

Zápis č. 7 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 1.9.2015

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám.9

Počet přítomných členů: 6

Přítomni dle prezenční listiny: : MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.,
Ing. Josef Heller, Ing. Jaroslav Tingl,
Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, David Němeček,
Mgr. Pavel Křeček (příchod v 17,43 hod)

Omluven: Pavel Blažek, Ing. Rida Ayari

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,33 hodin

Konec jednání: 18,36 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

- 1.a) Žádost o odejmutí svěřeni pozemků ze správy MČ Praha 3, nacházejících se v areálu vodojemu na Žižkově, který je ve správě Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., a to pozemků parc.č. 2931/346, 2931/347, 2931/348 a 2931/349, vše v k.ú. Žižkov.
- 1.b) Projednání návrhu odboru SVM MHMP ze dne 7.7.2015 ke svěřeni pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy, nacházejících se za oplocením areálu vodojemu na Žižkově, tvořících zeleň spravovanou MČ Praha 3, a to pozemků parc.č. 2935/9, 2935/10, 2935/11, 2935/12, 2935/13, 2935/14 a 2937/2, vše v k.ú. Žižkov.
2. Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 2931/191 v k.ú. Žižkov, který se nachází v zeleni, spravované MČ Praha 3 a přímo navazuje na pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3.
3. Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 2930/48 v k.ú. Žižkov, který se nachází v zeleni, spravované MČ Praha 3 a přímo navazuje na pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3.
4. Žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 2183/173 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.
5. Žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 2009/2 v k.ú. Vysočany ze svěřené správy MČ Praha 3.
- 6.a) Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 396/1 v k.ú. Žižkov, který se nachází v zeleni, spravované MČ Praha 3 a přímo navazuje na pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3.
- 6.b) Žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 404/2 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.
7. Žádost Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti, IČ 00005886, o vyhotovení smluv o zřízení služebností inženýrských sítí, včetně práva přístupu ke stavbě sociálního zařízení, vše k tíži pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady.
8. Odkoupení pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4 a 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182.
9. Žádost [REDAKCE], osoby podnikající dle živnostenského zákona, IČ 125 79 749, ve věci uzavření nové nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc. č. 1780/1 o výměře 160 m2 v k.ú. Žižkov, za účelem venkovního letního posezení – předzahrádky před vstupem do podzemního úkrytu CO „BEZOVKA“.
10. Žádost Společenství pro dům Baranova 1374, Praha 3, IČ 289 75 227, o možnost výstavby samostatného přístřešku na popelnice pro bytový dům čp. 1374 Baranova 17, Praha 3 na části pozemku parc. č. 1580/5 v k.ú. Žižkov.

11. Žádost [REDACTED], statutární zástupkyně ředitelky Základní školy a mateřské školy Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800, k zajištění předchozího souhlasu RMČ P3, jak vyplývá z článku č. 20, odst. 2) Zásad vztahů orgánů městské části k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny MČ P3, k uzavření Dodatku č. 20 ke Smlouvě o umístění zařízení č. 13004 ze dne 16.3.1999, ve znění dodatků č. 1-19, pro základnovou stanici radiotelefonní sítě v objektu č.p. 800, ul. Vlkova 31, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 1216/1, vše v k.ú. Žižkov.
12. Žádost [REDACTED], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [REDACTED] v domě č.p. 2190, 2370, Vinohradská 170, 172, Praha 3, zasláná prostřednictvím právního zástupce [REDACTED], o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
13. Žádost [REDACTED], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [REDACTED] v domě č.p. 2190, 2370, Vinohradská 170, 172, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
14. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED], v domě Koněvova 184/2399, Praha 3, o privatizaci předmětné jednotky.
15. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě č.p. 1834, Krásova 2, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
16. Žádost [REDACTED] o odkoupení pokoje, Čáslavská 1570/8, Praha 3.
17. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě č.p. 1834, Krásova 2, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
18. Výzva k úhradě dluhu ve výši 650 000,-Kč [REDACTED], zastoupenému advokátem [REDACTED].
19. Výzva k úhradě dluhu ve výši 950 000,-Kč [REDACTED], oprávněnému nájemci bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, zastoupenému advokátem [REDACTED].

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad. 1a)

Žádost o odejmutí svěřených pozemků ze správy MČ Praha 3, nacházejících se v areálu vodojemu na Žižkově, který je ve správě Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., a to pozemků parc.č. 2931/346, 2931/347, 2931/348 a 2931/349, vše v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 zadala, se souhlasem MHMP, vyhotovení geometrického plánu k zaměření oplocení areálu vodojemu na Žižkově, zjevně nekorespondujícího se stavem, vedeným v katastru nemovitostí.

V důsledku toho byl MHMP informován, že některé nově vzniklé pozemky, nacházející se v tomto areálu, má MČ Praha 3 ve svěřené správě, ačkoliv je nemůže užívat, a naopak jiné

pozemky, nacházející se za plotem, v zeleni obhospodařované MČ Praha 3, nemá svěřeny do správy.

Na základě této informace požádal odbor SVM MHMP dopisem ze dne 7.7.2015, aby MČ Praha 3, s ohledem na sjednocení majetkových vztahů k pozemkům a stavbám v areálu Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., projednala v orgánech městské části návrh na odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 2931/346, 2931/347, 2931/348 a 2931/349, vše v k.ú. Žižkov, nacházejících se uvnitř tohoto areálu, ze správy MČ Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 2931/346, 2931/347, 2931/348 a 2931/349, vše v k.ú. Žižkov, nacházejících se uvnitř areálu vodojemu na Žižkově, který je ve správě Pražské vodohospodářské společnosti, a.s., ze správy MČ P3“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 1b)

Projednáni návrhu odboru SVM MHMP ze dne 7.7.2015 ke svěřeni pozemků ve vlastnictví hl.m.Prahy, nacházejících se za oplocením areálu vodojemu na Žižkově, v zeleni, spravované MČ Praha 3, a to pozemků parc.č. 2935/9, 2935/10, 2935/11, 2935/12, 2935/13, 2935/14 a 2937/2, vše v k.ú. Žižkov.

Na základě dopisu odboru SVM MHMP ze dne 7.7.2015, uvedeného v bodě 1a), bylo MČ Praha 3, mimo jiné oznámeno, že odbor SVM MHMP navrhuje svěřit MČ Praha 3 pozemky parc.č. 2935/9, 2935/10, 2935/11, 2935/12, 2935/13, 2935/14 a 2937/2, vše v k.ú. Žižkov, tvořící zeleň za oplocením areálu vodojemu na Žižkově. Toto sdělení je pro MČ Praha 3 pouze informativní, neboť jak vyplývá z § 13 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb., lze svěřit do správy městské části majetek hl. m. Prahy na základě schválení svěřeni majetku ZHMP, kterému předchází rozhodnutí RHMP.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 zaslat jménem statutárního zástupce MČ P3 na MHMP stanovisko MČ P3 ke svěřeni pozemků 2935/9, 2935/10, 2935/11, 2935/12, 2935/13, 2935/14 a 2937/2, vše v k.ú. Žižkov, do správy MČ Praha 3, ve smyslu § 13 odst. 1 písm. g) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 2)

Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 2931/191 v k.ú. Žižkov, který se nachází v zeleni, spravované MČ Praha 3 a přímo navazuje na pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3. V rámci místního šetření v terénu bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 2931/191 v k.ú. Žižkov, který se nachází v zeleni, spravované MČ Praha 3 a přímo navazuje na okolní pozemky ve správě MČ Praha 3, nemá MČ P3 ve svěřené správě.

S ohledem na sjednocení majetkoprávních vztahů a správy k pozemkům na území MČ Praha 3, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 požádat hl.m.Prahu o svěřeni tohoto pozemku do správy MČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o svěřeni pozemku parc.č. 2931/191 v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 3)

Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 2930/48 v k.ú. Žižkov, který se nachází v zeleni, spravované MČ Praha 3 a přímo navazuje na pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3. V rámci místního šetření v terénu bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 2930/48 v k.ú. Žižkov, který se nachází v zeleni, spravované MČ Praha 3 a přímo navazuje na okolní pozemky ve správě MČ Praha 3, nemá MČ P3 ve svěřené správě. S ohledem na sjednocení majetkoprávních vztahů a správy k pozemkům na území MČ Praha 3, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 požádat hl.m.Prahu o svěřeni tohoto pozemku do správy MČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o svěřeni pozemku parc.č. 2930/48 v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 4)

Žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 2183/173 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.

V rámci místního šetření v terénu bylo zjištěno, že původní pozemek par.č. 2183/69 v k.ú. Žižkov, se nacházel z části v areálu SARAP a z části tvořil chodník ulice Nad Ohradou. Došlo k vyhotovení geometrického plánu, podle katastrálního úřadu proveditelného v katastru nemovitostí, ale podle kterého nebylo možné (dle legislativního odboru MHMP-byly použity díly pozemků) vydat usnesení ZHMP k jeho odejmutí ze svěřené správy MČ Praha 3. K tomuto odejmutí svěřeni vydalo souhlas ZMČ P3 usnesením č. 144 ze dne 24.4.2008, a to k pozemku parc.č. 2183/161 v k.ú. Žižkov.

Vzhledem k uvedenému byl vyhotoven nový geometrický plán a tak vznikl nový pozemek parc.č. 2183/173 v k.ú. Žižkov, který tvoří plochu chodníku v ulici Nad Ohradou.

Odbor majetku ÚMČ P3, po konzultaci s Odborem SVM MHMP, doporučuje toto odejmutí znovu projednat v orgánech MČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 2183/173 v k.ú. Žižkov, ze správy MČ P3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 5)

Žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 2009/2 v k.ú. Vysočany ze svěřené správy MČ Praha 3.

V rámci místního šetření v terénu bylo zjištěno, že původní pozemek par.č. 2009 v k.ú. Vysočany, zasahuje z části do zeleně a z části do komunikace ul. Spojovací.

Byl vyhotoven geometrický plán, podle kterého vznikl nový pozemek parc.č. 2009/2 v k.ú. Vysočany, který tvoří plochu chodníku a komunikace v ulici Spojovací, což nespadá do správy MČ Praha 3.

Odbor majetku ÚMČ P3 doporučuje toto odejmutí svěřeni projednat v orgánech MČ P3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 2009/2 v k.ú. Vysočany, ze správy MČ P3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 6a)

Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 396/1 v k.ú. Žižkov, který se nachází v zeleni, spravované MČ Praha 3 a přímo navazuje na pozemky ve svěřené správě MČ Praha 3.

V rámci místního šetření v terénu bylo zjištěno, že původní pozemek parc.č. 396 v k.ú. Žižkov, tvořil z části komunikaci ulice U Památníku a z části zeleň při této komunikaci.

MČ Praha 3 nechala vyhotovit geometrický plán, podle kterého vznikl, mimo jiné, nový pozemek parc.č. 396/1, který tvoří zeleň při této komunikaci.

S ohledem na sjednocení majetkoprávních vztahů a správy k pozemkům na území MČ Praha 3, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 požádat hl.m.Prahu o svěřeni tohoto pozemku do správy MČ Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o svěřeni pozemku parc.č. 396/1 v k.ú. Žižkov, do správy MČ P3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 6b)

Žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 404/2 v k.ú. Žižkov ze svěřené správy MČ Praha 3.

V rámci místního šetření v terénu bylo zjištěno, že původní pozemek parc.č. 404 v k.ú. Žižkov, tvořil z části komunikaci ulice U Památníku a z části zeleň při této komunikaci.

MČ Praha 3 nechala vyhotovit geometrický plán, podle kterého vznikl, mimo jiné, nový pozemek parc.č. 404/2, který tvoří plochu komunikace.

S ohledem na sjednocení majetkoprávních vztahů a správy k pozemkům na území MČ Praha 3, navrhuje Odbor majetku ÚMČ P3 požádat hl.m.Prahu o odejmutí svěřeni tohoto pozemku ze správy MČ Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení žádost o odejmutí svěřeni pozemku parc.č. 404/2 v k.ú. Žižkov, ze správy MČ P3.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 7)

Žádost Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti, IČ 00005886, o vyhotovení smluv o zřízení služebností inženýrských sítí, včetně práva přístupu ke stavbě sociálního zařízení, vše k tíži pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady.

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PŠČ 190 22 (dále jen „DP hl.m. Prahy“), má v pozemku parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady uloženy stávající elektro, vodovodní a kanalizační přípojky ke stavbě sociálního zařízení pro řidiče tramvají na nám. Jiřího z Lobkovic, stojící na pozemku parc.č. 4303/5 v k.ú. Vinohrady, bez jakéhokoliv smluvního vztahu s vlastníkem pozemku. Tuto skutečnost se rozhodl DP hl.m. Prahy majetkoprávně narovnat formou zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě). Věcným břemenem bude ošetřeno i právo přístupu ke stavbě soc. zařízení po témže pozemku.

Pozemek parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaný na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, je v KN vedený jako ostatní plocha - zeleň. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Rozsah věcného břemene umístění přípojek inženýrských sítí je vymezen geometrickým plánem č. 2008-270/2014 ze dne 1.12.2014.

Rozsah věcného břemene přístupu ke stavbě soc. zařízení je vymezen geometrickým plánem č. 1988-194/2014 ze dne 15.8.2014.

Hodnota věcného břemene umístění a provozování přípojek byla stanovena znaleckým posudkem č. 3395-15 ze dne 26.4.2015 a činí 151 253 Kč.

Hodnota věcného břemene přístupu ke stavbě soc. zařízení byla stanovena znaleckým posudkem č. 3397-15 ze dne 6.5.2015 a činí 10 980 Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen (zatížení pozemku služebností inž. sítě) se společností Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, pro stávající přípojky elektro, vody a kanalizace ke stavbě sociálního zařízení pro řidiče tramvají na nám. Jiřího z Lobkovic, stojícího na pozemku parc.č. 4303/5 v k.ú. Vinohrady, včetně práva přístupu k této stavbě, vše k tíži pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad.8)

Odkoupení pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4 a 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182.

MČ Praha 3 obdržela žádost od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, se sídlem Zenklova 2245/29, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Společnost“), o směnu pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4 a 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, za část pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.

Společnost je vlastníkem pozemků parc.č. 3606/5, 3606/4 a 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, které jsou vklíněné do pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, s vlastnickým právem pro hl.m. Praha a svěřenou správou MČ Praha 3. Tyto čtyři pozemky dohromady tvoří část parku Židovské pece, pozemky jsou většinou mírně svažité, místy v rozsahu až 45 stupňů, zarostlé trávou, keři a stromy.

Vzhledem ke skutečnosti, že Společnost má záměr stavět obytné domy na pozemcích přilehlých k pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, který je ve správě MČ Praha 3, žádala o možnost směny tří výše citovaných pozemků, které se nalézají ve svahu a nejsou přímo dostupné, za část pozemku parc. č. 3541/31, v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3, který přiléhá k pozemkům ve vlastnictví Společnosti. Jednalo se o plochu 358 m² z pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov, která by byla oddělena geometrickým plánem.

V případě, že by MČ P3 nesouhlasila s navrženou směnou pozemků, Společnost nabízela své pozemky parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17, vše k.ú. Žižkov, začleněné do parku Židovské pece Praha 3, k odprodeji.

Dle sdělení OTSMI ÚMČ P3 na pozemku parc.č. 3541/31 realizuje městská část projekt úprav zeleně pro zvýšení biodiverzity, podpořený ze Státního fondu životního prostředí, a proto tento pozemek nemůže dělit ani směnit.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 tuto žádost projednal na svém jednání dne 2.10. 2014 a nedoporučil RMČ schválit realizaci směny pozemků parc.č. 3606/5, 3606/4 a 3606/17 vše v k.ú. Žižkov za část pozemku parc. č. 3541/31 v k.ú. Žižkov. Dále výbor projednal odkoupení výše uvedených pozemků. Pro návrh odkoupení hlasoval jeden člen Výboru pro majetek a tři členové se zdrželi hlasování. Na základě výše uvedeného byla RMČ předložena žádost Společnosti k projednání.

RMČ svým Usnesením č. 876 ze dne 22. 10. 2014 vzala na vědomí žádost Společnosti a neschválila realizaci směny pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17 vše v k.ú. Žižkov za část pozemku č. 3541/31 v k.ú. Žižkov. Dále uložila odboru majetku zajistit jednání k možnému odkoupení pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17 vše v k.ú. Žižkov ve vlastnictví Společnosti.

Na základě tohoto usnesení proběhlo jednání mezi zástupci Společnosti a MČ Praha 3, z kterého vyplynulo, že Společnost zaslala MČ Praha 3 ceny výše uvedených pozemků, jako nejnižší možné.

Na základě tohoto jednání byly Společností nabídnuty k odprodeji pozemky parc. č. 3606/5, 3606/4 a 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, za jednotkovou cenu 3571,- Kč/m². Celková plocha výše uvedených pozemků je 358 m², celková kupní cena by tedy činila 1 278 418,- Kč

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 předložit ke schválení ZMČ P3 odkup pozemků parc. č. 3606/5, 3606/4, 3606/17, vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, za cenu 3571,- Kč/m²“

Hlasování: pro 6 (již přítomen Mgr. Křeček)
proti 0
zdržel se 0

Ad. 9)

Žádost [REDAKCE], osoby podnikající dle živnostenského zákona, IČ 125 79 749, ve věci uzavření nové nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc. č. 1780/1 o výměře 160 m² v k.ú. Žižkov, za účelem venkovního letního posezení – předzahrádky před vstupem do podzemního úkrytu CO „BEZOVKA“.

Dne 25.11.2003 uzavřela společnost SEZAM Praha, (servisní základna města Prahy, divize ochrany obyvatelstva), se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8, IČ 481 37 693, s [REDAKCE], osobou podnikající dle živnostenského zákona, IČ 125 79 749, (dále jen „nájemce“), Smlouvu o nájmu nebytových prostor k užívání části úkrytu CO „BEZOVKA“, za účelem provozování veřejné horolezecké cvičné stěny, výukové stěny a hostinské činnosti.

Na základě změny pronajímatele, společností SEZAM Praha na Správu služeb hl. m. Prahy, příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy, IČ 708 89 660, se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8, byla s nájemcem uzavřena dne 1.3.2010 nová nájemní smlouva.

V části úkrytu CO má nájemce vybudováno výukové muzeum s vojenskou tematikou. V rámci výuky toto muzeum navštěvují školy.

Hlavní město Praha, IČ 000 64 581, v zastoupení Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IČ 638 34 197, (dále jen „TSK“) uzavřela dne 8.11.2004 s nájemcem nájemní smlouvu č. 1/04/360/1097, k užívání části pozemku parc. č. 1780/2 o výměře 160 m² v k.ú. Žižkov, za účelem sportovního využití pro děti a mládež. Nájemné bylo stanoveno ve výši 85,- Kč/m²/rok (dle platného cenového výměru MF ČR), a to z důvodu zájmové činnosti mládeže.

Na základě provedené revize majetkoprávních vztahů předala TSK dne 8.7.2015 MČ Praha 3 nájemní smlouvu č. 1/04/360/1097 ze dne 8.11.2004, k užívání části pozemku parc. č. 1781/2 v k.ú. Žižkov, kterou s nájemcem ukončila ke dni 30.6.2015.

Pozemek parc. č. 1781/2 v k.ú. Žižkov byl MČ Praha 3 svěřen do správy a následně zcelen do pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov.

Z tohoto důvodu požádal nájemce o uzavření nové nájemní smlouvy k užívání plochy před vstupem do podzemního úkrytu CO „BEZOVKA“, nacházející se na části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, kterou nájemce zabezpečil dřevěným oplocením. Na ploše jsou umístěny stoly s lavicemi a dětský hrací koutek.

Z důvodu narovnání užívacích vztahů je nyní Komisi pro majetek MČ P3 předkládána k projednání žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov s panem [REDAKCE].

Dle platného cenového výměru MF ČR je výše nájemného z pozemků 120,- Kč/m²/rok.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření nové nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc. č. 1780/1 o výměře 160 m² v k.ú. Žižkov, s [REDAKCE], osobou podnikající dle živnostenského zákona, IČ 125 79 749, na dobu neurčitou, s výší nájemného 120,- Kč/m², dle platného cenového výměru“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 10)

Žádost Společenství pro dům Baranova 1374, Praha 3, IČ 289 75 227, o možnost výstavby samostatného přístřešku na popelnice pro bytový dům čp. 1374 Baranova 17, Praha 3 na části pozemku parc. č. 1580/5 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 1580/5 o celkové výměře 45 m² v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, s využitím jiná plocha. Nachází se v proluce mezi domy ulice Baranova 17 a 19, Praha 3. Na části pozemku se nachází schodiště na dětské hřiště ve vnitrobloku ul. Baranova, Lucemburská, Radhošťská a Křišťanova.

Společenství pro dům Baranova 1374, Praha 3, IČ 289 75 227, (dále jen „Společenství Baranova 17“), dosud užívá zděný přístřešek na sousedním pozemku parc. č. 1580/6 v k.ú. Žižkov, který byl v minulosti vystavěn vedle schodiště na dětské hřiště, a to společně s domem Baranova 19, kterého je vlastníkem Bytové družstvo Baranova 19, družstvo, IČ 275 69 730, oba bez právního důvodu.

Jelikož zděný přístřešek je již v dezolátním stavu žádá Společenství Baranova 17 o možnost výstavby nového přístřešku pro umístění 3 ks popelnic na komunální odpad, který by byl samostatný pouze pro jejich dům, a to v proluce mimo chodník těsně u domu Baranova 17. Společenství Baranova 17 se zavazuje, že přístřešek bude vybudován v souladu se základními požadavky MČ Praha 3 pro stání pro nádoby na komunální odpad, s rozměry: výška 2,10 m, hloubka 1 m, šířka 2,5 m, celková zabraná plocha 2,5 m².

Dle názoru odboru OTSMI MČ Praha 3 není vhodné budovat nový samostatný přístřešek na popelnice v těsném sousedství již vymezeného prostoru k danému účelu. Doporučuje, aby oba domy společně stávající přístřešek opravily.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit v rámci majetkoprávního narovnaní uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 1580/5 v k.ú. Žižkov, kde je umístěna stávající stavba k umístění popelnic na komunální odpad, se Společenstvím pro dům Baranova 1374, Praha 3, IČ 289 75 227 a s Bytovým družstvem Baranova 19, družstvo, IČ 275 69 730, na dobu 1 roku s tím, že stavba bude opravena dle pokynů ÚMČ P3 na náklady vlastníků obou domů. Po dokončení stavby bude s vlastníky domů Baranova 17 a 19 uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou, s výší nájmu 120,- Kč/m²/rok.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 11)

Žádost [redacted], statutární zástupkyně ředitelky Základní školy a mateřské školy Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800, k zajištění předchozího souhlasu RMČ P3, jak vyplývá z článku č. 20, odst. 2) Zásad vztahů orgánů městské části k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny MČ P3, k uzavření Dodatku č. 20 ke Smlouvě o umístění zařízení č. 13004 ze dne 16.3.1999, ve znění dodatků č. 1-19, pro základnovou stanici radiotelefonní sítě v objektu č.p. 800, ul. Vlkova 31, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 1216/1, vše v k.ú. Žižkov.

Žádost, která byla na MČ P3 podaná ředitelkou ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800, (dále jen „ZŠ Vlkova“), [redacted] dne 18.2.2015, již v Komisi pro majetek MČ P3 projednávána byla dne 13.4.2015 s tím, že nebylo RMČ P3 doporučeno uzavření dodatku č. 20. RMČ P3 usnesením č. 247 dne 22.4.2015 **neschválila** vydání souhlasu ředitelce ZŠ Vlkova, k uzavření dodatku č. 20 ke Smlouvě o umístění zařízení č. 13004 ze dne 16.3.1999 se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, za účelem snížení výše nájemného ze stávajících **254 800,-** Kč/rok + DPH + inflace, na částku **120 000** Kč/rok + DPH + inflace. Zároveň **uložila** ředitelce ZŠ Vlkova, aby v dostatečné lhůtě před ukončením platnosti Smlouvy o umístění zařízení č. 13004 ze dne 16.3.1999, nejméně však 9 měsíců předem, informovala společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o ukončení platnosti smlouvy a v případě zachování stávající základnové stanice telekomunikačního zařízení společnosti v objektu školy, o nutnosti uzavření nové nájemní smlouvy v platném znění zákona.

Historie:

Dne 16.3.1999 uzavřela ZŠ Vlkova, zastoupená ředitelkou školy [REDAKCE], se společností Siemens Telekomunikace s.r.o., IČ 161 90 017, Smlouvu o umístění zařízení č. 13004, za účelem umístění základnové stanice radiotelefonní sítě na střeše a v půdních prostorách budovy školy čp. 800, ul. Vlkova 31, Praha 3. Trvání smlouvy bylo stanoveno na dobu 10 let s tím, že platnost smlouvy se automaticky prodlouží o dalších 10 let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně 9 měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Úhrada za umístění zařízení byla stanovena ve výši 100.000,- Kč/rok + DPH + inflace s tím, že el. energie bude hrazena zvlášť. Současně dodatek obsahoval, že pokud výše nákladů za poskytnuté služby (el. energii) nebude odpovídat rozsahu, bude tato skutečnost řešena dodatkem ke smlouvě.

K této situaci došlo v r. 2012, a to na základě spotřeby energie za r. 2011, kdy výše spotřebované energie v Kč přesáhla částku 60.000,- Kč, a proto byl uzavřen dodatek č. 17, který rozdělil placenou částku na roční nájemné 156.674,50 Kč (+inflace) a zálohy na el. energii 92.000,- Kč +/- doplatek nebo přeplatek el. energie dle podružného elektroměru. Společnost Siemens Telekomunikace s.r.o., IČ 161 90 017, převedla veškerá práva a povinnosti ze smlouvy (právo cesse) na společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, (dále jen „Společnost“).

V současné době (r. 2015) je již vlivem inflace roční nájemné ve výši **161.846,- Kč + 92.000,- Kč +/- doplatek nebo přeplatek el. energie dle podružného elektroměru.**

Ředitelka ZŠ Vlkova k původní žádosti zaslala na MČ P3 pouze základní smlouvu a **dodatek č. 19**, k předmětné smlouvě, ve kterém je **nepřesně** uveden rozpis plateb, a to takto:

II. čtvrtletí r. 2014	63.461,00 Kč
III. čtvrtletí r. 2014	63.700,00 Kč
IV. čtvrtletí r. 2014	63.700,-00 Kč (+ vyúčtování elektřiny)
I. čtvrtletí r. 2015	63.700,00 Kč

Na základě tohoto podkladu bylo proto nájemné pro **rok 2015** vypočteno na částku **254.800,- Kč/rok** (vč. DPH + inflace) bez el. energie s tím, že vyúčtování spotřeby el. energie je účtováno samostatně (+ **92.000,- Kč/rok**). Z tohoto důvodu Komise pro majetek s ohledem na vypočtené nájemné, které dle výpočtu bylo přibližně srovnatelné s ostatními operátory, doporučila výši nájemného zachovat.

(Společnost Vodafone požádala školu o snížení nájemného z důvodu nezbytnosti investovat ve zvýšené míře do rozvoje nových sítí a produktů dle zákonných požadavků a pravidel nastavených regulačními úřady. Uvádí, že nové investice vedou k podstatnému zvýšení nákladů na údržbu a provoz, proto přistoupila k optimalizaci provozu. Z tohoto důvodu se obrátila na pronajímatele – ZŠ Vlkova s žádostí o snížení nájemného, jinak že zváží možnost přemístění technologie do jiné lokality).

Zástupkyně ředitelky školy ZŠ Vlkova nyní v žádosti uvádí, že záměrem k uzavření dodatku č. 17 bylo zafixování placené částky nájemného a výkyvů ve spotřebě energie se skutečným ziskem z nájmu. V žádosti dále uvádí, že dle zásad MČ P3 je veškerý hospodářský výsledek (zisk) příjmem (přídělem) do rezervního fondu na rozvoj hlavní činnosti, který je hojně využíván. Z tohoto důvodu proto žádá o vydání souhlasu k uzavření Dodatku č. 20 (do r. 2020).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu ředitelce školy ředitelce ZŠ a MŠ Jaroslava Seiferta, Praha 3, Vlkova 31/800, k uzavření Dodatku č. 20 ke Smlouvě o umístění zařízení č. 13004 ze dne 16.3.1999, se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, za účelem sjednocení výše nájemného za 1 anténní nosič srovnatelně s ostatními operátory telekomunikačního zařízení (tj. 71.000,- Kč/1 anténní nosič/rok + samostatné vyúčtování spotřeby el. energie).

Dále doporučuje uložit ředitelce školy, aby v dostatečné lhůtě před ukončením platnosti Smlouvy umístění zařízení č. 13004 ze dne 16.3.1999, nejméně však 9 měsíců předem, informovala společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o ukončení platnosti

smlouvy a v případě zachování stávající základnové stanice telekomunikačního zařízení společnosti v objektu školy, o nutnosti uzavření nové nájemní smlouvy v platném znění zákona“.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 12)

Žádost [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 2190, 2370, Vinohradská 170, 172, Praha 3, zasláná prostřednictvím právního zástupce [redacted], o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], [redacted] [redacted], Praha 3, ze dne 2.7.2015, oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted] prostřednictvím právního zástupce [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. 2370/19. Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2190, 2370, která je součástí pozemku parc.č. 3651, obec Praha, s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 3650, vše k.ú. Vinohrady, Vinohradská 170, 172, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 72 ze dne 16.6.2015.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] mají na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/01038/11.1 s účinností od 1.7.2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 343 ze dne 29.5.2013. [redacted] [redacted], dříve bytem na Praze 10, provedli směnu s manželi [redacted].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel právní zástupce odůvodňuje tím, že splňují podmínku pro odkoupení bytové jednotky, jelikož jejich užívací právo k bytu vychází z povolené směny nájemních bytů. V souladu s rozhodnutím Nejvyššího soudu ČR č.j.: 20 Cdo 1230/99 ze dne 31.5.2001 se na směnu bytu pohlíží jako na změnu subjektů nájemního vztahu, kdy noví nájemci vstupující do práv a povinností nájemců předchozích, tj. na [redacted] se pohlíží jako na právní nástupce původních nájemců. Nájemní smlouva, do níž [redacted] vstoupili dohodou o směně bytů, byla uzavřena dne 24.9.2010, tj. v době před rozhodným datem 31.10.2012.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej

pronajaté bytové jednotky č. ████████ v domě Vinohradská 170/2190, 172/2370“

Hlasování: pro 3 (Ing. Josef Heller, David Němeček, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
 proti 2 (Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček)
 zdržel se 1 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.)

Ad. 13)

Žádost ████████, oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. ████████ v domě č.p. 2190, 2370, Vinohradská 170, 172, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky

Předkládá se na základě písemné žádosti ████████, ████████, Praha 3, ze dne 20.4.2015, oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. ████████. Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. ████████. Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2190, 2370, která je součástí pozemku parc.č. 3651, obec Praha, s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 3650, vše k.ú. Vinohrady, Vinohradská 170, 172, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 72 ze dne 16.6.2015.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože ████████ má na pronájem bytu č. ████████ uzavřenu nájemní smlouvu č. 2012/02075/11.1 s účinností od 1.12.2012 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 666 ze dne 14.11.2012. ████████, dříve bytem na Praze 10, provedla směnu s ████████.

Žádost o udělení výjimky ze „Souboru pravidel prodeje jednotek“ paní ████████ odůvodňuje tím, že nespĺňuje podmínku pronajaté bytové jednotky podle „Souboru pravidel prodeje jednotek“ jen o 30 dnů a směnu provedla z důvodu, že chce na Praze 3 žít a zúčastnit se privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. ████████, v domě Vinohradská 170/2190, 172/2370“

Hlasování: pro 3 (Ing. Josef Heller, David Němeček, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
 proti 2 (Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček)
 zdržel se 1 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.)

Ad. 14)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě **Koněvova 184/2399, Praha 3, o privatizaci předmětné jednotky.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], [redacted], Praha 3, ze dne 18.5.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká možnosti odkoupení bytové jednotky č. [redacted] v domě Koněvova 184/2399, Praha 3.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., v domě č.p. 2399, který je součástí pozemku parc.č. 3655, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Koněvova 184, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 443 dne 17.12.2013, materiál byl předán PhDr. Matěji Stropnickému dne 5.12.2013.

[redacted] žije v předmětném bytě od roku 1994. V době schvalování prodeje jednotek měl [redacted] výpověď z nájmu, proto tedy nebyla jím užívaná bytová jednotka do prodeje zařazena. Důvodem výpovědi byla skutečnost, že [redacted] neplatil řádně nájemné a zálohy na služby. Výpověď byla vystavena dne 19.11.2013 a [redacted] doručena dne 9.12.2013. Dne 16.12.2013 SMP Praha 3 a.s., správce objektu e-mailem sdělil JUDr. Andělové-právník specialista OBNP, že pan [redacted] veškeré dluhy uhradil již 1.11.2013. [redacted] tedy dluhy uhradil před doručením výpovědi, která se stala v důsledku tohoto nedůvodnou. Usnesením Rady městské části č. 43 ze dne 15.1.2014 se výpověď považuje za neplatnou a nájemní vztah [redacted] tak zůstává nezměněn. Na základě uvedených skutečností se tedy nejedná o výjimku, ale o dodatečný prodej, s tím, že [redacted] byl v době schválení prodeje oprávněným nájemcem a do prodeje nebyl zařazen pouze v důsledku opožděného oznámení správce domu o tom, že evidovaný dluh jmenovaný uhradil.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodej bytové jednotky č. [redacted] v domě Koněvova 184/2399, Praha 3, dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 15)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 1834, Krásova 2, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], [redacted], Praha 3, ze dne 26.6.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1834, který je součástí pozemku parc. č. 1235, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 2, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 73 ze dne 16.6.2015. Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli

nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] má na pronájem bytu č. [REDAKCE] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/01037/11.1 s účinností od 1.7.2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 343 ze dne 29.5.2013.

[REDAKCE], dříve bytem na Praze 10, provedl směnu s [REDAKCE].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [REDAKCE] odůvodňuje tím, že směnu provedl z důvodu, že chce na Praze 3 žít a chtěl se zúčastnit privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že pan [REDAKCE] byl přesvědčen, že mu bude umožněno byt privatizovat, investoval nemalé finanční prostředky do jeho rekonstrukce.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Krásova 2/1834“

Hlasování: pro 3 (Ing. Josef Heller, David Němeček, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
proti 2 (Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček)
zdržel se 1 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.)

Ad.16)

Žádost [REDAKCE] o odkoupení pokoje, Čáslavská 1570/8, Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], [REDAKCE] Praha 3 ze dne 21.2.2015.

Žádost se týká možnosti odkoupení pokoje, který je součástí bytové jednotky č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, o celkové ploše s příslušenstvím 85,8 m², umístěné v [REDAKCE] domu č.p. 1750, Čáslavská 8, Praha 3. Nabídka k odkoupení této jednotky v rámci privatizace bytového fondu nebyla oprávněnými nájemci využita. Usnesením ZMČ č. 444 ze dne 17.12.2013 byla jednotka [REDAKCE] z prodeje vyřazena, zůstala tedy nadále ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 3. V současné době probíhá u Obvodního soudu pro Prahu 3 soudní řízení o vyklizení bytu z důvodu neplacení nájemného a záloh na služby. Výše dlužné částky ke dni 31.8.2015 činí 300 tis. Kč.

Předmětný pokoj bezprostředně sousedí s bytovou jednotkou č. [REDAKCE], o velikosti 3+KK, o celkové ploše s příslušenstvím 95,1 m², jejímž vlastníkem je od roku 2011 [REDAKCE].

[REDAKCE] svou žádost odůvodňuje tím, že v bytě bydlí s manželkou a 4 dětmi, tedy možnost odkoupení jednoho pokoje navíc by jeho rodině značně pomohlo. Pokud by bylo [REDAKCE] vyhověno, nabízí uhrazení dlužné částky za nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE], čímž by, mimo jiné, ulehčil nelehkou životní situaci rodině se dvěma malými dětmi. Mezi oběma byty je jen tenká příčka, stavební úprava by tedy nezasahovala do nosných konstrukcí, naopak by byla velmi jednoduchá. Dispozičně by pak byt [REDAKCE] „kopíroval“ stav jednotek ve [REDAKCE] NP.

[REDAKCE] dále prosí o zohlednění toho, že jeho manželka je učitelkou na ZŠ Jiřího z Poděbrad, že v učitelském sboru patří k nejlepším a že po skončení mateřské dovolené byla navržena do funkce výchovné poradkyně, jejich děti chodí do škol na území MČ Praha 3. Koupě většího bytu by dle možností rodiny [REDAKCE] připadala v úvahu pouze v lokalitách mimo centrum Prahy, tedy by byli nuceni se z Prahy 3 odstěhovat.

Veškeré administrativní záležitosti a finanční náklady v případě schválení možnosti odkoupení pokoje ponese [REDAKCE] sám (souhlas vlastníků jednotek, znalecký posudek o ceně dotčené místnosti, stavební řízení, stavební úpravy, změna prohlášení vlastníka, atd.).

Žádost [REDAKCE] byla předložena k projednání Komisi pro bytovou politiku RMČ. Tato komise na svém 11. jednání dne 27.5.2015 konstatovala, že žádost o odkoupení pokoje nespadá do její kompetence a doporučila tuto žádost předložit k projednání v Komisi pro majetek MČ Praha 3. Doporučení Komise pro bytovou politiku RMČ bylo schváleno usnesením RMČ č. 413 ze

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit možnost odkoupení pokoje, který je součástí jednotky č. [REDAKCE] a jeho přísloučení k bytové jednotce č. [REDAKCE] v domě č.p. 1750, Čáslavská 8, Praha 3 za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem za předpokladu úhrady dluhů za nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE]. Veškeré úkony spojené s příloučením pokoje zajistí žadatel vlastními prostředky.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)

Ad.17)

Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 1834, Krásova 2, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 3, ze dne 7.7.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE]

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1834, který je součástí pozemku parc. č. 1235, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 2, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 73 ze dne 16.6.2015. Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] má na pronájem bytu č. [REDAKCE] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/01132/11.1 s účinností od 1.8.2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu na základě usnesení Rady městské části č. 279 ze dne 24.4.2013. [REDAKCE] o nájem bytu žádal již v roce 2010.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [REDAKCE] odůvodňuje tím, že se na Praze 3 narodil a chce na Praze 3 žít i nadále, má zde i rodinu. Vzhledem k tomu, že [REDAKCE] byl přesvědčen, že mu bude umožněno byt privatizovat, investoval nemalé finanční prostředky do jeho rekonstrukce.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Krásova 2/1834.“

Hlasování: pro 3 (Ing. Josef Heller, David Němeček, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
proti 1 (Mgr. Pavel Křeček)

zdržel se 2 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B, Ing. Jaroslav Tingl)

Ad18)

Výzva k úhradě dluhu ve výši 650 000,-Kč panu [REDACTED], zastoupenému advokátem [REDACTED]

Předkládá se na základě písemné výzvy k úhradě dluhu ve výši 650 000,-Kč panu [REDACTED], zastoupenému advokátem [REDACTED].

Výzvě předcházela žádost manželů [REDACTED] o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky, která byla předložena k projednání na zasedání Komise pro majetek Městské části Praha 3 dne 15.12.2014 s výsledkem: 4 pro, 1 proti, 2 se zdrželi a byla předložena k projednání na zasedání Rady městské části dne 14.1.2015, ale z jednání byla stažena a dosud znovu nepředložena.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1768, který je součástí pozemku parc. č. 4080 v k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 18, byl schválen usnesením ZMČ č. 489 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDACTED] mají na pronájem bytu č. [REDACTED] uzavřenu nájemní smlouvu č. 2013/02072/11.1 s účinností od 30.12.2013 na dobu neurčitou, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 760 ze dne 29.11.2013. Manželé [REDACTED], dříve bytem na Praze 4, směnu provedli s panem [REDACTED].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel odůvodňují [REDACTED] tím, že směna bytu byla realizována na základě příslibu privatizace ze strany městské části. Výměna bytu stála manžele nemalé náklady a manželé [REDACTED] nepovažují vůbec za možné měnit podmínky privatizace zpětně.

Výzvu k úhradě dluhu ve výši 650 000,-Kč právní zástupce odůvodňuje tím, že jeho klient neměl dostatek finančních prostředků k nabytí bytu do svého vlastnictví, uzavřel tedy s manželí [REDACTED] smlouvu o výměně bytu a samostatnou smlouvu o podmínkách této výměny. Smlouvou o výměně bytu se nájemcem (a právním nástupcem pana [REDACTED] v této věci) stali manželé [REDACTED]; tato smlouva byla Městskou částí Praha 3 schválena a k výměně skutečně došlo. Ve smlouvě o podmínkách výměny bytů, uzavřené dne 15. srpna 2013, pak bylo ujednáno, že jeho klient obdrží za výměnu bytu částku 650 000,-Kč, splatnou okamžikem, kdy Městská část Praha 3 nabídne manželům [REDACTED] byt ke koupi. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do konce března 2015, když jeho klient v dobré víře vycházel z ujistění Městské části Praha 3 v podmínkách privatizace a privatizačním harmonogramu, že manželům [REDACTED] bude koupě bytu v uvedeném termínu nabídnuta.

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 rozhodovat ve věci, která se netýká Městské části Praha 3, ale jiných subjektů.“

Hlasování: pro 6

proti 0
zdržel se 0

Ad.19)

Výzva k úhradě dluhu ve výši 950 000,-Kč panu [REDAKCE], oprávněnému nájemci bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, zastoupenému advokátem [REDAKCE].

Předkládá se na základě písemné výzvy k úhradě dluhu ve výši 950 000,-Kč panu [REDAKCE], oprávněnému nájemci bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, zastoupenému advokátem [REDAKCE].

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1739, který je součástí pozemku parc.č. 2081, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 66, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 468 ze dne 18.3.2014.

Podle čl. IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.) Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože manželé [REDAKCE] mají na pronájem bytu č. [REDAKCE] uzavřenou nájemní smlouvu č. 2014/00045/OBNP-OB s účinností od 1.2.2014 na dobu neurčitou, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části. Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na podkladě schválené výměny bytu usnesením Rady městské části č. 760 ze dne 29.11.2013, a to výměny obecního bytu v Praze 19 – Kbely.

Výzvě předcházely dvě žádosti o udělení výjimky. První žádost ze dne 18.7.2014 o udělení výjimky ze Souboru pravidel, kterou [REDAKCE] odůvodňoval tím, že výměnu bytu realizoval v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Tato žádost byla projednána na zasedání Výboru pro majetek Městské části Praha 3 dne 14.8.2014 s výsledkem: 2 pro, 1 proti, 2 se zdrželi. Rada městské části usnesením č. 676 ze dne 27.8.2014 výjimku neschválila.

V opětovné žádosti ze dne 15.9.2014 o udělení výjimky dále [REDAKCE] argumentuje tím, že zde není ani předvídatelnost rozhodnutí, neboť v mnoha obdobných případech byla výjimka orgány městské části Praha 3 udělena. Opětovná žádost byla projednána na zasedání Komise pro majetek Městské části Praha 3 dne 15.12.2014 s výsledkem: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi. Materiál o udělení výjimky byl předložen k projednání Radě městské části dne 14.1.2015, ale k jeho projednání nedošlo, neboť byl stažen z jednání a dosud nebyl znovu předložen.

Výzvu k úhradě dluhu ve výši 950 000,-Kč právní zástupce odůvodňuje tím, že jeho klientovi, který nájem bytu získal v dobré víře, že Městská část Praha 3 nebude retroaktivně měnit podmínky prodeje svého majetku, tak vznikla škoda ve výši rozdílu mezi obvyklou cenou bytu a částkou, kterou by jeho klient byl při dodržení podmínek ze strany Městské části Praha 3 vynaložil. Obvyklou cenu bytu jeho klient odhaduje na částku minimálně 1 800 000,-Kč, přičemž se lze domnívat, že v rámci privatizace by mu byl byt nabídnut za cenu cca 750 000,-Kč. I po vynaložení částky 200 000,-Kč na získání práva nájmu bytu bylo tedy možno očekávat, že zisk jeho klienta bude dosahovat výše 950 000,-Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit úhradu požadované částky ve

**výši 950 000,-Kč panu [REDACTED], oprávněnému nájemci bytové jednotky č. [REDACTED]
[REDACTED] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, zastoupenému advokátem [REDACTED]
[REDACTED]**

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise