

Z á p i s

z 6. jednání

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 16. července 2013

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)

Přítomno: 6 členů výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru

Ing. Tomáš Mikeska

Ing. Bohuslav Nigrin

Ing. Miloslav Procházka

Bc. Ondřej Pecha (příchod 14:01)

Pavel Hurda (příchod 14:40)

Omluveni: Mgr. Helena Benýšková

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Ak. arch. Tomáš Slepíčka

OV – Ing. Václav Tětek

OD – Ing. Martin Vančura

OŽP – Ing. Otokar Karásek

Omluveni:

Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut, OTSMI - Ing. Jiří Louša

Jednání bylo zahájeno v 13:57 hod. a ukončeno v 15:03 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **schvaluje zápis** ze svého předchozího 5. jednání ze dne 22. května 2013.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 22. května 2013:

„Úkoly z předchozího jednání **jsou** splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Navržený program:

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 1028/4, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu dřevěných špaletových oken.
2. Žádost Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 1028/4, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši 50 % rozdílu ceny mezi špaletovými okny a euro okny což činí **218.694 Kč**.
3. Žádost pana Michala Krásky o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na opravu fasády domu Vlkova 452/15, Praha 3, Žižkov.
4. Žádost pana Michala Krásky o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **149.000 Kč** na opravu štukových a profilovaných prvků novobarokní fasády domu Vlkova 452/15, P3.
5. Žádost Společenství pro dům Jeseniova 1930/131, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu výtahu.
6. Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek Čajkovského 15/2421, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu oken a dveří v domě.
7. Žádost Společenství Velehradská 1911/4, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci střechy domu.
8. Žádost Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, náměstí Jiřího z Poděbrad 19, Praha 3, Vinohrady, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **350.000 Kč** na rekonstrukci kulturní místnosti pro veřejnost.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2013** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000 Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 18. 12. 2012.

Disponibilní zůstatek ke dni 3. 7. 2013 činí **6.371.600 Kč**.

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 1028/4, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu dřevěných špaletových oken.

(UMCP3 049697/2013, OÚR 148)

SVJ Víta Nejedlého 1028/4

Víta Nejedlého 4, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Přehled příjmů a výdajů za rok 2012, výsledovka
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na dodání euro oken a špaletových oken
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Zápis do rejstříku jako SVJ
- m) Zpráva z prohlídky otvorových výplní

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč**. Půjčka bude použita na kompletní výměnu 34 kusů původních, již nevyhovujících dřevěných špaletových oken za nová, v bytovém domě Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 1028/4, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 4 pro.“

2. Žádost Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 1028/4, Praha 3, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši 50 % rozdílu ceny mezi špaletovými okny a euro okny, což činí **218.694 Kč**.

(UMCP3 049698/2013, OÚR 149)
SVJ Víta Nejedlého 1028/4

██████████
Víta Nejedlého 4, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Přehled příjmů a výdajů za rok 2012, výsledovka
- Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- Cenová nabídka na dodání euro oken a špaletových oken
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Zápis do rejstříku jako SVJ
- Zpráva z prohlídky otvorových výplní

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **218.694 Kč**. Dar bude použit na pokrytí 50 % rozdílu ceny mezi špaletovými okny a euro okny při výměně dřevěných špaletových oken v domě Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 1028/4, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 4 pro.“

3. Žádost pana Michala Krásy o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000 Kč** na opravu fasády (bez štukatérských prací) domu Vlkova 452/15, Praha 3, Žižkov.

(UMCP3 053495/2013, OÚR 162)

██████████
Vlkova 452/15, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Přiznání k dani z příjmů za rok 2012
- Přiznání k dani z nemovitosti + doklad o zaplacení
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Cenová nabídka na opravu fasády bez profilovaných prvků

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **300.000** Kč na opravu fasády (bez štukatérských prací) domu Vlkova 452/15, Praha 3, Žižkov.“ „Hlasování: 4 pro.“

4. Žádost pana Michala Krásy o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **149.000** Kč na opravu štukových a profilovaných prvků novobarokní fasády domu Vlkova 452/15, Praha 3, Žižkov. (UMCP3 053496/2013, OÚR 163)

Vlkova 452/15, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Přiznání k dani z příjmů za rok 2012
- Přiznání k dani z nemovitosti + doklad o zaplacení
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Cenová nabídka na opravu štukových a profilovaných prvků

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **149.000** Kč. Dar bude použit na pokrytí 50% ceny oprav štukových a profilovaných prvků novobarokní fasády domu Vlkova 452/15, Praha 3, Žižkov.“

„Hlasování: 4 pro.“

5. Žádost Společenství pro dům Jeseniova 1930/131, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na výměnu výtahu. (UMCP3 058701/2013, OÚR 173)

Společenství pro dům Jeseniova 1930/131
Jeseniova 131, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Výpis z obchodního rejstříku
- Přehled příjmů a výdajů
- Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- Zápis ze shromáždění SV a plán oprav
- Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) cenová nabídka na výměnu výtahu – nebylo dodáno**

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na výměnu výtahu v bytovém domě Jeseniova 1930/131, Praha 3. Důvodem je nesplnění „Zásad pro poskytování půjček a darů z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3.“ „Hlasování: 4 pro.“

6. Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek Čajkovského 15/2421, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na výměnu oken a dveří v domě.

(UMCP3 059501/2013, OÚR 175)
SVJ domu Čajkovského 2421/15

Čajkovského 15, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Výkaz zisku a ztráty a rozvaha, hospodaření
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na výměnu oken
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000, Kč** na výměnu oken a dveří v domě Čajkovského 15/2421, Praha 3.“

„Hlasování: 4 pro.“

7. Žádost Společenství Velehradská 1911/4, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na rekonstrukci střechy domu.

(UMCP3 062628/2013, OÚR 185)
Společenství Velehradská 1911/4

Velehradská 4, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2012, hospodaření
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Cenová nabídka na opravu střechy
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč**. Půjčka bude použita na havarijní opravu **střechy, která se bude skládat z těchto prací: výměna stávající pálené střešní krytiny směrem do ulice, ve dvorní části střechy bude provedeno nové oplechování pozinkovaným plechem, vyměněna klempířských prvků, včetně svodů, bude provedena oprava omítek komínů a komínových lávek, včetně zábradlí. Pod střešní krytinu bude položena parotěsná izolace a veškeré stávající dřevěné prvky střechy budou natřeny impregnační. Všechny tyto práce budou provedeny na střeše bytového domu Velehradská 4, Praha 3.“**

„Hlasování: 4 pro.“

8. Žádost Římskokatolické farnosti u kostela Nejsvětějšího Srdce Páně, náměstí Jiřího z Poděbrad 19, Praha 3, Vinohrady, o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **350.000** Kč na rekonstrukci kulturní místnosti pro veřejnost.

(UMCP3 062590/2013, OÚR 191)

Římskokatolická farnost u kostela

Nejsvětějšího Srdce Páně

P.ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, ThD.

náměstí Jiřího z Poděbrad 19

130 00 Praha 3 - Vinohrady

K žádosti **nebyly** doloženy předepsané doklady.

„Výbor pro územní rozvoj **nedoporučuje** ZMČ Praha 3 poskytnutí **daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **350.000** Kč na rekonstrukci kulturní místnosti pro veřejnost.“

„Hlasování: 4 pro.“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
- 1.a Informace o konání semináře k obsahu Metropolitního plánu.
2. Žádost o stanovisko pro oznámení změny stavby „Hotel Populus I, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3537/2, 3536/2, 3535/2, Na Viktorce 2824“.
3. Doplnění dopravních studií pro akci „Obytný soubor Červený dvůr“, reagujících na podmínky uložené v dopise pana zástupce starostky Mgr. Ondřeje Ruta ze dne 19. února 2013.
4. Žádost o stanovisko pro územní řízení pro stavbu „Přístavba a nástavba objektu č. p. 581, Kališnická 2, Praha 3, č. parc. 454/4, 454/3, k. ú. Žižkov“.
5. Žádost o posouzení architektonické studie a záměru stavby v prostoru části tzv. „S 12“ mezi ulicemi Koněvovou a Roháčovou.
6. Žádost o odprodej pozemku č. parc. 1793/6 a 1792/2 vše v k. ú. Žižkov.
7. Žádost o revizi stanoviska na akci „Půdní vestavba a nástavba objektu Baranova 674/27, Praha 3, č. parc. 1710, 1559, 1696/1 – zástavba prostoru proluky“ s doplněním posouzení oslunění a denního osvětlení.
8. Žádost o vyjádření k návrhu „Přístupové lávky ze stávající cyklostezky pod vrchem Vítkovem do objektu TJ Sokol Žižkov I.“.
9. Doplnění žádosti o souhlas vlastníka dotčených pozemků na stavbu „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy“.
10. Žádost o vyjádření k dokumentaci ke změně stavby před dokončením na akci „Sportovní klubové zařízení SK Žižkov Praha 3, spočívající v úpravě chodníku na pozemku č. parc. 4224/2, který je ve správě MČ P3“.
11. Usnesení Rady HMP ke koncepčnímu přístupu hlavního města Prahy k veřejným prostranstvím a koordinaci investic č. 556 ze dne 16. 4. 2013, kterým Rada HMP přijala „Pravidla pro přípravu investic na veřejných prostranstvích HMP“.
12. Žádost o stanovisko k možnosti zástavby „Proluky mezi domy č. p. 2385 a 2386, při ulici Jana Želivského, Praha 3, č. parc. 4251/10 a 4251/11, k. ú. Žižkov“.
13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba a přístavba výtahu objektu č. p. 1732, Biskupcova 33, na č. parc. 4041, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
14. Žádost o vyjádření k „Instalaci reklamního poutače na štítovou stěnu budovy Hotelu Olšanka, Táboritská 1000/23, Praha 3, na č. parc. 1726/1, 1728/2, k. ú. Žižkov, v rámci projektu rekonstrukce a obnovy fasád“.
15. Podněty občanky Prahy 3 týkající se úprav na náměstí Jiřího z Poděbrad, konání akcí na tomto náměstí, Viktoria Žižkov, stav chodníků.
16. Žádost o vydání stanoviska k souladu s platným územním plánem pro stavbu „Nástavba bytového domu Bořivojova 999/101, č. parc. 41 a 42, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
17. Žádost o souhlas s umístěním krytého pískoviště o velikosti 2 x 2 m ve dvorním traktu domu Havlíčkovo náměstí 11/746, Praha 3, č. parc. 752, k. ú. Žižkov, které bude sloužit pro volnočasové aktivity CDM Teen Challenge International ČR“.
18. Na vědomí – Stanovisko k nedostatkům a chybám stavebního úřadu MČ P3 v řízeních ve věci bytového domu č. p. 1054, k. ú. Žižkov, Ježkova 10, Praha 3.
19. Na vědomí – Žádost o prodej pozemků č. parc. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12, 1544/13, k. ú. Strašnice, vlastníkoví objektů umístěných na těchto pozemcích (společnost AUTORECAR, s.r.o.). Nebyl doporučen odprodej pozemků.

20. Žádost o odsouhlasení modifikace studie úpravy Územního plánu HMP, projekt „Obytný soubor Na Vackově, na pozemcích č. parc. 3541/1, 4, 3543, 3544/1-7, 3545/1-3, 3546/1-6, 3547/1-2, 3547/2, 3549/2, 8, 9.“
21. Informace o záměru sdružení Arnika umístit Komunitní kompostér na č. parc. 1855/1, k. ú. Žižkov, Jeseniova 19, Praha 3.
22. Žádost o stanovisko k projektu pro stavební povolení „Půdní vestavby v úrovni 7. NP a 8. NP s nástavbou do dvorní části bytového domu Sudoměřská 29/1649, č. parc. 1605, k. ú. Žižkov“.
23. Upozornění stavebního úřadu Národního památkového ústavu na provádění zateplení historické fasády domu Chvalova 10/1696, Praha 3, k. ú. Žižkov, minerální vlnou.
24. Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Optické připojení lokalit T-Mobile na území Prahy 3 – 1. etapa, na pozemcích č. parc. 4277, 4279, 4314/1, 4305/1, 4291, 4290, 4292, 4283, 4098/2, k. ú. Vinohrady a č. parc. 4345, 1335, 1308/1, 1307, 4386, 4149, 4346, 4339, 1234, 1558/1, 1473, 4358, 1462, 4359, 4370, 4369/1, 4368, 4341, 4338, 1154, 1156/17, 1156/21, 1360, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

Jednání:

1. Územní plán.

1.a Informace o konání semináře k obsahu Metropolitního plánu.

2. Žádost o stanovisko pro oznámení změny stavby „Hotel Populus I, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3537/2, 3536/2, 3535/2, Na Viktorce 2824“.
(UMCP3 036632/2013, OÚR 110)
Projektová kancelář Atlas, s.r.o.
Ing. arch. Zuzana Janovská
Severozápadní III 343/12
141 00 Praha 4

V 14/2002:

Žádost o vyjádření MČ P3 k záměru pro územní řízení "Novostavba hotelu Populus II, v Praze 3 při ulicích U Staré cihelny a Malešické. Investor a uživatel je P.I.C. Group, a.s., Unista Haluza. „Městská část Praha 3 předběžně se záměrem na novostavbu hotelu Populus II, souhlasí, nicméně v další fázi Vaší přípravy očekává předložení architektonicky dopracované, regulérní dokumentace pro územní řízení.“

V2/2003:

- a) Oznámení o zahájení stavebního řízení "Novostavba hotelu POPULUS II, Praha 3, U staré cihelny - Malešická, pozemky 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3537/1, 3538, 3539/1, 3060/1, k. ú. Žižkov." Předkládá: MČP3 – OV
- l) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení "Novostavba hotelu POPULUS II, Praha 3, U Staré cihelny - Malešická". Předkládá: MČP3 - OV

V5/13:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se k žádosti o stanovisko ke změně dočasné stavby „Hotel Populus I, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3537/2, 3536/2, 3535/2, Na Viktorce 2824“ na stavbu trvalou podle předložené dokumentace pro oznámení změny vyjádří v příštím jednání, za podmínky doplnění podrobného vysvětlení a popisu realizace stavby.“

Žadatel doplnil podrobné vysvětlení doplňujícím dopisem (v podkladech). OÚR rovněž záležitost konzultoval s OV, který nevidí změnu stavby na trvalou za problematickou.

„Městská část Praha 3 se změnou stavby „Hotel Populus I, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 3537/2, 3536/2, 3535/2, Na Viktorce 2824“ na stavbu trvalou **souhlasí**.“

„Hlasování: 4 pro 1 proti (Pecha).“

3. Doplnění dopravních studií pro akci „Obytný soubor Červený dvůr“, reagujících na podmínky uložené v dopise pana zástupce starostky Mgr. Ondřeje Ruta ze dne 19. února 2013.

(UMCP3 025962/2013, OÚR 126)

Straet architects, s.r.o.

Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1

VI/2013:

Výbor V7/12 ze dne 30.6.2012:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obytný soubor Červený dvůr“ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **nesouhlasí**, důvodem nesouhlasu je nedostatečné řešení dopravní obslužnosti, nedostatečná sociální a občanská vybavenost a nepřiměřené parametry výšky a hmoty obytného souboru.“ „Hlasování: 5 pro“

Návrh stanoviska MČ P3 k dokumentaci pro územní řízení Obytný soubor Červený Dvůr:

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s umístěním stavby Obytný soubor Červený dvůr podle dokumentace pro územní řízení předložené dne 15.8.2012 a doplněné o dodatečné podklady dne 29.10.2012 a 20.11.2012 za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1) Výška objektu A + B1 a objektu E1 nepřesáhne výšky ostatních navržených objektů (31,5 m)

Objekt A je v DUR dimenzován jako výšková dominanta území, která tvoří protiváhu původně plánované výškové dominanty v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov (NNŽ) uvažované ve studii zpracované atelierem ing. arch. Jana Sedláka. Vzhledem k vyhlášení budovy Nákladového nádraží Žižkov za kulturní památku přehodnotila MČ svůj požadavek na vedení Jarovské spojky jako kapacitní komunikace středem území NNŽ. Původně uvažovaná výšková dominanta v ose Olšanské ulice proto pozbyla svého původního významu a MČ Praha 3 s jejím umístěním nadále nepočítá. Plánované kapacity území musí být přizpůsobeny limitům stávající komunikační sítě (tvořené především ulicemi Malešická a U nákladového nádraží) a předpokládanému dalšímu rozvoji v širším okolí záměru, zejména v oblasti NNŽ a na sever od záměru Červený dvůr, včetně záměru Metrostav Vackov. Vzhledem k tomu není vhodné umísťovat do území dominanty, které předem předurčují charakter rozvoje širšího území.

2) Dopravní studii bude ověřena dostatečná kapacita stávající komunikační sítě pro automobilovou dopravu

Potvrzujeme již akceptovaný požadavek na výstavbu kruhového objezdu a prověření kapacity komunikační sítě po dostavbě areálu. Výstavbu nelze realizovat s předpokladem současné realizace tramvajové trati přes území NNŽ a dále východním směrem. Je nutné počítat s dopravní obsluhou pomocí již existující infrastruktury a ověřit její dostupnost a kapacity.

3) Zajištění maximální prostupnosti území ve směru S-J a zachování veškerých nezastavěných ploch jako ploch veřejné zeleně

Stavební záměr by měl být realizován tak, aby byla zajištěna maximální prostupnost území ve směru S – J, a to i mezi jednotlivými objekty stavby.

Městská část Praha 3 dále doporučuje investorovi spolupodílet se na investičních akcích realizovaných Městskou částí Praha 3 ve veřejném zájmu ve spádovém území projektu, jejichž budoucími klienty se stanou také obyvatelé souboru Červený dvůr (v oblasti školství, rozvoje zeleně a veřejných prostranství, infrastruktury pro volnočasové aktivity, výstavby sociálního bydlení apod.). Doporučujeme investorovi spolupodílet se na těchto akcích do výše alespoň 2 % objemu investice do souboru Červený dvůr.

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 projednat a odsouhlasit (dle výše uvedeného návrhu) nově formulované stanovisko pro územní řízení stavby Obytný soubor Červený Dvůr.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Pecha).“

V4/2013:

4. Žádost MČ P3 o svěřeni pozemků 1544/1, 1544/4, 1544/5 a 1544/11, k. ú. Strašnice do správy MČ P3.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí dopis ZS Ruta, který se týká požadovaného odprodeje pozemků HMP (severně od projektu Červený dvůr). Dopis upozorňuje na strategickou polohu pozemků, žádá o poskytnutí podkladů k platným nájemním smlouvám a uvádí, že MČ P3 případně zváží podání žádosti o jejich svěřeni. V okolí Nákladového nádraží totiž již nejsou žádné další městské plochy pro eventuální budování veřejné vybavenosti.“

„Hlasování: 7 pro.“

V5/2013:

ZS Rut + OÚR (dle jednání s žadatelem ze dne 17.5.2013):

V předložené dokumentaci je prozatím ponechána okružní křižovatka, ale bylo konzultováno s OUR a URM také umístění křižovatky vstřícné se semaforem (doposud však není rozhodnuto, které řešení ÚRM bude požadovat; proto návrh vyhovuje oběma variantám), které prostorově nevyžaduje tak velkou plochu jako navrhovaná okružní křižovatka, tj. záměna bude výhledově možná. Dopravní posouzení viz doložené přílohy. Nejvyšší z budov A a E1 byly dle požadavku MČ P3 sníženy půdorys F byl prodloužen, takže veřejný prostor, odcloněný vůči ulici K Červenému dvůru je přesněji vymezen. Pěší komunikace na severní hranici pozemků je navržen, aby umožnil souběžnou pěší i cyklistickou dopravu (napojení na městskou trasu směrem k metru Želivského).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 odkládá projednání návrhu změny DÚR stavby „Obytný soubor Červený dvůr“ do příštího jednání. Jedná se o doplnění dopravních studií a dalších podmínek uložených v dopise pana zástupce starostky Mgr. Ondřeje Ruta ze dne 19. února 2013. Členové výboru se musí s návrhem a s plněním vznesených požadavků lépe seznámit.“

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Obytný soubor Červený dvůr“ podle předložených doplňujících dopravních studií a plnění dalších podmínek uložených v dopise pana zástupce starostky Mgr. Ondřeje Ruta ze dne 19. února 2013 souhlasí.“ „Hlasování: 5 pro.“

4. Žádost o stanovisko pro územní řízení pro stavbu „Přístavba a nástavba objektu č. p. 581, Kališnická 2, Praha 3, č. parc. 454/4, 454/3, k. ú. Žižkov“.(UMCP3 042537/2013, OÚR 119)

V7/2009:

Žádost o stanovisko a o územně plánovací informaci k záměru „Novostavba se sedmi NP a dvěma PP na pozemku č. parc. 454/4, k. ú. Žižkov, Kališnická 304/2“.

Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba se sedmi NP a dvěma PP na pozemku č. parc. 454/4, k. ú. Žižkov, Kališnická 304/2“ podle přiložené dokumentace **nesouhlasí**. Záměr

je sice formálně v souladu s funkčním využitím dle územního plánu, nikoliv však již s požadavkem na „nenavyšování“ míry využití území ve stabilizovaných plochách. Návrh objektu je objemově předdimenzovaný, zvolená výrazná architektonická forma v daném místě nevhodně a neuměřeně vybočuje z charakteru památkové zóny. Při pohledech směrem z parku na vrchu Vítkově (které ale nejsou v dokumentaci doloženy) by vytvořil bariéru, degradující výhledy na okolní město. Proto doporučujeme návrh objemově, ale i co se týče expresivity výrazu, zmenšit a umírnit, aby přirozeněji „zapadl“ do okolí a aby se šetrněji vymezil i vůči sousedícímu parku. Návrh zřejmě také nesplňuje požadavky OTPP na vzájemné odstupů staveb.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba a nástavba objektu č. p. 581, Kališnická 2, Praha 3, č. parc. 454/4, 454/3, k. ú. Žižkov“ podle nově předložené dokumentace pro územní řízení (nadále) nesouhlasí. Zároveň doporučuje ve spolupráci s externím architektem MČ P3 pro památkovou problematiku Ivanem Vavříkem návrh přepracovat, tvarově zjednodušit, vyhnout se zakulaceným nárožím, šikmým hřebenům, složitě tvarovaným balkónům a podobným detailům tak, aby stavba lépe zapadla do tvarově jednoduchého charakteru žižkovské zástavby.“ „Hlasování: 5 pro.“

5. Žádost o posouzení architektonické objemové studie a záměru „Zástavby bloku v prostoru části tzv. „S 12“ mezi ulicemi Koněvovou, Roháčovou, Kaplířovou a Budovcovou“.

(UMCP3 046829/2013, OÚR 139)

Realizace záměru souvisí s nutností majetkově sjednotit pozemky bloku, kde je žadatel většinovým zájemcem a chystá se MČ P3 požádat o odkoupení pozemku č. parc. 1927, k. ú. Žižkov (262m²), nebo o nějakou z forem společné výstavby záměru s městskou částí.

OÚR: doporučit návrh korigovat / zcela přepracovat (i ve smyslu urbanistickém), přepracovat ve spolupráci s externím poradcem památkové problematiky Ing. arch. Ivanem Vavříkem. Stavba se nachází v památkové zóně a je žádoucí, aby lépe souzněla s jejím charakterem, jehož hlavními vlastnostmi jsou tvarová jednoduchost a výrazová i materiálová umírněnost.

Předložený návrh je objemově i prvkově značně expresivní (až brutalistický, dokonce více než panelové domy z 80. let) a v kontextu na charakter zóny reaguje pouze snahou rozčlenění hmot do menších objemů. Zvolené členění je ale příliš razantní. Z toho vyplývá i značná půdorysná hloubka domů s nevhodně stísněným vnitroblokem. Blok by měl být uzavřený, nikoliv otevřen ve tvaru „U“. Nabídka využití vnitrobloku jako veřejného prostoru není vhodná, protože nevyužije jeho hlavní kvalitu, kterou je klid uzavřeného dvora.

„Městská část Praha 3 s přípravou realizace záměru „Zástavby bloku v prostoru části tzv. „S 12“ mezi ulicemi Koněvovou, Roháčovou, Kaplířovou a Budovcovou“ podle předložené architektonické objemové studie předběžně nesouhlasí a doporučuje návrh přepracovat dle připomínek OÚR a externího poradce Ing. arch. Ivana Vavříka.“ „Hlasování: 5 pro.“

6. Žádost o odprodej pozemků č. parc.1793/6 a 1792/2, k. ú. Žižkov.

Předseda představenstva společnosti Mapey Group, a.s. oslovil MČ P3 s žádostí o odprodej pozemku č. parc. 1793/6 a 1792/2 vše v k. ú. Žižkov. Důvodem žádosti je skutečnost, že citovaná společnost je novým vlastníkem budovy a chce majetkoprávně narovnat stav, kdy vlastníkem pozemků pod budovou je hl. město Praha, svěřená správa MČ P3. Vzhledem k tomu, že jsou citované pozemky zastavěny budovou, jsou pro MČ P3 nevyužitelné.

„Městská část Praha 3 s odprodejem pozemků č. parc.1793/6 a 1792/2, k. ú. Žižkov **nesouhlasí**, protože má zájem aktivně ovlivnit podobu nové zástavby bývalého areálu Českého rozhlasu tak, aby zde nevznikly stavby s neúměrně předimenzovanými objemy, zakrývajícími výhledy z parku směrem na Vítkov.“
„Hlasování: 5 pro.“

7. Žádost o revizi stanoviska na akci „Půdní vestavba a nástavba objektu Baranova 674/27, Praha 3, č. parc. 1710, 1559, 1696/1 – zástavba prostoru proluky“ s doplněním posouzení oslunění a denního osvětlení.
 (UMCP3 041954/2013, OÚR 118)
 ATELIER SAEM, s.r.o.
 Ing. Michal Procházka
 Na Mlejнку 1011/8
 147 00 Praha 4

V1/2013:

„Městská část Praha 3 se k realizaci stavby „Půdní vestavba objektu Baranova 674/27 - zástavba prostoru proluky“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **vyjádří až po zpracování odborného stanoviska arch. Vavříka, autora „Regulačních zásad vybraných žižkovských bloků.“**
„Hlasování: 6 pro.“

V3/2013:

„Městská část Praha 3 k realizaci stavby „Půdní vestavba objektu Baranova 674/27 - zástavba prostoru proluky“ podle dokumentace pro územní řízení a vyjádření Ing. arch. Ivana Vavříka **nevydává souhlas**, z důvodu obav o nepřiměřené zastínění domu Baranova 28, stojícího šikmo přes nároží (z hlediska požadavků na osvětlení a oslunění).“
„Hlasování: 4 pro.“

OÚR považuje námitku k nepřiměřenému zastínění v tomto případě za irelevantní, protože k přesnému posouzení dopadů stavby disponují stavebně právní předpisy přesnou vyhodnocovací metodou dle ČSN a posouzení této věci přísluší stavebnímu úřadu.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba a nástavba objektu Baranova 674/27, Praha 3, č. parc. 1710, 1559, 1696/1 – zástavba prostoru proluky“ po doplnění posouzení oslunění a denního osvětlení **nesouhlasí.**
„Usnesení výboru **nebylo přijato.**“
„Hlasování: 1 proti (Pecha) 2 pro (Poche, Nigrin) 2 se zdrželi (Mikeska, Procházka).“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba a nástavba objektu Baranova 674/27, Praha 3, č. parc. 1710, 1559, 1696/1 – zástavba prostoru proluky“ po doplnění posouzení oslunění a denního osvětlení **souhlasí.**
„Usnesení výboru **nebylo přijato.**“
„Hlasování: 1 pro (Pecha) 2 proti (Poche, Nigrin) 2 se zdrželi (Mikeska, Procházka).“

8. Žádost o vyjádření k návrhu „Přístupové lávky ze stávající cyklostezky pod vrchem Vítkovem do objektu TJ Sokol Žižkov I.“
 (UMCP3 048960/2013, OÚR 155)
 TJ Sokol Žižkov I., Juraj Hoger
 Koněvova 19, 130 00 Praha 3

OÚR: Z přiloženého návrhu je zřejmé, že přístup k objektu vyžaduje pohyb po schodech. Doporučit žadateli zpracovat ještě i návrh, který umožní propojení bezbariérové. Dále doporučit věc konzultovat s odborem dopravy.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístupové lávky ze stávající cyklostezky pod vrchem Vítkovem do objektu TJ Sokol Žižkov I.“ v zásadě **souhlasí**, ale doporučuje žadateli předloženou dokumentaci ještě konzultovat s odborem dopravy ÚMČ P3 z hlediska

bezpečnosti styku s cyklostezkou, případně navrhnout konstrukci jako bezbariérovou (bez stupňů).“

„Hlasování: 5 pro.“

9. Doplnění žádosti o souhlas vlastníka dotčených pozemků na stavbu „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy“.

(UMCP3 033677/2013, OÚR 193)
sinpps, s.r.o., Ing. Volicerová
Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

V8/2012 ze dne 9.10.2012:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se k realizaci stavby „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy“ podle předložené dokumentace ke stavebnímu řízení vyjádří po dokončení avizovaných změn (podzemní kontejnery na jiné pozici, opravy oblouku křižovatky ad.).“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy“ podle dokumentace pro stavební řízení souhlasí.“

„Hlasování: 5 pro.“

10. Žádost o vyjádření k dokumentaci ke změně stavby před dokončením na akci „Sportovní klubové zařízení SK Žižkov Praha 3, spočívající v úpravě chodníku na pozemku č. parc. 4224/2, který je ve správě MČ P3“.

(UMCP3 053033/2013, OÚR 160)
Tomáš Pletka – inženýrská
činnost ve stavebnictví
Vavákova 236/16, 148 00 Praha 4

„Městská část Praha 3 s realizací změny stavby před dokončením „Sportovní klubové zařízení SK Žižkov Praha 3, spočívající v úpravě chodníku na pozemku č. parc. 4224/2, který je ve správě MČ P3“ podle dokumentace pro stavební řízení souhlasí.“

„Hlasování: 5 pro.“

11. Usnesení Rady HMP ke koncepčnímu přístupu hlavního města Prahy k veřejným prostranstvím a koordinaci investic č. 556 ze dne 16. 4. 2013, kterým Rada HMP přijala „Pravidla pro přípravu investic na veřejných prostranstvích HMP“.

(UMCP3 050533/2013, OÚR 167)

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s Usnesením Rady HMP č. 556, kterým Rada HMP přijala „Pravidla pro přípravu investic na veřejných prostranstvích HMP“ a v případě nutnosti písemně odpovědět o to žádá ZS Ondřeje Ruta bez připomínek a námitek.“

12. Žádost o stanovisko k možnosti zástavby „Proluky mezi domy č. p. 2385 a 2386, při ulici Jana Želivského, Praha 3, č. parc. 4251/10 a 4251/11, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 053748/2013, OÚR 168)
PIKAZ s.r.o.
Ak. Arch. Jaroslava Mrázová
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

V5/04 ze dne 24.5.2004:

Dopis – podnět k prozkoumání a zamyšlení a řešení pozemku mezi domy J. Želivského č. 11 a 13, Praha 3, který je místem skladiště, místem pro odpadky a zanedbaným prostorem.

(P03 053947/2004 – OUR 140)

Mgr. Eva Friedrichová
J. Želivského 27, 130 00 Praha 3

„Osobní návštěvou pracovníků OÚR ÚMČ P3 dne 7.5.2004 bylo zjištěno, že z dotčených pozemků č. 4251/10 a č. 4251/11, které jsou v soukromém vlastnictví, byly odstraněny, Vámi zmiňované, odpady a celá plocha byla k tomuto datu již uklizena.

Členové Výboru pro územní rozvoj a dopravu ZMČ Praha 3 Vám tímto děkují za projevení zájmu o pořádek ve společně užívaných prostorách našeho města.

Pro informaci uvádíme, že v dotčeném prostoru platí stavební uzávěra, která má umožnit vybudování budoucích výstupů ze stanice metra III D, Basilejské náměstí, stejně jako průchod od této stanice pro pěší z ulice U stadionu od třídy Jana Želivského.“

OÚR: Požadavek na budování výstupů se stanice metra D je v tomto okamžiku již nezdůvodnitelný, protože územní rezerva byla odsunuta více na jih. Nicméně volný prostor v suterénech a přízemí domu by mohl posloužit pro eventuální podchod ulicemi a na tramvajové zastávky. Dalším smysluplným požadavkem je umožnění průchodu přízemím domu pomocí veřejné pasáže. Předložený návrh těmto požadavkům nevyhovuje, nicméně z dřívějších jednání s projektanty víme, že návrh s takovýmito požadavky existoval.

„Městská část Praha 3 s realizací zástavby „Proluky mezi domy č. p. 2385 a 2386, při ulici Jana Želivského, Praha 3, č. parc. 4251/10 a 4251/11, k. ú. Žižkov“ podle předložené studie nesouhlasí. V minulosti jsme vznesli požadavek, aby do projektu byl zapracován volný prostor v suterénech a přízemí domu, který by mohl posloužit pro eventuální podchod pod ulicí Jana Želivského a na tramvajové zastávky. Dalším tehdejším požadavkem bylo umožnění průchodu přízemím domu pomocí veřejné pasáže do ulice U stadionu. Dále doporučujeme doložení názoru ÚRM na možnost dostavby prostoru mezi sousedícími domy, zda je z hlediska urbanistického chápána jako proluka, či nikoliv.“ „Hlasování: 5 pro.“

13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení pro stavbu „Půdní vestavba a přístavba výtahu objektu č. p. 1732, Biskupcova 33, na č. parc. 4041, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
(UMCP3 055230/2013, OÚR 171)
Jiří Hrouda, poradenství a inženýring
P. O. BOX 128, 118 00 Praha 1

OÚR: Návrh střešní nástavby, zvláště z uliční strany, hmotovým řešením vybočuje z charakteru střešní krajiny. Přestože dům již nespadá (velice těsně) do památkové zóny, považujeme jej za nepřijatelný. Hlavně proto, že by posloužil jako precedent obdobných nástaveb v dané oblasti, které by znamenaly nevhodné zahuštění jak z hlediska požadavků dopravní obsluhy, tak z hlediska rozporu s požadavkem platného územního plánu na „nenavyšování míry využití území“ ve stabilizovaném území.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavba a přístavba výtahu objektu č. p. 1732, Biskupcova 33, na č. parc. 4041, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní a stavební řízení nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je hrozba precedentu obdobných nástaveb v dané oblasti, které by znamenaly nevhodné zahuštění jak z hlediska požadavků dopravní obsluhy, tak z hlediska rozporu s požadavkem platného územního plánu na „nenavyšování míry využití území“ ve stabilizovaném území.“ „Hlasování: 5 pro.“

14. Žádost o vyjádření k „Instalaci reklamního poutače na štítovou stěnu budovy Hotelu Olšanka, Táborská 1000/23, Praha 3, na č. parc. 1726/1, 1728/2, k. ú. Žižkov, v rámci projektu rekonstrukce a obnovy fasád“.
(UMCP3 061331/2013, OÚR 190)
Hotel Olšanka, s.r.o.
p. Martin Gerstman - ředitel
Táborská 23/1000, 13000 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací „Instalace reklamního poutače na štítovou stěnu budovy Hotelu Olšanka, Táboritská 1000/23, Praha 3, na č. parc. 1726/1, 1728/2, k. ú. Žižkov, v rámci projektu rekonstrukce a obnovy fasád“ podle předložené vizualizace **nesouhlasí**. Důvodem je snaha o omezování rušivých prvků v okolí rušných dopravních tepen a zvláště křižovatek, především z bezpečnostních důvodů.“ „Hlasování: 5 pro.“

15. Podněty občanky Prahy 3 týkající se úprav na náměstí Jiřího z Poděbrad, konání akcí na tomto náměstí, Viktoria Žižkov, stav chodníků. (UMCP3 054504/2013, OÚR 180)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dopisem paní Halbichové a **doporučuje ZS** Rutovi ve spolupráci s OÚR připravit návrh odpovědi.“ „Hlasování: 5 pro.“

16. Žádost o vydání stanoviska k souladu s platným územním plánem pro stavbu „Nástavba bytového domu Bořivojova 999/101, č. parc. 41 a 42, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 063432/2013, OÚR 197)

OÚR: Objem nástavby je z uliční strany v souladu s regulačními zásadami Ing. arch. Vavříka. Nastavené podlaží je ale vůči klasicistnímu pravidlu (snižování směrem vzhůru) porušeno a minimálně vyžaduje formální vložení další římsy, aby dojemově došlo ke snížení nástavby. Ke zvážení je samozřejmě také nárůst objemu z hlediska nevhodného zvýšení nároků dopravní obsluhy i z hlediska rozporu s požadavkem platného územního plánu na „nenavyšování míry využití území“ ve stabilizovaném území.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba bytového domu Bořivojova 999/101, č. parc. 41 a 42, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nárůst objemu z hlediska nevhodného zvýšení nároků dopravní obsluhy i z hlediska rozporu s požadavkem platného územního plánu na „nenavyšování míry využití území“ ve stabilizovaném území. Doporučujeme návrh přepracovat dle připomínek OÚR a ve spolupráci s externím poradcem Ing. arch. Vavříkem.“

„Hlasování: 5 pro.“

17. Žádost o souhlas s umístěním krytého pískoviště o velikosti 2 x 2 m ve dvorním traktu domu Havlíčkovu náměstí 11/746, Praha 3, č. parc. 752, k. ú. Žižkov, které bude sloužit pro volnočasové aktivity CDM Teen Challenge International ČR“.

(UMCP3 061219/2013, OÚR 194)

CDM Teen Challenge Int. ČR

MgA. Anna Doubková

Havlíčkovu náměstí 11

130 00 Praha 3

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Umístění krytého pískoviště o velikosti 2 x 2 m ve dvorním traktu domu Havlíčkovu náměstí 11/746, Praha 3, č. parc. 752, k. ú. Žižkov, které bude sloužit pro volnočasové aktivity CDM Teen Challenge International ČR“ podle předložené situace **souhlasí**.“ „Hlasování: 5 pro.“

18. Na vědomí – Stanovisko k nedostatkům a chybám stavebního úřadu MČ P3 v řízeních ve věci bytového domu č. p. 1054, k. ú. Žižkov, Ježkova 10, Praha 3.

(UMCP3 060655/2013, OÚR 182)

V9/2008:

q) *Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvánka k ústnímu jednání pro stavbu „Půdní vestavba čtyř mezonetových bytů v 6. NP domu č. p. 1054, pozemek č. parc. 77, k. ú. Žižkov, Praha 3, Ježkova 10, včetně přístavby osobního výtahu k dvorní fasádě“.* Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 475)

V3/2013:

Zpráva o šetření „Zástupkyně veřejného ochránce práv“, ve věci přístupu stavebního úřadu MČ P3, při řešení stavebních změn bytového domu Ježkova 10, P3.

(UMCP3 016328/2013, OÚR 69)

Zástupkyně veř. ochránce práv

RNDr. Jitka Seitlová

Údolní 39, 602 00 Brno

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se Zprávou o šetření „Zástupkyně veřejného ochránce práv“, ve věci přístupu stavebního úřadu MČ P3, při řešení stavebních změn bytového domu Ježkova 10, Praha 3 a bere na vědomí návrh odpovědi paní starostky, která konstatuje předání věci tajemníkovi úřadu a pokynu k projednání věci se stavebním úřadem v souladu s právními předpisy a zásadami činnosti správních orgánů tak, aby nevznikaly nedůvodné průtahy řízení a nebylo nepřiměřeně zasahováno do práv dotčených osob.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se „Stanoviskem k nedostatkům a chybám stavebního úřadu MČ P3 v řízeních ve věci bytového domu č. p. 1054, k. ú. Žižkov, Ježkova 10, Praha 3“.

19. Na vědomí – Žádost o prodej pozemků č. parc. 1544/1, 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12, 1544/13, k. ú. Strašnice, vlastníkoví objektů umístěných na těchto pozemcích (společnost AUTORECAR, s.r.o.). Usnesením RMČ P3 č. 421 nebyl doporučen odprodej pozemků.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s doporučením RMČ P3 k odprodeji uvedených pozemků a bere jej na vědomí.“

20. Žádost o odsouhlasení modifikace studie úpravy Územního plánu HMP, projekt „Obytný soubor Na Vackově, na pozemcích č. parc. 3541/1, 4, 3543, 3544/1-7, 3545/1-3, 3546/1-6, 3547/1-2, 3547/2, 3549/2, 8, 9.“

(UMCP3 064231/2013, OÚR 200)

Útvar rozvoje města HMP

Ing. Zemánek

Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

OÚR: Investor předložil podklady další z modifikací dokumentace, na jejímž základě byla v předchozích letech vydána „úprava“ územního plánu. Z hlediska celkových kapacit obytného souboru Na Vackově se jedná pouze o drobné změny poměru mezi kapacitami obytnými a neobytnými.

V rámci prováděných úprav investor vyhověl i požadavku ÚRM na poodstoupení stavebních linií záměrů od komunikace Malešické v zájmu možnosti jejího budoucího rozšíření a přemístění autobusové stanice.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s dopisem, který byl odeslán dne 8.7.2013 a souhlasí s jeho zněním.“

„Hlasování: 5 pro.“

21. Informace o záměru sdružení Arnika umístit „Komunitní kompostér na č. parc. 1855/1, k. ú. Žižkov, Jeseniova 19, Praha 3“.

„Městská část Praha 3 s umístěním „Komunitního kompostéru na č. parc. 1855/1, k. ú. Žižkov, Jeseniova 19, Praha 3“ podle předložené dokumentace záměru **souhlasí**.“

„Hlasování: 4 pro, 1 proti (Pecha).“

22. Žádost o stanovisko k projektu pro stavební povolení „Půdní vestavby v úrovni 7. NP a 8. NP s nástavbou do dvorní části bytového domu Sudoměřská 29/1649, č. parc. 1605, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 056864/2013, OÚR 172)

OÚR: Pro dané území nejsou regulační zásady zpracovány. Ke zvážení je, samozřejmě, také nárůst objemu z hlediska nevhodného zvýšení nároků dopravní obsluhy i z hlediska rozporu s požadavkem platného územního plánu na „nenavyšování míry využití území“ ve stabilizovaném území.

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Půdní vestavby v úrovni 7. NP a 8. NP s nástavbou do dvorní části bytového domu Sudoměřská 29/1649, č. parc. 1605, k. ú. Žižkov“ podle dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**, souhlas se vydává i z pozice vlastníka pozemku č. parc. 1606, 1607 a 1608 v k. ú. Žižkov.“

„Usnesení výboru **nebylo** přijato.“

„Hlasování: 1 pro (Pecha), 4 se zdrželi.“

23. Upozornění stavebnímu úřadu a orgánům památkové péče na provádění zateplení historické fasády domu Chvalova 10/1696 v k. ú. Žižkov, minerální vlnou. (OÚR na podnět občanů)

Informace od památkářů: Zateplování uliční fasády nebylo orgány památkové péče povoleno, jedná se tedy o nelegální úpravu. Na objekt ve Chvalově 10 se paní Ing. arch. Mrázová podívá a napíše podnět pro zahájení správního řízení, který bude podán nejen na MHMP OPP, ale i na stavební úřad. Podle její paní vedoucí (Ing. arch. Z. Hubrtové) jediný, kdo stavbu může zarazit, je stavební úřad, neboť k zateplení uliční fasády nemají vydané povolení.

V5/2013:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se **seznámil** s pravděpodobně nepovolenou úpravou historické fasády domu Chvalova 1696/10 a **ukládá ZS Rutovi**, aby ve spolupráci s OV, OÚR a s památkáři učinil rázná opatření k zastavení stavby a navrácení k platným podmínkám stavebního povolení.“*

„Hlasování 4 pro.“

„Úkol splněn: ZS Ondřej Rut odeslal dopis s podnětem.“

24. Oznámení o zahájení územního řízení ve věci stavby „Optické připojení lokalit T-Mobile na území Prahy 3 – 1. etapa, na pozemcích č. parc. 4277, 4279, 4314/1, 4305/1, 4291, 4290, 4292, 4283, 4098/2, k. ú. Vinohrady a č. parc. 4345, 1335, 1308/1, 1307, 4386, 4149, 4346, 4339, 1234, 1558/1, 1473, 4358, 1462, 4359, 4370, 4369/1, 4368, 4341, 4338, 1154, 1156/17, 1156/21, 1360, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 064019/2013, OÚR 205)

Projekting, s.r.o.

Lešenská 547/3

181 00 Praha 8

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s DÚR „Optické připojení lokalit T-Mobile na území Prahy 3 – 1. etapa, na pozemcích č. parc. 4277, 4279, 4314/1, 4305/1, 4291, 4290, 4292, 4283, 4098/2, k. ú. Vinohrady a č. parc. 4345, 1335, 1308/1, 1307, 4386, 4149, 4346, 4339, 1234, 1558/1, 1473, 4358, 1462, 4359, 4370, 4369/1, 4368, 4341, 4338, 1154, 1156/17, 1156/21, 1360, k. ú. Žižkov, Praha 3“ a doporučuje ZS Rutovi, aby se jménem Městské části Praha 3 k předložené projektové dokumentaci pro územní řízení případně vyjádřil souhlasně a nepodal písemné odvolání. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“

„Hlasování: 5 pro.“

Materiály na vědomí:

- a) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o umístění změny stavby „Prodloužení vodovodního řadu v ulici Malešická a kanalizační přípojka pro č.parc.3509/2, k.ú.Žižkov, P3“. Předkládá: OV ÚMČ P3(OÚR 151)
- b) Rozhodnutí o umístění stavby „STL plynovodní přípojky (přepoj z NTL na STL) pro č. p. 1182/42, 1161/44, 1902/48, 1529/50, 1291/52, 1174/58, 1850/60, 1739/66 v ulici Žerotínova, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 152)
- c) Souhlas se změnou užívání stavby „Dvorní objekt domu č. p. 2008, k. ú. Vinohrady, Boleslavská 16, Praha 3, na kontaktní pracoviště ošetrovatelské domácí péče“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 156)
- d) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Objekt občerstvení a veřejných toalet v parku vrch sv. Kříže, Praha 3, na č. parc. 1781/1, k. ú. Žižkov, a zřízení nové vodovodní přípojky na č. parc. 1781/1, 1780/1, 1779/2, 1780/3, 4331/1, 1782/1, k. ú. Žižkov, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 159)
- e) Rozhodnutí o změně dokončené stavby „Rozšíření sítě elektronických komunikací UPC, s.r.o., k. ú. Žižkov, Jana Želivského, Praha 3, A I. etapa a B II. etapa“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 164)
- f) Usnesení o zastavení územního řízení ve věci stavby „Nástavba objektu č. p. 1643 na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Biskupcova 37, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 165)
- g) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro doplnění žádosti o umístění změny stavby „Polyfunkční dům na pozemku č. parc. 499, k. ú. Žižkov, Pod Vítkovem, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 176)
- h) Usnesení o zastavení územního řízení ve věci stavby „Optické připojení lokalit T-Mobile na území Prahy 3 – 1. etapa, na pozemcích č. parc. 4277, 4279, 4314/1, 4305/1, 4291, 4290, 4292, 4283, 4098/2, k. ú. Vinohrady a č. parc. 4345, 1335, 1308/1, 1307, 4386, 4149, 4346, 4339, 1234, 1558/1, 1473, 4358, 1462, 4359, 4370, 4369/1, 4368, 4341, 4338, 1154, 1156/17, 1156/21, 1360, k. ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 177)

- i) Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí ve věci odstranění stavby „Zpevněné plochy na č. parc. 3541/95, k. ú. Žižkov, Praha 3, sloužící jako vjezd z ulice Malešická na přilehlé pozemky č. parc. 3541/5, 3541/10, k. ú. Žižkov (do objektu Business Centrum, Malešická 2679/49, Praha 3) v šíři 13,4 m, provedené na cizím pozemku č. parc. 3541/95, k. ú. Žižkov, v rozporu se stavebním povolením“.
Předkládá: HMP MHMP OS (OÚR 178)
- j) Oznámení o zahájení územního řízení o změně stavby před jejím dokončením „Novostavba bytové a ubytovací sekce Sportovního a klubového zařízení SK Žižkov Praha 3, na pozemku č. parc. 4223/22, 4223/2, 4229/1, 1780/1, k. ú. Žižkov, včetně přípojek inženýrských sítí“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 184)
- k) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Objekt občerstvení a veřejných toalet v parku vrch sv. Kříže, Praha 3, na č. parc. 1781/1, k. ú. Žižkov a zřízení nové vodovodní přípojky na č. parc. 1781/1, 1780/1, 1779/2, 1780/3, 4331/1, 1782/1, k. ú. Žižkov, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 186)
- l) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání o umístění stavby „Bytový dům na č. parc. 587/1, 3, k. ú. Žižkov, Dalimilova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 187)
- m) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění změny stavby „Prodloužení vodovodního řadu v ulici Malešická a kanalizační přípojka pro č. parc. 3509/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 188)
- n) Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o umístění změny stavby „Stavební úpravy spojené s vestavbou mezonetové bytové jednotky do stávajícího půdního prostoru s dvorní nástavbou, zřízením osobního výtahu a přístavbou prosklené výtahové šachty k domovním schodišťovým lodžii dvorní fasády bytového domu č. p. 830, ul. Husinecká 8, č. parc. 216 a 217, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 206)
- o) Oznámení o zahájení řízení o změně využití území ve věci stavby „Předzahrádka ke stávajícímu gastroprovozu v domě č. p. 2396 na č. parc. 3751, Vinohradská 184, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 208)
- p) Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby „Přístavba schodiště a napojení objektu č. parc. 2516/3 na IS“ ve dvorním traktu domu č. p. 2423, k. ú. Vinohrady, Bořivojova 13, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 216)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad
 - 1.a Dokumentace „Úpravy křižovatky Vinohradská, U Vodárny, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
 - 1.b Dokumentace „Aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“.
 - 1.c Žádost Rady Sdružení sochařů Čech, Moravy a Slezska o zvážení nutnosti odstranění fontány z náměstí Jiřího z Poděbrad v rámci zamýšlené revitalizace.
2. Žádost o vyjádření k PD ke stavebnímu povolení pro stavbu „Novostavba družiny v areálu ZŠ Jarov na č. parc. 3235, k. ú. Žižkov, Praha 3, V Zahrádkách“.
3. Dokončená studie „Domu s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám“.
4. Regenerace prostoru Komenského náměstí – architektonicko-urbanistická studie
 - 4a. atelier Lewis and Hickey Praha s.r.o. – Ing. arch. Wild
 - 4b. MCA atelier s.r.o. – Ing. arch. Melková, Ing. arch. Cikán, Bc. Novotný
 - 4c. a05 + Projektíl architekti s.r.o. – Ing. Malíková, Ing. Steiner, Mgr. akad. arch. Brychta, Ing. arch. Lešek, Ing. arch. Sankot
5. Nástupy na Vítkov.
 - 5.a Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány.
 - 5.b Nové veřejné schodiště a veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány.
 - 5.c Dopis informující o způsobu majetkového vypořádání mezi SŽDC a HMP v oblasti Nového spojení.
 - 5.d Pozemky v okolí cyklostezky – geometrické plány
 - 5.e Podchod do Karlína otevřen
6. Studie interiéru „Pobočky Městské knihovny Praha – Chmelnice, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, č. parc. 3989/1“, k. ú. Žižkov“.
7. Záměr obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic.
8. Záměr obnovy Tachovského náměstí.
9. Nabídka na využití pozemku č. parc. 2928/1 mezi ulicemi Habrová a Malešická.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Rekonstrukce školní kuchyně a výstavba sauny V Zahrádkách 48/1966, k. ú. Žižkov, Praha 3.“
11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Tuková kanalizace – Lapol pro školní kuchyni V Zahrádkách 48/1966, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Informační centrum městské části Praha 3, Milešovská 1/1024, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
13. Různé

Jednání:

1. Revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad
 - 1.a Dokumentace „Úpravy křižovatky Vinohradská, U Vodárny, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
 - 1.b Dokumentace „Aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad“.
 - 1.c Žádost rady Sdružení sochařů Čech, Moravy a Slezska o zvážení nutnosti odstranění fontány z náměstí Jiřího z Poděbrad v rámci zamýšlené revitalizace.
- OÚR požádal atelier MCA o zpracování nabídky na vizualizace variant (umístění fontány, dětské hřiště, ...), které budou podkladem konečného znění zadání pro další projektové práce.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s průběhem přípravy aktualizace projektu revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad a po ujasnění detailů zadání se vyjádří a doporučí RMČ P3 přijetí uvedeného záměru s prvním krokem na pořízení aktualizované dokumentace pro územní řízení.“
„Hlasování 5 pro.“

2. Žádost o vyjádření k PD ke stavebnímu povolení pro stavbu „Novostavba družiny v areálu ZŠ Jarov na č. parc. 3235, k. ú. Žižkov, V Zahrádkách“. (UMCP3 045534/2013, OÚR 192)
 A plus, spol. s r.o.
 Freyova 1/12, 190 00 Praha 9

Návrh odpovědi dopisem ZS Hellera:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba družiny v areálu ZŠ Jarov na č. parc. 3235, k. ú. Žižkov, Praha 3, V Zahrádkách“ dle PD ke stavebnímu povolení souhlasí i z pozice vlastníka dotčeného pozemku a vlastníka demolované budovy.“

„Hlasování 4 pro, 1 se zdržel (Pecha).“

3. Dokončování studie „Domu s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám“. (OÚR 142)
 Prostor 008
 Ing. arch. Martin Rössler
 Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

OÚR: Původní návrh byl přepracován a navýšen o 1 podlaží, v této podobě objekt obsahuje 80 bytů pro 10x ubytovaných. Z vizualizací je zřejmé, že v daném území by byl přijatelný i objekt ještě o jedno podlaží vyšší. OÚR proto požádal architektky, aby zpracovali doplňující variantu, která návrhu přidá další podlaží, z důvodů odstupů staveb pravděpodobně tzv. „ustoupené“ (ne v celém rozsahu půdorysu).

Výbor pro územní rozvoj by měl projekt nadále korigovat a usměrňovat ve výběru detailních způsobů využití (určení nebytových prostor, řešení parteru budov apod.), standardu a detailů (řešení a množství balkonů, prvky stínění jižních fasád apod.).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí stav rozpracovanosti doplňkové varianty studie DPS a definitivně se k návrhu vyjádří až po jeho dokončení.“

„Úkol: pan Pecha požaduje k záměru sdělení odhadu nákladů na provoz nového DPS.“

4. Regenerace prostoru Komenského náměstí – architektonicko-urbanistická studie.

Dne 20. 6. 2013 proběhlo projednání s veřejností. Nyní probíhá vyhodnocení ankety k danému tématu. V návaznosti na to by měla být objednána jedna studie k podrobnějšímu rozpracování.

- 4a. atelier Lewis and Hickey Praha s.r.o. – Ing. arch. Wild. (UMCP3 043331/2013, OÚR 129)
 Lewis + Hickey Praha, s.r.o.
 Ing. arch. R. Wild
 Ječná 1/550, 120 00 Praha 1

- 4b. MCA atelier s.r.o. – Ing. arch. Melková, Ing. arch. Cikán, Bc. Novotný. (OÚR 130)
 MCA atelier, s.r.o.
 Dykova 1, 101 00 Praha 10

- 4c. a05 + Projektil architekti s.r.o. – Ing. Malíková, Ing. Steiner, Mgr. akad. arch. Brychta,
 Ing. arch. Lešek, Ing. arch. Sankot. (UMCP3 046054/2013, OÚR 138)
 a05 + projektil
 Badeniho 5, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se všemi 3 návrhy i s výstupy z veřejného projednání, koordinovaného společností Agora. Náklady na projednání budou sděleny členům výboru. Výbor se návrhy bude znovu zabývat a doporučuje KŽP a RMČ P3 vyhodnotit jak výsledky projednání s veřejností ale i názory interních (případně externích) odborníků a vybrat jednu ze studií k dalšímu rozpracování a přípravě dokumentace pro územní řízení.“

„Hlasování: 5 pro.“

5. Nástupy na Vítkov.

5.a Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány.

(OÚR 144)

Dům a město, sdružení architektů
Komornická 12, 160 00 Praha 6

5.b Nové veřejné schodiště a veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány. (OÚR 143)

Prostor 008

Ing. arch. Martin Rössler

Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

OÚR: dokumentace dvou nástupů na Vítkov jsou určeny k projednání s dotčenými orgány pro účely územního řízení. Projednání souvisí i s **uzavřením 2 smluv** (včetně nástupu z ulice Lukášovy 3 smluv) **o výstavbě** s Českými drahami a.s., které jsou vlastníky jednoho z pozemků, na kterém musejí být stavby umístěny. Smlouvy budou RMČ P3 předloženy současně s dokončením nabídky ČD na odprodej části pozemku č. parc. **4435/1**, k. ú. Žižkov, o kterou dle doporučení výboru požádal ZS Rut a jejíž zpracování probíhá.

5.c Dopis informující o způsobu majetkového vypořádání mezi SŽDC a HMP v oblasti Nového spojení.

5.d Pozemky v okolí cyklostezky – geometrické plány

5.e ZS Rut osobně objevil, že je nově zprůchodněn pěší průchod podchodem od Krejčárku směrem do Karlína, který byl donedávna uzavřen

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s postupem projednávání obou záměrů. OÚR připravil smlouvy o výstavbě s ČD, a. s., o oddělení části pozemku č. parc. 4435/1, k. ú. Žižkov, které budou po dokončení předloženy výboru pro majetek a RMČ ke zvážení jejich zakoupení.“

6. Studie interiéru „Pobočky Městské knihovny Praha – Chmelnice, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, č. parc. 3989/1“, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 053634/2013, OÚR 202)

Projektíl architekti, s.r.o.

Malátova 13, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se studií interiéru „Pobočky Městské knihovny Praha – Chmelnice, Za Žižkovskou vozovnou 2687/18, Praha 3, č. parc. 3989/1“, k. ú. Žižkov a doporučuje ZS Nigrinovi a ZS Stropnickému dále projektovou přípravu koordinovat s Investiční rozvojovou a.s. a ateliérem Projektíl architekti s.r.o.“

„Hlasování: 5 pro.“

7. Záměr obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic.

OÚR: Dle doporučení komise pro životní prostředí má být zpracována regenerace náměstí Jiřího z Lobkovic obdobným způsobem, jakým proběhlo pořízení 3 studií pro Komenského náměstí. Pracovníci OTSMI v současnosti mají k dispozici již vstupní zaměření a dendrologický posudek. Objednání jednotlivých studií bude předcházet oznámení záměru v Radničních novinách a na webu MČ P3. Ve druhé polovině září by mělo proběhnout setkání s veřejností, abychom získali podněty od lidí, kteří náměstí užívají či bydlí v jeho okolí. Po té bude zadání doplněno a budou poptány tři architektonické kanceláře na vyhotovení studií. Po jejich odevzdání proběhne diskuze, jako u Komenského náměstí a bude vybrána jedna varianta k dopracování pro DÚR.

KŽP ze dne 6. 11. 2012:

4. Záměr obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic – projednání způsobu zadání zpracování studie (architektonická soutěž nebo výzva třem možným zpracovatelům návrhu). Zvážení pozitiv a negativ jednotlivých způsobů na základě informací podaných zástupcem OÚR.

Arch. Zdeněk Fikar informoval o možnostech zadání architektonického záměru. Komise vzala na vědomí, že Ondřej Rut prověří možnost zrušení tramvajového obratiště.

Návrh zadání studie (nebo pouze ideová studie):

Cílem úkolu je na podkladě rozboru současného stavu navrhnout řešení základních koncepčních a provozních vztahů v rámci řešeného území.

Předmětem studie je úprava prostoru mezi obytnými domy na západní a východní straně náměstí, severní vstupní fasádou základní školy a plochou konečné stanice tramvaje podél ulice Vinohradské. Návrh nesmí pro budoucnost znemožnit event. vymístění tram. smyčky.

Při zpracování studie je nutno vycházet ze současného stavu užívání náměstí včetně komunikací a dalšího možného budoucího způsobu využití. Bude brán zřetel na možnost využití plochy obyvateli přilehlých bytových domů a žáky školy pro rekreaci a odpočinek, případně bude vymezena plocha pro konání školních i veřejných akcí.

Součástí studie bude:

- prověření rozsahu plochy tramvajové otočky a přilehlého prostoru podél Vinohradské ulice, případně navržení možností její revitalizace
- úvaha o využití stávající zpevněné plochy mezi parkem a školou, kdy předpokladem je rekreační využití této plochy s volným napojením na park
- organizace dopravního řešení včetně parkování a bývalé komunikace podél školy, organizace pěších cest a zpevněných ploch v návaznosti na okolní zástavbu, materiály a barevnost ploch, bezbariérové řešení zastávky tramvaje na Vinohradské ulici
- návrh drobné architektury a parkového mobiliáře – např. drobné stavby, dětská hřiště, lavičky, herní a sportovní prvky, odpadkové koše, včetně psích, dále materiály a barevnost zpevněných ploch
- sadové úpravy – návrh úprav stávající zeleně, návrh nových travnatých ploch a dřevin s určením druhů
- umístění kontejnerů na separovaný odpad někde na východní hraně náměstí
- návrh pravidel pro pohyb psů v rámci řešeného území
- konzultace s vlastníky a správci sítí se zprávou o vlastnických a technických problémech, konzultace s vedením ZDŠ, odborem dopravy MHMP, odborem životního prostředí P3, NPÚ

Podklady pro zpracování studie:

- zadání
- digitální mapový podklad s inženýrskými sítěmi
- znalecký dendrologický posudek

Studie bude obsahovat:

- architektonická situace v měřítku 1:250
- dopravní řešení 1:250
- sadové úpravy 1:250
- řezy s pohledy 1:250
- detaily mobiliáře
- zákresy do fotografií nebo vizualizace
- odborný odhad investičních nákladů realizace

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se záměrem pořízení návrhů pro regeneraci náměstí Jiřího z Lobkovic a **doporučuje** ZS Rutovi ve spolupráci s OÚR, OTSMI a OVV řídit jeho zpracování a projednání obdobným způsobem jako u Komenského náměstí.“

„Hlasování: 5 pro, 1 proti (Pecha).“

8. Záměr obnovy Tachovského náměstí.

Předkládá: ZS Mgr. Ondřej Rut

Návrh ZS Ruta na další postupu ohledně úprav Tachovského náměstí:

Oslovit pro nabídku na „Ideovou studii řešení Tachovského náměstí“ několik architektů, z nichž se na základě nabídek některý vybere. Zadání by mělo být na investičně nenáročném řešení s respektem ke stávajícímu uspořádání náměstí – lze vyjít z přiložených doporučení místních majitelů nemovitostí či provozovatelů zařízení (Hospoda U Slovanské lípy, Bajkazy).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s doporučením ZS Ruta a **doporučuje** ZS Rutovi ve spolupráci s OÚR, OTSMI a OVV pořízení nových návrhů pro úspornou regeneraci Tachovského náměstí s jejich zpracováním a projednáním obdobným způsobem jako u Komenského náměstí.“

„Hlasování: 6 pro.“

9. Nabídka na využití pozemku č. parc. 2928/1 v k. ú. Žižkov mezi ulicemi Habrová a Malešická.

(UMCP3 059197/2013, OÚR 203)

Address Malešická, s.r.o.

Robin Němec

K Novému dvoru 897/66

142 00 Praha 4

OÚR: Daná lokalita je do budoucna rozvojovým územím a z několika důvodů klíčová. Podle podkladové studie ÚRM (pro oblast NNŽ) bude tento pozemek přímo sousedit s přestavbou tzv. Jarovské spojky a plochami pro umístění obratiště tramvají při 1. fázi realizace.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s nabídkou na využití pozemku č. parc. 2928/1 v k. ú. Žižkov, s jeho významem pro městskou část a **nedoporučuje** výboru pro majetek a RMČ P3 vydat pokyn k projednání možností odkupu uvedeného pozemku.“

„Hlasování: 6 pro.“

10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Rekonstrukce školní kuchyně a výstavba sauny V Zahrádkách 48/1966, k. ú. Žižkov, Praha 3.“

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací stavby „Rekonstrukce školní kuchyně a výstavba sauny V Zahrádkách 48/1966, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace ke stavebnímu povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro.“

11. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Tuková kanalizace – Lapol pro školní kuchyni V Zahrádkách 48/1966, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací stavby „Tuková kanalizace – Lapol pro školní kuchyni V Zahrádkách 48/1966, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace ke stavebnímu povolení souhlasí.“

„Hlasování: 6 pro.“

12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Informační centrum městské části Praha 3, Milešovská 1/1024, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

Předkládá: OTSMI, Ing. Jiří Louša (OÚR)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací stavby „Informační centrum městské části Praha 3, Milešovská 1/1024, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace ke stavebnímu povolení souhlasí.“

„Hlasování: 6 pro.“

13. Různé

Dotaz pana Pechy, proč byl mezi vyřazenými body z programu jednání také vyřazen bod „Podkladová studie architektonického výrazu panelových domů v oblastech ulic Jeseniova/Roháčova a Táboritská / Olšanské nám.(Předkládá: ZS Nigrin a ZS Rut)“

„Pan ZS Nigrin dotaz vysvětlil. Problematika je aktuálně řešena s Investiční rozvojovou a.s. a o zvoleném řešení bude výbor informován v příštích jednáních. Pro dnešní jednání se jej nepodařilo ještě přesně formulovat.“

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, Kubelíkova 27 (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (nigrin.bohuslav@praha3.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Miloslav Procházka (asu@volny.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – DiS. Andrea Lubčíková (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)
OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

**Termín příštího jednání výboru
od 14:00 hodin některý den (bude upřesněno) začátkem září 2013
v prostorách čekárny svatební síně
v budově radnice na Havlíčkově náměstí 9**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s týdenním předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: