

Zápis č. 1 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 15.12.2014
Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2.patře budovy radnice, Havlíčkovo nám.9
Počet přítomných členů: 7 / příchod Ing. Jaroslava Tingla v 17,05 /
Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B.,
 David Němeček, Ing. Josef Heller, Pavel Blažek,
 Mgr. Pavel Křeček, Ing. Jaroslav Tingl,
 Ing. Mgr. Tomáš Eliáš

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,00 hodin

Konec jednání: 19,00 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 2957004813, ze dne 10.6.2013, ve znění dodatků, mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDAKCE], k účelu užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov. Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDAKCE], k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.
2. Žádost SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2013/02108/8 ze dne 8.1.2014, k účelu ošetření užívání části pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280 v k.ú. Žižkov po dobu realizace stavby kontejnerového stání pro komunální odpad v ul. Buková, k.ú. Žižkov.
3. Žádost společnosti DEREZA, společnosti s ručením omezeným, IČ 480 36 315, zastupující Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ 289 54 866, o souhlas s užíváním pozemku parc. č. 3985 v k.ú. Žižkov pro účely zařízení staveniště k rekonstrukci nebytového prostoru v objektu Za Žižkovskou vozovnou 18/2687, Praha 3.
4. Žádost společnosti ARCHIKÓD a.s, IČ 243 15 702, o souhlas s kácením dřevin na pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Dostavba proluky, Koněvova ul. 49 - PROPOJENÍ CYKLOSTEZKY, Praha 3 – Žižkov, parc. č. 4435/20“ a o udělení plné moci k zastoupení vlastníka pozemku pro vyřízení Rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les.
5. Žádost [REDAKCE], oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Koněvova 108/1497, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25. 9. 2012.
6. Opětovná žádost [REDAKCE], oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Zerotínova 66/1739, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej

této pronajaté bytové jednotky.

7. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED] k.ú. Žižkov, Baranova 28/1517, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
8. Žádost [REDACTED], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [REDACTED], k.ú. Žižkov, Jana Zelivského 1768/18, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
9. Žádost [REDACTED] oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED], k.ú. Žižkov, Jana Zelivského 20/1729, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
10. Opětovná žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu [REDACTED] v domě Baranova 26/1518, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu.
11. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytu č. [REDACTED] v domě Krásova 1834/2, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
12. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED], k.ú. Vinohrady, Hradecká 2339/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
13. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED], k.ú. Vinohrady, Hradecká 2339/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
14. Žádost [REDACTED], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDACTED], k.ú. Žižkov, Radhošská 20, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.
15. Žádost [REDACTED], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [REDACTED] k.ú. Vinohrady, Hradecká 2339/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Hlasování: pro 6 /nepřítomen Ing. Jaroslava Tingl/
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad. 1)

Návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 2957004813, ze dne 10.6.2013, ve znění dodatků, mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDACTED], k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDACTED], k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov.

Dne 10.6.2013 byla uzavřena mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [REDACTED], [REDACTED], nájemní smlouva č. 2957004813, ve znění dodatků, k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 o výměře 57 m² v k.ú. Žižkov, v lokalitě Vítkov, za účelem provozování nepravidelných neziskových kulturních akcí malého rozsahu. Dle této nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou je nájemce dále oprávněn užívat další část předmětného pozemku o výměře 58 m² k provozování kina každou středu v době od 19 – 22

hod. Výše nájmu byla stanovena 200,- Kč/m²/rok a 1.000,- Kč/rok za provozování kina (celkem 7.650,- Kč/rok).

pozemek	m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	Kč/měs.	Počet měsíců	celkem
4435/1	57	200	11.400	950	7	6.650
Kino	58	-	1.000	-	7	1.000
celkem						7.650

Geometrickým plánem č. 2623-103/2013 ze 28.7.2013 byla oddělena část z pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov a nově označena jako parc. č. 4435/20 o výměře 7931 m² v k.ú. Žižkov. Kupní smlouvou uzavřenou dne 16.12.2013, přešel nově vzniklý pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČ 709 94 226, do vlastnictví Hl.m. Prahy, se svěřenou správou pro MČ Praha 3, IČ 00063517. Kupní smlouvou tak přešla na nového vlastníka i veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí, tedy i právo nájmu pro [redacted].

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně pronajímatele a k novému parcelnímu označení pronajaté části pozemku, k němuž byla nájemní smlouva č. 2957004813 ze dne 10.6.2013 ve znění dodatků uzavřena, předkládá Odbor majetku MČ Praha 3 návrh na ukončení předmětné smlouvy a současně návrh k uzavření nájemní smlouvy nové mezi MČ Praha 3, IČ 00063517 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku, [redacted], k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Dle místního šetření je část pozemku využívána jako předzahrádka k domu čp. 649, Tachovské nám., kde je vybudováno pohostinství.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 dne 12.6.2014 projednání tohoto bodu odložil do doby vypracování znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku č. 3359-14 ze dne 28.7.2014, byla cena nájemného za část pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov vyčíslena ve výši 400,- Kč/m²/rok.

pozemek	m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	Kč/měs.	Počet měsíců	celkem
4435/20	57	400	22.800	1.900	7	13.300
Kino	58	-	-	-	7	-
celkem						13.300

Výbor pro majetek MČ P3 dne 2.10.2014 odložil projednání tohoto bodu na příští jednání výboru.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit ukončení nájemní smlouvy č. 2957004813 ze dne 10.6.2013, ve znění dodatků, uzavřené mezi společností České dráhy, a.s., IČ 709 94 226 a fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku, [redacted], k užívání části pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, ke dni 31.3.2015.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy s fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsané v obchodním rejstříku, [redacted], k užívání části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.“

„Komise pro majetek MČ P3 žádá doložení k jakému účelu bude předmětný pozemek využíván.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad. 2)

Žádost SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, o prodloužení smlouvy o výpůjčce č. 2013/02108/8 ze dne 8.1.2014, k účelu ošetření užívání části pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov po dobu realizace stavby kontejnerového stání pro komunální odpad v ul. Buková, k.ú. Žižkov.

Rada městské části Praha 3 odsouhlasila usnesením č. 778 dne 9.12.2013 návrh Smlouvy o výpůjčce částí pozemků parc. č. 2931/253 a 2931/280, vše v k.ú. Žižkov, se Společenstvím vlastníků jednotek domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a Společenstvím vlastníků jednotek domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, pro účel realizace stavby kontejnerového stání pro budovy čp. 339 a čp. 340, v k.ú. Žižkov, ul. Pod Lipami 52, 52A, Praha 3 (dále jen „*Společenství vlastníků*“).

Smlouva o výpůjčce pod č. 2013/02108/8 byla uzavřena dne 8.1.2014, a to na dobu 1 roku.

MČ Praha 3, v rámci schválených stanovíšť k umístění sběrných nádob, postupuje následovně:

- ***vydání souhlasu příslušnému SVJ k realizaci stavby kontejnerových stání na jejich náklady***
- ***po dobu realizace stavby zajišťuje MČ Praha 3 prostřednictvím OTSMI nezbytná kontrolní opatření a dohled nad vlastní realizací stavby***
- ***po dobu realizace stavby je s příslušným SVJ uzavřena smlouva o výpůjčce k užívání předmětné části pozemku na dobu 1 roku***
- ***po dokončení stavby je s příslušným SVJ uzavřena nájemní smlouva za cenu dle platného cenového výměru MF***

Z důvodu, že platnost smlouvy o výpůjčce bude končit a Společenství vlastníků dosud stavbu nemá realizovanou, obrátilo se proto na MČ Praha 3 se žádostí o prodloužení této smlouvy. Uvádí, že stavební firma, která jim technicky zabezpečuje podklady pro stavební povolení, že stále ještě neobdržela vyjádření od správců dotčených sítí.

Dle ústního sdělení Společenství vlastníků je reálná doba prodloužení 6 měsíců.

Po dokončení shora uvedené stavby bude se Společenstvím vlastníků uzavřena nájemní smlouva za cenu nájemného dle platného cenového výměru MF.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení Smlouvy o výpůjčce č. 2013/02108/8 ze dne 8.1.2014 se Společenstvím vlastníků jednotek domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a Společenstvím vlastníků jednotek domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, na dobu 6 měsíců.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad. 3)

Žádost společnosti DEREZA, společnosti s ručením omezeným, IČ 480 36 315, zastupující Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ 289 54 866, o souhlas s užíváním pozemku parc. č. 3985 v k.ú. Žižkov pro účely zařízení staveniště k rekonstrukci nebytového prostoru v objektu Za Žižkovskou vozovnou 18/2687, Praha 3.

Společnost DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČ 480 36 315, zastupující investora stavby - Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ 289 54 866, požádala MČ Praha 3 o souhlas s užíváním pozemku parc. č. 3985 v k.ú. Žižkov v termínu od 2.1.2015 do 30.4.2015 pro účely zařízení staveniště k rekonstrukci nebytového prostoru v objektu Za Žižkovskou vozovnou 18/2687, Praha 3.

Rekonstrukce nebytového prostoru na prostory městské knihovny v objektu Za Žižkovskou vozovnou 18/2687, Praha 3, je investiční akcí MČ Praha 3 zastoupené Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Pozemek parc.č. 3985 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití manipulační plocha, je zapsán na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro Hlavní město Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s užíváním pozemku parc. č. 3985 v k.ú. Žižkov v termínu od 2.1.2015 do 30.4.2015 pro účely zařízení staveniště k rekonstrukci nebytového prostoru v objektu Za Žižkovskou vozovnou 18/2687, Praha 3.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad. 4)

Žádost společnosti ARCHIKÓD a.s, IČ 243 15 702, o souhlas s kácením dřevin na pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Dostavba proluky, Koněvova ul. 49 - PROPOJENÍ CYKLOSTEZKY, Praha 3 – Žižkov, parc. č. 4435/20“ a o udělení plné moci k zastoupení vlastníka pozemku pro vyřízení Rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les

Společnost ARCHIKÓD a.s, IČ 243 15 702, požádala MČ Praha 3 o souhlas s kácením dřevin na pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3, v rámci stavby „Dostavba proluky, Koněvova ul. 49 - PROPOJENÍ CYKLOSTEZKY, Praha 3 – Žižkov, parc. č. 4435/20“ (dále jen „stavba“) a o udělení plné moci k zastoupení vlastníka pozemku pro vyřízení Rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les.

Pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití dráha, je zapsán na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro Hl.m. Prahu a svěřenou správou MČ Praha 3.

Fakticky se však jedná o plochu zeleně porostlou náletovými dřevinami, přímo sousedící s nově vybudovanou cyklostezkou. V rámci sadových úprav, dle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, je navrženo kácení dřevin - 3 listnatých stromů, původně zřejmě náletových, které vyrůstají na horní hraně svahu v blízkosti degradujících stavebních konstrukcí a zapojené skupiny keřů a náletů o ploše 220 m². Předmětné dřeviny jsou specifikované v části dendrologický průzkum projektové dokumentace stavby.

OTSMI jako správce veřejné zeleně vydal souhlasné stanovisko s kácením předmětných dřevin a novou sadovnickou úpravou dopisem č.j. 481/2014/OTSMI/Bo ze dne 2.12.2014.

Rovněž OŽP ÚMČ Praha 3 ve svém stanovisku k projektové dokumentaci pro územní stavební řízení, č.j. UMCP3 109564/2014 ze dne 27.11.2014, souhlasí s předloženým záměrem stavby, včetně návrhu sadových úprav a kácení dřevin, za předpokladu jejich

řádného povolení OŽP ÚMČ Praha 3 a s podmínkou vyřízení záboru zeleně s OTSMI před realizací stavby.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s kácením 3 listnatých stromů a zapojené skupiny keřů a náletů, specifikovaných v dendrologickém průzkumu projektové dokumentace stavby „Dostavba proluky, Koněvova ul. 49 - PROPOJENÍ CYKLOSTEZKY, Praha 3 – Žižkov, parc. č. 4435/20“, rostoucích na pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3 a udělit plnou moc společnosti ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702 k vyřízení Rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad.5)

Žádost [redacted], oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Koněvova 108/1497, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25. 9. 2012.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 5.11.2014, oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted]. Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytu – jednotky č. [redacted] v budově č.p. 1497, k.ú. Žižkov, Koněvova 108, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25. 9. 2012.

Zastupitelstvo Městské části Praha 3 schválilo svým usnesením č. 442 ze dne 17.12.2013 prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 1497, k.ú. Žižkov, Praha 3, Koněvova 108, dle zákona č. 72/1994 Sb.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části obdržela [redacted] dne 30.4.2014 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [redacted]. Návratka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět společnosti BALENO real, spol. s r.o., dne 26.5.2014.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 30.9.2014 tak, aby byla splněna druhá z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy odůvodňuje [redacted] svým pracovním vytížením, kdy jako lékařka Urgentního dětského příjmu ve FN Motol vykonává dvanáctihodinové denní a noční služby a v daném časovém období navíc pokrývala i služby za dvě kolegyně, které odešly na mateřskou dovolenou. K tomu se dále stará o svou [redacted] dceru, vyžadující zvýšenou pozornost a i [redacted] matku. V důsledku tohoto mimořádného pracovního a osobního zaneprázdnění nestačila řádně a včas ve stanovené lhůtě uzavřít kupní smlouvu na koupi předmětné bytové jednotky.

Podle bodu 3. Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25.9.2012, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnází Rada městské části. Rozhodnutí o převodu nemovitého majetku je vždy v pravomoci zastupitelstva městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted] v budově č.p. 1497, k.ú. Žižkov, Koněvova 108, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje

nemovitého majetku Městské části Praha 3, ve lhůtě do 30 dnů od rozhodnutí RMČ.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 1

Ad. 6)

Opětovná žádost [redacted], oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě Zerotínova 66/1739, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej této pronajaté bytové jednotky

Předkládá se na základě opětovné písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 16.9.2014, oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted].

Zádst se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1739, který je součástí pozemku parc.č. 2081, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Žerotínova 66/1739, byl schválen usnesením ZMČ č. 468 ze dne 18.3.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] mají na pronájem bytové jednotky č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou od 1.2.2014, nebyl prodej této bytové jednotky předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na podkladě schválené výměny bytu usnesením Rady městské části č. 760 ze dne 29.11.2013, a to výměny obecního bytu v Praze [redacted]

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek [redacted] odůvodňoval tím, že výměnu bytu realizoval v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy.

V opětovné žádosti o udělení výjimky dále [redacted] argumentuje tím, že zde není ani předvídatelnost rozhodnutí, neboť v mnoha obdobných případech byla výjimka orgány městské části Praha 3 udělena.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 2

Ad.7)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky [redacted] k.ú. Žižkov, Baranova 28/1517, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 13.10.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1517, který je součástí pozemků parc.č. 1582 a 1583, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Baranova 28/1517, byl schválen usnesením ZMČ č. 524 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Na [redacted] přešel nájem po smrti její babičky. Nájemní smlouva byla [redacted] uzavřena dne 30.4.2014, a to na dobu určitou do 9.5.2015.

[redacted] svou žádost odůvodňuje tím, že jinou nemovitost nevlastní, v bytě žije již od roku 2002, kdy se starala o nemocné prarodiče a ráda by si bytovou jednotku zakoupila, aby měla jistotu vlastního bydlení, neboť plánuje založit rodinu.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad.8)

Žádost [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov, Jana Želivského 1768/18, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 12.8.2014, oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1768, který je součástí pozemku parc.č. 4080, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 1768/18, byl schválen usnesením ZMČ č. 489 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] na předmětnou bytovou jednotku uzavřeli nájemní smlouvu dne 16.12.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 760 ze dne 29.11.2013. [redacted], dříve bytem [redacted], směnu provedli s [redacted].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňují [redacted] tím, že směna bytu byla realizována na základě příslibu privatizace ze strany městské části. Výměna bytu stála manžele nemalé náklady a [redacted] nepovažují vůbec za možné měnit podmínky privatizace zpětně.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 4
proti 1
zdržel se 2

Ad.9)

Žádost [redacted] oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] k.ú. Žižkov, Jana Želivského 20/1729, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] [redacted], Praha 3, ze dne 22.9.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1729, který je součástí pozemku parc.č. 4079, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Jana Želivského 20/1729, byl schválen usnesením ZMČ č. 526 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

██████████ byl přidělen byt na základě doporučení Komise pro byty a nebytové prostory, schválené usnesením RMČ č. 279 ze dne 24.4.2013. Nájemní smlouva byla následně uzavřena dne 7.8.2013 na dobu neurčitou.

██████████ svou žádost odůvodňuje tím, že je rodilý Žižkovák a že byt, v němž žije má rád. Jakožto ██████████ důchodce chce mít dořešenu bytovou otázku a jeho rodina se zavázala mu poskytnout finanční prostředky, aby mohl předmětnou bytovou jednotku koupit do svého vlastnictví.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. ██████████ k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 2
zdržel se 0

Ad. 10)

Opětovná žádost/odvolání ██████████, oprávněného nájemce bytové jednotky č. ██████████ v domě Baranova 26/1518, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej tohoto pronajatého bytu

Předkládá se na základě opětovné písemné žádosti/odvolání ██████████, ██████████ Praha 3, ze dne 15.9.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. ██████████.

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1518, který je součástí pozemků parc.č. 1582 a 1583, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Baranova 26/1518, byl schválen usnesením ZMČ č. 524 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, které bylo vyhlášeno před datem 12.6.2012.

Závažnými podklady pro zpracování usnesení na prodej pronajatých bytových jednotek, která jsou předkládána ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože ██████████ mají na pronájem bytové jednotky č. ██████████ uzavřenu nájemní smlouvu s účinností od 1.1.2013 na dobu neurčitou, nebyl prodej tohoto bytu předložen ke schválení orgánům městské části.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy k volnému bytu na základě usnesení Rady městské části č. 666 ze dne 14.11.2012.

Žádost o udělení odchylky od „Souboru pravidel prodeje jednotek“ ██████████ odůvodnil tím, že byl v dobré víře, že tento byt bude mít možnost následně odkoupit v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy,

investoval s rodinou částku převyšující 850.000,- Kč do jeho rekonstrukce.

Svou žádost/odvolání [redacted] dále doplňuje o skutečnost, že se jedná o přidělení nájemního bytu zaměstnanci [redacted], na základě čehož byly ÚMČ P3 reciprocí ze dne 15.10.2012 přiděleny tři bytové jednotky z evidence hlavního města Prahy. A dále, že retroaktivita uvedená k datu uzavření nájemní smlouvy, staví občany do pozice křivdy, zřejmě neúmyslně spáchané, avšak na základě porušení obecně uznávaného principu právní zásady legitimního očekávání a zásady rovného přístupu.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od „Souboru pravidel“ ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted] k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 1
proti 5
zdržel se 1

Ad.11)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytu č. [redacted] v domě Krásova 1834/2, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], [redacted] Praha 3, ze dne 25.8.2014, oprávněného nájemce bytu č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1834, který je součástí pozemku parc.č. 1235, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 1834/2, je v současné době připravován ke schválení orgány městské části.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] má na pronájem bytu č. [redacted] uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 4.12.2013, není tento byt připravován ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 721 ze dne 13.11.2013. [redacted] původně bydlel na Praze [redacted] a směnu provedl s [redacted].

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek nájemce odůvodňuje tím, že směna bytu byla realizována ještě před schválením čl. IV. Souboru pravidel prodeje jednotek a směna nebyla provedena se spekulativním záměrem.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se

usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytu č. [REDAKCE] v domě Krásova 1834/2, Praha 3“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 2

Ad.12)

Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Vinohrady, Hradecká 2339/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE], Praha 3, ze dne 27.9.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 2339/27, byl schválen usnesením ZMČ č. 528 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] z důvodu pracovní vytíženosti nepodala v řádném termínu žádost o prodloužení nájemní smlouvy, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

[REDAKCE] vyjadřuje lítost nad zanedbáním povinností a žádá orgány městské části o možnost dodatečného zařazení do privatizace.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Vinohrady.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad.13)

Žádost [REDAKCE], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] k.ú. Vinohrady, Hradecká 2339/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE] Praha 3, ze dne 11.9.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [REDAKCE].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 2339/4, byl schválen usnesením ZMČ č. 528 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [redacted] na předmětnou bytovou jednotku uzavřela nájemní smlouvu dne 12.3.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě usnesení Rady městské části č. 14 ze dne 16.1.2013.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje [redacted] tím, že byt nezískala za spekulativním účelem, občanem městské části Praha 3 je již dlouhá léta [redacted] a o byt si zažádala ze zdravotních důvodů, neboť je [redacted] a byt se nachází v [redacted].

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Vinohrady.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 2

Ad.14)

Žádost [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov, Radhošťská 20, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 6.8.2014, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., vymezených dle zákona č. 72/1994 v domě č.p. 1623, který je součástí pozemku parc.č. 1562/4, vše k.ú. Žižkov, Praha 3, Radhošťská 1623/20, byl schválen usnesením ZMČ č. 505 ze dne 17.6.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch

nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] na předmětnou bytovou jednotku uzavřela nájemní smlouvu dne 7.8.2013, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě schválené směny bytu usnesením Rady městské části č. 464 ze dne 17.7.2013. [REDAKCE] měla dříve bydliště [REDAKCE] a směnu provedla s [REDAKCE], za kterého doplatila i dluhy vzniklé na nájemním a službách s tím souvisejících v celkové výši cca 50 000 Kč.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňuje [REDAKCE] tím, že směna bytu byla realizována na základě příslibu privatizace ze strany městské části. Po odsouhlasení směny také investovala značnou částku do rekonstrukce bytu, který se nacházel v katastrofálním stavu, a která jí stála cca 100 000 Kč. Rekonstrukci realizovala v dobré víře, že jí bude předmětný byt nabídnut k odkupu v rámci privatizace, neboť v té době platná „Pravidla prodeje“ neomezovala prodej bytů datem uzavření nájemní smlouvy.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 2

Ad.15)

Žádost [REDAKCE], oprávněných nájemců bytové jednotky [REDAKCE], k.ú. Vinohrady, Hradecká 2339/22, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3.

Předkládá se na základě písemné žádosti [REDAKCE] Praha 3, ze dne 9.12.2014, oprávněných nájemců bytové jednotky č. [REDAKCE]

Žádost se týká udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18.3.2014, pro prodej pronajaté bytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 2339, který je součástí pozemku parc.č. 3570, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hradecká 2339/6, byl schválen usnesením ZMČ č. 528 ze dne 9.9.2014.

Podle čl. IV. „Souboru pravidel prodeje jednotek“, schváleného usnesením Zastupitelstva č. 451 ze dne 18.3.2014, se pronajatou bytovou jednotkou rozumí taková jednotka, ke které měl její oprávněný nájemce uzavřenou nájemní smlouvu nejpozději ke dni 31.10.2012 s výjimkou těch nájemců, se kterými byla uzavřena nájemní smlouva na základě výběrového řízení na pronájem, vyhlášeného před datem 12.6.2012.

Závaznými podklady pro zpracování usnesení na prodej bytových jednotek, které jsou předkládány ke schválení Radě městské části a Zastupitelstvu městské části, jsou mimo Prohlášení vlastníka a znaleckého posudku i údaje, uvedené v nájemních smlouvách.

Protože [REDAKCE] na předmětnou bytovou jednotku uzavřeli nájemní smlouvu dne 1.8.2014, nebyla předložena ke schválení orgánům městské části k prodeji.

Jedná se o uzavření nové nájemní smlouvy na podkladě usnesení Rady městské části č. 228 ze dne 26.3.2014.

Žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel prodeje jednotek odůvodňují [REDAKCE] tím, na Praze 3 žijí již 47 let a od roku 2010 mají podanou žádost o přidělení bytu u Městské části Praha 3 a i se snažili odkoupit obecní byt formou výběrového řízení. O přidělení bytu nežádají ze spekulativních důvodů, ale z důvodu vysokých nákladů na bydlení ve velkém bytě (3+1). Do nově získaného bytu v Hradecké ul., který nebyl dlouho udržován, investovali v rámci rekonstrukce cca 450 000,- Kč v dobré víře, že jim bude byt nabídnut k odkupu. Tím, že se tak nestalo, se cítí být poškozeni na svých právech na odkup bytu.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [REDAKCE], k.ú. Vinohrady.“

Hlasování: pro 4
proti 0
zdržel se 3

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník komise

MUDr.Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise