

Z á p i s

z 1. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 10. ledna 2012

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)
 Přítomno: 7 členů zastupitelstva:
 Bc. Ondřej Pecha – předseda výboru,
 Ing. Jan Srb – místopředseda,
 Roman Žipaj, Mgr. Alena Hronová
 Mgr. Ondřej Rut, Pavel Hurda,
 Ing. Bohuslav Nigrin

Tajemník: zastupuje Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 Přizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá
 OŽP – Ing. Otokar Karásek
 OTSMI – Ing. Jiří Louša
 Omluveni: OÚR – Ing. arch. Zdeněk Fikar
 OD – Ing. Martin Vančura
 OV – Ing. Karel Urban

Hosté: ZS Tomáš Kalousek

Jednání bylo zahájeno ve 14:05 hod. a ukončeno v 15:12 hod. Jednání řídil předseda výboru Bc. Ondřej Pecha. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 11. jednání ze dne 6. prosince 2011.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 6. prosince 2011 :
„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

1. Žádost Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad o dar ve výši 220.000,-Kč na realizaci úpravy prostor za kostelem (farní zahrádka) Nejsvětějšího Srdce Páně, Praha 3.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2012** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,- Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 20.12.2011.

1. Žádost Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad o dar ve výši **220.000,-Kč** na realizaci úpravy prostor za kostelem (farní zahrádka) Nejsvětějšího Srdce Páně, Praha 3.
 (UMCP3 078728/2011, OÚR 489)
 Římskokatolická farnost u kostela
 Nejsvětějšího Srdce Páně
 P.Ing. Z. Wasserbauer, Th.D., farář
 nám. Jiřího z Poděbrad 19
 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Zdůvodnění žádosti
- c) Čestné prohlášení – osvobození od daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Výkaz zisku a ztrát
- f) Účetní rozvaha
- g) Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob MK ČR
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Arch. studie úprav farní zahrady
- j) Rozpočet nákladů
- k) Číslo účtu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí daru z Fondu obnovy a rozvoje pro Římskokatolickou farnost u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad 19, ve výši **220.000,-Kč**. Dar bude použit na realizaci úprav farní zahrádky za kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně, Praha 3“.

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Využití drážních pozemků.
2. Nákladové nádraží Žižkov.
3. Územní plán.
4. Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení pro stavbu „Polyfunkční dům „Zlatice“, Praha 3“.
5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Obnova vodovodního řadu, ulice Husitská a okolí, Praha 3“.
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Střešní nástavba, zateplení, výtah, SÚ, bytového domu 2540/24, přístavba na parcele č.parc. 2931/1, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“.
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Střešní nástavba, zateplení, výtahy, SÚ, bytových domů 2523/16 a 2524/18, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“.
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Střešní nástavba, zateplení, výtahy, SÚ, bytových domů 2525/20 a 2526/22, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“.
9. Žádost o souhlas ke změně užívání staveb na stavby trvalé v areálu Auto Jarov – doplnění podkladů.
10. Dopis společnosti KD Beta, a.s., kde nesouhlasí s postupem MČ P3 při návrhu změn ÚP.
11. Žádost o souhlasné stanovisko s investičním záměrem „Úprava parteru televizní věže Žižkov“ (rekultivace parku, zeleně, umístění nového schodiště v atriu, občerstvení s venkovním posezením, bezbariérový výtah, dětská a minigolfová hřiště, rozšíření parkoviště a piknikový trávník).
12. Oznámení o zahájení řízení o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů „Stabilní sběrné místo pro provozovnu Vlkova 35, Praha 3“ dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Jednání:

1. Využití drážních pozemků.

„Paní starostka a ZS Sladkovský očekávají iniciativu odboru majetku MHMP a pozvání k navazujícím pracovním jednáním.“

2. Nákladové nádraží Žižkov.

Ve věci rozkladového řízení MK ČR není doposud rozhodnuto.

3. Územní plán.

„V Radě a Zastupitelstvu HMP aktuálně probíhá vyhodnocování požadavků a námitek městských částí ke konceptu nového ÚPn (respektive vůči podobě jeho návrhu).“

4. Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení pro stavbu „Polyfunkční dům „Zlatice“, Praha 3“.

(UMCP3 077187/2011, OÚR 483)

Jans, s.r.o., Projekty, inženýring, realizace staveb
Ing. Hábová

Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5

Výbor 02 / 2009:

(Atelier A.T.D., Ing. arch. Aleš Kletenský, Jana Masaryka 179/56, Praha 2)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů „Zlatice““ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nedodržení vzájemného odstupu staveb dle vyhlášky „OTPP“. Navržené budovy jsou pro danou lokalitu příliš hmotné a vysoké. Doporučujeme proto návrh stavby snížit cca o 1 podlaží, čímž by zřejmě došlo i ke splnění předepsaných odstupů.“

Výbor 03 / 2009:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří obytných domů Zlatice“ v Kališnické ulici dle předložené přepracované dokumentace **souhlasí**, protože výška novostaveb byla uzpůsobena k předepsanému odstupu od sousedících obytných domů.“

Výbor 02 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby, podle územního plánu jako výjimečně přípustné, dle předložené dokumentace záměru „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“ **souhlasí pouze v případě**, kdy bude z návrhu vypuštěno nejvyšší podlaží nárožní budovy.“

Výbor 06 / 2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů Zlatice“ podle dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Návrh byl v nárožní partii sice hmotově zmenšen, ale objekt výstupu na střechu nevyhovuje předchozímu požadavku na vypuštění tohoto podlaží. Zakončení objektu v západní sekci se zkosenými šikminami se členům výboru pro územní rozvoj a majetek jevílo jako nevhodné a doporučili návrh po architektonické stránce ještě kultivovat.“

Výbor 07 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba tří bytových domů – Zlatice“ podle upravené projektové dokumentace k územnímu řízení nadále **nesouhlasí**. Tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem neumožnil bohužel doposud vzniknout architektonicky přijatelnému projektu.“

Výbor 08 / 2010 :

„Městská část Praha 3 s umístěním stavby jako výjimečně přípustné dle DÚR „Zlatice – novostavba tří bytových domů na pozemcích č.parc. 426, 428, 430/1, 430/3, 430/7, 433, 434, k.ú. Žižkov, při ulicích Kališnická a Hájkova“ **nesouhlasí**. Návrh stavby byl po našich připomínkách v průběhu roku 2010 upraven, nicméně tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem neumožnil bohužel doposud vzniknout architektonicky přijatelnému projektu. Odstupy od okolních domů se navíc pohybují na hranicích přijatelnosti, při sporných způsobech jejich měření.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům „Zlatice“, Praha 3“ podle nově předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Tvarování domu v pouhé snaze striktně vyhovět obecně technickým předpisům a maximalizovat jeho objem stále neumožnilo vznik architektonicky přijatelného vzhledu.“

5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Obnova vodovodního řadu, ulice Husitská a okolí, Praha 3“.

(UMCP3 077000/2011, OÚR 485)

Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Ing. Hana Synáčková

Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova vodovodního řadu, ulice Husitská a okolí, Praha 3“ podle dokumentace pro územní řízení a stavební povolení **souhlasí** . O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Střešní nástavba, zateplení, výtah, SÚ, bytového domu 2540/24, přístavba na parcele č.parc. 2931/1, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“.

(UMCP3 071529/2011, OÚR 486)

Zero atelier, s.r.o., Petr Blaževič

Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

„Městská část Praha 3 jménem vlastníka pozemku a nemovitosti s realizací stavby „Střešní nástavba, zateplení, výtah, SÚ, bytového domu 2540/24, přístavba na parcele č.parc. 2931/1, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“ podle dokumentace pro stavební povolení **souhlasí** .“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)

7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Střešní nástavba, zateplení, výtahy, SÚ, bytových domů 2523/16 a 2524/18, na parcelách č.parc. 2931/42 a 2931/43, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“.(UMCP3 071530/2011, OÚR 487)

Zero atelier, s.r.o., Petr Blaževič

Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

„Městská část Praha 3 jménem vlastníka pozemku a nemovitostí s realizací stavby „Střešní nástavba, zateplení, výtahy, SÚ, bytových domů 2523/16 a 2524/18, na parcelách č.parc. 2931/42 a 2931/43, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“ podle dokumentace pro stavební povolení **souhlasí** .“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Střešní nástavba, zateplení, výtahy, SÚ, bytových domů 2525/20 a 2526/22, na parcelách č.parc. 2931/53, 2931/54, 2931/239, 2931/157, 2931/1, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“.

(UMCP3 071528/2011, OÚR 488)

Zero atelier, s.r.o., Petr Blaževič

Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

„Městská část Praha 3 jménem vlastníka pozemku a nemovitostí s realizací stavby „Střešní nástavba, zateplení, výtahy, SÚ, bytových domů 2525/20 a 2526/22, na parcelách č.parc. 2931/53, 2931/54, 2931/239, 2931/157, 2931/1, k.ú. Žižkov, ulice Buková, Praha 3“ podle dokumentace pro stavební povolení **souhlasí** .“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)

9. Žádost o souhlas ke změně užívání staveb na stavby trvalé v areálu Auto Jarov – doplnění podkladů.

(UMCP3 072443/2011, OÚR 465)
 AUTO JAROV, s.r.o.
 Ing. Martin Střelka
 Osiková 2, 130 00 Praha 3

Výbor V9/11 ze 4.10.2011:

„Městská část Praha 3 se ke změně užívání staveb dočasných (uvedených v žádosti pouze popisem využití) na stavby trvalé vyjádří až po doplnění žádosti o konkrétní pozice (nejlépe formou zákresu do katastrální mapy; případně podkladů žádosti o změnu ÚPn) staveb.“

Výbor V11/11 ze 6.12.2011:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 projednání odkládá a k žádosti o souhlas se změnou užívání staveb dočasných na stavby trvalé v areálu Auto Jarov se vyjádří až v příštím jednání poté, co jeho předseda, **Bc. Pecha**, osobně na pracovištích MHMP ověří, zda je skutečně vyloučen jakýkoliv konflikt se záměry nového územního plánu a výstavby městského okruhu.“

„Úkol : trvá.“

10. Dopis společnosti KD BETA, a.s. k rozporům v podkladech pro pořízení změny ÚP hl.m. Prahy v severní části nákladového nádraží Žižkov

(UMCP3 074316/2011, OÚR 476)
 KD Beta, a.s.
 Ing. Luděk Bican
 místopředseda představenstva
 Hanusova 31, 140 00 Praha 4

Návrh odpovědi jménem MČ P3 pro ZS Kalouska:

„Ve vazbě na jednání výboru pro územní rozvoj dne 6.12.2011, byly vyhledány doklady a korespondence, týkající se několika let předcházející koordinace nad dokumentacemi pořizovanými MČ Praha 3.

Z této kompletní dokumentace vyplývá, že body popsané v uvedeném dopise KD BETA, a.s. byly zapracovány v rozporu se stanoviskem MČ Praha 3 projednaném na zasedání Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 dne 12.1.2010 a zasláném dotčeným orgánům dne 20.1.2010 dopisem zástupce starosty MČ Praha 3 Zdeňka Lochmana č.j. UMC P3 004101/2010/ZSLo.

Jde zejména o zachování funkční plochy ulice Jana Želivského v rozsahu stávajícího územního plánu; stanovení funkční zastavitelné plochy SMJ-I s koeficientem podlažních ploch KPP2,6; navržení plochy parkové zeleně ZP v rozsahu odpovídajícímu platnému územnímu plánu; netrvání na závazném vymezení funkční plochy VV a jejího tvaru pro základní školu v souladu se stanoviskem MČ Praha 3 ze dne 20.1.2010.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí předložené materiály, má zájem na řešení vzniklých problémů a podpoří společnost KD BETA, a.s. při jednáních směřujících k jejich odstranění.

Hlasování: 4 pro 3 proti (Hronová, Nigrin, Rut)“

„Úkol: Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ukládá zástupci starosty **Kalouskovi** sdělit stanovisko výboru dotčeným orgánům, zajistit zpracování případných podkladů k řešení vzniklých problémů a účastnit se na jednání k jejich odstranění.“

11. Žádost o souhlasné stanovisko s investičním záměrem „Úprava parteru televizní věže Žižkov“ (rekultivace parku, zeleně, umístění nového schodiště v atriu, občerstvení s venkovním posezením, bezbariérový výtah, dětská a minigolfová hřiště, rozšíření parkoviště a piknikový trávník).
 (UMCP3 000590/2012, OÚR 02)
 Oreathea, s.r.o., Ing. Roman Lain
 Londýnská 21, 120 00 Praha 2

Výbor V7/2011, ze dne 28.7.2011:

„Městská část Praha 3 s umístěním stánku s občerstvením a s udělením výjimky z vyhlášky 26/1999 podle předložené studie **nesouhlasí**, protože objekt nevhodně zasahuje do volného prostoru parteru a podnože vysílače.“

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Úprava parteru televizní věže Žižkov“ podle předložené studie v této fázi přípravy a podobě **nesouhlasí**. Minigolfové hřiště v Mahlerových sadech je zcela nepřijatelné, protože by vzniklo na úkor volného prostoru s veřejně užívanou zelení. Navržený objekt stánku nevhodně zasahuje do volného prostoru parteru a podnože vysílače, doporučujeme jej spíše umístit v zapuštěném atriu vysílače.“

„**Úkol:** Výbor **doporučil** ZS Kalouskovi znovu otevřít jednání s provozovatelem a vlastníkem vysílače o možnostech společného záměru rozšíření stávajícího podzemního objektu garáží na podkladě existující studie městské části.“

Hlasování: 6 pro 1 se zdržel (Rut)

„Městská část Praha 3 s investičním záměrem „Úprava parteru televizní věže Žižkov“ (rekultivace parku, zeleně, umístění nového schodiště v atriu, občerstvení s venkovním posezením, bezbariérový výtah, dětská a minigolfová hřiště, rozšíření parkoviště a piknikový trávník) podle nově předložené upravené dokumentace **nesouhlasí**. Návrh stánku s občerstvením nadále stylově nezapadá do původního konceptu parteru.“

12. Oznámení o zahájení řízení o udělení souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů „Stabilní sběrné místo pro provozovnu Vlkova 35, Praha 3“ dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 (UMCP3 080294/2011, OÚR 499)
 OOP MHMP, Mgr. Ondřej Wágner
 Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1

„Městská část Praha 3 s provozováním zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů „Stabilní sběrné místo pro provozovnu Vlkova 35, Praha 3“ **souhlasí** a nemá k němu žádné připomínky.“

Materiály na vědomí:

- a) Veřejná vyhláška - Rozhodnutí o umístění stavby „Koněvova 1235/113, obnova TS 4782 na pozemku č.parc. 2183/32, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 484)
- b) Podnět k provedení úpravy ÚPn HMP – úprava směrné části ÚP HMP, typu C – úprava směrných prvků speciálních funkcí – minimálního podílu bydlení v souvislosti s předloženým záměrem na rekonstrukci domu č.parc. 766, Lipanská 7. Jedná se o úpravu minimálního podílu bydlení ze 40% na 0%. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 490)
- c) Rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům „Na Krejcárku“ v ulici Kunešova, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 491)

- d) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání o umístění stavby „Stavba pro reklamu – typ oboustranný bigboard ve tvaru písmene V, osvětlený, o rozměrech každého panelu 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 2931/174, v k.ú. Žižkov, ulice Koněvova a Pod Lipami, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 492)
- e) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání o umístění stavby „Stavba pro reklamu – typ oboustranný bigboard ve tvaru písmene V, osvětlený, o rozměrech každého panelu 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 4273/1 a 4386, v k.ú. Žižkov, ulice Olšanská a Jana Želivského, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 493)
- f) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Teplovodní plynová kotelna pro vytápění hrací plochy FK Viktoria Žižkov, č.parc. 166/7, k.ú. Žižkov, ulice Seifertova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 494)
- g) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání o umístění stavby „Stavba pro reklamu – typ bigboardový panel, jednostranný, osvětlený, o rozměrech 3,6 x 9,6 m, včetně přípojky elektro na pozemku č.parc. 2639/205 a 2641/3, v k.ú. Žižkov, ulice Koněvova a K Lučinám, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 495)
- h) Oznámení o zahájení řízení o prodloužení účinnosti rozhodnutí ve věci zrušení části celostátní dráhy v úseku Praha Malešice – nákladové nádraží Praha Žižkov.
Předkládá: Ministerstvo dopravy, ODŽKD (UMCP3 076059/2011, OÚR 496)
- i) Rozhodnutí o prodloužení účinnosti rozhodnutí ve věci zrušení části celostátní dráhy v úseku Praha Malešice – nákladové nádraží Praha Žižkov do 31.12.2013.
Předkládá: Ministerstvo dopravy, ODŽKD (UMCP3 078583/2011, OÚR 497)
- j) Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o změně stavby „Nástavba bytového domu č.p. 2314 na č.parc. 3737, v k.ú. Vinohrady, Soběslavská 15, Praha 3, navýšení komínových těles na sousedním domě č.p. 2293 na č.parc. 3735, v k.ú. Vinohrady, Kouřimská 30, Praha 3“ a navrácení věci k novému projednání.Předkládá:MHMPOS(UMCP3079598/2011,OÚR 498)
- k) Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 678, k.ú. Žižkov, Baranova 40, Praha 3, které budou prováděny za účelem regenerace panelového pláště domu (oprava a zateplení fasády včetně jejího nového architektonického řešení), úprava vstupních prostorů v 1.NP a schodišťového prostoru a dále stavební úpravy nebytových prostorů v 1.PP, 1.NP, bytů ve 2. – 7.NP a ateliérů v 8.NP“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 05)
- l) Rozhodnutí o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Stavební úpravy objektu krytého bazénu a přístavba nových šaten ve Sportovním a rekreačním areálu Pražáčka, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716, v k.ú. Žižkov, Praha 3, na č.parc. 2183/74, 2183/11, 2183/6, 2183/7“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 09)
- m) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Teplovodní plynová kotelna pro vytápění hrací plochy FK Viktoria Žižkov, č.parc. 166/7, k.ú. Žižkov, Seifertova ulice, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 10)
- n) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 746, k.ú. Žižkov, Havlíčkovo nám. 11, Praha 3, které spočívají ve zřízení kanceláří ve 2. a části 3.NP a přístavbě výtahu do dvora na č.parc. 752, k.ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 11)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Doprava v klidu.
2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.
3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.
4. Stabilní katastr – možnost objednání mapových podkladů území MČ P3
5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
6. Vyjádření OOP MHMP k projektům napojení Vítkova na žižkovské ulice a náměstí.
7. Zpráva o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov.
8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Novostavba družiny - ZŠ Jarov, na č.parc. 3235, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Zahrádkách“.
9. Záměr na vybudování nového uměleckého díla – rozhledny ve vrcholové partii parku na Vrchu sv. Kříže
10. Žádost o projednání nově navržených lokalit pro výstavbu podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad pro další etapu výstavby a upřesnění pro již předložené lokality Nad Ohradou – Lidl, Táboritská – Sudoměřská.

Jednání:

1. Doprava v klidu

1.1 Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad

„Aktuálně probíhá pořizování stanovisek k dokumentaci pro stavební řízení.“

„Úkol trvá: Bc. Pecha bude dále s OM MHMP jednat tak, aby byly podzemní garáže svěřeny co nejdříve, ponechání správy objektu Správě služeb HMP není na překážku.“

- 1.1.1 Požadavek OOP MHMP na zrušení cca 83 pozemních parkovacích stání.

- Při projednávání na OOP MHMP bylo sděleno (Ing. Novák), že souhlasné stanovisko bude vydáno jedině po splnění podmínek OOP z územního řízení, s tím že je OOP nepovažuje za splněné !!!“

V 11/2011 :

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 souhlasí s doporučeným postupem, ukládá OÚR dopracovat ve spolupráci s OTSMI a OD potřebné podklady, včetně argumentace pro dopis ZS Sladkovského. Dále ukládá pánům Pechovi a ZS Sladkovskému připravit a v nejbližší době realizovat osobní jednání k problematice snižování parkovacích míst a preference pěších přímo s pracovníky OOP MHMP (Ing. Janota + Ing. Novák).

Hlasování: 5 pro, 1 dočasně nepřítomen, 1 se zdržel (Rut).“

„Úkol: plnění probíhá: dopis pro ZS Sladkovského připraven, zbývá doplnit podrobné podklady o vymístěných parkovacích stáních.“

2. Akční plán 2012 Strategického plánu MČ P3.

Závěrečná zpráva k plnění akčního plánu 2011 Strategického plánu MČ P3

Předkládá monitorovací tým SP

„Výbor pro územní rozvoj po seznámení **doporučuje** Radě městské části Praha 3 **vzít na vědomí** zprávu o plnění akčního plánu Strategického plánu MČ P3 k realizaci rozvojových aktivit ke konci roku 2011.

Garanty jednotlivých aktivit jsou vždy voleni zástupci samosprávy dle svěřených kompetencí (starosta a zástupci starosty) a dále příslušné odbory ÚMČ P3 (jejich vedoucí nebo pracovníci určené pro práci v týmu), jak je uvedeno v kartách rozvojových aktivit Strategického plánu MČ P3.

Zástupci samosprávy (včetně starostky) se mohou jednání týmu pro monitoring přímo účastnit, musí ale sledovat jeho zprávy a v případě potřeby (garanti aktivit) spolupracovat na plnění aktivit. Návrhy nových aktivit nebo korektury cílů samozřejmě mohou předkládat všichni zastupitelé.

Akční plán pro rok 2012 strategického plánu MČ P3 (pro roky 2010-2015) k realizaci rozvojových aktivit byl již dle úkolů výboru pro ÚR připraven v předstihu. RMČ jej doporučila dne 12.12. a ZMČ P3 jej poté přijalo dne 20.12.2011 .“

3. Urbanisticko – architektonická studie regenerace parteru, Tachovské náměstí, Praha 3.

„**Úkol – plnění zahájeno: Bc. Pecha** ve spolupráci s **OÚR** a s arch. Mikolášem Vavřínem dne 5. 10. jednali s OOP MHMP (ředitel odboru Ing. Pavlík, Ing. Šléglová, Ing. Frantík) a dohodli možnosti pro společnou regeneraci nástupů na Vítkov. Konkrétně nástupů z ulic Jeronýmovy, Pod Vítkovem, Lukášovy a z Tachovského náměstí. Ing. arch. Fikar OÚR připravil dopis správě majetku MHMP ohledně využití pozemku při ulici Pod Vítkovem.“

Pracovně dohodnuto:

OÚR ÚMČ P3 – připraví dopis na Ing. Radka Svobodu OSM ohledně ochrany pozemku HMP při ulici Pod Vítkovem – bezbariérový vstup na cyklostezku

OÚR ÚMČ P3 - připraví pro Bc.Pechu dopis na MČ P8-koordinace a iniciování aktivit ve věci:
- zapojení se do přípravy (projektové a investorské) regenerace okruhů na severním úbočí
- varianty vize lanovky, výtahu, dopravního řešení

OÚR ÚMČ P3 - připraví pro OOP MHMP podklady (seznam zástupců) pro jednání s ČD ve věci přípravy výstavby rekreačních komunikací na jižním úbočí Vítkova (pozemky ve vlastnictví ČD)

OOP MHMP - připraví realizaci severní části menšího z okruhů na 2012
- prostuduje a vyjádří se ke studiím nástupů na Vítkov z Tachovského náměstí, Jeronýmovy ulice, ulice Pod Vítkovem (+ Lukášovy ulice)
- dle jednání s ČD v dalším roce započne navazující projektovou přípravu komunikace menšího okruhu na jižním úbočí (bez vinice)
- převzal i ostatní studie MČ P3, řešící nástupy na Vítkov

„**Úkol splněn: OÚR** pro Bc. Pechu připravil dopis na TSK, týkající se ochrany pozemku HMP při ulici Pod Vítkovem, odesláno na Ing. Radka Svobodu.“

„Úkol trvá: OÚR pro Bc. Pechu připraví dopis na MČ Praha 8 týkající se koordinace a iniciování aktivit ve věci zapojení se do přípravy (projektové a investorské) regenerace okruhu na severním úbočí.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 ukládá OÚR, aby připravil zadání pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro lokalitu Tachovské náměstí a poptal jejich zhotovení u autora předchozích návrhů. V tomto případě se jedná již přímo o fázi DÚR. Do zadání je třeba zapracovat doporučení OOP MHMP.“

4. Stabilní katastr – možnost objednání mapových podkladů území MČ P3

„Úkol splněn: OÚR odeslal OVV (pí. Křešťáková) požadavek na umístění odkazu na Stabilní katastr (web ČZKÚ) na internetové stránky MČ P3. Odkaz je již umístěn (historie MČ P3).“

5. Architektonická studie nového umístění trafostanice č. 4736 a odhlučnění přilehlé zahrady MŠ Libická, Praha 3.
(UMCP3 078400/2010, OÚR 372)
ATELIER DŮM A MĚSTO
Komornická 12, 160 00 Praha 6

V 08 / 2011 :

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s upravenou variantou E studie oplocení zahrady MŠ Libická, včetně přemístění stávající trafostanice. Ze dvou materiálových návrhů **doporučuje** k realizaci variantu s dřevěnou konstrukcí. Výbor dále **doporučuje** ZMČ P3 přijetí záměru dle studie Ateliéru dům a město ze srpna 2011 včetně oddělení a odprodeje nově oddělené části o výměře cca 17,7m² z původního pozemku č.parc. 3003/2 v k.ú. Vinohrady společnosti PREdistribuce a.s.“*

„Úkol – plnění probíhá: OÚR + OMA zaslalo část studie technikům PREdistribuce a.s., včetně návrhu dalšího postupu a postupné realizace. Technici společnosti vyčíslí náklady na přeložku připojení trafostanice a dle předběžných jednání navrhnou, aby se MČ P3 na této vyvolané investici podílela.“

„Úkol trvá: OMA dle studie a dle výsledků pracovní schůzky pořídí geometrický oddělovací plán a připraví veškeré podklady pro prodej nově oddělené části pozemku PREdistribuce a.s. Záměr s návrhem smlouvy na prodej oddělené části pozemku předloží RMČ/ZMČ.“

„Úkol trvá: OÚR ve spolupráci s OTSMI a OMA pro výbor připraví odhad nákladů jednotlivých fází přípravy a realizace záměru.“

6. Vyjádření OOP MHMP k projektům napojení Vítkova na žižkovské ulice a náměstí.

Předkládá OÚR

V 11 / 2011 :

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Vyjádřením OOP MHMP k projektům napojení Vítkova na žižkovské ulice a náměstí“ a **ukládá OÚR** zohlednit připomínky a navrhnout další postup přípravy, včetně upřednostnění 3-4 lokalit, přípravy dopisu na OOP MHMP a navržení, jak by mělo vypadat financování jednotlivých záměrů.“*

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 ukládá OÚR, aby připravil zadání pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací pro lokality Jeronýmova ulice a ulice Pod Vítkovem a poptal jejich zhotovení u autorů předchozích studií. Do zadání je třeba zapracovat doporučení OOP MHMP. Bude se jednat o tzv. lokalizační studie, tedy fázi před DÚR, která prověří technické a věcné podmínky v území a dle nich podrobněji rozpracuje předchozí návrhy. Nástup z ulice Lukášovy již řeší OTSMI.“

7. Zpráva o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 074842/2011, OÚR 480)
Doležalová & Hruška
Advokátní kancelář
Táborská 619, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se „Zprávou o vlastnických vztazích k pozemkům č.parc. 2928/3, 2928/4, 2928/6, 2928/9, 2928/5, 2928/7, k.ú. Žižkov“. Advokátní kancelář nabídla svou účast na společném jednání s vysvětlením situace a navržením dalšího postupu. Ze situace vyplývá případné další objednání právních služeb pro jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, případně i soudní řízení.“

„Úkol: ZS Kalousek ve spolupráci s OÚR, případně OMA připraví jednání s advokátní kanceláří Veselý a předloží návrh pro další postup.“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Novostavba družiny - ZŠ Jarov, na č.parc. 3235, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Zahradkách“.

(UMCP3 078916/2011, OÚR 03)
A plus, spol. s r.o., Petr Blaževič
Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací stavby „Novostavba družiny - ZŠ Jarov, na č.parc. 3235, k.ú. Žižkov, Praha 3, ulice V Zahradkách“ podle projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

9. Záměr na vybudování nového uměleckého díla – rozhledny ve vrcholové partii parku na Vrchu sv. Kříže.

Předkládá: Bc. Ondřej Pecha předseda výboru

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí** s realizací záměru a **ukládá OÚR** ve spolupráci s **OTSMI**, připravit zadání pro pořízení dokumentace pro územní řízení včetně jejího projednání a získání územního rozhodnutí na umístění uměleckého díla Akad. soch. Čestmíra Sušky ve vrcholové partii parku na Vrchu sv. Kříže podle návrhu z „Analýzy vybraných veřejných prostorů Prahy 3 (2011)“ od kolektivu autorů Vavřík + Měška + Adamec + Suška + Skála + Kadeřábek a požádat kancelář Ing. arch. Ivana Vavříka o předložení závazné nabídky k tomuto.“

10. Žádost o projednání 4 nově navržených lokalit pro výstavbu podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad pro další etapu výstavby a upřesnění pro již předložené lokality Nad Ohradou – Lidl, Táboritská – Sudoměřská.

Předkládá: Ing. Jiří Louša, OTSMI

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **souhlasí** s dalšími kroky k realizaci podzemních kontejnerových stání na tříděný odpad v lokalitách Táboritská – Sudoměřská, náměstí Barikád, Lupáčova – Chelčického, Písecká – Slezská. Dále **doporučuje** předložit návrhy vhodnějšího umístění kontejnerových stání v lokalitách U Vinohradské nemocnice, Nad Ohradou – Lidl, na příštím jednání.“

S úctou

Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Jan Srb (srb.jan@praha3.cz)

Roman Žipaj (romzip@seznam.cz)

Pavel Hurda, [REDACTED] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (b.nigrin@seznam.cz)

Alena Hronová (radostna1@seznam.cz)

Mgr. Ondřej Rut (ondrej.rut@zeleni.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Tomáš Kalousek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Jiří Matušek (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Pavel Sladkovský (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Karel Urban (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. (cisar@irpraha3.cz)

**Příští jednání výboru se bude pravděpodobně konat
od 14:00 hodin v úterý dne 14. února 2012
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Bc. Ondřej Pecha