

Zápis č. 10 z jednání Komise pro majetek Rady městské části

Datum jednání: 18.1.2016

Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Počet přítomných členů: 5

Přítomni dle prezenční listiny: MUDr. Zuzana Hankeová – Bonhomme, M.I.B,
Ing. Josef Heller, David Němeček, Mgr. Pavel Křeček
Ing. Jaroslav Tingl

Omluven: Ing. Mgr. Tomáš Eliáš, Tereza Dvořáčková

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Komise je usnášení schopná.

Začátek jednání: 17,30 hodin

Konec jednání: 17,55 hodin

Jednání řídila předsedkyně komise MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.

Navržený program jednání:

1. Žádost, kterou podal [redacted] jménem svého otce, pana [redacted] oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 2258, Hollarovo nám. 1, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.
2. Návrh k uplatnění práva za bezdůvodné obohacení užívání nebytového prostoru v budově č.p. 2666, Olšanská 7, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 4268/9 v k.ú. Žižkov, k účelu umístění trafostanice TS 2557, u společnosti PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.
3. Žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234 o odkup pozemku parc.č. 4446 v k.ú. Žižkov.
4. Žádost společnosti SUDOP GROUP a.s., IČ 45310009 o odkup pozemku parc.č. 4267/19 v k.ú. Žižkov.

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad. 1)

Žádost, kterou podal [redacted] jménem svého otce, pana [redacted], oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted] v domě č.p. 2258, Hollarovo nám. 1, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Předkládá se na základě písemné žádosti, kterou podal [redacted] jménem svého otce, pana [redacted], bytem [redacted], Praha 3, ze dne 23.12.2015, oprávněného nájemce bytové jednotky č. [redacted]

Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. [redacted], v domě č.p. 2258, k.ú. Vinohrady, Hollarovo nám. 1, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3 (dále jen Soubor pravidel), schváleného usnesením zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Prodej nemovité věci dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění – pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 2258, který je součástí pozemku parc.č. 3773, vše k.ú. Vinohrady, Praha 3, Hollarovo náměstí 1, byl schválen usnesením zastupitelstva městské části č. 46 ze dne 17.3.2015. Na základě shora uvedeného usnesení zastupitelstva městské části pan [REDAKCE] převzal dne 8.4.2015 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [REDAKCE]. Návratka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět společnosti MERO s. r. o. dne 21.4.2015.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 8.9.2015 tak, aby byla splněna druhá z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu předmětné smlouvy odůvodňuje [REDAKCE] tím, že z důvodu [REDAKCE] došlo ke komunikačnímu nedorozumění mezi ním a zástupcem společnosti MERO s.r.o.

Dle zástupce společnosti MERO s.r.o. byl [REDAKCE] dne 21.4.2015 odeslán dopis s výzvou k doplnění návratky. Na tuto výzvu [REDAKCE] nijak nereagoval a společnost MERO s.r.o. kontaktoval až 20.11.2015, tedy po uplynutí lhůty na podpis smlouvy.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. [REDAKCE], v domě Hollarovo nám. 1/2258, Praha 3, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel, a to do 29.2.2016.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 2)

Návrh k uplatnění práva za bezdůvodné obohacení užívání nebytového prostoru v budově č.p. 2666, Olšanská 7, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 4268/9 v k.ú. Žižkov, k umístění trafostanice TS 2557, od společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, (dále jen „Společnost“), požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o zatížení pozemků služebností, a to na základě uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, uzavřených s MČ P3 v letech 2012 a 2013, vše v rámci akcí „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557., č. SPP: S 134638“ a „Rezidence Central Plaza, bytový dům, Olšanská ul., k.ú. Žižkov, Praha 3“.

V objektu občanské vybavenosti polikliniky č.p. 2666 Olšanská 7, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ Praha 3, bylo v rámci výše uvedených stavebních akcí vybudováno Společností zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení 22 kV, na pozemcích parc.č. 4238/2, 4249/1, 4249/2 a 4268/8, vše v k.ú. Žižkov a dále zařízení uvnitř objektu č.p. 2666 pro vestavěnou velkoodběratelskou transformační stanici ev. č. TS 2557 (dále jen „TS“) se vstupní technologickou částí, tj. rozvaděčem VN. Společnost prostor pro TS užívá bez jakéhokoliv smluvního vztahu. Tuto skutečnost je třeba majetkoprávně narovnat.

Odbor majetku ÚMČ P3 proto navrhuje před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene uplatit od Společnosti nárok za bezdůvodné obohacení za 2 roky nazpět, v souladu se znaleckým posudkem.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uplatnění práva za bezdůvodné obohacení užívání nebytového prostoru v budově č.p. 2666, Olšanská 7, Praha 3, která je součástí pozemku parc. č. 4268/9 v k.ú. Žižkov, k umístění trafostanice TS 2557, od společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, za 2 roky nazpět, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 3)**Žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234 o odkup pozemku parc.č. 4446 v k.ú. Žižkov.**

Na základě jednání mezi MČ P3 a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČ 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 (dále jen „SŽDC“), týkajících se mimo jiných i pozemku parc. č. 4446 v k.ú. Žižkov, došlo ze strany SŽDC dne 9.12.2015 k vyjádření souhlasu s koupí předmětného pozemku.

Pozemek parc.č. 4446 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace.

Dle skutečného stavu v terénu je předmětný pozemek součástí nového železničního koridoru, na němž je vybudována stavba „ČD DDC, Nové spojení Praha hl. n., Masarykovo n. – Libeň, Vysočany, Holešovice“.

Z tohoto důvodu je správa pozemku pro městskou část bezpředmětná.

„Komise pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit výjimku z pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ P3 č. 453 ze dne 18.3.2014 a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc. č. 4446 v k.ú. Žižkov, Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, IČ 70994234, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasování: pro 5
proti 0
zdržel se 0

Ad. 4)**Žádost společnosti SUDOP GROUP a.s., IČ 45310009 o odkup pozemku parc.č. 4267/19 v k.ú. Žižkov.**

Odbor majetku ÚMČ P3 obdržel dne 25.11.2015 žádost společnosti SUDOP GROUP a.s., IČ 45310009, se sídlem Praha 3, Olšanská 1a (dále jen „Společnost“), o odkoupení pozemku parc. č. 4267/19 v k.ú. Žižkov.

Společnost je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 4327/2 a 4327/4 a dále pozemku parc.č. 4327/3 jehož součástí je stavba č.p. 2643, vše v k.ú. Žižkov, vedených na LV č. 974 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, při ulici Olšanská, Praha 3.

Důvodem odkupu předmětného pozemku je možnost rozšíření parkovacích ploch k výše uvedenému objektu č.p. 2643, který je ve vlastnictví společnosti a zároveň je jejím sídlem.

Odbor majetku požádal o stanovisko Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje a Odbor technické správy majetku a investic ÚMČ P3.

OD nemá k prodeji předmětného pozemku námitky.

OTSMI nemá k prodeji předmětného pozemku námitky, neboť obslužnost pro sousední pozemek parc.č. 4229/8 v k.ú. Žižkov, který je ve správě městské části, zůstane zachována přes pozemky parc.č. 4229/12, 4268/30 a 4268/28, vše v k.ú. Žižkov.

Ze stanoviska OÚR vyplývá, že předmětnou žádost projednal Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3, který doporučuje Komisi pro majetek MČ P3 nesouhlasit a tudíž nerealizovat prodej parc.č. 4267/19 v k.ú. Žižkov společnosti SUDOP GROUP a.s. Důvodem nedoporučení je zásada nezmenšovat plochy zeleně související s parkem Parukářka a nezbytnost zachování těchto ploch jako servisních vůči údržbě parku.

„Komise pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku z pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schválených usnesením ZMČ P3 č. 453 ze dne 18.3.2014 a předložit ZMČ P3 ke schválení prodej pozemku parc. č. 4267/19 v k.ú. Žižkov, společnosti SUDOP GROUP a.s., IČ 45310009, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, naopak doporučuje jednat o dlouhodobém pronájmu pozemku.“

Hlasování: pro 5

proti 0
zdržel se 0

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník komise

MUDr. Zuzana Hankeová-Bonhomme, M.I.B.
předsedkyně komise