

Zápis č. 5 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 4.5.2015

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám.9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

David Němeček, Ing. Josef Heller, Mgr. Pavel Křeček,

Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Omluven: Pavel Blažek

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,50 hodin

Konec jednání: 18,10 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2799/15 v k.ú. Žižkov.
2. Zrušení usnesení ZMČ P3 č. 54 o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 4228/4, 4230/3, 4238/2, 4238/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4246/4, 4249/1, 4249/2, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39 a 4251/40, vše v k.ú. Žižkov, částí ulic Malešická, Ke Kapslovně a Pitterova, ze dne 29.3.2011, a nový Návrh odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 4228/4, 4230/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4249/1, 4249/2, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39 a 4251/40, vše v k.ú. Žižkov, částí ulic Malešická, Ke Kapslovně (nyní U stadionu) a Pitterova.
3. Žádost MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 2719/1 o výměře 242 m² v k.ú. Vinohrady.
4. Žádost společnosti „sinpps s.r.o.“, IČ 625 84 332, o uzavření dohody o provedení stavby pod názvem „Prokopova x Rokycanova, Praha 3 - změna dopravního režimu“ na pozemku parc. č. 974/3 v k.ú. Žižkov s hl. m. Prahou, zastoupenou TSK hl. m. Prahy, IČ 638 34 197.
5. Žádost společnosti SEG s.r.o., IČ 468 83 657, zastupující společnost PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) pro nové kabelové vedení NN, které bude realizováno v rámci stavby „Praha 9 - Vysočany, Skloněná, obnova kVN, RS 1610 – TS 8124, TS 201-3918“, k tíži pozemku parc. č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha.
6. Žádost pana ██████████, bytem ██████████, Praha 3 o povolení vstupu na střechu budovy č.p. 1834 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy havarijního stavu oplechování na střeše sousední budovy č.p. 1780 v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 5

proti 0

zdržel se 0

Jednání:

Ad. 1)

Žádost MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2799/15 v k.ú. Žižkov

MČ Praha 3 obdržela od MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku dne 15.4.2015 žádost o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2799/15 v k.ú. Žižkov, a to na

základě žádosti podané Společenstvím vlastníků jednotek v domě č.p. 2612, Praha 3, se sídlem Praha 3, Křivá 2612/1, PSČ 130 00, IČ 271 00 154 (dále jen „Společenství“).

Důvodem podané žádosti je skutečnost, že Společenství plánuje revitalizaci celého obytného domu č.p. 2612 v k.ú. Žižkov a na části předmětného pozemku o výměře cca 7 m² má zájem vystavět venkovní výtahový tubus.

Pozemek parc.č. 2799/15 v k.ú. Žižkov o výměře 417 m² je v katastru nemovitostí vedený s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, zapsaný na LV 1873 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Hlavní město Prahu. O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 vydat souhlasné stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2799/15 v k.ú. Žižkov, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2612, Praha 3, IČ 271 00 154, se sídlem Praha 3, Křivá 2612/1, PSČ 130 00.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 2)

Zrušení usnesení ZMČ P3 č. 54 o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 4228/4, 4230/3, 4238/2, 4238/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4246/4, 4249/1, 4249/2, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39 a 4251/40, vše v k.ú. Žižkov, částí ulic Malešická, Ke Kapslovně a Pitterova, ze dne 29.3.2011, a nový Návrh odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 4228/4, 4230/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4249/1, 4249/2, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39 a 4251/40, vše v k.ú. Žižkov, částí ulic Malešická, Ke Kapslovně (nyní U stadionu) a Pitterova.

Městská část Praha 3 požádala, na základě Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3, číslo 54 ze dne 29.3.2011, Hlavní město Prahu o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 4228/4, 4230/3, 4238/2, 4238/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4246/4, 4249/1, 4249/2, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39 a 4251/40, vše v k.ú. Žižkov, a to dopisem č.j.: UMCP3 23966/2011 ze dne 12.4.2011.

V průběhu schvalovacího řízení na Magistrátu hl.m.Prahy a s dotazem na dotčené subjekty hl. m. Prahy, se vyjádřila Technická správa komunikací hl.m.Prahy (dále jen TSK), jakožto následující správce předmětných pozemků, že nesouhlasí s převzetím plného obvodu tehdejších hranic pozemků.

Na těchto pozemcích se nacházejí pozemní komunikační stavby, jako jsou chodníky, parkovací stání, obrubníky, dešťové a kanalizační vpustě a podobně. Součástí následné správy TSK měly být i tyto stavby, které byly v majetku CP Praha s.r.o. a které měly být CP Praha s.r.o. předány přímo do vlastnictví hl.m.Prahy.

TSK měla připomínky k provedení některých uvedených staveb a nechtěla dříve převzít do své správy pozemky, než dojde k odstranění chybného provedení těchto staveb. Měla připomínky především ke sklonu některých dešťových vpustí.

V souvislosti s tím bylo požadováno provedení nového zaměření hranic pozemků. Po delším vyjednávání došlo k dohodě a vyhotovení příslušných geometrických plánů.

Některé pozemky byly oddělovány a některé se scelovaly. V důsledku těchto změn se v současné době jedná o pozemky parc.č. 4228/4, 4230/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4249/1, 4249/2, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39 a 4251/40, vše v k.ú. Žižkov, které by měly být předmětem odejmutí svěřeni majetku MČ Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit zrušení usnesení ZMČ P3 č. 54 o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 4228/4, 4230/3, 4238/2, 4238/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4246/4, 4249/1, 4249/2, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39 a 4251/40, vše v k.ú. Žižkov, částí ulic Malešická, Ke Kapslovně a Pitterova, ze dne 29.3.2011, a

doporučuje RMČ P3 schválit odejmutí svěřeni pozemků parc. č. 4228/4, 4230/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4249/1, 4249/2, 4250/5, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39 a 4251/40, vše v k.ú. Žižkov, částí ulic Malešická, Ke Kapslovně (nyní U stadionu) a Pitterova.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 3)

Žádost MHMP, Odboru evidence, správy a využití majetku o stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 2719/1 o výměře 242 m² v k.ú. Vinohrady.

Společnost G.E.O. s.r.o., IČ 639 80 924, požádala hl.m. Prahu o pronájem pozemku parc. č. 2719/1 o výměře 242 m² v k.ú. Vinohrady, za účelem zajištění užívání pozemku jako zahrady pro obyvatele okolních bytových domů.

Pozemek parc. č. 2719/1 o výměře 242 m² v k.ú. Vinohrady je zapsaný v katastru nemovitostí na LV 2178, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, jako zastavěná plocha a nádvoří, se způsobem využití - společný dvůr.

Jedná se o pozemek, který se nachází ve vnitrobloku domů vymezeném ul. Slezská, Perunova, Vinohradská a Kolínská, který není veřejnosti volně přístupný. MČ Praha 3 nemá ve svěřené správě v blízkosti předmětného pozemku žádné nemovitosti, a proto o svěřeni tohoto pozemku neprojevila zájem.

Vzhledem k tomu, že pozemek se nachází na území MČ Praha 3, žádá MHMP městskou část o vydání stanoviska k záměru pronájmu pozemku parc. č. 2719/1 v k.ú. Vinohrady.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ Praha 3 vydat souhlasné stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 2719/1 o výměře 242 m² v k.ú. Vinohrady, společnosti G.E.O. s.r.o., IČ 639 80 924.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 4)

Žádost společnosti „sinpps s.r.o.“, IČ 625 84 332, o uzavření dohody o provedení stavby pod názvem „Prokopova x Rokycanova, Praha 3 - změna dopravního režimu“ na pozemku parc. č. 974/3 v k.ú. Žižkov s hl. m. Prahou, zastoupenou TSK hl. m. Prahy, IČ 638 34 197

Společnost „sinpps s.r.o.“, IČ 625 84 332, zastupující investora stavby - TSK hl.m. Prahy, IČ 638 34 197, požádala MČ Praha 3 o uzavření dohody o provedení stavby pod názvem „Prokopova x Rokycanova, Praha 3 - změna dopravního režimu“ (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 974/3 v k.ú. Žižkov s hl. m. Prahou, zastoupenou TSK hl.m. Prahy, IČ 638 34 197.

Pozemek parc. č. 974/3 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, je v KN zapsán na LV č. 1636 s vlastnickým právem pro hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3 (dále jen „předmětný pozemek“).

Na předmětném pozemku, který je součástí chodníku ul. Rokycanova, je navržen nový povrch z dlažby (řezaná mozaiková).

Dohoda o provedení stavby je majetkoprávní doklad, kterým stavebník prokáže právo provést stavbu na cizím pozemku a je požadavkem předepsaným v § 110, bod 2, písm a) stavebního zákona pro vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace stavby k územnímu řízení byla projednána a odsouhlasena na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 22.1.2014.

MČ Praha 3, stanoviskem UMCP3 000951/2013/ZS-Ru ze dne 30.1.2014, vyslovila souhlas s podmínkami pro realizaci stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení a to i z hlediska vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 974/3 v k.ú. Žižkov.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 č.j. OV/398/15/Souč dne 26.3.2015.

K projektové dokumentaci pro stavební povolení bylo vydáno odborem dopravy ÚMČ Praha 3 souhlasné stanovisko, včetně stanovených podmínek, pod č.j. OD/0779/15/Se dne 17.4.2015.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření dohody o provedení stavby pod názvem „Prokopova x Rokycanova, Praha 3 - změna dopravního režimu“ na pozemku parc.č. 974/3 v k.ú. Žižkov s hl.m. Prahou, zastoupenou TSK hl.m. Prahy, IČ 638 34 197.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 5)

Žádost společnosti SEG s.r.o., IČ 468 83 657, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) pro nové kabelové vedení NN, které bude realizováno v rámci stavby „Praha 9 - Vysočany, Skloněná, obnova kVN, RS 1610 – TS 8124, TS 201-3918“ (dále jen „stavba“), k tíži pozemku parc. č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Předmětem stavby je z části výměna kabelového vedení ve stávající trase a z části nová pokládka kabelového vedení NN a VN.

Stavba je navržena na pozemcích v katastrálním území Žižkov, Vysočany a Hrdlořezy v lokalitě při ulicích Na Balkáně, Pod Vrcholem, Na Vrcholu, K Lučinám, Spojovací, K Žižkovu, Novovysočanská, Prokopka, Nad Lukami a dalších.

Stavba se, kromě jiných, dotkne i pozemku parc.č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3, umístěním nových kabelů NN.

Pozemek parc. č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, je v KN zapsán na LV č. 1636 a nachází se při ul. Na Vrcholu.

Na základě projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 26.2.2015 a v RMČ dne 2.3.2015 vydala MČ Praha 3 souhlas s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení dne 5.3.2015 dopisem statutárního zástupce č.j. UMCP3 015139/2015/S ze dne 5.3.2015, včetně stanovení podmínek realizace.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (zatížení pozemku služebností inž. sítě) se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení NN, které bude realizováno v rámci stavby „Praha 9 - Vysočany, Skloněná, obnova kVN, RS 1610 – TS 8124, TS 201-3918“ k tíži pozemku parc. č. 2639/117 v k.ú. Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 6)

Žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Praha 3 o povolení vstupu na střešinu budovy č.p. 1834 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy havarijního stavu oplechování na střeše sousední budovy č.p. 1780 v k.ú. Žižkov

MČ Praha 3 obdržela od pana [REDAKCE] Praha 3, žádost o povolení vstupu na střešinu budovy č.p. 1834 v k.ú. Žižkov, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3, a to za účelem opravy havarijního stavu oplechování na střeše sousední budovy č.p. 1780 v k.ú. Žižkov, která je ve vlastnictví družstva Vyšinka, bytové družstvo, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Kubelíkova 1780/21 (dále jen „Družstvo“). Pan [REDAKCE] je jeho členem a zároveň majitelem půdní nástavby, do které z důvodu havarijního stavu oplechování zatéká.

Jak bylo ověřeno u Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s., k havarijnímu stavu oplechování došlo v místě, kde se oba výše uváděné domy stýkají a přístup k opravám půdní nástavby je snazší a bezpečnější po střeše budovy č.p. 1834 v k.ú. Žižkov, která je ve správě MČ Praha 3, neboť budova č.p. 1780 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Družstva, je vyšší o půdní nástavbu.

Drobné zednické práce by v případě souhlasu se vstupem prováděla firma [REDACTED], [REDACTED], se sídlem 26203 Nový Knín - Sudovice, Pod Zámkem 101, a to v období od 3.6.2015 do 24.6.2015 (dle povětrnostních podmínek), za dohledu technického pracovníka Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlasné stanovisko k povolení vstupu na střechu budovy č.p. 1834, která je součástí pozemku parc.č. 1235, vše v k.ú. Žižkov, za účelem opravy havarijního stavu oplechování na střeše sousední budovy č.p. 1780, která je součástí pozemku parc. č. 1254/1, vše v k.ú. Žižkov, pro pana [REDACTED], majitele půdní nástavby v budově č.p. 1780 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise