

Z á p i s

z 9. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 20. listopadu 2012

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)
 Přítomno: 7 členů zastupitelstva:
 Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru
 Mgr. Simeon Popov - místopředseda
 Mgr. Helena Benýšková
 Ing. Tomáš Mikeska
 Ing. Bohuslav Nigrin
 Bc. Ondřej Pecha
 Omluveni: Pavel Hurda
 Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar
 Přizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 OV – Ing. Václav Tětek
 OD – Ing. Martin Vančura
 OŽP – Ing. Otokar Karásek
 Omluveni:
 Hosté: Ing. arch. Pavla Melková,
 ZS Mgr. Ondřej Rut, ZS PhDr. Matěj Stropnický

Jednání bylo zahájeno v 16:36 hod. a ukončeno v 18:05 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 8. jednání ze dne 9. října 2012.“ „Hlasování: 6 pro.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 9. října 2012:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Navržený program:

1. Žádost Mgr. Sylvie Krhovské o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na vyrovnání rozdílu nákladů mezi jednoduchými dřevěnými okny a okny špaletovými v domě Milíčova 435/9, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
2. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2663, Praha 3 o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na kompletní výměnu výtahu
3. Návrh na zastavení realizace usnesení Zastupitelstva MČ P3 č. 313, ze dne 25.9.2012, k poskytnutí daru a půjčky TJ Spoje Praha.
4. Žádost paní Pavly Cahákové o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **345.000,- Kč** na vyrovnání rozdílu nákladů mezi jednoduchými dřevěnými okny a okny špaletovými v domě U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
5. Žádost SVJ Škroupovo nám. 1283/4, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci společných elektro a plynových rozvodů, včetně zednických přípomocných prací.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2012** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 20.12.2011.

Disponibilní zůstatek ke dni 9.11.2012 činí **10.982.000,- Kč**.

Nedostatečnost žádostí, viz jednání předsedy Pocheho se ZS Rutem:

Žádost o dar **Farního sboru Českobratrské církve evangelické**, ve výši 450.000,-Kč (přijata dne 22.8.2012) a žádost o dar **Římskokatolické farnosti u kostela sv. Prokopa**, ve výši 125.244,-Kč (přijata dne 23.8.2012) nebyly doposud zařazeny do jednání výboru, protože **nevyhovují** nově přijatým podmínkám Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 (hlavně 50% spoluúcast) přijatým v září 2012.

1. Žádost Mgr. Sylvie Krhovské o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na vyrovnání rozdílu nákladů mezi jednoduchými dřevěnými okny a okny špaletovými v domě Milíčova 435/9, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 070496/2012, OÚR 301)

Mgr. Sylvie Krhovská



K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Rozpočet nákladů k cenové nabídce
- c) Daňové přiznání
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- f) Fotodokumentace stávajícího stavu
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- i) Číslo účtu – na žádosti
- j) Vyjádření památkářů

k) Mistopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **416.000,- Kč** za podmínky získání kladného usnesení kulturní komise. Dar bude použit na vyrovnání rozdílu nákladů mezi jednoduchými dřevěnými okny a okny špaletovými v domě Milíčova 435/9, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.

Žádost bude následně projednána na jednání Rady městské části Praha 3 a potom na prvním jednání Zastupitelstva městské části Praha 3 po schválení rozpočtu MČ na rok 2013. Teprve potom a v případě schválení žádosti Zastupitelstvem se **bude moci tento dar čerpat.**“

„Hlasování: 4 pro, 1 se zdržel (Poche), 1 proti (Pecha).“

2. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2663, Praha 3 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na kompletní výměnu výtahu včetně všech souvisejících technologií a stavebních prací. (UMCP3 078163/2012, OÚR 314)

Společenství pro dům Pod Lipami 2663
Monika Spěváková
Pod Lipami 3/2663
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- Daňové přiznání za rok 2011 a výkaz zisku a ztráty
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Nabídka řešení a rozpočet na výstavbu nového výtahu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Kontaktní údaje a číslo účtu
- Čestné prohlášení že v objektu není umístěna herna
- Čestné prohlášení Společenství pro dům Pod Lipami 2663, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na kompletní výměnu výtahu včetně všech souvisejících technologií a stavebních prací Společenství pro dům Pod Lipami 2663, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.

Žádost bude následně projednána na jednání Rady městské části Praha 3 a potom na prvním jednání Zastupitelstva městské části Praha 3 po schválení rozpočtu MČ na rok 2013. Teprve potom a v případě schválení žádosti Zastupitelstvem se **bude moci tato půjčka čerpat.**“

„Hlasování: 6 pro.“

3. Návrh na zastavení realizace usnesení Zastupitelstva MČ P3 č. 313, ze dne 25.9.2012, k poskytnutí daru a půjčky TJ Spoje Praha. (UMCP3 072788/2012, OUR 327)

Rozehnal & Partneři, advokát. kanc.
Týnská 12, 101 00 Praha 1

Výbor V6/12, ze dne 24.7. 2012:

Žádost TJ Spoje Praha, Na Balkáně 212, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **200.000,- Kč** na dodání nového plynového kotle DeDitrich, včetně jeho montáže a zapojení do soustavy a na dokončení stavebních úprav s jeho montáží spojených, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3. (UMCP3 040846/2012, OÚR 219)

TJ Spoje Praha
Viktor Epstein, pověřený radou TJ
Na Balkáně 812, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **200.000,-Kč**. Dar bude použit na dodání nového plynového kotle DeDitrich, včetně jeho montáže a zapojení do soustavy a na dokončení stavebních úprav s jeho montáží spojených, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3.“ „Hlasování: 7 pro.“

Žádost TJ Spoje Praha, Na Balkáně 212, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **400.000,-Kč** na výměnu havarijních rozvodů tepla, teplé a studené vody, včetně demontáže starých, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3. (UMCP3 040845/2012, OÚR 220)

TJ Spoje Praha
Viktor Epstein, pověřený radou TJ
Na Balkáně 812, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **400.000,-Kč**. Půjčka bude použita na výměnu havarijních rozvodů tepla, teplé a studené vody, včetně demontáže starých, v budově sportovní haly, Na Balkáně 212, Praha 3.“ „Hlasování: 7 pro.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** RMČ a ZMČ P3 **zastavit realizaci usnesení č. 313**, ze dne 25.9.2012 k poskytnutí návratných bezúročných půjček a daru pro opravy a rekonstrukce domů na území MČ Praha 3, pro TJ Spoje Praha, Na Balkáně 812, Praha 3. Důvodem je zjištění nových informací od advokátní kanceláře Rozehnal & Partneři a zároveň i Usnesení obvodního soudu pro Prahu 3, dokládající, že žadatel o půjčku a o dar, zastupující TJ Spoje Praha, nesmí v tuto chvíli činit žádná rozhodnutí jménem TJ – tedy ani přijímat dar. Žadatelé nechtějí je doporučeno žádost zopakovat **po vyjasnění právních otázek** spojených s orgány TJ.“

„Hlasování: 6 pro.“

4. Žádost paní Pavly Cahákové o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **345.000,- Kč** na vyrovnání rozdílu nákladů mezi jednoduchými dřevěnými okny a okny špaletovými v domě U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov. (UMCP3 077368/2012, OÚR 316)

Pavla Caháková

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Rozpočet nákladů k cenové nabídce
- Daňové přiznání
- Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- Číslo účtu – na žádosti
- Vyjádření památkářů
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **172.000,- Kč** za podmínky získání kladného usnesení kulturní komise. Dar

bude použit na vyrovnání rozdílů nákladů mezi jednoduchými dřevěnými okny a okny špaletovými v domě U Božích bojovníků 3/606, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

„Hlasování: 5 pro, 1 se zdržel (Pecha).“

5. Žádost SVJ Škroupovo nám. 1283/4, Praha 3, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci společných elektro a plynových rozvodů, včetně zednických přípomocných prací.

(UMCP3 081083/2012, OÚR 333)

SVJ Škroupovo nám. 1283/4, Praha 3

Petr Pýcha, předseda SVJ

Škroupovo nám. 1283/4

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku SVJ
- c) Daňové přiznání
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ P3
- e) Čestné prohlášení – každý majitel bytu si daň z nemovitosti platí sám
- f) Čestné prohlášení – více než 75% majitelů bytů je trvale bytem na území MČ P3
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Praha 3
- h) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- i) Záznam z provedení základní prohlídky domu
- j) Cenová nabídka - plyn
- k) Cenová nabídka – elektro
- l) PD - plyn
- m) PD – elektro

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci společných elektro a plynových rozvodů, včetně zednických přípomocných prací v bytovém domě Škroupovo nám. 1283/4, Praha 3.

Žádost bude následně projednána na jednání Rady městské části Praha 3 a potom na prvním jednání Zastupitelstva městské části Praha 3 po schválení rozpočtu MČ na rok 2013. Teprve potom a v případě schválení žádosti Zastupitelstvem se **bude moci tato půjčka čerpat.**“

„Hlasování: 6 pro.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán
2. Žádost o prodloužení užívání stánku s prodejem tisku.
3. Žádost o souhlas se stavbou – vedení dvou nezávislých optických tras na adrese Kubelíkova 733/60, 725/62, 717/64, 703/66.
4. Žádost o aktualizaci stanoviska ke studii „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00, k.ú. Vysočany, č.parc. 1919/10, 1919/22“.
5. Posuzování vlivů na ŽP podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP – Stanovisko k záměru „Městský okruh, stavba č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála“.
6. Posuzování vlivů na ŽP podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP – Stanovisko k záměru „Libeňská spojka – stavba č. 8313“.
7. Posuzování vlivů na ŽP podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP – Stanovisko k záměru „Městský okruh, stavba č. 0081 v úseku Pelc Tyrolka – Balabenka“.
8. Žádost o stanovisko MČ P3 k umístění výjimečně přípustné stavby podle dokumentace "Dvorní přístavba na pozemku č. parc. 861 a 863 k domům Štítného 13, č. p. 363 a Cimburkova 14, č. p. 234, vše k. ú. Žižkov, Praha 3".

Jednání:


1. Územní plán

- 1c. Oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn IV Územního plánu SÚ HMP.

(UMCP3 074327/2012, OÚR 323)
HMP MHMP OÚP
Ing. Dvořáková
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1

„Jedná se o změny týkající se dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, vymezení parkovacích ploch a ploch zeleně, ploch pro bydlení, sport, rekreaci, a ploch všeobecně smíšených. Dále pak změna vyhlášky č. 32/1999 Sb. o závazné části ÚP SÚ HMP. V období od 12.11.2012 do 27.12.2012 může každý uplatnit své připomínky. Městská část Praha 3 bere „Oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn IV Územního plánu SÚ HMP“ na vědomí a nemá k němu připomínky.

2. Žádost o prodloužení užívání stánku s prodejem tisku u domu Želivského 1/1918, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.parc. 4266/2 do 31.12.2014.

(UMCP3 070862/2012, OÚR 303)
Liana Kuznětsova


„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání stánku s prodejem tisku u domu Želivského 1/1918, Praha 3, k.ú. Žižkov, č.parc. 4266/2 do 31. 12. 2014 souhlasí.“

„Hlasování: 6 pro.“

3. Žádost o souhlas se stavbou „Vedení dvou nezávislých optických tras na adrese Kubelíkova 733/60, 725/62, 717/64, 703/66“ a s prodloužením doby nájmu do 6.12.2027.

(UMCP3 069293/2012, OÚR 318)
Rydings Consultants, s.r.o.
Petr David
Poděbradská 56/186
180 66 Praha 9

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Vedení dvou nezávislých optických tras na adrese Kubelíkova 733/60, 725/62, 717/64, 703/66“ podle předložené dokumentace **souhlasí**. S prodloužením doby nájmu do 6.12.2027 **souhlasí**.“

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícím orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 6 pro.“

4. Žádost o aktualizaci stanoviska ke studii „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00, k.ú. Vysočany, č.parc. 1919/10, 1919/22“.

Předkládá paní starostka a ZS Mgr. Ondřej Rut
(UMCP3 005186/2012, OÚR 23)
RIOFRIO Architects, s.r.o.
Ing. arch. Pavel Prouza
Bachmačské nám. 334/6
160 00 Praha 6

V7/11 ze dne 28.7.2011:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, k.ú. Vysočany“ podle předložené studie **nesouhlasí**, navržené objekty nepovažujeme za služební byty, jako takové by byly předimenzované, ve skutečnosti se jedná o bytový dům, v dané funkční ploše ÚP nepřípustný.“*

V2/12 ze dne 21.2.2012:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, 130 00“ podle opětovně předložené studie **souhlasí**.“*

„Hlasování: 4 pro (Pecha, Hurda, Srb, Žipaj) 3 proti (Nigrin, Hronová, Rut).“

(požadavek na přehodnocení původního stanoviska)

„Městská část Praha 3 se rozhodla **přehodnotit** své původně **souhlasné stanovisko** z února 2012 k realizaci stavby „Novostavba dvojice domů se služebními byty, Na Balkáně, Praha 3, k.ú. Vysočany“ podle tehdy předložené studie. Po debatě s odborníky si samospráva ujasnila názor, dle kterého se ve skutečnosti se jedná o bytový dům, v dané funkční ploše ÚPn nepřípustný. V případě předložení tohoto návrhu stavebnímu úřadu v rozsahu DÚR (s obdobným rozsahem využití) tedy považujte **předchozí stanovisko** ke studii za **neplatné**.“

„Hlasování: 4 pro 1 proti (Pecha) 1 se zdržel (Popov).“

„Protinávrh (Popov): doložit za jakým účelem + přeložit na příští jednání.“

„Hlasování: 2 pro (Popov, Pecha) 4 se zdrželi.“

„Námítka do zápisu (Pecha): debata samosprávy s odborníky neproběhla.“

5. Posuzování vlivů na ŽP podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP – Stanovisko k záměru „Městský okruh, stavba č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála“.

(UMCP3 074708/2012, OÚR 324)
Ministerstvo životního prostředí
Ing. Muzikář
Vršovická 65, 100 01 Praha 10

„Městská část Praha 3 se seznámila se stanoviskem MŽP ČR k záměru „Městský okruh, stavba č. 0094 v úseku Balabenka – Štěrboholská radiála“ a nemá k němu připomínky.“

„Hlasování : 6 pro.“

6. Posuzování vlivů na ŽP podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP – Stanovisko k záměru „Libeňská spojka – stavba č. 8313“.

(UMCP3 074781/2012, OÚR 325)
Ministerstvo životního prostředí
Ing. Muzikář
Vršovická 65, 100 01 Praha 10

„Městská část Praha 3 se seznámila se stanoviskem k záměru „Libeňská spojka - stavba č. 8313“ a nemá k němu připomínky.“

„Hlasování: 6 pro.“

7. Posuzování vlivů na ŽP podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP – Stanovisko k záměru „Městský okruh, stavba č. 0081 v úseku Pelc Tyrolka – Balabenka“.

(UMCP3 074888/2012, OÚR 326)
Ministerstvo životního prostředí
Ing. Muzikář
Vršovická 65, 100 01 Praha 10

„Městská část Praha 3 se seznámila se stanoviskem k záměru „Městský okruh, stavba č. 0081 v úseku Pelc Tyrolka – Balabenka“ a nemá k němu připomínky.“ „Hlasování: 6 pro.“

8. Žádost o stanovisko MČ P3 k umístění výjimečně přípustné stavby podle dokumentace "Dvorní vestavba zázemí hotelu na pozemku č. parc. 861 a 863 k domům Štítného 13, č. p. 363 a Cimburkova 14, č. p. 234, vše k. ú. Žižkov, Praha 3". (OÚR 335)

Odbor výstavby
Ing. arch. Jiřina Savová

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle dokumentace pro územní řízení "Dvorní vestavba zázemí hotelu na pozemku č. parc. 861 a 863 k domům Štítného 13, č. p. 363 a Cimburkova 14, č. p. 234, vše k. ú. Žižkov, Praha 3" a současně s udělením výjimečné přípustnosti dle ÚPn k této stavbě v tomto okamžiku nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je nejasné zpracování žádosti a dokumentace. Doporučuje se žádost doplnit o podrobný popis záměru, jak má v budoucnu ubytovací zařízení fungovat, zda se má jednat o hotel, jehož součástí bude i nárožní objekt č.p. 353 (není tento již dnes užíván jako hotel?), jak budou hosté dopravováni, zda sem nebudou muset zájždět autobusy. Zákresy současného stavu a návrhu zástavby dvora, vizualizace, zákresy do fotografií, řezy. Je nutno prokázat, že nebudou poškozeny zájmy sousedních domů.“

„Hlasování: 6 pro.“

Materiály na vědomí:

- a) Rozhodnutí o umístění stavby „Revitalizace Nádraží Žižkov - Sever, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3
- b) Sdělení k provedeným nepovoleným stavebním úpravám otvorových prvků fasády objektu č.p. 2325, v k.ú. Vinohrady, Hradecká 7, Praha 3, včetně posunutí zábradlí terasy v 7. nadzemním podlaží uvedeného domu.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 305)
- c) Rozhodnutí o umístění změny stavby „Rekonstrukce a výstavba vodovodního řádu v ulici Jana Želivského a v Bazilejském náměstí v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 306)
- d) Veřejná vyhláška – Územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba výtahové šachty na č.parc. 1603, Sudoměřská 27/1574, k.ú. Žižkov, Praha 3, za účelem zřízení osobního výtahu“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 317)
- e) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Optické připojení lokality A3HAV na optickou síť společnosti PRAGONET v k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 313)
- f) Rozhodnutí o umístění změněné stavby „Nástavba domů a přístavba schodišť k domům č.p. 2234 a 2235, na č.parc. 3621/1 a 3623/1, k.ú. Vinohrady, nám. Jiřího z Lobkovic, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 321)
- g) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému místnímu šetření pro stavbu „Půdní nástavba domu na č.parc. 2972, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Kolínská 9/1754“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 322)
- h) Souhlas s umístěním změny stavby „Revitalizace Havlíčkova náměstí v Praze 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 329)
- i) Vyrozumění o podaných odvoláních na akci „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3, Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 330)
- j) Souhlas s umístěním stavby „Kanalizační přípojka pro odvod dešťových vod u domu č.p. 814, v ulici Štítného 3, na č.parc. 627 a 664, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 332)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Ukončení přípravy rozšíření podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad a regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad dle doporučení KŽP + pozvání paní arch. Melkové.
2. Analýza variant řešení projektu přístavby podzemních garáží v lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad formou spolupráce nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru.
3. Lokality pro umístění podzemních kontejnerů
4. Vyhodnocení plnění akčního plánu pro rok 2012 Strategického plánu MČ P3
5. Lokalizační studie vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
 - 5.1 Z ulice Pod Vítkovem.
 - 5.2 Z ulice Jeronýmovy.
6. Regenerace Komenského náměstí
7. Různé

Jednání:

1. Ukončení přípravy rozšíření podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad a regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad dle doporučení KŽP + pozvání paní arch. Melkové.

„Rada městské části dne 14. 11. 2012 vydala pod č. 651 usnesení „k zastavení veškerých prací a úkonů projektové, inženýrské a majetkové přípravy rozšíření stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad. Tímto usnesením RMČ P3 :

I. bere na vědomí

1. stav rozpracovanosti přípravy záměru rozšíření stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad (kladné stanovisko EIA, platné územní rozhodnutí a dokumentaci pro stavební řízení před dokončením)
2. závěry „Analýzy variant řešení projektu formou spolupráce nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru“, dokončené expertní kanceláří AK Holec, Zuska a partneři, sdružení advokátů v říjnu 2012

II. schvaluje

1. zastavení veškerých prací a úkonů projektové, inženýrské a majetkové přípravy rozšíření stávajících podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad, včetně uzavření a vypořádání objednaných prací

III. ukládá

1. **Ing. Vladislavě Hujové, starostce**
 - 1.1 ve spolupráci s OÚR připravit dopisy, které o tomto přehodnocení informují příslušná pracoviště MHMP, farní úřad a Arcibiskupství pražské
2. **Mgr. Ondřeji Rutovi, zástupci starosty**
 - 2.1 ve spolupráci s OÚR informovat firmy, nasmlouvané k obstarání stavebního povolení a firmu připravující koncesní řízení o zastavení veškerých objednaných prací a úkonů, které doposud nebyly zahájeny a o vypořádání závazků s nimi
4. **Ing.arch. Zdeňku Fikarovi, OÚR**
 - 4.1 zastavit práce na další přípravě projektu

Komentář :

Ze závěrů „Analýzy variant řešení projektu formou spolupráce nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru“ vypracované expertní kanceláří AK Holec, Zuska a partneři, sdružení advokátů v říjnu 2012 vyplývá, že projekt výstavby podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad ve zpracované podobě dokumentace pro stavební řízení není vhodný k realizaci zejména pro jeho nadměrnou investiční náročnost (minimálně 710 milionů Kč bez DPH) a nenávratnost vložené investice. Analýza doporučila vyprojektovat korigovaný záměr se sníženou kapacitou a s přibližnými investičními náklady 280 milionů Kč bez DPH. I tato výše investice však neodpovídá finančním možnostem MČ Praha 3. S vyšší prioritou je vnímána investice do rekonstrukce stávajícího a nyní nevyužitého parkovacího objektu v bytových domech Vinohradská, Libická. Korigovaný záměr by si vyžádal dlouhodobou finančně i časově náročnou projektovou přípravu, která by znemožnila realizovat jeden z programových cílů RMČ – přípravu obnovy náměstí Jiřího z Poděbrad.

Paní předsedkyně **Komise životního prostředí** RMČ P3 Škapová dne 6.11.2012 doporučila předložit problematiku do výboru pro územní rozvoj s přizváním autorky a s posouzením možností navázání na dříve učiněné kroky ve věci revitalizace náměstí JZP.

Dle zápisu komise pro ŽP ze dne 6.11.2012:

„Obnova parku na náměstí Jiřího z Poděbrad – o projektové dokumentaci zpracované v roce 2002 architektonickým ateliérem M.C.A. informovala Pavla Melková. V rámci diskuse otevřel Matěj Stropnický téma posouzení vhodnosti ponechání stávající kašny v blízkosti kostela. K danému tématu se vyjádřil Petr Šedivý, autor díla. Komise vzala na vědomí, že ponechání kašny bude předmětem dalšího jednání. V rámci diskuse také vystoupila s technickými připomínkami k výše uvedenému projektu Anna Hübschmannová, autorka projektu stanice metra. Předkladatel: Světlana Škapová.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 po obsáhlé debatě s Ing. arch. Melkovou, architektem Karousem (specialista na umělecké objekty 70. a 80. let minulého století) a ZS Stropnickým na téma „kvalita veřejného prostoru“ doporučuje RMČ P3 obnovit záměr a vydat pokyn k navázání na předchozí projektovou přípravu regenerace ploch parku a náměstí Jiřího z Poděbrad.“
„Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Pecha).“

2. Analýza variant řešení projektu přístavby podzemních garáží v lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad formou spolupráce nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru.

(UMCP3 075918/2012, OÚR 310)
Holec, Zuska & partneři
Palác Anděl
Radlická 1c, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s materiálem „Analýza variant řešení projektu přístavby podzemních garáží v lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad formou spolupráce nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru (vztahuje se k předchozímu bodu).“

„Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Pecha).“

3. Výstavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad.

(OÚR 308) Předkládá: Ing. Louša, OTSMI

Nově navržené lokality ke schválení:

- Ostromečská – Roháčova
- Jeseniova – Českobratrská
- nám. Jiřího z Poděbrad
- Čajkovského – Kubelíkova

- Boleslavská – Slezská

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** pokračovat v přípravě výstavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad pouze v uvedených lokalitách.“

„Hlasování: 5 pro, 1 dočasně nepřítomen (Pecha).“

4. Vyhodnocení plnění akčního plánu pro rok 2012 Strategického plánu MČ P3.

Předkládá ZS Ondřej Rut

„Členové výboru se seznámili se zprávou o plnění akčního plánu 2012 Strategického plánu MČ P3. V této souvislosti **berou na vědomí** usnesení RMČ P3 č. 617 ze dne 17.10.2012 „ke schválení změny zvláštní části Organizačního řádu Úřadu městské části a změna počtu zaměstnanců Úřadu městské části v roce 2012“. Dle tohoto na odboru územního rozvoje přibude specializovaný pracovník se zaměřením na strategické plánování.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje** RMČ P3 přijetí zprávy o plnění akčního plánu 2012 Strategického plánu MČ P3, současně **doporučuje** i obdobně přijmout i zprávu o plnění akčního plánu 2011 . Výbor přijal doporučení ZS Ruta na vynechání akčního plánu pro rok 2013 s tím, že tato doba bude využita k radikální přestavbě SP a nový model bude schválen až pro rok 2014. **ZS Rut** si vzal za **úkol** do příštího jednání prověřit, zda tento postup nenaruší procesy CAF nebo čerpání dotačních programů (pakliže ano, musel by být akční plán 2013 se zpožděním dopracován).“

„Hlasování: 5 pro, 1 dočasně nepřítomen (Pecha).“

5. Lokalizační studie vedlejších nástupů na vrch Vítkov.

5.1 Z ulice Pod Vítkovem.

(OÚR 328)

Atelier Dům a město

Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová
Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se zpracovanými variantními možnostmi řešení a jejich náklady, po debatě **doporučuje** RMČ P3 vydat pokyn k přijetí záměru, tedy k zahájení jednání o odkupu části pozemku od Českých drah a.s. a k objednání DÚR pro variantu 2 s rampou a schodištěm.“

„Hlasování: 5 pro, 1 dočasně nepřítomen (Pecha).“

5.2 Z ulice Jeronýmovy.

(UMCP3 076720/2012, OÚR 312)

Prostor 008

Ing. arch. Martin Rössler
Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s dokončeným invariantním návrhem a **doporučuje** RMČ P3 vydat pokyn z přijetí záměru realizace terénního schodiště z ulice Jeronýmovy, tedy k zahájení jednání o odkupu části pozemku od Českých drah a.s. a k objednání DÚR a pořízení územního rozhodnutí.“

„Hlasování: 5 pro, 1 dočasně nepřítomen (Pecha).“

5.2.2 Odpověď na dotaz na zpřístupnění vítkovské cyklostezky z ulice Jeronýmova.

Záměr na regeneraci Komenského náměstí vnikl již před mnoha lety, byl však postupně upravován, bylo například ustoupeno od budování podzemních garáží (původní záměr MHMP), poté byl řešen problém vymístění automobilů, parkujících zde v městské zeleni.

Návrh nového postupu vzešel z jednání KŽP (viz zápisy z jednání komise) a místostarosty Ruta s OTSMI. V současné době probíhá zpracování pasportizace náměstí.

Výbor V5/12 ze dne 5.6.2012:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s variantní studií architektonického záměru „Obnova veřejného prostoru – Komenského náměstí“ a doporučuje pokračovat v další projektové přípravě včetně zapojení pozemků HMP. Návrh je ale nutné zásadně přehodnotit, jakékoliv hlučné hřiště by nemělo být situováno přímo před fasádou DPS. Doporučeno je navrzení uměleckého díla. Doporučena je také koordinace s návrhem pěších koridorů, propojujících Parukářku s Vítkovem.“

Komise životního prostředí ze dne 29.8.2012:

„KŽP doporučuje na základě dvou předložených záměrů pokračovat ve zpracování dalšího stupně dokumentace, tj. studie. KŽP dále doporučuje vyzvat ateliér a 05 a další dva zhotovitele k podání cenové nabídky. Náměstí bude řešeno jako veřejný městský prostor bez začlenění sportovního hřiště ve variantách s umístěním a bez umístění farmářských trhů.“

„Hlasování: 4 pro, 1 se zdržel (Hanychová)“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil a souhlasí s dalším postupem přípravy regenerace Komenského náměstí, konkrétně s oslovením 3 specializovaných kanceláří, u kterých budou objednány architektonické návrhy řešení náměstí (bez dětského hřiště a bez prioritního předepsání farmářských trhů).“

„Hlasování : 5 pro, 1 dočasně nepřítomen (Pecha).“

7. Různé

7.1 Výzva členky výboru, Mgr. Benýškové, adresovaná zpracovatelům pravidel pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3.

„Paní zastupitelka žádá o dopracování a upřesnění pravidel, kde mimo jiné dnes došlo k nejasnostem v jejich výkladu ve vztahu ke konkrétním žádostem.“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (nigrin.bohuslav@praha3.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Mgr. Simeon Popov (simeonp@seznam.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)
zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)
zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)
OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková
OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)
Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Příští jednání výboru se bude konat
od 17:00 hodin ve středu dne 12. prosince 2012
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9
(v případě, že nebude dostatek materiálů k projednání,
vydá předseda výboru pokyn ke zrušení termínu)**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Ing. Mgr. Miroslav Poche