

Zápis č. 12 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 18.4.2016

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 7

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Tereza Dvořáčková, Mgr. Pavel Křeček
Ing. Jaroslav Tingl, Ing. Mgr. Tomáš Eliáš
David Němeček, Ing. Josef Heller

Pozdní příchod – Tereza Dvořáčková v 17,37 hodin.

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 18,00 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost [redacted], nájemce nebytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. [redacted], k.ú. Vinohrady, Slezská [redacted], Praha 3, o odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014.
2. Řešení majetkoprávního narovnání užívacích vztahů k zastavěnému pozemku parc. č. 2931/305 v k.ú. Žižkov stavbou garáží ve vlastnictví společnosti ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829.
3. Žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení doby nájmu k nájmním smlouvám, které byly uzavřeny za účelem umístění základnových stanic telekomunikačních zařízení na střeších a uvnitř objektů, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 3.
4. Žádost Společenství vlastníků Viklefova 1724, Praha 3, IČ 264 83 025, Společenství Viklefova 1723, Praha 3, IČ 264 82 304 a Společenství domu čp. 1722, Praha 3, Žižkov, IČ 264 82 282, o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 3943/1 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy stávajícího stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad, při ul. Jeseniova.
5. Žádost společnosti Pronto Elektro Praha s.r.o., IČ 275 67 451, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístěním kabelů kVN a kNN, v rámci stavby: „Oprava TS 4773 vč. kVN a kNN, ul. Táboritská, Baranova, Praha 3 – Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 1697/1, 1697/5, 1697/6 a 1697/9, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.
6. Žádost společnosti J& J LEADER TRADE s.r.o., IČ 272 56 529, kterou zastupuje pan Milan Vrzalík, o dlouhodobý pronájem místa o vým. 40 m2 na nám. Jiřího z Poděbrad, za účelem umístění prodejního kontejneru s květinami (sortiment může být upřesněn dle požadavku MČ Praha 3).
7. Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 3716 a 3674/1, vše v k.ú. Vinohrady, ul. Kouřimská, V Horní Stromce, Praha 3.
8. Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 2760/1, 2759/1, vše v k.ú. Žižkov, ul. Luční, Praha 3.
9. Žádost Bytového družstva Jeseniova 71, Praha 3, IČ 27918637, o stanovisko k provedení zateplení dvorní fasády domu č.p. 1683/71, ul. Jeseniova, Praha 3.

10. Prodej pozemku parc.č. 1656/2 v k.ú. Žižkov, Družstvu Táborská 1782/40, Praha 3, IČ 45796343.
11. Koupě pozemku parc.č. 3617 v k.ú. Žižkov, od Vysoké školy ekonomické v Praze, IČ 1384399.

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost [redacted] nájemce nebytové jednotky č. [redacted] v budově č.p. [redacted] k.ú. Vinohrady, Slezská [redacted], Praha 3, o odchylku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], Praha 3, ze dne 24.2.2016, nájemce nebytové jednotky č. [redacted] k.ú. Vinohrady, [redacted], Praha 3.

Žádost se týká možnosti odkoupení výše uvedené nebytové jednotky.

Prodej pronajatých bytových jednotek a ateliérů v budově č.p. [redacted] v k.ú. Vinohrady, dle zákona č. 72/1994 Sb., Praha 3, [redacted], byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 94 ze dne 29.3.2011. Privatizace probíhala dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku městské části Praha 3 schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 153 ze dne 24.4.2008 (dále jen „Soubor pravidel“). Dle části c) tohoto Souboru pravidel bylo možno nebytové jednotky prodávat pouze formou výběrového řízení (na ateliéry byly výjimka).

[redacted] odůvodňuje svoji žádost tím, že je nájemcem předmětné nebytové jednotky od roku 1994, poskytuje zde [redacted] služby, tedy obecně prospěšnou činnost a má dobrou platební morálku.

[redacted] se na možnost odkoupení nebytové jednotky již dotazoval v roce 2015. Dopisem ze dne 8.1.2016 mu bylo sděleno, že pronajaté nebytové jednotky se neprivatizují. Vzhledem k tomu, že v Souboru pravidel, bodu III je stanoveno, že od Souboru pravidel se lze v odůvodněných případech odchýlit, žádá o odchylku.

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit odchylku a tedy prodej nebytové jednotky [redacted] v budově [redacted], Praha 3.“

Hlasování: pro 5
proti 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
zdržel se 0

Ad 2)

Řešení majetkoprávního narovnání uživacích vztahů k zastavěnému pozemku parc. č. 2931/305 v k.ú. Žižkov stavbou garáží ve vlastnictví společnosti ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829.

Společnost ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829, (dále jen „Společnost“), požádala v roce 2013 o odkup pozemku parc. č. 2931/305 v k.ú. Žižkov, v rámci sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Výbor pro majetek MČ P3 projednal dne 7.10.2013 žádost Společnosti a RMČ/ZMČ P3 nedoporučil schválit prodej předmětného pozemku do doby vyřešení vlastnických vztahů pozemků a staveb.

Vzhledem k spornosti vlastnických vztahů pozemků a staveb nebylo proto se Společností užívání pozemku smluvně ošetřeno. Tuto skutečnost je třeba majetkoprávně narovnat.

Odbor majetku ÚMČ P3 proto navrhuje uzavřít nájemní smlouvu a zároveň uplatit od Společnosti nárok za bezdůvodné obohacení za 2 roky nazpět, v souladu se znaleckým posudkem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uplatnění práva za bezdůvodné obohacení užívání pozemku parc. č. 2931/305 v k.ú. Žižkov, bez právního důvodu, od společnosti ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829, za 2 roky nazpět, za cenu stanovenou znaleckým posudkem a dále doporučuje RMČ P3 uzavření nájemní smlouvy k užívání pozemku parc. č. 2931/305 v k.ú. Žižkov, se společností ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, o prodloužení doby nájmu k nájemním smlouvám, které byly uzavřeny za účelem umístění základnových stanic telekomunikačních zařízení na střechách a uvnitř objektů, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 3.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, požádala MČ Praha 3 o prodloužení doby nájmu o dalších 5 let k nájemním smlouvám, které byly uzavřeny s původní společností EuroTel Praha, spol. s.r.o., IČ 152 683 06, za účelem umístění základnových stanic telekomunikačních zařízení na střechách a uvnitř objektů, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 3.

Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

č. 2009/01873/7.3, ve znění dodatků č. 1 – 8, uzavřené dne 9.5.2000, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střechách a uvnitř objektů **čp. 700 Havlíčkovo nám. 9**, který je součástí pozemku **parc. č. 769 a čp. 300 Havlíčkovo nám. 10**, který je součástí pozemku **parc. č. 770**, vše v k.ú. Žižkov,

nájemní smlouva č. 2009/01875/7.3, ve znění dodatků č. 1 – 9, uzavřené dne 12.5.2000, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše a uvnitř objektu **čp. 733 ul. Kubelíkova 60**, který je součástí pozemku **parc. č. 1435/1**, vše v k.ú. Žižkov,

nájemní smlouva č. 2009/01876/7.3, ve znění dodatků č. 1 – 8, uzavřené dne 29.5.2000 za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a uvnitř objektu **čp. 600 ul. Cimburkova 18**, který je součástí pozemku **parc. č. 865**, vše v k.ú. Žižkov.

Veškerá práva a povinnosti uzavřená původní společností EuroTel Praha, spol. s.r.o., IČ 152 683 06, během uplynulých let postupně přešla z jednotlivých společností až na současnou společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063**.

Platnost shora uvedených nájemních smluv **končí k 31.8.2016**. Společnost má na každém objektu umístěny 3 ks anténních stožárů. Za jeden anténní nosič platí MČ P3 72.000,- Kč, což je částka, která je srovnatelná s ostatními operátory, a kterou MČ Praha 3 od operátorů požaduje. Společnost řádně platí předepsanou výši nájmu, které **pro každý objekt činí 213.000,- Kč** (bez DPH a valorizace).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení doby nájmu na dalších 5 let společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 040 84 063, k těmto nájemním smlouvám:

č. 2009/01873/7.3, ve znění dodatků č. 1 – 8, uzavřené dne 9.5.2000, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střechách a uvnitř objektů čp. 700 Havlíčkovo nám. 9, který je součástí pozemku parc. č. 769 a čp. 300 Havlíčkovo nám. 10, který je součástí pozemku parc. č. 770, vše v k.ú. Žižkov,

č. 2009/01875/7.3, ve znění dodatků č. 1 – 9, uzavřené dne 12.5.2000, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše a uvnitř objektu čp. 733 ul. Kubelíkova 60, který je součástí pozemku parc. č. 1435/1, vše v k.ú. Žižkov,

č. 2009/01876/7.3, ve znění dodatků č. 1 – 8, uzavřené dne 29.5.2000, za účelem umístění základnové stanice telekomunikačního zařízení na střeše a uvnitř objektu čp. 600 ul. Cimburkova 18, který je součástí pozemku parc. č. 865, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost Společenství vlastníků Viklefova 1724, Praha 3, IČ 264 83 025, Společenství Viklefova 1723, Praha 3, IČ 264 82 304 a Společenství domu čp. 1722, Praha 3, Žižkov, IČ 264 82 282, o uzavření smlouvy o výpůjčce k části pozemku parc. č. 3943/1 v k.ú. Žižkov, za účelem opravy stávajícího stanoviště pro kontejnery na směsný komunální odpad, při ul. Jeseniova.

Pozemek parc. č. 3943/1 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, způsob využití zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Na části pozemku při ulici Jeseniova bylo v minulosti pro okolní bytové domy postaveno zastřešené plechové stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad.

Na předmětném stanovišti mají v současnosti umístěné své kontejnery tyto bytové domy: čp. 1724, 1723, 1722, 1898, 1928 ul. Viklefova 1, 3, 5, 4, 2, dále čp. 1930 ul. Jeseniova 131 a čp. 528, 529, 530 ul. Na Vápence 11, 13, 15, Praha 3.

Jednotlivá společenství a družstva, která předmětné stanoviště užívají, byla MČ Praha 3 vyzvána k narovnání užívacích vztahů. Na základě této výzvy požádala již tři společenství MČ Praha 3 o výpůjčku části pozemku parc. č. 3943/1 v k.ú. Žižkov, a to za účelem realizace opravy stávajícího stanoviště, s následným pronájmem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 3943/1 v k.ú. Žižkov, za účelem realizace opravy stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad s následným pronájmem, se všemi uživateli předmětného pozemku. Doba výpůjčky 1 rok, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za cenu dle platného cenového výměru.“

Hlasování: pro 7 (již přítomna Tereza Dvořáčková)
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti Pronto Elektro Praha s.r.o., IČ 275 67 451, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívající v právu umístěním kabelů kVN a kNN, v rámci stavby: „Oprava TS 4773 vč. kVN a kNN, ul. Táboritká, Baranova, Praha 3 – Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 1697/1, 1697/5, 1697/6 a 1697/9, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

V rámci revitalizace panelových domů Táboritká 15/22, 16/24, 17/26, k. ú. Žižkov, Praha 3, kterou zajišťuje MČ Praha 3, řeší zároveň společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, (dále jen „Společnost“), změnu tras vedení VN a NN v okolí objektu č.p. 15, ul. Táboritká 22, Praha 3, ve kterém je umístěna stávající trafostanice ev. č. TS 4773, včetně přemístění technologie uvnitř objektu. Dále dojde k přeložce kabelů VN v ulici Táboritká, Ondříčkova a kabelů NN v ul. Ondříčkova a Baranova, Praha 3. Předmětná stavba řeší změnu typologie sítě pro zajištění plynulé dodávky pro spotřebitele. Dle předložené projektové dokumentace se přeložka kabelového vedení dotkne pozemků parc. č. 1697/1 – ost. plocha, zeleň, 1697/5 – ost. plocha, ost. komunikace, 1697/6 – zast. plocha, nádvoří, 1697/9 – ost. plocha, zeleň, vše v k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Kabely budou uloženy v chodníku pod komunikací a pod travnatou částí, v souladu s ČSN. K projektové dokumentaci se vyjádří OÚR ÚMČP3.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k umístění kabelů kVN a kNN, v rámci stavby: „Opravy TS 4773 vč. kVN a kNN, ul. Táborská, Baranova, Praha 3 – Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 1697/1, 1697/5, 1697/6 a 1697/9, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby - společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516. Uzavření smlouvy podléhá schválení projektové dokumentace Výborem pro územní rozvoj ÚMČ P3.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti J& J LEADER TRADE s.r.o., IČ 272 56 529, kterou zastupuje pan Milan Vrzalík, o dlouhodobý pronájem místa o vým. 40 m² na nám. Jiřího z Poděbrad, za účelem umístění prodejního kontejneru s květinami (sortiment může být upřesněn dle požadavku MČ Praha 3).

Na základě této žádosti bylo provedeno Odborem majetku místní šetření v terénu z důvodu prověření možnosti umístění předmětného prodejního kontejneru. V rámci šetření byly vytypovány plochy na zeleni na nám. Jiřího z Poděbrad (viz. situační zákresy v mapě 1 – 8), na částech pozemků parc. č. 4275/4, 4275/5 a 4275/6, vedených v katastru nemovitostí jako ost. plocha, využití zeleň, vše v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Následně byl osloven Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ P3 (OTSMI), který je správcem zeleně na území MČ Praha 3, k vydání stanoviska k zaslané žádosti a vyjádření jaká z navržených pozic umístění je nejvhodnější.

Dle stanoviska OTSMI nelze prodejní stánek na území parku na náměstí Jiřího z Poděbrad vůbec umístit. Důvodem je zařazení zdejší plochy veřejné zeleně do územního plánu do kategorií ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Umístění výše uvedeného typu zařízení není možné dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy (Opatření obecné povahy č. 6/2009 – změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009).

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 zaslat společnosti J& J LEADER TRADE s.r.o., IČ 272 56 529, negativní stanovisko.“

Hlasování: pro 6
proti 1 (Ing. Mgr. Tomáš Eliáš)
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 3716 a 3674/1, vše v k.ú. Vinohrady, ul. Kouřimská, V Horní Stromce, Praha 3.

MČ P3 obdržela dne 29.2.2016 žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, zastupující na základě plné moci investora akce společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, týkající se vyjádření k projektové dokumentaci výměny poškozeného předizolovaného bezkanálového potrubí v rámci akce „GO PTV Kouřimská V. etapa“ a vydání souhlasu vlastníka s dotčením pozemků parc.č. 3716 a 3674/1, vše v k.ú. Vinohrady.

Pozemek parc.č. 3716, jehož součástí je stavba č.p. 2323 v k.ú. Vinohrady, je zapsaný na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Vzhledem ke skutečnosti, že v katastru nemovitostí je vedeno řízení o změně vlastnického práva, a to na nové vlastníky Burtona Bixe, Barbaru Bixovou a Stevena A. Franka

(oprávněné osoby dle zákona č. 87/1991 Sb., zákona o mimosoudních rehabilitacích), nemůže se MČ P3 k předmětnému pozemku vyjadřovat jako vlastník.

Pozemek parc.č. 3674/1 v k.ú. Vinohrady, s druhem pozemku zahrada, je zapsaný na LV 1513 pro k.ú. Vinohrady, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Projektová dokumentace byla předána na Odbor územního rozvoje ÚMČ P3, který věc projednal a žadateli zaslal vyjádření, že MČ P3 s předloženou projektovou dokumentací souhlasí. Předpokládaný termín provádění prací bude stanoven dle termínu odstávky Pražské teplárenské a.s.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s dotčením pozemku parc.č. 3674/1 v k.ú. Vinohrady, za účelem opravy rozvodného tepelného zařízení, společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 2760/1, 2759/1, vše v k.ú. Žižkov, ul. Luční, Praha 3.

MČ P3 obdržela dne 25.1.2016 žádost společnosti TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234, se sídlem Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10, zastupující na základě plné moci investora akce společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, týkající se vyjádření k projektové dokumentaci výměny poškozeného předizolovaného bezkanálového potrubí v rámci akce „Oprava STV Jarov ul. Luční“ a vydání souhlasu s dotčením pozemků parc.č. 2760/1, 2759/1, vše v k.ú. Žižkov.

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití zeleň a zastavěná plocha a nádvoří.

Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 nemá s dotčením předmětných pozemků z hlediska územního rozvoje námítky a se stavbou vyjádřil souhlas.

Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ Praha 3 jako správce zeleně vyjádřil se stavbou souhlas za předpokladu splnění stanovených podmínek, kterými bude podmíněn vydaný souhlas.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s dotčením pozemků parc.č. 2760/1, 2759/1, vše v k.ú. Žižkov, za účelem opravy rozvodného tepelného zařízení, pro společnost TERMONTA PRAHA a.s., IČ 47116234.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Žádost Bytového družstva Jeseniova 71, Praha 3, IČ 27918637, o stanovisko k provedení zateplení dvorní fasády domu č.p. 1683/71, ul. Jeseniova, Praha 3.

MČ P3 obdržela dne 22.2.2016 od společnosti DKS s.r.o., IČ 25765124, zastupující na základě plné moci Bytové družstvo Jeseniova 71, Praha 3, IČ 27918637 (dále jen „Družstvo“), žádost o vyjádření k zateplení fasády bytového domu č.p. 1683/71, která je součástí pozemku parc.č. 2065/1, vše v k.ú. Žižkov.

Zateplením dojde k přesahu stavby na pozemek parc.č. 2065/2 v k.ú. Žižkov, vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který tvoří dvůr domu č.p. 1683/71, k.ú. Žižkov. Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 3 zaslal žadateli souhlas s předloženou projektovou dokumentací.

Při jednání na místě samém bylo paní Martinou Novotnou, předsedkyní představenstva Družstva sděleno, že stále trvá jejich zájem o koupi pozemku parc.č. 2065/2 v k.ú. Žižkov, ze dne 12.11.2013. Tento byl pozastaven z důvodu soudního řízení, týkajícího se vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku parc.č. 2065/2 a dále sousedního pozemku parc.č. 2065/3, vše v k.ú. Žižkov, a to vlastníky stavby bez č.p./č.ev., nacházející se na pozemku parc.č. 2065/3 v k.ú. Žižkov (stavbou zastavěn celý) a pod pozemkem parc.č. 2065/2 v k.ú. Žižkov (tvoří sklepní prostor), zapsané na LV 15563 pro k.ú. Žižkov, obec Praha. Ve věci nebylo dosud nařízeno soudní jednání, ale dle sdělení AK Veselý nebude mít případný udělený souhlas s provedením zateplení fasády na probíhající spor vliv. Také o prodeji pozemku parc.č. 2065/2 v k.ú. Žižkov lze jednat, předmětem výše uvedeného řízení by pak bylo dožalování částky snížené o výměru pozemku parc.č. 2065/2 v k.ú. Žižkov.

Pokud by byl pozemek parc.č. 2065/2 v k.ú. Žižkov prodán Družstvu, výše uvedené řízení by se zúžilo na narovnání majetkoprávních vztahů k pozemku parc.č. 2065/3 v k.ú. Žižkov, jež je, jak je výše uvedeno, zcela zastavěný stavbou jiných vlastníků, kteří mají k pozemku parc.č. 2065/3 v k.ú. Žižkov, předkupní právo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas s prováděním prací na pozemku parc.č. 2065/2 v k.ú. Žižkov a dále doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 2065/2 v k.ú. Žižkov, Bytovému družstvu Jeseniova 71, Praha 3, IČ 27918637, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 10)

Prodej pozemku parc.č. 1656/2 v k.ú. Žižkov, Družstvu Táboritská 1782/40, Praha 3, IČ 45796343

MČ Praha 3 má ve svěřené správě pozemek parc.č. 1656/2 v k.ú. Žižkov, o výměře 62 m², s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, zapsaný na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha.

Z důvodu, že výše uvedený pozemek se nachází v uzavřeném vnitrobloku domů na rohu ulice Táboritská a Olšanského náměstí, Praha 3, ke kterému je možný přístup pouze z bytového domu č.p. 1782, který je zapsán na LV 1916 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro členy Družstva Táboritská 1782/40, Praha 3, IČ 45796343 (dále jen „Družstvo“), bylo Družstvo vyzváno k narovnání majetkoprávních vztahů.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 nechal vypracovat znalecký posudek, na základě kterého byla stanovena cena pozemku ve výši 12 070 Kč.

Dne 6.4.2016 bylo předsedkyní Družstva sděleno, že na členské schůzi Družstva byl předmětný odkup schválen.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc.č. 1656/2 v k.ú. Žižkov, Družstvu Táboritská 1782/40, Praha 3, IČ 45796343, za kupní cenu ve výši 12 070 Kč.“

Hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Koupě pozemku parc.č. 3617 v k.ú. Žižkov, od Vysoké školy ekonomické v Praze, IČ 61384399

Na základě jednání mezi MČ P3 a Vysokou školou ekonomickou v Praze, IČ 61384399, se sídlem 13000 Praha – Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4 (dále jen „VŠE“) došlo ze strany VŠE k nabídce odkupu pozemků parc.č. 3617 a případně i parc.č. 3610/1, vše v k.ú. Žižkov.

S ohledem na záměr MČ P3, týkající se vybudování nových míst pro farmářské trhy, byla provedena analýza potencionálních pozemků, na základě které je vyhovující pozemek parc.č. 3617 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 3617 o výměře 2740 m² je zapsán na LV 108 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro VŠE, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň. Na základě zahájení jednání a přípravy převodu předmětného pozemku nechal Odbor majetku ÚMČ Praha 3 vypracovat znalecký posudek, na základě kterého byla stanovena cena pozemku ve výši 1 850 000 Kč.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení koupi pozemku parc.č. 3617 v k.ú. Žižkov, od Vysoké školy ekonomické v Praze, IČ 61384399, za kupní cenu ve výši 1 850 000 Kč.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
 tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise