

Zápis č. 8 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 14.10.2015

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.,
Ing. Josef Heller, Ing. Jaroslav Tingl, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, Mgr. Pavel Křeček

Omluven: Tereza Dvořáčková, David Němeček

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 18,33 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 2339, Hradecká 22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
2. Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v budově č.p. 1623, Radhošťská 18, 20, 22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
3. Žádost [REDAKCE], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 1834, Krásova 2, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.
4. Žádost [REDAKCE], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 1636, Sudoměřská 35, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.
5. Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 351, Hollarovo nám. 13, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.
6. Žádost MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku, o vydání stanoviska k pronájmu pozemku parc. č. 1963/2 o výměře 88 m² v k.ú. Žižkov.
7. Žádost Advokátní kanceláře Čalfa, Bartošík a partneři, se sídlem Braunův dům, Karlovo náměstí 24, 110 00 Praha 1, zastupující společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro stavbu kabelového vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 2931/256 a 2931/258, vše v k.ú. Žižkov.
8. Žádost společnosti PAP OIL, s.r.o., IČ 276 55 962, o udělení souhlasu MČ Praha 3 se zřízením užívacího práva k pozemkům parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti MOL Retail Česká republika, s.r.o., IČ 276 32 491, z důvodu provozní integrace společnosti.

9. Žádost společnosti euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717, o přehodnocení doporučení Komise pro majetek MČ P3 ze dne 13.4.2015, v rámci uzavření nájemní smlouvy k umístění reklamních zařízení na části pozemků parc. č. 4371 a 1780/1, vše v k.ú. Žižkov.
10. Žádost [REDAKCE], osoby podnikající dle živnostenského zákona, [REDAKCE], zastupující společnost PSJ, a.s., IČ 253 37 220, o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 4435/20 o výměře 423 m² v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění prostranství pro zázemí staveniště sousedící stavby pod názvem „Bytový dům na pozemcích č. parc. 467, 468, k.ú. Žižkov, ul. Koněvova 39, Praha 3.“
11. Žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 1697/1 a 1697/5, vše v k.ú. Žižkov
12. Žádost společnosti PREDistribuce, a.s. IČ 27376516, o vyhotovení smlouvy o zatížení pozemků služebností inženýrské sítě a služebností v právu umístění a provozování trafostanice v budově č.p. 2666 v k.ú. Žižkov.
13. Žádost společnosti ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2015/00473/OMA ze dne 11.5.2015, ke krátkodobému pronájmu části pozemku parc. č. 4435/20 o výměře 102 m² v k.ú. Žižkov, do termínu 31.12.2015, z důvodu zajištění prostranství pro zařízení staveniště sousedící stavby „Novostavba bytového domu a dvorního objektu na pozemku parc. č 463 k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3“.
14. Žádost společnosti GLOB Production, s.r.o., IČ 276 53 021, zastupující Společenství vlastníků jednotek Čáslavská č.p. 1749, IČ 241 63 902, o vydání souhlasu ke vstupu na část pozemku parc. č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, za účelem umístění lešení v rámci dílčí rekonstrukce, opravy objektu na adrese: Čáslavská 1749, 130 00 Praha 3.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad. 1)

Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě č.p. 2339, Hradecká 22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], [REDAKCE], Praha 3, ze dne 15.8.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE]

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 22, byl schválen usnesením ZMČ č. 528 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] k předmětné bytové jednotce uzavřel nájemní smlouvu dne 11.2.2013 na dobu neurčitou, nebyla jednotka předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 59 ze dne 30.1.2013. [REDAKCE], dříve bytem [REDAKCE] provedl směnu s paní [REDAKCE].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [redacted] odůvodňuje tím, že směnu provedl z důvodu, že chce na Praze 3 žít a chtěl se zúčastnit privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Dále [redacted] uvádí, že předchozí nájemce užíval byt po dlouhou dobu a on byl přesvědčen, že bude v nájmu dále nerušeně pokračovat až do samotného odkupu. S ohledem na tyto skutečnosti do bytu [redacted] investoval nemalé finanční prostředky.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky [redacted] v domě Hradecká 22/2339.“

Hlasování: pro 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
proti 3 (Ing. Josef Heller, Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček)
zdržel se 1 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.)

Ad.2)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. 1623, Radhošťská 18, 20, 22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem [redacted], Praha 3, ze dne 25.8.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky [redacted]

Prodej pronajatých bytových jednotek v budově čp. 1623 v k.ú. Žižkov, Praha 3, Radhošťská 18, 20, 22, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů, který je realizován v důsledku legislativních změn platných od 1.1.2014-dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 505 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] k předmětné bytové jednotce uzavřel nájemní smlouvu dne 24.9.2013 na dobu neurčitou, nebyla jednotka předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 525 ze dne 28.8.2013. [redacted], dříve bytem [redacted] provedl směnu s [redacted]

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [redacted] odůvodňuje tím, že směnu provedl z důvodu, že chce na Praze 3 žít a chtěl se zúčastnit privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Dále [redacted] uvádí, že za předchozího nájemce zaplatil dluh ve výši 16 500,-Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky [redacted] v budově Radhošťská 18, 20, 22/1623.“

Hlasování: pro 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
proti 3 (Ing. Josef Heller, Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček)
zdržel se 1 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.)

Ad. 3)

Žádost [redacted], oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 1834, Krásova 2, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], [redacted], Praha 3, ze dne 18.8.2015, oprávněné nájemkyně bytové jednotky [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted]

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1834, který je součástí pozemku parc. č. 1235, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 2, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 73 ze dne 16.6.2015. Podle čl. IV. Souboru pravidel, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18. 3. 2014, se nepronajatou bytovou jednotkou rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] k předmětné bytové jednotce uzavřela nájemní smlouvu dne 4.2.2013 na dobu neurčitou, nebyla jednotka předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji. Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 14 ze dne 16.1.2013. [redacted], dříve bytem [redacted] [redacted] provedla směnu s [redacted]

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel [redacted] odůvodňuje tím, že směnu provedla z důvodu, že chce na Praze 3 žít a chtěla se zúčastnit privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Dále [redacted] uvádí, že předchozí nájemce užíval byt po dlouhou dobu a ona byla přesvědčena, že bude v nájmu dále nerušeně pokračovat. Má tedy za to, že jí status oprávněného nájemce náleží, přestože není její jméno uvedeno na nájemní smlouvě uzavřené s [redacted].

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMC P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] v domě Krásova 2/1834.“

Hlasování: pro 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
proti 3 (Ing. Josef Heller, Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček)
zdržel se 1 (MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.)

Ad. 4)

Žádost [redacted], oprávněné nájemkyně bytové jednotky [redacted] v domě č.p. 1636, Sudoměřská 35, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem [redacted] Praha 3, ze dne 17.9.2015, oprávněné nájemkyně bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. [redacted], v domě č.p. 1636, k.ú. Žižkov, Sudoměřská 35, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1636, který je součástí pozemku parc.č. 1611, k.ú. Žižkov, Praha 3, Sudoměřská 35, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 50 ze dne 17.3.2015.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části [redacted] a [redacted] převzali dne 21.4.2015 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [redacted]. Návratka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět společnosti BALENO real, spol. s r.o., dne 17.6.2015.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 21.9.2015 tak, aby byla splněna druhá z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy odůvodňuje [redacted] tím, že [redacted] byl hospitalizován a nebyl ze závažných zdravotních důvodů schopen do stanoveného data podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky. [redacted].

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted] v domě Sudoměřská 35/1636, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel, a to do 30.11.2015.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 5)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 351, Hollarovo nám. 13, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem [redacted] Praha 3, ze dne 24.9.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky [redacted]

Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 351, k.ú. Vinohrady, Hollarovo nám. 13, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 351, který je součástí pozemku parc.č. 3790, obec Praha, k.ú. Vinohrady, Hollarovo náměstí 13, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 49 ze dne 17.3.2015.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části [redacted] a [redacted] převzali dne 7.4.2015 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [redacted]. Návratka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět společnosti MERO s. r. o. dne 28.5.2015.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 7.9.2015 tak, aby byla splněna druhá z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy odůvodňuje [redacted] tím, že byl mylně informován zástupcem společnosti MERO s. r. o., že bytovou jednotku nemůže koupit pouze on. Žádal zástupce společnosti MERO s. r. o. o pomoc při převodu předmětné bytové jednotky pouze na jeho osobu [redacted]. Po návštěvě privatizačního oddělení [redacted] zjistil, že lze sepsat čestné prohlášení, které umožní, aby předmětnou bytovou jednotku mohl koupit pouze on sám. Tuto informaci však [redacted] zjistil až po datu 7.9.2015.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted], v domě Hollarovo nám. 13/351, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel, a to do 30.11.2015.“

Hlasování: pro 5

proti 0
zdržel se 0

Ad. 6)

Žádost MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku, o vydání stanoviska k pronájmu pozemku parc. č. 1963/2 o výměře 88 m² v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 1963/2 o celkové výměře 88 m² v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 1873, ve vlastnictví hl.m. Prahy. Jedná se o pozemek při ul. Žerotínova, který je zastavěn stavbou technického vybavení - trafostanice TS č. 3900, která je bez čp/če nezapsaná na LV. Vlastníkem stavby je společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

MHMP, prostřednictvím odboru evidence, správy a využití majetku, v rámci majetkoprávního řešení, žádá MČ Praha 3 o vydání stanoviska k pronájmu předmětného pozemku nacházejícího se na jejím území.

„Komise pro majetek RMČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ Praha 3 vydat souhlasné stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 1963/2 o výměře 88 m² v k.ú. Žižkov, společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 7)

Žádost Advokátní kanceláře Čalfa, Bartošík a partneři, se sídlem Braunův dům, Karlovo náměstí 24, 110 00 Praha 1, (dále jen „advokátní kancelář“), zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro stavbu kabelového vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 2931/256 a 2931/258, vše v k.ú. Žižkov.

Na základě vydaného Územního souhlasu čj.: OV/2757/13/Svib. ze dne 16.1.2014 realizovala MČ Praha 3 stavbu pod názvem „Hřiště pro teenagery – Habrová, Praha 3.“ Součástí této stavby byla kabelová elektro přípojka NN procházející pozemky parc. č. 2931/256 a 2931/258, vše v k.ú. Žižkov. Společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen „Společnost“), zajistila výstavbu předmětné kabelové přípojky (objednala MČ Praha 3).

Vzhledem k tomu, že licenci k provozování distribuční soustavy ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona, má Společnost nikoliv MČ Praha 3, byla stavba přípojky po dokončení a zaměření předána Společnosti.

Advokátní kancelář, která zastupuje Společnost, nyní požádala o uzavření Smlouvy o věcném břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 2931/256 a 2931/258, vše v k.ú. Žižkov.

Dle znaleckého posudku č. 3416-15 ze dne 16.9.2015 byla cena úplaty z věcného břemene oceněna na částku 7.599,- Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), k umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního kabelového vedení NN, k tíži pozemků parc. č. 2931/256 a 2931/258, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 8)

Žádost společnosti PAP OIL, s.r.o., IČ 276 55 962, o udělení souhlasu MČ Praha 3 se zřízením užívacího práva k pozemkům parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti MOL Retail Česká republika, s.r.o., IČ 276 32 491, z důvodu provozní integrace společnosti.

MČ Praha 3 uzavřela dne 25.9.1992 nájemní smlouvu na dobu 30ti let k pronájmu pozemků parc. č. 2926/1, 2926/2 a 2926/3 v k.ú. Žižkov s původním nájemcem [REDAKCE] za účelem výstavby čerpací stanice v ulici Habrová. Do nájemní smlouvy bylo zakotveno

předkupní právo pro pronajímatele na veškeré zařízení, které bude vybudované nájemcem na pronajatých pozemcích. Po dokončení stavby byla čerpací stanice geometrickým plánem č. 433-156/93 zaměřena a oddělením z pozemku parc. č. 2926/1 vznikly nové parcely č. 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov. Geometrickým zaměřením bylo také zjištěno, že stavby čerpací stanice zasahují i z části do pozemků jiných vlastníků.

Nájemce [REDAKCE] převedl Dohodou o změně v osobě nájemce dne 31.10.2005 nájemní smlouvu se všemi právy a povinnostmi na společnost Český Strom a.s., IČ 272 07 145. MČ Praha 3 se společností následně uzavřela dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 25.9.1992. **(Dle dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nesmí nájemce převést stavby na nového vlastníka, aniž by měl předchozí souhlas Městské části Praha 3. Je však oprávněn určit si osobu, která na místo něho vstoupí do veškerých práv a povinností z nájemního poměru a uzavřít s ní o tom dohodu. Ke změně v osobě nájemce pak může dojít na podkladě takovéto dohody a vyslovení souhlasu pronajímatele.)**

Český Strom a.s., IČ 272 07 145, převedl Dohodou o změně v osobě nájemce, veškerá práva a povinnosti z předmětné nájemní smlouvy na společnost EUODIESEL, a.s., IČ 257 15 020, dne 28.2.2006. Následně byla mezi zúčastněnými stranami – MČ Praha 3, společnost Český Strom a.s., IČ 272 07 145 a společnost EUODIESEL, a.s., IČ 257 15 020 – uzavřena společná Dohoda (č. S/0558/06), která zahrnuje převzetí veškerých práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 25.9.1992.

Dne 17.10.2012 byl vydán MČ Praha 3 Souhlas se změnou v osobě nájemce, dle usnesení RMČ č. 568 ze dne 3.10.2012, ze společnosti EUODIESEL, a.s., v likvidaci, IČ 257 15 020, na společnost BOHEMIA REALITY COMPANY s.r.o., IČ 276 55 962, k nájemní smlouvě č. S/0558/06 ze dne 25.9.1992.

Společnost PAP OIL, s.r.o., IČ 276 55 962, je nástupnickou společností společnosti BOHEMIA REALITY COMPANY s.r.o., IČ 276 55 962.

Odbor majetku MČ P3 nyní předkládá Komisi pro majetek MČ P3 k projednání shora uvedenou žádost společnosti PAP OIL, s.r.o., IČ 276 55 962, o udělení souhlasu se zřízením užívacího práva k pozemkům parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti MOL Retail Česká republika, s.r.o., IČ 276 32 491, z důvodu provozní integrace společnosti.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydání souhlasu se změnou v osobě nájemce k pozemkům parc. č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/4 a 2926/5, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti MOL Retail Česká republika, s.r.o., IČ 276 32 491, formou Dohody se změnou v osobě nájemce. V této dohodě budou uvedeny všechny tři zúčastněné strany, a to MČ Praha 3, společnost PAP OIL, s.r.o., IČ 276 55 962 a společnost MOL Retail Česká republika, s.r.o., IČ 276 32 491.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 9)

Žádost společnosti euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717, o přehodnocení doporučení Komise pro majetek MČ P3 ze dne 13.4.2015, v rámci uzavření nájemní smlouvy k umístění reklamních zařízení na části pozemků parc. č. 4371 a 1780/1, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717 (dále jen „Společnost“), uzavřela dne 1.4.2000 s Magistrátem hl. m. Prahy nájemní smlouvu č. A/39/5285/01 na pronájem mimo jiných i částí pozemků parc. č. 4371 a 982/1, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění a provozování venkovních velkoplošných reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu s reklamní plochou o velikosti od 9 m² do 20 m², na dobu 10 let, s možností prodlužování nájmu po 5ti letech.

Reklamní zařízení na části pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov se nachází při ul. Koněvova. V roce 2005 byl tento pozemek svěřen do správy MČ Praha 3, a tím na ni přešla i práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. A/39/5285/01, k tomuto pozemku. Tato nájemní smlouva skončila **k 31.3.2015**. Společnost platila MČ Praha 3 nájemné ve výši 42 % z veškerého obrátu

dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, nejméně však 20.778,- Kč za 1 reklamní panel a rok. Poslední platba za čtvrtletí, kterou Společnost zaslala na účet MČ Praha 3, byla ve výši 6.340,75 Kč, včetně valorizace.

Druhé reklamní zařízení měla Společnost umístěné při ul. Prokopova na opěrné zdi mezi komunikací a parkem Parukářka, **na části pozemku parc. č. 982/1 v k.ú. Žižkov**. Pozemek parc. č. 982/1 v k.ú. Žižkov byl MČ Praha 3 svěřen do správy v r. 2009, ale z majetku HMP byl předán Předávacím protokolem dne 4.8.2011. Do 31.12.2010 platila Společnost nájemné za užívání části pozemku parc. č. 982/1 v k.ú. Žižkov dle nájemní smlouvy č. A/39/5285/01 na účet hl.m. Prahy.

V rámci předání pozemku byly zároveň řešeny smluvní vztahy mezi Společností a HMP. Na základě toho bylo zjištěno, že na Společnost byla podaná žaloba na vyklizení pozemků z nájemní smlouvy č. A/39/5285/01 ze strany HMP, vč. předaného pozemku parc. č. 982/1 v k.ú. Žižkov, a to z důvodu insolvenčního řízení. Z tohoto důvodu nebylo možné řešit tuto záležitost ani novou nájemní smlouvou.

MČ Praha 3 po svěření pozemku parc. č. 982/1 v k.ú. Žižkov do své správy jej následně nechala zcelit do pozemku par. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, parku Parukářka, a tím původní číslo pozemku zaniklo.

Dne 13.4.2015 projednala Komise pro majetek MČ P3 žádost Společnosti a doporučila RMČ P3 uplatnit nárok za bezdůvodné obohacení u společnosti euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717, za užívání části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov, bez právního důvodu. Dále komise doporučila uzavření nájemní smlouvy se společností euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717, k užívání částí pozemků parc. č. 4371 a 1780/1, vše v k.ú. Žižkov, za účelem umístění a provozování venkovních velkoplošných zařízení nebo staveb pro reklamu s reklamní plochou o velikosti od 9 m² do 20 m², s účinností od 1.4.2015, na dobu 5 let, s výší nájemného 50% z veškerého obratu dosaženého z reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, nejméně však 30.000,- Kč za jedno reklamní zařízení nebo stavbu pro reklamu a rok. Nájemní smlouva měla obsahovat ujednání o valorizaci.

V rámci oboustranného právního řešení nového smluvního ujednání byla ze strany Společnosti vznesena žádost ke snížení výše nájemného za reklamní panel, a to na částku 22.000,- Kč + DPH za kalendářní rok a bez valorizace, a to z ekonomických důvodů. Dále upozornila, že dne 31.7.2015 byl reklamní panel při ul. Prokopova na části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov odstraněn.

Odbor majetku MČ P3 z důvodu shora uvedeného proto předkládá Komisi pro majetek MČ P3 žádost Společnosti k novému projednání.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření nájemní smlouvy se společností euroAWK s.r.o., IČ 439 65 717, k užívání části pozemku parc. č. 4371 v k.ú. Žižkov, k účelu umístění a provozování venkovního velkoplošného zařízení nebo stavby pro reklamu s reklamní plochou o velikosti od 9 m² do 20 m², s účinností od 1.8.2015, na dobu 5 let, s výší nájemného 50% z veškerého obratu dosaženého z reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu a rok, včetně valorizace, nejméně však 26 000/ rok.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 10)

Žádost [REDAKCE], osoby podnikající dle živnostenského zákona, [REDAKCE] [REDAKCE], zastupující společnost PSJ, a.s., IČ 253 37 220, o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 4435/20 o výměře 423 m² v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění prostranství pro zázemí staveniště sousedící stavby pod názvem „Bytový dům na pozemcích č. parc. 467, 468, k.ú. Žižkov, ul. Koněvova 39, Praha 3.“

Společnost BYDLENÍ VÍTKOV, s.r.o., IČ 023 88 065, (dále jen „Investor stavby“) a společnost PSJ, a.s., IČ 253 37 220, (dále jen „Zhotovitel“), uzavřely Smlouvu o dílo podle

předané projektové dokumentace pro provedení stavby pod názvem „Bytový dům na pozemcích č. parc. 467, 468, k.ú. Žižkov, ul. Koněvova 39, Praha 3.“

Výstavba tohoto bytového komplexu při ul. Koněvova přímo sousedí s pozemkem par. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov se nachází při cyklostezce pod vrchem Vítkov. Zhotovitel stavby bytového domu část předmětného pozemku již užívá jako plochu pro zařízení staveniště.

Na základě upozornění Investora stavby odborem majetku ÚMČ P3 na neoprávněné užívání části pozemku bez právního důvodu, požádal Zhotovitel o uzavření nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, o výměře 423 m² (47 x 9 m), na dobu určitou, a to zpětně od 1.4.2015 – 30.4.2016.

Odbor OTSMI ÚMČ P3 jako správce veřejné zeleně vydal [REDAKCE], který zastupuje Zhotovitele, souhlas se záborom plochy veřejné zeleně pro výše uvedenou stavbu. Podmínkou při skončení záboru musí Zhotovitel zajistit ochranu svahu před erozí stanovených OTSMI.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření krátkodobého pronájmu části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov společnosti PSJ, a.s., IČ 253 37 220, na dobu určitou, a to zpětně od 1.4.2015 do 30.4.2016, za cenu 200 Kč/m²/rok.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 11)

Žádost společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 1697/1 a 1697/5, vše v k.ú. Žižkov.

MČ P3 obdržela od společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14508 (dále jen „Společnost“), žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 1697/1 a 1697/5, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost doložila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/23/05/007993/2010 ze dne 31.8.2010, uzavřenou mezi společností a HMP, o zatížení pozemků parc.č. 1697/5 a 1697/1 v k.ú. Žižkov věcným břemenem užívání pozemků obsahujícím právo oprávněného vybudovat na něm NTL plynovod, vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění jeho oprav a údržby dle přiloženého GP, vše v rámci akce „Bytový dům Baranova“.

Následně došlo ke svěřeni předmětných pozemků do správy MČ P3 a tyto jsou v současné době zapsány na LV 1636 pro k.ú. Praha, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Rozsah věcného břemene umístění přeložky inženýrských sítí je vymezen geometrickým plánem č. 2421-2/2012 ze dne 19.1.2012.

Hodnota věcného břemene umístění a provozování inženýrských sítí byla stanovena znaleckým posudkem č. 57/1636/2015 ze dne 5.3.2015 a činí 29 460 Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) se společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 27403505, za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemní distribuční soustavy vedení NTL plynovodu, k tíži pozemků parc.č. 1697/1 a 1697/5, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 12)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s. IČ 27376516, o vyhotovení smlouvy o zatížení pozemků služebností inženýrské sítě a služebností v právu umístění a provozování trafostanice v budově č.p. 2666 v k.ú. Žižkov.

Společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000 (dále jen „Společnost“), požádala o uzavření smlouvy o zatížení pozemků služebností, a to na základě uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, uzavřených s MČ P3 v letech 2012 a 2013, vše v rámci akcí „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557., č. SPP: S 134638“ a „Rezidence Central Plaza, bytový dům, Olšanská ul., k.ú. Žižkov, Praha 3“.

V rámci výše uvedených stavebních akcí vybuodovala Společnost zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení 22 kV, na pozemcích parc.č. 4238/2, 4249/1, 4249/2 a 4268/8, vše v k.ú. Žižkov a dále vestavěnou velkoodběratelskou transformační stanicí ev. č. TS 2557 se vstupní technologickou částí, tj. rozvaděčem VN v budově č.p. 2666, která je součástí pozemku parc.č. 4268/9 v k.ú. Žižkov. Všechny předmětné, služebností zatížené pozemky, jsou ve správě MČ P3.

Na základě zapsaného geometrického plánu č. 2515-94/2012 ze dne 1.9.2014, došlo k zániku pozemku parc.č. 4238/2 v k.ú. Žižkov, a to sloučením do pozemku parc.č. 4249/1 v k.ú. Žižkov. Rozsah věcného břemene umístění kabelového vedení je vymezen geometrickým plánem č. 2746-58/2014 ze dne 20.5.2014.

Hodnota věcného břemene umístění a provozování kabelového vedení, včetně provozování umístěné vestavěné trafostanice bude stanovena znaleckým posudkem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebností) se společností PREdistribuce, a.s. IČ 27376516, pro stávající kabelové vedení 22kV k tíži pozemků parc.č. 4249/1, 4249/2 a 4268/8, vše v k.ú. Žižkov, včetně umístění a provozování vestavěné velkoodběratelské transformační stanice TS 2557 obsahující rozvaděč VN a přívodní kabelové vedení 22 kV k tíži pozemku parc.č. 4268/9 v k.ú. Žižkov, jehož součástí je budova č.p. 2666, k.ú. Žižkov, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad.13)

Žádost společnosti ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2015/00473/OMA ze dne 11.5.2015, ke krátkodobému pronájmu části pozemku parc. č. 4435/20 o výměře 102 m² v k.ú. Žižkov, do termínu 31.12.2015, z důvodu zajištění prostranství pro zařízení staveniště sousedící stavby „Novostavba bytového domu a dvorního objektu na pozemku parc. č 463 k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3“.

MČ Praha 3 uzavřela dne 11.5.2015 se společností ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, (dále jen „Společnost“), nájemní smlouvu č. 2015/00473/OMA, na dobu určitou od 1.5.2015 do 1.10.2015, s výší nájemného 8.500,- Kč (tj. 200,- Kč/m²/rok), za účelem zajištění staveniště pro sousední stavbu. Společnost realizuje výstavbu bytového domu s napojením na cyklostezku a park pod vrchem Vítkov. Po dokončení stavby bude užívaná plocha Společností upravena a osazena vegetací.

Z důvodu prodloužení termínu dokončení stavebních prací požádala nyní Společnost o prodloužení doby nájmu do konce roku 2015.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje prodloužení nájemní smlouvy č. 2015/00473/OMA uzavřené dne 11.5.2015, do termínu 31.12.2015, k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, se společností ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, formou dodatku č. 1, k nájemní smlouvě.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad.14)

Žádost společnosti GLOB Production, s.r.o., IČ 276 53 021, zastupující Společenství vlastníků jednotek Čáslavská č.p. 1749, IČ 241 63 902, o vydání souhlasu ke vstupu na

část pozemku parc. č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, za účelem umístění lešení v rámci dílčí rekonstrukce, opravy objektu na adrese: Čáslavská 1749, 130 00 Praha 3.

Pozemek parc. č. 2631/2 o celkové výměře 1218 m² v k.ú. Vinohrady je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Jedná se o plochu ve vnitrobloku domů při ul. Slezská, Čáslavská, Vinohradská a Jičínská. Ve vnitrobloku jsou placená parkovací stání.

SVJ Čáslavská č.p. 1749, IČ 241 63 902, je investorem stavby dílčí rekonstrukce, opravy objektu na adrese: Čáslavská 1749, 130 00 Praha 3. Na části pozemku parc. č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady bude v rámci realizace stavby umístěno lešení o rozměrech 1,5 m x 28 m, tedy zábor o celkové výměře 42 m². Termín realizace stavby: 13.11.2015 – 11.12.2015.

Dle vyjádření SMP, při stavbě lešení ve vnitrobloku u domu Čáslavská 1749 dojde k situaci, že na parkovacích místech č. 10, 23, 24, 25 není možnost zaparkovat (při parkování na tato místa se auta nevytočí). Řešením je tato místa během rekonstrukce domu nepronajímat. Dále je možnost přesunutí dvou vozidel na volná místa č. 18, 32, která by se též po dobu stavby nenabízela k pronájmu. Odbor bytů a nebytových prostor ÚMČ P3 tedy nebude po dobu rekonstrukce domu parkovací místa č. 10, 23, 24, 25 pronajímat.

Žadatel po vydání souhlasu ke vstupu na pozemek musí požádat odbor výstavby ÚMČ P3, v rámci zpoplatnění, o zábor veřejného prostranství.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu ke vstupu na část pozemku parc. č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, za účelem umístění lešení společností GLOB Production, s.r.o., IČ 276 53 021 s podmínkou, že před zahájením stavebních prací společnost požádá odbor dopravy ÚMČ P3 o zábor předmětného pozemku.“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise