

Zápis č. 9 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 23.11.2015

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, David Němeček, Tereza Dvořáčková,
Mgr. Pavel Křeček

Omluven: Ing. Jaroslav Tingl, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 18,45 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení 1 kV distribuční soustavy, k tíži pozemku parc. č. 774 v k.ú. Žižkov.
2. Žádost společnosti MP KOVÁNÍ s.r.o., IČ 284 46 089, (dále jen „Společnost“), o vydání souhlasu k umístění reklamního poutače na části pozemku parc. č. 3541/95 v k.ú. Žižkov.
3. Žádost Advokátní kanceláře Čalfa, Bartošík a partneři, se sídlem Braunův dům, Karlovo náměstí 24, 110 00 Praha 1, (dále jen „advokátní kancelář“), zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení v rámci rozšíření kNN, k tíži pozemků parc. č. 1780/1 a 4223/16, vše v k.ú. Žižkov.
4. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, provozování a užívání distribuční soustavy – obnovy kabelového vedení kVN, kNN, k tíži pozemků parc. č. 2922/1 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov.
5. Návrh k aktualizaci Smlouvy o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3, ze dne 21.7.1994 a Dohody o převzetí práv a povinností, ze dne 18.4.2001, se společností UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262.
6. Žádost společnosti European Transportation Consultancy, s.r.o., IČ 26715384, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro stávající stožáry trakčního vedení tramvajové trati, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov.
7. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov.
8. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 29003890, o úpravu pozemku parc.č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, spočívající ve vybudování parkovacích míst.
9. Žádost [redacted] o koupi spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 84, jehož součástí je stavba č.p. 754, vše v k.ú. Žižkov.
10. Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 114, Husitská 74, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
11. Žádost [redacted], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p.

- 2356, Vinohradská 168, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
12. Žádost [REDAKCE], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [REDAKCE] v budově č.p. 352, 353, Hollarovo nám. 9, 7, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.
 13. Žádost [REDAKCE], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 2339, Hradecká 22/2339, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.
 14. Žádost [REDAKCE] zákonného zástupce [REDAKCE], který je oprávněným nájemcem bytu č. [REDAKCE] v domě Koněvova 146/1814, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej tohoto bytu.
 15. Opětné žádosti/ odvolání [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Baranova 28, 26/1517, 1518, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této bytové jednotky.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad. 1)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení 1 kV distribuční soustavy, k tíži pozemku parc. č. 774 v k.ú. Žižkov.

V rámci revitalizace Havlíčkova náměstí byla vyhotovena společností AVE Elektro – Jelínek s.r.o., IČ 271 47 355, stavba kabelové přípojky 1 kV pod názvem akce „Přípojka 1 kV, Praha 3, Žižkov, Havlíčkovo nám. 773, 774, SS 102“, k tíži pozemků parc. č. 773, 774 v k.ú. Žižkov.

Geometrickým plánem č. 2796-522/2014 ze dne 2.12.2014 byla zaměřena trasa kabelového vedení, která se dotkla pozemku parc. č. 773 v k.ú. Žižkov, vedeného v katastru nemovitostí na LV 1873, jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví hl.m. Prahy a pozemku parc. č. 774 v k.ú. Žižkov, který je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636, jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Dle vyhotoveného znaleckého posudku č. 3409/15 ze dne 18.9.2015 byla hodnota věcného břemene, k tíži pozemku parc. č. 774 v k.ú. Žižkov, oceněna na částku 2.400,- Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, k umístění a provozování součástí distribuční soustavy podzemního kabelového vedení 1kV, k tíži pozemku parc. č. 774 v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 2)

Žádost společnosti MP KOVÁNÍ s.r.o., IČ 284 46 089, (dále jen „Společnost“), o vydání souhlasu k umístění reklamního poutače na části pozemku parc. č. 3541/95 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 3541/95 o celkové výměře 391 m² v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Jedná se o plochu při ulici Malešická, na kterou žadatel umístil reklamní panel z důvodu prezentace zavedení nově otevřené prodejny s nábytkovým kováním.

Společnost požádala odbor výstavby ÚMČ P3 o vydání územního souhlasu k umístění reklamního poutače o velikosti 2 x 3 m na části pozemku parc. č. 3541/95 v k.ú. Žižkov. K vydání územního souhlasu byla Společnost odborem výstavby ÚMČ P3 vyzvána k doložení souhlasu MČ P3 k umístěním reklamního panelu na předmětném pozemku.

V případě, že bude reklamní panel na předmětné části pozemku povolen, bude zpoplatnění záboru veřejného prostranství samostatně řešeno s odborem dopravy ÚMČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu k umístění reklamního poutače na části pozemku parc. č. 3541/95 v k.ú. Žižkov, společnosti MP KOVÁNÍ s.r.o., IČ 284 46 089 s tím, že po vydání územního souhlasu společnost požádá odbor dopravy ÚMČ P3 o zábor veřejného prostranství.“

Hlasování: pro 3
proti 0
zdržel se 2 (Tereza Dvořáčková, Mgr. Pavel Křeček)

Ad. 3)

Žádost Advokátní kanceláře Čalfa, Bartošík a partneři, se sídlem Braunův dům, Karlovo náměstí 24, 110 00 Praha 1, (dále jen „advokátní kancelář“), zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení v rámci rozšíření kNN, k tíži pozemků parc. č. 1780/1 a 4223/16, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen „Společnost“), uzavřela dne 4.4.2011 s MČ Praha 3 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, k tíži pozemků parc. č. 4223/16, 4224/2 a 4391/2, vše v k.ú. Žižkov, v rámci realizace stavby pod názvem akce „Praha 3 – Žižkov, Malešická č. parc. 4223/2, Rozšíření kNN.“

V průběhu realizace stavby kabelového vedení byl pozemek par. č. 4224/2 zcelen do pozemku parc. č. 1780/1, parku Parukářka a původní číslo pozemku bylo tak zrušeno. Pozemek parc. č. 4391/2 je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, a proto MČ Praha 3 požádala hl.m. Prahu o jeho odsvěření.

Po dokončení stavebních prací byla stavba zaměřena geometrickým plánem č. 2759-396/2012 ze dne 16.7.2014. V rámci dokončené akce požádala nyní advokátní kancelář, která zastupuje Společnost, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního vedení kNN, k tíži pozemků parc. č. 1780/1 a 4223/16, vše v k.ú. Žižkov.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, na základě ceny stanovené znaleckým posudkem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního kabelového vedení kNN, k tíži pozemků parc. č. 1780/1 a 4223/16, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Cena úplaty z věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 4)

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, provozování a užívání distribuční soustavy – obnovy kabelového vedení kVN, kNN, k tíži pozemků parc. č. 2922/1 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost PREdistribuce, a.s, IČ 273 76 516, (dále jen „Společnost“) uzavřela dne 22.5.2012 s hl.m. Praha Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1216717, a to v rámci stavební akce pod názvem „Praha 3 – Buková, obnova kVN, kNN – 1.etapa, S – 132 549“, k tíži pozemku parc. č. 2931/1 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 2931/1, v k.ú. Žižkov, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, byl MČ Praha 3 svěřen usnes. ZHMP č. 40/73 dne 19.6.2014.

Rozsah věcného břemene umístění kabelového vedení byl po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem č. 2830-9/2015 dne 16.3.2015, dle kterého se stavba kabelového vedení dotkla mimo pozemku parc. č. 2931/1 v k.ú. Žižkov ještě pozemku parc. č. 2922/1 v k.ú. Žižkov, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, na základě ceny stanovené znaleckým posudkem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, k umístění a provozování součástí distribuční soustavy podzemního kabelového vedení kVN a kNN, k tíži pozemků parc. č. 2922/1 a 2931/1, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Cena úplaty z věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 5)

Návrh k aktualizaci Smlouvy o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3, ze dne 21.7.1994 a Dohody o převzetí práv a povinností, ze dne 18.4.2001, se společností UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262.

MČ Praha 3 uzavřela dne 21.7.1994 se společností Kabel Net Holding, s.r.o., IČ 481 16 475, (dále jen „společnost KNH“), Smlouvu o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3, dle které udělila společnosti KNH právo k vybudování, provozování a údržbě televizního kabelového systému na úrovni multifunkční sítě s možností zpětné komunikace na území dosud obsluhované systémem MMDS.

(TV vysílače MMDS jsou určeny k pokrytí měst a obcí v lokalitách, ve kterých Český telekomunikační úřad nemůže přidělit volný kmitočty v televizním pásmu pro analogovou a digitální televizi).

Přílohou č. 1, ke shora uvedené smlouvě je soupis domů, které byly v době uzavření smlouvy v majetku MČ Praha 3.

Dne 18.4.2001 byla uzavřena Dohoda o převzetí práv a povinností mezi společností KNH, MČ Praha 3 a společností UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262, (dále jen „společnost UPC“), dle které přešla veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3 ze dne 21.7.1994 na společnost UPC.

Dle smlouvy je na účet MČ Praha 3 čtvrtletně zasílána finanční částka ve výši 1% z veškerých vybraných měsíčních uživatelských poplatků, plynoucích z provozu televizního kabelového rozvodu v domech, na něž se vztahuje tato smlouva.

Jelikož v příloze č. 1 ke smlouvě jsou domy, které v průběhu let byly již zprivatizovány, navrhuje odbor majetku ÚMČ P3 aktualizaci smlouvy.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit aktualizaci Smlouvy o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3 ze dne

21.7.1994 a Dohody o převzetí práv a povinností ze dne 18.4.2001, se společností UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 6)

Žádost společnosti European Transportation Consultancy, s.r.o., IČ 26715384, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro stávající stožáry trakčního vedení tramvajové trati, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov

Společnost European Transportation Consultancy, s.r.o., IČ 26715384, zastupující investora stavby společnost Daramis Development s.r.o., IČ 28187768, na kterou přešla práva a povinnosti z původního investora stavby společnosti Zelené město, a.s., IČ 27069079, požádala v roce 2011 MČ P3 o uzavření tří smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky v rámci akce „Úprava SSZ Koněvova včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Českobrodská a přeložek inženýrských sítí“. Uzavřeny jsou smlouvy s PREdistribuce, a.s. a společností Telefónica Czech Republic, a.s., zbývá tedy dorešit smluvní vztah s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností.

V rámci výše uvedené stavební akce docházelo v mezidobí jak ke změnám během stavebních prací, tak i ke změnám v osobě investora, projekt se přerušoval, ukončoval a znovu obnovoval. Přeložka stávajících stožárů trakčního vedení tramvajové trati a příslušného kabelového vedení byla tak nakonec realizována v rámci havárie, a tudíž nedošlo k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jak bylo doporučeno Výborem pro majetek MČ P3 dne 2.6.2011.

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů by nyní mělo dojít k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro stávající stožáry trakčního vedení včetně příslušného podzemního kabelového vedení, se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, jako oprávněným z věcného břemene (služebnosti) a se společností Daramis Development s.r.o., IČ 28187768, jako investorem stavby, k tíži pozemků parc. č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov.

Předmětné pozemky jsou vedeny na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Rozsah věcného břemene umístění sloupů trakčního vedení a podzemního kabelového vedení je vymezen geometrickým plánem č. 2889-45/2015 ze dne 21.9.2014.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, na základě ceny stanovené znaleckým posudkem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, jako oprávněným z věcného břemene (služebnosti) a se společností Daramis Development s.r.o., IČ 28187768, jako investorem stavby, pro stávající stožáry trakčního vedení tramvajové trati, včetně podzemního kabelového vedení, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 7)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov

Společnost Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000 (dále jen „Společnost“), požádala dne 24.9.2015 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení, k tíži předmětných pozemků, a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene č. 2013/00626/8.2, uzavřené dne 20.2.2013, v rámci akce „Úprava SSZ Koněvova včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Českobrodská a přeložek inženýrských sítí“.

V rámci výše uvedené stavební akce vybuďovala Společnost zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení 22 kV, 1 kV, sdělovací kabel (SDK), č. SPP S-132 266 na části pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov.

Rozsah věcného břemene umístění kabelového vedení je vymezen geometrickým plánem č. 2804-348/2014 ze dne 12.12.2014.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, na základě ceny stanovené znaleckým posudkem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. IČ 27376516, pro kabelové vedení 1 kV, 22kV a SDK, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 8)

Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Na Lučinách 2535, 2536, Praha 3, IČ 29003890, o úpravu pozemku parc.č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, spočívající ve vybudování parkovacích míst

Pozemek parc.č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Praha, se svěřenou správou MČ P3.

Předmětný pozemek tvoří převážně zeleň v okolí budovy č.p. 2535, 2536 v k.ú. Žižkov. Na části pozemku vybuďovala MČ P3 osm parkovacích míst v rámci vybudování nástaveb na předmětné budově. Následně byla budova rozdělena Prohlášením vlastníka na jednotky a došlo k jejich prodeji dle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, přičemž MČ P3 má doposud ve své svěřené správě v předmětné budově celkem 5 jednotek – 3 byty a dvě garáže. Již v té době provázely výstavbu stížnosti ze strany (v té době) nájemců bytů, dnes vlastníků bytových jednotek, že má být přímo u budovy vybudováno parkoviště, které zhorší podmínky bydlení značným hlukem a splodinami z výfuků aut, a že se tím zminimalizuje zelená plocha.

Dle současného názoru žadatele by však MČ P3 mohla navýšit parkovací kapacitu v této lokalitě vybudováním dalších parkovacích stání na části předmětného pozemku, a to v místě, kde tvoří pás záhonu přiléhajícího k výše uvedené budově, nacházející se přímo pod okny stávajících bytových jednotek.

Odbor majetku požádal o stanovisko Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s. (dále jen SMP), Odbor územního rozvoje a Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ P3.

Jak vyplývá ze sdělení všech tří oslovených subjektů, jednalo by se o úbytek zeleně v dané lokalitě, což by dále zhoršilo požadavky na přirozené vsakování dešťové vody a dále by vybudování parkovacích stání přímo pod okny bytových jednotek zcela jistě vyvolalo nevoli jejich vlastníků, jako tomu bylo v minulosti při výstavbě osmi parkovacích stání k nástavbám v předmětné budově. Proti většímu záboru zeleně se v minulosti, dle sdělení SMP, zásadně vyjádřil i Odbor životního prostředí ÚMČ P3.

OÚR ÚMČ P3 a SMP nedoporučují žádosti vyhovět, OTSMI ÚMČ P3 by doporučovalo, v případě, že by se změna realizovala, doložení souhlasu vlastníků všech bytů Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2535, 2536, Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit úpravu pozemku parc.č. 2639/119 v k.ú. Žižkov, spočívající ve vybudování parkovacích míst na části předmětného pozemku, přiléhající k budově č.p. 2535, 2536 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5

proti 0
zdržel se 0

Ad. 9)

Žádost [redacted] o koupi spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 84, jehož součástí je stavba č.p. 754, vše v k.ú. Žižkov

Snahou MČ P3 je již od roku 2005 vypořádat uvedené spoluvlastnictví prodejem spoluvlastnického podílu hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ P3, o velikosti id. 22/144 k pozemku parc.č. 84, jehož součástí je stavba č.p. 754, vše v k.ú. Žižkov. Předmětná nemovitá věc je v současné době vedena na LV 1283 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, přičemž dalšími spoluvlastníky jsou [redacted] se spoluvlastnickým podílem id. 73/144 a [redacted] se spoluvlastnickým podílem id. 49/144.

Na základě tehdy platných právních předpisů platilo pro spoluvlastníky jakékoliv nemovitosti předkupní právo. Původní spoluvlastníci [redacted] učinili MČ P3 nabídku k využití předkupního práva ke svým spoluvlastnickým podílům, které se rozhodli prodat.

Výbor pro územní rozvoj a majetek se dne 21.4.2009 seznámil s aktuálním stavem a nabídkou původních spoluvlastníků na LV 1283 pro k.ú. Žižkov, obec Praha a vyslovil souhlas s nevyužitím předkupního práva ze strany MČ P3, a to z důvodu, že i ona má zájem svůj spoluvlastnický podíl prodat, ale až ve chvíli, kdy budou v katastru nemovitostí zapsáni noví spoluvlastníci prodávaných podílů.

Usnesením RMČ P3 č. 339 ze dne 19.5.2010 byl schválen záměr prodeje id. 22/144 domu č.p. 754 na pozemku parc.č. 84 a id. 22/144 pozemku parc.č. 84, ul. Bořivojova 98, vše v k.ú. Žižkov, který byl v souladu se zákonem o hl. m. Praze vyvěšen na úřední desce od 26.5.2010 do 11.6.2010.

Odbor majetku ÚMČ P3 nechal vypracovat znalecký posudek č. 3141/2010 ze dne 18.9.2010, na základě kterého byla stanovena cena obvyklá předmětné nemovitosti, tj. domu č.p. 754 včetně pozemku parc.č. 84, vše v k.ú. Žižkov, na částku 23 000 000 Kč, z toho podíl MČ P3 činil 3 513 889 Kč.

MČ P3 v rámci zájmu prodat svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 22/144 učinila dne 1.11.2010 nabídku k odkupu prostřednictvím možnosti využití předkupního práva, nově zapsaným spoluvlastníkům, [redacted] k podílu o velikosti id. 803/8784 a [redacted] k podílu o velikosti id. 539/8784, a to v cenách, které v přepočtu odpovídaly velikosti jejich spoluvlastnických podílů, vedených na LV 1283 pro k.ú. Žižkov, obec Praha. V zákonné dvouměsíční lhůtě využil nabídky k předkupnímu právu pouze [redacted], který zároveň vyjádřil zájem i o koupi podílu nabízeného [redacted]. MČ P3 tedy předložila [redacted] nový návrh kupní smlouvy, ve kterém mu byla vyčíslena celková kupní cena podílu MČ P3 o velikosti id. 22/144 ve výši 3 513 889 Kč. [redacted] však nesouhlasil s navýšením kupní ceny a setrval na původní částce 2 102 573 Kč.

Výbor pro majetek MČ P3 proto dne 31.7.2012 doporučil schválit realizaci prodeje id. 803/8784 za cenu 2 102 573 Kč [redacted] a na podíl o velikosti 539/8784 vypsát výběrové řízení, o čemž byl [redacted] informován. Stále však trval na odkupu celého podílu MČ P3 za cenu 2 110 000 Kč.

Výbor pro majetek MČ P3 dne 7.1.2013 doporučil RMČ P3 schválit vypsání výběrového řízení, a to na celý podíl MČ P3, tj. ve výši id. 22/144 domu č.p. 754 na pozemku parc.č. 84 a podílu id. 22/144 pozemku parc.č. 84, vše v k.ú. Žižkov, Bořivojova 98.

Ke schválení vypsání výběrového řízení v RMČ P3 však již nedošlo, neboť [redacted] podala dne 14.5.2013 žalobu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví u Obvodního soudu pro Prahu 3, proti žalovaným [redacted] a Hlavnímu městu Praha (dále jen HMP), pod č.j. 18C 171/2013, městská část Praha 3 byla vedlejším účastníkem řízení. Touto žalobou se [redacted] domáhala zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ke shora uvedené nemovitě

věci s návrhem přikázat její spoluvlastnický podíl na nemovité věci [redacted] a HMP.

RMČ P3 dne 2.10.2013 usnesením č. 639 schválila textaci vyjádření k žalobě na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitostí č.j. 18C 171/2013 - Bořivojova 98, Praha 3, a to ve smyslu, že nesouhlasí s navrhovaným petitem žaloby a navrhuje, aby předmětné nemovitosti byly přikázány do vlastnictví [redacted], který je povinen zaplatit žalobkyni [redacted] a žalované HMP přiměřenou náhradu za jejich spoluvlastnický podíl.

Dne 24.5.2015 se konala společná schůzka o možném mimosoudním vypořádání, na které [redacted]. [redacted] vyjádřil souhlas s návrhem [redacted], převzít za náhradu její podíl o velikosti id. 49/144 a dále souhlasil s návrhem MC P3 na převzetí jejího spoluvlastnického podílu o velikosti id. 22/144 za cenu ve výši 2.258.972,20 Kč.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo mezi [redacted] vzájemně dohodnuto, že dojde k uzavření smíru a po převodu spoluvlastnického podílu [redacted] do vlastnictví [redacted] následně k uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví mezi [redacted] a MČ P3.

RMČ P3 usnesením č. 362 ze dne 27.5.2015 schválila záměr zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku parc.č. 84, jehož součástí je stavba, budova č.p. 754, vše v k.ú. Žižkov, obci Praha, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, vyvěšen na úřední desce od 29.5.2015 do 15.6.2015.

[redacted] vzala dne 1.10.2015 žalobu zpět a soudem bylo tak dne 3.11.2015 vydáno usnesení o zastavení řízení. K uzavření dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví však nedošlo.

Dne 27.10.2015 obdržela MČ P3 od [redacted], [redacted], zastoupeného na základě plné moci ze dne 2.10.2013 advokátkou [redacted], sdělení, že nadále trvá jeho zájem odkoupit spoluvlastnický podíl MC P3 o velikosti id. 22/144 k pozemku parc.č. 84, jehož součástí je stavba č.p. 754, vše v k.ú. Žižkov, a to i za nově stanovenou cenu, pokud tato bude pro něho akceptovatelná a nebude značně navýšena oproti ceně původní.

Na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přestalo platit předkupní právo ostatních spoluvlastníků, MČ P3 může tedy svůj spoluvlastnický podíl prodat komukoliv, bez předchozí nabídky ostatním spoluvlastníkům. Vzhledem ke skutečnosti, že se v tomto případě jedná o dům, ve kterém má majoritní spoluvlastnický podíl [redacted], se kterým je již historicky ve věci jednáno, a který v současné době jedná [redacted] o koupi jejího spoluvlastnického podílu, bylo by zřejmě na místě, v rámci ucelení vlastnictví, jednat o prodeji spoluvlastnického podílu MČ P3 s žadatelem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení prodeji spoluvlastnického podílu k pozemku parc.č. 84, jehož součástí je stavba č.p. 754, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti id. 22/144, [redacted] za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 10)

Žádost [redacted] oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 114, Husitská 74, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], [redacted], ze dne 28.9.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví

hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 114, který je součástí pozemku parc.č. 593, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Husitská 74, byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 111 ze dne 22.9.2015.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení radě městské části a zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] k předmětné bytové jednotce uzavřel nájemní smlouvu dne 26.11.2013 na dobu neurčitou, nebyla jednotka předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením rady městské části č. 721 ze dne 13.11.2013. [REDAKCE], dříve bytem na adrese [REDAKCE] provedl směnu s [REDAKCE]

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [REDAKCE] odůvodňuje tím, že směnu provedl z důvodu, že chce na Praze 3 žít a chtěl se zúčastnit privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Dále [REDAKCE] uvádí, že za předchozího nájemce zaplatil dluh ve výši 264 214,-Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], v domě Husitská 74/114.“

Hlasování: pro 3
proti 0
zdržel se 2 (Mgr. Pavel Křeček, David Němeček)

Ad. 11)

Žádost [REDAKCE], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 2356, Vinohradská 168, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], Praha 3, ze dne 15.9.2015, oprávněné nájemkyně bytové jednotky [REDAKCE].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2356, který je součástí pozemku parc. č. 3648, a funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 3647, vše v k.ú. Vinohrady, Praha 3, Vinohradská 168, byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 71 ze dne 16.6.2015.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení radě městské části a zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] k předmětné bytové jednotce uzavřela nájemní smlouvu dne 21.11.2013, nebyla jednotka předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě usnesení rady městské části č. 628 ze dne 2.10.2013. Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel odůvodňuje [redacted] tím, že od okamžiku přidělení bytu byla přesvědčena o tom, že dům i byt bude privatizován, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Před samotným nastěhováním do předmětného bytu investovala [redacted] nemalé finanční prostředky na jeho rekonstrukci.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted], v domě Vinohradská 168/2356.“

Hlasování: pro 3
proti 0
zdržel se 2 (Mgr. Pavel Křeček, David Němeček)

Ad. 12)

Žádost [redacted], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. 352, 353, Hollarovo nám. 9, 7, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] Praha 3, ze dne 13.10.2015, oprávněné nájemkyně bytové jednotky [redacted]. Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. [redacted], v budově č.p. 352, 353, k.ú. Vinohrady, Hollarovo nám. 9, 7, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 352, 353, která je součástí pozemku parc.č. 3795, obec Praha, k.ú. Vinohrady, Hollarovo náměstí 9, 7, byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 48 ze dne 17.3.2015.

Na základě shora uvedeného usnesení zastupitelstva městské části [redacted] převzala dne 7.4.2015 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [redacted]. Návratka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět společnosti MERO s. r. o., dne 21.5.2015.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 7.9.2015 tak, aby byla splněna druhá z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy odůvodňuje [redacted] tím, že je [redacted] a v inkriminované době byla s dcerou na tři týdny v lázních.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted], v budově Hollarovo nám. 9, 7/352, 353, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel, a to do 31.1.2016.“

Hlasování: pro 0
proti 2 (Mgr. Pavel Křeček, David Němeček)
zdržel se 3 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, Tereza Dvořáčková)

Ad. 13)

Žádost [redacted] oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 2339, Hradecká 22/2339, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu

vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 12.10.2015, oprávněné nájemkyně bytové jednotky [redacted]

Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. [redacted], v domě č.p. 2339, k.ú. Vinohrady, Hradecká 22, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 22, byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 528 ze dne 9.9.2014.

Na základě shora uvedeného usnesení zastupitelstva městské části [redacted] převzala dne 12.12.2014 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [redacted]. Návratka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět společnosti BALENO real, spol. s r.o., dne 6.2.2015.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 12.5.2015 tak, aby byla splněna druhá z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy odůvodňuje [redacted] z důvodu nespolupráce manžela, ale od manžela již získala čestné prohlášení, ve kterém se manžel vzdává nároku na koupi předmětného bytu. Čestné prohlášení je ze dne 9.10.2015.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted] v domě Hradecká 22/2339, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel, a to do 11.12.2015.“

Hlasování: pro 0

proti 1 (David Němeček)

zdržel se 4 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,

Ing. Josef Heller, Tereza Dvořáčková,

Mgr. Pavel Křeček)

Ad. 14)

Žádost [redacted], zákonného zástupce [redacted], který je oprávněným nájemcem bytu č. [redacted] v domě Koněvova 146/1814, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej tohoto bytu.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], [redacted] který je oprávněný nájemce bytu č. [redacted] v domě Koněvova 146/1814, Praha 3, ze dne 9.11.2015.

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajatého bytu č. [redacted] v domě Koněvova 146/1814, Praha 3.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě Koněvova 146/1814 bude předložen zastupitelstvu městské části.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které budou předkládány ke schválení radě městské části a zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

██████████, má v nájmu byt č. ██████ podle nájemní smlouvy s účinností od 6.2.2014 na dobu neurčitou. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě žádosti ██████ ze dne 10.10.2012 a z podnětu MHMP s tím, že MHMP Městské části Praha 3 recipročně udělil dispoziční právo k bytu č. ██████ domě č.p. 729, Bryksova, Praha 14. ██████. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením rady městské části č. 500 ze dne 7.8.2013.

Žádost o přidělení bytu nebyla v daném případě motivována budoucí možností byt odkoupit, ale nutností řešit bydlení zejména ██████

██████████. Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel proto ██████ odůvodňuje tím, že ██████

██████████ Dále pan ██████ uvádí, že podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na předmětný byt bylo udělení dispozičního práva ve prospěch Městské části Praha 3 k bytu MHMP č. ██████ na adrese Bryksova 729, Praha 14.

K jakémukoliv dalšímu disponování s bytem by musel udělit souhlas ██████

██████████ O přidělení bytu v obvodu městské části Praha 3 bylo požádáno proto, že ██████ v Praze 3 pracuje.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytu č. ██████ v domě Koněvova 146/1814.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 15)

Opětovné žádosti/ odvolání ██████, oprávněného nájemce bytové jednotky ██████ v domě Baranova 28, 26/1517, 1518, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této bytové jednotky.

Předkládá se na základě opětovných žádostí/odvolání ██████ Praha 3, oprávněného nájemce bytové jednotky č. ██████

Opakovaná žádost – odvolání proti zamítavému rozhodnutí RMČ o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky ██████ byla doplněna o níže uvedená fakta, zejména o to, že byt byl ██████ pronajat z podnětu MHMP při současném recipročním poskytnutí dispozičního práva ke dvěma bytovým jednotkám z kvóty volných bytů obce hl.m. Prahy.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domech č.p. 1517, 1518, které jsou součástí pozemku parc. č. 1582 a věcně souvisejícího pozemku parc. č. 1584, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Baranova 28, 26, byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 524 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu.

Protože ██████ mají v nájmu bytovou jednotku č. ██████ podle nájemní smlouvy uzavřené s účinností od 1.1.2013, nebyla jednotka předložena ke schválení orgánům

městské části k prodeji. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu na základě usnesení rady městské části č. 666 ze dne 14.11.2012.

Opakovanou žádost/odvolání o udělení odchylky od Souboru pravidel [redacted] odůvodnil tím, že byl v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy, investoval s rodinou částku převyšující 850.000,- Kč do jeho rekonstrukce.

Své odvolání dále doplňuje o skutečnost, že se jedná o přidělení nájemního bytu zaměstnanci MHMP, na základě čehož byly městské části Praha 3 recipročně přiděleny dvě bytové jednotky z kvóty MHMP. Jde o byt 2+1 na adrese [redacted], Praha 14, k.ú. Černý most a o byt 1+0 na adrese [redacted], Praha 5, k.ú. Stodůlky. Oba byty jsou dle souhlasu Rady městské části Praha 3 v současné době pronajaty žadatelům o nájem bytu.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted] v domě Baranova 28, 26/1517, 1518.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Přítomní členové komise si stanovili termíny jednání Komise pro majetek pro rok 2016 následovně:

18.1.
29.2.
18.4.
30.5.
20.6.
5.9.
17.10.
21.11.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise