

Z á p i s

z 1. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 29. ledna 2013

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)
 Přítomno: 6 členů zastupitelstva:
 Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru Mgr.
 Simeon Popov - místopředseda
 Mgr. Helena Benýšková

Ing. Tomáš Mikeska
 Ing. Bohuslav Nigrin
 Bc. Ondřej Pecha

Omluveni: Pavel Hurda

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 OV – Ing. Václav Tětek
 OD – Ing. Martin Vančura
 OŽP – Ing. Otokar Karásek

Omluveni:

Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut, ZS PhDr. Matěj Stropnický

Jednání bylo zahájeno v 16:32 hod. a ukončeno v 17:32 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 9. jednání ze dne 20. listopadu 2012.“ „Hlasování: 6 pro.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 20. listopadu 2012:
„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Navržený program:

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Koněvova 109/1191 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000,-** Kč na opravu výtahu v domě Koněvova 109/1191, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
2. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Koněvova 109/1191 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **156.027,-** Kč na generální opravu havarijního stavu dvou komínových těles v domě Koněvova 109/1191, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
3. Žádost Družstva vlastníků domu Laubova 6/1731 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-** Kč na výměnu domovního výtahu v domě Laubova 6/1731, 130 00, Praha 3.
4. Žádost Společenství vlastníků domu Viklefova 1720/9, Praha 3, Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,-** Kč na rekonstrukci výtahu v domě Viklefova 1720/9, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
5. Žádost Společenství pro dům č.p. 2148, Slezská 109, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-** Kč na kompletní rekonstrukci elektrických rozvodů včetně všech souvisejících stavebních prací.
6. Žádost paní RNDr. Věry Bejenke, Dr., o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,-** Kč na opravu fasády, rekonstrukci elektrických a plynových rozvodů v domě Vlkova 38, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.
7. Žádost paní RNDr. Věry Bejenke, Dr., o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **216.240,-** Kč na opravu střechy, výměnu špaletových oken a repliku historických vrat, v domě Vlkova 38, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2013** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,-** Kč. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 18.12.2012.

Disponibilní zůstatek ke dni 29.1.2013 činí 20.000.000, - Kč.

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Koněvova 109/1191 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000,-** Kč na opravu výtahu v domě Koněvova 109/1191, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov. (UMCP3 083515/2012, OÚR 340)
SVJ domu Koněvova 109/1191
Koněvova 109/1191
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Cenová nabídka na opravu výtahu
- c) Výroční zpráva o hospodaření za rok 2011
- d) Čestné prohlášení o placení daně z nemovitosti jednotlivými vlastníky
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Číslo účtu – na žádosti
- i) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **300.000,- Kč**. Půjčka bude použita na opravu osobního výtahu v bytovém domě Koněvova 109/1191, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“ „Hlasování: 6 pro.“

2. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Koněvova 109/1191 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **156.027,- Kč** na generální opravy havarijního stavu dvou komínových těles v domě Koněvova 109/1191, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.

(UMCP3 083513/2012, OÚR 339)
SVJ domu Koněvova 109/1191
Koněvova 109/1191
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Cenová nabídka na výměnu dvou kouřovodů
- c) Výroční zpráva o hospodaření za rok 2011
- d) Čestné prohlášení o placení daně z nemovitosti jednotlivými vlastníky
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Číslo účtu – na žádosti
- i) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- j) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **156.027,- Kč**. Dar bude použit na generální opravy havarijního stavu dvou komínových těles v bytovém domě Koněvova 109/1191, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“

„Hlasování: 5 proti, 1 se zdržel (Benýšková).“

3. Žádost Družstva vlastníků domu Laubova 6/1731 o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na výměnu domovního výtahu v domě Laubova 6/1731, 130 00, Praha 3.

(UMCP3 087771/2012, OÚR 348)
Družstvo vlastníků domu Laubova 6/1731
Ing. Václav Štor

130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Cenová nabídka na výměnu výtahu
- c) Výkaz zisku a ztráty za rok 2011
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- h) Číslo účtu
- i) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- j) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na výměnu domovního výtahu v bytovém domě Laubova 6/1731, 130 00, Praha 3.“ „Hlasování: 6 pro.“

4. Žádost Společenství vlastníků domu Viklefova 1720/9, Praha 3, Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000,- Kč** na rekonstrukci výtahu v domě Viklefova 1720/9, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov. (UMCP3 000469/2013, OÚR 01)
Společenství vlastníků domu
Viklefova 1720/9
Alena Křivakovská
[REDAKCE]
130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Cenová nabídka na rekonstrukci výtahu
- Daňové přiznání za rok 2011
- Čestné prohlášení o placení daně z nemovitosti jednotlivými vlastníky – na žádosti
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 – na žádosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna – na žádosti
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu: 75% nájemníků trvale hlášeno na P3 – na žádosti
- Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci osobního výtahu v bytovém domě Viklefova 1720/9, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“ „Hlasování: 6 pro.“

5. Žádost Společenství pro dům č.p. 2148, Slezská 109, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov, o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na kompletní rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů, včetně všech souvisejících stavebních prací. (UMCP3 002486/2013, OÚR 10)
Společenství pro dům č.p. 2148
Mgr. Ondřej Novák
[REDAKCE] 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- Předvaha, rozvaha, výsledovka
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Cenová nabídka na rekonstrukci el. rozvodů
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Kontaktní údaje a číslo účtu – na žádosti
- Čestné prohlášení že v objektu není umístěna herna
- Čestné prohlášení, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč**. Půjčka bude použita na kompletní rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých elektrických rozvodů ve společných částech domu včetně všech souvisejících stavebních prací v domě Společenství pro dům č.p. 2148, Slezská 109, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“ „Hlasování: 6 pro.“

6. Žádost paní RNDr. Věry Bejenke, Dr., o bezúročnou **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **499.000,- Kč** na opravu dvorní fasády a na rekonstrukce elektrických a plynových rozvodů, včetně zednických přípomocných prací, v bytovém domě Vlkova 38, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov. (UMCP3 002878/2013, OÚR 16)
RNDr. Věra Bejenke, Dr.
[redacted] 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že je 75% nájemníků a nájemců trvale hlášeno na Praze 3
- f) Čestné prohlášení že v objektu není umístěna herna
- g) Přehled příjmů a výdajů za rok 2011
- h) Rozpočet nákladů
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu na výpisu z banky
- k) Projekt stavebních úprav domu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí bezúročné **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši 499.000,- Kč. Půjčka bude použita na opravu dvorní fasády a na rekonstrukce elektrických a plynových rozvodů, včetně zednických přípomocných prací v bytovém domě Vlkova 38, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“ „Hlasování: 6 pro.“

7. Žádost paní RNDr. Věry Bejenke, Dr., o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **216.240,- Kč** na opravu střechy, výměnu špaletových oken a repliku historických vrat, v domě Vlkova 38, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov. (UMCP3 002883/2013, OÚR 17)
RNDr. Věra Bejenke, Dr.
[redacted] 130 00 Praha

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- c) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- d) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3
- e) Čestné prohlášení, že je 75% nájemníků a nájemců trvale hlášeno na Praze 3
- f) Čestné prohlášení že v objektu není umístěna herna
- g) Přehled příjmů a výdajů za rok 2011
- h) Rozpočet nákladů
- i) Fotodokumentace stávajícího stavu
- j) Číslo účtu na výpisu z banky
- k) Projekt stavebních úprav domu
- l) Závazné stanovisko památkářů

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ve výši **108.000,- Kč**. Dar bude použit na opravu střechy, včetně opravy klempířských prvků, výměnu špaletových oken a na repliku historických vstupních vrat, v bytovém domě Vlkova 38, 130 00, Praha 3, k.ú. Žižkov.“ „Hlasování: 6 pro.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
 - 1.a Zaslání veřejné vyhlášky – oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn III ÚP SÚ HMP (Z 2746/00, Z 2747/00, Z 2750/00) a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn (Z 2746/00, Z 2747/00) na udržitelný rozvoj území.
 - 1.b Oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2833/00 ÚT SÚ HMP.
 - 1.c Přípomínky MČ P3 k 2. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů HMP.
2. Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro akci „Obytný soubor Červený dvůr“.
3. Žádost o stanovisko MČ P3 k územnímu řízení pro stavbu „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov B II. etapa (Jana Želivského), pozemek č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“.
4. Žádost o vyjádření k pokládce nového napájecího kabelového vedení 22kV uloženého ve vyznačené trase, které bude sloužit k zajištění dodávky elektřiny v oblasti „Praha 3, k.ú. Žižkov, Olšanská ulice, S-134638, obnova cizí TS 2557“.
5. Prosba o pomoc při hledání objektu pro přesídlení Záchrané stanice pro handicapovaná zvířata v Praze.
6. Žádost o vyjádření pro územní řízení na akci „Optické propojení sítě PRAGONET v ulici Českobrodská, Praha 3, k.ú. Žižkov a k.ú. Hrdlořezy“.
7. Žádost o vyjádření k výjimečně přípustné stavbě „Nástavba objektu č.p. 1643, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Biskupcova, Praha 3“.
8. Žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Zastřešení dvora + přístavba, zamýšlené na pozemku č.parc. 696, k.ú. Žižkov. č.p. 434/8, Milíčova, Praha 3“.
9. Žádost o stanovisko k prodloužení stávajícího reklamního zařízení „Dva ks jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního reklamního zařízení, o velikosti 5,1m x 2,4m, umístěného při komunikaci Novovysočanská na pozemku č.parc. 2177/13, k.ú. Žižkov“.
10. Žádost o stanovisko k prodloužení stávajícího reklamního zařízení „Dva ks jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního reklamního zařízení, o velikosti 5,1m x 2,4m, umístěného na štitové zdi domu č.p. 2369 při komunikaci Koněvova pozemku č.parc. 2431, k.ú. Žižkov“.
11. Žádost o souhlas s prodloužením užívání dočasné stavby zařízení „Ruční myčka aut a pneuservis umístěné na pozemku č.parc. 497, k.ú. Žižkov“ do 31.3.2018.
12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Půdní vestavba objektu Baranova 674/27 - zástavba prostoru proluky“.
13. Podnět paní Dity Ostrejšové na prošetření probíhající rekonstrukce střešní nástavby na domě Chvalova 10, Praha 3.

Jednání:

1. Územní plán

1.a Zaslání veřejné vyhlášky – oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významných změn III ÚP SÚ HMP (Z 2746/00, Z 2747/00, Z 2750/00) a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn (Z 2746/00, Z 2747/00) na udržitelný rozvoj území. (OÚR 03)

1.b Oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2833/00 ÚT SÚ HMP. (OÚR 22)

1.c Připomínky MČ P3 k 2. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů HMP.

Žádost o připomínky MČ P3 k 2. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů HMP

UMCP3 084681/2012

Odbor územního plánu MHMP

Ing. Jitka Cvetlerová, ředitelka odboru

Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Návrh odpovědi dopisem ZS Ruta:

„V případě 2. úplné aktualizace ÚAP HMP se jedná o další zpřesnění podrobných podkladů, které se mají stát východiskem zpracování nového územního (tzv. Metropolitního) plánu a MČ P3 jí považuje za správně zpracovanou a má k ní pouze následující věcné připomínky, týkající se výkresu 03 Zásady na provedení změn v území (list č. 5):

PHA 398 (označené jako záměry v procesu EIA)

– podzemní garáže na Škroupově náměstí

MČ P3 ustoupila od záměru realizace a nepokračuje v projektové přípravě (kladné stanovisko EIA se nepodařilo získat)

PHA 169 (označené jako záměry v procesu EIA)

– rozšíření podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad

MČ P3 v roce 2012 ustoupila od záměru realizace a nepokračuje v projektové přípravě (kladné stanovisko EIA a územní rozhodnutí získáno)

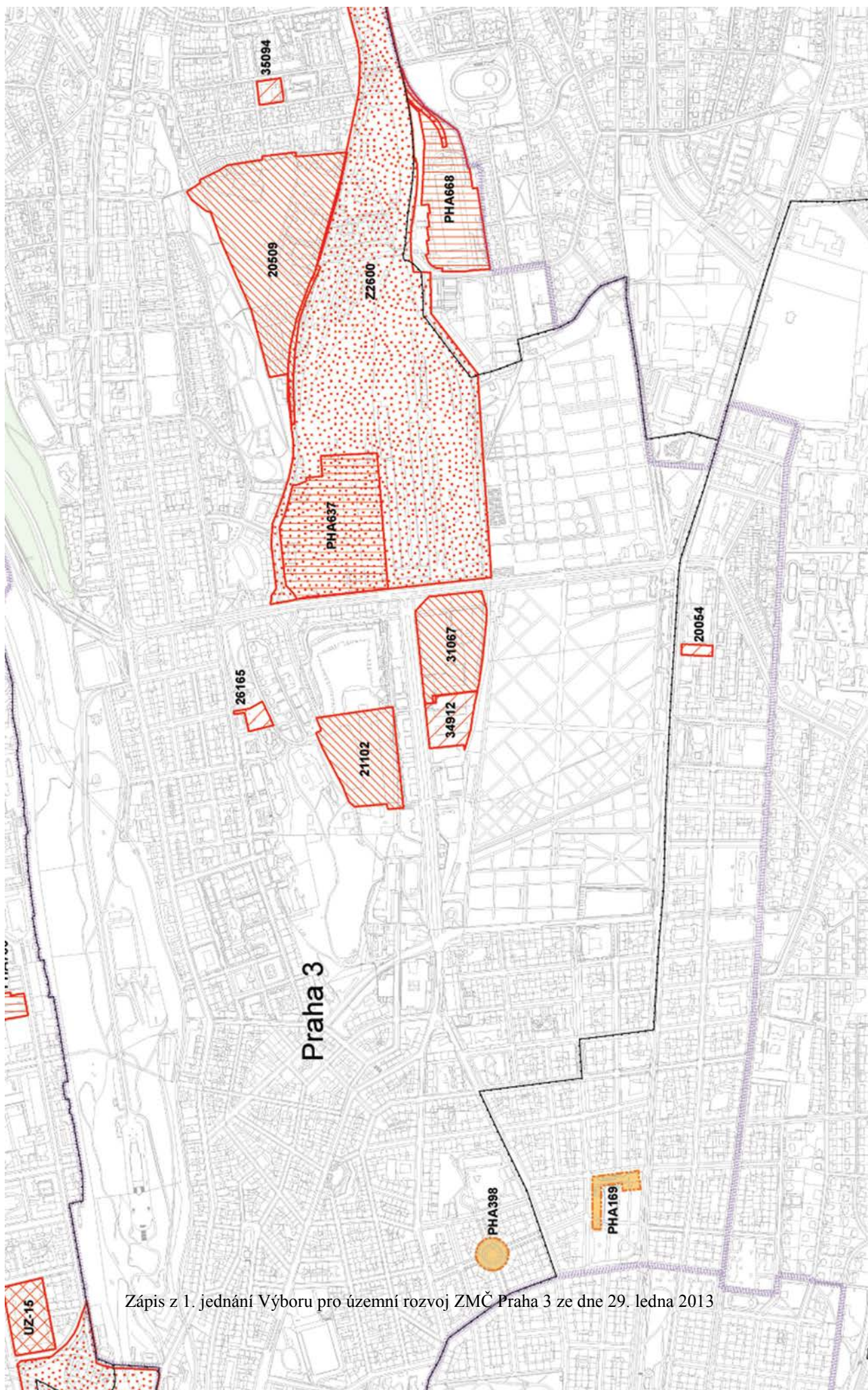
21102 (označené jako záměry v realizaci)

Plocha v sobě zahrnuje dva rozdílné procesy.

Stavba Sokola Žižkov s multifunkční halou již byla dokončena a kolaudována. Na zbytek označené plochy bylo vlastníkem v roce 2009 požádáno o změnu ÚPn, původně s doporučením městské části, aby byl záměr doplněn studií a studie posouzena ÚRM. Posouzení odborníky ÚRM provedení změny nedoporučilo. Poté v roce 2012 městská část své původní stanovisko revokovala a k provedení změny vyslovila nesouhlas.

Z uvedeného vyplývá, že v současnosti by změna 21102 ve výkresu neměla být uvedena, nebo (pakliže projednávání změny trvá) by měla být označena jinak.

Uvedené je v souladu i s tím, jak byly podněty o záměrech městské části, ale i požadavky soukromých vlastníků k územnímu plánu, Vašemu odboru zasílány v předchozích letech. Tedy tak, jak byly projednány (výborem pro územní rozvoj a Radou MČ P3) a poté Vám zasílány většinou dopisy kompetentního zástupce starosty. Z nejdůležitějších je možné uvést připomínky a požadavky ke změně Z2600/00 (Nákladové nádraží Žižkov). Tyto v současnosti vyústily do pokusu o koordinování a zpracování podkladové studie na půdě ÚRM.



Zásadní důležitost ale spatřujeme v navazujících krocích ÚAP, tedy ve zpracování a projednání „Metropolitního plánu“. Zvládnutí včasného zpracování, nastavení, projednání a zprovoznění optimálních nástrojů ÚP pro realizace rozvojových vizí ale i jejich optimální regulování je nade vše důležité.

V odborných kruzích se již delší dobu debatuje o razantně novém definování funkčního vymezení pražského ÚP, o úplném uvolnění přísných regulativů nebo alespoň o nových způsobech kalibrace hustot či výšek zástavby. Zatím se objevují pouhé spekulace, ale skutečný „prototyp“ zatím nebyl představen. Proto apelujeme na čas a harmonogram „testování“ ale i dalších nezbytných procedur přípravy nového územního plánu.

Z textu aktualizace ÚAP nám také není zcela jasné, zda nástroje, požadavky a stanoviska získaná v rámci pořizování předešlého konceptu ÚP budou využita nebo „překlopena“ (jaká jejich část) do přípravy „Metropolitního plánu“.

Důležité je zamezit rizikům spuštění „neodzkoušeného“ či s odborníky a veřejností neprojednaného „experimentu“. Důležité také bude provázání ÚP s platnou, nebo souběžně schvalovanou novou legislativou. K eliminaci pravděpodobných „chybiček“ nového nástroje doporučujeme též kvalitně nastavit postupy a možnosti oprav a aktualizací (změn).“

„Hlasování: 4 pro, 1 proti (Pecha), 1 se zdržel (Mikeska).“

2. Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro akci „Obytný soubor Červený dvůr“.

(UMCP3 050055/2012, OÚR 248)

Praha Plaza s.r.o.

K Červenému dvoru 2132/24

130 00 Praha 3

Výbor V7/12 ze dne 30.6.2012:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obytný soubor Červený dvůr“ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**, důvodem nesouhlasu je nedostatečné řešení dopravní obslužnosti, nedostatečná sociální a občanská vybavenost a nepřiměřené parametry výšky a hmoty obytného souboru.“* „Hlasování: 5 pro

Návrh stanoviska MČ P3 k dokumentaci pro územní řízení Obytný soubor Červený Dvůr:

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s umístěním stavby Obytný soubor Červený dvůr podle dokumentace pro územní řízení předložené dne 15.8.2012 a doplněné o dodatečné podklady dne 29.10.2012 a 20.11.2012 **za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

1) Výška objektu A + B1 a objektu E1 nepřesáhne výšky ostatních navržených objektů (31,5 m)

Objekt A je v DUR dimenzován jako výšková dominanta území, která tvoří protiváhu původně plánované výškové dominanty v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov (NNŽ) uvažované ve studii zpracované atelierem ing. arch. Jana Sedláka. Vzhledem k vyhlášení budovy Nákladového nádraží Žižkov za kulturní památku přehodnotila MČ svůj požadavek na vedení Jarovské spojky jako kapacitní komunikace středem území NNŽ. Původně uvažovaná výšková dominanta v ose Olšanské ulice proto pozbyla svého původního významu a MČ Praha 3 s jejím umístěním nadále nepočítá. Plánované kapacity území musí být přizpůsobeny limitům stávající komunikační sítě (tvořené především ulicemi Malešická a U nákladového nádraží) a předpokládanému dalšímu rozvoji v širším okolí záměru, zejména v oblasti NNŽ a na sever od záměru Červený dvůr, včetně záměru Metrostav Vackov. Vzhledem k tomu není vhodné

umísťovat do území dominanty, které předem předurčují charakter rozvoje širšího území.

2) Dopravní studií bude ověřena dostatečná kapacita stávající komunikační sítě pro automobilovou dopravu

Potvrzujeme již akceptovaný požadavek na výstavbu kruhového objezdu a prověření kapacit komunikační sítě po dostavbě areálu. Výstavbu nelze realizovat s předpokladem současné realizace tramvajové trati přes území NNŽ a dále východním směrem. Je nutné počítat s dopravní obsluhou pomocí již existující infrastruktury a ověřit její dostupnost a kapacity.

3) Zajištění maximální prostupnosti území ve směru S-J a zachování veškerých nezastavěných ploch jako ploch veřejné zeleně

Stavební záměr by měl být realizován tak, aby byla zajištěna maximální prostupnost území ve směru S – J, a to i mezi jednotlivými objekty stavby.

Městská část Praha 3 dále doporučuje investorovi spolupodílet se na investičních akcích realizovaných Městskou částí Praha 3 ve veřejném zájmu ve spádovém území projektu, jejichž budoucími klienty se stanou také obyvatelé souboru Červený dvůr (v oblasti školství, rozvoje zeleně a veřejných prostranství, infrastruktury pro volnočasové aktivity, výstavby sociálního bydlení apod.). Doporučujeme investorovi spolupodílet se na těchto akcích do výše alespoň 2 % objemu investice do souboru Červený dvůr.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 projednat a odsouhlasit (dle výše uvedeného návrhu) nově formulované stanovisko pro územní řízení stavby Obytný soubor Červený Dvůr.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Pecha).“

3. Žádost o stanovisko MČ P3 k územnímu řízení pro stavbu „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov B II. etapa (Jana Želivského), pozemek č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 086051/2012, OÚR 343)

L. Šverma

110 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 se realizací stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Žižkov B II. etapa (Jana Želivského), pozemek č.parc. 4250/7, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**, a to i z pozice vlastníka pozemku. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 6 pro.“

4. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení k pokládce nového napájecího kabelového vedení 22kV uloženého ve vyznačené trase, které bude sloužit k zajištění dodávky elektřiny v oblasti „Praha 3, k.ú. Žižkov, Olšanská ulice, S-134638, obnova cizí TS 2557“.

(UMCP3 089395/2012, OÚR 345)

Voltmont, spol. s r.o.
Pavel Kulštejn
Varhulíkova 298/8, 170 00 Praha 7

„Městská část Praha 3 s pokládkou nového napájecího kabelového vedení 22kV uloženého ve vyznačené trase, které bude sloužit k zajištění dodávky elektřiny v oblasti „Praha 3, k.ú. Žižkov, Olšanská ulice, S-134638, obnova cizí TS 2557“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 6 pro.“

5. Prosba o pomoc při hledání objektu pro přesídlení Záchrané stanice pro handicapovaná zvířata v Praze.
(OÚR 347)
Záchraná stanice pro divoká a exotická zvířata
Věra Aladzasová – Příbylová
Mezi Rolemi, 158 00 Praha 5 – Jinonice

„Městská část Praha 3 v současné době **nedisponuje** žádným objektem, který by mohla poskytnout pro přesídlení Vaší stanice. Doporučujeme také, spíše se obrátit na některé z městských částí na okraji HMP.“ „Hlasování: 6 pro.“

6. Žádost o vyjádření pro územní řízení na akci „Optické propojení sítě PRAGONET v ulici Českobrodská, Praha 3, k.ú. Žižkov a k.ú. Hrdlořezy“. (UMCP3 087930/2012, OÚR 360)
BOHEMIATEL, s.r.o.
A.Trnková
Libušská 210/27, 142 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Optické propojení sítě PRAGONET v ulici Českobrodská, Praha 3, k.ú. Žižkov a k.ú. Hrdlořezy“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 6 pro.“

7. Žádost o vyjádření k umístění výjimečně přípustné změny stavby „Nástavba objektu č.p. 1643, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Biskupcova 37, Praha 3“. (OÚR 09)
Odbor výstavby ÚMČ P3
Ing. Václav Tětek
Seifertova 51, 130 00 Praha 3

V3/12 ze dne 13.3.2012:

„Městská část Praha 3 projednání stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní a stavební řízení, současně s navrženým výjimečně přípustným

funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **odkládá** do příštího jednání výboru pro územní rozvoj. Žádáme předkladatele o doplnění závazného stanoviska orgánů památkové péče, o doplnění prostorové vizualizace nároží v kontextu s okolními stavbami a o doložení technické nemožnosti vybudovat parkovací stání na vlastním pozemku.“

V4/12 ze dne 3.5. 2012:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro územní a stavební řízení a současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodné architektonické řešení uličních front, hlavně pak nástavby „krabice“ nároží, která nijak nepracuje s charakterem památkové zóny. V dokumentaci také postrádáme podrobné zakreslení vztahu s okolními objekty (vizualizace, pohledy, sklopené výšky odstupů staveb) a stanovisko NPÚ, jakožto odborného poradního orgánu.“

V5/12 ze dne 5.6. 2012:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č.p. 1643, Biskupcova 37, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro územní a stavební řízení a současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **nesouhlasí**. Doplněné zákresy i materiálůvé přepracování nárožní nástavby prokázaly, že je objemově předimenzovaná, navyšuje výškovou úroveň okolní zástavby, neúměrně by ji zahustila a zvýšila tak míru využití ve stabilizovaném území (dle platného ÚPn hl.m.Prahy). Nárůst 9 nově parkujících aut v ulicích by byl také příliš velký.“

„Městská část Praha 3 se k umístění výjimečně přípustné změny stavby „Nástavba objektu č.p. 1643, na č.parc. 4030, k.ú. Žižkov, Biskupcova 37, Praha 3“ vyjádří až po doručení upravené dokumentace výboru (dle informace OV).“ „Hlasování: 6 pro.“

8. Žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení doplněné o studii oslunění na akci „Zastřešení dvora + přístavba, zamýšlené na pozemku č.parc. 696, k.ú. Žižkov, č.p. 434/8, Miličova, Praha 3“.

(UMCP3 001820/2013, OÚR 14)
Zdeněk Nikodem
Ing. činnost v invest. výstavbě
Dr. J. Fifky 866
386 01 Strakonice

Výbor 10/10 ze dne 21.9.2010:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zastřešení dvora + přístavba, zamýšlené na pozemku č.parc. 696 v k.ú. Žižkov, č.p. 434/8, ulice Miličova 434/8, Praha 3 – Žižkov“, dle předložené PD ke stavebnímu řízení **nesouhlasí**. Důvodem je zásadní rozpor se zásadou nezastavovat obytné vnitrobloky v památkové zóně.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Zastřešení dvora + přístavba, zamýšlené na pozemku č.parc. 696, k.ú. Žižkov, č.p. 434/8, Miličova, Praha 3“ podle dokumentace pro územní řízení doplněné o studii oslunění **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je stále zásadní rozpor se zásadou nezastavovat obytné vnitrobloky v památkové zóně.“ „Hlasování: 6 pro.“

9.a Žádost o stanovisko k prodloužení povolení stávajícího reklamního zařízení „Dva ks jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního reklamního zařízení, o

velikosti 5,1m x 2,4m, umístěného při komunikaci Novovysočanská na pozemku č.parc. 2177/13, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 003099/2013, OÚR 18)
outdoor akzent, s.r.o.
Pavel Kříž, Karlova 27
110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s prodloužením povolení stávajícího reklamního zařízení „Dva ks jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního reklamního zařízení, o velikosti 5,1m x 2,4m, umístěného při komunikaci Novovysočanská na pozemku č.parc. 2177/13, k.ú. Žižkov“ nesouhlasí.“

„Hlasování: 5 proti, 1 se zdržel (Pecha).“

9.b Žádost o stanovisko k prodloužení povolení stávajícího reklamního zařízení „Dva ks jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního reklamního zařízení, o velikosti 5,1m x 2,4m, umístěného na štítové zdi domu č.p. 2369 při komunikaci Koněvova pozemku č.parc. 2431, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 003100/2013, OÚR 19)
outdoor akzent, s.r.o.
Pavel Kříž, Karlova 27,
110 00 Praha 1

„Městská část Praha 3 s prodloužením povolení stávajícího reklamního zařízení „Dva ks jednostranného, neosvětleného, nepohyblivého, nereflexního reklamního zařízení, o velikosti 5,1m x 2,4m, umístěného na štítové zdi domu č.p. 2369 při komunikaci Koněvova na pozemku č.parc. 2431, k.ú. Žižkov“ nesouhlasí.“

„Hlasování: 5 proti, 1 se zdržel (Pecha).“

10. Žádost o souhlas s prodloužením užívání dočasné stavby zařízení „Ruční myčka aut a pneuservis umístěné na pozemku č.parc. 497, k.ú. Žižkov“ do 31.3.2018.

(UMCP3 005206/2013, OÚR 24)
Ing. Tomáš Sláma

182 00 Praha 8

Výbor V2/12 ze dne 21.2.2012:

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání zařízení (ruční myčka aut a pneuservis) na pozemku č.parc. 497 do 31. 3. 2013 souhlasí.“

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání dočasné stavby zařízení „Ruční myčka aut a pneuservis umístěné na pozemku č.parc. 497, k.ú. Žižkov“ do 31. 3. 2014 souhlasí.“

„Hlasování: 4 pro, 1 proti (Pecha), 1 se zdržel (Benýšková).“

11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Půdní vestavba objektu Baranova 674/27 - zástavba prostoru proluky“.

(UMCP3 006384/2013, OÚR 27)
Ivana Opelková

140 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 se k realizaci stavby „Půdní vestavba objektu Baranova 674/27 - zástavba prostoru proluky“ podle předložené dokumentace pro územní řízení vyjádří ž po zpracování odborného stanoviska arch. Vavříka, autora „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků.“

„Hlasování: 6 pro.“

12. Podnět paní Dity Ostrejšové na prošetření probíhající rekonstrukce střešní nástavby na domě Chvalova 10/1696, Praha 3.

Dita Ostrejšová

Dobrý den, pane architektě, ráda bych tímto způsobem dala podnět na prošetření probíhající rekonstrukce/budování střešní nástavby na domě č. 10 ve Chvalově ulici na Praze 3.

Podle mého laického posouzení budování střešní nástavby neodpovídá tomu, co je pro Žižkov typické, a to výškové uskakování střech. Ve Chvalově ulici, která je poměrně příkrá a o to více tam tento rys vyniká, tak budováním dvoupatrové výstavby dochází ke značnému navýšení domu oproti předchozímu domu v řadě, který je v ulici umístěn ve svahu výše.

Nadto vznikající "výřezy" pro okna vypovídají o tom, že rekonstrukce nepočítá s umístěním těchto oken, jako jsou již na domě použita. Děkuji za vaše vyjádření, zda daná rekonstrukce prošla požadovaným schválením. Pokud je třeba, abych svůj podnět podala písemnou formou, prosím o informaci. Děkuji předem za váš čas, který přezkoumání budete věnovat.

S pozdravem Dita Ostrejšová, 725 559 463



OUR: Samospráva MČ P3 o stanovisko k této stavbě nikdy nebyla žádána, protože bylo vedeno pouze stavební řízení (dle výkladu OV nedochází k navýšení stavby). Stavební povolení bylo vydáno pod OV/1700/12/Sav z 20.8.2012.

Nástavba není v souladu s regulačními zásadami MČ P3, s metodikou MMR ani s metodikou PhDr. Josefa Holečka. Kladné závazné stanovisko NPÚ z roku 1999 údajně již nesmí být měněno. OÚR varuje, že se tento postup může stát precedentem pro další nepřiměřené a charakterově nevhodné tvary nástaveb.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 žádá ZS Ruta ve spolupráci s OÚR o naformulování a odeslání odpovědi.“ „Hlasování: 5 pro, 1 se zdržel (Mikeska).“

13. Žádost o souhrnné stanovisko pro účely stavebního řízení na akci „Rekonstrukce kanalizace, Prokopova ulice, Praha 3, k.ú. Žižkov“. (UMCP3 090859/2012, OÚR 361)
KO – KA, s.r.o.

Marie Moučková
Na Výšinách 16/887
170 00 Praha 7

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Rekonstrukce kanalizace, Prokopova ulice, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 6 pro.“

Materiály na vědomí:

- a) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro umístění stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Vinohrady, A (Chrudimská + Písecká), B (Kouřimská), C (U Vinohradské nemocnice), Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 341)
- b) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Optické připojení lokality A3RAD na optickou síť společnosti PRAGONET v k.ú. Vysočany a v k.ú. Žižkov, v ulici Spojovací, Praha 3 a v k.ú. Hrdlořezy v ulici Poděbradská, Praha 9“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 344)
- c) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 1940, k.ú. Žižkov, Radhošťská 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem modernizace osobního výtahu a vybudování půdní vestavby dvou bytových jednotek“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 346)
- d) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy spočívající v instalaci zimní zahrady nad částí střešní terasy při bytové jednotce 2403/13 v 5. NP domu č.p. 2403, k.ú. Žižkov, Praha 3, Malešická 25“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 349)
- e) Rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení lokality A3HAV + A3KUB na optickou síť společnosti PRAGONET v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 350)
- f) Usnesení o prodloužení lhůty stanovené opatřením stavebního úřadu pro vyjádření k odvoláním k umístění stavby „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3, Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 353)
- g) Rozhodnutí o nařízení odstranění nepovolené stavby „Zpevněné plochy situované na pozemku č.parc. 3541/95, k.ú. Žižkov, Praha 3, která slouží jako vjezd z ulice Malešické na přilehlé pozemky č.parc. 3541/5 a 3541/10 do objektu Business centra, Malešická 49/2679, v šíři 13,4m“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 357)
- h) Stanovisko stavebního úřadu k podání paní Zdeny Panchártkové, bytem Rokycanova 625/30, Praha 3, ve věci provozovny MAGNOLIA – dočasně stavby situované na pozemku č.parc. 924/3, k.ú. Žižkov, v ulici Roháčova, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 363)

- i) Usnesení o zrušení souhlasu se změnou v užívání stavby „Prodejna květin MAGNOLIA, umístěného na části pozemku č.parc. 924/3, k.ú. Žižkov, Roháčova, Praha 3, spočívající v prodloužení doby trvání této stavby do 31.12.2016“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 364)
- j) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Mycí boxy FESIMEX, na č.parc. 3513/1, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 04)
- k) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro stavbu „Umístění zimní zahrady na č.parc. 3891/1 a dvou parkovacích stání na č.parc. 3891/2, k.ú. Vinohrady, Soběslavská 34/2057, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 05)
- l) Rozhodnutí o změně dokončené stavby „Rozšíření sítě elektrických komunikací UPC, s.r.o. v k.ú. Vinohrady, A (Chrudimská + Písecká), B (Kouřimská), C (U Vinohradské nemocnice), Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 06)
- m) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření optické sítě firmy Dial Telecom v Lucemburské ulici, k.ú. Vinohrady a Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 07)
- n) Rozhodnutí o změně stavby „Půdní nástavba domu č.p. 1754 na pozemku č.parc. 2972, k.ú. Vinohrady, Kolínská 9, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 08)
- o) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy spojené se stavbou nového osobního lanového trakčního výtahu fy Schindler S3300 535 LVF a prosklené výtahové šachty přistavěné ve vzdálenosti 55cm k západní fasádě dvorního traktu s přístupem z mezipodest domovního schodiště po nových nástupních můstcích v místě stávajících domovních lodžii bytového domu č.p. 1791, Biskupcova 19, Praha 3, č.parc. 4063/1 a 4063/2, k.ú. Žižkov“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 11)
- p) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Nástavba domu a přístavba schodišť k domům č.p. 2234 a 2235 na č.parc. 3621/1 a 3623/1, k.ú. Vinohrady, náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 21)
- q) Oprava zřejmé nesprávnosti v rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Na Krejčárku, ulice Kunešova, k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 23)
- r) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy domu č.p. 2422, k.ú. Žižkov, Čajkovského 12, Praha 3, spočívající v dispozičních úpravách jednotky č 2422/6 ve 3.NP domu“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 25)
- s) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby „Přístavba Výtahové šachty k domu č.p. 290, na č.parc. 486, k.ú. Žižkov, Tachovské náměstí 5, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 28)
- t) Rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení lokality A3KON na optickou síť PRAGONET, v k.ú. Vysočany a v k.ú. Žižkov v ulici Spojovací, Praha 3 a v k.ú. Hrdlořezy v ulici Poděbradská, Praha 9“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 29)

- u) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům na č.parc. 499, k.ú. Žižkov, Pod Vítkovem, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 31)
- v) Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „Změna využití pozemku č.parc. 2183/165, k.ú. Žižkov, Praha 3, z charakteru lesní pozemek na charakter rekreační plocha – zeleň“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 32)

III.Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Ukončení přípravy rozšíření podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad a regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad dle doporučení KŽP.
2. Studie regenerace části vnitrobloku přiléhajícího k ulici Žerotínově – č.parc. 1855/1, 1845, 1842, 1852/1.
3. Dokumentace „Pasportizace veřejného prostoru Komenského náměstí, Praha 3“.
4. Vyhodnocení plnění akčního plánu pro rok 2012 Strategického plánu MČ P3.
5. Lokalizační studie vedlejších nástupů na vrch Vítkov.
6. NNŽ – zpracování podkladové studie a jednání s partnery.
7. Zpráva o vývoji majetkoprávních vztahů k pozemkům v Habrové.
8. Pozvánka na závěrečnou poradu na akci „Prodloužení podchodů v zel. zastávce Praha hl.n.“
9. Různé

Jednání:

1. Ukončení přípravy rozšíření podzemních garáží na náměstí Jiřího z Poděbrad a regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad dle doporučení KŽP.
 - 1.a Předání dokumentace na akci „Podzemní garáže na náměstí Jiřího z Poděbrad“.
 - 1.b Nabídka na zhotovení projektové dokumentace „Studie aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“.
 - 1.c „Obnovení záměru revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad a zadání posouzení využitelnosti původní projektové dokumentace“.

„Rada městské části dne 16. 1. 2013 vydala pod č. 26 usnesení k „Obnovení záměru revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad a zadání posouzení využitelnosti původní projektové dokumentace“. Tímto usnesením RMČ P3 :

I. bere na vědomí

1. doporučení komise životního prostředí a výboru pro územní rozvoj

II. schvaluje

1. *obnovení záměru revitalizace parku a náměstí Jiřího z Poděbrad*
2. *zadání zpracování posouzení využitelnosti původní dokumentace a její dopracování pro potřeby revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad dle přílohy č. 1 tohoto usnesení původnímu zpracovateli a vítězi architektonické soutěže, MCA atelier, s.r.o.*

III. ukládá

1. **Mgr. Ondřeji Rutovi, zástupci starosty**
koordinovat zpracování Studie aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad s kanceláří MCA atelier s.r.o., včetně zpracování nových požadavků MČ
2. **Ing. arch. Zdeňku Fikarovi, OÚR**
objednat a spolupracovat při zpracování Studie aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí obnovení záměru revitalizace parku na náměstí Jiřího z Poděbrad a zadání posouzení využitelnosti původní projektové dokumentace.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Pecha).“

2. Studie regenerace části vnitrobloku přiléhajícího k ulici Žerotínově – č.parc. 1855/1, 1845, 1842, 1852/1.
Milena Kozumplíková
Nadační fond Karla Hartiga

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil se „Studii regenerace části vnitrobloku přiléhajícího k ulici Žerotínově – č.parc. 1855/1, 1845, 1842, 1852/1“ od architektů Bartoška a Galiové a doporučuje OTSMI zahájit další podrobnější projektovou přípravu.“

„Hlasování: 6 pro.“

3. Dokumentace „Pasportizace veřejného prostoru Komenského náměstí, Praha 3“.

Ing. Aleš Steiner
a05 atelier zahradní a krajinářské architektury
Badeniho 5, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s „Pasportizací veřejného prostoru Komenského náměstí, Praha 3“. Práce bude využita jako podklad pro zpracování architektonických studií řešení náměstí, paralelně zadaným 3 ateliérům (dle KŽP).“

„Hlasování: 6 pro.“

4. Vyhodnocení plnění akčního plánu pro rok 2012 Strategického plánu MČ P3.

Předkládá ZS Ondřej Rut

V 09/2012 :

„Členové výboru se seznámili se zprávou o plnění akčního plánu 2012 Strategického plánu MČ P3. V této souvislosti **berou na vědomí usnesení RMČ P3 č. 617 ze dne 17.10.2012, ke schválení změny zvláštní části Organizačního řádu Úřadu městské části a změna počtu zaměstnanců Úřadu městské části v roce 2012**“. Dle tohoto na odboru územního rozvoje přibude specializovaný pracovník se zaměřením na strategické plánování.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje RMČ P3 přijetí zprávy o plnění akčního plánu 2012 Strategického plánu MČ P3, současně doporučuje i obdobně přijmout i zprávu o plnění akčního plánu 2011. Výbor přijal doporučení ZS Ruta na vynechání akčního plánu pro rok**

2013 s tím, že tato doba bude využita k radikální přestavbě SP a nový model bude schválen až pro rok 2014. **ZS Rut** si vzal za **úkol** do příštího jednání prověřit, zda tento postup nenaruší procesy CAF nebo čerpání dotačních programů (pakliže ano, musel by být akční plán 2013 se zpožděním dopracován).“
„Hlasování: 5 pro, 1 dočasně nepřítomen (Pecha).“

„Výbor pro územní rozvoj bere na vědomí pokyny usnesení RMČ P3 č. 742 Plnění akčního plánu pro rok 2011 a akčního plánu pro rok 2012 Strategického plánu a usnesení RMČ P3 č. 743 Akční plán 2013 formou zásadního přehodnocení a aktualizace analýz, programových úkolů, navazujících rozvojových aktivit i postupů monitoringu Strategického plánu MČ P3 ve zbývajícím období 2010 až 2015, obě ze dne 10.12.2012.“

ZS Rut má za úkol aktualizaci koordinovat. Nový specialista, paní Michaela Valentová (OÚR) ve spolupráci s monitorovacím týmem a dle nových instrukcí pana tajemníka zahájila práce na analytických vstupech. Dle úvodních jednání je jasné, že tým bude muset být částečně přeskupen a doplněn. Jedná se hlavně o aktivní zapojení veřejnosti a politiků samosprávy, které doposud chyběly.“
„Hlasování: 6 pro.“

5. Lokalizační studie vedlejších nástupů na vrch Vítkov.

Jednání o odkoupení částí pozemků pro výstavbu bočních nástupů na Vítkov
ZS Rut a arch. Fikar v pátek 25.1.2013 od 10:00 hodin, gen. ředitelství ČD.
Ing. Dana Hunčovská a Ing. Tomáš Verner, Odbor odprodeje zbytkového majetku ČD.
Podle studií nástupů na Vítkov má MČ zájem o odkoupení oddělených částí pozemků pro nástupy z ulic Jeronýmova, Pod Vítkovem, Lukášova a z Tachovského náměstí.
Oddělení a odprodej takto malých pozemků je pro ČD nesystémový a nepřijatelný.
Logické by bylo, aby celý velký pozemek (na kterém leží cyklostezka a vybíhá i do zeleně svahů Vítkova) odkoupilo HMP. Dle probíhajících jednání ale v nejbližší době nepřipadá v úvahu.
Pozemek vlastní ČD, těleso (stavbu) cyklostezky vlastní SŽDC.
Pracovníci odboru zadají vypracování znaleckého posudku, cena prodeje nesmí být nižší než tento odhad. Předběžně hrubě odhadují celý pozemek na cca 40 mil. Kč. Nabídlí ale pokus o jiný způsob rozdělení pozemku.
MČ P3 v nejbližší době zhotoví výkres na oddělení pozemku od linie jižní hrany povrchu cyklostezky k jižní hranici dotyčného pozemku (v celé jeho délce podél cyklostezky. S tímto výkresem zašle novou žádost o odprodej této části pozemku, doplněnou vysvětlením veřejného zájmu budování bočních nástupů na Vítkov.
V případě, kdy DÚR jednotlivých projektů dospěje do fáze projednávání dřív, než dojde k odprodeji, bude muset být uzavřena „smlouva o výstavbě“, obsahující pravidla pronájmu (částí pozemků) a závazek na následné odkoupení.
Arch. Fikar navíc zašle pro informaci dopisy MČ P3 z předchozích let, kde se žádalo odkoupit objekt Hrabovka a objekty za divadlem Ponec.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí postup a plnění postupných úkolů, ke kterým vydal doporučení v předchozím jednání 09 / 2012.“
„Hlasování: 6 pro.“

6. NNŽ – zpracování podkladové studie a jednání s partnery – na vědomí.

„Závěrem roku 2012 byl restartován proces k aktualizaci podkladů pro změnu ÚPn Z2600/00 v prostoru Nákladového nádraží Žizkov. Na pozvání paní starostky se již 3krát sešlo jednání s partnery (vlastníky pozemků) a s ÚRM, který se chopil zpracování nové podkladové studie (8.11., 29.11.2012 a 23.1.2013). Všechny

zúčastněné strany deklarovaly vůli dospět ke kompromisnímu materiálu, který může být schválen dříve, než bude platný nový „Metropolitní“ územní plán.“

7. Zpráva o vývoji majetkoprávních vztahů k pozemkům v Habrové – na vědomí

„JUDr. Hruška koncem roku předal písemnosti činnosti, týkající se iniciování postupu ÚZSVM k odstranění dvojího zápisu v katastru nemovitostí. Konkrétně se jedná o podání „žádosti o opravu chyby v údajích katastrálního operátu“. Za ÚZSVM žádost podal v prosinci 2012 RNDr. Vladimír Hladký. Nyní se čeká, jak s věcí naloží katastrální úřad. Možnou odpovědí může být odkaz na řešení soudní cestou, ale teoreticky je možná i oprava zápisu bez soudního řízení (katastrálním úřadem). Na výsledek je ale v této chvíli nutno vyčkat.

Jakmile JUDr. Hruška získá verdikt katastrálního úřadu, předloží městské části návrh dalšího postupu.“

8. Pozvánka na závěrečnou poradu na akci „Prodloužení podchodů v žel. zastávce Praha hl.n. - na vědomí.“

„Jednání, které proběhlo dne 18.1.2013 na stavební správě SŽDC se zúčastnil Ing. arch. Zdeněk Fikar. Projektant Sudop Praha a.s. představil studii zprůchodnění podchodů hlavního nádraží k Vinohradské ulici, k Italské ulici, k projektu Churchill Square na území P2 a k Seifertově ulici. Tuto myšlenku původně iniciovala MČ P2 s podporou MČ P3 (obě nechaly vypracovat své vlastní návrhy řešení). SŽDC doplnilo zadání o eventuální přidání nového nástupiště. Část investic (na drážních pozemcích) hodlá vložit SŽDC, část investor Churchill Square. U dalších ramp, schodišť, výtahu ale i některých komunikací zatím není dořešeno, kdo je zafinancuje ani kdo si je převezme do majetku a bude je udržovat jako veřejné komunikace.“

9. Různé

9.a Žádost o prodloužení užívání dočasné stavby stánku s prodejem květin v ul. Seifertova, Praha 3 – Žižkov (před stadionem Viktoria Žižkov), na další období.

(UMCP3 090308/2012)

Monika Novotná

120 00 Praha 2

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání dočasné stavby stánku s prodejem květin v ul. Seifertova, Praha 3 – Žižkov (před stadionem Viktoria Žižkov), č.parc. 167/1, k.ú. Žižkov, **souhlasí** na další období, to je do 31.12. 2014.

„Hlasování: 5 pro, 1 dočas. nepřítomen (Poche).“

9.b Žádost o prodloužení užívání dočasné stavby Táboritská 16/24, (Rozhodnutí povoleno OV/2890/2/10/Ur, ze dne 18.1.2011), na další období. (UMCP3 086130/2012)

Bin Tran Van

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání dočasné stavby, prodejního stánku květin, v ulici Táboritská, na pozemku č. parc. 1713, k.ú. Žižkov, před domem č.p. 15, Táboritská 22, **souhlasí** na další období, to je do 31.12. 2013.

„Hlasování: 5 pro, 1 dočas. nepřítomen (Poche).“

9.c Žádost o prodloužení užívání dočasné stavby Táboritská 15/22, (Rozhodnutí povoleno OV/2891/2/10/Ur, ze dne 18.1. 2011), na další období. (UMCP3 086132/2012)

Bin Tran Van

130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s prodloužením užívání dočasné stavby, prodejního stánku ovoce - zelenina, který je umístěn v části podchodu mezi domy Táboritská 22/15 a Táboritská 24/16, Praha 3 - Žižkov, souhlasí na další období, to je do 31.12.2013.

„Hlasování: 5 pro, 1 dočas. nepřítomen (Poche).“

9.b Variantní návrh – návrh schodiště v Jeronýmově ulici

Arch. Rössler z atelieru Prostor008 předložil ještě jednu variantu možného uspořádání schodiště z ulice Jeronýmovy na cyklostezku, přímé několikamenné schody, směrem dolů se zužující.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí dodatečnou variantu, ale nesouhlasí s jejím přijetím, hlavně kvůli zabránění velkého prostoru ulice a vzniku slepých zákoutí podél schodiště.“

„Hlasování: 5 pro, 1 dočas. nepřítomen (Poche).“

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, [redacted] (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (nigrin.bohuslav@praha3.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Mgr. Simeon Popov (simeonp@seznam.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Příští jednání výboru se bude konat
od 16:30 hodin v úterý dne 26. února 2013
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: předseda výboru pan Ing. Mgr. Miroslav Poche