

Z á p i s

z 10. jednání
Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části
Zastupitelstva městské části Praha 3
konaného dne 21. září 2010

I. Správa majetku městské části a privatizace

II. Fond obnovy a rozvoje

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomní : (viz. přiložená prezenční listina)
Přítomno : členové zastupitelstva:
Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru
Pavel Hurda
Ing. Bohuslav Nigrin
Jan Plíva

Omluveni : Markéta Vranová
Neomluveni :

Tajemník : Ing. arch. Zdeněk Fikar
Přizváni, zápis : OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, akad. arch. Tomáš Slepíčka
OMA – Ladislava Mejvaldová
OD – Ing. Martin Vančura
OV – Ing. Karel Urban
Omluveni : OŽP – Ing. Otokar Karásek

Hosté :

Jednání bylo zahájeno ve 14:13 hod. a ukončeno v 15:26 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

Zápis z předchozího jednání výboru :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 9. jednání ze dne 7. září 2010.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 7. září 2010 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Správa majetku městské části a privatizace

Schválený program :

1. Žádost Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3.
2. Vyjádření stanoviska k žádosti společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871 o souhlas s prodejem pozemku parc. č. 2178 a částí pozemků parc. č. 2183/3 a 4400/4 vše v k. ú. Žižkov, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3.
3. Vyjádření stanoviska k žádosti Společenství vlastníků jednotek Praha 3, U Kněžské louky 2675/10, Praha 3, IČ 271 31 475, o odkoupení částí pozemků parc. č. 2799/5 a 2799/3 vše v k. ú. Žižkov, z důvodu vybudování parkovacích stání při realizaci záměru Nástavby a zateplení bytového domu.

Jednání :

1. Žádost Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy o stanovisko k výkupu pozemku parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3.

(UMCP3 052392/2010)
(OMA/986/10)

Odbor správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy, odd. pozemkového servisu, obdržel nabídku k výkupu pozemku parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov o celkové výměře 1 381 m², druh pozemku ostatní plocha/jiná plocha.

V katastru nemovitostí je vlastníkem pozemku, parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov, společnost Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, IČ 601 94 120.

Nabídka obsahuje kupní cenu tohoto pozemku, která činí 1 240 610 Kč.

Pozemek se nachází u Olšanských hřbitovů, za budovou Ministerstva vnitra. Vlastníkem přímo sousedících pozemků je hlavní město Praha.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 odsouhlasit záměr výkupu pozemku parc. č. 4302/4 v k. ú. Žižkov od společnosti Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120.“

2. Vyjádření stanoviska k žádosti společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871 o souhlas s prodejem pozemku parc. č. 2178 a částí pozemků parc. č. 2183/3 a 4400/4 vše v k. ú. Žižkov, které se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3.

(UMCP3 060396/2010)
(OÚR 490)

Společnost K.REK a.s., IČ 275 66 871 žádá o souhlas s prodejem pozemku parc. č. 2178 a částí pozemků parc. č. 2183/3 a 4400/4 vše v k. ú. Žižkov (dále jen předmětných pozemků):

parc. č.	celková výměra v m ²	požadovaná výměra v m ²	druh pozemku
2178	11	11	ostat. pl./ostat. komunikace
2183/3	8 233	391	ostat. pl./jiná plocha
4400/4	1 765	974	ostat. pl./ostat. komunikace
celkem	10 009	1 376	

Žádost je doplněna o informaci o jednání uskutečněném se zástupcem starosty Mgr. Šmídem, vedoucím útvaru rozvoje p. ing. arch. Fikarem a zástupcem společnosti SUDOP Praha ing. Pomykáčkem, v souvislosti s využitím předmětných pozemků pro vedení městské cyklostezky. Předmětné pozemky v žádném případě nemohou být využity pro vedení městské cyklotrasy, tuto bude nutno skutečně umístit na dnešních drážních pozemcích.

Předmětné pozemky a jejich části jsou vedeny v katastru nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Žadatel, společnost K.REK a.s., je vlastníkem sousedících pozemků parc. č. 2174/1, 2174/2 vše v k. ú. Žižkov.

O úplatném převodu výše uvedených pozemků již bylo jednáno:

V 05/10:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **přerušuje projednání** do příštího jednání a ukládá OMA, doplnit další podklady, jako například studii záměru podzemních garáží apod.“

V 06/10:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučuje** zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 **neodsouhlasit** záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2178 (11 m²), částí pozemků parc. č. 2183/3 (391 m²) a parc. č. 4400/4 (974 m²) vše v k. ú. Žižkov společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871. V budoucnu by po západním okraji území podél železnice mohla pokračovat cyklostezka ve směru Vysočany, cyklostezka Rokytka. Její průchod územím není doposud vyřešen a převod pozemku by trasování mohl ohrozit.“

Hlasování : 1 pro prodej 3 se zdrželi

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **doporučil** zástupci starosty Mgr. Šmídovi **pozastavit souhlas** Městské části Praha 3 k úplatnému převodu pozemku parc. č. 2178 a částí pozemků parc. č. 2183/3 a parc. č. 4400/4 vše v k. ú. Žižkov společnosti K.REK a.s., IČ 275 66 871. Uložil současně **úkol OÚR** oslovil MČ P9 a vyzvat ji ke spolupráci na pořízení společné studie, která bude mít za úkol prověřit průchod cyklostezky z prostoru Pod Krejčárkem podél železničních tratí směrem k nádraží Libeň.“

3. Vyjádření stanoviska k žádosti Společenství vlastníků jednotek Praha 3, U Kněžské louky 2675/10, Praha 3, IČ 271 31 475, o odkoupení částí pozemků parc. č. 2799/5 a 2799/3 vše v k. ú. Žižkov, z důvodu vybudování parkovacích stání při realizaci záměru Nástavby a zateplení bytového domu.

(UMCP3 052974/2010)
(OMA/995/10)

Společenství vlastníků jednotek Praha 3, U Kněžské louky 2675/10, Praha 3, IČ 271 31 475, v souvislosti se žádostí o posouzení záměru vybudování nástavby a zateplení bytového domu U Kněžské louky 2675, požádalo o odkup části pozemků, které by měly být upraveny a využity pro parkování.

Navržené pozemky, parc. č. 2799/3 o výměře 417 m², parc. č. 2799/5 o výměře 408 m², vše v k. ú. Žižkov, jsou vedeny v katastru nemovitostí ve svěřené správě Městské části Praha 3, druh pozemků ostatní plocha/zeleň.

Požadované části z pozemků, vše v k. ú. Žižkov :

Varianta „A“: parc. č. 2799/3 o výměře cca 15 m² a 2799/5 výměře cca 35 m²

Varianta „B“: parc. č. 2799/3 výměře cca 51 m²

Záměr nástavby a zateplení bytového domu již byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva městské části Praha 3 24. 8. 2010 na 8. jednání.

V08/10:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené studie „Studie nástavby bytového domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797, k.ú. Žižkov, Praha 3“ **nesouhlasí** . Důvodem nesouhlasu je hlavně objemová „dokončenost“ zástavby v oblasti, mimo jiné územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti .“*

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **nedoporučuje** RMČ/ZMČ **odsouhlasit** prodej částí pozemků parc. č. 2799/3 a 2799/5 vše v k. ú. Žižkov Společenství vlastníků jednotek Praha 3, U Kněžské louky 2675/10, Praha 3, IČ 271 31 475, v souvislosti s předchozím nesouhlasem MČ P3 k záměru nástavby domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797. “

II. Fond obnovy a rozvoje

Jednání :

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2010** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **8.500.000,-** Kč. Rozpočet byl schválen dne 19.1.2010.

Ke dni 1.9.2010 činil stav Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 **37.804.058,14** Kč a disponibilní zůstatek fondu činil **5.172,43**Kč.

Limit pro poskytování půjček pro letošní rok **byl již vyčerpán** .

III. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program :

1. Nákladové nádraží Žižkov
2. Žádost o vyjádření k umístění stavby „Provozní budova kontejnerového překladiště Praha – Žižkov“.
3. Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení a stavební povolení na akci „Půdní vestavba dvou bytových jednotek a související úpravy objektu – přístavba výtahu, Jagellonská 3, Praha 3, 130 00, k.ú. Vinohrady“.
4. Žádost o stanovisko k upravenému projektu pro územní řízení „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
5. Areál Auto Jarov, s.r.o.
6. Zaslání oznámení o veřejném projednání konceptů celoměstsky významných změn I + II Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Zastřešení dvora + přístavba, zamýšlené na pozemku p.č. 696 v k.ú. Žižkov, č.p. 434/8, ulice Milíčova 434/8, Praha 3 – Žižkov“.
8. Oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání stavby dráhy „ČD DDC, Nové spojení Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice“.
9. Usnesení Rady hlavního města Prahy k návrhu nařízení hl.m. Prahy, kterým se vydávají závazné části Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy, Plánu oblasti povodí Berounky a Plánu oblasti povodí Horního a středního Labe, a to pro území hlavního města Prahy.

Jednání :

1. Nákladové nádraží Žižkov

1.1 Předání podkladů pro zpracování návrhu změny Z 2600/00 ÚP SÚ HMP.

„Po skončení předešlého jednání výboru proběhla informační schůzka členů výboru se zástupci partnerů v území, kde zpracovatel Ing. arch Sedlák vysvětlil konečnou podobu podkladu návrhu změny, její kapacity a důvody, které k nim vedly. Dle interních dohod k ní zbývá doplnit propočet dopravních zátěží (zpracovává ÚRM) a poté bude ihned předána hodnotiteli SEA tak, aby návrh změny č.Z2600/00 mohl být včas zpracován a projednán v podzimmím jednání Zastupitelstva HMP.

Společnost Discovery Group je nespokojena s umístěním plochy pro veřejné vybavení na svých pozemcích (požadavek ÚRM vyplývající ze Zásad územního rozvoje HMP), s rozsahem navrženého koridoru ulice Jana Želivského (rozšíření oproti stávajícímu ÚP vyplývá z dopravních studií Metroprojektu a z metodologie ÚP), se zúženou podobou parku (požaduje další zmenšení ploch parku) a s hodnotami KPP návrhu (požaduje vyšší hodnoty míry využití území). Společnost zvažuje vyslovení nesouhlasu s tímto podkladem a nárokování jeho přepracování nebo setrvání u podoby platného ÚP (změna Z 1000/00).

Společnost Sekyra Group nadále prosazuje vedení části hlavní osové komunikace v tunelu pod nově vytvořeným náspem (v rozporu se zadáním podkladové studie a vstupními požadavky ÚRM).

Pracovní skupina Výboru ÚRM jménem MČ P3 k uvedeným problémům uvedla jako hlavní podmínku zajištění přednostního průchodu dopravní páteře územím nástroji územního plánu.“

1.2 DIP pro dopravní posouzení a vyhodnocení důsledků „Kompromisní urbanistické studie NNŽ“ týmu arch. Sedláka, Praha 3 – Žižkov – zaslání podkladů.

(UMCP3 060464/2010, OÚR 494)
Útvar rozvoje hl.m. Prahy
Ing. Bořek Votava
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 se seznámila s obdržáním podkladů „DIP pro dopravní posouzení a vyhodnocení důsledků „Kompromisní urbanistické studie NNŽ“ týmu arch. Sedláka, Praha 3 – Žižkov podkladů“.

2. Žádost o vyjádření k umístění stavby „Provozní budova kontejnerového překladiště Praha – Žižkov“.

(UMCP3 058355/2010, OÚR 479)
Chýský & Doležal, v.o.s. advokáti
Žerotínova 34, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 se změnou v užívání dočasné stavby „Provozní budova kontejnerového překladiště Praha – Žižkov“, týkající se povolení užívání dočasné stavby do 31.12.2011 nesouhlasí. Důvodem je nesoulad umístění stavby se záměry územního plánování.“

3. Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení a stavební povolení na akci „Půdní vestavba dvou bytových jednotek a související úpravy objektu – přístavba výtahu, Jagellonská 3, Praha 3, 130 00, k.ú. Vinohrady“.

(UMCP3 05/2010, OÚR 483)
Znamení čtyř – architekti, s.r.o.
U půjčovny 5, 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba dvou bytových jednotek a související úpravy objektu – přístavba výtahu, Jagellonská 3, Praha 3, 130 00, k.ú. Vinohrady“ podle projektu pro územní řízení a stavební povolení nesouhlasí. Důvodem je přílišná objemnost nástavby směrem do dvora. Doporučujeme proto návrh přepracovat, nejlépe zmenšením oken nástavby a sjednocením se spodní částí dvorní fasády.“

4. Žádost o stanovisko k upravenému projektu pro územní řízení „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 05/2010, OÚR)
Atelier 6, s.r.o.
architektonická kancelář
Rokycanova 30, 130 00 Praha 3

V7-10 ze dne 22.7.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú. Žižkov“, vzhledem k výjimečné přípustnosti stavby v daném území podle předložené dokumentace pro územní řízení nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je hlavně vysoká zastavěnost pozemku na úkor ploch zeleně. Dokladování stávajícího koeficientu zeleně v celé ploše SV není průkazné. Přesnou linii uliční čáry je třeba koordinovat s připravovaným záměrem rekonstrukce Malešické ulice a respektovat i navržené parametry pěších komunikací.“

Doplněná dokumentace obsahuje podrobné proměření poměru zelených a zastavěných ploch v dané funkční ploše územního plánu a dále srovnávací výkres stávající a navrhované podoby Malešické ulice dle vydaného ÚR pro její rekonstrukci.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba sídla firmy HOSPIMED, Malešická 51/2251, Praha 3, k.ú.Žižkov“ podle upraveného projektu pro územní řízení prozatím **nesouhlasí** z důvodu vysoké zastavěnosti pozemku s tím, že si sama nechá ověřit poměr zeleně a zastavěných ploch dané funkční plochy územního plánu.“

5. Areál Auto Jarov, s.r.o.

5.1 Stavební řízení – dopravní napojení obytného souboru Zelené město. (na vědomí městské části P3) (UMCP3 058791/2010, OÚR 488)
AUTO JAROV, s.r.o.
Osiková 2, 130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 se seznámila s kopií dopisu adresovanému MHMP, odboru dopravy, „Stavební řízení – dopravní napojení obytného souboru Zelené město“.“

5.2 Rekapitulace rozvoje areálu Auto Jarov, s.r.o.

V 03/2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům v areálu „Auto Jarov“, při ulici Osiková v Praze 3“, podle předložené PD pro územní řízení na umístění stavby **nesouhlasí** . Navržený objekt je z části umístěn v ploše IZ (izolační zeleň) dle platného územního plánu.“

V 08 / 2010 :

„Městská část Praha 3 se k návrhu stavby „Polyfunkční dům v areálu AUTO JAROV“ při ulici Osiková, Praha 3, k.ú. Žižkov“ dle předložené dokumentace pro územní řízení v daném území **nedomnívá** , že by byl v souladu s platným územním plánem, protože se vlastně nejedná o bytový dům. Důvodem nesouhlasu se záměrem je také jeho předimenzovanost. Doporučuje proto návrh hmotově upravit a posoudit v zákresech do širšího okolí s okolními budovami (model, axonometrie apod.).“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům v areálu „Auto Jarov“, při ulici Osiková v Praze 3“, podle nově předložené PD pro územní řízení na umístění stavby **souhlasí** .“

Hlasování : 4 pro 1 se zdržel

6. Zaslání oznámení o veřejném projednání konceptů celoměstsky významných změn I + II Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (UMCP3 058793/2010, OÚR 487)
OÚP MHMP
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Městská část Praha 3 se seznámila s oznámením o veřejném projednání konceptů celoměstsky významných změn I + II Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vzala ho na vědomí“.

7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Zastřešení dvora + přístavba, zamýšlené na pozemku č.parc. 696 v k.ú. Žižkov, č.p. 434/8, ulice Milíčova 434/8, Praha 3 – Žižkov“.
(UMCP3 060089/2010, OÚR 485)
[redacted]
Inženýrská činnost v invest. výst.
Dr. J. Fífký 866
386 01 Strakonice

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zastřešení dvora + přístavba, zamýšlené na pozemku č.parc. 696 v k.ú. Žižkov, č.p. 434/8, ulice Milíčova 434/8, Praha 3 – Žižkov“, dle předložené PD ke stavebnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem je zásadní rozpor se zásadou nezastavovat obytné vnitrobloky v památkové zóně.“

8. Oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání stavby dráhy „ČD DDC, Nové spojení Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice“.
(OÚR 493)
Dražní úřad, Wilsonova 300/8
121 06 Praha

„Městská část Praha 3 **vzala na vědomí** Oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozváním k ústnímu jednání stavby dráhy „ČD DDC, Nové spojení Praha hl.n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice“ a bere ho na vědomí.“

9. Usnesení Rady hlavního města Prahy k návrhu nařízení hl.m. Prahy, kterým se vydávají závazné části Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy, Plánu oblasti povodí Berounky a Plánu oblasti povodí Horního a středního Labe, a to pro území hlavního města Prahy. (OÚR 492)
náměstek primátora JUDr. Rudolf Blažek

„Městská část Praha 3 **se seznámila s** „Usnesením Rady hlavního města Prahy k návrhu nařízení hl.m. Prahy, kterým se vydávají závazné části Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy, Plánu oblasti povodí Berounky a Plánu oblasti povodí Horního a středního Labe, a to pro území hlavního města Prahy“ a bere ho na vědomí.“

Materiály na vědomí :

- a) Oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy komunikace Rokycanova na křižovatce s komunikací Sabinova“.
Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 489)
- b) Územní souhlas s umístěním a provedením stavby „zrušení stávající vestavěné trafostanice TS 3719 a převedení výkonu na okolní TS, včetně pokládky kabel. vedení NN ve stávající i nové trase v ul. Kubelíkova, Bořivojova, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 486)
- c) Veřejná vyhláška – sdělení, společnost Central Group, a.s. upouští od záměru, ke kterému bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby. „Administrativní budova Olšanská – k.ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 497)
- d) Rozhodnutí – územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba budovy č.p. 2687 na pozemku parc.číslo 3989/1 a zastřešení hospodářského dvora na pozemku parc. č. 3987/1, k.ú. Žižkov, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 498)
- e) Územní souhlas, souhlas s umístěním stavby: „NTL plynovodní přípojka pro rodinný dům čp. 1406, Za Žižkovskou vozovnou 6, na pozemku č.parc. 3752, v k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 499)

IV. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program :

1. Doprava v klidu.
2. Žádost o posouzení PD k územnímu souhlasu na akci „Stavba opěrné stěny ve dvorní části domu Štítného 7, Praha 3 – změna“.
3. Předání další části „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků“.
4. Studie ústupového bydlení Nad Ohradou, Praha 3.

Jednání :

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

1.1.1 Návrh na vyřazení úkrytu CO z evidence se zdůvodněním a vyjádřením dotčených orgánů pro řízení podle stavebního zákona.

„Úkol trvá: ZS Lochman, ZS Šmíd v součinnosti s OMA (včetně právní pomoci právní kanceláře) v přípravě majetkových vztahů s MHMP přednostně připraví návrh postupu k získání souhlasu s výstavbou garáží, nebo jiný druh dohody (problematika stávajícího podzemního objektu atd.).“

„Úkol : OÚR připraví pro Bc.Pechu podklady k dalšímu jednání s MHMP v této věci.“

1.2 Podzemní garáže v lokalitách Mahlerovy sady, Komenského náměstí, náměstí Barikád

Předseda výboru Bc.Pecha a ZS Lochman v závěru listopadu 2009 nad uvedenou studií lokality Mahlerovy sady jednali se zástupci vlastníka podzemních garáží pod televizním vysílačem. Byl vysloven souhlas k podrobnějšímu prověření záměru, které by mohlo vyhodnotit i případnou přestavbu či rozšíření stávajících garáží.

„Úkol trvá: OÚR s kanceláří MOZ Consult, delegovaným zástupcem vlastníka garáží a případně pány Pechou a Lochmanem připraví, předjednájí a následně výboru předloží návrh zadání na případné rozšíření tohoto záměru, eventuálně investiční přípravy záměru jako PPP.“

Dle jednání s Ing. Horským (MOZ Consult) je třeba svolat nejdříve interní jednání ve složení Lochman+Pecha+Horský+Fikar, na kterém se dohodnou zásady dalšího postupu. Poté je třeba vyvolat další jednání s vlastníkem televizního vysílače.

„Úkol trvá: Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 ukládá ZS Lochmanovi, aby realizoval pracovní jednání o strategickém postupu další přípravy záměru podzemních garáží Mahlerovy sady s pracovníky MOZ Consult (Ing. Horský) a k jednání přizval Bc. Pechu.“

2. Žádost o posouzení PD k územnímu souhlasu na akci „Stavba opěrné stěny ve dvorní části domu Štítného 7, Praha 3 – změna“.

(OÚR 468)

Předkládá: OTSMI (ing. Jiří Louša)

Jde vlastně o přehodnocení původního záměru, na který bylo cca 2005 vydáno SP a dle kterého se pod dvorem mělo vybudovat suterénní prostory pro parkování. Dokumentace navrhuje podzemní část nerealizovat a parkování zajistit terénní úpravou dvora. Došlo by tím k úbytku

10 stání oproti původnímu stavebnímu povolení. MČ P3 je vlastníkem sousedního domu (divadlo JC).

V 09 / 2010 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 **odložil projednání** stanoviska MČ P3 k realizaci stavby „Stavba opěrné stěny ve dvorní části domu Štítného 7, Praha 3 – změna“ podle předložené PD k územnímu souhlasu do příštího jednání výboru a **uložil OÚR** ve spolupráci s OV předložit podmínky původně vydaného povolení a původní stanovisko MČ P3 k této dokumentaci.“

„Úkol splněn : OÚR obstaral od Ing.Kozákové OV kopii původního stavebního rozhodnutí z roku 2005. Výbor ÚRM tento záměr neprojednával (stavební řízení). V nástavbě budou 3 nové BJ, parkovací stání ve dvoře tedy z hlediska parkování v klidu postačují.

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle dokumentace k územnímu souhlasu na akci „Stavba opěrné stěny ve dvorní části domu Štítného 7, Praha 3 – změna“ **nesouhlasí** a trvá na tom, aby ve dvoře objektu byla vybudována podzemní garáž pro 14 vozů dle původně vydaného stavebního povolení z roku 2005.“

3. Předání další části „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků“.

„Úkol splněn: OÚR zaslal materiál na NPÚ Praha a OKPC MHMP.“

4. Studie ústupového bydlení Nad Ohradou, Praha 3. (UMCP3/2010, OÚR)
Ing.arch.Slavíček

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se **seznámil** s dokončenou studií záměru areálu ústupového bydlení Nad Ohradou, včetně stanoviska ÚRM k této studii a **doporučuje RMČ P3** vydat pokyn k objednání další podrobnější lokalizační studie tohoto záměru. Ukládá OÚR připravit zadání lokalizační studie takto :

- na podkladě varianty s menším rozsahem území (nezabírající část sportovišť areálu Pražáčka),
- v rámci zpracování připomínek ÚRM ověřit objem i tvarování celku se získáním maxima malometrážních bytů,
- vyřešení dopravní obsluhy s přihlédnutím k parkování okolních domů a k dopravní situaci v okolí záměru .“

S úctou

Ing.arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží :

všichni členové výboru :

Bc. Ondřej Pecha, [redacted] (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Markéta Vranová, [redacted] (vranovam@centrum.cz)

Pavel Hurda, [redacted]

Ing. Bohuslav Nigrin, [redacted] (b.nigrin@seznam.cz)

Jan Plíva, [redacted] (sankon@email.cz)

starostka MC P3 – Milena Kozumplíková (+ e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Zdeněk Lochman (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jan Šmíd (e-mail)
zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)
tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)
OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)
OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková
OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)
OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)
OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)
OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail), paní Miroslava Hanyšová (e-mail),
pí. Ladislava Mejvaldová, pí. Naděžda Břicháčová (obě e-mail)
SKM Praha 3 – e-mail: cisar@skmpraha3.cz

Příští jednání výboru nebylo svoláno .

**Předseda výboru do dne 14.října 2010
ponechává otevřenou možnost
pro eventuální
svolání jednání výboru .**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Úkol : Vedoucí OÚR bude pravidelně informovat paní starostku o připravovaných a projednávaných problémech výboru.

Zapsal a připravil: OÚR - Ing. arch. Zdeněk Fikar,
Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
OMA – Naděžda Břicháčová

Odsouhlasil : předseda výboru pan Bc.Ondřej Pecha