vaše značka: MK 6681/2010 OOP, MK-S 5205/2010 OOP

**Věc : Návrh na prohlášení souboru budov bývalého Nákladového nádraží Žižkov, sestávajícího z: hlavní budovy nádraží bez č.p. na pozemku parc.č. 4481/1, budov vrátnic na pozemku parc.č. 4475, 4478, a oplocením na pozemku parc.č. 4450/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, za kulturní památku – vyrozumění vlastníka o zahájení řízení.**

Vážený pane ministře, vážení pracovníci oddělení ochrany kulturních památek.

Jménem samosprávy MČ P3 si Vás dovoluji oslovit k aktuálně probíhajícímu řízení o budovách v areálu Nákladového nádraží Žižkov a vyslovit **zásadní nesouhlas** s prohlášením tohoto souboru budov kulturní památkou.

MČ Praha 3 již po několik let zadává zpracování urbanistických studií a dokumentací a snaží se koordinovat přípravu zástavby tohoto území. Naším cílem je prosazení představ rozsáhlých ploch nádraží na novou městskou čtvrť, která bude svým charakterem odpovídat okolní zástavbě a zvláště v oblasti dopravy výrazně pomůže zvýšit kvalitu dopravní infrastruktury, včetně jejího napojení na další lokality mimo území naší městské části. Chápeme plochu jako typický příklad brownfieldu v širším městském centru, který dává šanci

k využití a ozdravení života uvnitř města, tedy jako opak jevu dezurbanizace, nezdravého obestavování Prahy nekoncepčními satelitními sídlišti, která ničí příměstskou krajinu.

Při práci na urbanismu nové podoby nákladového nádraží se zrodila myšlenka napojení Olšanské třídy na koridor Jarovské spojky a přímé napojení radiály na křižovatku Městského okruhu v prostoru Spojovací. Je prokázáno, že takové řešení významně odlehčí zatížení Vinohradské a Koněvovy ulice, protože aktivuje dopravní síť v místě, které dnes funguje víceméně jako neprostupná bariéra v území. I z hlediska celoměstského urbanismu jde o doplnění chybějícího logického segmentu. Do nově otevřené osy je navíc možno vložit i novou tramvajovou linku, která využije původního koridoru železniční vlečky a umožní zlepšení obsluhy MHD, v první fázi do prostoru sídliště Jarov, v další fázi dále až na území P10 do prostoru celoměstského dopravního terminálu Depo Hostivař (konečná metra, parkoviště „park-and-ride“, autobusový terminál, tramvaje a stanice příměstské železnice).

Celou vizi již řadu let podporujeme pořizováním urbanistických a dopravních studií, podařilo se nám ji dokonce zakotvit v konceptu nového územního plánu HMP. Jsme přesvědčeni, že realizace této vize je v přímém konfliktu se zachováním hlavní budovy nádraží, jakožto památky, v jejím plném rozsahu. Takové rozhodnutí může znemožnit naše řešení kritické dopravní situace.

Domníváme se také, že příliš konzervativní požadavky na ochranu takto rozsáhlých areálů jsou nevhodným řešením bez reálné šance na udržitelné zachování památek, vedou k různým spekulativním postupům vlastníků, chátrání budov a následně k nutnosti jejich odstraňování, zdůvodněným havarijním stavem. Na území republiky je v současné době velké množství chátrajících památek, které svým významem zřejmě přesahují hodnotu Nákladového nádraží Žižkov. Pravděpodobně jde i o průmyslové památky z období funkcionalismu. Proto Vás vážně žádáme, aby i s přihlédnutím k reálným poměrům k možnostem oprav všech takovýchto objektů, hodnota tohoto pražského areálu nebyla ve Vašem řízení nadhodnocena.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s řízením o prohlášení souboru budov NNŽ kulturní památkou a ukládá ZS Lochmanovi připravit a odeslat dopis MK ČR, ve kterém bude vysloven nesouhlas samosprávy MČ P3 s tímto prohlášením, včetně zdůvodnění dle výše uvedeného návrhu.“

Hlasování : \_\_\_\_\_ 3 pro \_\_\_\_\_ 1 proti

2.3 Žádost Ministerstvu kultury o zamítnutí návrhu na prohlášení souboru budov bývalého NNŽ, sestávajícího z hlavní budovy nádraží bez č.p. na pozemku č.parc. 4481/1, budov vrátnic na pozemku č.parc. 4475, 4478 a oplocení na pozemku č.parc. 4450/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, za kulturní památku. (UMCP3 039167/2010, OÚR 311)

Sekyra Group, Real Estate

Žižkov Station Development, a.s.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s dopise vlastníků NNŽ ministerstvu kultury.“

2.4 Pozvání partnerům v území na vstupní jednání ještě před zahájením jednání pracovní skupiny.

„Dne 31.5.2010 proběhlo jednání se zástupci Sekyra Group (arch. Kraiczy, arch. Dvořák – ADNS, arch. Sedlák, arch. Fikar).“

„Dne 9.6.2010 proběhlo obdobné jednání se zástupci Rail Real (ing. Sellner, arch. Sedlák, arch. Fikar).“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s upozorněním OÚR na zpoždění průběhu předávání podkladů partnerů v území a na rizika vzniklá projednáváním řízení MK o

zapsání budovy jako památky. Dle požadavků ÚRM a OÚP MHMP na rozsah a souběh s projednáváním příslušné SEA je zřejmé, že novou urbanistickou studii, jakožto podklad žádosti o změnu územního plánu, bude nutno předat do září 2010. Z těchto důvodů výbor **souhlasí**, aby byl termín na zpracování a koordinaci studie (dle objednávky u arch.J.Sedláka) **prodloužen do 16. srpna 2010.**“

2.5 Usnesení RHMP k povolení výjimky ze stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy pro stavbu „Rekonstrukce ulic Jana Želivského a Malešická“, na pozemcích č.parc. 3060/1 (část), 4151 (část), 4251/18 (část), 4252, 4253/2 a 4386 (část), k.ú. Žižkov.  
(OÚR 298)

2.6 Usnesení RHMP k přijetí opravného rozhodnutí k usnesení RHMP č. 454 ze dne 30.3.2010, kterým byla povolena výjimka ze stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy a ze stavební uzávěry pro lokalitu „Nákladové nádraží Žižkov“ pro stavbu spočívající v revitalizaci nádraží Žižkov – Sever, Praha 3 na pozemcích č.parc. 4450/2, 4450/37, 4450/54, 4450/60, 4450/64, 4450/77, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4450/14, 4450/46, 4450/48, 4450/61, 4450/62, 4450/63, 4450/74, 4450/78, 4450/82, 4463, 4471, 4472, 4473, 4474, 4450/1 část, k.ú. Žižkov.  
(OÚR 299)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** obě usnesení RHMP.“

### 3. Územní plán.

3.1 Předání vyjádření OÚP MHMP k požadavku sdružení Arnika – Centra pro podporu občanů o poskytnutí informací na základě zákona 106/1999 Sb. (UMCP3 020910/2010, OÚR 169)  
Martin Skalský, Arnika  
Centrum pro podporu občanů  
Chlumova 17, 130 00 Praha 3

„Úkol splněn: OÚR odeslal **právníkovi úřadu** požadavek (včetně podkladů) na vypracování odpovědi, aby ve spolupráci s tajemníkem úřadu zformulovali vysvětlení k **neposkytnutí** požadovaných podkladů. Právník poskytl následující závěry:

- postup při poskytování informací upravuje zákon č. 106/1999 Sb. a v podmínkách MČ nařízení tajemníka ÚMČ č. 5/2009

- žádost o poskytnutí informací byla adresována MHMP, ten usoudil, že požadované informace se vztahují k jeho působnosti městských částí a žádost postoupil k vyřízení jednotlivým městským částem

- dne 29.3.2010 byla žádost o poskytnutí informací doručena do podatelny ÚMČ Praha 3

- Podle § 15 odst. 1 cit. zákona, pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá v 15 denní lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti. Žadatel, který neobdržel informaci v uvedené lhůtě, může podat stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace.

Stížnost se podává u povinného subjektu, a to do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty pro poskytnutí informace.

O stížnosti, za situace, kdy povinnou osobou je MČ rozhoduje MHMP. Výsledkem je rozhodnutí, kterým postup povinného subjektu potvrdí, nebo povinnému subjektu přikáže, aby žádost vyřídil nebo usnesením věc převezme a informaci poskytne sám.

Z uvedeného je zřejmé, že pokud by žadatel o informace měl v daném případě za to, že MČ pochybila a informace by vskutku potřeboval, již by stížnost byla podána. Pokud stížnost podána nebyla, nelze považovat za dané situace za optimální vyvolávat další korespondenci o patrně uzavřené záležitosti.“

4. Žádost o vydání vyjádření na akci „Posunutí přístavby výtahové šachty osobního výtahu, částečné zastřešení dvora a nová opěrná zeď na pozemku č.parc. 245, ve dvoře domu č.p. 1709, Laubova 5, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.

(UMCP3 029125/2010, OÚR 248)

Na Plzeňce 4/1236, 150 00 Praha 5

„Odpověď na žádost o vydání vyjádření byla z důvodu urychlení řízení odeslána dne 2.6.2010 v následujícím znění:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Posunutí přístavby výtahové šachty osobního výtahu, částečné zastřešení dvora a nová opěrná zeď na pozemku č.parc. 245, ve dvoře domu č.p. 1709, Laubova 5, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené dokumentace **souhlasí.**“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se **seznámil** s odpovědí a s jejím zněním **souhlasí.**“

5. Žádost o dodatečné projednání a vyjádření ke stavbě nového podzemního parkoviště na č.parc. 19/5, k.ú. Žižkov, podle přiložené situace DUR v rámci realizace nástavby pátého patra Nové budovy VŠE.

(UMCP3 033142/2010, OÚR 250)

STROVAL, s.r.o.

Tereza Schejbalová

U Průhonu 20, 170 00 Praha 7

Výbor 4/2010:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba pátého patra nad Novou budovou VŠE“ podle předložené PD pro územní řízení **nesouhlasí**. Členům Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se nelíbí zvolený architektonický výraz a doporučují nechat zpracovat jiné varianty. Dále doporučují zajistit problematiku respektování autorských práv, která musela být již v minulosti při dostavbě areálu řešena s autorem původního návrhu. Také nesmí být opomenuto ověření nástavby novou metodikou ÚRM, která předepisuje zákres nového objektu do pražského panoramatu.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby nového podzemního parkoviště na č.parc. 19/5, k.ú. Žižkov, podle přiložené situace DUR v rámci realizace nástavby pátého patra Nové budovy VŠE **souhlasí.**“

6. Stanovisko k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na akci „Přeložení ulice Učňovská, související úpravy ulic Koněvova, Spojovací, Českobrodská“.

- 6.1 Závazné **souhlasné** stanovisko silničního správního úřadu k projektové dokumentaci stavby ve věci „Úprava křižovatky Koněvova – Spojovací – Českobrodská“.

(UMCP3 035437/2010, OÚR 275)

OD MHMP, Ing. Frejlich,

Jungmannova 29/35, 110 21 Praha 1

- 6.2 Žádost o stanovisko k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení, o plnou moc a o souhlas s trvalým a dočasným zábořem na akci „Přeložení ulice Učňovská, související úpravy ulic Koněvova, Spojovací, Českobrodská“.

(UMCP3 033338/2010, OÚR 253)

European Transportation

Consultancy, s.r.o.

Ing. Jan Eibl, ing. Eva Širůčková

Krakovská 7, 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s realizací stavby dle dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení „Přeložení ulice Učňovská, související úpravy ulic Koněvova, Spojovací, Českobrodská“ **souhlasí s podmínkou**, dle které je tato stavba pouze 1. etapou a dle příslibů investora a MČ P9 bude v dalších etapách dobudována kompletní křižovatka tvaru „hruška“ v daném prostoru.“

7. Přípomínky k návrhu nařízení, kterým se vyhláší přírodní památka Komořanské a modřanské tůně.

(UMCP3 034292/2010, OÚR 272)

OOP MHMP

Mgr. Iveta Pražáková

Jungmannova 29/35, 11121 Praha 1

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** návrh nařízení, kterým se vyhláší přírodní památka Komořanské a modřanské tůně a **nemá k němu žádné připomínky.**“

8. Přípomínky k návrhu nařízení, kterým se vydávají závazné části Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy, Plánu oblasti Berounky a Plánu oblasti povodí Horního a Středního Labe, a to pro území aglomerace hlavního města Prahy.

(UMCP3 034295/2010, OÚR 274)

OOP MHMP

Mgr. Iveta Pražáková

Jungmannova 29/35, 11121 Praha 1

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** návrh nařízení, kterým se vydávají závazné části Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy, Plánu oblasti Berounky a Plánu oblasti povodí Horního a Středního Labe, a to pro území aglomerace hlavního města Prahy a **nemá k němu žádné připomínky.**“

9. Bytový dům – Rezidence Central Plaza

9.1 Vyjádření k doplněné dokumentaci pro územní řízení „Bytový dům – Rezidence Central Plaza“, Praha 3, na pozemcích č.parc. 4269/1, 5, 15, 16, 17 a 18 v k.ú. Žižkov.

(UMCP3 036032/2010, OÚR 282)

ÚRM HMP, Ing. arch. Rudolf Mach

Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„V zaslaném vyjádření se konstatuje, že se záměr svými hmotami nijak rušivě v citlivých panoramatech neprojeví. Proti záměru výstavby „Bytového domu – Rezidence Central Plaza“, Praha 3, na pozemcích č.parc. 4269/1, 5, 15, 16, 17 a 18 v k.ú. Žižkov **nemá** ÚRM HMP žádné závažné výhrady a souhlasí s ním.“

9.2 Žádost o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „Zkapacitnění stávajících vodovodních řadů a výstavba nového vodovodu, Praha 3, k.ú. Žižkov, na pozemcích č.parc. 4386, 4252, 4251/18, 4253/2 a 4390/1“.

(UMCP 3 037912/2010, OÚR 304)

Central Group, a.s.

Ing. Tomáš Málek

Na Strži 65, 140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zkapacitnění stávajících vodovodních řadů a výstavba nového vodovodu, Praha 3, k.ú. Žižkov, na pozemcích č.parc. 4386, 4252, 4251/18, 4253/2 a 4390/1“ podle dokumentace pro územní a stavební řízení **souhlasí**.“

10. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Novostavba tří bytových domů Zlatice“.

(UMCP3 036035/2010, OÚR 283)

U Větrolamu 14a  
184 00 Praha 8 – Dolní Chabry

Výbor 02 / 2009

(Atelier A.T.D., Ing.arch.Aleš Kletenský, Jana Masaryka 179/56, Praha 2)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů „Zlatice““ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nedodržení vzájemného odstupu staveb dle vyhlášky „OTPP“. Navržené budovy jsou pro danou lokalitu příliš hmotné a vysoké. Doporučujeme proto návrh stavby snížit cca o 1 podlaží, čímž by zřejmě došlo i ke splnění předepsaných odstupů.“

Výbor 03 / 2009

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří obytných domů Zlatice“ v Kališnické ulici dle předložené přepracované dokumentace **souhlasí**, protože výška novostaveb byla uzpůsobena k předepsanému odstupu od sousedících obytných domů.“

Výbor 02 / 2010 ze dne 16.2.2010:

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle předložené dokumentace záměru „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“ **souhlasí pouze v případě**, kdy bude z návrhu vypuštěno nejvyšší podlaží nárožní budovy.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů Zlatice“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Návrh byl v nárožní partii sice hmotově zmenšen, ale objekt výstupu na střechu nevyhovuje předchozímu požadavku na vypuštění tohoto podlaží. Zakončení objektu v západní sekci se zkosenými šikminami se členům výboru pro územní rozvoj a majetek jevílo jako nevhodné a doporučili návrh po architektonické stránce ještě kultivovat.“

11. Žádost o vyjádření ke stavbě „Půdní vestavba bytů v domě Štítného 3/819, Praha 3, č.parc. 627, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 036140/2010, OÚR 295)

Polská 34, 120 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba bytů v domě Štítného 3/819, Praha 3, č.parc. 627, k.ú. Žižkov“ podle dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**.“

12. Žádost o vydání souhlasu k výstavbě na akci „Rozšíření bytu č.29, Pod Lipami 5, č.p. 2664, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 030613/2010, OÚR 249)

Pod Lipami 5, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rozšíření bytu č.29, Pod Lipami 5, č.p. 2664, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle projektu **souhlasí**.“

13. Diplomní projekt Bc. Barbory Mlůvkové na téma „Řešení prostoru okolí Olšanské třídy“.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se **seznámil** s diplomním projektem Bc. Barbory Mlůvkové na téma „Řešení prostoru okolí Olšanské třídy“. Atelier Ing.arch.Jana Sedláka a Ing.arch.Ivana Hnízdila FA ČVUT poskytne ještě několik dalších zajímavých studentských (pouze semestrálních) projektů na dané téma. Do příštího jednání přinést studii včetně studie arch.Bartoška.“

14. Žádost o stanovisko MČ Praha 3 k dokumentaci k územnímu řízení na akci „Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jeseniova – Na Vápence, Praha 3“.

(UMCP3 039900/2010, OÚR 323)  
Atelier 6, s.r.o.  
Ing.arch. David Jansík  
Rokycanova 30, 130 00 Praha 3

Výbor V4-10 ze dne 13.4.2010:

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jeseniova – Na Vápence, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené studie **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodné výsledné řešení, kdy dostavovaná část s původním objektem má vzhled náhodného „slepence“. Proto v zájmu jednotného architektonického výrazu doporučujeme celý návrh znovu přepracovat, což se musí dotknout i úprav na původním domě, tedy navrhnout celkovou rekonstrukci s dostavbou.*“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jeseniova – Na Vápence, Praha 3“ podle upravené projektové dokumentace nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nadále nahodile působící vzhled. Členové výboru pro územní rozvoj a majetek doporučují návrh znovu přepracovat a razantněji celý objekt sjednotit.“

15. Žádost o stanovisko k „Studii využití objektu Koněvova 223/2496, Praha 3“.

(UMCP3 039924/2010, OÚR 324)  
[redacted]  
Na Kopečku 2/1284, Praha 8

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle „Studie využití objektu Koněvova 223/2496, P3“ **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je základní nesplnění požadavku OTPP na vzájemné odstupy staveb. Doporučujeme návrh korigovat s referenty odboru výstavby ÚMČ P3.“

16. Žádost o vyjádření k upravenému návrhu stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“.

(UMCP3 023753/2010, OÚR 187)  
C.T.L. Praha, s.r.o., Tomáš Kozák  
Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha Libeň

V 04/2010 :

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle předloženého návrhu **nesouhlasí**. Objemově je návrh pro danou lokalitu v pořádku, ale vzhled objektu dle návrhu je nepřijatelný. Doporučuje proto přepracovat návrh fasád domu, aby pomocí architektonických prvků (tvarování vikýřů, formáty a členění oken, šambrán, zábradlí, stříšek apod.) získal přívětivější a tedy přijatelný vzhled.*“

V 05/2010 :

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle upraveného návrhu nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je přílišná mohutnost návrhu vůči okolní zástavbě, doporučením je návrh snížit o 1 podlaží.*“

Návrh byl v nové verzi snížen tak, aby výška hřebene střechy nepřevyšovala úroveň hřebenů střeš stávajících domů v uliční frontě jak ulice Na Rovnosti, tak ulice Na Mokřině. Dále byl dům dle požadavků OV vybaven suterénem a auto-výtahem pro parkování osobních vozů a splňoval tak požadavky na parkování v klidu.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům na parcele č.3363, v Praze 3, ul. Na Rovnosti – Na Mokřině“, podle upraveného návrhu nadále nesouhlasí.“

Hlasování : 2 pro návrh 1 proti 1 se zdržel

Materiály na vědomí :

- a) Kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby „Rozšířené základnové stanice č.13006 E sítě Vodafone Czech Republic, a.s. mobilních telefonů GSM v objektu č.p. 733, 725, 717, 703, Kubelíkova 60, 62, 64, 66, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 251)
- b) Pozvánka k provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby „Stavební úpravy v bytech č. 33 a 34 v 6.NP domu č.p. 1768, Želivského 18, v k.ú. Žižkov, Praha 3, které byly prováděny za účelem změny užívání dvou bytů na jeden“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 252)
- c) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání souhlasu s prodloužením platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Administrativní budova Olšanská – k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 254)
- d) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění stavby „Malešická 1 – oprava vozovky a chodníků, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 255)
- e) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Stavební úpravy spojené s výměnou stávajícího výtahu TOV za osobní výtah lanový trakční fy Thyssen Krupp, s.r.o., typu SYNERGY S a stavba nové výtahové šachty přistavěné k mezipodestám domovního schodiště na severní dvorní fasádě bytového domu č.p. 1582, Křížkovského 3, č.parc. 1291, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 256)
- f) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a pro stavbu „Půdní vestavba 3 bytových jednotek, podzemní dvorní přístavba, přístavba balkónů ve 2. – 6.NP a přístavba osobního výtahu v bytovém domě č.p. 1062, v k.ú. Vinohrady, Praha 3, Jagellonská 11“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 258)
- g) Územní rozhodnutí o změně stavby „Půdní nástavba a přístavba výtahové šachty domu č.p. 2729, na č.parc. 1295/3, nová vodovodní a plynovodní přípojka na č.parc. 4344, v k.ú. Žižkov, Praha 3, Slavíkova 28“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 262)
- h) Územní rozhodnutí o změně stavby „Půdní nástavba domu č.p. 2730, na č.parc. 1295/1, nová vodovodní přípojka na č.parc. 4339, v k.ú. Žižkov, Praha 3, Kubelíkova 4“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 263)
- i) Územní rozhodnutí o změně stavby „Půdní nástavba domu č.p. 1583, na č.parc. 1295/2, nová vodovodní a plynovodní přípojka na č.parc. 4339, v k.ú. Žižkov, Praha 3, Kubelíkova 2“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 264)
- j) Rozhodnutí o zákazu užívání stavby „Stavební úpravy ve 3.NP domu č.p. 2666, k.ú. Žižkov, Olšanská 7, Praha 3, které byly prováděny za účelem zkvalitnění prostor a změny užívání některých místností“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 266)
- k) Souhlas s umístěním stavby „Vodovodní přípojka pro objekt Jeseniova č.p. 1226, na pozemku č.parc. 3953 a 4394, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 269)



- l) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu „Nástavba bytového domu č.p. 2314, pozemek č.parc. 3737, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Soběslavská 15“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 273)
- m) Rozhodnutí o vydání povolení změny nedokončené stavby vodního díla „SO.23 - Přeložka stávající veřejné jednotné kanalizační stoky KT DN 500 v dl. 42,0m do nové technické chodby (se vstupem mimo objekt) pod 1.PP novostavby bytového domu v ulici Baranova, na pozemcích č.parc. 1696/1, 1697/1, 1697/2, 1697/4, 1697/5, v k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 276)
- n) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Posunutí přístavby výtahové šachty osobního výtahu, částečné zastřešení dvora a nová opěrná zeď na pozemku č.parc. 245, ve dvoře domu č.p. 1709, Laubova 5, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 277)
- o) Oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením „Půdní vestavba a nástavba, přístavba osobního výtahu a stavební úpravy dvorního objektu č.p. 824, Bořivojova 29, k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 278)
- p) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby pro stavbu „Dvoupodlažní nástavba bytového domu č.p. 162, Praha 3, k.ú. Žižkov, Roháčova 10, včetně stavby nového třípodlažního dvorního objektu s plochou střechou a jeho propojení s hlavním uličním objektem propojovacím jednopodlažním objektem, současně budou zřízena odstavná stání pro parkování vozidel (10 míst) v 1.PP pod celou plochou dvora“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 281)
- q) Rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba plyníků stanice CNG na pozemku č.parc. 166/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici U Rajské zahrady včetně přípojek inženýrských sítí na pozemcích č.parc. 166/1, 168 a 171, k.ú. Žižkov, u areálu ČS PHM EuroOil na pozemcích č.parc. 166/1, 168 a 171, k.ú. Žižkov“ jako stavby dočasné.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 284)
- r) Souhlas s umístěním stavby „Vybudování telefonní přípojky 0375/09 HOSPIMED Malešická 2251, na pozemku č.parc. 3541/95, v k.ú. Žižkov, Praha 3, Na Vackově“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 286)
- s) Sdělení k ohlášení stavby „Stavební úpravy domu č.p. 2278, k.ú. Vinohrady, Radhošťská 1, Praha 3, spočívající ve stavebních úpravách a celkové výměně technologie plynové kotelny v 1.PP včetně rozvodů elektroinstalace, měření a regulace a plynového potrubí ke kotlům“.  
Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 287)
- t) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti stavbě „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1316 na pozemku č.parc. 2245 a 2246, stavba garáže na pozemku č.parc. 2246 v k.ú. Žižkov, Na Balkáně 12, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 289)
- u) Vyrozumění o podaném odvolání společností REZIDENČNÍ BYTY, s.r.o. proti zamítnutí vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku č.parc. 883, v k.ú. Žižkov, Praha 3. Podané odvolání má odkladný účinek.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 292)
- v) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení stavby vodního díla „Lapák tuků (odlučovač kuchyňských tuků) LTP 7BA-VH-II- zemní z provozu školní kuchyně ZŠ Chmelnice a povolení vypouštění předčištěných odpadních vod.“  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 293)

- w) Souhlas s umístěním stavby „Kabelová přípojka NN pro strategický dopravní detektor v ulici Jana Želivského, na pozemku č.parc. 4387 v k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 296)
- x) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení pro stavbu a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Vestavba garáží a přístavba ve dvorku domu č.p. 639, U Rajske zahrady 16, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 297)
- y) Územní rozhodnutí o změně stavby „Pomník Richarda Siwiece před domem č.p. 2428, na pozemku č.parc. 166/5, k.ú. Žižkov, Siwiewcova 2, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 302)
- z) Územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba – rozšíření garáže u rodinného domu č.p. 2098, Květná 35, na pozemku č.parc. 3858/2 a 3858/1, k.ú. Vinohrady, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 307)
- aa) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o vydání územního rozhodnutí o změně stavby pro stavbu „Přístavba výtahové šachty k domu a stavební úpravy pro zřízení 6 bytů v podkroví domu č.p. 1872, na č.parc. 4104, 4105, k.ú. Žižkov, Jeseniova 111, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 309)
- bb) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Půdní vestavba 4 byt. jednotek a přístavba výtahu v domě č.p. 175, Prokopovo nám. 9, Praha 3, k.ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 312)
- cc) Oznámení o zahájení stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „SO 24 – přeložka kabelových rozvodů NN na pozemcích č.parc. 1696/1, 1697/1, 1697/9, 1697/11 v k.ú. Žižkov, Baranova ulice, Praha 3.“  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 314)
- dd) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba výtahu k dvorní části domu č.p. 619, na pozemku č.parc. 627, k.ú. Žižkov, Štítného 3, Praha 3.“  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 315)
- ee) Pozvánka k provedení kontrolní závěrečné prohlídky stavby „Stavební úpravy objektu „A“ mateřské školy č.p. 2697, k.ú. Žižkov, U Zásobní zahrady 6, Praha 3, včetně opravy stávajícího oplocení, vybudování přístřešku na popelnice na pozemku č.parc. 4223/6, k.ú. Žižkov a nového vjezdu na pozemek.“  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 316)
- ff) Pozvánka k provedení kontrolní závěrečné prohlídky stavby „Novostavba podzemních garážových stání na pozemku č.parc. 979/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, mezi ulicemi Prokopova, Rokycanova, Lupáčova.“  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 317)
- gg) Souhlas s umístěním stavby „Vodovodní přípojka PE DN 40 na pozemku č.parc. 808, k.ú. Žižkov pro dům č.p. 239, k.ú. Žižkov, Sabinova 4, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 320)
- hh) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení „Nový STL plynovod a přípojky v ulici Koněvova (úsek ulic Koněvova – Lukášova v k.ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 325)

- ii) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení „Nový STL plynovod a přípojky v úseku ulic Lucemburská – Bořivojova, k.ú. Žižkov a Vinohrady, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 326)
- jj) Souhlas s umístěním stavby „Pokládka optického kabelu – 2 ks ochranných trubek HDPE pro propojení objektu firmy Haricom, č.p. 1140, na optickou infrastrukturu společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. v ulici Koněvova 65, na č.parc. 4383 a 451 v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 327)
- kk) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Nová zahradní cesta na pozemku č.parc. 2931/149, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 330)
- ll) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Přístavba výtahové šachty osobního výtahu na pozemku č.parc. 806, ve dvoře domu č.p. 239, k.ú. Žižkov, Sabinova 4, P3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 331)
- mm) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Řešení dopravy v klidu v areálu spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – SSZ 3.310 Želivského – U Nákladového nádraží – přeložka inženýrských a telekomunikačních sítí, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 334)
- nn) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Stavební úpravy spojené se stavbou nového osobního lanového trakčního výtahu fy Schindler S3300/5300 a prosklené výtahové šachty přistavěné na jižní dvorní fasádě ke stávajícím lodžiiám na mezipodestách domovního schodiště bytového domu č.p. 1678, Vinohradská 76, Praha 3, č.parc. 2767, k.ú. Vinohrady“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 339)

#### IV. Vlastní programy a záměry městské části

##### Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Zpracování Strategického plánu MČ Praha 3.
3. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
4. SO 212 Komunikace pro pěší – rušená Vítkovská trať – změna stavby před dokončením.
5. Žádost o posouzení akustické studie „Polyfunkčního hřiště v ulici Habrová“.
6. Žádost o projednání studie „Rekonstrukce objektu Lipanská 7 na správní budovu ÚMČ P3“.
7. Žádost o projednání studie „Zateplení mateřské školy Na Balkáně“.
8. Pomník básníka Jaroslava Seiferta na Sladkovského náměstí při kostele sv. Prokopa, k.ú. Žižkov, Praha 3.
9. Předání „Studie stavby ve variantách – Parkovací objekt a čerpací stanice PHM Habrová ulice, Praha 3“.
10. Dopis občanského sdružení „Za Stromy na jedné lodi, o.s.“, ve věci záměru MČ P3 vybudování nadzemního parkoviště mezi ul. Buková a Osiková.
11. Kultivace veřejných prostranství dle jednání paní starostky s členy Nadačního fondu pro rozvoj MČ P3.
12. Nabídka společnosti A.S.A., s.r.o. pro Městskou část Praha 3 na zřízení Sběrného dvora

Praha 3, v lokalitě při ul. Malešická, Praha 3.

## Jednání :

### 1. Doprava v klidu

#### 1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá: ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

1.1.2 Usnesení o přerušení odvolacího řízení. (OÚR 247)

„Řízení ve věci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ÚMČ P 3 OV pro stavbu „Rozšíření stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, k.ú. Vinohrady, Praha 3“, se přerušuje do 31.8.2010.“

1.1.3 Žádost o koordinační vyjádření TSK Praha ve věci výstavby podzemních kontejnerů na nám. Jiřího z Poděbrad na nároží s ulicí Milešovskou. (e-mail)  
kontaktní adresa TSK Praha

„Vážení, Městská část Praha 3 se v jednání výboru pro územní rozvoj a majetek dne 15.6.2010 seznámila se záměrem TSK Praha na stavbu podzemních kontejnerů na tříděný odpad v místě nám. Jiřího z Poděbrad na rohu Milešovské ulice dle zaslané projektové dokumentace. Projekt je ale bohužel v kolizi se záměrem městské části „Rozšíření stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, k.ú. Vinohrady, Praha 3“. Lokalita pro umístění kontejnerů se překrývá s dočasnými záborů pro výstavbu podzemních garáží dle dokumentace pro ÚŘ (vydané ÚR je nyní v odvolacím řízení, dokumentace se doplňuje dle požadavků jednoho z účastníků řízení, který se odvolal). Kladný výsledek odvolacího řízení tedy územnímu rozhodnutí pro garáže předpokládáme na podzim 2010. Budoucí umístění kontejnerů však nechceme do budoucna vyloučit, prosíme Vás proto o koordinaci další přípravy, návrh ale bude muset být uzpůsoben podmínkám výstavby garáží ale i předchozímu projektu na regeneraci celého náměstí. Kontaktujte se prosím dále ve věci přípravy s našimi odbory OÚR (územního rozvoje) a OTSMI (technické správy majetky a investic).“

#### 1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studii lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá: OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

Dle jednání s Ing.Horským (MOZ Consult) je třeba svolat nejdříve interní jednání ve složení Lochman+Pecha+Horský+Fikar, na kterém se dohodnou zásady dalšího postupu. Poté je třeba vyvolat další jednání s vlastníkem televizního vysílače.

„Úkol trvá: Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá ZS Lochmanovi, aby realizoval pracovní jednání o strategickém postupu další přípravy záměru podzemních garáží Mahlerovy sady s pracovníky MOZ Consult (Ing. Horský) a k jednání přizval Bc. Pechu.“

## 2. Zpracování Strategického plánu MČ Praha 3.

2.1 Usnesení č. 331 ze dne 19.5.2010 k přijetí „Akčního plánu pro rok 2010 Strategického plánu MČ P3“.

### **Zápis z jednání týmu pro monitoring a podporu realizací rozvojových aktivit strategického plánu MČ Praha 3 ze dne 10.6.2010**

Dne 10.6.2010 se v kanceláři č. 506 Lipanská 9, ÚMČ Praha 3 konalo 1. zasedání týmu pro monitoring a podporu realizací rozvojových aktivit Strategického plánu MČ Praha 3.

V úvodní části bylo členům týmu doporučeno seznámit se s usnesením Rady městské části Praha 3 č.331 ze dne 19.5.2010 k přijetí Strategického plánu MČ Praha 3, na jehož základě zahájil svou činnost a dále s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č.439 ze dne 8.4.2010, jímž byl strategický plán přijat .

Strategický plán by měl být dlouhodobým rámcem rozvoje Městské části Praha 3 a stanovovat priority jejího rozvoje. V souvislosti s tímto všechny přítomné v rámci diskuse informoval Ing.arch. Fikar, jak projekt vznikl a jaká jsou očekávání od jednotlivých garantů, nabídl pro usnadnění práce s materiálem, že vypracuje vzorovou hodnotící kartu, kterou rozešle všem přítomným. Další schůzka týmu by se měla konat v listopadu 2010, nicméně členové týmu byli upozorněni, že může nastat situace, kdy budou vyzváni ještě před tímto termínem k předložení vypracovaných dílčích materiálů.

## 3. Nástupy na vrch Vítkov

3.1 Studie proveditelnosti lávky k propojení vrchů Vítkov a Parukářka.

Předkládá: Pavel Hurda

„Úkol splněn: OÚR podle usnesení RMČ P3 č. 367 ze dne 2.6.2010 objednal na základě nabídky firmy MS architekti „Studii proveditelnosti lávky k propojení parků Parukářka a Vítkov v rámci rekreační trasy“ v ceně 699.000,-Kč s DPH, s termínem odevzdání 31.8.2010.“

„Úkol : OÚR projedná se zpracovatelem doplnění projektu o zapracování návaznosti záměru v širších vztazích, například o propojení s celoměstskou sítí cyklostezek směrem k Vysočanům a koridoru podél Rokytky (MČ P9 + senátor Kladívko).“

3.2 Otevřený dopis Zastupitelstvu MČ Praha 3 – Projekt lávka.

(UMCP3 034280/2010, OÚR 285)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se zněním otevřeného dopisu, adresovanému ZMČ P3, který vyjadřuje nesouhlas a uvádí argumenty proti tomuto záměru.“

## 4. SO 212 Komunikace pro pěší – rušená Vítkovská trať – změna stavby před dokončením.

V 05/2010 :

Témata : schody Jeronýmova, zahradní restaurace, prvky a vybavení, supervize architekta.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se zprávou o stavu přípravy regenerace parku na Vítkově, považuje jej za nedostatečný a žádá paní starostku, aby na ÚMČ P3 opětovně pozvala pracovníky investora (OOP MHMP, Ing. Müller) a požádala ho jménem

*městské části o dodržení původně navrženého rozsahu a standardu vybavení parku a vyjednala pravidla další koordinace.“*

„Schůzka paní starostky s projektanty nad vývojem projektu „Oživení vrchu Vítkova“ proběhla dne 10.6.2010 (Kozumplíková + Caldrová (OTSMI) + Fikar (OÚR) + Červený + Sendler (tým Ing.arch.Mikoláše Vavřína, vítěz soutěže z roku 2000).

Na jednání bylo konstatováno, že složky investora (OOP MHMP) nekoordinují původně schválenou koncepci s etapami regenerace Vítkova a vítěznému týmu nedostatečně umožňují výkon architektonické a krajinářské „supervize“ nad koordinací staveb. Z jednání vzešla prosba na pana radního Pechu, zda by pomohl s vyvoláním jednání na úrovni MHMP, která by záležitostem navrátila smysluplný řád. Například jednání s radním HMP Marečkem.“

5. Žádost o posouzení akustické studie „Polyfunkčního hřiště v ulici Habrová“.

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

Výbor V1-1 ze dne 12.1.2010:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s předloženými studii hřišť pro mládež. K dalšímu rozpracování **doporučuje** zvážit vhodnost použití herních prvků pro menší děti v těsném sousedství skate parku. Před dalším rozhodováním výbor **ukládá OTSMI** pořádit hlukovou studii tohoto záměru a případně zvážit zastřešení skate hřiště lehkou konstrukcí.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s hlukovou studií „Polyfunkčního hřiště v ulici Habrová“ a v návaznosti na ni **doporučuje** OTSMI zadat vypracování dalšího stupně PD pro variantu skate parku společně s víceúčelovým hřištěm.“

6. Žádost o projednání studie „Rekonstrukce objektu Lipanská 7 na správní budovu ÚMČ P3“.

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se studií „Rekonstrukce objektu Lipanská 7 na správní budovu ÚMČ P3“ a **doporučuje** do záměru připojit i rekonstrukci podzemního podlaží a využití podkrovních prostor . Návrh je ale nutné ověřit projednáním s orgány památkové péče a z hlediska stavebních předpisů (např.terasy k propojení sousedního objektu ÚMČ).“

7. Žádost o projednání studie „Zateplení mateřské školy Na Balkáně“.

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se studií „Zateplení mateřské školy Na Balkáně“ a **doporučuje** pořádit další stupně projektové přípravy a realizovat variantu A.3a fasády.“

8. Pomník básníka Jaroslava Seiferta na Sladkovského náměstí při kostele sv. Prokopa, k.ú. Žižkov, Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se záměrem umístění „Pomníku básníka Jaroslava Seiferta na Sladkovského náměstí při kostele sv. Prokopa, k.ú. Žižkov, Praha 3“, shledal jej zajímavým a uložil OÚR, předat návrhy Mgr. Raimanové, ředitelce nadačního fondu pro rozvoj MČ P3 .“

9. Předání „Studie stavby ve variantách – Parkovací objekt a čerpací stanice PHM Habrová ulice, Praha 3“.  
(UMCP3 034778/2010, OÚR 271)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se „Studií stavby ve variantách – Parkovací objekt a čerpací stanice PHM Habrová ulice, Praha 3“. K dokončení doporučuje podrobněji dopracovat jednu z variant bez problematických pozemků (vlastníci v zahraničí) a spíše „hranatých tvarů“ než „oblých“.“

10. Dopis občanského sdružení „Za Stromy na jedné lodi, o.s.“, ve věci záměru MČ P3 vybudování nadzemního parkoviště mezi ul. Buková a Osiková.

Předkládá: Mgr. Jiří Matušek, zástupce starosty

Úkol splněn: OÚR vyzval SKM P3 (Rozvojová a investiční) k poskytnutí podkladů (od projektanta) a ke spolupráci na vypracování odpovědi pro ZS Matuška občanskému sdružení „Za Stromy na jedné lodi, o.s.“, ve věci záměru MČ P3 vybudování nadzemního parkoviště mezi ul. Buková a Osiková.“

11. Kultivace veřejných prostranství dle jednání paní starostky s členy Nadačního fondu pro rozvoj MČ P3.

Dne 9.6.2010 proběhlo jednání paní starostky s Mgr. Ivonou Raimanovou a Ing.arch.Janem Sedlákem nad „Portfoliem míst pro kultivaci“, které vytypovává lokality a pozice, doporučené k přípravě rekonstrukcí, regenerací či doplnění parteru, případně umístění uměleckých objektů.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s předběžnými návrhy a k pořízení podrobnějších dokumentací ukládá OÚR vyzvat nadační fond k předložení nabídky na zpracování dokončeného poradenského materiálu „Portfolio veřejných prostor ke kultivaci“ a dále ve spolupráci s nadačním fondem vyzvat specializované kanceláře k zahájení projektové přípravy na kultivaci dvojice schodišť Seifertova/Chelčického a Seifertova/Chlumova.“

12. Nabídka společnosti A.S.A., s.r.o. pro Městskou část Praha 3 na zřízení Sběrného dvora Praha 3, v lokalitě při ul. Malešická, Praha 3.  
(OUR 337)

Předkládá : ZS Zdeněk Lochman

„Městská část Praha 3 se záměrem společnosti A.S.A., s.r.o. na „zřízení Sběrného dvora Praha 3, pro tříděný odpad, v lokalitě při ulici Malešická, Praha 3“ a jeho provozem na dobu určitou předběžně souhlasí. Zároveň ale musíme upozornit, že plochy jsou v konceptu nového územního plánu navrženy pro využití SM (plochy smíšené) se záměrem, přestavět toto území v budoucnosti spíše na rezidenční čtvrť.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar

tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] ( [ondrej.pecha@cityofprague.cz](mailto:ondrej.pecha@cityofprague.cz) )

Markéta Vranová, [redacted] ( [vranovam@centrum.cz](mailto:vranovam@centrum.cz) )

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] ( [b.nigrin@seznam.cz](mailto:b.nigrin@seznam.cz) )

Jan Plíva, [redacted] ( [sankon@email.cz](mailto:sankon@email.cz) )

starostka MČ P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)  
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)  
 tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)  
 OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)  
 OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková  
 OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)  
 OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)  
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)  
 OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)  
 OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)  
 OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),  
 pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)  
 SKM Praha 3 – e-mail: [cisar@skmpraha3.cz](mailto:cisar@skmpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat  
 od 14:00 hodin v úterý dne 13. července 2010  
 v prostorách čekárny svatební síně  
 v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

**„Úkol: ověřit u všech členů výboru jejich možnosti k termínu a alespoň usnášeníschopnou účast.“**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

**Úkol:** Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: Ing. arch. Zdeněk Fikar  
 OMA – Bc. Iveta Vlasáková, Naděžda Břicháčová, Ladislava  
 Mejvaldová, Miroslava Hanyšová  
 Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil :           předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha