

Z á p i s

z 5. jednání

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 22. května 2013

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)
 Přítomni: 4 členové výboru:
 Mgr. Simeon Popov - místopředseda
 Mgr. Helena Benýšková
 Ing. Tomáš Mikeska
 Ing. Bohuslav Nigrin
 Omluveni: Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru,
 Pavel Hurda, Bc. Ondřej Pecha
 Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar
 Přizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 OV – Ing. Václav Tětek
 OD – Ing. Martin Vančura
 Omluveni: OŽP – Ing. Otokar Karásek
 Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut, Ing. Miloslav Procházka (Top09)

Jednání bylo zahájeno v 16:19 hod. a ukončeno v 17:20 hod. Jednání řídil místopředseda výboru Mgr. Simeon Popov. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 4. jednání ze dne 8. dubna 2013, včetně souhlasu s dodatečným uvedením (uvedeno zde) jmen Benýšková a Mikeska k údajím o hlasování „pro“ k bodu III.5 Připomínky k cyklogenerelu.“

„Hlasování: 4 pro.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 8. dubna 2013:

„Úkoly z předchozího jednání **jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.**“

I. Fond obnovy a rozvoje

Navržený program:

1. Žádost Židovské obce v Praze, Maiselova 18, 110 01, Praha 1, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **150.000 Kč** na záchranu havarijních náhrobků a o **130.000 Kč** na pořízení projektové dokumentace na opravu dvou dalších významných hrobek.
2. Žádost Společenství vlastníků Koněvova 173, 130 00, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na kompletní rekonstrukci sklepů a zhotovení sklepních kójí.
3. Žádost Domovního Družstva Roháčova 19/333, 130 00, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu špaletových oken v uliční fasádě.
4. Žádost Domovního Družstva Roháčova 19/333, 130 00, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **245.000 Kč** na výměnu špaletových oken v uliční fasádě.
5. Žádost Společenství pro dům Na Hlídce 2413/12, 130 00, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci vodovodních a kanalizačních stoupaček.
6. Žádost SVJ Jičínská 5, Praha 3, 130 00, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci havarijního stavu stoupaček vody a kanalizace.
7. Žádost SVJ Lucemburská 1, 130 00, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravy havarijního stavu balkonů.
8. Žádost Společenství pro dům Jana Želivského 2386, 2387, 2388, 2389, Praha 3, 130 00, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci havarijního stavu stoupaček vody v domech Jana Želivského 13, 15, 17, 19.
9. Žádost Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 3 – Žižkov I, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši 300.000,-Kč na dokončení opravy části Betlémské kaple, tzv. Losova sálu.

„Hlasování k úpravě programu (přeřazení posledního bodu z „různé“ do bodu č. 9: 4 pro.“

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2013** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000 Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 18. 12. 2012.

Disponibilní zůstatek ke dni 15.5.2013 činí **12.691.600 Kč**.

1. Žádost Židovské obce v Praze, Maiselova 18, 110 01, Praha 1, o dar z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **150.000 Kč** na záchranu havarijních náhrobků a o **130.000 Kč** na pořízení projektové dokumentace na opravu dvou dalších významných hrobek na Novém židovském hřbitově v Praze 3, Izraelská, č. parc. 4287, 4288, k. ú. Žižkov.

(UMCP3 040599/2013, OÚR 115)

Židovská obec v Praze

p. PhDr. Jan Munk, CSc.

Maiselova 18, 110 01 Praha 1

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) výpis z katastru nemovitostí
- b) výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury
- c) snímek katastrální mapy
- d) číslo účtu, kontaktní údaje

- e) rozpočet na opravu havarijních náhrobků
- f) závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP
- g) nabídky na vypracování projektu záchrany 2 hrobek
- h) fotodokumentace významných hrobek, vyžadujících stavební a restaurátorskou obnovu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **280.000 Kč**. Dar bude použit na záchranu havarijních náhrobků a na pořízení projektové dokumentace na opravu dvou dalších významných hrobek na Novém židovském hřbitově v Praze 3, Izraelská, č. parc. 4287, 4288, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 4 pro.“

2. Žádost Společenství vlastníků Koněvova 173, 130 00, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na kompletní rekonstrukci sklepů a zhotovení sklepních kójí.

(UMCP3 045485/2013, OÚR 132)
Společenství vlastníků Koněvova 173

██████████
Koněvova 1886/173
130 00 PRAHA 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Daňové přiznání za rok 2012, výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na opravu sklepů a zhotovení kójí
- i) Fotodokumentace současného stavu
- j) Kontaktní a identifikační údaje
- k) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč**. Půjčka bude použita na kompletní rekonstrukci sklepů a zhotovení sklepních kójí v domě Společenství vlastníků Koněvova 173/1886, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 4 pro.“

3. Žádost Domovního Družstva Roháčova 19/333, 130 00, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu špaletových oken v uliční fasádě.

(UMCP3 042733/2013, OÚR 128)
Domovní družstvo Roháčova 19

██████████
Roháčova 19, 130 00 PRAHA 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.

- h) Cenová nabídka na výměnu oken
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Fotodokumentace současného stavu
- k) Rozhodnutí OOP MHMP
- l) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč. Půjčka bude použita na výměnu špaletových oken v uliční fasádě domu Domovního Družstva Roháčova 19/333, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 4 pro.“

4. Žádost Domovního Družstva Roháčova 19/333, 130 00, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **245.000** Kč na výměnu špaletových oken v uliční fasádě.

(UMCP3 042728/2013, OÚR 127)

Domovní družstvo Roháčova 19

████████████████████
Roháčova 19, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na výměnu oken
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Fotodokumentace současného stavu
- k) Rozhodnutí OOP MHMP
- l) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- m) Výpočet rozdílu mezi plastovými a špaletovými okny

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **245.000** Kč. Dar bude použit na výměnu špaletových oken v uliční fasádě domu Domovního Družstva Roháčova 19/333, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 4 pro.“

5. Žádost Společenství pro dům Na Hlídce 2413/12, 130 00, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na rekonstrukci vodovodních a kanalizačních stoupaček.

(UMCP3 040733/2013, OÚR 120)

Společenství pro dům Na Hlídce 2413/12

████████████████████
Na Hlídce 2413/12, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama

- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na rekonstrukci vodovodních a kanalizačních stoupaček
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Fotodokumentace současného stavu
- k) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci vodovodních a kanalizačních stoupaček Společenství pro dům Na Hlídce 2413/12, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 4 pro.“

6. Žádost SVJ Jičínská 5, Praha 3, 130 00, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu stoupaček vody a kanalizace.

(UMCP3 048061/2013, OÚR 137)
Společenství vlastníků Jičínská 5
[redacted]
Jičínská 5, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na výměnu stoupaček vody a kanalizace
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000Kč**. Půjčka bude použita na rekonstrukci vodovodních a kanalizačních stoupaček, včetně zednických a malířských přípomocných prací Společenství vlastníků jednotek domu Jičínská 5, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov.“

„Hlasování: 4 pro.“

7. Žádost SVJ Lucemburská 1, 130 00, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci havarijního stavu balkonů v bytovém domě Lucemburská 1.

(UMCP3 048469/2013, OÚR 141)
SVJ Lucemburská 1
[redacted]
Lucemburská 1, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na rekonstrukci obložení balkonů

- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč**. Půjčka bude použita na opravy havarijního stavu balkónů domu Společenství vlastníků jednotek domu Lucemburská 1, 130 00, Praha 3, k. ú. Žižkov.“ „Hlasování: 4 pro.“

8. Žádost Společenství pro dům Jana Želivského 2386, 2387, 2388, 2389, Praha 3, 130 00, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci havarijního stavu stoupaček vody v domech Jana Želivského 13, 15, 17, 19.

(UMCP3 045947/2013, OÚR 135)

Společenství pro dům

Jana Želivského 2386, 2387, 2388, 2389
130 00 Praha 3

K žádosti **nebyly** doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na rekonstrukci obložení balkónů
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje** předložení žádosti ZMČ Praha 3 ke schválení poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč**, protože nebylo splněno doložení dokladů. Půjčka měla být použita na rekonstrukci havarijního stavu stoupaček vody v domech Jana Želivského 13, 15, 17, 19.“ „Hlasování: 4 pro.“

9. Žádost Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 3 – Žižkov I, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na dokončení opravy části Betlémské kaple, tzv. Losova sálu.

(UMCP3 048878/2013, OÚR 147)

Farní sbor Českobratrské církve evangelické
v Praze 3 – Žižkov I, Pavel Kalus, farář
Prokopova 4/216, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z Rejstříku evidovaných právnických osob MK
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha
- d) Doklad zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP
- g) Odborné vyjádření NPÚ Praha
- h) Cenová nabídka oprav
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3

- j) Číslo účtu
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **darů** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ ve výši **300.000 Kč**. Dar bude použit na dokončení oprav, skládajících se z těchto prací: vybudování plochy podlažní konstrukce, rekonstrukce čelní stěny, včetně dodání a montáže nových vstupních dveří, montáž podhledů střešní konstrukce, rekonstrukce elektrorozvodů a topení, omítky stěn a vymalování interiéru části Betlémské kaple, tzv. Losova sálu, sloužícího po rekonstrukci jako knihovna a mateřský klub. Sál bude zároveň sloužit pro konání veřejných kulturních a společenských akcí.“ „Hlasování: 4 pro.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
 - 1.a Zaslání oznámení o zveřejnění návrhu aktualizace č. 1 a projednání vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území Zásad územního rozvoje HMP.
 - 1.b Pozvánka na informační seminář k PSS/OTP pro MČ na 27. 5. 2013.
2. Žádost o stanovisko pro dodatečné povolení umístění dočasné stavby „Informační zařízení pro prodej objektu Zlatice“ na dobu určitou, na pozemku č. parc. 419, k. ú. Žižkov, Koněvova, Praha 3“.
3. Žádost o nové stanovisko k projektu pro územní řízení (případně spojené stavební a územní řízení) stavby „Prodloužení kanalizačního řádu v ulici Malešická a kanalizačních přípojek pro č. parc. 2470, 2749 a 2178, k. ú. Žižkov, Praha 3, Malešická“.
4. Žádost o stanovisko pro oznámení změny stavby „Hotel Populus I, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3537/2, 3536/2, 3535/2, Na Viktorce 2824“.
5. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Praha 3, Vinohrady, Slezská – zrušení TS 4735, S-136 448, na č. parc. 2638/2, k. ú. Vinohrady, a vybudování nové rozpojovací skříně SR 502 na č. parc. 2638/1, k. ú. Vinohrady“ a to i z hlediska vlastníka dotčených pozemků.
6. Doplnění dopravních studií pro akci „Obytný soubor Červený dvůr“, reagujících na podmínky uložené v dopise pana zástupce starostky Mgr. Ondřeje Ruta ze dne 19. února 2013.
7. Žádost o vyjádření k záměru „Oprava TN Kouřimská I. etapa Praha 3, k. ú. Vinohrady, výměnou poškozeného předizolovaného bezkanálového potrubí uloženého v zemi“ a o vyjádření k dotčení pozemků č. parc. 3640 a 3672, k. ú. Vinohrady.
8. Žádost o stanovisko k dokumentaci ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení, žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků č. parc. 4393, 4330/5, 4330/6, 4330/2, 4391/2, k. ú. Žižkov a žádost o vydání plné moci na stavbu „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu na Basilejském náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“.
9. Žádost o stanovisko pro územní řízení pro stavbu „Přístavba a nástavba objektu č. p. 581, Kališnická 2, Praha 3, č. parc. 454/4, 454/3, k. ú. Žižkov“.
10. Žádost o posouzení architektonické studie a záměru stavby v prostoru části tzv. „S 12“ mezi ulicemi Koněvovou a Roháčovou.
11. Žádost o odprodej pozemku č. parc. 1793/6 a 1792/2 vše v k. ú. Žižkov.
12. Upozornění stavebního úřadu na havarijní stav římsy a portálu nad ní domu Víta Nejedlého 831/9, k. ú. Žižkov.
13. Nový vstup do provozovny a oprava přízemí domu Koněvova 150/2442.

14. Upozornění stavebního úřadu Národního památkového ústavu na provádění zateplení historické fasády domu Chvalova 10/1696, Praha 3, k. ú. Žižkov, minerální vlnou.

15. Různé

Jednání:

1. Územní plán.

1.a Zaslání oznámení o zveřejnění návrhu aktualizace č. 1 a projednání vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území Zásad územního rozvoje HMP. (OÚR 112)

1.b Pozvánka na informační seminář k PSS/OTP pro MČ na 27. 5. 2013.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí informaci o zveřejnění návrhu aktualizace č. 1 a projednání vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj ZÚP MHMP i informaci o účasti pracovníka OÚR na semináři o přípravě nových pražských OTP.“

2. Žádost o stanovisko pro dodatečné povolení umístění dočasné stavby „Informační zařízení pro prodej objektu Zlatice“ na dobu určitou, na pozemku č. parc. 419, k. ú. Žižkov, Koněvova, Praha 3“.

(UMCP3 039318/2013, OÚR 109)

AWAL, s.r.o.

Vidlicová 2207, 160 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s dodatečným povolením stavby „Informační zařízení pro prodej objektu Zlatice“ na dobu určitou, na pozemku č. parc. 419, k. ú. Žižkov, Koněvova, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Stavbu nelze ani dodatečně umístit, protože to neumožňují podmínky památkové zóny.“ „Hlasování: 4 pro.“

3. Žádost o nové stanovisko k projektu pro územní řízení (případně spojené stavební a územní řízení) stavby „Prodloužení kanalizačního řádu v ulici Malešická a kanalizačních přípojek pro č. parc. 2470, 2749 a 2178, k. ú. Žižkov, Praha 3, Malešická“.

(UMCP3 036000/2013, OÚR 107)

p. Ing. Miroslav Pavlík

K Brance 1011/17, 155 00 Praha 5

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Prodloužení kanalizačního řádu v ulici Malešická a kanalizačních přípojek pro č. parc. 2470, 2749 a 2178, k. ú. Žižkov, Praha 3, Malešická“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 4 pro.“

4. Žádost o stanovisko pro oznámení změny stavby „Hotel Populus I, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3537/2, 3536/2, 3535/2, Na Viktorce 2824“.

(UMCP3 036632/2013, OÚR 110)

Projektová kancelář Atlas, s.r.o.

Ing. arch. Zuzana Janovská

Severozápadní III 343/12

V 14/2002:

17. Žádost o vyjádření MČ P3 k záměru pro územní řízení "Novostavba hotelu Populus II, v Praze 3 při ulicích U Staré cihelny a Malešické. Investor a uživatel je P.I.C. Group, a.s., Unista Haluza.

"Městská část Praha 3 předběžně se záměrem na novostavbu hotelu Populus II, souhlasí, nicméně v další fázi Vaší přípravy očekává předložení architektonicky dopracované, regulérní dokumentace pro územní řízení."

V2/2003:

a)Oznámení o zahájení stavebního řízení "Novostavba hotelu POPULUS II, Praha 3, U staré cihelny - Malešická, pozemky 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3537/1, 3538, 3539/1, 3060/1, k.ú. Žižkov." Předkládá: MČP3 – OV

l)Rozhodnutí o vydání stavebního povolení "Novostavba hotelu POPULUS II, Praha 3, U Staré cihelny - Malešická". Předkládá: MČP3 - OV

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se k žádosti o stanovisko ke změně dočasné stavby „Hotel Populus I, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3537/2, 3536/2, 3535/2, Na Viktorce 2824“ na stavbu trvalou podle předložené dokumentace pro oznámení změny vyjádří v příštím jednání, za podmínky doplnění podrobného vysvětlení a popisu realizace stavby.“ „Hlasování: 4 pro.“

5. Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu „Praha 3, Vinohrady, Slezská – zrušení TS 4735, S-136 448, na č. parc. 2638/2, k. ú. Vinohrady, a vybudování nové rozpojovací skříně SR 502 na č. parc. 2638/1, k. ú. Vinohrady“ a to i z hlediska vlastníka dotčených pozemků.

(UMCP3 039749/2013, OÚR 117)

MERCATOR, s.r.o.

František Zahradil

Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1

OÚR:

Žádost řeší zrušení technologie trafostanice a stavbu nové drobné rozvodnice vedle ní, na pozemku svěřeném MČ P3. Vůbec ale neřeší, co má být s prázdným objektem dál (vlastnický nejasné, komu stavba na pozemku HMP patří – zanedbáno procesem privatizace SČE, jako i další trafostanice v okolí).

Plocha pod zdemolovanou TS by mohla být např. svěřena městské části a využívána jako stání kontejnerů na tříděný i komunální odpady. OÚR doporučuje vyzvat PREDistribuce a.s. ke komplexnímu řešení projektu, tedy včetně demolice objektu.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Praha 3, Vinohrady, Slezská – zrušení TS 4735, S-136 448, na č. parc. 2638/2, k. ú. Vinohrady, a vybudování nové rozpojovací skříně SR 502 na č. parc. 2638/1, k. ú. Vinohrady“ podle dokumentace pro územní řízení nesouhlasí a požaduje do projektu zahrnout i vyřešení odstranění budovy trafostanice (budovy s nejasným vlastnictvím). Výbor pro územní rozvoj současně doporučil i výboru pro majetek a odboru majetku, neuzavírat v této věci prozatím žádné smlouvy o věcných břemenech.“

„Hlasování: 4 pro.“

6. Doplnění dopravních studií pro akci „Obytný soubor Červený dvůr“, reagujících na podmínky uložené v dopise pana zástupce starostky Mgr. Ondřeje Ruta ze dne 19. února 2013.

(UMCP3 025962/2013, OÚR 126)

Straet architects, s.r.o.

Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1

VI/2013:

2. Žádost o stanovisko k územnímu řízení pro akci „Obytný soubor Červený dvůr“.
 (UMCP3 050055/2012, OÚR 248)
 Praha Plaza s.r.o.
 K Červenému dvoru 2132/24
 130 00 Praha 3

Výbor V7/12 ze dne 30.6.2012:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obytný soubor Červený dvůr“ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**, důvodem nesouhlasu je nedostatečné řešení dopravní obslužnosti, nedostatečná sociální a občanská vybavenost a nepřiměřené parametry výšky a hmoty obytného souboru.“ „Hlasování: 5 pro“

Výbor VI/13 ze dne 29.1.2013:

Návrh stanoviska MČ P3 k dokumentaci pro územní řízení Obytný soubor Červený Dvůr:

„Městská část Praha 3 souhlasí s umístěním stavby Obytný soubor Červený dvůr podle dokumentace pro územní řízení předložené dne 15.8.2012 a doplněné o dodatečné podklady dne 29.10.2012 a 20.11.2012 za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1) Výška objektu A + B1 a objektu E1 nepřesáhne výšky ostatních navržených objektů (31,5 m)

Objekt A je v DUR dimenzován jako výšková dominanta území, která tvoří protiváhu původně plánované výškové dominanty v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov (NNŽ) uvažované ve studii zpracované atelierem ing. arch. Jana Sedláka. Vzhledem k vyhlášení budovy Nákladového nádraží Žižkov za kulturní památku přehodnotila MČ svůj požadavek na vedení Jarovské spojky jako kapacitní komunikace středem území NNŽ. Původně uvažovaná výšková dominanta v ose Olšanské ulice proto pozbyla svého původního významu a MČ Praha 3 s jejím umístěním nadále nepočítá. Plánované kapacity území musí být přizpůsobeny limitům stávající komunikační sítě (tvořené především ulicemi Malešická a U nákladového nádraží) a předpokládanému dalšímu rozvoji v širším okolí záměru, zejména v oblasti NNŽ a na sever od záměru Červený dvůr, včetně záměru Metrostav Vackov. Vzhledem k tomu není vhodné umisťovat do území dominanty, které předem předurčují charakter rozvoje širšího území.

2) Dopravní studií bude ověřena dostatečná kapacita stávající komunikační sítě pro automobilovou dopravu

Potvrzujeme již akceptovaný požadavek na výstavbu kruhového objezdu a prověření kapacit komunikační sítě po dostavbě areálu. Výstavbu nelze realizovat s předpokladem současné realizace tramvajové trati přes území NNŽ a dále východním směrem. Je nutné počítat s dopravní obsluhou pomocí již existující infrastruktury a ověřit její dostupnost a kapacity.

3) Zajištění maximální prostupnosti území ve směru S-J a zachování veškerých nezastavěných ploch jako ploch veřejné zeleně

Stavební záměr by měl být realizován tak, aby byla zajištěna maximální prostupnost území ve směru S – J, a to i mezi jednotlivými objekty stavby.

Městská část Praha 3 dále doporučuje investorovi spolupodílet se na investičních akcích realizovaných Městskou částí Praha 3 ve veřejném zájmu ve spádovém území projektu, jejichž budoucími klienty se stanou také obyvatelé souboru Červený dvůr (v oblasti školství, rozvoje zeleně a veřejných prostranství, infrastruktury pro volnočasové aktivity, výstavby sociálního bydlení apod.). Doporučujeme investorovi spolupodílet se na těchto akcích do výše alespoň 2 % objemu investice do souboru Červený dvůr.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 projednat a odsouhlasit (dle výše uvedeného návrhu) nově formulované stanovisko pro územní řízení stavby Obytný soubor Červený Dvůr.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Pecha).“

V4/2013:

4. Žádost MČ P3 o svěření pozemků 1544/1, 1544/4, 1544/5 a 1544/11, k. ú. Strašnice do správy MČ P3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí dopis ZS Ruta, který se týká požadovaného odprodeje pozemků HMP (severně od projektu Červený dvůr). Dopis upozorňuje na strategickou polohu pozemků, žádá o poskytnutí podkladů k platným nájemním smlouvám a uvádí, že MČ P3 případně zváží podání žádosti o jejich svěření. V okolí Nákladového nádraží totiž již nejsou žádné další městské plochy pro eventuální budování veřejné vybavenosti.“

„Hlasování: 7 pro.“

ZS Rut + OÚR (dle jednání se žadatelem ze dne 17.5.2013):

V předložené dokumentaci je prozatím ponechána okružní křižovatka, ale bylo konzultováno s OUR a URM také umístění křižovatky vstřícné se semaforem (doposud však není rozhodnuto, které řešení ÚRM bude požadovat; proto návrh vyhovuje oběma variantám), které prostorově nevyžaduje tak velkou plochu jako navrhovaná okružní křižovatka, tj. záměna bude výhledově možná. Dopravní posouzení viz doložené přílohy. Nejvyšší z budov A a E1 byly dle požadavku MČ P3 sníženy půdorys F byl prodloužen, takže veřejný prostor, odcloněný vůči ulici K Červenému dvůru je přesněji vymezen. Pěší komunikace na severní hranici pozemků je navržen, aby umožnil souběžnou pěší i cyklistickou dopravu (napojení na městskou trasu směrem k metru Želivského).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odkládá projednání návrhu změny DÚR stavby „Obytný soubor Červený dvůr“ do příštího jednání. Jedná se o doplnění dopravních studií a dalších podmínek uložených v dopise pana zástupce starostky Mgr. Ondřeje Ruta ze dne 19. února 2013. Členové výboru se musí s návrhem a s plněním vznesených požadavků lépe seznámit.“

„Hlasování: 4 pro.“

7. Žádost o vyjádření k záměru „Oprava TN Kouřimská I. etapa Praha 3, k. ú. Vinohrady, výměnou poškozeného předizolovaného bezkanálového potrubí uloženého v zemi“ a o vyjádření k dotčení pozemků č. parc. 3640 a 3672, k. ú. Vinohrady.

(UMCP3 035783/2013, OÚR 136)

Termonta Praha, a.s., Mgr. Zdeněk Plch
Třebostická 46/11, 100 00 Praha 10

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Oprava TN Kouřimská I. etapa Praha 3, k. ú. Vinohrady, výměnou poškozeného předizolovaného bezkanálového potrubí uloženého v zemi“ podle předložené dokumentace pro stavební řízení souhlasí a zároveň souhlasí i s dotčením pozemků č. parc. 3640 a 3672, k. ú. Vinohrady. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést

jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 4 pro.“

8. Žádost o stanovisko k dokumentaci ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení, žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků č. parc. 4393, 4330/5, 4330/6, 4330/2, 4391/2, k. ú. Žižkov a žádost o vydání plné moci na stavbu „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu na Basilejském náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“. (UMCP3 037518/2013, OÚR 108)
DIPRO, spol. s r.o.
p. Jan Doležal
Modřanská 11/1387
143 00 Praha 12

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu na Basilejském náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“ podle dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení souhlasí, a to i z hlediska vlastníka dotčených pozemků č. parc. 4393, 4330/5, 4330/6, 4330/2, 4391/2, k. ú. Žižkov. Zároveň vydává i plnou moc pro projednávání této stavby. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 4 pro.“

9. Žádost o stanovisko pro územní řízení pro stavbu „Přístavba a nástavba objektu č. p. 581, Kališnická 2, Praha 3, č. parc. 454/4, 454/3, k. ú. Žižkov“. (UMCP3 042537/2013, OÚR 119)
Ing. Jirí Pilka
Za Strahovem 30, 169 00 Praha 6

OÚR:

Doporučit ve spolupráci s externím architektem (MČ P3 pro památkovou problematiku) Ivanem Vavříkem návrh přepracovat, tvarově zjednodušit, vyhnout se zakulaceným nárožím, šikmým hřebenům, složitě tvarovaným balkónům a podobným tak, aby stavba lépe zapadla do tvarově jednoduchého charakteru žižkovské zástavby.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 z časových důvodů odložil projednání žádosti do příštího jednání, pravděpodobně v červnu 2013.“

10. Žádost o posouzení architektonické objemové studie a záměru „Zástavby bloku v prostoru části tzv. „S 12“ mezi ulicemi Koněvovou, Roháčovou, Kaplířovou a Budovcovou“. (UMCP3 046829/2013, OÚR 139)
Ing. Vojtěch Haluza
Čiklova 1706/13a, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 z časových důvodů odložil projednání žádosti do příštího jednání, pravděpodobně v červnu 2013.“

11. Žádost o odprodej pozemku č. parc. 1793/6 a 1792/2 vše v k. ú. Žižkov.

Předseda představenstva společnosti Mapey Group, a.s. oslovil MČ P3 s žádostí o odprodej pozemku č. parc. 1793/6 a 1792/2 vše v k. ú. Žižkov. Důvodem žádosti je skutečnost, že citovaná společnost je novým vlastníkem budovy a chce majetkoprávně narovnat stav, kdy vlastníkem pozemků pod budovou je hl. město Praha, svěřená správa MČ P3. Vzhledem k tomu, že jsou citované pozemky zastavěny budovou, jsou pro MČ P3 nevyužitelné.

ZS Rut radí se z opatrnosti těch pozemků nezbavovat – mohly by účinně bránit ve výstavbě čehokoli nežádoucího. Mapey Group bude zřejmě novým vlastníkem pozemků Českého rozhlasu (?).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 z časových důvodů odložil projednání žádosti do příštího jednání, pravděpodobně v červnu 2013.“

12. Upozornění stavebnímu úřadu na havarijní stav římsy a portálu nad ní domu Víta Nejedlého 831/9, č. parc. 1245, k. ú. Žižkov. (OÚR na podnět občanů)

„Výbor pro územní rozvoje se seznámil s fotografiemi a informací OÚR a interně se proto obrací na odbor výstavby s požadavkem posouzení bezpečnosti a vyhodnocení dotýčných konstrukcí nad římsou nároží domu Víta Nejedlého 831/9.“ „Hlasování: 4 pro.“

13. Nový vstup do provozovny a oprava přízemí domu Koněvova 150/2442 – podnět pro odbor výstavby. (OÚR doručeno podatelnou)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s projektovou dokumentací vstupu do provozovny přízemí Koněvova 2442/150, která byla doručena na OÚR. Návrh již po zběžném prostudování vypadá velice necitlivě a také ze stavebního hlediska nebezpečně.“

Úkol: ZS Rut požádá odbor výstavby o určení jeho původu a jménem MČ P3 vysloví písemný nesouhlas s jeho realizací.“ „Hlasování: 4 pro.“

14. Upozornění stavebnímu úřadu a orgánům památkové péče na provádění zateplení historické fasády domu Chvalova 10/1696, Praha 3, k. ú. Žižkov, minerální vlnou.

(OÚR na podnět občanů)

Informace od památkářů:

Zateplování uliční fasády nebylo orgány památkové péče povoleno, jedná se tedy o nelegální úpravu. Na objekt ve Chvalově 10 se paní Ing. arch. Mrázová podívá a napíše podnět pro zahájení správního řízení, který bude podán nejen na MHMP OPP, ale i na stavební úřad. Podle její paní vedoucí (Ing. arch. Z. Hubrtové) jediný, kdo stavbu může zarazit, je stavební úřad, neboť k zateplení uliční fasády nemají vydané povolení.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s pravděpodobně nepovolenou úpravou historické fasády domu Chvalova 1696/10 a ukládá ZS Rutovi, aby ve spolupráci s OV, OÚR a s památkáři učinil rázná opatření k zastavení stavby a navrácení k platným podmínkám stavebního povolení.“ „Hlasování: 4 pro.“

15. Různé

Materiály na vědomí:

- a) Rozhodnutí o umístění stavby „Stavební úpravy rodinného domu č. p. 1536, přístavba a nástavba garáže na pozemcích č. parc. 3811, 3812/1, 3812/2, k. ú. Žižkov, Jeseniova 136, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 111)
- b) Rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení lokality A3NWC na optickou síť společnosti Pragonet v ulicích Italská a U Rajske zahrady, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 113)
- c) Rozhodnutí o umístění stavby Kanalizační přípojka pro rodinný dům č. p. 2014, na č. parc. 3162 a 4419, v ulici Schöfflerova 31, k. ú. Žižkov, P3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 114)
- d) Oznámení a pozvání k závěrečné kontrolní prohlídce pro stavbu „Stavební úpravy domu č. p. 1937, k. ú. Žižkov, Zelenky Hajského 4, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování půdní vestavby dvou místností, které budou připojeny k bytové jednotce č. 20“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 116)
- e) Rozhodnutí o umístění stavby „STL plynovod PE DN 90 v dl. 5,0m na č. parc. 1965 v k. ú. Žižkov, Roháčova, Praha 3, STL plynovod PE DN 110 v dl. 15,0m na č. parc. 2116 v k. ú. Žižkov, Zelenky Hajského, Praha 3, STL plynovod PE DN 90 v dl. 20,0m na č. parc. 2116, 2134 v k. ú. Žižkov, Biskupcova, Praha 3, STL plynovod PE DN 90 v dl. 5,0m na č. parc. 4369/1 v k. ú. Žižkov, Koněvova, Praha 3, STL plynovod PE DN 90 v dl. 35,0m na č. parc. 4385, 4369/1 v k. ú. Žižkov, Hájkova, Praha 3, STL plynovod PE DN 160 v dl. 170,0m na č. parc. 4398, 4397, 4396, 4395, 4386, v k. ú. Žižkov, Jana Želivského, Praha 3, STL plynovod PE DN 32 v celkové délce 45,0m na č. parc. 4369/1 v k. ú. Žižkov, Koněvova, Praha 3, STL plynovod PE DN 32 v celkové délce 50,0m na č. parc. 2116 v k. ú. Žižkov, Zelenky Hajského, Praha 3, STL plynovod PE DN 32 v celkové délce 30,0m na č. parc. 2134 v k. ú. Žižkov, Biskupcova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 121)
- f) Veřejná vyhláška – Oznámení o pokračování územního řízení o umístění změny stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o., k. ú. Žižkov, Jana Želivského, Praha 3, A I. etapa a B II. etapa“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 122)
- g) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení s pozváním k ústnímu jednání pro stavbu „Stavební úpravy spojené s půdní vestavbou mezonetové bytové jednotky (5. NP a 6. NP), zřízením osobního výtahu a přístavbou prosklené výtahové šachty k domovním schodišťovým lodžii dvorní fasády bytového domu č. p. 830, Husinecká 8, č. parc. 216 a 217, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 123)
- h) Pozvánka k ústnímu jednání o změně užívání stavby „Dvorní objekt domu č. p. 2008, k. ú. Vinohrady, Boleslavská 16, Praha 3, na kontaktní pracoviště ošetrovatelské domácí péče“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 124)
- i) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby Optické připojení lokalit T-Mobile na území Prahy 3 – 1. etapa, na pozemcích č. parc. 4277, 4279, 4314/1, 4305/1, 4291, 4290, 4292, 4283, 4098/2, k. ú. Vinohrady a č. parc. 4345, 1335, 1308/1, 1307, 4386, 4149, 4346, 4339, 1234, 1558/1, 1473, 4358, 1462, 4359, 4370, 4369/1, 4368, 4341, 4338, 1154, 1156/17, 1156/21, 1360, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 125)
- j) Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Garáže na pozemku č. parc. 2550 a přístavby k rodinnému domu č.p. 2316, č. parc. 2549, k.ú. Žižkov, Na Vlastním 7, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 133)

- k) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy pro zateplení fasád a střechy bytového domu č. p. 1822, k. ú. Žižkov, Malešická 19, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 134)
- l) Podání trestních oznámení MČ P3 na nelegální provozování heren ve 4 objektech:
Husitská 36, Husitská 55, Koněvova 139 a Seifertova 79 (OÚR dle informace paní starostky)
- m) Metodický pokyn „Firemní označení a informační zařízení v památkově chráněném území Hlavního města Prahy (k dispozici na OÚR)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Dokumentace „Úpravy křižovatky Vinohradská, U Vodárny, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
2. Dokumentace „Aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“.
3. Dokončená studie „Domu s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám“.
4. Regenerace prostoru Komenského náměstí – architektonicko-urbanistická studie
 - 4a. atelier Lewis and Hickey Praha s.r.o. – Ing. arch. Wild
 - 4b. MCA atelier s.r.o. – Ing. arch. Melková, Ing. arch. Cikán, Bc. Novotný
 - 4c. a05 + Projektíl architekti s.r.o. – Ing. Malíková, Ing. Steiner, Mgr. akad. arch. Brychta, Ing. arch. Lešek, Ing. arch. Sankot
5. Nástupy na Vítkov.
 - 5.a Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány.
 - 5.b Nové veřejné schodiště a veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány.
6. Záměr obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic.
7. Různé

Jednání:

1. Dokumentace „Úpravy křižovatky Vinohradská, U Vodárny, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
(UMCP3 036519/2013, OÚR 104)
MCA atelier, s.r.o.
Dykova 1, 101 00 Praha 10

OÚR: Koordinace této akce ve 2 etapách (investice DP, realizace Eltodo, společně s MČ P2) se účastní osobně ZS Rut a pracovníci OD a OÚR. Návrh je sladěn i s přípravou aktualizace revitalizace náměstí JZP. Městská část ale bude požádána o finanční spoluúčast.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s dokumentací „Úpravy křižovatky Vinohradská, U Vodárny, Praha 3, k. ú. Vinohrady“ a očekává informace o dalším postupu.“

2. Dokumentace „Aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“.
(UMCP3 036525/2013, OÚR 105)
MCA atelier, s.r.o.
Dykova 1, 101 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s dokumentací „Aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“ a bere na vědomí pozvání na podrobnější seznámení a odbornou debatu s autory návrhu, které proběhne ve středu dne 29. května 2013 od 17:00hodin (po jednání RMČ) s členy rady (a dalšími zastupiteli – čekárna svatební síně na radnici). Na tomto jednání budou současně autorsky představeny i návrhy 3 architektonických kanceláří na rekonstrukci Komenského náměstí, včetně přípravy jejich veřejné prezentace.“

3. Dokončená studie „Domu s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám“.
(OÚR 142)
Prostor 008
Ing. arch. Martin Rössler
Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

OÚR:

Původní návrh byl přepracován a navýšen o 1 podlaží. Z vizualizací je zřejmé, že v daném území by byl přijatelný i objekt ještě o jedno podlaží vyšší. Definitivní potvrzení dalšího nárůstu objektu však může být provedeno až v dokumentaci pro územní řízení, kde musejí být podrobně prověřeny všechny odstupy a normová zastínění okolních staveb (ale i vlastních bytů uvnitř DPS).

Výbor pro územní rozvoj by měl projekt nadále korigovat a usměrňovat ve výběru detailních způsobů využití (určení nebytových prostor, řešení parteru budov apod.), standardu a detailů (řešení a množství balkónů, prvky stínění jižních fasád apod.).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 z časových důvodů odložil projednání žádosti do příštího jednání, pravděpodobně v červnu 2013.“

4. Regenerace prostoru Komenského náměstí – architektonicko-urbanistická studie.

K odevzdaným architektonicko-urbanistickým studiím „Regenerace prostoru Komenského náměstí“ proběhne 29.5.2013 prezentace pro radní s vysvětlením prostřednictvím jednotlivých zpracovatelů. V červnových Radničních novinách vyjde krátký článek seznamující veřejnost s těmito studiemi a zároveň by se měly prezentovat na webových stránkách Prahy 3. V průběhu června je naplánováno veřejné představení projektů přímo v místě realizace, které by mělo vyvrcholit 20.6.2013 veřejným projednáním a následným vyhodnocením ankety k danému tématu. Po té by měla být objednána jedna studie k podrobnějšímu rozpracování.

4a. atelier Lewis and Hickey Praha s.r.o. – Ing. arch. Wild. (UMCP3 043331/2013, OÚR 129)
Lewis + Hickey Praha, s.r.o.
Ing. arch. R. Wild
Ječná 1/550, 120 00 Praha 1

4b. MCA atelier s.r.o. – Ing. arch. Melková, Ing. arch. Cikán, Bc. Novotný.
(OÚR 130)
MCA atelier, s.r.o.
Dykova 1, 101 00 Praha 10

4c. a05 + Projektil architekti s.r.o. – Ing. Malíková, Ing. Steiner, Mgr. akad. arch. Brychta,
Ing. arch. Lešek, Ing. arch. Sankot (UMCP3 046054/2013, OÚR 138)
a05 + projektil
Badeniho 5, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 z časových důvodů odložil projednání žádosti do příštího jednání, pravděpodobně v červnu 2013.“

5. Nástupy na Vítkov.

5.a Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány. (OÚR 144)

Dům a město, sdružení architektů
Komornická 12, 160 00 Praha 6

5.b Nové veřejné schodiště a veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány. (OÚR 143)

Prostor 008
Ing. arch. Martin Rössler
Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

OÚR: dokumentace dvou nástupů na Vítkov jsou určeny pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány. Projednání souvisí i s **uzavřením 2 smluv o výstavbě** s Českými drahami a.s., které jsou vlastníky jednoho z pozemků, na kterém musejí být stavby umístěny. Smlouvy budou RMČ P3 předloženy současně s dokončením nabídky ČD na odprodej části pozemku parc.č. **4435/1** v k.ú.Žižkov, o které dle doporučení výboru požádal ZS Rut a jejíž zpracování probíhá.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 z časových důvodů odložil projednání žádosti do příštího jednání, pravděpodobně v červnu 2013.“

6. Záměr obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic.

OÚR:

Dle doporučení komise pro životní prostředí má být zpracována regenerace náměstí Jiřího z Lobkovic obdobným způsobem, jako pořízení 3 studií pro Komenského náměstí. Pracovníci OTSMI v současnosti objednali pořízení vstupních zaměření a posudků.

KŽP ze dne 6.11.2012:

4. Záměr obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic – projednání způsobu zadání zpracování studie (architektonická soutěž nebo výzva třem možným zpracovatelům návrhu).

Zvážení pozitiv a negativ jednotlivých způsobů na základě informací podaných zástupcem OÚR.

4. Záměr obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic – Zdeněk Fikar informoval o možnostech zadání architektonického záměru. Komise vzala na vědomí, že Ondřej Rut prověří možnost zrušení tramvajového obratiště.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 z časových důvodů odložil projednání žádosti do příštího jednání, pravděpodobně v červnu 2013.“

7. Různé

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, Kubelíkova 27 (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (nigrin.bohuslav@praha3.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Mgr. Simeon Popov (simeonp@seznam.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

**Termín příštího jednání výboru
bude navržen předsedou výboru
a se členy výboru telefonicky odsouhlasen**

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: místopředseda výboru pan Mgr. Simeon Popov