

Z á p i s

ze 4. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 3. května 2012

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)
 Přítomno: 7 členů zastupitelstva:
 Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
 Ing. Jan Srb – místopředseda,
 Mgr. Alena Hronová, Pavel Hurda,
 Ing. Bohuslav Nigrin, Mgr. Ondřej Rut,
 Roman Žipaj

Omluveni:
 Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis: OÚR – Ak. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá
 OD – Ing. Martin Vančura
 OŽP – Ing. Otokar Karásek
 OV – Ing. Václav Tětek

Omluveni:

Hosté: ZS Tomáš Kalousek

Jednání bylo zahájeno ve 14:08 hod. a ukončeno v 16:45 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Paní Hronová předem omluvila opoždění a dorazila v 14:32, stejně tak pan Hurda v 14:54. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny, nebo nebyl ještě výbor kompletní.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 3. jednání ze dne 13. března 2012.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 13. března 2012 :

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

1. Žádost společnosti SAOS, jako vlastníka domu, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu dvorní fasády a přístavbu výtahu objektu Tachovské náměstí 290/5, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
2. Žádost Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 3 – Žižkov I. o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **986.884,- Kč** na havarijní opravy části objektu Betlémské kaple stavebního charakteru, včetně rekonstrukce interiéru a střešního pláště, Prokopova 4/216, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
3. Žádost Židovské obce v Praze, Maiselova 18, 110 01, Praha 1, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **280.000,- Kč** na statické zajištění kamenných náhrobků v počtu 30 ks a na zpracování projektové dokumentace pro obnovu hrobky rodiny Fuchs, vše na Nových židovských hřbitovech, Izraelská ulice 712/1, Praha 3, k.ú. Žižkov.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Nitranská 1043/16, 130 00, Praha 3, k.ú. Vinohrady, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **430.000,- Kč** na opravu dvorní fasády.
5. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Nitranská 1043/16, 130 00, Praha 3, k.ú. Vinohrady, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **600.000,- Kč** na opravu venkovního pláště budovy (uliční i dvorní část), podhledu říms a soch včetně celkového nátěru, nátěry okapových svodů, kompletní výměna hromosvodů, včetně revize, opravy komínů včetně nátěru, kompletní dodávka a montáž klempířských prvků, oprava balkónů, režijní náklady k uvedeným pracím.
6. Žádost Společenství pro dům Jagellonská 1329, Praha 3, o návratnou bezúročnou půjčku z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu havarijního stavu střechy včetně napojení okapů, na výměnu svislých vodovodních stoupaček včetně PD, na opravy společných prostor domu, na stavební opravy dvora, na truhlářské opravy vchodových dveří včetně výměny zámků, na vysušení sklepních prostor včetně zednických oprav zdí a na výměnu dveří do sklepa a do dvora bytového domu Jagellonská 6, Praha 3, k.ú. Žižkov.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2012** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 20.12.2011. Disponibilní zůstatek ke dni 11.4.2012 činí **17.285.000,- Kč**.

1. Žádost společnosti SAOS, jako vlastníka domu, o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu dvorní fasády a přístavbu výtahu objektu Tachovské náměstí 290/5, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov. (UMCP3 013604/2012, OÚR 86)
SAOS, s.r.o.
Tachovské nám. 290/5
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna

- f) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Rozpočet nákladů
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na opravy dvorní fasády a přístavbu výtahu objektu Tachovské náměstí 290/5, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

„5 hlasů pro (před příchodem omluvených)“

2. Žádost Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 3 – Žižkov I. o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **986.884,- Kč** na havarijní opravy části objektu Betlémské kaple stavebního charakteru, včetně rekonstrukce interiéru a střešního pláště, Prokopova 4/216, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
- (UMCP3 020479/2012, OÚR 119)
Farní sbor Českobratrské církve
evangelické v Praze 3 – Žižkov I.
Prokopova 4/216
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- f) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- g) Rozpočet nákladů
- h) Fotodokumentace stávajícího stavu
- i) Číslo účtu
- j) Závazné stanovisko OPP MHMP
- k) Odborné vyjádření Národního památkového ústavu
- l) Dokumentace ke stavebnímu povolení

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **500.000,- Kč**. Kulturní komise též k žádosti vyslovila doporučení. Dar bude použit na havarijní opravy části objektu Betlémské kaple stavebního charakteru, včetně rekonstrukce interiéru a střešního pláště, Prokopova 4/216, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

„5 hlasů pro (před příchodem omluvených)“

3. Žádost Židovské obce v Praze, Maiselova 18, 110 00, Praha 1, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **280.000,- Kč** na statické zajištění kamenných náhrobků v počtu 30 ks a na zpracování projektové dokumentace pro obnovu hrobky rodiny Fuchs, vše na Nových židovských hřbitovech, Izraelská ulice 712/1, Praha 3, k.ú. Žižkov.
- (UMCP3 021273/2012, OÚR 123)
Židovská obec v Praze
Maiselova 18
110 00 Praha 1

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury

- c) Čestné prohlášení o zaplacení daně z nemovitosti a daňové příznání
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- f) Rozpočet Nového židovského hřbitova
- g) Cenová nabídka na restaurátorské práce
- h) Nabídka na zpracování projektu pro obnovu hrobky rodiny Fuchs
- i) Číslo účtu
- j) Závazné stanovisko OPP MHMP
- k) Odborný kamenicko-restaurátorský záměr na opravu a stabilizaci staticky havarijních náhrobků
- l) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **280.000,- Kč**. Kulturní komise též k žádosti vyslovila doporučení. Dar bude použit na statické zajištění kamenných náhrobků v počtu 30 ks a na zpracování projektové dokumentace pro obnovu hrobky rodiny Fuchs, vše na Nových židovských hřbitovech, Izraelská ulice 712/1, Praha 3, k.ú. Žižkov.“ „5 hlasů pro (před příchodem omluvených)“

4. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Nitranská 1043/16, 130 00, Praha 3, k.ú. Vinohrady, o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **430.000,- Kč** na opravu dvorní fasády.
- (UMCP3 020625/2012, OÚR 120)
SVJ v domě Nitranská 1043/16
Nitranská 16
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- f) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Rozpočet nákladů
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **430.000,- Kč**. Půjčka bude použita na opravy dvorní fasády objektu Nitranská 1043/16, 130 00, Praha 3, k.ú. Vinohrady.“ „5 hlasů pro (před příchodem omluvených)“

5. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě Nitranská 1043/16, 130 00, Praha 3, k.ú. Vinohrady, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **600.000,- Kč** na opravu venkovního pláště budovy (uliční i dvorní část), podhledu říms a soch včetně celkového nátěru, nátěry okapových svodů, kompletní výměna hromosvodů, včetně revize, opravy komínů včetně nátěru, kompletní dodávka a montáž klempířských prvků, oprava balkónů, režijní náklady k uvedeným pracím.
- (UMCP3 019246/2012, OÚR 113)
SVJ v domě Nitranská 1043/16
Nitranská 16, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- f) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Rozpočet nákladů
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **400.000,- Kč**. Kulturní komise též k žádosti vyslovila doporučení. Dar bude použit na opravu venkovního pláště budovy (uliční i dvorní část), podhledu říms a soch včetně celkového nátěru, nátěry okapových svodů, kompletní výměna hromosvodů, včetně revize, opravy komínů včetně nátěru, kompletní dodávka a montáž klempířských prvků, oprava balkónů, režijní náklady k uvedeným pracím.“ „5 hlasů pro (před příchodem omluvených)“

6. Žádost Společenství pro dům Jagellonská 1329, Praha 3, o návratnou bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu havarijního stavu střechy včetně napojení okapů, na výměnu svislých vodovodních stoupaček včetně PD, na opravy společných prostor domu, na stavební opravy dvora, na truhlářské opravy vchodových dveří včetně výměny zámků, na vysušení sklepních prostor včetně zednických oprav zdí a na výměnu dveří do sklepa a do dvora bytového domu Jagellonská 6, Praha 3, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 022699/2012, OÚR 135)
SVJ Společenství pro dům
Jagellonská 1329, Praha 3
JUDr. Matouš Jíra

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Čestné prohlášení o tom, že si dan z nemovitosti platí každý sám
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že v domě není herna
- f) Číslo účtu
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Cenové nabídky
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí návratné bezúročné půjčky z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na opravy havarijního stavu střechy včetně napojení okapů, na výměnu svislých vodovodních stoupaček včetně PD, na opravy společných prostor domu, na stavební opravy dvora, na truhlářské opravy vchodových dveří včetně výměny zámků, na vysušení sklepních prostor včetně zednických oprav zdí a na výměnu dveří do sklepa a do dvora bytového domu Jagellonská 6, Praha 3, k.ú. Žižkov.“ „5 hlasů pro (před příchodem omluvených)“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou „Praha 3, Buková č.parc. 2931/42 s budovou č.p. 2523, č.parc. 2931/43 s budovou č.p. 2524, č.parc. 2931/53 s budovou č.p. 2525, č.parc. 2951/54 s budovou č.p. 2526, č.parc. 2931/238, 2931/239, 2922/1 – přeložka kVN, kNN (S-134232)“ pro stavební povolení.
5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Praha 3 – Žižkov, ulice Olšanská, oprava kVN, kNN, TS 4773 – TS 8184“ – oprava kabelového vedení ve stávající trase.
6. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Rodinný dům na pozemku 3844/2, k.ú. Žižkov, ulice Na Vápence, Praha 3“.
7. Doplněná žádost o vydání stanoviska k výjimečně přípustnému funkčnímu využití a navržené dopravě v klidu k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
8. Doplnění popisu stávajícího a nového stavu v rámci žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Oftalmologické centrum Vinohrady – rekonstrukce a dostavba objektu č.p. 2112, Šrobárova ulice, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.
10. Žádost o stanovisko ke stavbě „Nástavba bytového domu č.p. 2675, k.ú. Žižkov, U Kněžské louky 10, Praha 3“.

Jednání:

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

„Ve věci rozkladového řízení MK ČR ve věci zápisu souboru staveb mezi nemovité kulturní památky bylo již nepravomocně rozhodnuto, dle informace Bc. Pechy nyní běží lhůta k podávání odvolání.“

3. Územní plán.

„V Radě a Zastupitelstvu HMP aktuálně probíhá vyhodnocování požadavků a námitek městských částí ke konceptu nového ÚPn (respektive vůči podobě jeho návrhu). Také by měly být uzavřeny vlny předchozích změn 06, 07 a celoměstsky významné změny. Vlna 08 byla přiřazena k projednávání konceptu. Náměstek primátora RNDr. Hudeček, Ph.D., předložil představu o zastavení prací (budoucím rozhodnutím ZHMP) na rozpracovaném návrhu ÚPn s tím, že bude zahájena příprava „metropolitního plánu“, který bude v měřítku 1:25000 dokončen do roku 2015.“

3.1 Zaslání oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 1733/00 ÚP SÚ HMP (Klánovický les). (UMCP3 /2012, OÚR 92)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 1733/00 ÚP SÚ HMP (Klánovický les).“

3.2 Stanovisko k návrhům celoměstsky významných změn I ÚP SÚ HMP z hlediska § 10i zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. (UMCP3 016287/2012)

Celoměstsky významné změny I obsahují Z2600, tedy Nákladové nádraží Žižkov.

Státní orgán pro posuzování vlivů na životní prostředí (OOP MHMP) změnu doporučil k souhlasnému stanovisku s podmínkami:

Z 2600/00

S návrhem změny **souhlasíme** za těchto podmínek:

- Kapacity navržených funkčních ploch budou přizpůsobeny s ohledem na pohledovou exponovanost oblasti a s přihlédnutím k okolní zástavbě, zejména v prostoru západně od ulice Jana Želivského; kódy míry využití území podél západního úseku Jarovské spojky a při ulici Jana Želivského budou redukovány z K na I ve smyslu hodnot navrhovaných podkladovou urbanistickou studií.
- Bude prověřeno alternativní vedení koridoru Jarovské spojky s vyústěním mimo křížení ulic Jana Želivského a Olšanské tak, aby nedocházelo z akustického a urbanistického hlediska k další fragmentaci území.

Zároveň **doporučujeme** zvážit celkovou koncepci urbanistického řešení s ohledem na možnost zakomponování stávajících objektů nákladového nádraží, možnost přepólování veřejných prostor a parků a s tím přímo související změny interakce ploch veřejného vybavení, rezidenčních ploch a ostatních komerčních ploch.

Dále doporučujeme navýšit množství ploch zeleně s ohledem na její dostupnost v rámci navrhované změny tak, aby mohly lépe plnit svou rekreační funkci pro obyvatele pracující a bydlící v dané oblasti, a to především ve východní části území.

Celkově doporučujeme pro řešené území návrat k bilancím hrubých podlažních ploch, veřejných prostor a parků v hodnotách blízkých těm, které navrhuje koncept ÚP, resp. „Kompromisní studie,, zmiňovaná v podkladové urbanistické studii.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se „Stanoviskem k návrhům celoměstsky významných změn I ÚP SÚ HMP z hlediska § 10i zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí“.“

4. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou „Praha 3, Buková č.parc. 2931/42 s budovou č.p. 2523, č.parc. 2931/43 s budovou č.p. 2524, č.parc. 2931/53 s budovou č.p. 2525, č.parc. 2951/54 s budovou č.p. 2526, č.parc. 2931/238, 2931/239, 2922/1 – přeložka kVN, kNN (S-134232)“ pro stavební povolení. (UMCP3 019502/2012, OÚR 115)

Elektroštika, s.r.o.

U Družstva Ideál 1283/13


140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3, Buková č.parc. 2931/42 s budovou č.p. 2523, č.parc. 2931/43 s budovou č.p. 2524, č.parc. 2931/53 s budovou č.p. 2525, č.parc. 2951/54 s budovou č.p. 2526, č.parc. 2931/238, 2931/239, 2922/1 – přeložka kVN, kNN (S-134232)“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně

dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Praha 3 – Žižkov, ulice Olšanská, oprava kVN, kNN, TS 4773 – TS 8184“ – oprava kabelového vedení ve stávající trase.
(UMCP3 015287/2012, OÚR 94)
SEG, s.r.o.
Projekční středisko Praha
Eva Prázná
K Ládví 8a, 184 00 Praha 8

„Městská část Praha 3 s opravou kabelového vedení ve stávající trase „Praha 3 – Žižkov, ulice Olšanská, oprava kVN, kNN, TS 4773 – TS 8184“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí** z důvodu poškození zeleně v bezprostředním okolí památky a **doporučuje** změnit trasu opravy do pěší komunikace, přiléhající ke křižovatce Olšanská - Jičínská.“

6. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Rodinný dům na pozemku 3844/2, k.ú. Žižkov, ulice Na Vápence, Praha 3“.
(UMCP3 015879/2012, OÚR 95)
Mgr. Václav Hoffmann


Výbor V9/08:

Žádost o stanovisko ke studii novostavby rodinného domu na pozemku č.parc. 3844/2, k.ú. Žižkov, v ulici Na Vápence v Praze 3.

(UMCP3 079721/2008, OÚR 510)

Ing. Iveta Růžičková
projekce a inženýring

Mejstříkova 614, 149 00 Praha 4

*„Městská část Praha 3 s umístěním stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku č.parc. 3844/2, k.ú. Žižkov, v ulici Na Vápence v Praze 3“ **nesouhlasí**, protože jej podle minimálního rozsahu předložené objemové studie není schopna zodpovědně vyhodnotit. Návrh je nezbytné zakreslit v kontextu s okolní předválečnou zástavbou a vyhodnotit, zda nevhodným způsobem nenarušuje její charakter. Jedná se o nezvyklé umístění domku na rohové parcele „ostrých“ proporcí. Domníváme se dále, že stavba může být realizována pouze za souhlasu obou dotýkajících se sousedů.“*

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rodinný dům na pozemku 3844/2, k.ú. Žižkov, ulice Na Vápence, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení **nesouhlasí**. Důvodem je nesoulad umístění i tvarování objektu na nevhodně malé parcele, které by zásadně narušily charakter okolní předválečné zástavby.“

7. Doplněná žádost o vydání stanoviska k výjimečně přípustnému funkčnímu využití a navržené dopravě v klidu k dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 019466/2012, OÚR 116)
Jiří Hrouda
Poradenství a inženýring

P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1

V3/12 ze dne 13.3.2012:

„Městská část Praha 3 projednání stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní a stavební řízení, současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **odkládá** do příštího jednání výboru pro územní rozvoj. Žádáme předkladatele o doplnění závazného stanoviska orgánů památkové péče, o doplnění prostorové vizualizace nároží v kontextu s okolními stavbami a o doložení technické nemožnosti vybudovat parkovací stání na vlastním pozemku.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro územní a stavební řízení a současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodné architektonické řešení uličních front, hlavně pak nástavby „krabice“ nároží, která nijak nepracuje s charakterem památkové zóny. V dokumentaci také postrádáme podrobné zakreslení vztahu s okolními objekty (vizualizace, pohledy, sklopené výšky odstupů staveb) a stanovisko NPÚ, jakožto odborného poradního orgánu.“

8. Doplnění popisu stávajícího a nového stavu v rámci žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 014110/2012, OÚR 98)

HM Atelier, s r.o.

Ing. Arch. Milan Heller

Polepská 867, 280 02 Kolín 4

V2/12 ze dne 21.2.2012:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov“ podle předložené projektové dokumentace **nesouhlasí**. Požadujeme doplnit dokumentaci o prostorové zobrazení v souvislosti s okolím (vizualizaci) a podrobný popis, např. vysvětlení, zda z ulice Na Chmelnici budou vozidla zajíždět přes chodník a zda tím dojde k úbytku podélných stání v ulici.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Úprava stávajícího dvora na č.parc. 3224/6, k.ú. Žižkov“ podle předložené doplněné projektové dokumentace nadále **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je pochybnost o kolizi rozšířeného vrchního parkoviště s oknem sousední budovy a dále nevhodně řešené parkování ve vrchní části, se zbytečným zábořem parkovacích stání v ulici a širokým přejížděním chodníku. Doporučujeme dokumentaci doplnit nebo návrh přepracovat.“

9. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Oftalmologické centrum Vinohrady – rekonstrukce a dostavba objektu č.p. 2112, Šrobárova ulice, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.

(UMCP3 018627/2012, OÚR 109)

Ing. Jan Mynařík

Výbor V9-11 ze dne 4.10.2011:

„Městská část Praha 3 **předběžně** s realizací záměru dle studie „Rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73“ **souhlasí**.“

Výbor V10-11 ze dne 8.11.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle dokumentace pro územní řízení „Oftalmologické centrum Vinohrady – rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ prozatím **nesouhlasí** a požaduje doložit, jak přesně bude v objektu fungovat „oční banka“ a jak předložený provoz koresponduje s popisem původní žádosti o odkup nemovitosti cca z roku 2009.“

Výbor V11-11 ze dne 6.12.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru dle doplněné dokumentace pro územní řízení „Oftalmologické centrum Vinohrady – rekonstrukce a dostavba objektu Šrobárova 2112/73, k.ú. Vinohrady, Praha 3“ **souhlasí**. Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 se zdrželi.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oftalmologické centrum Vinohrady – rekonstrukce a dostavba objektu č.p. 2112, Šrobárova ulice, Praha 3, k.ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování : 5 pro 2 se zdrželi (Nigrin, Rut)“

10. Žádost o stanovisko ke stavbě „Nástavba bytového domu č.p. 2675, k.ú. Žižkov, U Kněžské louky 10, Praha 3“.

(UMCP3 019095/2012, OÚR 111)

JTM, stav. spol. s r.o.

T. G. Masaryka 321

289 03 Městec Králové

V8/2010 ze dne 24.8.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle předložené studie „Studie nástavby bytového domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797, k.ú. Žižkov, Praha 3“ **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je hlavně objemová „dokončenost“ zástavby v oblasti, mimo jiné územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti.“

V1/2011 ze dne 10.1.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací nástavby podle předložené studie „Studie nástavby bytového domu U Kněžské louky 10/2675, č.parc. 2797, k.ú. Žižkov, Praha 3“ opětovně **nesouhlasí**. Prodejem požadovaných pozemků by zde došlo k dalšímu snížení podílu zeleně. Důvodem nesouhlasu je hlavně objemová „dokončenost“ zástavby v oblasti, mimo jiné územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti.“

V4/2011 ze dne 18.4.2011:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zateplení a nástavba bytového domu“ č.p. 2675/10 v ulici U Kněžské louky, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro územní řízení opakovaně **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je zamýšlená nástavba (nikoliv zateplení), které by nevhodně narušilo výškový horizont oblasti a navíc by se stalo nevhodným příkladem pro okolní bytové domy, které by jej mohly chtít následovat. Územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba bytového domu č.p. 2675, k.ú. Žižkov, U Kněžské louky 10, Praha 3“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nadále zamýšlená nástavba (nikoliv zateplení), které by nevhodně narušilo výškový horizont oblasti a navíc by se stalo nevhodným příkladem pro okolní bytové domy, které by jej mohly chtít následovat. Územním plánem jsou plochy chápány jako stabilizované. Další zahušťování

a navyšování míry využití území, ke kterému by Vaše realizace směřovala, by neprospělo kvalitě života v této oblasti“

„Hlasování : 5 proti, 1 se zdržel (Pecha), 1 dočasně nepřítomen(Hurda)“

Materiály na vědomí:

- a) Rozhodnutí veřejnou vyhláškou o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 2017, k.ú. Vinohrady, Radhošská 9, Praha 3, které budou prováděny za účelem vzniku bytové jednotky v 7. NP, úprav sousedního bytu a půdní vestavby dvou nových bytů v podkroví a výměny osobního výtahu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 91)
- b) Sdělení a souhlas k ohlášené stavbě „Stavební úpravy nebytového prostoru v 1. PP a 1. NP domu č.p. 292, k.ú. Žižkov, Blahoslavova 8, Praha 3, které budou prováděny za účelem zřízení zubních ordinací se zázemím“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 93)
- c) Souhlas s umístěním stavby „Horkovodní přípojka pro bytové domy č.p. 2482 a 2485, Na Vrcholu 10 a 4, na č.parc. 2639/120, 2639/122, 2639/126 v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 99)
- d) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 2148, k.ú. Žižkov, Spojovací 34, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování čtyř bytových jednotek v podkroví domu včetně čtyř parkovacích stání na pozemku č.parc. 2758/2, 3, 4 a 6, k.ú. Žižkov a napojení na komunikaci Luční“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 100)
- e) Sdělení o povolení užívání stavby „Stavební úpravy domu č.p. 893, k.ú. Žižkov, Sudoměřská 52, Praha 3, které byly prováděny za účelem vybudování nové plynové kotelny v 1. PP domu včetně stavebních úprav v domě č.p. 1137, k.ú. Žižkov, za účelem napojení na nový zdroj tepla a TUV“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 101)
- f) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Úprava přechodů pro chodce, Praha 3 – Slavíkova x Zvonařova, SO 01 Stavební úpravy, na pozemku č.parc. 4119, k.ú. Vinohrady a na pozemcích č.parc. 4344, 1307, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 102)
- g) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Úprava přechodů pro chodce, Praha 3 – 01J Jeseniova, 07R Rokycanova, SO 01 Stavební úpravy, na pozemcích č.parc. 913/1, 913/2, 966/1, 966/2, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 103)
- h) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Úprava přechodů pro chodce, Praha 3 – 06R Roháčova, SO 01 Stavební úpravy, na pozemcích č.parc. 1967, 1965, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 104)
- i) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Úprava přechodů pro chodce, Praha 3 – 05P Prokopova, Chlumova, SO 01 Stavební úpravy, na pozemku č.parc. 846/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 105)
- j) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Úprava přechodů pro chodce, Praha 3 – 08S Slavíkova x Křížkovského, SO 01 Stavební úpravy, na pozemku č.parc. 4344, k.ú. Žižkov a na pozemcích č.parc. 4119, 4120, k.ú. Vinohrady“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 106)

- k) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „BESIP JESENIOVA – ZPOMALOVACÍ PRÁH, Jeseniova x Strážní, č. akce: 2970236, na pozemcích č.parc. 3640, 3629/1, 4394, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 107)
- l) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „BESIP JESENIOVA – ZPOMALOVACÍ PRÁH, u č.p. 2400/96 – základní škola, Praha 3, č. akce: 2970235, na pozemcích č.parc. 4394, 4116, 4117/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 108)
- m) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy v bytě č. 3/2467, k.ú. Žižkov, K Lučinám 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybourání otvoru v nosné stěně mezi pokojem a kuchyní“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 117)
- n) Rozhodnutí OOP MHMP o souhlasu s provozováním zařízení ke sběru odpadů pro provozovnu „Praha 3, vjezd z ulice Malešická, č.parc. 3505/1, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OOP MHMP (UMCP3 015490/2012, OÚR 118)
- o) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Nástavba a přístavba Buková - Osiková 2540/24, část F.2.1. komunikace a zpevněné plochy na pozemcích č.parc. 2931/1, 2922/1, 2922/14, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 127)
- p) Souhlas s umístěním stavby „NTL plynovodní přípojky – přepoj na STL, ulice Bořivojova, Lipanská, na č.parc. 1420, 1048, 4338, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 128)
- q) Výzva stavebního úřadu k zajištění omezení prašnosti a hlučnosti z probíhající stavby „Rekonstrukce domu č.p. 1709, Laubova 5, k.ú. Vinohrady“ instalací ochranné sítě kolem objektu. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 130)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Doprava v klidu.
2. Akční plán 2013 Strategického plánu MČ P3.
3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
4. Úpravy parku Parukářka – doplnění architektonicko – urbanistické studie.
5. Propojení Hlavního nádraží s ulicí Italskou.
6. Žádost o vybudování bezbariérového vstupu do parku Židovské pece z jižní strany.
7. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
8. Doporučení záměru a nabídka na zpracování projektu osazení sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže.
9. Žádost o projednání studie rekonstrukce střešního hřiště v základní škole na náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8, Praha 3.
10. Zpracování dalšího stupně projektové dokumentace „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“.
11. Nabídka právních služeb v návaznosti na „Zprávu o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov.“
12. Koncepce cyklotras na území MČ P3.
13. Žádost o stanovisko k „Žádosti Společenství vlastníků jednotek „U Jarovské vodárny II“, Koněvova 242/2615, Praha 3, o prodej eventuálně dlouhodobý pronájem části pozemku vlastníkově sousedního pozemku“.

Jednání:

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

„Úkol trvá: Bc. Pecha bude dále s OM MHMP jednat tak, aby byly podzemní garáže svěřeny co nejdříve, ponechání správy objektu Správě služeb HMP není na překážku.“

„Aktuální průběh pořizování stanovisek k dokumentaci pro stavební řízení :

Souhlasné stanovisko Hygienika HMP pro Praha 3 (Emberger, Křenková) bylo získáno po doplnění dokumentace o návrh protihlukových úprav během provádění stavby.

Souhlasné stanovisko OOP MHMP (Pavlík, Janota) bylo získáno po doplnění podkladů, které dokladují vymístění parkovacích stání v okolí náměstí JZP a které byly shledány jako dostatečné.

Doposud nebyla získána stanoviska Eltodo a PRE.

AP vypracovalo a zaslalo návrh na smlouvu o smlouvě budoucí o bezplatném užívání 3 parkovacích stání. Návrh obsahuje penalizaci 1 mil. Kč při nedodržení závazku. AK Veselý ale nedoporučila věc řešit formou věcného břemene a vypracuje protinávrh, který s AP projedná. Před uzavřením smlouvy nelze získat souhlasné stanovisko AK k dokumentaci pro SP garáží.

Odbor majetku MHMP zaslal návrh smlouvy o provedení stavby, která bude ve stavebním řízení požadována jakožto stanovisko účastníka řízení, ale i jako souhlas (před jejich svěřením) vlastníka stávajících podzemních garáží (nejsou zapsány v katastru nemovitostí).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí aktuální stav pořizování stanovisek pro stavební řízení záměru na rozšíření stávajících podzemních garáží na náměstí JZP a doporučuje RMČ P3 odsouhlasit a nechat paní starostkou podepsat smlouvu o provedení stavby s MHMP, která v této věci zajišťuje kladné stanovisko a řeší i souhlas vlastníka podzemních garáží před jejich svěřením městské části.“

„Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)“

1.2 Zadání spolupráce nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru pro přípravu koncesního projektu na přístavbu stávajících podzemních garáží na náměstí JZP (OÚR 84)
Předkládá OÚR + OKTU

Práce na řešení garáží v tomto okamžiku výrazně pokročily a MČ P3 má zájem v rámci realizace tohoto projektu řešit investici nikoliv pouze z vlastních zdrojů, ale formou PPP projektu, tedy za finanční účasti dalšího partnera. Vzhledem k tomu, že jde o složitější záležitost, je potřeba přistoupit ke komplexnímu zmapování tohoto projektu a získání komplexních podkladů k jeho realizaci. Z tohoto titulu předkládáme výboru možnost vypsání zakázky malého rozsahu k zajištění výše uvedeného.

V 03/2012 :

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 souhlasí s vypsáním zakázky malého rozsahu na koncesní projekt „Rozšíření stávajících podzemních garáží na náměstí JZP“ podle koncesního zákona č. 139/2006 Sb. (Ministerstva pro místní rozvoj ve spolupráci s Ministerstvem financí) o koncesních smlouvách a koncesním řízení a podle jeho prováděcí vyhlášky č.217/2006 Sb., pro navržení spolupráce nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru. Výbor ukládá zadání zakázky malého rozsahu **připravit OKTU** (Mgr. Círek) k zajištění analýzy variant řešení projektu formou spolupráce nebo partnerství veřejného a soukromého sektoru a dále komplexních podkladů pro koncesní projekt a dalších odborných podkladů pro realizaci projektu.“*

Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Rut)“

„Zakázka malého rozsahu „Partnerství veřejného a soukromého sektoru pro přípravu koncesního projektu na přístavbu stávajících podzemních garáží na nám. Jiřího z Poděbrad, Praha 3“ byla vypsána v dubnu 2012, bylo osloveno 5 specializovaných kanceláří. Tři z nich zaslali své nabídky, které vyhodnotila 3-členná komise (Círek, Fikar, Slepíčka) dne 24.4.2012 (viz Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek). Komise konstatovala, že nabídky, které byly předloženy 3 uchazeči, splňují požadavky zákona a zadavatele.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zadáním i s hodnocením nabídek na zpracovatele koncesního projektu a bere na vědomí doporučení hodnotící komise, která vybrala nejvhodnější nabídku kanceláře Holec, Zuska a partneři advokáti, Radlická 1C/3185, 150 00 Praha 5, IČ 66231051, v ceně 1.865.000,-Kč bez DPH, 2.238.000,- Kč včetně DPH.“

2. Akční plán 2013 Strategického plánu MČ P3.

2.1 Závěrečná zpráva k plnění akčního plánu 2011 Strategického plánu MČ P3

Předkládá monitorovací tým SP

V 01/2012 ze dne 10. ledna 2012 :

„Výbor pro územní rozvoj po seznámení **doporučuje** Radě městské části Praha 3 **vzít na vědomí** zprávu o plnění akčního plánu Strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit ke konci roku 2011.

„Úkol trvá: materiál nebyl doposud předložen RMČ P3 k projednání (předkládá paní starostka). **Doplnění úkolu :** OÚR znovu písemně pošle paní starostce.“

2.2 Zadání aktualizace strategického plánu – Nabídka kanceláře LB-Plan s.r.o.

V 03/2012 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí** s doporučením pracovní skupiny ze dne 23.2.2012 a **ukládá OÚR** objednat první fázi aktualizaci strategického plánu dle nabídky kanceláře LB-Plan s.r.o. ze dne 8.3.2012 v ceně 74.400,-Kč včetně DPH. Pakliže by se však po monitoringu, revizi dosavadního využití a během zpracování aktualizace mělo opětovně zjistit, že strategický plán nebude produktivně využíván ke zlepšení strategického řízení orgánů ani úřadu MČ P3, výbor nevyklučuje ani pokyn k jeho zastavení.

Hlasování: 5 pro 1 se zdržel (Nigrin)“

„Úkol splněn: OÚR objednal první fázi aktualizace strategického plánu.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá veškeré zúčastněné a strategickým plánováním dotčené (paní starostku, její zástupce, členy rady, ostatní zastupitele, vedoucí pracovníky úřadu) **o aktivní spolupráci**. Se zpracovatelem je možno jednat prostřednictvím ZS Kalouska, Ing. arch. Fikara a Mgr. Pellarové.“

3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„Úkol – plnění zahájeno: Bc. Pecha ve spolupráci s OÚR a s arch. Mikolášem Vavřinem dne 5. 10. jednali s OOP MHMP (ředitel odboru Ing. Pavlík, Ing. Šléglová, Ing. Frantík) a dohodli možnosti pro společnou regeneraci nástupů na Vítkov. Konkrétně nástupů z ulic Jeronýmovy, Pod Vítkovem, Lukášovy a z Tachovského náměstí. Ing. arch. Fikar OÚR připraví dopis správě majetku MHMP ohledně využití pozemku při ulici Pod Vítkovem. Bc. Pecha již osobně jednal se ředitelem TSK panem Dostálem.“

„Úkol – změna: OÚR pro ZS Pavla Sladkovského připraví dopis na MČ Praha 8 týkající se koordinace a iniciování aktivit ve věci zapojení se do přípravy (projektové a investorské) regenerace okruhů na severním úbočí.“

„Úkol trvá: Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **ukládá OÚR**, aby připravil zadání pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro lokalitu Tachovské náměstí a poptal jejich zhotovení u autora předchozích návrhů. V tomto případě se jedná již přímo o fázi DÚR. Do zadání je třeba zpracovat doporučení OOP MHMP.“

„Úkol – trvá: OMA (ve spojitosti s bodem III/12 tohoto jednání) objedná geometrický oddělovací plán (nebo požádá MHMP o jeho pořízení) na rozdělení ploch Tachovského náměstí, s výjimkou přístupového pruhu do tunelu; současně připraví žádost o svěření oddělených pozemků MHMP. **Doplnění úkolu:** požádat OMA o zprávu, zda se proběhla žádost o svěření, či jak dále postupovat.“

4. Úpravy parku Parukářka – doplnění architektonicko – urbanistické studie.

Ing. arch. Michal Bartošek

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s doplněnou architektonicko – urbanistickou studií „Úpravy parku Parukářka“ a doporučuje OTSMI nechat do další fáze projektové a realizační přípravy doplnit průchodky pod chodník, kterými bude možno bez jeho překopu přivést nezbytné sítě k plánovanému uměleckému dílu – rozhledně (viz.bod III./8).“

5. Propojení Hlavního nádraží s ulicí Italskou

„Úkol splněn: OÚR vyzval specializovanou projekční kancelář SINPPS, s.r.o. k vypracování studie, navrhující legalizaci či dotvoření pěšího a cyklistického propojení podchodů Hlavního nádraží Praha se spodním úsekem Seifertovy ulice.“

6. Žádost o vybudování bezbariérového vstupu do parku Židovské pece z jižní strany.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Žádostí o vybudování bezbariérového vstupu do parku Židovské pece z jižní strany“ a doporučil ZS Kalouskovi ve spolupráci s OÚR a OTSMI připravit a odeslat dopis na Metrostav Development, který upozorní na nedostatek přístupu pro maminky s kočárky do parku, navrhne kroky městské části v této věci a slušnou formou požádá developera o spolupráci do budoucna.“

7. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.

(UMCP3 078400/2010, OÚR 372)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

„Úkol – plnění probíhá: OÚR + OMA zaslalo část studie technikům PREdistribuce a.s., včetně návrhu dalšího postupu a postupné realizace. Technici společnosti vyčíslili náklady na přeložku připojení trafostanice na 1 milion Kč a představu o ceně za odkoupení části pozemku školky pro vybudování nové zmenšené trafostanice. Návrh textu dohody s konkrétními cenami nyní zpracovává AK Veselý a projedná ji s právníky PREdistribuce a.s.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí další postup jednání s PREdistribuce a.s. a vývoj záměru přestavby staré trafostanice.“

8. Doporučení záměru a nabídka na zpracování projektu osazení sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže.

(UMCP3 020502/2012, OÚR 121)

Ing. Arch. Ivan Vavřík

Projektová dokumentace bude zpracována dvoustupňově, včetně projednání s DOSS a obstarání stanovisek a vyjádření potencionálních účastníků a správců sítí a spolupráci při získání rozhodnutí k dokumentaci pro územní řízení potřebných k vydání územního rozhodnutí.

Ověřovací studie a objemová lokalizace	celkem	290 000,-Kč
Projekt pro územní rozhodnutí	celkem	190 000,-Kč
Celkem konečná cena		480 000,- Kč
		576 000,- Kč s DPH

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá ZS Sladkovského, aby zpracoval a RMČ P3 předložil záměr na osazení sochy rozhledny na od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže dle

návrhu „Analýza vybraných veřejných prostorů Prahy 3“ od kolektivu autorů Vavřík + Měška + Adamec + Suška + Skála + Kadeřábek (2011), s umístěním uměleckého díla (rozhledny) Akad. sochaře Čestmíra Sušky, aktuálně vystaveného v pražské galerii Dox. Výbor tento záměr **doporučuje RMČ přijmout**. Záměr by měl variantně zpracovat možnost zakoupení uměleckého díla, nebo jeho pronajmutí na delší časové období (také z hlediska autorských práv v době ukončení funkčnosti).

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se současně seznámil s nabídkou Ing. arch. Ivana Vavříka z dubna 2012 v ceně **480.000,- Kč**, (576.000,- Kč s DPH), na zpracování dokumentace pro územní řízení pro umístění sochy rozhledny od Čestmíra Sušky na vrchu sv. Kříže a ukládá OÚR ji **objednat**.

„Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)“

8.1 Výstava sochařských objektů Čestmíra Sušky s názvem „Outside/Inside“ v centru současného umění DOX. (13.4.2012 – 3.6.2012 Inside/31.8.2012 Outside)

9. Žádost o projednání „Studie rekonstrukce střešního hřiště v základní škole na náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8, Praha 3.“ Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR 96)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se „Studií rekonstrukce střešního hřiště v základní škole na náměstí Jiřího z Poděbrad 7, 8, Praha 3“ a **doporučuje OTSMI a OŠ** zpracovat k tomuto záměru posudek, který popíše jeho výchozí motivy, vyjádří se k jeho využitelnosti, nákladovosti, zváží jeho rizika (hluk, dynamické otřesy, přehřívání apod.) a navrhne eventuální jiné možnosti.“

10. Zpracování dalšího stupně projektové dokumentace „Vedlejší nástupy na vrch Vítkov“.

10.1 Zaměření pozemku v ulici Pod Vítkovem. (UMCP3 013813/2012, OÚR 87)
INDESS, s.r.o.
Ke Krči 46, 147 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se „Zaměřením pozemku v ulici Pod Vítkovem“.“

10.2 Návrh na úpravu dokumentace a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“ na pozemcích MČ P3.

Nabídka na zpracování lokalizační studie „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“.

(OÚR)
Atelier Dům a město
Ing. arch. Vítězslava Rothbauerová
Komornická 12, 160 00 Praha 6

V2-12 ze dne 21.2.2012:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou ateliéru Dům a město ze dne 9.2.2012 v ceně **195.600,- Kč**, včetně DPH, na vypracování lokalizační studie „Vedlejšího nástupu na vrch Vítkov z ulice Pod Vítkovem“ a **ukládá OÚR**, prozatím objednání pozastavít. Dva z řešených pozemků jsou ve vlastnictví Pražských služeb a.s. (nikoliv MHMP).“*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **ukládá OÚR** objednat doplnění předchozí studie s pokusem o nalezení bezbariérového řešení (s rampou).“

10.3 Pracovní verze nástupu z ulice Jeronýmovy

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s pracovními verzemi objednané dokumentace pro územní řízení nástupního schodiště z ulice Jeronýmovy a **doporučuje** řešení domyslet, zúžit výběr variant a příště předložit včetně doporučení autorů.“

11. Nabídka právních služeb v návaznosti na „Zprávu o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov.“

V2-12 ze dne 21.2.2012:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou právních služeb v návaznosti na „Zprávu o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov“ ve výši **108.000,- Kč včetně DPH a ukládá OÚR, aby služby objednal.“**

„**Úkol splněn:** OÚR objednal návaznost právních služeb ve věci pokusu o vyčištění zápisů o vlastnictví (v režii UZSVM) k pozemkům, přiléhajícím k Habrové ulici.“

11.1 Dopis ing. Josefa Hellera na Úřad pro zastupování státu – pro informaci.

12. Koncepce cyklotras na území MČ P3.

12.1 Cyklogenerel

„Z doporučení strategického plánu (akční plán 2011 : karta **A06-3**, „Koncepční řešení cyklistické dopravy“) vyplynul úkol zadat zpracování vlastního cyklogenerelu MČ P3. OÚR proto v lednu 2012 zahájil přípravu a poptal čtyři dopravní projekční kanceláře na vypracování úvodní fáze cyklogenerelu pro území MČ Praha 3.

OÚR obdržel cenové nabídky od tří kanceláří, jedna o spolupráci neměla zájem :

1. Nabídka na zpracování projektové dokumentace – Generel cyklistické dopravy pro území MČ P3 – DIPRO, spol. s r.o. - **264.000,- Kč s DPH**
2. Nabídka na zpracování úvodní fáze cyklogenerelu pro území MČ P3 – Ing. arch. Tomáš Cach - **299.400,- Kč s DPH**
3. Nabídka na vypracování úvodních fází cyklogenerelu pro území MČ P3 – EDIP, s.r.o. - **576.000,- Kč s DPH.**

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkami, souhlasí s doporučením koordinátora Akad. arch. Slepíčky a **ukládá OÚR** dokumentaci objednat dle nabídky Ing. arch. Tomáše Cacha v ceně 299.400,-Kč včetně DPH.“

12.2 Cyklostožany

„Na základě ankety občanů Prahy 3, kteří podpořili umístování cyklostožanů na území MČ P3, bylo předběžně objednáno 70 ks těchto stožanů, které dodá a instaluje zdarma TSK. V současné době probíhá průzkum konkrétních vhodných lokalit. Ing. Sladkovský získá informace od zástupců MHMP jak postupovat při dodávání a montáži těchto stožanů. Jako pilotní místo bylo určeno náměstí Jiřího z Poděbrad.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučil (úkol: OÚR – Akad. arch. Slepíčka)** prozkoumat druhy a konkrétní typy cyklostožanů a náměty předložit do příštího jednání. Výbor doporučil ZS Sladkovskému, aby MČ P3 nabídku MHMP nevyužila, ale vybrala a z vlastních prostředků zakoupila vlastní cyklostožany, různé typy pro různé druhy veřejných prostorů (např. u

dětských hřišť, v ulicích, na náměstích atd.). Typ nabídnutý MHMP se nejeví jako funkční ani estetický. Ideální je řešení, při kterém by stojan nevyžadoval stavební řízení.“

13. Žádost o stanovisko k „Žádosti Společenství vlastníků jednotek „U Jarovské vodárny II“, Koněvova 242/2615, Praha 3, o prodej eventuálně dlouhodobý pronájem části pozemku vlastníkově sousedního pozemku“.
(UMCP3 015411/2012, OÚR 134)

Předcházející jednání a historie:

- V roce 2007 byla podána SVJ žádost na prodej nebo pronájem dlouhodobý pozemku parc.č. 2931/326 v k.ú. Žižkov, podle geom. plánu s tím, že již požádali MHMP o prodej sousedního pozemku parc.č. 2931/325.

- Pozemek parc.č. 2931/326 o výměře 75 m² a parc.č. 2931/328 o výměře 6 m² byl oddělen z pozemku parc.č. 2931/132, ve vlastnictví MČ Praha 3.

- Žádost byla projednána ve Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva městské části Praha 3 v únoru 2007, který doporučil zrealizovat prodej pozemku podle geom. plánu č. 1648-68/2005, a také pozemku parc.č. 2931/328 do vlastnictví SVJ; uzavřít dohodu o narovnání a zaplacení částky 12 150 Kč (náhrada za neoprávněné užívání) a nedoporučil zrealizovat pronájem, a dále Výbor pro územní rozvoj a majetek nedoporučil dát souhlas MHMP k prodeji pozemku parc.č. 2931/325, pokud nebude SVJ mít zájem o prodej všech pozemků. Stanovisko bylo zasláno SVJ, na dopis nebylo SVJ odpovězeno.

- Usnesením Rady MČ Praha 3 dne 21. 3. 2007 byl schválen záměr prodeje pozemků parc.č. 2931/326 a parc.č. 2931/328 v k.ú. Žižkov, dle zpracovaného geom. plánu s následným vyvěšením na úřední desce MČ Praha 3. Prodej obou pozemků nebyl realizován.

- Pozemek parc.č. 2931/134 v k.ú. Žižkov, o jehož část požádalo SVJ o koupi MHMP byl ke dni 1. 7. 2007 svěřen MČ Praha 3. Pozemky, u kterých byl schválen a vyvěšen záměr prodeje jsou součástí nyní podávané žádosti o prodej SVJ.

Usnesení RMČ P3 č.42 ze dne 23.1.2008 :

„Objednání ověřovací studie pro zřízení parkovacích míst na částech pozemků parc.č. 2931/132 a 2931/134 v k.ú. Žižkov, případně jejich okolí“ . . . uložilo :

1. Zdeňku Lochmanovi, zástupci starosty

1.1 zadat zpracování studie prostřednictvím SKM Praha 3, a.s.

1.2 během zpracování studie ve spolupráci s OMA, OTSMI, OD a OÚR koordinovat zpracování studie včetně projednání realizovatelnosti záměru s jednatelem Společenství vlastníků jednotek „U Jarovské vodárny II“

1.3 dokončenou studii předložit Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **vyhodnotil** studií „Architektonické studie parteru a dopravy v klidu – Jarov“ dle vlastního pokynu z jednání 11/07 a **doporučuje RMČ P3 :**

a) **zrušit pokyn** z usnesení č. 147 ze dne 21. 3. 2007 k záměru prodeje pozemků parc.č. 2931/326 a 2931/328 k.ú. Žižkov, vzniklých dle geometrického plánu č. 1648-68/2005;

b) **vydat pokyn** k pořízení další podrobné dokumentace SO1 a SO2 pro výstavbu povrchových parkovišť mezi domy při Koněvově ulici, jejímu projednání a vyřízení příslušných řízení, nezbytných k přípravě realizace záměru;

c) **vydat pokyn** ke zpracování samostatné odborné rozvahy, která navrhne časovou etapizaci a majetkoprávní, stavebně technické a ekonomické parametry a ověření případné výstavby objektů dle SO1, SO2, SO3 a SO4 dle výše uvedené studie.“

Výbor 10/2008 :

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 se seznámil s ověřovací studií parkování Koněvova. Výbor **ukládá OMA** ve spolupráci s projektantem projednat toto řešení s jednatelem vlastníků domů a v případě shody na vyjednané řešení potom nechat pořídit oddělovací geometrický plán, připravit záměr na prodej a předložit jej RMČ P3.“

Výbor 04/2009 :

Společenství vlastníků jednotek “U Jarovské vodárny II“, Koněvova 240/2616, 130 00 Praha 3, IČ 865 95 954 (dále jen SVJ) žádá o prodej částí pozemků v k.ú. Žižkov, a to:

parc.č. 2931/134a o výměře 545 m², parc.č. 2931/132b o výměře 513 m², a parc.č. 2931/133b o výměře 4 m², celková výměra cca 1062 m².

Dalším důvodem podání žádosti je vyřešení umístění kontejnerů na svém pozemku, které je navrženo v technickém řešení zpracované studie „Úpravy parteru – Koněvova – Jarov“.

Pozemky parc.č. 2931/132, 2931/133 a 2931/134 vše v k.ú. Žižkov jsou v majetku MČ Praha 3, katastrem nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha/zeleň. Celková výměra všech tří parcel je 2 207 m².

V pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě se svými ochrannými pásmy. V případě stavební činnosti případné překládky by hradil stavebník.

Pro řádné oddělení pozemků nebyl předložen geometrický plán, dělení předmětných pozemků je vyznačeno jen ve studii „Úpravy parteru – Koněvova – Jarov“ ze září 2008. Studie je zpracována společností MS architekti s.r.o., IČ 625 80 426 bez jména zpracovatele.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek **doporučuje RMČ P3 ponechat** dotčené pozemky v majetku MČ P3 a zachovat je pro zeleň či její rozšíření. **Nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 realizovat odprodej** požadovaných částí (dle předložené žádosti) Společenství vlastníků jednotek “U Jarovské vodárny II“, Koněvova 240/2616, 130 00, Praha 3, IČ 865 95 954 v plném rozsahu dle studie MSArchitekti (části pozemků parc.č. 2639/134a, parc.č. 2931/132b a parc.č. 2931/133b vše v k.ú. Žižkov).“

„Městská část Praha 3 je ochotna ve věci Vaší žádosti jednat pouze v případě, kdy budete ochotni realizovat řešení dle studie „Úpravy parteru – Koněvova – Jarov (Zřízení parkovacích míst na pozemcích č.parc. 2931/132 a 2931/134 v k.ú. Žižkov“ (MS Architekti 2008). Také s ohledem na fakt, že na podzim tohoto roku očekáváme rozšíření parkovací zóny i na území Jarova.“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)
 Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)
 asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)
 tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)
 OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Tětek Václav (e-mail)
 OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková
 OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)
 OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)
 OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)
 OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
 OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)
 Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
 od 14:00 hodin v úterý dne 5. června 2012
 v prostorách čekárny svatební síně
 v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
 Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha