

Z á p i s

z 8. jednání

Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva městské části Praha 3 konaného dne 26. listopadu 2013

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz přiložená prezenční listina)
 Přítomno: členové výboru:
 Ing. Mgr. Miroslav Poche – předseda výboru
 Ing. Miloslav Procházka – místopředseda
 Mgr. Helena Benýšková
 Ing. Tomáš Mikeska
 Ing. Bohuslav Nigrin

Omluveni: Pavel Hurda
 Bc. Ondřej Pecha

Tajemník: Ing. arch. Zdeněk Fikar

Prizváni, zápis: OÚR – Ing. Martina Brzobohatá, Ak. arch. Tomáš Slepíčka
 OV – Ing. Václav Tětek
 OD – Ing. Martin Vančura

Omluveni: OŽP – Ing. Otokar Karásek

Hosté: ZS Mgr. Ondřej Rut

Jednání bylo zahájeno v 13:01 hod. a ukončeno v 13:31 hod. Jednání řídil předseda výboru Ing. Mgr. Miroslav Poche. Rozpravy se zúčastnili všichni přítomní. Hlasování k usnesením byla přijata jednomyslně mimo bodů, kde jsou výsledky hlasování uvedeny.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 schvaluje zápis ze svého předchozího 7. jednání ze dne 3. září 2013.“ „Hlasování: 5 pro.“

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 3. září 2013:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„ZS Nigrin a Ing. arch. Fikar přednesli přítomným členům výboru požadavek z porady dne 21.11.2013 (Hujová+Nigrin+Heller+Fikar) na nápravu v systému vydávání stanovisek a vyjádření, vzešlých z jednání výboru. Doporučení výboru, před tím než budou stanoviska a vyjádření jménem samosprávy odeslána (shodně jako v případě výboru pro majetek), musejí být nejprve potvrzena projednáním v RMČ P3 (formou schválení celého zápisu výboru).“

I. Fond obnovy a rozvoje

Navržený program:

1. Žádost Společenství pro dům Jeseniova 1930/131, Praha 3, o **půjčku na rok 2014** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na výměnu výtahu.

Návrh úpravy pravidel Fondu obnovy a rozvoje.

Jednání:

Dle návrhu rozpočtu MČ Praha 3 **na rok 2013** byla navržena **maximální celková výše** půjček k poskytnutí z Fondu obnovy a rozvoje **20.000.000,-Kč**. Rozpočet byl Zastupitelstvem MČ Praha 3 schválen dne 18. 12. 2012.
Fond je pro rok 2013 již vyčerpán.

1. Žádost Společenství pro dům Jeseniova 1930/131, Praha 3, o **půjčku** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000** Kč na výměnu výtahu. (UMCP3 058701/2013, OÚR 173)
Společenství pro dům Jeseniova 1930/131
Jeseniova 131, 130 00 Praha 3

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Výpis z obchodního rejstříku
- c) Přehled příjmů a výdajů
- d) Čestné prohlášení o tom, že si daň z nemovitosti platí každý sám
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna a velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 75% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3.
- h) Zápis ze shromáždění SV a plán oprav
- i) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- j) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu
- l) Cenová nabídka na výměnu výtahu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 schválit poskytnutí **půjčky** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 z prostředků na rok 2014 ve výši **499.000,-Kč** na výměnu výtahu v bytovém domě Jeseniova 1930/131, Praha 3. Žádost bude posouzena Zastupitelstvem MČ Praha 3 po schválení rozpočtu na rok 2014.“
„Hlasování: 5 pro .“

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
- 1.a Veřejná vyhláška – Oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP Z – 1213, 1244, 1268, 1411, 1412, 1552, 1582, 1597, 1620, 1627, 1635, 1636, 1643, 1650, 1653, 1681, 1691, 1692, 1727, 1736, 1755, 1761, 1762, 1820, 1830, 1837, 1888, 1889, 1903, 1915 a Z – 2833/00 dne 27. 9. 2013 od 9.00 hodin.
- 1.b Vyjádření k modifikaci dokumentace k úpravě ÚPn HMP č. 878/2010, k. ú. Žižkov.
- 1.c Oznámení o projednání návrhů zadání celoměstsky významných změn Z 2834/00, Z 2835/00, Z 2836/00, Z 2837/00, ÚP SÚ HMP.
2. Žádost o posouzení přepracované studie záměru výstavby „Domov pro seniory Parukářka“.
3. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Půdní vestavba Táboritká 1076/9, č. parc. 1010, k. ú. Žižkov, Praha 3“ – vyřazeno dopisem žadatele.
4. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Ochranné prvky pro optické připojení televizního vysílače Praha město“ v k. ú. Žižkov, č. parc. 1361/1.
5. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby „Přístavba administrativní budovy v Praze 3, Ondříčkova 27/609, na č. parc. 1399, k. ú. Žižkov“.
6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „Nástavba bytového domu č. p. 1643, Biskupcova 37, na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Praha 3“ – pro informaci.
7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Úprava prodejny potravin na samoobslužný prodej, Koněvova 184, č. p. 2399, č. parc. 3655, Praha 3, k. ú. Žižkov“ – pro informaci.
8. Žádost o souhlas s provedením „Dopravně bezpečnostních úprav včetně nasvícení přechodu pro chodce na částech pozemků č. parc. 2639/110, 2639/112, k. ú. Žižkov, Na Vrcholu a V Domově, Praha 3“ – pro informaci.
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení a ohlášení stavby „Poutač na č. parc. 3504, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
10. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby „Konverze areálu Mechanika Praha na bydlení a služby“.
11. Žádost o stanovisko k umístění a provozování stánku s květinami o velikosti 7 m² na pozemku č. parc. 4389/6, k. ú. Žižkov, u vstupu do metra Želivského.
12. Vyjádření ÚRM k možnosti zástavby pozemků č. parc. 4251/10, 11, k. ú. Žižkov, situovaných mezi domy Jana Želivského 2385 a 2386, Praha 3.
13. Vyjádření ÚRM k záměru změny na stavbu trvalou, případně prodloužení užívání dočasné stavby do 31. 12. 2020, autocentrum Koněvova 143/411, Praha 3, č. parc. 2203, 2204, 2205, 2206, k. ú. Žižkov.
14. Žádost o vyjádření k možnosti provozovat v parku Parukářka pojízdné zmrzlinářské auto.

Různé:

15. Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
16. Informace ohledně aktualizace Strategického plánu HMP.
17. Informační dopis pana primátora RNDr. Tomáše Hudečka, Ph.D. ohledně workshopů týkajících se tvorby Metropolitního plánu.

Jednání:

1. Územní plán.

- 1.a Veřejná vyhláška – Oznámení o společném jednání o návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP Z – 1213, 1244, 1268, 1411, 1412, 1552, 1582, 1597, 1620, 1627, 1635, 1636, 1643, 1650, 1653, 1681, 1691, 1692, 1727, 1736, 1755, 1761, 1762, 1820, 1830, 1837, 1888, 1889, 1903, 1915 a Z – 2833/00. (UMCP3 082754/2013, OÚR 282)
OÚP MHMP, Ing. Jitka Cvetlerová
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí konání společného jednání o návrhu změn vlny 07 ÚP SÚ HMP Z – 1213, 1244, 1268, 1411, 1412, 1552, 1582, 1597, 1620, 1627, 1635, 1636, 1643, 1650, 1653, 1681, 1691, 1692, 1727, 1736, 1755, 1761, 1762, 1820, 1830, 1837, 1888, 1889, 1903, 1915 a Z – 2833/00 dne 27. 9. 2013 od 9.00 hodin“.

- 1.b Vyjádření k modifikaci dokumentace k úpravě ÚPn HMP č. 878/2010, k. ú. Žižkov.
(UMCP3 081901/2013, OÚR 260)
Útvar rozvoje HMP
Ing. Rajnišová, Ing. Zemánek
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí „Vyjádření k modifikaci dokumentace k úpravě ÚPn HMP č. 878/2010, k. ú. Žižkov“.

- 1.c Oznámení o projednání návrhů zadání celoměstsky významných změn Z 2834/00, Z 2835/00, Z 2836/00, Z 2837/00, ÚP SÚ HMP. (OÚR 280)
OÚP MHMP
Ing. arch. Vavřina, Mgr. Sýkorová
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí „Oznámení o projednání návrhů zadání celoměstsky významných změn Z 2834/00, Z 2835/00, Z 2836/00, Z 2837/00, ÚP SÚ HMP“.

2. Žádost o posouzení přepracované studie záměru výstavby „Domov pro seniory Parukářka“.
(UMCP3 091977/2013, OÚR 286)
Villa Parukářka a.s., Ing. Tomáš Červenka
Litoměřická 834/19, 190 00 Praha 9

Výbor 08/2006 ze dne 24.7. 2006:

*Žádost o posouzení studie záměru výstavby Zdravotnického zařízení Parukářka klinik. (UMCP3 064669/2006, OÚR 243), Villa Parukářka a.s., Kašparovo nám.2233/3, 180 00 Praha 8 „Městská část Praha 3 s další přípravou záměru dle předložené studie výstavby Zdravotnického zařízení Parukářka klinik **předběžně souhlasí**. Při další projektové přípravě však upozorňujeme na nezbytnost osazení návrhu do reálného terénu (studie s ním pracuje pouze přibližně a nepřesně). Výhrady máme k předloženému řešení nástupů do jednotlivých zdravotnických pracovišť. Pacienti (alespoň akutní či sanitky) by měli mít možnost příjezdu na vyhrazené parkoviště. Vstupy k ordinacím by měly být navrženy přehledně, nejlépe se společnými halami čekáren např. uvnitř dispozice (kumulace jednotlivých vstupů a čekáren u uliční fasády nepřísluší zdravotnické novostavbě) tak, aby obě průčelí mohla sloužit oknům lékařů. Doporučujeme ještě také zvážit rozšíření rozsahu zázemí zdravotnických provozů (šatny personálu, sklady, laboratoře atd.). K tomu upozorňujeme, že dle platného ÚPn SÚ HMP mohou být ve funkční ploše VVZ služební byty pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.“*

Výbor 06/2007 ze dne 12.6. 2007 :

Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „*PARUKÁŘKA KLINIK – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3, 7, k. ú. Žižkov, Praha 3*“.
(UMCP3 051650/2007, OÚR 233)

OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„*Městská část Praha 3 se s předloženým závěrem zjišťovacího řízení záměru „PARUKÁŘKA KLINIK – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3, 7, k. ú. Žižkov, Praha 3“ seznámila a nemá k němu námitky ani připomínky*“.

Výbor 07/2009 ze dne 11.8. 2009:

Žádost o posouzení přepracované studie záměru výstavby „*Zdravotnické zařízení Parukářka klinik*“.
(OÚR 409), Villa Parukářka a.s., Litoměřická 834/19d

„*Městská část Praha 3 s realizací stavby podle nově předložené studie záměru výstavby „Zdravotnické zařízení Parukářka klinik“ nesouhlasí. Důvodem nesouhlasu je nesoulad návrhu s platným územním plánem, konkrétně v požadavku na hlavní funkční využití VVZ, konkrétně v poměru ploch pro zdravotnictví a služebních bytů, které mají sloužit pouze pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.*“

Výbor V3/2010 ze dne 16.3.2010:

„*Městská část Praha 3 s výstavbou zdravotnického zařízení „Parukářka klinik“, dle předložené studie záměru stavby souhlasí.*“

OÚR:

Podle Zákona o sociálních službách 313/2013 Sb. § 49 Domovy pro seniory musí obsahovat základní činnosti. Pak je evidentně možné považovat dům za zařízení pro sociální péči. Dle doporučení OSÚP MHMP a ÚRM (Hadravová a Szentéšiová) je pak nezbytné po stavebním úřadu do pravidel užívání komplexu předepsat trvalé zajištění provozu sociálních služeb včetně jeho následného kontrolování (formou inspekci příslušným orgánem sociální péče).

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Domov pro seniory Parukářka“ podle přepracované studie záměru vyslovuje předběžný nesouhlas. Doporučujeme doplnit zákres záměru do okolí, nejlépe formou vizualizace v GoogleWiev. Aby bylo možno dle Zákona o sociálních službách č. 313/2013 Sb., považovat navržený domov seniorů za zařízení pro sociální péči, je nutno zajistit a dlouhodobě zaručit plný rozsah „základních činností“. K projednání takových úprav projektu a záruk si Vás dovoluujeme pozvat do příštího jednání výboru pro územní rozvoj (druhá polovina ledna 2014) a rovněž do komise sociální a zdravotní (. . . . 2014). Za účelnou bychom rovněž považovali spolupráci s odborníky našeho odboru sociálních věcí, eventuálně stálé umístění jejich pobočky ve Vašem objektu.“
„Hlasování: 5 pro.“

3. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „*Půdní vestavba Táboritská 1076/9, č. parc. 1010, k. ú. Žižkov, Praha 3*“.
(UMCP3 090457/2013, OÚR 285)

Opting, s.r.o.

Rostoklatská 1/367, 100 00 Praha 10

Vyřazeno dne 26.11.2013 na písemný pokyn samotného žadatele.

4. Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „*Ochranné prvky pro optické připojení televizního vysílače Praha město*“ v k. ú. Žižkov, č. parc. 1361/1.
(UMCP3 099013/2013, OÚR 305)

ProTelPro, s.r.o., Jana Barchánková

Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Ochranné prvky pro optické připojení televizního vysílače Praha město“ v k. ú. Žižkov, č. parc. 1361/1 podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení **souhlasí**. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromů je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost.“ „Hlasování: 5 pro.“

5. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby „Přístavba administrativní budovy v Praze 3, Ondříčkova 27/609, na č. parc. 1399, k. ú. Žižkov“.

(OÚR 311)

ÚMČ Praha 3, odbor výstavby

Ing. Václav Tětek, vedoucí odboru

Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Výbor V3/2013 ze dne 18.3.2013:

*Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba administrativní budovy v Praze 3, Ondříčkova 27/609, č. parc. 1399“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.*

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 s výjimečnou přípustností stavby „Přístavba administrativní budovy v Praze 3, Ondříčkova 27/609, na č. parc. 1399, k. ú. Žižkov“ **souhlasí**.“ „Hlasování: 5 pro.“

6. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „Nástavba bytového domu č. p. 1643, Biskupcova 37, na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Praha 3“ – pouze pro informaci.

(UMCP3 093073/2013, OÚR 288)

Ing. Petra Bínová

Chorvatská 12, 101 00 Praha 10

V3/12 ze dne 13.3.2012:

*„Městská část Praha 3 projednání stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č. p. 1643, Biskupcova 37, na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle dokumentace pro územní a stavební řízení, současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **odkládá** do příštího jednání výboru pro územní rozvoj. Žádáme předkladatele o doplnění závazného stanoviska orgánů památkové péče, o doplnění prostorové vizualizace nároží v kontextu s okolními stavbami a o doložení technické nemožnosti vybudovat parkovací stání na vlastním pozemku.“*

V4/12 ze dne 3.5.2012:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č. p. 1643, Biskupcova 37, na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro územní a stavební řízení a současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy

v klidu (z technických důvodů) **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nevhodné architektonické řešení uličních front, hlavně pak nástavby „krabice“ nároží, která nijak nepracuje s charakterem památkové zóny. V dokumentaci také postrádáme podrobné zakreslení vztahu s okolními objekty (vizualizace, pohledy, sklopené výšky odstupů staveb) a stanovisko NPÚ, jakožto odborného poradního orgánu.“

V5/12 ze dne 5.6.2012:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy, půdní vestavba a nástavba objektu č. p. 1643, Biskupcova 37, na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro územní a stavební řízení a současně s navrženým výjimečně přípustným funkčním využitím dle ÚPn a současně i s odpuštěním 9 parkovacích stání dle výpočtu dopravy v klidu (z technických důvodů) **nesouhlasí**. Doplněné zákresy i materiálové přepracování nárožní nástavby prokázaly, že je objemově předimenzovaná, navyšuje výškovou úroveň okolní zástavby, neúměrně by ji zahustila a zvýšila tak míru využití ve stabilizovaném území (dle platného ÚPn hl. m. Prahy). Nárůst 9 nově parkujících aut v ulicích by byl také příliš velký.“

VI/13 ze dne 29.1.2013:

„Městská část Praha 3 se k umístění výjimečně přípustné změny stavby „Nástavba objektu č. p. 1643, na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Biskupcova 37, Praha 3“ **vyjádří až po doručení upravené dokumentace výboru (dle informace OV)**.“
„Hlasování: 6 pro.“

V2/13 ze dne 26.2.2013:

„Městská část Praha 3 s umístěním výjimečně přípustné změny stavby „Nástavba objektu č. p. 1643, na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Biskupcova 37, Praha 3“ podle doplněné dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“
„Hlasování: 4 pro, 1 se zdržel (Benýšková)“

OÚR: původní projekt měl na nároží věžovitý objekt, tento byl v upravené dokumentaci odstraněn, hřeben nové mansardové střechy je navýšen o 80cm oproti původnímu.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3 dodatečně** odsouhlasit toto vyjádření, které již ZS Ondřej Rut odeslal jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba bytového domu č. p. 1643, Biskupcova 37, na č. parc. 4030, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle změněné projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby **souhlasí**“ – pouze pro informaci.
„Hlasování: 5 pro.“

7. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Úprava prodejny potravin na samoobslužný prodej, Koněvova 184, č. p. 2399, č. parc. 3655, Praha 3, k. ú. Žižkov“ – pouze pro informaci.
OTSMI, Ing. Jirí Louša

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3 dodatečně** odsouhlasit toto vyjádření, které již ZS Ondřej Rut odeslal jménem městské části:“

„Městská část Praha 3, která má ve svěřené správě bytový dům č. p. 2399, Koněvova 184, Praha 3 s realizací stavby „Úprava prodejny potravin na samoobslužný prodej, Koněvova 184, č. p. 2399, č. parc. 3655, Praha 3, k. ú. Žižkov“, jejímž je investorem, podle předložené projektové dokumentace **souhlasí**“ – pouze pro informaci.
„Hlasování: 5 pro.“

8. Žádost o souhlas s provedením „Dopravně bezpečnostních úprav včetně nasvícení přechodu pro chodce na částech pozemků č. parc. 2639/110, 2639/112, k. ú. Žižkov, Na Vrchole a V Domově, Praha 3“ – pouze pro informaci.
(UMCP3 093574/2013, OÚR 289)
sinpps, s.r.o.

stavebně inženýrské, projektové a poradenské služby
Ing. Jan Božovský, Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3 dodatečně** odsouhlasit toto vyjádření, které již ZS Ondřej Rut odeslal jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Dopravně bezpečnostních úprav včetně nasvícení přechodu pro chodce na částech pozemků č. parc. 2639/110, 2639/112, k. ú. Žižkov, Na Vrcholu a V Domově, Praha 3“ podle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení **souhlasí**, a to i z hlediska správce dotčených pozemků.“ – pouze pro informaci.

„Hlasování: 5 pro.“

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení a ohlášení stavby „Poutač na č. parc. 3504, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 102699/2013, OÚR 315)

Ladislava Ťupová, inženýrská činnost ve výstavbě
Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Poutač na č. parc. 3504, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle projektové dokumentace k územnímu řízení a ohlášení stavby **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je dlouhodobá snaha samosprávy o vymístění velkoplošných reklam, hlavně z okolí rušných komunikací, kde znepréhledňují dopravní značení a ruší pozornost řidičů.“

„Hlasování: 5 pro.“

10. Žádost o stanovisko k umístění výjimečně přípustné stavby „Konverze areálu Mechanika Praha na bydlení a služby“ na pozemcích č. parc. 3541/15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 29, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 103071/2013, OÚR 323)

Pavel Posolda, řízení výstavbových projektů
U Hellady 4, 140 90 Praha 4

Výbor V7/2008 ze dne 17.6.2008:

„Městská část Praha 3 předběžně souhlasí se stavbou rozšířené zpevněné plochy pro příjezd k areálu Mechanika Praha, k areálu Václava Břendy a k pozemku NETTO Electronics, která má být situována na části pozemku parc. č. 3541/3 a na pozemku 3541/28 v k. ú. Žižkov (vlastnictví HMP, svěřená správa MČ P3), která má navázat na vnitroareálovou komunikaci na pozemku parc. č. 3541/29 v k. ú. Žižkov (vlastnictví Mechanika Praha), za stanovení těchto podmínek: -vyřešení kolize se dřevinami, nacházejícími se uvedených na pozemcích (povolení ke kácení, provedení náhradní výsadby apod.)-odkoupení obou zmiňovaných pozemků od MČ Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj a majetek doporučuje RMČ/ZMČ P3 prodej pozemků parc. č. 3541/3 a na pozemku 3541/28 v k. ú. Žižkov žadateli Netto Electronic , který na jejich částech hodlá vybudovat účelovou komunikaci, současně ukládá OMA vyzvat tuto společnost ke spolupráci na realizaci prodeje. Součástí kupní smlouvy by mělo být i zřízení práva věcného břemene pro chůzi a jízdu k předmětným pozemkům na užívání účelové komunikace i pro vlastníky dalších vyjmenovaných pozemků (dnes ve vlastnictví firem Břenda a Mechanika).“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 s umístěním i s udělením výjimečné přípustnosti stavby „Konverze areálu Mechanika Praha na bydlení a služby“ **souhlasí** .“

„Hlasování: 4 pro 1 se zdržel (Benýšková).“

11. Žádost o stanovisko k umístění a provozování stánku s květinami o velikosti 7 m² na pozemku č. parc. 4389/6, k. ú. Žižkov, u vstupu do metra Želivského.

e-mail: sarah.tomaskova@seznam.cz

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:“

„Městská část Praha 3 se k umístění a provozování stánku s květinami o velikosti 7 m² na pozemku č. parc. 4389/6, k. ú. Žižkov, u vstupu do metra Želivského **nebude vyjadřovat.**“

„Hlasování: 1 pro 4 se zdrželi.“

12. Vyjádření ÚRM k možnosti zástavby pozemků č. parc. 4251/10, 11, k. ú. Žižkov, situovaných mezi domy Jana Želivského 2385 a 2386, Praha 3.

(UMCP3 102698/2013, OÚR 314)

Útvar rozvoje města HMP

Ing. Zemánek

Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

V5/04 ze dne 24.5.2004:

Dopis – podnět k prozkoumání a zamyšlení a řešení pozemku mezi domy J. Želivského č. 11 a 13, Praha 3, který je místem skladiště, místem pro odpadky a zanedbaným prostorem.

(P03 053947/2004 – OUR 140)

Mgr. Eva Friedrichová

J. Želivského 27, 130 00 Praha 3

„Osobní návštěvou pracovníků OÚR ÚMČ P3 dne 7. 5. 2004 bylo zjištěno, že z dotčených pozemků č. 4251/10 a č. 4251/11, které jsou v soukromém vlastnictví, byly odstraněny, Vámi zmiňované, odpadky a celá plocha byla k tomuto datu již uklizena.

Členové Výboru pro územní rozvoj a dopravu ZMČ Praha 3 Vám tímto děkují za projevení zájmu o pořádek ve společně užívaných prostorách našeho města.

Pro informaci uvádíme, že v dotčeném prostoru platí stavební uzávěra, která má umožnit vybudování budoucích výstupů ze stanice metra III D, Basilejské náměstí, stejně jako průchod od této stanice pro pěší z ulice U stadionu od třídy Jana Želivského.“

V6/13 ze dne 16.7.2013:

Žádost o stanovisko k možnosti zástavby „Proluky mezi domy č. p. 2385 a 2386, při ulici Jana Želivského, Praha 3, č. parc. 4251/10 a 4251/11, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 053748/2013, OÚR 168)

PIKAZ s.r.o.

Ak. Arch. Jaroslava Mrázová

Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

OÚR: *Požadavek na budování výstupů se stanice metra D je v tomto okamžiku již nezdůvodnitelný, protože územní rezerva byla odsunuta více na jih. Nicméně volný prostor v suterénech a přízemí domu by mohl posloužit pro eventuální podchod ulicí a na tramvajové zastávky. Dalším smysluplným požadavkem je umožnění průchodu přízemím domu pomocí veřejné pasáže. Předložený návrh těmto požadavkům nevyhovuje, nicméně z dřívějších jednání s projektanty víme, že návrh s takovýmito požadavky existoval.*

*„Městská část Praha 3 s realizací zástavby „Proluky mezi domy č. p. 2385 a 2386, při ulici Jana Želivského, Praha 3, č. parc. 4251/10 a 4251/11, k. ú. Žižkov“ podle předložené studie **nesouhlasí.** V minulosti jsme vznesli požadavek, aby do projektu byl zapracován volný prostor v suterénech a přízemí domu, který by mohl posloužit pro eventuální podchod pod ulicí Jana Želivského a na tramvajové zastávky. Dalším tehdejším požadavkem bylo umožnění průchodu přízemím domu pomocí veřejné pasáže do ulice U stadionu. Dále doporučujeme doložení*

názoru ÚRM na možnost dostavby prostoru mezi sousedícími domy, zda je z hlediska urbanistického chápána jako proluka, či nikoliv.“ „Hlasování: 5 pro.“

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 se domnívá, že zástavba předmětného pozemku je za splnění některých, dříve vznesených, požadavků v zásadě možná. Jedná se zejména o umožnění průchodu přízemím domu pomocí veřejné pasáže do ulice U stadionu. V minulosti jsme vznesli požadavek, aby do projektu byl zapracován volný prostor v suterénech a přízemí domu, který by jako prostorová rezerva mohl posloužit pro eventuální podchod pod ulicí Jana Želivského a na tramvajové zastávky.“ „Hlasování: 5 pro.“

13. Vyjádření ÚRM k záměru změny na stavbu trvalou, případně prodloužení užívání dočasné stavby do 31. 12. 2020, autocentrum Koněvova 143/411, Praha 3, č. parc. 2203, 2204, 2205, 2206, k. ú. Žižkov. (OÚR 347)

V05/2004 ze dne 24. května 2004:

Žádost o změnu Územního plánu hl. m. Prahy pozemku parc. č. 2209 a 2202 k. ú. Žižkov (Koněvova 143/411, Praha 3) z PP – „parky a parkově upravené plochy“ na VO - „všeobecně obytné plochy“. V původním Územním plánu z r. 1994 byly uvedené parcely vedeny jako území „všeobecně obytné“ a bez vědomí majitele byly při následujících změnách ÚPn změněny. (P03 059925/2004 - OUR 156), Anna Hánová, Jaselská 26, 160 00 Praha 6

„Městská část Praha 3 je povinna Váš návrh postoupit pořizovateli změn ÚPn SÚ HMP k zařazení do příštího kola projednávání a současně jej doplnit stanoviskem samosprávy MČ P3. Kompletnost podání však doporučujeme projednat předem s příslušným oddělením SÚRM MHMP (Hradčanské náměstí 8, arch. Hadravová).

Dle doporučení výboru pro územní rozvoj a dopravu ZMČ a následného usnesení Rady MČ P3 číslo 471 ze dne 2. 6. 2004 Městská část Praha 3 s realizací změny územního plánu na pozemcích č. parc. 2203, 2204, 2205 a 2206 v k. ú. Žižkov (Auto Staiger) nesouhlasí, protože je přesvědčena o nezbytnosti alespoň zachování stávajících ploch zeleně. Provedení Vámi požadované změny ÚPnSÚHMP by mohlo vést právě ke zmenšení rozlohy zeleně nebo k nežádoucímu nárůstu objemů budov v lokalitě.“

„Úkol: MUDr. Zeman předloží doporučení výboru k projednání Radě MČ P3.“

Usnesení RMČ P3 ze dne 2. 6. 2004 č. 471:

I. b e r e n a v ě d o m í

nesouhlasné stanovisko Výboru pro územní rozvoj ZMČ ze dne 24. 5. 2004

II. s c h v a l u j e

podání návrh na pořízení změny územního plánu hlavního města Prahy u jejich pořizovatele SÚRM MHMP dle přílohy tohoto usnesení, která obsahuje i stanovisko Rady městské části

III. u k l á d á 1. MUDr. M. Zemanovi, zástupci starosty

1.1. písemně požádat o projednání návrhu požadované změny dle přílohy tohoto usnesení, která obsahuje i stanovisko Rady městské části

Ing. Bohuslav N i g r i n Milan Č e s k ý
zástupce starosty starosta městské části

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí „Vyjádření ÚRM k záměru změny na stavbu trvalou, případně prodloužení užívání dočasné stavby do 31. 12. 2020, autocentrum Koněvova 143/411, Praha 3, č. parc. 2203, 2204, 2205, 2206, k. ú. Žižkov“. ÚRM souhlasí s prodloužením užívání do 31.12.2017. Pro upřesnění je nutno doplnit, že stavba je jednou z nejstarších na Koněvově ulici, vznikla za 1. republiky, dávno před stavbou gymnázia, dávno před současně platným územním plánem. Proto je nutno korigovat prvoplánový dojem, že se jedná o stavby dočasné, které poškodily původní regulaci. Postup byl opačný, proces územního plánování je za totality označil za dočasné a naplánoval tím jejich vymístění.“

14. K žádosti pana Jaroslava Popelky na provozování pojízdného zmrzlinářského auta na jednom z míst parku Parukářka od sezóny 2014 (po projednání v RMČ č. 584 ze dne 28.8.2013 byla žádost odložena).
OÚR - odpověď e-mailem

S požadavkem na prodej zmrzliny v parku v letních měsících nelze nesouhlasit (cca od 15. dubna do 15. října). Rovněž se stavíme za podporu prodeje tradiční točené nebo kopečkové zmrzliny, s místním původem surovin a výroby.

Nedoporučujeme ale prodej v žádném případě řešit pojízdným automobilem. Souhlas by vyvolal zájem dalších „pojízdných“ prodejců. Již dnes je park poměrně významně devastován zásobovacími automobily při mnoha kulturních akcích, což neprospívá zdravé kondici ani udržování zeleně (možno ověřit u OTSMI).

Řešením, které se nabízí, je odkázat podnikatele na používání buď ručního zmrzlinářského vozíku, nebo oblíbeného cyklo-vozíku italského typu. Úplně nejlepším řešením by jistě byla ruční doprava zmrzliny z výroby, ležící v blízkosti samotného parku. Tímto navádíme k preferování lokálních podnikatelů, kteří by se vyslovením podobné podmínky ocitli ve zvýhodněné pozici. Z hlediska teorie „města krátkých vzdáleností“ je to plně opodstatněné.

Praha 5. září 2013, Zdeněk Fikar, Ing. arch., Klára Fučíková, Martina Brzobohatá, Ing., Tomáš Slepíčka, Akad. arch.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal odpověď na vědomí.“

Různé:

15. Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: ZS Rut (OÚR 326)

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 dodatečně odsouhlasit toto vyjádření, které již ZS Ondřej Rut podal jménem městské části při ústním jednání:“

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí**.

Z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, a proto by neměla být navyšována míra využití území. Konkrétně jde o navýšení koeficientů KPP a KZ, které nebylo nikým vyhodnoceno a posouzeno. Například žádáme o stanovisko Institutu plánování a rozvoje.“

„Hlasování: 5 pro.“

16. Informace ohledně aktualizace Strategického plánu HMP.

(UMCP3 106956/2013, OÚR 334)

„Městská část Praha 3 touto korespondencí formálně splnila povinnost, danou Statutem HMP, spočívající v úkolu koordinovat vlastní Program rozvoje (Strategický plán MČ P3) s

celoměstským strategickým plánováním. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal toto splnění povinnosti na vědomí.“

17. Informační dopis pana primátora RNDr. Tomáše Hudečka, Ph.D. ohledně workshopů týkajících se tvorby Metropolitního plánu. (UMCP3 091130/2013, OÚR 296)

„Zásadní informace s požadavkem o doplnění podkladů pro tvorbu návrhu MÚP městských částí do konce roku 2013. Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** posoudit zpracované podklady, odsouhlasit jejich podobu i znění, a poté pověřit ZS Ondřeje Ruta k jejich odeslání jménem městské části.“

Pozvánka na [workshop č. 2](#) k podkladům a požadavkům městské části Praha 3 ke tvorbě charakterových lokalit Metropolitního územního plánu

(paní starostka, členové rady městské části, členové výboru pro územní rozvoj, členové pracovních skupin územní rozvoj a životní prostředí aktualizace SP a vedoucí, případně další specialisté odboru výstavby).

Jménem zástupce starosty Mgr. Ondřeje Ruta byla rozeslána pozvánka na pracovní diskuzní setkání samosprávy [v úterý dne 3. prosince od 16:00 hodin](#) v čekárně svatební sítě radnice na Havlíčkově náměstí.

Materiály na vědomí:

- a) Oznámení o pokračování v řízení o odstranění stavby „Zpevněné plochy zřízené na pozemku č. parc. 3541/95, k. ú. Žižkov, Praha 3, která slouží jako vjezd z ulice Malešická na přilehlé pozemky č. parc. 3541/5 a 3541/10“ dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění před nabytím účinnosti jeho novely provedené zák. č. 350/2012 Sb. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 269)
- b) Usnesení o určení lhůty pro podání žádosti o dodatečné povolení stavby zpevněné plochy zřízené na pozemku č. parc. 3541/95, k. ú. Žižkov, Praha 3, která slouží jako vjezd z ulice Malešická na přilehlé pozemky č. parc. 3541/5 a 3541/10. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 270)
- c) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Novostavba družiny v areálu ZŠ Jarov, na pozemku č. parc. 3235, k. ú. Žižkov, Praha 3, při ulicích Na Chmelnici, V Zahrádkách a Pod Lipami“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 271)
- d) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí pro stavbu „Přístavba a nástavba bytového domu č. p. 510, na č. parc. 1178, k. ú. Žižkov, Víta Nejedlého 13, Praha 3“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 272)
- e) Souhlas se změnou užívání dočasné stavby „Hotelu Populus I, Na Viktorce č. p. 2824, k. ú. Žižkov, Praha 3“ povolené jako stavba dočasná na stavbu trvalou. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 273)
- f) Oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Optické připojení objektu při ulicích Bořivojova a Krásova č. parc. 1233, 4338, 1234, k. ú. Žižkov na síť PRAGONET“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 274)
- g) Souhlas s umístěním stavby „STL přípojka plynu umístěné na pozemcích č. parc. 2183/7 a 2199/1, k. ú. Žižkov, Praha 3, při ulici Nad Ohradou č. p. 2825/23“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 275)

- h) Pozvánka na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby „Stavební úpravy pečovatelského domu č. p. 268, k. ú. Žižkov, Roháčova 24, 26, Praha 3, které byly prováděny za účelem změny dispozičních řešení bytových jednotek č. 8, 45, 59, 72, 76, 86, 93, 97, 115, 116, 118“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 276)
- i) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro doplnění žádosti o umístění změny stavby „Polyfunkční dům na pozemku č. parc. 499, k. ú. Žižkov, Pod Vítkovem, Praha 3“ do 31.10.2013.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 283)
- j) Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Stavební úpravy související s připojením části domovní chodby k bytu č. 19 v domě č. p. 272, k. ú. Žižkov, Českobratrská 7, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 284)
- k) Rozhodnutí o umístění stavby „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, stanoviště V 12 Sudoměřská – Táborská, na č. parc. 1673/3 a přeložka veřejného vodovodního řadu na pozemcích č. parc. 1673/3, 1688/8, 4373/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 290)
- l) Souhlas s provedením stavebního záměru „Zařízení staveniště pro novostavbu družiny v areálu ZŠ Jarov, na pozemku č. parc. 3235, k. ú. Žižkov, Praha 3, při ulicích Na Chmelnici, V Zahrádkách a Pod Lipami“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 291)
- m) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby, oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Objekt privátního klubu pro členy Viktoria Žižkov, který je umístěn na pozemku č. parc. 163/1 a 166/7, k. ú. Žižkov, při vstupu do fotbalového areálu, kde navazuje na stávající hlavní tribunu“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 292)
- n) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o změně stavby „Přístavba a nástavba bytového domu č. p. 510, na č. parc. 1178, k. ú. Žižkov, Víta Nejedlého 13, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 294)
- o) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Novostavba družiny v areálu ZŠ Jarov, na pozemku č. parc. 3235, k. ú. Žižkov, Praha 3, při ulicích Na Chmelnici, V Zahrádkách a Pod Lipami“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 297)
- p) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Novostavba družiny v areálu ZŠ Jarov, na pozemku č. parc. 3235, k. ú. Žižkov, Praha 3, při ulicích Na Chmelnici, V Zahrádkách a Pod Lipami“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 295)
- q) Souhlas s provedením stavebního záměru „Udržovací práce na domě č. p. 1623, k. ú. Žižkov, Radhošťská 18, 20, 22, Praha 3, které budou spočívat ve výměně oken, balkonových sestav a vstupních dveří“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 300)
- r) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy domu č. p. 2641, k. ú. Žižkov, Habrová 7, Praha 3, spočívající v úpravě bytové jednotky č. 15 (4. NP), které budou prováděny za účelem zvětšení průchodu mezi chodbou a vstupní halou“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 301)
- s) Oznámení o geologických pracích v areálu Nagano Park, Praha 3, společnosti Prospec Nagano, a. s.
Předkládá: RMT VZ, a. s. (UMCP3 097862/2013, OÚR 303)
- t) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení s pozváním k ústnímu jednání pro stavbu „Stavební úpravy spojené s přístavbou částečně zapuštěného osobního trakčního

- výtahu v částečně prosklené šachtě přiléhající k prostorům společného domovního schodiště a vybudováním vstupu do dvorní části bytového domu č. p. 1639, Čajkovského 10, č. parc. 1403, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 266)
- u) Rozhodnutí o umístění stavby „Optické propojení sítě PRAGONET v ulici Českobrodská a dále v ulicích Spojovací, Koněvova, Učňovská na pozemcích č. parc. 2823, 2839, 2840, k. ú. Žižkov, č. parc. 84/6, 84/11, 85, 86, 87/1, 500/1, 500/2, 500/8, 512, 520/1, k. ú. Hrdlořezy“.
Předkládá: OV ÚMČ P9 (OÚR 307)
- v) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy objektu pošty č. p. 38, k. ú. Žižkov, Olšanská 9, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště a střechy“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 308)
- w) Usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pro doplnění žádosti o umístění stavby „Bytový dům na pozemcích č. parc. 587/1, 2, 3, k. ú. Žižkov, Dalimilova, Praha 3“ do 10.12.2013.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 309)
- x) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení „Stavební úpravy objektu ZŠ Jarov č. p. 1966, k. ú. Žižkov, Praha 3, V Zahrádkách 48, které budou prováděny za účelem modernizace školní kuchyně a vybudování sauny v 1. PP“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 310)
- y) Rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení objektu Bořivojova č. parc. 1233, 4338, 1234, k. ú. Žižkov, Praha 3, na síť PRAGONET“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 324)
- z) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy objektu pošty č. p. 38, k. ú. Žižkov, Olšanská 9, Praha 3, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového pláště a střechy“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 325)
- aa) Rozhodnutí o umístění stavby „Půdní vestavba a nástavba bytových jednotek v 5. NP bytového domu č. p. 869, Víta Nejedlého 7, č. parc. 1246, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 326)
- bb) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání pro stavbu „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 326)
- cc) Žádost o vyjádření na stavbu „Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“ – pro informaci.
(UMCP3 085069/2013, OÚR 267)
- dd) Zpráva o ukončení přijímání podnětů na změny ÚP. (OÚR 298)
- ee) Zahájení zjišťovacího řízení a předání zjišťovacího řízení ke koncepci „Operační program Praha – pól růstu ČR“.
(UMCP3 085892/2013, OÚR 281)
- ff) Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení územního řízení „Polyfunkční dům na pozemku č. parc. 499 v k. ú. Žižkov, Pod Vítkovem, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 335)
- gg) Souhlas se změnou v užívání stavby „3 ks reklamního a informačního zařízení na oplocení Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., na č. parc. 2935/1, k. ú. Žižkov, při komunikaci Koněvova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 336)
- hh) Souhlas se změnou v užívání stavby „2 ks reklamního a informačního zařízení na štítové zdi domu č. p. 2153, na č. parc. 2810, k. ú. Žižkov, U Kněžské louky 2, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 337)

- ii) Souhlas se změnou v užívání stavby „1 ks reklamního a informačního zařízení na oplocení stadionu, na č. parc. 2168/15, k. ú. Žižkov, Koněvova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 338)
- jj) Souhlas se změnou v užívání stavby „3 ks reklamního a informačního zařízení na č. parc. 2928/1, k. ú. Žižkov, při komunikaci Habrová, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 339)
- kk) Souhlas se změnou v užívání stavby „3 ks reklamního a informačního zařízení na opěrné zdi benzinové pumpy, na č. parc. 4325/2, k. ú. Žižkov, při komunikaci Olšanská, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 340)
- ll) Souhlas se změnou v užívání stavby „1 ks reklamního a informačního zařízení na č. parc. 419, k. ú. Žižkov, při komunikaci Koněvova, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 341)
- mm) Souhlas se změnou v užívání stavby „4 ks reklamního a informačního zařízení na opěrné zdi křižovatky Ohrada na č. parc. 2168/35, k. ú. Žižkov, při komunikaci Koněvova/Pod Krejčárkem, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 342)
- nn) Souhlas se změnou v užívání stavby „2 ks reklamního a informačního zařízení na č. parc. 3756/1, k. ú. Vinohrady, při komunikaci Votická, P3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 343)
- oo) Vyjádření ke studii a výjimečné přípustnosti bytového domu V Zahrádkách, č. parc. 3296, 3297, k. ú. Žižkov.
Předkládá: ÚRM HMP (UMCP3 110502/2013, OÚR 345)
- pp) Vyrozumění o oznámení stavebního záměru „Půdní nástavba a přístavba dvou výtahových šachet a stavební úpravy společných prostor, Lucemburská 27, 29, 31 a Radhošťská 16, Praha 3 – Změna Z1
Předkládá: OV ÚMČ P3, viz úřední deska (OÚR 348)
- qq) Usnesení – zastavení vydání územního rozhodnutí pro stavbu: „Nástavba bytových domů při ulici Buková 16, 18, 20, 22, 24, přístavba výtahových šachet k domům, přístavba bytového traktu s podzemními garážemi na pozemku č. parc. 2931/1, včetně napojení a přeložek inženýrských sítí“.
Předkládá: OV ÚMČ P3, viz úřední deska (OÚR 349)
- rr) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení: „Přístavba výtahu a nástavba domu v ul. Ježkova 14, na pozemku č. parc. 75, v k. ú. Žižkov Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3, viz úřední deska (OÚR 350)
- ss) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 1 „Zásad územního rozvoje hl. města Prahy, formou opatření obecné povahy“.
Předkládá: HMP, Odbor stavební a ÚP, viz úřední deska (OÚR 351)
- tt) Rozhodnutí o umístění stavby „KK mezi SSZ 9.272 – 9.226 – 9.277 – 3.365“.
Předkládá: HMP, Odbor dopravních agend, viz úřední deska (OÚR 352)
- uu) Rozhodnutí o umístění stavby „KK 3.373 Koněvova – Na Vápence / 3.321 Ohrada“.
Předkládá: HMP, Odbor dopravních agend, viz úřední deska (OÚR 353)
- vv) Rozhodnutí – zamítnutí odvolání a potvrzení napadeného rozhodnutí ve věci umístění stavby: „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“.
Předkládá: HMP, Odbor stavební a ÚP, viz úřední deska (OÚR 354)
- ww) Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu „SSZ 3.322 Želivského – Olšanská, SSZ 3.381 Želivského – přechod, SSZ 3.375 Želivského –

Malešická“ na č. parc. 4149, 4151, 4152, 4270, 4386, 4392, 4393, 4450/60, 4450/77, 4450/82, 4465, 4467, 4474, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Předkládá: HMP, Odbor dopravních agend, viz úřední deska (OÚR 355)

xx) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy související se zateplením domu č. p. 734, Praha 3, k. ú. Žižkov, Jeseniova 105“.

Předkládá: OV ÚMČ P3, viz úřední deska (OÚR 356)

yy) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Zřízení balkonů ve 2. až 5. NP dvorní fasády domu č. p. 1208, Praha 3, k. ú. Žižkov, Kubelíkova 39“.

Předkládá: OV ÚMČ P3, viz úřední deska (OÚR 357)

Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. „Studie architektonického řešení exteriéru panelových domů v rámci zateplení jejich fasád“.
2. Posouzení variant funkčního využití náměstí Jiřího z Poděbrad.
3. Doplnění a zapracování připomínek objednatele do objemové architektonické studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“.

Různé

Jednání:

1. „Studie architektonického řešení exteriéru panelových domů v rámci zateplení jejich fasád“.
- 1.a Předání „Studie architektonického řešení exteriéru panelových domů v rámci zateplení jejich fasád“ (Jeseniova L horní) – MS architekti, s.r.o.
- 1.b Předání „Studie architektonického řešení exteriéru panelových domů v rámci zateplení jejich fasád - “ (Jeseniova L střed) – MS architekti, s.r.o.
- 1.c Předání „Studie architektonického řešení exteriéru panelových domů v rámci zateplení jejich fasád“ (Jeseniova L dolní) – MS architekti, s.r.o.
- 1.d Předání „Studie oprav a zateplení panelových domů – průčelí/fasády – **dopracování studie**“ (Roháčova / Komenského náměstí) – Ing. arch. Ivan Plicka, Ing. arch. Michal Bartošek.
- 1.e Předání „Studie architektonického řešení exteriéru panelových domů v rámci zateplení jejich fasád“ (Sabinova, Roháčova střed, Roháčova horní) – ABV studio.
- 1.f Předání „Studie architektonického řešení exteriéru panelových domů v rámci zateplení jejich fasád – **dopracování studie**“ (Táboritská) – ABV studio.

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s architektonickými návrhy oprav a zateplování panelových domů a doporučuje RMČ P3 odsouhlasit ve 2 případech další dopracování studií a následné použití všech materiálů jako podkladů pro výběrová řízení na projektanty jednotlivých realizačních celků, která budou zadávána SMP Praha 3 a.s. Současně výbor doporučuje pověřit příslušné zástupce starosty k zajištění a koordinování veškeré další související přípravy.“ „Hlasování: 5 pro.“

2. Posouzení variant funkčního využití náměstí Jiřího z Poděbrad.

(UMCP3 089805/2013, OÚR 279)

MCA Atelier, s.r.o., Ing. arch. Miroslav Cikán
Dykova 1, 101 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj se seznámil s materiálem „Posouzením variant funkčního využití náměstí Jiřího z Poděbrad“, přerušil jeho projednání a doporučuje ZS Rutovi projednat záměr na pořízení nové dokumentace pro regeneraci prostoru náměstí Jiřího z Poděbrad, včetně projednání a získání územního rozhodnutí na koaličním jednání.“ „Hlasování: 5 pro .“

3. Doplnění a zapracování připomínek objednatelů do objemové architektonické studie „Dům s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“.

(UMCP3 105204/2013, OÚR 330)
Prostor 008, s.r.o., Ing. arch. Martin Rössler
Štefánikova, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s doplněnou objemovou architektonickou studií „Domu s pečovatelskou službou pro bydlení seniorů v ulici K Lučinám, Praha 3“ a doporučuje RMČ P3 odsouhlasit přijetí tohoto záměru, zadat pořízení dokumentace pro územní řízení, její projednání a získání územního rozhodnutí.“ „Hlasování: 5 pro .“

Různé:

4. Pozvánka paní starostky na představení dokončení rešerše FA ČVUT na téma spolufinancování veřejného vybavení soukromými investory.

Vedoucí autorského týmu Prof. Zavřel osobně představí práci v čekárně svatební síně **od 14:00 hodin ve středu 4. prosince 2013.**

5. Výsledek odvolacího řízení k územnímu řízení projektu Discovery Group a.s. (CCZ a.s., Pražský projekt a.s.) na Nákladovém nádraží Žižkov.

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor stavební a územního plánu

Sp.zn.: S-MHMP 41742/2013/SUP/No, Č.j.:MHMP 1331161/2013, V Praze 15.11.2013, na úřední desce ÚMČ P3 vyvěšeno dne 25.11.2013 (bez možnosti dalšího odvolání)

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavební a územního plánu jako odvolací správní orgán, příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali účastníci řízení České dráhy a.s., se sídlem nář. Ludvíka Svobody 1222/2, Praha 2, zastoupené společností Žižkov Station Development, a.s., IČO 28209915, Ke Štvanici 656/3, Praha 8, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1, zastoupená JUDr. Tomášem Hlaváčkem, advokátem se sídlem Kořenského 1107/15, Praha 5, hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2, a Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, zastoupená Mgr. Ludkem Šikolou, advokátní kancelář Šikola a partneři, s.r.o., Údolní 567/33, Brno, proti rozhodnutí, které vydal k žádosti společnosti CCZ a.s., Věžeňská 116/5, Praha 1, zastoupená společností KD Beta, a.s., IČ: 25676792, se sídlem Praha 4, Michle, Hanusova 935/31, PSČ: 140 00, Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby pod č. j. OV/1328/12/Souč, spis. zn. UMCP3 027878/2012 ze dne 20.9.2012 a jehož předmětem je umístění stavby nazvané „Revitalizace nádraží Žižkov – sever, Praha 3“ na pozemcích parc. č. 3060/1, 4150/5, 4266/2, 4269/8, 4269/10, 4269/11, 4270, 4273/1, 4386, 4450/2, 4450/14, 4450/37, 4450/46, 4450/48, 4450/54, 4450/60, 4450/61, 4450/62, 4450/63, 4450/64, 4450/74, 4450/77, 4450/78, 4450/82,

4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4482 v katastrálním území Žižkov, rozhodl dle § 90 odst. 5 správního řádu takto:

odvolání se zamítají a napadené rozhodnutí se potvrzuje.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s výsledkem odvolacího řízení a doporučuje TS Rutovi, aby se obrátil na právní kancelář úřadu a prověřil další možnosti, jak případně dosáhnout přehodnocení rozhodnutí a zmenšení kapacit a obsluhy předimenzovaného projektu (např. podáním žaloby).“ „Hlasování: 5 pro .“

S úctou Ing. arch. Zdeněk Fikar
tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Ing. Mgr. Miroslav Poche (miroslav.poche@cityofprague.cz)

Mgr. Helena Benýšková (helben@email.cz)

Pavel Hurda, Kubelíkova 27 (poštou + info@pavelhurda.cz)

Ing. Tomáš Mikeska (t.mikeska@ied.cz)

Ing. Bohuslav Nigrin (nigrin.bohuslav@praha3.cz)

Bc. Ondřej Pecha (ondrej.pecha@cityofprague.cz)

Ing. Miloslav Procházka (asu@volny.cz)

asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Ondřej Rut (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Ing. Josef Heller MBA (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Miroslava Oubrechtová (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – Mgr. Matěj Stropnický (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Ing. Petr Fišer (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Ing. Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Ing. Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Ing. Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – paní Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – paní Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Ing. Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Ing. Jiří Louša (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Bc. Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání výboru je předběžně navržen na druhou polovinu ledna 2014

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy mohou seznámit s týdenním předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3.

Zapsal a připravil: OÚR : Akad. arch. Tomáš Slepíčka, Ing. Martina Brzobohatá,
Ing. arch. Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: