

Z á p i s

z 3. jednání
Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části
Zastupitelstva městské části Praha 3
konaného dne 16. března 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni : (viz. přiložená prezenční listina)
Přítomno : 3 členové zastupitelstva:
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru
Pavel Hurda
Ing. Bohuslav Nigrin

Omluveni : Markéta Vranová, Jan Plíva

Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis : OÚR – Akad.arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
OMA – Ladislava Mejvaldová, Miroslava Hanyšová, Naděžda Břicháčová
OV – Ing. Karel Urban
OD – Ing. Martin Vančura
OŽP – Ing. Otokar Karásek
OTSMI – Ing. Jiří Louša

Omluveni :

Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:04 hod. a ukončeno v 16:42 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 2. jednání ze dne 16.února 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 16.února 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Správa majetku městské části a privatizace

Schválený program :

1. Stanovisko ke zřízení věcného břemene k pozemkům, parc.č. 2930/22, 3030/2 vše v k.ú. Žižkov, zastavěných stavbou s č.p. 1963 - výměňíkovou stanicí, nyní ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská, a.s., IČ 452 73 600.
2. Žádost společnosti SEG s.r.o., IČ 468 83 657, k odkupu části pozemku parc.č. 2183/32 výměře cca 16 m² v k.ú. Žižkov pro výstavbu trafostanice.
3. Žádost pí [REDAKCE] majitelky domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy, na pozemcích parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění svozu komunálního odpadu.
4. Žádost o stanovisko k odejmutí svěření pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov.
5. Žádost o projednání opraveného záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“.
6. Žádost o znovu projednání o odprodej pozemků č.parc.1755/1, /2, /3, 4330, 4332/1, /2 v k.ú.Žižkov o celkové výměře 5827 m² při Olšanské ulici (tenisové centrum) společnosti Klimaservis Sůva s.r.o.
7. Oprava tiskové chyby z minulého jednání výboru.

Jednání :

1. Stanovisko ke zřízení věcného břemene k pozemkům, parc.č. 2930/22, 3030/2 vše v k.ú. Žižkov, zastavěných stavbou s č.p. 1963 - výměňíkovou stanicí, nyní ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská, a.s., IČ 452 73 600.

Pozemky parc.č. 2930/22 a parc.č. 3030/2 vše v k.ú. Žižkov, jsou vedeny v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Parc. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Cena k prodeji v Kč
2930/22	372	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1963	
3030/2	40	zastavěná plocha a nádvoří	budova č.p. 1963	
celkem	412			8 300 000

Nynější vlastník nemovitosti – společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600 (dále jen Společnost) byla vyzvána k majetkoprávnímu vypořádání k výše uvedeným pozemkům, které se nachází pod stavbou výměňíkové stanice.

Společnost projevila zájem o koupi obou pozemků, byla seznámena s cenou kupní a cenou ročního nájemného dle znaleckého posudku.

Proběhla jednání ke kupní ceně a oběma stranami byla dohodnuta kupní cena 4 000 000,- Kč za oba pozemky.

Byly zpracovány materiály pro oznámení záměru Městské části Praha 3 k prodeji obou pozemků, a následně materiály pro projednání prodeje v Radě a Zastupitelstvu Městské části Praha 3.

Usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 3 č. 304 ze dne 9. 6. 2009 byl schválen prodej obou pozemků.

Po ukončení vyjednávání o textu kupní smlouvy, byl text kupní smlouvy předložen, v souladu se stanovami Společnosti, ke schválení představenstvu Společnosti. Představenstvo Společnosti kupní smlouvu neschválilo.

Představenstvo Společnosti s ohledem na výši dohodnuté kupní ceny za oba pozemky si zadalo zpracování právního stanoviska.

Společnost seznámila Městskou část Praha 3 s právním stanoviskem k existenci a provozování výměňkové stanice na pozemcích hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3. Oprávnění zřídit a provozovat výměňkovou stanici považuje za věcné břemeno k tíži vlastníka nemovitostí ze zákona a bezúplatně. Toto věcné břemeno, v souladu se zákonem č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, § 20 odst. 4, nebylo zapisováno v katastru nemovitostí. Oprávnění vzniklo dnem nabytí právní moci stavebního povolení a zanikne zrušením zařízení pro rozvod tepla.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 bere na vědomí právní stanovisko Společnosti, ale nedoporučuje zřídit věcné břemeno ze zákona k pozemkům parc.č. 2930/22, 3030/2 vše v k.ú. Žižkov, ani jej ošetřit zápisem v katastru nemovitostí. Ukládá OMA právně prověřit.“

2. Žádost společnosti SEG s.r.o., IČ 468 83 657, k odkupu části pozemku parc.č. 2183/32 výměře cca 16 m² v k.ú. Žižkov pro výstavbu trafostanice.

(UMCP3 007647/2010, 31/10/ZS-Šm)

(OMA/17/10)

Společnost SEG s.r.o., IČ 468 83 657, připravuje pro PREdistribuci, a.s. stavební povolení k umístění nové kompaktní trafostanice (dále TS), do níž by byla přemístěna TS 4782, kam prosakuje spodní voda.

Společnost SEG, s.r.o. požádala o odkup části pozemku parc.č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 16 m², na kterém navrhuje nové umístění kompaktní TS.

Ve Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva městské části Praha 3 bylo umístění a úplatný převod části pozemku pod stavbou předkládáno a projednáváno již dvakrát, a to:

Poprvé na 8. jednání Výboru ÚRM dne 8. 9. 2009 na základě žádosti Odbor obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy, který obdržel žádost společnosti PRE distribuce, a.s., která měla zájem o část pozemku parc.č. 2183/38 o ploše 12 m² v k.ú. Žižkov, se záměrem vybudování nové distribuční TS, do níž by byla přemístěna trafostanice TS 4782, která je umístěna v suterénu domu Koněvova č. p. 1962, kam prosakuje spodní voda a kabelový prostor je pod vodou.

Pozemek parc.č. 2183/38 o výměře 356 m² v k.ú. Žižkov, druh pozemku ostat. plocha/zeleň, je ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Závěr V8/2009:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem MČ Praha 3 NE/odsouhlasit Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy úplatný převod části pozemku č.parc. 2183/38 o výměře 12 m² v k.ú. Žižkov pro potřebu vybudování nové, samostatně v zeleni stojící, distribuční trafostanice dle předloženého návrhu.“

Podruhé bylo projednáváno umístění a úplatný převod části pozemku parc.č. 2183/38 v k.ú. Žižkov Výborem ÚRM na 11. jednání dne 11.12.2009 na základě požadavku společnosti PREdistribuce, a.s. o přehodnocení stanoviska.

Žádost o opětovné projednání :

Společnost PREdistribuce, a.s. žádala o odsouhlasení umístění TS a prodeje pozemku, s tím, že vlastník pozemku, Odbor obchodních aktivit MHMP, souhlasí s umístěním trafostanice na pozemku, ale odvolává se na Městskou část Praha 3 pro definitivní potvrzení stanoviska.

V žádosti společnost PREdistribuce, a.s. uvádí, že do stávajícího prostoru prosakuje spodní voda a jsou zde instalována čerpadla, protože objekt nelze odizolovat. Sděluje, že bylo provedeno místním šetření za účasti pracovníků odboru OTSMI, dále zmiňuje, že byl vybrán nejvhodnější pozemek pro umístění nové trafostanice. S novou technologií umístěnou v betonové kompaktní trafostanici, která umožňuje zmenšení, bude docíleno lepší spolehlivosti zajištění dodávky el. energie. Nová kompaktní trafostanice by měla mít rozměr cca 10 m².

Pracovníci OTSMI potvrzují účast na místním šetření, kde bylo zmíněno částečné zapuštění trafostanice stanice do svahu a její budoucí ozelenění. Upozorňují na skutečnost, že se jedná o pozemek ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Závěr V 11/2009:

*„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem MČ Praha 3 **odsouhlasit** Odboru obchodních aktivit Magistrátu hl. m. Prahy úplatný převod části pozemku č.parc. 2183/38 o výměře 10 m² v k.ú. Žižkov pro potřebu vybudování nové, samostatně stojící, distribuční trafostanice. Výbor si však k tomu vyhrazuje právo **posoudit** hmotové a architektonické ztvárnění nového objektu trafostanice před stavebním (územním) řízením.“*

V nynější žádosti o stanovisko k novému umístění TS a úplatnému převodu části pozemku pod stavbou je navržen pozemek parc.č. 2183/32 o výměře 778 m² v k.ú. Žižkov, který je veden v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemku ostat. plocha/zeleň.

Důvod uvedený pro navrženou změnu umístění je nedostatečný prostor pro manipulaci a rozložení jeřábu, kterým je standardně prováděno usazení kompaktní TS.

Nový návrh umístění TS na části pozemku parc.č. 2183/32 v k.ú. Žižkov byl prověřen a jeví se jako nevhodný z důvodu záboru veřejné zeleně a dalšího záměru s tímto pozemkem nakládat. Zábořem veřejné zeleně by byla souvislá plocha vnitroblokové zeleně výstavbou narušena.

Odbor majetku pozemek, parc.č. 2183/32 v k.ú. Žižkov, zamýšlí sloučit se sousedícími pozemky stejného druhu a způsobu využití.

Odbor technické správy majetku a investic společně s Odborem životního prostředí při posuzování umístění TS navrhl k využití pozemek parc.č. 2183/37 v k.ú. Žižkov, který je poblíž prodejny Lidl a rostou zde přestárlé jalovce, proti jejichž odstranění by nebyly námítky.

Pozemek parc.č. 2183/37 v k.ú. Žižkov je svěřené správě Městské části Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **nedoporučuje** Mgr. Janu Šmídovi, zástupci starosty, jménem MČ Praha 3 **odsouhlasit** žádost společnosti SEG s.r.o., IČ 468 83 657, k umístění a úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2183/32 o výměře cca 16 m² v k.ú. Žižkov pro potřebu vybudování nové, samostatně stojící, distribuční trafostanice.“

Výbor naopak společnosti SEG, s.r.o. **doporučuje** zvážit možnost umístění nové TS na základě důkladného posouzení technických požadavků výstavby a stavu zeleně na pozemku parc.č.

2183/37 v k.ú. Žižkov. V této věci je třeba jednat s pracovníky oddělení správy zeleně OTSMI ÚMČ P3.“

3. Žádost pí [REDAKCE] majitelky domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, o zřízení věcného břemene – práva chůze a jízdy, na pozemcích parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, vše v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění svozu komunálního odpadu.

UMCP3 045907/2009, OMA/530/09, ze dne 13.7.2009

Paní [REDAKCE], majitelka domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, požádala Městskou část Praha 3 o umožnění zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 4089/7, 4089/8, 4089/10, za účelem odvozu domovního odpadu přes vnitroblok domů Jeseniova, Ambrožova, Biskupcova a Jana Želivského. Důvodem je komplikované umístění a následná manipulace se svozovými nádobami ve vlastním objektu.

Pozemky parc.č. 4089/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemky parc.č. 4089/7, 4089/8, 4089/10 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřeni Městské části Praha 3.

Přes tento vnitroblok domů má již zřízeno věcné břemeno ke stejnému účelu Družstvo Trosky.

Znaleckým posudkem č. 948-38/2009 ze dne 14.12.2009 byla stanovena výše náhrady odpovídající omezení vlastnického práva pozemků zřízením věcného břemene, vymezené geometrickým plánem č. 44/2009, ve výši 87.000,- Kč.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje realizaci smlouvy o zřízení věcného břemene, práva chůze a jízdy, přes pozemky parc.č. 4089/1, 4089/7, 4089/8 a 4089/10, v k.ú. Žižkov, vymezené geom. plánem č. 44/2009, ve prospěch majitelů domu č.p. 1893, ul. Jeseniova 107, postaveném na pozemku parc.č. 4095 v k.ú. Žižkov, avšak s podmínkou dočasnosti tohoto břemene, pouze do doby trvání odvozu domovního odpadu přes vnitroblok domů Jeseniova, Ambrožova, Biskupcova a Jana Želivského, za jednorázový poplatek ve výši 87.000,- Kč.“

4. Žádost o stanovisko k odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov.

(OMA)

Odbor majetku Úřadu městské části Praha 3 provedl geodetické šetření ke stavu hranic pozemků, zastavěných obytnými domy Malešická 2404 až 2409. Vzhledem ke zjištěnému nesouladu se stavem, vedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu, nechal vyhotovit geometrický plán, který podal k zápisu do katastru nemovitostí.

Tímto geometrickým plánem byla od zastavěných ploch obytnými domy vyčleněna plocha chodníku podél komunikace ulice Malešická, která přechází do ulice Ambrožova, o výměře 551 m². Na části tohoto pozemku v současné době parkují auta.

Jedná se o chodník, který je ve své podstatě součástí uvedené komunikace, která spadá do správy Technické správy komunikací hlavního města Prahy.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 Radě a Zastupitelstvu MČ Praha 3 nedoporučuje požádat hlavní město Prahu o odejmutí svěřeni tohoto chodníku ze správy Městské části Praha 3.“

„Úkol : OÚR ve spolupráci s OD, OTSMI do příštího jednání zajistí od SKM P3 projekt s parkováním podél domu, který byl připravován cca před rokem a zjistí stav přípravy.“

5. Žádost o projednání opraveného záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce

a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ . (UMCP3 007286/2009, OÚR 66)
(Původní žádost společnosti Všude dobře o.p.s. o pronájem prostor stavby dvou garáží na pozemcích parc.č. 4230/1 a 4230/4 v k.ú. Žižkov, u Integračního centra pro děti a mládež, na adrese U Zásobní zahrady 2445/8, Praha 3, za účelem jejího zhodnocení rekonstrukcí a výstavbou sociálního podniku - kavárny, z finančních prostředků jí poskytnutého grantu z Operačního programu Praha - Adaptabilita, odsouhlaseného ZHMP, na projekt Integrace znevýhodněných spoluobčanů.) (UMCP3 080167/2009, OMA/941/09)

Zastupitelstvo hl.m.Prahy svým Usnesením č. 32/45 ze dne 17.12.2009 ke schválení projektů v rámci prioritní osy 2 Podpora vstupu na trh práce Operačního programu k začleňování znevýhodněných osob schválilo podporu pro žadatele Všude dobře o.p.s., IČ 28917952, na projekt s názvem Integrace znevýhodněných spoluobčanů - projekt kavárny „NaVšechnoČas“ v maximální výši podpory 5.842.056,- Kč na stavbu a provoz kavárny. Finanční odhad na stavbu a vybavení kavárny je 3.000.000,- Kč.

Společnost Všude dobře o.p.s. je obecně prospěšnou společností, která provádí sociální služby, pracovní rehabilitaci a vzdělávací aktivity pro sociálně znevýhodněné osoby, převážně s mentálním a kombinovaným postižením, s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zájmovým místem realizace kavárny jsou dvě stávající garáže, resp. dvojgaráž, na pozemcích parc.č. 4230/1 a 4230/4 v k.ú. Žižkov, v ulici Malešická, které jsou v majetku MČ P3. Tato dvojgaráž navazuje na komplex areálu Integračního centra pro děti a mládež na adrese U Zásobní zahrady 2445/8, Praha 3, která je příspěvkovou organizací Městské části Praha 3 a která by též měla z části tuto kavárnu užívat. Jednalo by se o rekonstrukci uvedené stavby, nástavbu a rozšíření i do části volného pozemku Integračního centra. Stavba by tvořila přízemní část, přístupnou z ulice Malešická, střední část s kruhovou plochou na pozemku Integračního centra, s bezbariérovým přístupem pro jeho klienty, a terasu. V současné době je stavba dvojgaráže užívána Integračním centrem jako sklad.

Společnost Všude dobře o.p.s. v původní projektové dokumentaci situovala přístup na terasu přes pozemek sousední mateřské školky U Zásobní zahrady 6 o šířce cca 2 metry. Na základě požadavků výboru a připomínek z pracovních jednání Odboru školství, Odboru územního rozvoje, Odboru majetku a Odboru technické správy majetku a investic, který v současné době realizuje rekonstrukci této školky, projektant přepracoval umístění přístupového schodiště na terasu a v nové projektové dokumentaci jej situuje z druhé strany stavby.

Rekonstrukcí předmětné stavby dvojgaráže by se značně zhodnotil majetek MČ P3. K tomuto bodu bylo doloženo souhlasné stanovisko Odboru fondů Evropské unie Magistrátu hl.m.Prahy, ve kterém je uvedeno, že projekt s provedením stavebních úprav je, podle pravidel OPPA, možno realizovat také v pronajatých prostorách.

Podmínkou přijetí grantu společností Všude dobře o.p.s. je ale uzavření nájemní smlouvy, která bude přesně upravovat účel užívání pronajatých zrekonstruovaných prostor a výslovný souhlas majitele se zamýšlenými úpravami v rámci projektu. K tomuto účelu byl Městské části Praha 3 předložen návrh takové nájemní smlouvy.

V 03/2009 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení „Zahradní kavárna - Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8, Praha 3 - Žižkov“ nesouhlasí. Nic nenamítáme proti samotnému záměru, ale architektonické ztvárnění, hlavně pak směrem do ulice Malešická, se nám jeví jako nedotažené a nevhodné. Doporučujeme jej proto přepracovat .“

V 04/2009 :

„Městská část Praha 3 k návrhu stavby dle upravené dokumentace „Zahradní kavárna - Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8, Praha 3 - Žižkov“ nadále **nesouhlasí**, nicméně Výbor ÚRM konstatoval, že úpravy návrhu se posunuly správným směrem. Doporučujeme proto ještě dále Váš návrh dopracovat a upravit tak, aby podlaží, související se zahradou ještě více od ulice ustoupilo.“

V 05 z 19.5.2009 :

„Městská část Praha 3 k návrhu stavby dle znovu upravené dokumentace „Zahradní kavárna - Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8, Praha 3 - Žižkov“ nadále **doporučuje** z předložených variant realizovat návrh bez mohutných profilů pergoly na střešní terase, podlaží související se zahradou pak ustoupit směrem od uliční čáry.“

5.1 Žádost o projednání opraveného záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“. (UMCP3 007286/2009, OÚR 66)

PhDr.Jiří Drahota, ředitel

Integrační centrum Zahrada

V 02 / 2010 :

U zásobní zahrady 8, 130 00 Praha 3

„Záměr se týká realizace přestavby původního objektu dvojgaráže na pozemku parc.č. 4230/1 a 4230/4 v k.ú. Žižkov pro nové využití zahradní kavárnou, spojené s provozem Integračního centra pro děti a mládež, z části prostředků získaného grantu společností Všude dobře o.p.s. Návrh kavárny byl upraven dle požadavků výboru a dle požadavků odborů OTSMI, OŠ, OMA a OÚR, nicméně do jednání výboru nebyla předložena kompletní projektová dokumentace.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 **ukládá** :

1. **OMA** připravit podklady pro vypracování návrhu smlouvy (smlouvy o výstavbě a zhodnocení majetku MČ P3 a pronájmu tohoto objektu, doporučené Odborem fondů Evropské unie Magistrátu hl.m.Prahy) k uvedené žádosti ;

2. **OMA** ve spolupráci se sekretariátem tajemníka a s **OÚR objednat u právníka úřadu** vyhotovení příslušné smlouvy s o.p.s. Všude dobře a výsledný návrh **předložit** do příštího jednání výboru ;

3. **OÚR** vyzvat předkladatele žádosti o předložení kompletní projektové dokumentace do příštího jednání výboru, včetně přizvání k osobní účasti zástupců integračního centra i obecně prospěšné společnosti do příštího jednání výboru .“

„Úkol splněn :

- OMA předal právníkovi úřadu podklady k vyhotovení příslušné smlouvy a předkládá jím vyhotovený návrh;
- OÚR obdržel od žadatele kompletní projektovou dokumentaci .

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje RMČ P3**, aby projednala a odsouhlasila příslušný návrh smlouvy o zhodnocení majetku a pronájmu k záměru „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ se společností Všude dobře o.p.s., avšak **s podmínkou**, kdy bude podlaží na úrovni zahrady odsunuto min.4 metry od uliční čáry.“

Návrh odpovědi dopisem ZS Lochmana :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zahradní kavárna – Navšechnočas, rekonstrukce a rozšířená nástavba garáže U Zásobní zahrady 8“ dle dokumentace pro územní řízení bude ochotna souhlasit pouze tehdy, když bude podlaží na úrovni zahrady odsunuto min. 4 metry od uliční čáry.“

6. Žádost o znovu projednání o odprodej pozemků č.parc.1755/1, /2, /3, 4330, 4332/1, /2 v k.ú.Žižkov o celkové výměře 5827 m² při Olšanské ulici (tenisové centrum) společnosti Klimaservis Sůva s.r.o.

(UMCP3 017804/2010, OÚR 147)
Klimaservis Sůva s.r.o.
Nádražní 103,
252 46 Vrané n/Vltavou

V 01 /2009 :

„Vážení, Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ dne 20.1.2009 projednával novou studii Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv.Kříže. Tato studie pracuje i s úkolem vyhledání nové pozice pro školní hřiště, dnes nevhodně situované na pozemcích podél Olšanské třídy. Studie navrhla řešení, které je třeba dále zodpovědně vyhodnotit a prověřit z majetkoprávních hledisek, smluvních závazků a záměrů městské části. Důležitou podmínkou je zajištění prostor pro osnovami předepsané disciplíny školních dětí. Teprve v okamžiku, kdy budou nezbytné podklady opatřeny a bude zahájeno doprojektování nového školního hřiště, budete osloveni ve věci Vašeho zájmu o prodej zmiňovaných pozemků.“ Hlasování : 3 pro 1 se zdržel

V 11/2009 :

Plnění úkolů z předešlého jednání ke studii „Regenerace parku Parukářka na Vrchu sv. Kříže :

„**Úkol trvá** : Výbor ÚRM žádá paní starostku Milenu Kozumplíkovou a ZS Mgr. Jana Šmída, aby ve spolupráci s OMA a OÚR dle odst. b) zorganizovali a uskutečnili osobní jednání se zástupci Junáka. Na tomto jednání je třeba projednat jejich požadavky a připomínky k předloženému záměru, sdělit je výboru a připravit případné další kroky.“

„Jednání se zástupci Junáka bude naplánováno až po výsledcích jednání s vlastníkem sousedních pozemků.“

„**Úkol trvá** : **ZS Lochman** písemně oslovil nového vlastníka projektu Central Park Praha s dotazem na využití ploch, které byly určeny k výstavbě tréninkového golfového odpaliště. Žádná odpověď však doposud nedorazila. Nikdo z vedení CPP zatím ÚMČ P3 nekontaktoval.“

Varietní umístění školního hřiště Parukářka.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 **se seznámil** se dvěma variantami teoretického umístění školního hřiště Parukářka. Návrhy si v rámci konzultační činnosti a na pokyn paní starostky objednal OÚR u arch.Michala Bartoška.“

Návrh odpovědi ZS Šmída :

„Vážení, vyhledání a uvolnění ploch pro nové školní hřiště prozatím nedospělo do závazné podoby. Projednávání Vaší žádosti o odprodej pozemků proto musíme bohužel nadále odložit do doby, kdy budou závazně zajištěny nové prostory pro předepsané disciplíny školních dětí. K možným podobám hmotového dotvoření Olšanského náměstí jsme však v předstihu pořídili variantní urbanistickou studii, která je k nahlédnutí na odboru územního rozvoje.“

„Úkol :

- **ZS Lochman** a **ZS Šmíd** zahájí jednání s vedením Junáka o možnostech přemístění jejich centra ze Zásobní zahrady do prostor při ulici Pod Kapličkou na pozemcích MČ P3;
- dle výsledku jednání **OÚR objedná** další podrobnější projektovou přípravu na výstavbu školního hřiště na plochách, nyní využívaných Junákem.“

7. Oprava tiskové chyby z minulého jednání výboru.

„Na straně č.3 předchozího zápisu bylo chybně uvedeno číslo parcelní pozemku č.parc. 1492/4, Správný údaj zní ale č.parc.1492/5 v k.ú.Žižkov. Ve všech navazujících materiálech byla již tato chyba opravena.“

II. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program :

1. Žádost SVJ Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na opravu havarijního stavu stoupacího odpadního a vodovodního potrubí včetně stavebních prací, stavební úpravy střechy včetně klempířských prvků, částečnou opravu dvora a přilehlých zdí vůči vzlínání vlhkosti do nosných zdí domu.
2. Žádost SVJ Pod Lipami 2555, 2556, 2557, 130 00, Praha 3, o poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na výměnu tří výtahů.

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,- Kč**. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010. Ke dni 2.3.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje **37.446.304,14 Kč** a disponibilní zůstatek fondu činil **5.168.172,43 Kč**.

1. Žádost SVJ Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na opravu havarijního stavu stoupacího odpadního a vodovodního potrubí včetně stavebních prací, stavební úpravy střechy včetně klempířských prvků, částečnou opravu dvora a přilehlých zdí vůči vzlínání vlhkosti do nosných zdí domu.
(UMCP3 016460/2010, OÚR 136)
SVJ Slezská 70/1487
Slezská 70, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z registru ekonomických subjektů
- c) Cenová nabídka a smlouva o dílo
- d) Ekonomické vyhodnocení – rozvaha příjmů a výdajů
- e) Čestné prohlášení o bezdlužnosti MČ Praha 3
- f) Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti každým z vlastníků jednotek
- g) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- h) Číslo účtu SVJ uvedeno na žádosti

„Výbor pro územní rozvoj a majetek prozatím nedoporučuje ZMČ Praha 3 ke schválení žádost SVJ Slezská 1487/70, Praha 3, Vinohrady, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,- Kč**. Do příštího jednání výbor požaduje doložení technických podkladů, z kterých vyplyne, nakolik nutné je provedení požadovaných oprav. Půjčka měla být použita na opravu havarijního stavu stoupacího odpadního a vodovodního potrubí včetně stavebních prací, stavební úpravy střechy včetně klempířských prvků, částečnou opravu dvora a přilehlých zdí vůči vzlínání vlhkosti do nosných zdí bytového domu.Slezská 70, Praha 3, Vinohrady.“

2. Žádost SVJ Pod Lipami 2555, 2556, 2557, 130 00, Praha 3, o poskytnutí bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,-Kč** na výměnu tří výtahů.
(UMCP3 /2010, OÚR 144)
SVJ Pod Lipami 2555, 2556, 2557
Pod Lipami 45, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z registru ekonomických subjektů
- c) Ekonomické vyhodnocení – rozvaha příjmů a výdajů
- d) Čestné prohlášení o bezdlužnosti MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti každým z vlastníků jednotek
- f) Potvrzení o bezdlužnosti FÚ
- g) Číslo účtu SVJ uvedeno na žádosti
- h) Fotodokumentace stávajícího stavu
- i) Cenová nabídka

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje** ZMČ Praha 3 ke schválení žádost SVJ Pod Lipami 2555, 2556, 2557, Praha 3, 130 00, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje MČ Praha 3, ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výměnu tří osobních výtah v bytových domech Pod Lipami 2555, 2556 a 2557.“

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o posouzení studie záměru výstavby zdravotnického zařízení „Parukářka klinik“.
5. Žádost o stanovisko k PD pro územní řízení na umístění stavby „Polyfunkční dům v areálu „Auto Jarov“, při ulici Osiková v Praze 3.
6. Žádost o stanovisko ke změně užívání stavby čerpací stanice PH společnosti OMV, na rohu ulic J.Želivského a U nákladového nádraží.
7. Žádost o souhlas s prodloužením užívání zařízení na pozemku č.parc. 497, k.ú. Žižkov.
8. Žádost o vyjádření k uložení optického kabelu na pozemky svěřené MČ Praha 3.
9. Nástavba bytového domu Bořivojova 29.
10. Doplnění žádosti o posouzení půdní vestavby na č.parc. 1527/1 Vinohradská 147/1611, Praha 3, k.ú. Žižkov.
11. Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Nové bydlení Jarov, Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
12. Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Stavba č. 8265 Pobřežní IV – severní a jižní větev“.
13. Žádost o vyjádření pro územní souhlas pro stavbu „0375/09 HOSPIMED Malešická 2251 – telefonní přípojka, prodloužení trasy“.
14. Žádost o souhlas MČ P3 s výjimečně přípustným využitím území dle ÚP pro stavbu „Půdní vestavba a přístavba výtahu, Prokopovo náměstí 175“.

Jednání :

1. Využití drážních pozemků
 - 1.1 Pozvánka na 20. ředitelský kontrolní den stavby „Průjezd železničním uzlem Praha – Modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“ a současně na 48. ředitelský kontrolní den stavby „Nové spojení – Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice“, které se uskutečnilo dne 16.3.2010 v hotelu STEP, Malletova 1141, Praha 9. (UMCP3 016760/2010, OÚR 145)

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 bere na vědomí informaci o konání společného jednání pro obě stavby.“

2. Nákladové nádraží Žižkov

*„Dne 3.2.2010 proběhlo pracovní jednání s ÚRM (Szentéšiová+Mach+Zderadička+Hák +koncepce zeleně ÚRM+Sedlák+Fikar) nad pracovním zněním zadání „kompromisní“ urbanistické studie. Zaznělo zde ale závažné upozornění, dle kterého zamýšlenou studii již nelze „vložit“ do žádného z běžících procesů. Přijímání připomínek ke konceptu bylo uzavřeno dne 9.12.2009. Přijímání podnětů ke změnám ÚP je v současnosti zastaveno. Prodloužený termín k doručení doplňujících podkladů ke změně Z2600/00 skončil 31.1.2010. Z tohoto pohledu je proto pořízení nové **urbanistické studie zbytečné**. Bylo zde proto doporučeno ověřit tento **stop-stav** nebo další možnosti vstupu s ředitelkou Odboru územního plánu MHMP, Ing. Cvetlerovou. Den nato byla proto dohodnuta návštěva u ní na den 11.února od 10:00hod..“*

„Pracovníci ÚRM dále informovali o pracovní návštěvě inspektorů UNESCO, kteří zjišťovali fakta k přípravě zástavby čtyř pražských nádraží, mezi nimi i žižkovského nákladového, které osobně navštívili (předem si vyžádali podklady). Zajímali se o to, zda původní budova překladiště zůstane zachována. Závěry jejich šetření ani podmínky z toho plynoucí však ještě nejsou k dispozici.“

„Dne 11.2.2010 proběhlo **pracovní jednání s OÚP MHMP** (Cvetlerová+Szentéšiová+Fikar). Společnost Sekyra Group na OÚP v lednu zaslala novou upravenou verzi urbanistické studie (tato doposud MČ P3 nebyla předložena). Takový podklad ale nemohl být přijat, protože neodpovídá původnímu zadání změny. Bylo tedy potvrzeno „přerušeni“ projednávání změny Z2600/00 (znamená fakticky uzavření procesu).

Paní řed.Cvetlerová zmínila možnost pro nové projednání (doplnění), nicméně bez záruky, že do procesu změn či nového ÚP bude přijato. Jedná se o možnost znovuprojednání zadání (vlastně jeho nové podání), pořízení nové podkladové studie a projednání změny s přiřazením (v souběhu) k celoměstsky významným změnám (pokud toto odsouhlasí Zastupitelstvo HMP).

Postup by musel být přibližně takovýto :

- vypracování nového zadání k podání podnětu na změnu ÚP (včetně nové „kompromisní“ urbanistické studie) městskou částí, korektury s ÚRM, usnesení RMČ P3 ;
- zaslání podnětu ke změně ÚP (s úpravou a rozšířením zadání původního podnětu Z2600/00) na radního Langmajera a OÚP, ve zdůvodnění uvést jako hlavní důvod novou pozici pro stanici metra ;
- souběžně vypracovat novou „kompromisní“ urbanistickou studii ve 2 variantách – s a bez původní budovy překladiště (současný stav – návrh na zápis památky v důsledku znamená nutnost nakládat s budovou jako s památkou) ;
- dokončení kompromisní studie dle požadavků ÚRM do 06/2010 ;
- Zastupitelstvo HMP posoudí přijetí nové změny (její přiřazení) v létě / na podzim 2010 do procesu posuzování změn.

„Úkol splněn :

- **OÚR zahájil přípravu nového zadání ve spolupráci s ÚRM a s arch.J.Sedlákem;**

„Úkol trvá :

- vzniklé zadání korigovat a nechat odsouhlasit ve výboru nebo v užší 3-členné pracovní skupině (Pecha+Hurda+Nigrin); poté předložit materiál do RMČ a jeho výsledek – podnět ke změně ÚP, nechat zaslat radnímu Langmajerovi a OÚP MHMP;
- při kladném výsledku předchozího objednat u arch.J Sedláka novou „kompromisní“ urbanistickou studii ve 2 variantách, rozsahem zjednodušenou dle min.nároků ÚRM.“

Pracovní návrh podnětu na změnu ÚP a pracovní návrh zadání (OÚR, Z.Fikar, verze 02, 11.3.):

Podání podnětu k aktualizaci původního návrhu změny ÚP č. Z 2600/00

Dle vstupní konzultace s ÚRM a dle požadavků ředitelky OÚP MHMP připravila MČ P3 návrh požadavků k podání podnětu k aktualizaci (novému podání) původního návrhu změny ÚP č. Z 2600/00.

Společnost Sekyra Group na OÚP MHMP v lednu 2010 sice zaslala novou upravenou verzi urbanistické studie Nákladového nádraží Žižkov. Takový podklad ale nemohl být přijat, protože neodpovídá původnímu zadání změny. Bylo tedy potvrzeno „přerušení“ projednávání změny Z2600/00 (znamená fakticky uzavření procesu).

Tento podnět tedy požaduje nové projednání změny s původním označením Z 2600/00, avšak oproti původnímu zadání v pozměněné podobě. Jedná se fakticky o znovuprojednání upraveného zadání (resp. jeho nové podání), k jehož projednání bude doplněna podkladová studie. Požadavek je spojen s přiřazením projednání k celoměstsky významným změnám.

MČ P3 proto uložila vypracovat podklady nového zadání k podání podnětu na změnu ÚP (korektury s ÚRM a OÚP MHMP). Podnět bude předložen RMČ P3 a s jejím výrokem zaslán (jakožto úprava a rozšíření zadání původního podnětu Z2600/00) na OÚP MHMP a současně i radnímu Langmajerovi.

Hlavním důvodem pro úpravu zadání je nově získaný názor na pozici pro stanici metra (původně Basilejské náměstí). Tato nová pozice, nyní kladená přibližně do prodloužené osy Olšanské třídy v prostoru Nákladového nádraží, byla ověřena aktualizovanou studií Metroprojektu, dodanou na ÚRM v průběhu roku 2009.

Aktuální zadání se tedy od původního liší požadavkem na vymezení nové pozice pro stanici metra D v centrálním prostoru bývalého nádraží, nikoliv blíže k Basilejskému náměstí.

Podnět bude dle požadavků ÚRM nejpozději do 06/2010 doplněn podkladovou „kompromisní“ urbanistickou studií ve 2 variantách – s a bez původní budovy překladiště (současný stav – návrh na zápis památky v důsledku znamená nutnost nakládat s budovou jako s památkou).

Předpokládá se, že Zastupitelstvo HMP posoudí přijetí nové změny (její přiřazení k celoměstsky významným) v létě / na podzim 2010 do procesu posuzování změn.

Zadání „kompromisní“ US NNŽ Sedlák 2010

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 na základě zjištěných fakt o procesu změny Z 2600/00 ukládá OÚR :

- zahájit přípravu nového zadání ve spolupráci s ÚRM a s arch.J.Sedlákem; vzniklé zadání korigovat a nechat odsouhlasit ve výboru nebo v užší 3-členné pracovní skupině (Pecha+Hurda+Nigrin); poté předložit materiál do RMČ a jeho výsledek – podnět ke změně ÚP, nechat zaslat radnímu Langmajerovi a OÚP MHMP; při kladném výsledku předchozího objednat u arch.J Sedláka novou „kompromisní“ urbanistickou studii ve 2 variantách, rozsahem zjednodušenou dle min.nároků ÚRM.“

Výbor ÚRM vydal pokyn, aby MČ P3 sama nechala vypracovat **ještě jedno „kolo“** části tohoto **urbanistického návrhu**. Výsledná studie musí zapracovat požadavky HMP (hlavně dopravní obsluha, celoměstský urbanismus), vlastníků (kapacity, bezproblémovost koordinace), ale i Městské části P3 (kvalita i rozsah městského prostředí, vybavenost apod.).

Zpracování nové „kompromisní“ urbanistické studie má být přitom zvládnuto tak, aby její výstup (podoba pro nový ÚP a změnu 2600/00) stihl být zapracován do „Návrhu“

nového územního plánu, tedy cca do pololetí 2010. Nejjednodušším doporučením k tomu je, najít co nejvyšší shodu s podobou konceptu ÚP, nikoliv předkládat další neověřené experimenty pro členění či dopravní obsluhu NNŽ.

Studie má přednostně vyhodnotit a zapracovat základní požadavky, již několikrát opakované a zdůrazňované naší městskou částí, stejně jako požadavky specialistů ÚRM. Požadované dopracování urbanistického návrhu provede kancelář Ing.arch.J.Sedláka. V návrhu je požadováno zohlednit tedy hlavně tyto požadavky :

- závazné vymezení plochy a jejího tvaru pro ZŠ (požadavek zrušen v jednání 01/2010 výboru);
- závaznou polohu trasy metra (z varianty konceptu) včetně stanice v prostoru křižovatky Olšanské a Jana Želivského (dle studie Metroprojektu z 10/2009) a vymezení nové stavební uzávěry (územní rezervy pro ni);
- koridor Jarovské spojky vymežit nástroji územního plánu tak, aby byla zajištěna vymahatelnost její realizace, v dostatečné šíři povrchového koridoru, nikoliv tunelovým úsekem (nikoliv překrytím jiných funkcí přes JS);
- zachovat rozlohu a dodržet umístění ZP dle Konceptu ÚP (požadavek zrušen v jednání 01/2010 výboru);
- plochy v ulici U Nákladového nádraží nepřirázovat k žádným jiným funkčním plochám, nýbrž je zachovat pro funkci DK- plochy dopravní infrastruktury, komunikace;
- upřednostnit takovou podobu návrhu, která umožní variabilitu postupné realizace celého území (pokud možno jakýchkoliv jeho dílčích částí) s co nejmenší zátěží podmiňujících investic, návazností či jiných komplikujících předpokladů;
- koordinovat řešení dle připomínek urbanistů, dopravních a dalších specialistů ÚRM;
- dtto dle doporučení a odborného stanoviska Ing.arch.Sedláka a stanoviska OÚR ÚMČ P3.

Práce samozřejmě musí vycházet ze znalosti předchozích fází urbanistického zpracování, tedy z prací arch.Sedláka i prací partnerů v území, hlavně pak zadání těchto prací a jejich hodnocení městskou částí :

- Zadání US z 15/2005 (koncept zadání_6);
- Zadání pro Variantní řešení US s regulačními prvky NNŽ (10/2006);
- Podání podnětu změny územního plánu dopisem zástupce starosty (03/2008);
- Připomínky a požadavky Městské části Praha 3 k návrhu konceptu nového územního plánu (12/2008);
- Urbanistická studie Nákladové nádraží Žižkov (Sekyra Group + DISCOVERY GROUP + Rail Real, ADNS 12/2009);
- odborné stanovisko Ing.arch.J.Sedláka (12/2009);
- stanovisko Odboru územního rozvoje ÚMČ P3 pro Výbor ÚRM ZMČ P3 (12/2009);
- Usnesení RMČ P3 č. 817 ze dne 2.prosince 2009 – Stanoviska ,připomínky a námítky MČ P3 ke konceptu nového územního plánu;
- Usnesení RMČ P3 č.816 ze dne 2.prosince 2009 k nové urbanistické studii tří vlastníků pozemků NNŽ (do 9.12.2009 v rámci veřejného projednání Konceptu ÚPn i jako doplnění předchozích podkladů ke změně č.2600/00 územního plánu (celoměstsky významné změny));
- Poznámky a připomínky ÚRM k podkladové studii partnerů ze dne 3.12.2009.

Hlavně by však práce měla vyhodnotit a zapracovat nejčerstvější vstupy :

- upravená podoba studie partnerů (výborem projednáno 12.1.2010) s dopisem Discovery Group ze dne 4.1.2010;
- Stanovisko městské části k upravené podobě a dopisu Discovery Group po projednání ve Výboru ÚRM dne 12.1.2010;
- aktualizované podklady společnosti Sekyra Group, případně společnosti Rail Real, obdržené do 9.2.2010.

V úvodních fázích zpracování se předpokládá :

- vedení konzultací s projektanty a zástupci tří partnerů;
- vedení konzultací s pracovníky ÚRM a OÚP; zde má být upřesněn jednak nezbytný rozsah práce a termínové požadavky vůči zapracování do Z 2600/00 a do návrhu nového územního plánu;
- k užším pracovním jednáním bude Výbor ÚRM zastupovat pracovní skupina Bc.Ondřej Pecha, Pavel Hurda a Ing.Bohuslav Nigrin

Požadavky na formální zpracování studie :

- dle požadavků ÚRM a OÚP cca 6 paré práce v tisku ve formátu A3
- 2x digitální kopie všech výkresů i textů studie (pdf, doc)
- termín odevzdání dle pokynů ÚRM a OÚP, max do 06/2010

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 ukládá OÚR předložený návrh zadání upravit tak, aby byla studií prověřena pouze varianta s prodloužením komunikace v ose Olšanské třídy a tedy odstraněním hlavní budovy překladiště. Orgány MČ P3 za hlavní prioritu řešení považují dopravní napojení oblasti Jarovskou spojkou na budovaný Městský okruh.“

3. Územní plán

3.1 Podnět na úpravu ÚPn HMP – Úprava míry využití území na Vackově, Praha 3,k.ú. Žižkov (OÚR 135)

zastoupen Metrostav Vackov, a.s.
Zenklova 29, 180 00 Praha 8
MS architekti s.r.o.
Donská 9, 101 00 Praha 10

Odbor výstavby ÚMČ P3
Ing.Karel Urban

„Městská část Praha 3 souhlasí s navýšením míry využití území na pozemku č.parc. 3541/1 v k.ú.Žižkov : – ve funkční ploše SV z F na I, – ve funkční ploše OB z F na H.“

4. Žádost o posouzení studie záměru výstavby zdravotnického zařízení „Parukářka klinik“.

(UMCP3 012130/2010, OÚR 114)
Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka
Litoměřická 834/19d
190 00 Praha 9

Výbor 08/2006 ze dne 24.7. 2006:

Žádost o posouzení studie záměru výstavby Zdravotnického zařízení Parukářka klinik.

(UMCP3 064669/2006, OÚR 243)
Villa Parukářka, a.s.
Kašparovo nám. 2233/3
180 00 Praha 8

„Městská část Praha 3 s další přípravou záměru dle předložené studie výstavby Zdravotnického zařízení Parukářka klinik **předběžně souhlasí** .

Při další projektové přípravě však upozorňujeme na nezbytnost osazení návrhu do reálného terénu (studie s ním pracuje pouze přibližně a nepřesně). Výhrady máme k předloženému řešení nástupů do jednotlivých zdravotnických pracovišť. Pacienti (alespoň akutní či sanitky) by měli mít možnost příjezdu na vyhrazené parkoviště. Vstupy k ordinacím by měly být navrženy přehledně, nejlépe se společnými halami čekáren např. uvnitř dispozice (kumulace jednotlivých vstupů a čekáren u uliční fasády nepřísluší zdravotnické novostavbě) tak, aby obě průčelí mohla sloužit oknům lékařů.

Doporučujeme ještě také zvážit rozšíření rozsahu zázemí zdravotnických provozů (šatny personálu, sklady, laboratoře atd.). K tomu upozorňujeme, že dle platného ÚPn SÚ HMP mohou být ve funkční ploše VVZ služební byty pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. “

Výbor 06/2007 ze dne 12.6. 2007 :

Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „PARUKÁŘKA KLINIK – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3, 7, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 051650/2007, OÚR 233)
OOP MHMP, Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

„Městská část Praha 3 se s předloženým závěrem zjišťovacího řízení záměru „PARUKÁŘKA KLINIK – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3, 7, k.ú. Žižkov, Praha 3“ seznámila a **nemá** k němu námitky ani připomínky“.

Výbor 07/2009 ze dne 11.8. 2009:

Žádost o posouzení přepracované studie záměru výstavby „Zdravotnické zařízení Parukářka klinik“.
(OÚR 409)
Villa Parukářka a.s.
Litoměřická 834/19d

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle nově předložené studie záměru výstavby „Zdravotnické zařízení Parukářka klinik“ **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nesoulad návrhu s platným územním plánem, konkrétně v požadavku na hlavní funkční využití VVZ, konkrétně v poměru ploch pro zdravotnictví a služebních bytů, které mají sloužit pouze pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí .“

„Městská část Praha 3 s výstavbou zdravotnického zařízení „Parukářka klinik“, dle předložené studie záměru stavby **souhlasí** .“

5. Žádost o stanovisko k PD pro územní řízení na umístění stavby „Polyfunkční dům v areálu „Auto Jarov“, při ulici Osiková v Praze 3.
(UMCP3 013046/2010, OÚR 117)
[redacted]
Mejstříkova 614, 149 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům v areálu „Auto Jarov“, při ulici Osiková v Praze 3“, podle předložené PD pro územní řízení na umístění stavby **nesouhlasí** . Navržený objekt je z části umístěn v ploše IZ (izolační zeleň) dle platného územního plánu.“

6. Žádost o stanovisko ke změně užívání stavby čerpací stanice PH společnosti OMV, na rohu ulic J. Želivského a U nákladového nádraží.
(UMCP3 012613/2010, OÚR 115)
[redacted]
Kynická 961, 190 16 Praha 9

„Městská část Praha 3 se změnou užívání stavby čerpací stanice pohonných hmot společnosti OMV, na rohu ulic J. Želivského a U nákladového nádraží, Praha 3, spočívající v jejím prodloužení do 31.12. 2015 souhlasí.“

7. Žádost o souhlas s prodloužením užívání zařízení na pozemku č.parc. 497, k.ú. Žižkov.
(UMCP3 013472/2010, OÚR 122)
[redacted], Písečná 307/18
182 00 Praha 8 – Troja

V01/2008 :

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání zařízení (ruční myčky aut) na pozemku č. parc. 497, v k.ú. Žižkov **souhlasí** na dobu max. 2 let.“

V 01/2010:

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání zařízení (ruční myčka aut a pneuservis) na pozemku č.parc. 497, k.ú. Žižkov **nesouhlasí** a vlastníkovu pozemku **doporučuje** zahájit projektovou přípravu, směřující v intencích využitelnosti území dle územního plánu a požadavků ochrany památkové zóny zde k vybudování trvalé stavby.“

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání zařízení (ruční myčka aut a pneuservis) na pozemku č.parc. 497, k.ú. Žižkov **souhlasí** o dva roky, za předpokladu, že bylo již vydáno stavební povolení na novostavbu, která bude na tomto pozemku následně postavena“.

„Úkol : OÚR u OV ověří, zda bylo skutečně na daný pozemek vydáno stavební povolení.“

8. Žádost o vyjádření k uložení optického kabelu na pozemky svěřené MČ Praha 3.
(OÚR 123)
Předkládá: Bc. Iveta Vlasáková, OMA

V1/2010:

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Optické rozšíření sítě PRAGONET na území Žižkova, Praha 3“.

(UMCP3 080767/2009, OÚR 645)

[redacted]
P.O. BOX 41, 181 21 Praha 8

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické rozšíření sítě PRAGONET na území Žižkova, Praha 3“ podle projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. V případě, že bude dotčena zeleň, pěší komunikace, nebo bude investor žádat o jejich zábor, požadujeme před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí 9.“

„Městská část Praha 3 s uložení optického kabelu na pozemky ve svěřeni MČ Praha 3, v rámci akce „Optické rozšíření sítě PRAGONET, na území Žižkov“, dle předložené PD pro územní řízení **souhlasí**. V případě, že bude dotčena zeleň, pěší komunikace, nebo bude investor žádat o jejich zábor, požadujeme před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí 9.“

9. Nástavba bytového domu Bořivojova 29. Předkládá: OÚR

V10/08:

Prověření územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Nástavba domu Bořivojova 29, Praha 3“.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 **bere na vědomí** oznámení pracovníků OÚR k realizaci „Nástavba domu Bořivojova 29, Praha 3“ s informací OV o dalším formálním postupu a **ukládá OÚR a OV** záležitost dále podrobně **prověřit**.“

V 11/08:

Prověření územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Nástavba domu Bořivojova 29, Praha 3“.

Úkol trvá – pokyn **průběžně sledovat** průběh řízení : „Proběhlo místní šetření za účasti zástupců OÚR (ing. arch. Fikar, akad. arch. Slepíčka), OV (p. Rutarová), OKPP MHMP (ing. arch. Cír) a stavebníka. OV vydá rozhodnutí o odstranění nepovolené stavby. Bude zahájeno řízení o odstranění nepovolené stavby a následně na žádost stavebníka řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavebníkovi bylo doporučeno, konzultovat s památkáři a OÚR případné umístění a tvarování nových oken v nejvyšším podlaží.“

V12/08:

Prověření územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Nástavba domu Bořivojova 29, Praha 3“.

„Projektant dodal návrh řešení umístění a členění oken na uliční fasádě a střešních oken, které bude posouzeno památkáři a zapracováno do změn dokumentace stavby před dokončením.“

Ing.Urban členy výboru informoval o předchozích sankcích pro stavebníka a o průběhu aktuálního místního šetření.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se současným stavem stavebních úprav a nástavby bytového domu Bořivojova 29, Praha 3. Umístění oken v nejvyšším podlaží navazuje na osy oken v nižších podlažích. Jejich členění odpovídá obvyklému způsobu zjednodušování řádu směrem vzhůru. Počet oken, umístěných ve střeše je o 1ks vyšší.“

„Úkol : OÚR s OV budou dále stavbu sledovat a kontrolovat, zvláště nevystupuje-li část nástavby před rovinu původní uliční fasády domu.“

10. Doplnění žádosti o posouzení „Půdní vestavby na č.parc. 1527/1 Vinohradská 147/1611, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 015566/2010, OÚR 127)

V 01 – 2010 :

Národní 21/340, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 3 s převedením stavby dočasné na stavbu trvalou „Stavba Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská 2681/6, Záložní zdroj napájení na parcele č. 4269/8, k.ú. Žižkov“, dle předložené PD **nesouhlasí**. Charakterem zařízení se jedná o typicky „přemístitelnou“ stavbu. MČ P3 však nenamítá nic proti dalšímu dílčímu prodloužení povolení této stavby, jako stavby dočasné.“

V 02 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní nástavby na č.parc. 1527/1, k.ú. Žižkov, Vinohradská 147/1611“ podle přiložené projektové dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** z důvodu nejasných vztahů k okolním objektům. Požadujeme proto dokumentaci doplnit o zákresy návazností na sousední domy v pohledech z ulice i z vnitrobloku, dále žádáme o přepracování nebo vysvětlení asymetrického řešení vestavby do vnitrobloku.“

„Městská část Praha 3 s realizací „Půdní vestavby na č.parc. 1527/1 Vinohradská 147/1611, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle doplněné projektové dokumentace **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je asymetrické řešení dvorní části nástavby.“ Hlasování : 2 pro 1 proti

11. Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Nové bydlení Jarov, Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 015561/2010, OÚR 134)

OOP MHMP, Mgr. Pacner

Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

„Městská část Praha 3 se **seznámila** s oznámením o zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Nové bydlení Jarov, Obytná skupina V Zahrádkách, Praha 3, k.ú. Žižkov“ a **nemá** k záměru **žádné** námitky ani připomínky.“

12. Zahájení zjišťovacího řízení záměru „Stavba č. 8265 Pobřežní IV – severní a jižní větev“.
(UMCP3 015995/2010, OÚR 138)
OOP MHMP, Ing. Novotný
Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

Týká se dopravních staveb v okolí Libeňského mostu a Invalidovny na Praze 8.

„Městská část Praha 3 se **seznámila** s oznámením o zahájení zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Stavba č. 8265 Pobřežní IV – severní a jižní větev“ a **nemá** k záměru **žádné** námitky ani připomínky.“

13. Žádost o vyjádření pro územní souhlas pro stavbu „0375/09 HOSPIMED Malešická 2251 – telefonní přípojka, prodloužení trasy“.
(UMCP3 014689/2010, OÚR 139)
VYDIS s.r.o.
Středisko projektování
Ruská 8, 101 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „0375/09 HOSPIMED Malešická 2251 – telefonní přípojka, prodloužení trasy“, podle předložených podkladů a vyjádření pro územní řízení **souhlasí**. V případě, že bude dotčena zeleň, pěší komunikace, nebo bude investor žádat o jejich zábor, požadujeme před stavebním řízením provést projednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo náměstí 9.“

14. Žádost o souhlas MČ P3 s výjimečně přípustným využitím území dle ÚP pro stavbu „Půdní vestavba a přístavba výtahu, Prokopovo náměstí 175“.
(UMCP3 017519/2010, OÚR 146)
[redacted]
Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9

„Městská část Praha 3 s výjimečně přípustným využitím území dle ÚP pro stavbu „Půdní vestavba a přístavba výtahu, Prokopovo náměstí 175“ dle dokumentace pro stavební povolení kanceláře HMArchitekti s.r.o. z května 2009 **souhlasí**.“

Materiály na vědomí :

- a) Výzva stavebního úřadu – oznámení o provedení kontrolní prohlídky na místě stavby „Půdní vestavba a nástavba a stavební úpravy dvorního objektu – bytový dům č.p. 824, Bořivojova 29, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 113)
- b) Rozhodnutí – zamítnutí žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu „Novostavba bytového domu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace se vsakovacími studněmi, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, přípojka NN a přemístění pomníčku obětí 2.světové války na č.parc. 2183/12, 2183/17, 2183/102 – 111, 2183/114 – 123, 2182/16, 2182/18 a 2183/60, v k.ú. Žižkov, Na Krejčárku, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 119)

- c) Rozhodnutí – vydání povolení změny stavby před jejím dokončením „Central Park Praha, Praha 3, Žižkov, Řízení 1.F01 – stavba komunikace“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 120)
- d) Rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením „Stavební úpravy dvorního objektu domu čp 746, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo nám. 11, Praha 3, pro účely Dětského centra Teen Challenge“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 121)
- e) Vyrozumění o podaném odvolání: I. Územní rozhodnutí o změně stavby rodinného domu č.p. 1316 o jeho přístavbu severním a jižním směrem na pozemku parc.č. 2246, k.ú. Žižkov, II. Územní rozhodnutí o umístění stavby novostavby garáže na pozemku parc.č. 2246, k.ú. Žižkov, III. Stavební povolení stavebních úprav a přístavby RD č.p. 1316, ul. Na Balkáně č.2, k.ú. Žižkov a stavby garáže na pozemku č.parc. 2246, k.ú. Žižkov, s vjezdem z místní komunikace Na Hlídce. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 124)
- f) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1841, Praha 3, k.ú. Žižkov, Krásova 4, související s vestavbou výtahu do světlíku domu a úpravou provozního vstupu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 125)
- g) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu „Půdní nástavba 6 bytových jednotek v domě č.p. 1189, Kubelíkova 29, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 126)
- h) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání na akci „Dělení pozemku č.parc. 883, o výměře 181 m², v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 129)
- i) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o vydání souhlasu s prodloužením platnosti stavebního povolení do 29.3.2012 pro stavbu „Střešní nástavba související s rozšířením bytu č.23 situovaného ve 4.patře domu č.p. 1782, Praha 3, k.ú. Žižkov, Táboritká 40“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 130)
- j) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy související se změnou užívání dispozice 1.PP a 1.NP bytových domů č.p. 865, 864, 849, 815, 812, 805, na pozemcích č.parc. 979/2, 7, 6, 3, 4, 5, k.ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Lupáčova 20, 18, 16, 14, 12, 10“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 132)
- k) Usnesení o přerušení správního řízení ve věci „Prodloužení povolené doby užívání dočasné stavby provozní budovy firmy Andritz Hydro, s.r.o., postavené na pozemku č.parc. 2911, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 133)
- l) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy a nástavba domu č.p. 2666 na č.parc. 4268/9, k.ú. Žižkov, Olšanská 7, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 137)

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Zpracování Strategického plánu MČ Praha 3.
3. Kontejnerová stání pro komunální odpad.
4. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
5. Studie využitelnosti „Zástavba pozemků při ulici Nad Ohradou v Praze 3“.
6. Memorandum ve věci východní tramvajové tangenty.
7. Žádost o posouzení studie „Revitalizace vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou“.
8. Žádost o posouzení záměru úpravy prostoru podél cesty nad Krejčárkem.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá : ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

1.1.2 Územní rozhodnutí o změně stavby „Rozšíření stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, v k.ú. Vinohrady, Praha 3“.
(OÚR 32)

„Úkol splněn : OÚR jménem výboru požádal paní starostku o přípravu a realizaci jednání s vlastníkem domu Vinohradská 1678/76, 130 00 P3 na č.parc. 2767 v k.ú. Vinohrady. Sekretariát odeslal dopis paní starostky s výzvou k setkání a projednání podaného odvolání.“

1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá : OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

2. Zpracování Strategického plánu MČ Praha 3.

„Dne 22.února se uskutečnilo v budově radnice MČ Praha 3 setkání a připomínkování aktuální pracovní verze „Strategické koncepce a programu rozvoje MČ P3“. Na tuto schůzku byli pozváni všichni zastupitelé MČ Praha 3. Setkání se mimo zpracovatele (Ing.Lauerman) a OÚR (Fikar, Slepíčka) zúčastnili : paní starostka Kozumplíková, ZS Lochman a ZS Matušek, pánové Nigrin, Kucián, Mikeska, Rut a Stropnický.“

Veškeré připomínky, vznesené zde či písemně doručené do dne 8.3.2010 budou vyhodnoceny, případně zapracovány do čistopisu Strategického plánu, který bude předložen dubnovému jednání Zastupitelstva MČ P3 ke schválení.“

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje**, nechat materiál před jeho schvalováním v dubnovém jednání ZMČ P3 projednat v politických klubech se snahou o nalezení většinové shody.“

3. Kontejnerová stání pro komunální odpad – „Studie pro lokalitu Pod Lipami – Květinková.“
Předkládá: Ing. Louša, OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 se seznámil s předloženou studií “Umístění kontejnerových stání pro komunální odpad pro lokalitu Pod Lipami – Květinková a **doporučuje** typ stání „C“, ze zpracovaného Sborníku kontejnerových stání. Dále výbor **doporučuje** předat tuto studii umístění „Kontejnerových stání ul. Pod Lipami – Květinková“, jako kompletní podklad **pro jednání OMA** s majiteli domů při řešení majetkoprávních vztahů a umístování těchto stání.“

4. Architektonické objemové studie hlavních i vedlejších nástupů na vrch Vítkov.

„**Úkoly** (a doporučení) **trvají** :

b) Studii atelieru MCA, propojující oba parky v úrovni terénu, je třeba rozdělit na jednotlivé dílčí a postupně realizovatelné projekty.

„Doporučení OTSMI : dopracovat studii o pozemkovou část, některé úseky (na majetku MČ P3) jsou realizovatelné v reálném čase, postupné dílčí realizace je možno zahájit například :

- napojení Lukášovy na cyklostezku
- napojení parku schody v Českobrodské
- napojení parku z Domažlické (návrh arch.Plicka, nebo MCA)
- kultivace prostoru se zelení na rohu Blahoslavovy a Jeseniovy (podzemní kolektor), případně prostor za školou Komenského.“

c) Studii pro území Ohrady je třeba doplnit o navazující projekt, který navrhne lepší napojení a zpřístupnění pěších a cyklistických stezek za mostní lávkou, přecházející ulici Pod Krejčárkem. Výbor shledal tuto studii jako nerealizovatelnou, hlavně proto že většina ploch na SZ nároží je v soukromém vlastnictví.

„Úkol částečně řeší studie OTSMI „úpravy prostoru podél cesty nad Krejčárkem“ dle bodu č.8 tohoto jednání.“

d) Varianty studie pro úpravy Tachovského náměstí obsahují velice zajímavá řešení, která se ale v současnosti jeví jako příliš zásadní a tím nákladná. Proto je doporučeno autora vyzvat ke zpracování „provizorní“ zahajovací etapy (minimalizovat náklady), která přednostně vyřeší hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.“

„Dne 4. a 5.3. došlo k pracovním jednáním Pecha+Fikar+arch.Vavřín na téma regenerace Tachovského náměstí. Výstupem je návrh zadání dalšího stupně návrhu :

„Nezbytné geodetické zaměření náměstí, podzemních sítí, fasád okolních domů, nové cyklostezky a nástupu do parku včetně porostů zajistí v předstihu MČ P3.“

„Studie regenerace Tachovského náměstí má navázat na předchozí variantní návrhy nástupů na vrch Vítkov. Tato „provizorní“ (minimalizovat náklady) zahajovací etapa má přednostně vyřešit hlavně část se zpřístupněním cyklostezky a zrušením stávajícího podchodu pod tratí. Úpravy dalších ploch a sadovnické práce v této fázi minimalizovat.

Základní požadavky :

- zасыпání (vybourání-zajištění) původního podchodu pod cyklostezkou (tratí)
- zrušení objektu bývalého WC
- rozpracovat variantu s převážnou částí zadržování celého náměstí (stupňovité stoupání k cyklostezce)
- zachování bezbariérového vstupu na Vítkov
- variantní prověření přístupnosti k eventuálnímu dobudování objektu podzemního parkingu v ploše SV v úbočí parku (ověřit vztah ke krytům CO)
- zachování obslužnosti okolních domů
- vyřešení nezbytných přeložek sítí
- návrh systému osvětlení a mobiliáře
- vytvoření prostoru pro umístění sochařského díla, případně s vodním prvkem v prostoru náměstí (tématická sochařská soutěž)
- návrh během projednání projednat a upravit dle požadavků orgánů památkové péče, OOP MHMP (Šléglová, Winkler), OD a OŽP ÚMČ P3
- ve fázi rozpracovanosti nechat návrh připomínkovat rovněž Výborem ÚRM
- čistopis vybavit odhadem investičních nákladů.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **souhlasí** se zněním zadání studie pro obnovu Tachovského náměstí, **ukládá OÚR** dle tohoto zadání vyzvat atelier arch.Mikoláše Vavřína o předložení nabídky na její zpracování a současně **doporučuje RMČ P3** vydat pokyn k jejímu objednání.“

5. Studie využitelnosti „Zástavba pozemků při ulici Nad Ohradou v Praze 3“. (OÚR 1)
Předkládá: Ing. Petr Fišer, tajemník

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se studií využitelnosti „Zástavba pozemků při ulici Nad Ohradou v Praze 3“ a **doporučuje RMČ P3** vydat pokyn k vypracování podrobnější dokumentace pro prověření variant číslo 2 a 2A, která návrh projedná s ÚRM, památkovými orgány, orgány OŽP ÚMČ P3, OOP MHMP, s odbory dopravy MČ P3 a MHMP a dle jejich požadavků návrh upraví.“

6. Memorandum ve věci východní tramvajové tangenty . (OÚR 128)

„Paní starostka připojila jménem MČ P3 podpis k aktuální verzi společného požadavku 4 městských částí (odstoupila MČ P4).“

7. Žádost o posouzení studie „Revitalizace vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou“. (OÚR 141)
Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil se studií „Revitalizace vnitrobloku Za Žižkovskou vozovnou“ a s realizací záměru **souhlasí, doporučuje** ale v dokumentaci rozšířit okapové chodníčky podél fasád alespoň na 2 metry, pro umožnění budoucích oprav fasád. Dále **ukládá OMA**, vyřešit legální umístění přístavby hotelu Koněvova č.p.1086/158 (v současnosti na pozemku MČ P3).

Dále výbor **upozorňuje OMA** a Oddělení krizového řízení **OKÚ** na nezbytnost majetkového dořešení podzemních i nadzemních objektů ve dvoře, souvisejících se suterény domů, před zahájením jejich privatizací.“

8. Žádost o posouzení záměru úpravy prostoru podél cesty nad Krejcárkem. (OÚR 142)
Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **souhlasí** se záměrem úpravy prostoru podél cesty nad Krejcárkem, ale **doporučuje OTSMI** nejdříve provést revitalizaci zeleně HMP podél cesty, rekonstrukci pítka a jeho okolí, avšak během zpracování prováděcí dokumentace ještě **zvážit realizaci dětského hřiště v tomto prostoru versus rozšíření odpočinkových ploch.**“

„**Úkol** : OTSMI ve spolupráci s OÚR a OMA připravit návrh na oddělení části soukromého pozemku za objekty Nad Ohradou 1 až 15 a k tomuto návrhu připravit jednání.“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Markéta Vranová, [redacted] (vranovam@centrum.cz)

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Jan Plíva, [redacted] (sankon@email.cz)

starostka MC P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),
pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)

SKM Praha 3 – e-mail: cisar@skmpraha3.cz

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 13. dubna 2010
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Úkol: Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: Ing. arch. Zdeněk Fikar
OMA – Bc. Iveta Vlasáková, Naděžda Břicháčová, Ladislava
Mejvaldová, Miroslava Hanyšová
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha