

Zápis č. 3 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 9.3.2015

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B

Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček,

Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Omluven: Ing. Jaroslav Tingl

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 18,55 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost společnosti ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 4435/20 o výměře 102 m² v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění prostranství pro zařízení staveniště sousedící stavby „Novostavba bytového domu a dvorního objektu na pozemku parc. č. 463 k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3“.
2. Žádost společnosti ARBOR, spol. s r.o., něm.ARBOR GmbH, IČ 446 99 158, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o udělení souhlasu s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice telekomunikačních zařízení v domech č.p. 233, Blahoslavova 6, č.p. 292, Blahoslavova 8, č.p. 293, Blahoslavova 10 a č.p. 294, Roháčova 30, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3.
3. Žádost Společenství vlastníků v domě Pod Lipami čp. 2512, 2513, 2514, Praha 3, IČ 267 58 407, o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem užívání stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad.
4. Žádost církevní organizace centra dětí a mládeže Teen Challenge International ČR, IČ 684 02 686, o povolení k umístění malého mobilního dětského hřiště ve dvoře objektu čp. 746 Havlíčkovo náměstí 11 na části pozemku parc. č. 752 v k.ú. Žižkov, pro rozšíření služeb, které na Žižkově poskytují dětem ze sociálně slabých rodin.
5. Žádost [redacted] Praha 3, o odkup částí pozemků parc.č. 4089/7 a parc.č. 4089/8, vše v k.ú. Žižkov.
6. Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 471 16 234, zastupující společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 3641/2 a 3641/3, vše v k.ú. Vinohrady, pro účely výměny poškozeného horkovodu v rámci akce „Oprava TN Kouřimská, III. etapa, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.
7. Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 471 16 234, zastupující společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/6, 2927/1, 2930/1, vše v k.ú. Žižkov, pro účely výměny poškozeného horkovodu v rámci akce „Generální oprava tepelného napaječe Praha - Malešice“.
8. Žádost společnosti VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) pro kabelové vedení VN a optotrubku, které budou realizovány v rámci stavby „P3, Žižkov - RS 550, rozvaděč 22kV, kVN a opto, Pražáčka“, k tíži pozemků parc. č. 3566/1, 3566/12, 3549/1, 3541/3, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
9. Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted] domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.

- města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.
10. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.
 11. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.
 12. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Jana Želivského 22, Praha 3, zasláná prostřednictvím právního zástupce [REDACTED], o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.
 13. Opětovná žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED], k.ú. Žižkov, Jana Želivského 1801/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
 14. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED], v domě Koněvova 192, Praha 3, zasláná prostřednictvím právního zástupce [REDACTED], o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i této bytové jednotky.
 15. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED], k.ú. Žižkov, Jana Želivského 1801/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
 16. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro zahrnutí této bytové jednotky do prodeje.
 17. Opětovná žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] v domě Žerotínova 48/1902, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro zahrnutí této bytové jednotky do prodeje.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad. 1)

Společnost ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, požádala MČ Praha 3 o krátkodobý pronájem části pozemku parc. č. 4435/20 o výměře 102 m² v k.ú. Žižkov, z důvodu zajištění prostranství pro zařízení staveniště sousedící stavby „Novostavba bytového domu a dvorního objektu na pozemku parc. č 463 k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3.“

Pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití dráha, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Způsob využití uvedený v katastru nemovitostí již neodpovídá skutečnosti. V trase původní dráhy je nově vybudována cyklostezka na Vítkově, kterou z každé strany lemuují vzrostlé

náletové dřeviny. Pozemek přímo sousedí s pozemkem parc. č. 463 ve vlastnictví Ing. arch. Petera Vavrici, předsedy představenstva společnosti ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, na kterém společnost plánuje výstavbu bytového domu s napojením na cyklostezku a park pod vrchem Vítkov. Po dokončení stavby společnost ARCHIKÓD a.s. plánuje regeneraci plochy výsadbou nových rostlin.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 již vydal Rozhodnutí o povolení stavby „Novostavba bytového domu a dvorního objektu na pozemku parc. č. 463 k.ú. Žižkov, při ulici Koněvova, Praha 3“, č.j.: OV/696/2014/Kw, sp.zn.: UMCP3 036371/2014, ze dne 3.6.2014, které nabylo právní moci dne 8.7.2014.

Zábor části předmětného pozemku společnost žádá v termínu od 1.4.2015 – 1.10.2015.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavření krátkodobého pronájmu části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov společnosti ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702, na dobu určitou od 1.4.2015 do 1.10.2015, za cenu 200 Kč/m²/rok.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad.2)

Společnost ARBOR, spol. s r.o., něm.ARBOR GmbH, IČ 446 99 158, (dále jen „společnost ARBOR“), zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, požádala o udělení souhlasu s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice telekomunikačních zařízení v domech č.p. 233, Blahoslavova 6, č.p. 292, Blahoslavova 8, č.p. 293, Blahoslavova 10 a č.p. 294, Roháčova 30, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3.

Dne 6.12.1999 uzavřela Městská část Praha 3 se společností Siemens s.r.o., IČ 002 68 577, nájemní smlouvu č. S/0910/99, pro umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení v domě č.p. 292, Blahoslavova 8, č. parc. 1896/3, v domě č.p. 293, Blahoslavova 10, č. parc. 1896/4 a v domě č.p. 294, Roháčova 30, č. parc. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, na dobu 10ti let, s výší nájemného 100.000,- Kč/rok + valorizace.

Dodatkem č. 1 ze dne 21.3.2006 došlo ke změně výše ceny nájemného na 140.000,- Kč/rok bez DPH a k přesné specifikaci, vč. zákresu předmětu nájmu ve výkresových listech. Zároveň došlo ke změně názvu společnosti na Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001 (dále jen „společnost Vodafone“).

Dodatkem č. 2 ze dne 6.10.2009 došlo znovu ke změně výše nájemného, a to na 180.000,- Kč/rok bez DPH a prodloužení doby nájmu na 20 let, počínaje dnem podpisu smlouvy, tj. od 6.12.1999.

Nyní společnost ARBOR, zastupující společnost Vodafone, požádala o souhlas s úpravou spojenou s rekonfigurací stávající základnové stanice vybudované na střeších shora uvedených domů.

Dle předložené souhrnné technické zprávy se základnová stanice skládá z technologie, která je instalovaná na ocelovém roznášecím rámu kotveném do nosných stěn budovy a 3 anténních nosičů s výškou 3,5 m nad atikou objektu. Anténní nosiče jsou tvořeny samostatně stojícími trojnožkami se zátěžemi proti překlopení. Nově bude na každý nosič přidána LTE anténa s frekvencí 1800MHz o délce 1,3m (Kathrein 742215). Instalovaná technologie nebude mít zásadní vliv na statiku objektu.

V rámci předložené projektové dokumentace bylo však zjištěno, že v prvotní nájemní smlouvě S/0910/99 uzavřené dne 6.12.1999 byl opomenut dům č.p. 233, Blahoslavova 6, který je součástí pozemku parc. č. 1896/2 v k.ú. Žižkov a tvoří jeden komplex budov, na kterém je předmětná základnová stanice společnosti Vodafone umístěna.

Z tohoto důvodu je třeba přesně specifikovat změnu předmětu nájmu, a to formou dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/0910/99.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření dodatku č. 3 se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, z důvodu přesné specifikace změny předmětu nájmu a doporučuje RMČ Praha 3 vydat souhlas k rekonfiguraci stávající základnové stanice zbudované na střeše domu č.p. 233, Blahoslavova 6, který je součástí pozemku parc. č. 1896/2, na střeše domu č.p. 292, Blahoslavova 8, který je součástí pozemku parc. č. 1896/3, domu č.p. 293, Blahoslavova 10, který je součástí pozemku parc. č. 1896/4 a domu č.p. 294, Roháčova 30, který je součástí pozemku parc. č. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 3)

Společenství vlastníků v domě Pod Lipami čp. 2512, 2513, 2514, Praha 3, IČ 267 58 407, (dále jen „Společenství vlastníků“), požádalo o uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov, za účelem užívání stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad.

Pozemek parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Na části pozemku bylo v minulosti postaveno pro panelové domy č.p. 2512, 2513, 2514 Pod Lipami 66, 68, 70, v dostupné vzdálenosti vyhrazené stanoviště pro umístění kontejneru.

Některá stanoviště jsou v havarijním stavu nebo zcela chybí, proto kontejnery často stojí mimo vyhrazené stání. Stanoviště kontejnerového stání pro bytové domy č.p. 2512, 2513, 2514 Pod Lipami 66, 68, 70, je postavené z betonových plotových tvárnic, které bylo původně vyšší. Společenství, na základě výzvy MČ Praha 3 o narovnání užívacích vztahů, požádalo MČ Praha 3 o pronájem části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov pro umístění kontejneru, ale uvádí, že oprava kontejnerového stání není nutná.

Odbor majetku proto navrhuje do nájemní smlouvy zakotvit povinnost zajištění opravy stavby kontejnerového stání dle základních požadavků na kontejnerová stání pro nádoby na komunální odpad vydaných MČ Praha 3, pro Společenství. Cena nájemného bude stanovena dle cenového výměru MF ve výši 120,- Kč/m²/rok.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2931/152 v k.ú. Žižkov se Společenstvím vlastníků v domě Pod Lipami čp. 2512, 2513, 2514, Praha 3, IČ 267 58 407, na dobu neurčitou, s výší nájmu 120,- Kč/m²/rok a povinností zajištění opravy stavby kontejnerového stání dle základních požadavků na kontejnerová stání pro nádoby na komunální odpad vydaných MČ Praha 3 na náklady Společenství vlastníků.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 4)

Církevní organizace centra dětí a mládeže Teen Challenge International ČR, IČ 684 02 686, požádala o povolení k umístění malého mobilního dětského hřiště ve dvoře objektu čp. 746 Havlíčkovo náměstí 11, na části pozemku parc. č. 752 v k.ú. Žižkov, pro rozšíření služeb, které na Žižkově poskytují dětem ze sociálně slabých rodin.

Organizace centra dětí a mládeže Teen Challenge International, IČ 684 02 686, (dále jen „Teen Challenge“) uzavřela dne 26.6.2013 s MČ Praha 3 nájemní smlouvu č. 2013/01073/11.2, s účinností od 1.6.2013, na pronájem nebytových prostor ve dvorním objektu domu čp. 746, Havlíčkovo nám. 11, který je součástí pozemku parc. č. 752 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3. Teen Challenge zde provozuje denní centrum pro cílovou skupinu dětí ze sociálně slabých rodin.

Na části dvora - pozemku parc. č. 752 v k.ú. Žižkov o výměře cca 25 m², který přiléhá k jejich pronajatému objektu, hodlá Teen Challenge vytvořit dětské hřiště zejména pro děti ve věku 3 – 6 let, jehož prvky budou mobilní a tudíž snadno odstranitelné. Hřiště by obsahovalo tyto prvky: **bezpečnostní pryžový povrch** ve formě klik dlaždic, které se pouze zacvaknou do sebe a nijak se nepřipevňují k povrchu, dále běžné plastové herní prvky, a to **pískoviště** (které je MČ Praha 3 již povolené), **plastový domeček** o ploše 2 x 3 m, běžná **zahradní klouzačka** o délce 2 m a **zahradní houpačka** (kolébka) o délce 1,5 m. Všechny tyto herní prvky budou na ploše volně položené, žádný nebude připevněn. Prvky jsou lehké, snadno rozložitelné a skladovatelné.

Teen Challenge uvádí, že vytvořením malého mobilního dětského hřiště tak rozšíří své služby o bezpečný prostor pro hry a sportovní aktivity předškolních dětí a přitom nijak nepoškodí povrch dvora ani neomezí stávající provoz na něm.

Na základě vyžádání stanoviska z hlediska bezpečnosti od soudní znalkyně v testování, měření, analýzy, kontroly a bezpečnosti tělocvičen a sportovních hřišť bylo sděleno, že:

Herní prvky, které by měly být umístěny ve výše uvedeném dvoře objektu musí být provozovány v souladu s požadavky ČSN EN 1176 – jako dětské hřiště.

Tzn: - prvky musí být v souladu se shora uvedenou normou:

- Certifikace dle ČSN EN 1176 včetně dokumentace (návod na užívání a provoz, technický list, certifikát nebo prohlášení o shodě)
- prvky musí být zajištěné proti převrácení a přenášení (mají být demontovatelné za použití nářadí – tedy nikoliv povolitelné pouze ručně)
- na hřišti musí být umístěn návštěvní řád
- provozovatel zhotoví provozní řád a bude hřiště provozovat v režimu třístupňové kontroly –
 - a) vizuální kontroly
 - b) provozní kontroly
 - c) hlavní roční kontroly – oprávněná osoba

Před uvedením do provozu je nutná vstupní kontrola provedená oprávněnou osobou dle ČSN EN 1176.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas organizaci centra dětí a mládeže Teen Challenge, International, IČ 684 02 686, k umístění malého mobilního dětského hřiště ve dvoře objektu čp. 746, Havlíčkovo náměstí 11, na části pozemku parc. č. 752, vše v k.ú. Žižkov pouze za předpokladu, že hřiště bude zřízeno a provozováno v souladu s požadavky ČSN EN 1176.“

Hlasování: pro 5
 proti 0
 zdržel se 0

Ad. 5)

Žádost [redacted] Praha 3, o odkup částí pozemků parc.č. 4089/7 a parc.č. 4089/8, vše v k.ú. Žižkov

Úřad městské části Praha 3, odbor majetku, obdržel žádost [redacted] Praha 3, o odkup částí pozemků parc.č. 4089/7 a parc.č. 4089/8, vše v k.ú. Žižkov, o výměře v rozmezí 30 – 50 m².

Předmětné pozemky se nacházejí v uzavřeném vnitrobloku domů ulic Jeseniova, Biskupcova, Želivského a Ambrožova a jsou součástí vnitroblokové komunikace, kterou využívají všichni vlastníci domů a jednotek v budovách č.p. 582, č.p. 586, č.p. 780, č.p. 671, č.p. 734 a č.p. 189, vše v k.ú. Žižkov, kteří mají k předmětným pozemkům uzavřena věcná břemena chůze a jízdy.

Ve výše uvedeném vnitrobloku se mimo předmětných pozemků nachází také pozemek parc.č. 4089/2, jehož součástí je stavba č.p. 21, vše v k.ú. Žižkov, který je také ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3. Na pozemku se nachází objekt garáží a dále vyhrazená

parkovací stání nekrytá, jež jsou provozována Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ 28954866, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 (dále jen SMP).

██████████ bydlí v domě ██████████ v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví „Družstva Trosky“, IC 61462471, se sídlem Praha 3, Jeseniova 582/97. V současné době probíhá převod jednotek na fyzické osoby, které jsou jejich uživateli. Žadatelé bydlí v jednotce, která má svůj vlastní vchod z vnitrobloku. V současné době tento plánují přestavět jako bezbariérový, a to z důvodu invalidity ██████████. ██████████ mají se SMP uzavřenou podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je parkovací stání nekryté č. ██████████.

Právě z důvodu invalidity ██████████ mají žadatelé zájem o odkoupení částí výše citovaných pozemků, aby mohli svůj osobní vůz parkovat přímo před vchodem do jejich bytu ██████████ v k.ú. Žižkov. V případě, že nebude možné odkoupení, mají žadatelé zájem o vytvoření parkovacího místa pro invalidy před vchodem do jejich bytu, čímž dojde k zamezení nepovoleného parkování cizích vozidel, znemožňujících žadatelům příjezd až ke vchodu.

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit realizaci prodeje částí pozemků parc.č. 4089/7 a parc.č. 4089/8, vše v k.ú. Žižkov, ██████████, Praha 3 a nedoporučuje vytvoření parkovacího místa pro invalidy na části pozemků parc.č. 4089/7 a parc.č. 4089/8, vše v k.ú. Žižkov, v místě před vchodem ██████████, a to na jejich náklady.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 6)

Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 471 16 234, zastupující společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 3641/2 a 3641/3, vše v k.ú. Vinohrady, pro účely výměny poškozeného horkovodu v rámci akce „Oprava TN Kouřimská, III. etapa, Praha 3, k.ú. Vinohrady“.

Předmětem stavby „Oprava TN Kouřimská, III. etapa, Praha 3, k.ú. Vinohrady“ jsou udržovací práce na horkovodu, resp. výměna poškozeného předizolovaného bezkanálového potrubí ve stejné trase, délce i dimenzi, v otevřeném výkopu na pozemcích parc.č. 3641/2 a 3641/3, vše v k.ú. Vinohrady a dalších. Jedná se o rozsah prací na energetickém zařízení odpovídající § 103, odst. 1, písm. e) stavebního zákona - stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební řízení. Právo obnovy stávajícího energetického zařízení je dáno oprávněnému energetickým zákonem. Pozemek parc.č. 3641/2 o výměře 542m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 119, vše v k.ú. Vinohrady, je v KN zapsán na LV č. 1513.

Pozemek parc.č. 3641/3 v k.ú. Vinohrady o výměře 1605m², s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití sportoviště a rekreační plocha, je v KN zapsán na LV č. 1513.

Oba citované pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.

Zřizovací listinou byly svěřeny do správy Mateřské školy, Praha 3, náměstí Jiřího z Lobkovic 23/119, IČ 659 93 110, (dále jen „MŠ“).

Předpokládaný termín realizace: 06-08/2015

MŠ byla o záměru výměny horkovodního potrubí odborem majetku informována a požaduje realizovat výkopové práce v době omezeného provozu školy, tj. červenec a srpen 2015. Současně požaduje výměnu potrubí zkoordinovat s akcí MČ Praha 3 pod názvem „MŠ nám. Jiřího z Lobkovic – úprava zahrady a oplocení“, která je v gesci OTSML.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s dotčením pozemků parc.č. 3641/2 a 3641/3, vše v k.ú. Vinohrady, pro účely výměny poškozeného horkovodu ve vlastnictví společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, v rámci akce „Oprava TN Kouřimská, III. etapa, Praha 3, k.ú. Vinohrady“ za podmínky, že akce bude provedena v období červenec - srpen 2015 a bude zkoordinována s akcí MČ Praha 3

pod názvem „MŠ nám. Jiřího z Lobkovic – úprava zahrady a oplocení“, která je v gesci OTSMI.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 7)

Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 471 16 234, zastupující společnost Pražská teplotárenská a.s., IČ 452 73 600, o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/6, 2927/1, 2930/1, vše v k.ú. Žižkov, pro účely výměny poškozeného horkovodu v rámci akce „Generální oprava tepelného napaječe Praha - Malešice“.

Předmětem akce „Generální oprava tepelného napaječe Praha-Malešice“ jsou udržovací práce na horkovodu, resp. výměna poškozeného potrubí v ul. Na Jarově a Habrová, Praha 3, ve stejné trase, délce i dimenzi, v otevřeném výkopu na pozemcích parc.č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/6, 2927/1, 2930/1, vše v k.ú. Žižkov. Jedná se o rozsah prací na energetickém zařízení odpovídající § 103, odst. 1, písm. e) stavebního zákona - stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební řízení. Právo obnovy stávajícího energetického zařízení je dáno oprávněnému energetickým zákonem.

Pozemky parc.č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2927/1, vše v Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití pozemků manipulační plocha, jsou v KN zapsány na LV č. 1636.

Pozemky parc.č. 2926/6, 2930/1, vše v k.ú. Žižkov, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití pozemků jiná plocha, jsou v KN zapsány na LV č. 1636.

Výše citované pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3.

Předpokládaný termín realizace: 06-08/2015. Přesný termín realizace bude MČ Praha 3 v dostatečném předstihu oznámen.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s dotčením pozemků parc.č. 2926/1, 2926/2, 2926/3, 2926/6, vše v k.ú. Žižkov, pro účely výměny poškozeného horkovodu ve vlastnictví společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČ 452 73 600, v rámci akce „Generální oprava tepelného napaječe Praha – Malešice.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 8)

Žádost společnosti VOLTCOM, spol. s r.o., IČ 447 94 274, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti inž. sítě) pro kabelové vedení VN a optotrubku, které budou realizovány v rámci stavby „P3, Žižkov - RS 550, rozvaděč 22kV, kVN a opto, Pražka“ (dále jen „stavba“), k tíži pozemků parc. č. 3566/1, 3566/12, 3549/1, 3541/3, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Předmětem stavby je umístění nových kabelů VN a optotrubky ze stávající TS 5243 do budoucí RS 550, a to podél jižní hranice obytného souboru Vackov a severně podél ulice Malešická.

Pozemek parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, je v KN zapsán na LV č. 1636.

Pozemek parc. č. 3549/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku zahrada, je v KN zapsán na LV č. 1636.

Pozemky parc. č. 3566/1 a 3566/12, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití pozemků zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636.

Citované pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3.

MČ Praha 3 vydala souhlas s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení dne 7.10.2009 dopisem zástupce starosty č.j. UMCP3 063975/2009/ZSL0, včetně stanovení podmínek realizace. Tento souhlas byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí č.j. OV/1474/10/Souč ze dne 27.7.2010.

ÚMČ Praha 3 – OTMI byl informován o záměru společnosti PREdistribuce, a.s. realizovat stavbu na výše citovaných pozemcích v r. 2015-2016 z důvodu nutnosti její koordinace s akcí MČ Praha 3 „Regenerace parku Židovské pece“, která je v gesci OTSMI.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (zatížení pozemku služebností inž. sítě) se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro nové kabelové vedení VN a optotrubku, které budou realizovány v rámci stavby „P3, Žižkov - RS 550, rozvaděč 22kV, kVN a opto, Pražáčka“, k tíži pozemků parc. č. 3566/1, 3566/12, 3549/1, 3541/3, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 9)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted] v domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted]

Praha 3, ze dne 25.2.2015, oprávněného nájemce bytu č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2258, který je součástí pozemku parc.č. 3773, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hollarovo náměstí 1, je v současné době připravován ke schválení orgány městské části.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

[redacted] získala nájem jakožto právní nástupce [redacted]. Nájemní smlouva s ní byla uzavřena dne 9.10.2013 na dobu určitou a dne 16.2.2015 byla uzavřena nájemní smlouva nová, tentokrát již na dobu neurčitou.

Svou žádost [redacted] odůvodňuje tím, že v předmětném bytě strávila dětství a po úmrtí [redacted] se přestěhovala zpět k otci. Po úmrtí i svého otce uzavřela [redacted] nájemní smlouvu na dobu určitou a následně na dobu neurčitou, aniž by si byla vědoma toho, že nebude moci být zařazena do privatizace. Na Praze 3 žije celý svůj život a těžko by se vzhledem ke svému věku a zdravotnímu stavu přizpůsobovala jinému prostředí.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytu č. [redacted] v domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3.“

Hlasování: pro 5

proti 0
zdržel se 0

Ad. 10)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted] v domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] Praha 3, ze dne 30.1.2015, oprávněného nájemce bytu č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2258, který je součástí pozemku parc.č. 3773, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hollarovo náměstí 1, je v současné době připravován ke schválení orgány městské části.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závacními podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

[redacted] získal nájem na podkladě směny schválené usnesením Rady městské části Praha 3 č. 628 ze dne 2.10.2013, původně bydlel [redacted] Nájemní smlouva s ním byla uzavřena dne 14.10.2013.

V žádosti o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [redacted] uvádí, že mu nemožnost privatizace byla odůvodněna tím, že se jeho byt považuje za „nepronajatý“ a tudíž by stávající nájemníci, jejichž nájemní právo vzniklo po určitém datu, neměli předkupní právo. Tomuto výkladu [redacted] nerozumí, protože předkupní právo je zakotveno v občanském zákoníku. [redacted] ctí rozhodnutí městské části neprodávat všechny bytové jednotky, takové rozhodnutí ale pouze oddálí dobu kompletní privatizace všech bytových jednotek v domě a způsobí nejistotu nájemníků a přinese problémy při správě domu s většinou bytů v soukromém vlastnictví. Žádá proto o přehodnocení dosavadního stanoviska a udělení výjimky co se bytu, jenž má v nájmu týká.

[redacted] je přesvědčen, že jeho předkupní právo je dáno zákonem a hodlá jej využít co nejdříve. Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytu č. [redacted] v domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3.“

Hlasování: pro 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)

proti 0

zdržel se 4 (MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B,

Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček)

Ad. 11)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted], v domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] Praha 3, ze dne 18.12.2014, oprávněného nájemce bytu č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2258, který je součástí pozemku parc.č. 3773, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hollarovo náměstí 1, je v současné době připravován ke schválení orgány městské části.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

[redacted] získala nájem na podkladě směny schválené usnesením Rady městské části Praha 3 č. 819 ze dne 18.12.2013. Nájemní smlouva s ní byla uzavřena dne 13.1.2014.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [redacted] odůvodňuje tím, že po konzultaci s [redacted] a dle jeho vyjádření se jedná o diskriminaci v rámci bytového privatizace a především jde o nezákonné retroaktivní usnesení.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytu č. [redacted] v domě Hollarovo náměstí 1, Praha 3.“

Hlasování: pro 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
proti 0

zdržel se 4 (MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček)

Ad. 12)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Jana Želivského 22, Praha 3, zasláná prostřednictvím právního zástupce [redacted], o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i tohoto bytu.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] Praha 3, ze dne 6.2.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], zasláné prostřednictvím právního zástupce [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014,

pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1801, který je součástí pozemku parc.č. 4076, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 22, Byl schválen usnesením Zastupitelstva č. 490 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytové jednotky č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 29.11.2013, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 721 ze dne 13.11.2013. [redacted] původně bydlel v domě ve vlastnictví soukromé osoby.

Žádost [redacted] byla již jednou projednávána a Rada městské části svým usnesením č. 723, ze dne 1.9.2014 neschválila výjimku ze Souboru pravidel pro prodej předmětné bytové jednotky.

Jedná se tak o opětovné předložení žádosti, tentokrát prostřednictvím právního zástupce, který ve své žádosti odkazuje na původní důvody klienta s tím, že klient uhradil dluh po předchozí nájemkyni ve výši 57.548,- Kč. Aby [redacted] měl dostatek prostředků pro uhrazení kupní ceny za byt, prodali jeho rodiče pozemek, neboť jej plně podporují ve snaze získat střídavou péči o nezletilou dceru, a z toho důvodu také [redacted] usiluje o získání možnosti vlastního bydlení, která mu ze strany městské části byla přislíbena a vyplývala i z původního Souboru pravidel.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted] v domě Jana Želivského 22, Praha 3.“

Hlasování: pro 4 (MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B

Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)

proti 0

zdržel se 1 (Mgr. Pavel Křeček)

Ad. 13)

Opětovná žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov, Jana Želivského 1801/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě opětovné písemné žádosti [redacted], [redacted], Praha 3, ze dne 3.2.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1801, který je součástí pozemku parc.č. 4076, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 1801/22, byl schválen usnesením ZMČ č. 490 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu na základě usnesení Rady městské části č. 209 ze dne 27.3.2013. [redacted] o nájem bytu žádala opakovaně, poprvé před několika lety, ale byl jim přidělen až v roce 2013.

[redacted] již jednou o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek žádala, ale Rada městské části na základě doporučení výboru pro majetek, její žádost svým usnesením č. 682 ze dne 27.8.2014 neschválila.

[redacted] svou žádost odůvodňuje tím, že po smrti manžela nemá dostatek finančních prostředků, aby mohla hradit stále narůstající nájemné, že do bytu s manželem investovali značné finanční prostředky a s ohledem na její věk, již nepovažuje za reálné se znovu stěhovat do jiného bytu, kde by bylo sjednáno nižší nájemné.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)

proti 0

zdržel se 4 (MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B

Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček)

Ad. 14)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], v domě Koněvova 192, Praha 3, zasláná prostřednictvím právního zástupce [redacted], o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, které jsou plánovány ke sválení prodeje Zastupitelstvem městské části, pro zahrnutí do prodeje i této bytové jednotky.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 29.1.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], zasláné prostřednictvím právního zástupce [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2394, který je součástí pozemků parc.č. 3620/5, 3620/6, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Koněvova 192, byl schválen usnesením Zastupitelstva č. 509 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytové jednotky č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 3.11.2014, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě přechodu nájmu po zesnulém dědečkovi [redacted]

Právní zástupce žádost odůvodňuje tím, že dědeček klientky se účastnil privatizace a klientka by jakožto právní nástupce ráda vstoupila do veškerých práv po dědečkovi a žádá tímto o zařazení mezi oprávněné nájemce, tj. oprávněné osoby, které mají právo na odkup bytu, jehož jsou oprávněnými nájemci, a aby jí byla předložena kupní smlouva na prodej předmětného bytu.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. města Prahy svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 odkládá projednání tohoto bodu do doby doložení existence pobytu na adrese Koněvova 192, Praha 3 a vedení společné domácnosti. Lhůta pro doložení je 1 měsíc od vyzvání.“

Ad. 15)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov, Jana Želivského 1801/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted]

[redacted], Praha 3, ze dne 3.9.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1801, který je součástí pozemku parc.č. 4076, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 1801/22, byl schválen usnesením ZMČ č. 490 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] na předmětnou bytovou jednotku uzavřela nájemní smlouvu dne 5.12.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 721 ze dne 13.11.2013. [redacted] měla dříve bydliště v [redacted] a směnu provedla s [redacted].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje [redacted] tím, že směna bytu byla realizována na základě příslibu privatizace ze strany městské části. Do rekonstrukce bytu, který byl v dezolátním stavu investovala nemalé finanční prostředky, které si na to vypůjčila. Nad to v současné době čeká přírůstek do rodiny a tento byt chtěla do budoucna využít jako „startovací byt“.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených

Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)

proti 0

zdržel se 4 (MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B

Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček)

Ad.16)

Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Žerotínova 66/1739, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro zahrnutí této bytové jednotky do prodeje.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], Praha 3, ze dne 16.2.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1739, který je součástí pozemku parc.č. 2081, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 66/1739, byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 468 ze dne 18.3.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] má na pronájem bytové jednotky č. [REDAKCE] uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 25.4.2013 na dobu neurčitou od 1.5.2013, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu z Prahy 3 usnesením Rady městské části č. 101 ze dne 13.2.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [REDAKCE] nikterak neodůvodňuje, avšak z předchozí korespondence, vedené s PhDr. Matějem Stropnickým, vyplývá, že směnu bytu realizovala v dobré víře v možnost následného odkoupení bytu, neboť žádné, v té době platné dokumenty, nepoukazyvaly na to, že by mohla být z privatizace vyloučena.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej

pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Žerotínova 66/1739.“

Hlasování: pro 2 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B)
 proti 0
 zdržel se 3 (Ing. Josef Heller, Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček)

Ad.17)

Opětovná žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Žerotínova 48/1902, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro zahrnutí této bytové jednotky do prodeje

Předkládá se na základě nové písemné žádosti [REDAKCE], Praha 3, ze dne 18.2.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE]. Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky [REDAKCE].

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1902, který je součástí pozemku parc.č. 2058, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 48, byl usnesením Zastupitelstva městské části č. 527 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] má na pronájem bytové jednotky č. [REDAKCE] uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 28.6.2013 na dobu neurčitou od 1.7.2013, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu z Prahy [REDAKCE] usnesením Rady městské části č. 390 ze dne 10.6.2013.

[REDAKCE] již jednou o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek žádala, ale Rada městské části svým usnesením č. 678 ze dne 24.8.2014, na základě doporučení Výboru pro majetek ze dne 14.8.2014, její žádost neschválila.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [REDAKCE] odůvodňuje tím, že si přála bydlet v Praze 3 a proto směnu bytu realizovala v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně v rámci privatizace odkoupit, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy. Protože naprosto důvěřovala deklarovaným příslibům městské části v této věci, provedla výměnu svého nadstandardního bytu 3+1 v Praze [REDAKCE] za byt [REDAKCE] v domě Žerotínova 48/1902, který byl zcela devastovaný.

Aby tento byt dostala do řádného a obyvatelného stavu investovala do jeho rekonstrukce značné finanční prostředky ve výši cca 500 000 Kč. Tím se dostala do obtížné životní situace, neboť rekonstrukci bytu byla nucena hradit z půjčky od svých rodičů, kteří ji tyto finanční prostředky poskytli výhradně za účelem úpravy vlastního bydlení.

Ve své žádosti ze dne 18.2.2015 [REDAKCE] zdůrazňuje, že byt do vlastnictví chce získat pouze pro účely zajištění vlastního bydlení, nikoli se spekulativním záměrem jeho následného prodeje.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne

18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Žerotínova 48/1902.“

Hlasování: pro 2 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, Ing. Josef Heller)
proti 0
zdržel se 3 (MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.,
Ing. Rida Ayari, Mgr. Pavel Křeček)

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise