

## **Zápis č. 13 z jednání Komise pro majetek Rady městské části**

**Datum jednání:** 30.5.2016

**Místo jednání:** čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

**Počet přítomných členů:** 5

**Přítomni dle prezenční listiny:** MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B, Ing. Rida Ayari  
David Němeček, Ing. Josef Heller, Mgr. Pavel Křeček,

**Omluven:** Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, Tereza Dvořáčková

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Komise je usnášení schopná.**

**Začátek jednání:** 17,30 hodin

**Konec jednání:** 18,10 hodin

**Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.**

### **Navržený program jednání:**

1. Návrh změny Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 3 schváleného usnesením ZMČ číslo 451 ze dne 18.3.2014 (dále jen Soubor pravidel).
2. Žádost [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky [redacted] v domě č.p. 797, Vinohradská 82, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.
3. Žádost společnosti Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění a provozování inž. sítě – podzemního kabelového vedení, k tíži pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.
4. Žádost společnosti Ingas Praha spol. s r.o., IČ 636 72 626, zastupující společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., 274 03 505, o souhlas s dotčením pozemků parc. č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, za účelem výměny stávajícího plynovodu bez změny trasy.
5. Žádost [redacted] o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 4266/2 o vým. 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov.
6. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Vinohrady.
7. Zahájení jednání o nabytí pozemku parc. č. 1001 v k.ú. Žižkov do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ P3.
8. Oznámení společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, o záměru provedení udržovacích prací energetického zařízení a žádost o souhlas se vstupem na pozemky parc.č. 2639/115, 2639/117, 2639/118, 2639/119, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3.

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

### **Jednání:**

#### **Ad 1)**

**Návrh změny Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 3 schváleného usnesením ZMČ číslo 451 ze dne 18.3.2014 (dále jen Soubor pravidel).**

Oddělení privatizační OBNP předkládá k posouzení návrh změny Souboru pravidel. Úprava se týká zejména nově stanovených podmínek, které musí nájemce splnit, aby byla jednotka, kterou má

v nájmu, zařazena do prodeje a následně nájemci nabídnuta ke koupi. Jde o požadavky, které byly v praxi od nájemců vyžadovány, avšak nebyly v Souboru pravidel deklarovány. V této části je zakotvena též podmínka, že nájemce nemá ve vlastnictví/spoluvlastnictví nemovitost určenou k trvalému bydlení na území hl.m. Prahy a ve Středočeském kraji.

Další návrh změny Souboru pravidel reflektuje skutečnost, že usnesením RMČ číslo 419 ze dne 9.6.2014 a usnesením RMČ číslo 557 ze dne 5.8.2015 byly schváleny tzv. typové odchylky z pravidla zakotveného v článku IV. Souboru pravidel, podle něhož nebude zařazena do prodeje jednotka pronajatá po termínu 31.10.2012.

Nově je formulován článek IV. týkající se lhůty vzniku nájemního vztahu do termínu 31.10.2012. V příloze číslo 1 Souboru pravidel, která se týká podmínek výběrového řízení, byla doplněna lhůta, v níž je městská část povinna vybranému uchazeči zaslat výzvu k uzavření kupní smlouvy. Dále pak je navrženo snížení jistoty (kauce) z 200.000 Kč na 100.000 Kč.

Předkládaný návrh změny byl konzultován s AK Veselý a spol., která k němu dala kladné vyjádření.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit změnu Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 3 schváleného usnesením ZMČ číslo 451 ze dne 18.3.2014.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 2)

**Žádost [redacted], oprávněných nájemců bytové jednotky [redacted] domě č.p. 797, Vinohradská 82, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.**

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted]

[redacted] Praha 3, ze dne 13.4.2016, oprávněných nájemců bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 797, k.ú. Vinohrady, Vinohradská 82, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 797, který je součástí pozemku parc. č. 2738, k.ú. Vinohrady, Praha 3, Vinohradská 82, byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 109 ze dne 22.9.2015.

Na základě shora uvedeného usnesení zastupitelstva městské části [redacted].

[redacted] převzali dne 2.11.2015 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [redacted]. Návrátka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět Mgr. Stanislavě Šillerové dne 30.11.2015.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 2.4.2016 tak, aby byla splněna druhá z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy odůvodňují [redacted]

[redacted] tím, že došlo k onemocnění obou jejich dětí [redacted] diagnostikovali epilepsii, poruchu pozornosti se sklony k úzkostem a čeká ji operace oční vady. Obě děti navštěvují soukromou školkou, která svými podmínkami umožňuje uvedené handicapy zvládat. Mají tedy vysoké finanční výdaje, které již nedokáží snížit. [redacted] se z finančních důvodů musela nedávno vrátit z rodičovské dovolené zpět do práce, kterou má ve Zlíně. Na základě uvedených skutečností je sleva, kterou městská část při prodeji poskytuje, pro jejich již napjatý rozpočet zásadní.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání**

**smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [redacted] v domě Vinohradská 82/797, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel, a to do 30.6.2016.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 3)**

**Žádost společnosti Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění a provozování inž. sítě – podzemního kabelového vedení, k tíži pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.**

Společnost Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492, (dále jen „Společnost“) požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci dokončené stavební akce pod názvem „Žižkov – tunel Karlín, na p.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov“, k tíži pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Rozsah věcného břemene umístění kabelového vedení byl po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem č. 2922-312/2015 ze dne 2.1.2016, dle kterého se stavba kabelového vedení dotkla mimo jiných i pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, v délce 5 m.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, na základě ceny stanovené znaleckým posudkem.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, k umístění a provozování podzemního kabelového vedení, k tíži pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, obec Praha, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 281 75 492. Cena úplaty z věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 4)**

**Žádost společnosti Ingas Praha spol. s r.o., IČ 636 72 626, zastupující společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., 274 03 505, o souhlas s dotčením pozemků parc. č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, za účelem výměny stávajícího plynovodu bez změny trasy.**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího energetického zařízení – STL plynovodu DN 500 – výměnu stávajícího plynovodu beze změny trasy ve smyslu ustanovení a v rozsahu § 79 odst. 2, písm. s, § 79 odst. 6 a § 103, odst. 1, písm. e) stavebního zákona - stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební řízení. **Právo obnovy stávajícího energetického zařízení je dáno oprávněnému energetickým zákonem.**

Pozemky parc. č. 2927/1 – ostatní plocha, manipulační plocha a pozemek parc. č. 3047/2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Předmětné pozemky se nachází při ul. Malešická.

Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas společnosti Ingas Praha spol. s r.o., IČ 636 72 626, s dotčením pozemků parc. č. 2927/1 a 3047/2, vše v k.ú. Žižkov, za účelem výměny stávajícího plynovodu pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., 274 03 505.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 5)**

**Žádost [redacted], o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 4266/2 o vým. 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov.**



sportoviště a rekreační plocha je v katastru nemovitostí veden na LV 1078 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro p. Horský Jan David, trvale bytem Puchverk 39, Čermná, 341 42 Hrádek.

Předmětný pozemek tvoří uzavřený vnitroblok domů v ulicích Lupáčova, Chelčického a Táboritká. V tomto vnitrobloku, při ulici Lupáčova, má MČ P3 ve svěřené správě pozemek parc.č. 999, jehož součástí je stavba č.p. 1200, vše v k.ú. Žižkov, objekt občanské vybavenosti, ve kterém se nachází Základní škola Praha 3, Lupáčova 1/1200, IČ 63831368. Předmětný pozemek by tak mohl sloužit jako zázemí pro základní školu.

Výbor pro výchovu a vzdělávání Zastupitelstva městské části Praha 3 na jednání dne 28.4.2016 doporučil odboru majetku postupovat k získání pozemku sousedícího se ZŠ Lupáčova a jednat o možnosti odkupu, případně o formu dlouhodobého pronájmu.

K předmětnému pozemku se v katastru nemovitostí v současné době váže omezení vlastnického práva, spočívající v zatížení pozemku zástavním právem (viz LV 1078). V případě jeho odkupu bude nutné, aby před zahájením schvalovacího procesu, vedoucího k nabytí předmětného pozemku do správy MČ P3, došlo ze strany současného vlastníka k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.

**„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit zahájení jednání s vlastníkem pozemku parc.č. 1001 v k.ú. Žižkov o jeho nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy, do svěřené správy MČ Praha 3, případně o možnosti dlouhodobého pronájmu.“**

Hlasování: pro 5  
proti 0  
zdržel se 0

Ad 8)

**Oznámení společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, o záměru provedení udržovacích prací energetického zařízení a žádost o souhlas se vstupem na pozemky parc.č. 2639/115, 2639/117, 2639/118, 2639/119, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3.**

MČ Praha 3 obdržela dne 18.4.2016 oznámení společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, zastupující na základě plné moci investora akce - společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, o záměru provedení udržovacích prací na energetickém zařízení v rámci akce "Rekonstrukce STV VS 5 Chmelnice, Na Vrcholu, Praha 3" a žádost o souhlas se vstupem na pozemky parc. č. 2639/115, 2639/117, 2639/118, 2639/119, vše v k.ú. Žižkov (dále jen „předmětné pozemky“).

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití zeleň.

Právo obnovy stávající energetické sítě pro provozovatele distribuční soustavy je spolu s povinností uvést po skončení prací nemovitost do předchozího stavu zakotveno v energetickém zákoně (§ 25 zák. 458/2000 Sb.).

Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3, jako správce zeleně na pozemcích parc.č. 2639/117, 2639/118, 2639/119, vše v k.ú. Žižkov, nemá námitek k záměru provedení udržovacích prací horkovodu s podmínkou, že před započítím prací požádá investor OTSMI o souhlas se záborem ploch veřejné zeleně.

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., jako správce pozemku parc.č. 2639/115 v k.ú. Žižkov, rovněž nemá námitek k předmětnému záměru za předpokladu uvedení pozemku-zahrady do původního stavu.

**„Komise pro majetek MČ P3 bere na vědomí oznámení společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, o záměru provedení udržovacích prací energetického zařízení v rámci stavby "Rekonstrukce STV VS 5 Chmelnice, Na Vrcholu, Praha 3" a doporučuje RMČ P3 vydat souhlas se vstupem na pozemky parc.č. 2639/115, 2639/117, 2639/118, 2639/119, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3, za podmínky, že před započítím prací investor**

**požádá OTSMI o souhlas se zábořem ploch veřejné zeleně a po skončení prací uvede předmětné pozemky do předchozího stavu.“**

Hlasování:    pro 5  
                  proti 0  
                  zdržel se 0

Zapsala:        Bc. Iveta Vlasáková  
                  tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.  
předsedkyně komise