

Zápis č. 6 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 15.6.2015

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám.9

Počet přítomných členů: 6

Přítomni dle prezenční listiny: : MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček,
Ing. Jaroslav Tingl, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Omluven: David Němeček, Pavel Blažek

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 18,33 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost Společenství vlastníků Přemyslovská 2, Praha 3, v domě č.p. 848, postaveného na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby.
2. Žádost společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01 o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Prokopova, Praha 3.
3. Žádost [REDAKCE] Praha 3, o souhlas se zatížením pozemku služebností stezky, a to ve smyslu práva chůze přes pozemek parc.č. 4083/2 v k.ú. Žižkov.
4. Žádost Společenství vlastníků Husitská 63, Praha 3, IČ 27194655, se sídlem Praha 3, Husitská 344/63, PSČ 13000 o umožnění přístupu traktorovým bagrem na pozemek parc. č. 494 v k.ú. Žižkov, přes pozemek parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, za účelem provedení havarijních oprav zadní stěny domu č.p. 344 v k.ú. Žižkov.
5. Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S 1303/05 ze dne 29.9.2005.
6. Žádost společnosti PROMSAT CZ s.r.o., IČ 256 81 168, zastupující investora stavby společnost UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262, o vydání souhlasu k napojení na multifunkční Síť Elektronických Komunikací (SEK) – kabelové televize, internet, telefon - do bytových domů č.p. 1755, ul. Vinohradská 116 a č.p. 1756, ul. Vinohradská 114, vše v k.ú. Vinohrady, Praha 3.
7. Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 471 16 234, zastupující společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o souhlas s dotčením pozemků parc. č. 3650, 3651 a 3652, vše v k.ú. Vinohrady, za účelem výměny poškozeného horkovodu v rámci akce „Oprava TN Kouřimská, IV. etapa, Praha 3, k.ú. Vinohrady.“
8. Žádost společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01 o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Na Balkáně, Praha 3.
9. Žádost společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01 o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Ondříčkova, Praha 3.
10. Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2664, Praha 3, IČ 289 18 126 a Společenství pro dům Pod Lipami 2665, Praha 3, IČ 289 11 415, (dále jen „Společenství“), o uzavření nájemní

smlouvy k části pozemku parc. č. 3606/6 v k.ú. Žižkov, za účelem užívání stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad.

11. Žádost společnosti Centrum MARTIN o.p.s. , IČ 228 14 655, zastoupené ředitelkou Mgr. Danielou Prokopovou, o možnost bezplatného užívání (výpůjčku) části pozemku parc. č. 979/45 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění venkovního letního posezení - předzahrádky u kavárny Café MARTIN, která se nachází v prostorách suterénu domu č.p. 805, ul. Lupáčova 10.
12. Žádost Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, IČ 000 05 886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22 (dále jen „Dopravní podnik“) o koupi pozemku parc.č. 4303/5 v k.ú. Vinohrady.
13. Vydržení vlastnického práva k pozemkům parc.č. 2624/11 a 2624/20, vše v k.ú. Žižkov

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad.1)

Žádost Společenství vlastníků Přemyslovská 2, Praha 3, v domě č.p. 848, postaveného na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, o udělení souhlasu s návrhem smlouvy o výstavbě jednotek formou půdní vestavby.

Předkládá se na základě žádosti Společenství vlastníků Přemyslovská 2, Praha 3, v domě č.p. 848, postaveného na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, na adrese Praha 3, Přemyslovská 2 (dále jen „SVJ“) o přistoupení ke Smlouvě o výstavbě.

SVJ požádalo městskou část Praha 3 o udělení souhlasu s obsahem návrhu smlouvy o výstavbě, jenž tvoří přílohu č. 1 žádosti, jejímž předmětem je výstavba dvou bytových jednotek v domě formou půdní vestavby, dle půdorysu uvedeného, jako příloha č. 1 smlouvy o výstavbě, včetně převodu částí spoluvlastnických podílů na domě a pozemku. Nově tak vzniknou bytové jednotky č. 848/15 a č. 848/16.

Stavebník, společnost Alpha-Plan Projekt CZ s.r.o., IČ 02039711, se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze pod sp.zn. C 214883, se oplátkou zavazuje provést rekonstrukci domu, konkrétně střechy, vybudování nového výtahu, renovaci vnějších nátěrů omítek, výměnu všech oken a vchodových dveří v bytech, rekonstrukci společných částí v domě včetně sklepních prostor a vybudování nových sklepních kójí, rekonstrukci rozvodů (ZTI a elektro instalace) a provést revitalizaci domu dle technické specifikace a nabídkového rozpočtu. Dále se stavebník zavazuje vyplatit každému z vlastníků částku ve výši 100 000 Kč do deseti pracovních dní od účinnosti smlouvy o výstavbě.

Ostatní vlastníci jednotek již předmětnou smlouvu signovali a veškerá její vyhotovení doručili městské části.

Předložen byl návrh usnesení ve znění:

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 doporučit ke schválení ZMČ P3 uzavření smlouvy o vestavbě dvou bytových jednotek č. 848/15 a č. 848/16 v domě č.p. 848, postaveného na pozemku parc.č. 2590, vše k.ú. Vinohrady, na adrese Praha 3, Přemyslovská 2 mezi vlastníky jednotek v uvedeném domě a společností Alpha-Plan Projekt CZ s.r.o., IČ 02039711, se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, zaps. ve veřejném seznamu (obchodním rejstříku) vedeném u MS v Praze pod sp.zn. C 214883.“

proti tomuto návrhu usnesení byl podán protinávrh Ing. Jaroslavem Tinglem ve znění:

„Komise pro majetek MČ P3 požaduje předložit návrh na jiný poměr rozdělení finanční kompenzace ve smyslu - ne na počet vlastníků, ale na počet jednotek“

O tomto protinávru bylo hlasováno následovně:

Hlasování: pro 1 / Ing. Jaroslav Tingl /

proti 0
zdržel se 5

Vzhledem k tomu, že protinávrh nebyl přijat, hlasovalo se o původním návrhu usnesení takto:

Hlasování: pro 4 / MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari,
Ing. Mgr. Tomáš Eliáš/

proti 0
zdržel se 2 / Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček/

Ad. 2)

Žádost společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01 o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Prokopova, Praha 3

MČ Praha 3 obdržela od společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 00 (dále jen „Společnost“) žádost o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Prokopova, Praha 3, a to na pozemcích parc.č. 979/1, 979/17, 1747/1 a 1780/1, vše v k.ú. Žižkov, dle přiložené grafické situace.

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití jiná plocha, ostatní komunikace, zeleň a manipulační plocha.

Společnost doložila technické vyjádření oblastní správy TSK hl. m. Prahy, se stanovením podmínek pro realizaci rekonstrukce VO – výměny stožárů kus za kus – Praha 3, ul. Prokopova. Právo obnovy stávajícího energetického zařízení vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Prokopova, Praha 3, pro společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 3)

Žádost [redacted] Praha 3, o souhlas se zatížením pozemku služebností stezky, a to ve smyslu práva chůze přes pozemek parc.č. 4083/2 v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 obdržela od [redacted] Praha 3, žádost o souhlas se zatížením pozemku služebností stezky, a to ve smyslu práva chůze přes pozemek parc.č. 4083/2 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 4083/2 v k.ú. Žižkov je zapsán na LV 1673 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro [redacted]

[redacted] a dále hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Podíl hl.m. Prahy činí id ½.

Předmětný pozemek je součástí vnitrobloku domů z ulic Želivského, Biskupcova a Jeseniova s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha. Ve výše uvedeném vnitrobloku se nachází také pozemek parc.č. 4089/2, jehož součástí je stavba č.p. 21, vše v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3, na němž se nachází objekt garáží a vyhrazená parkovací stání nekrytá, vše provozováno Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ 28954866, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 (dále jen SMP). Jedno garážové stání užívá k parkování svého osobního vozu také [redacted]

Z tohoto důvodu se obrací na MČ Praha 3 se shora uvedenou žádostí, neboť průchod k užívanému garážovému stání by byl z vnitrobloku domu č.p. 1768/18 v k.ú. Žižkov, ve kterém žadatel bydlí, přes předmětný pozemek podstatně jednodušší.

Žadatel se zároveň zavazuje, že veškeré administrativní úkony a s nimi spojené správní poplatky, stejně jako veškeré náklady spojené s využíváním služebnosti bude hradit na své vlastní náklady. K uzavření smlouvy o zatížení pozemku parc.č. 4083/2 v k.ú. Žižkov služebností pak může dojít až ve chvíli, kdy žadatel doloží souhlas se zřízením služebnosti na předmětném pozemku od všech ostatních spoluvlastníků, zapsaných na LV 1673 pro k.ú. Žižkov, obec Praha a současně bude předmět zatížení předmětného pozemku geodeticky zaměřen.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit zatížení pozemku služebností stezky, a to ve smyslu práva chůze přes pozemek parc.č. 4083/2 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 4 / MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš/
proti 0
zdržel se 2/ Ing. Jaroslav Tingl, Mgr. Pavel Křeček/

Ad. 4)

Žádost Společenství vlastníků Husitská 63, Praha 3, IČ 27194655, se sídlem Praha 3, Husitská 344/63, PSČ 13000 o umožnění přístupu traktorovým bagrem na pozemek parc. č. 494 v k.ú. Žižkov, přes pozemek parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, za účelem provedení havarijních oprav zadní stěny domu č.p. 344 v k.ú. Žižkov

MČ Praha 3 obdržela od Společenství vlastníků Husitská 63, Praha 3, IČ 27194655, se sídlem Praha 3, Husitská 344/63, PSČ 13000 (dále jen „Žadatel“) žádost o umožnění přístupu traktorovým bagrem na pozemek parc. č. 494 v k.ú. Žižkov, přes pozemek parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, za účelem provedení nezbytně nutných havarijních oprav zadní stěny budovy č.p. 344, která se nachází na pozemku parc.č. 493, vše v k.ú. Žižkov. Zadní stěna budovy tvoří hranici mezi pozemky parc.č. 493 a parc.č. 494, vše v k.ú. Žižkov a je nutno tuto izolovat z důvodu její vlhkosti.

Pozemek parc.č. 494 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1616 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro [REDAKCE]

[REDAKCE] Žadatel doložil smlouvu o zpřístupnění pozemku parc.č 494 v k.ú.Žižkov, uzavřenou mezi ním a panem [REDAKCE]

Pozemek parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3 a přímo sousedí s pozemkem parc.č 4435/1 v k.ú. Žižkov, na kterém je vybudována cyklostezka.

Dle sdělení odboru výstavby ÚMČ Praha 3 ze dne 28.4.2015 není potřeba k opravě izolace domu č.p. 344 v k.ú. Žižkov stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Odbor majetku ÚMČ Prahy 3 požádal žadatele o doložení odborného statického posudku, neboť dle jeho sdělení budou prováděny hloubkové práce v rozsahu až do 6 m. V doloženém statickém posudku ze dne 11.5.2015 se uvádí, že dojde k takovému zajištění, že sousední pozemek nebude stavebními pracemi nijak dotčen.

Odbor majetku ÚMČ Prahy 3 navrhuje, aby byl žadateli umožněn přístup na pozemek parc.č. 494 v k.ú. Žižkov, a to vydáním souhlasu pouze s průchodem a průjezdem přes pozemek parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, a to na dobu nezbytně nutnou k provádění oprav. Po ukončení prací bude pozemek uveden do původního stavu, v případě jakýchkoliv vzniklých škod na pozemku parc. č 4435/20 v k.ú. Žižkov bude jejich náprava nákladem žadatele.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko k umožnění přístupu na pozemek parc.č. 494 v k.ú. Žižkov, a to vydáním souhlasu s průchodem a průjezdem přes pozemek parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, na dobu nezbytně nutnou k provádění oprav a za předpokladu dodržení podmínek stanovených MČ Praha 3, pro Společenství vlastníků Husitská 63, Praha 3, IČ 27194655.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 5)**Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. S 1303/05 ze dne 29.9.2005.**

MČ Praha 3 uzavřela dne 29.9.2005 se společností Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, smlouvu o nájmu nebytových prostor pod číslem S 1303/05, za účelem provozování trafostanice s event. číslem nájemce TS 3711, v objektu ZŠ a MŠ J. Seiferta č.p. 800, ul. Příbyslavská 1, a to na dobu určitou od 1.10.2005 do 1.10.2015, s výší nájemného 54.000,- Kč + DPH + inflace.

Pronajaté nebytové prostory, užívané za účelem provozování trafostanice, se nachází v přízemí budovy č.p. 800, ul. Příbyslavská 1, která je součástí pozemku parc. č. 1216/1, vše v k.ú. Žižkov, o velikosti 54 m², se samostatným vstupem z ulice.

V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) a smlouvou uzavřenou dne 29.12.2005, o vkladu části podniku společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen „Společnost“), vstoupila Společnost do práv a povinností ze smlouvy o nájmu nebytových prostor pod č. S 1303/5 na místo původního nájemce a v rámci této změny byl uzavřen s MČ Praha 3 dne 5.4.2006 dodatek č. 1 k této smlouvě.

Jelikož smlouva o nájmu nebytových prostor pod č. 1303/05 bude Společnosti končit dne 1.10.2015, požádala Společnost o prodloužení doby nájmu **do 31.12.2025** formou uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě.

Předpisy nájemného jsou na základě vystavených faktur řádně hrazeny.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 2, ke smlouvě o nájmu nebytových prostor pod č. S 1303/05, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, za účelem prodloužení doby nájmu do 31.12.2025.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad.6)**Žádost společnosti PROMSAT CZ s.r.o., IČ 256 81 168, zastupující investora stavby společnost UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262, o vydání souhlasu k napojení na multifunkční Síť Elektronických Komunikací (SEK) – kabelové televize, internet, telefon - do bytových domů č.p. 1755, ul. Vinohradská 116 a č.p. 1756, ul. Vinohradská 114, vše v k.ú. Vinohrady, Praha 3.**

Společnost PROMSAT CZ, IČ 256 81 168, zastupující investora stavby UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262, (dále jen „UPC“), požádala MČ Praha 3 o vydání souhlasu k napojení na multifunkční Síť Elektronických Komunikací (SEK) společnosti UPC do budovy č.p. 1755, ul. Vinohradská 116, která je součástí pozemku parc. č. 2670/1 a budovy č.p. 1756, ul. Vinohradská 114, která je součástí pozemku parc. č. 2669/1, vše v k.ú. Vinohrady. Obě budovy jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3, která je zařadila do privatizace pro rok 2015. Z hlediska procesu privatizace nic nebrání k napojení sítě SEK do předmětných domů.

MČ Praha 3 a spol. UPC (dříve Kabel Net Holding s.r.o.), uzavřely dne 21.7.1994 Smlouvu o realizaci kabelového televizního systému na území MČ Praha 3. MČ Praha 3 se mimo jiné v této smlouvě zavázala poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit společnosti UPC přístup do domů při instalaci rozvodů.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu společnosti UPC Česká republika a.s., IČ 005 62 262, k napojení na multifunkční Síť Elektronických Komunikací (SEK), do budovy č.p. 1755, ul. Vinohradská 116, která je součástí pozemku parc. č. 2670/1 a do budovy č.p. 1753, ul. Vinohradská 114, která je součástí pozemku parc. č. 2669/1, vše v k.ú. Vinohrady.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 7)

Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 471 16 234, zastupující společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o souhlas s dotčením pozemků parc. č. 3650, 3651 a 3652, vše v k.ú. Vinohrady, za účelem výměny poškozeného horkovodu v rámci akce „Oprava TN Kouřimská, IV. etapa, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.

Předmětem stavby „Oprava TN Kouřimská, IV. etapa, Praha 3, k.ú. Vinohrady“ jsou udržovací práce na horkovodu, resp. výměna poškozeného předizolovaného bezkanálového potrubí ve stejné trase, délce i dimenzi, v otevřeném výkopu na pozemcích parc. č. 3649, 3650, 3651 a 3652, vše v k.ú. Vinohrady. Jedná se o rozsah prací na energetickém zařízení odpovídající § 103, odst. 1, písm. e) stavebního zákona - stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební řízení. Právo obnovy stávajícího energetického zařízení je dáno oprávněnému energetickým zákonem.

Pozemky parc. č. 3649 o výměře 364 m², jehož součástí je budova č.p. 2190 a parc. č. 3651 o výměře 629 m², jehož součástí je budova č.p. 2370, vše v k.ú. Vinohrady, jsou v KN vedeny na LV č. 1513 jako zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.

Pozemky parc.č. 3650 o výměře 259 m² a parc. č. 3652 o výměře 486 m², vše v k.ú. Vinohrady, jsou v KN vedeny na LV č. 1513 jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.

Stávající liniová stavba, u které dojde k výměně poškozeného potrubí horkovodu, je uložena v zemi ve vnitrobloku mezi ulicemi Kouřimská, Vinohradská a náměstí Jiřího z Lobkovic.

Trasa horkovodu je vedená převážně dvory s betonovým povrchem a částečně zelení.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s dotčením pozemků parc. č. 3649, 3650, 3651 a 3652, vše v k.ú. Vinohrady, za účelem výměny poškozeného horkovodu ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, v rámci akce „Oprava TN Kouřimská, IV. etapa, Praha 3, k.ú. Vinohrady.“

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Ad. 8)

Žádost společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01 o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Na Balkáně, Praha 3.

MČ Praha 3 obdržela od společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 00 (dále jen „Společnost“) žádost o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Na Balkáně, Praha 3, a to na pozemku parc.č. 2008/1 v k.ú. Vysočany, dle přiložené grafické situace.

Předmětný pozemek je zapsán na LV 885 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní plocha, ostatní komunikace.

Společnost doložila technické vyjádření oblastní správy TSK hl. m. Prahy, se stanovením podmínek pro realizaci rekonstrukce VO – výměny stožárů kus za kus – Praha 3, ul. Na Balkáně za podmínky:

- zpětné úpravy povrchů podle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 127 ze dne 28.1.2014, uvedené v platnosti 1.2.2014,
- stavebník uzavře s TSK hl.m. Prahy, OS Sever nájemní smlouvu na zvláštní užívání komunikace
- stavebník požádá koordináční oddělení 2600 TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1, o vydání výkopového povolení,
- stavebník požádá oddělení správy dat 5200 TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1, o uzavření smlouvy o trvalém uložení inženýrských sítí.

Právo obnovy stávajícího energetického zařízení vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Na Balkáně, Praha 3, pro společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 9)

Žádost společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01 o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Ondříčkova, Praha 3.

MČ Praha 3 obdržela od společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 00 (dále jen „Společnost“) žádost o souhlas s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Ondříčkova, Praha 3, a to na pozemku parc.č. 1425/13 v k.ú. Žižkov, dle přiložené grafické situace.

Předmětný pozemek je zapsaný na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň.

Společnost doložila technické vyjádření oblastní správy TSK hl. m. Prahy, ve kterém vyjadřuje souhlas s realizací akce a sdělení, že předmětný pozemek není ve správě TSK.

Právo obnovy stávajícího energetického zařízení vyplývá ze zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko s realizací výměny stožárů veřejného osvětlení při ulici Ondříčkova, Praha 3, pro společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 257 51 018, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 10)

Žádost Společenství pro dům Pod Lipami 2664, Praha 3, IČ 289 18 126 a Společenství pro dům Pod Lipami 2665, Praha 3, IČ 289 11 415, (dále jen „Společenství“), o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 3606/6 v k.ú. Žižkov, za účelem užívání stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad.

Pozemek parc. č. 3606/6 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Na části pozemku bylo v minulosti pro panelové domy čp. 2664 a 2665 Pod Lipami 5,7 postaveno z betonových plotových tvárníc vyhrazené stanoviště pro kontejnery.

Společenství, na základě výzvy MČ Praha 3 o narovnání užívacích vztahů, požádalo MČ Praha 3 o pronájem části předmětného pozemku.

Výše nájemného bude stanovena dle cenového výměru MF ve výši 120,- Kč/m²/rok (stejně jako jiná Společenství).

Odbor majetku proto navrhuje do nájemní smlouvy zakotvit, v případě nutnosti opravy stanoviště pro kontejnery, povinnost pro Společenství vlastníků zajistit opravu stavby na své náklady, dle základních požadavků na kontejnerová stání pro nádoby na komunální odpad vydaných MČ Praha 3. Cena nájemného bude stanovena dle cenového výměru MF ve výši 120,- Kč/m²/rok.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č.3606/6 v k.ú. Žižkov se Společenstvím pro dům Pod Lipami

2664, Praha 3, IČ 289 18 126 a Společenstvím pro dům Pod Lipami 2665, Praha 3, IČ 289 11 415, na dobu neurčitou, s výší nájmu 120,- Kč/m2/rok a povinností zajištění opravy stavby kontejnerového stání na náklady Společenství.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad. 11)

Žádost společnosti Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, zastoupené ředitelkou Mgr. Danielou Prokopovou, o možnost bezplatného užívání (výpůjčku) části pozemku parc. č. 979/45 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění venkovního letního posezení - předzahrádky u kavárny Café MARTIN, která se nachází v prostorách suterénu domu č.p. 805, ul. Lupáčova 10.

MČ Praha 3 se společností Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655, (dále jen „Společnost“), uzavřela dne 7.8.2013 nájemní smlouvu č. 2013/01151/11.2, k pronájmu nebytového prostoru nacházejícího se v suterénu domu č.p. 805, ul. Lupáčova 10, Praha 3, za účelem provozování kavárny Café MARTIN.

Pozemek par. č. 979/45 v k.ú. Žižkov, o jehož část Společnost žádá, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, na LV č. 1636 pro hl.m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ Praha 3. Na předmětném pozemku se nachází stavba terasy s povrchem dlažby. Část pozemku je průchozí se schodištěm pro veřejnost. Požadovaná část pozemku Společností se nacházející pod vstupním schodištěm do domu č.p. 805, ul. Lupáčova 10, kde má kavárna Café MARTIN vedlejší vchod, a tím nelze tuto plochu k jinému účelu využít.

Společnost se zabývá obecně prospěšnou činností mj. pomoci lidem s mentálním a kombinovaným postižením a jejich uplatněním na trhu práce. Úkolem Společnosti je zvýšit motivaci a sebevědomí u lidí s hendikepou a pomoci jim při osamostatnění a začlenění do samostatného života. Odborná praxe v kavárně Café MARTIN vede tyto lidi k získávání zkušeností a dovedností. V rámci stabilizace a zefektivnění provozu kavárny má Společnost zájem rozšířit její sortiment o sezonní nabídku. Z tohoto důvodu požádala o výpůjčku části pozemku parc. č. 979/45 o výměře cca 20 m² v k.ú. Žižkov, pro umístění stolků o 12 místech, v měsících od května do září, pouze v pracovní dny od 11 do 19 hod. Nad stolků bude umístěn velký slunečník, aby nebyly rušeny byty při otevřených oknech nad venkovním letním posezením, které bude nekuřácké. Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3, IČ 028 30 922, již vyslovilo Společnosti souhlas k umístění předzahrádky u kavárny.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření Smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 979/45 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění letního venkovního posezení - předzahrádky u kavárny Café MARTIN, se společností Centrum MARTIN o.p.s., IČ 228 14 655. Smlouvu o výpůjčce ošetřit možností výpovědi ze strany MČ P3 bez udání důvodu“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad12)

Žádost Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, IČ 000 05 886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22 (dále jen „Dopravní podnik“) o koupi pozemku parc.č. 4303/5 v k.ú.Vinohrady.

MČ Praha 3 obdržela dne 10. 6. 2014 od Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, IČ 000 05 886, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22 (dále jen „Dopravní podnik“) žádost o narovnání majetkoprávních vztahů a následnou koupi pozemku parc.č. 4303/5 v k.ú.Vinohrady.

Pozemek parc. č. 4303/5 o výměře 18 m² v k.ú. Vinohrady je zapsaný na LV č. 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3. Na pozemku se nachází stavba bez čp/če – stavba soc. zařízení, zapsaná na LV č. 778 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro Dopravní podnik.

MČ Praha 3 provedla aktualizaci a narovnání plateb z nájemní smlouvy č. 1/00/361/0194, uzavřené dne 15. 9. 2000 mezi Dopravním podnikem a hl. m. Prahou, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy. Dopravní podnik uhradil na základě Dohody o narovnání a Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 11.3.2015 částku za bezdůvodné obohacení ve výši 18 972 Kč. Měsíční nájemné dle výše citované smlouvy činí 791 Kč.

Za účelem prodeje nechala MČ Praha 3 vypracovat znalecký posudek č. 3396-15 ze dne 28.4.2015, na základě kterého byla stanovena cena pozemku parc.č. 4303/5 v k.ú. Vinohrady na částku 249 780 Kč.

Dopravní podnik dne 9.6.2015 oznámil, že záměr odkupu předmětného pozemku za výše uvedenou cenu byl schválen představenstvem Dopravního podniku a vyzval MČ Praha 3 k realizaci prodeje předmětného pozemku v rámci sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.

Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodeji pozemku parc. č. 4303/5 v k.ú. Vinohrady, vlastníkově stavby bez čp/če, nacházející se na předmětném pozemku, vše v k.ú. Vinohrady, Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, IČ 000 05 886.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad13)

Vydržení vlastnického práva k pozemkům parc.č. 2624/11 a 2624/20, vše v k.ú. Žižkov

V roce 2012 nechala městská část vypracovat geometrický plán č. 2510-65/2012 pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemků. Tímto GP byl pozemek parc.č. 2624/11 o původní výměře 21 m², vedoucí kolem hranic pozemků parc.č. 2624/2 a 2624/3 v k.ú. Žižkov, rozdělen na pozemek parc.č. 2624/11 o výměře 12 m² a tvořící hranici s pozemkem parc.č. 2624/2, jehož spoluvlastníci jsou [redacted] a pozemek parc.č. 2624/20 o výměře 5 m², tvořící hranici s pozemkem parc.č. 2624/3, jehož vlastníci jsou [redacted].

[redacted] jsou od roku 1988 vlastníci pozemku parc.č. 2624/3, k.ú. Žižkov, jehož součástí je i rodinný dům, ve kterém bydlí. Tento pozemek koupili již oplocený. Část plotu se nachází na hranici s pozemkem parc.č. 2624/11, k.ú. Žižkov, který je v majetku městské části Praha 3. Tuto část plotu nechala vybudovat městská část v roce 1983, kdy postavila na sousedních pozemcích mateřskou školku.

Obdobná situace se týká i spoluvlastníků pozemku parc.č. 2624/2, tj. [redacted], spoluvlastníka 1/6, [redacted] spoluvlastnice 4/6 a [redacted] spoluvlastnice 1/6 výše uvedeného pozemku, jehož součástí je také rodinný dům, ve kterém spoluvlastníci bydlí.

Městská část požadovala za pozemek parc.č. 2624/11 a 2624/20, k.ú. Žižkov od výše uvedených vlastníků sousedních pozemků nájemné ve výši ceny obvyklé v místě a čase ([redacted] [redacted] [redacted]) avšak tito vznesli dne 27.3.2015 námitku vydržení.

Dle §1089 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, drží-li poctivý držitel vlastnické právo po určenou dobu, vydrží je a nabude věc do vlastnictví. Dle §1091 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušovaná držba trvající deset let. Vydržecí dobu lze počítat od 1.1.1991, kdy nabyla účinnosti novela zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

Městská část, resp. hl. m. Praha, by mohlo vyvolat soudní spor s oběma rodinami o bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc.č. 2624/11 a 2624/20 v k.ú. Žižkov o celkové výměře 21 m² po dobu cca 2,5 roku zpětně. V tomto případě však lze předpokládat, že by soud rozhodl ve prospěch vlastníků sousedních pozemků, tedy, že předmětné pozemky jsou jimi vydrženy, neboť je v dobré víře drželi po dobu více než 10 let (přibližně 27 let) na základě toho, že oplocení kolem nich vybuodovala městská část a své pozemky již takto oplocené koupili ([redacted]) a domnívali se tak, že jsou vlastníky i části pozemku parc.č. 2624/11, k.ú. Žižkov, nyní rozděleného na pozemky parc.č. 2624/11 a 2624/20, vše k.ú. Žižkov, který je v katastru nemovitostí veden ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3.

Na základě stanoviska právního poradce odboru majetku ze dne 6.5.2015, tykajícího se narovnání majetkoprávních vztahů ve smyslu výše uvedeném, je předkládáno k projednání uzavření Souhlasného prohlášení, v němž sporné pozemky budou prohlášeny za vlastnictví majitelů sousedních pozemků.

Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení Souhlasného prohlášení, v němž sporný pozemek parc.č. 2624/11 o výměře 12 m² v k.ú. Žižkov bude prohlášen za vlastnictví spoluvlastníků [redacted] a [redacted] a sporný pozemek parc.č. 2624/20 o výměře 5 m² bude prohlášen za vlastnictví [redacted], v obou případech vlastníků sousedních pozemků.

Hlasování: pro 6
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise