



**ZÁPIS  
ZE 12. JEDNÁNÍ  
VÝBORU PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ PRAHA 3  
ZE DNE 10. 12. 2015**

Datum jednání: **10. 12. 2015**  
Místo jednání: **zasedací místnost č. 223, Havlíčkovo náměstí 9**  
Začátek jednání: **v 16:35 hodin**  
Konec jednání: **v 18:18 hodin**  
Jednání řídil: **Zdeněk Zábojník – předseda výboru**  
Počet přítomných členů: **průběžně 6 – 7 - 6 členů výboru**  
Přítomní (podle prezenční listiny): **Pavel Ambrož**  
**Martin Dlouhý**  
**Mojmír Mikuláš (odchod 17:10)**  
**Michal Papež (příchod 16:45)**  
**Miloslav Procházka**  
**Ondřej Rut**  
  
Omluveni: **Alexander Bellu**  
**David Gregor**  
  
Pracovníci úřadu: **Martin Kadlec – OTSMI**  
Omluveni: **Otokar Karásek – OŽP, Václav Tětek – OV,**  
**Martin Vančura – OD,**  
Přítomní hosté: **Vladislava Hujová, starostka**  
**paní Chybová, občan**  
Počet stran zápisu: **12**  
Zapsal: **Zdeněk Fikar, tajemník**  
**Tomáš Slepíčka - OÚR**  
Ověřovatel zápisu: **Zdeněk Zábojník, předseda výboru**

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

- A. „Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“  
B. „Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 19. listopadu 2015.“  
C. „Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

## Schválený program jednání:

### I. Fond obnovy a rozvoje

### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

1. Územní plán.
  - 1.a Návrh Aktualizace Strategického plánu HMP a žádost o zanesení připomínek.
2. Nákladové nádraží Žižkov a další důležitá témata rozvoje MČ.
  - 2.a Rozhodnutí - Závazné stanovisko Ministerstva kultury ze dne 02.03.2015 se ruší a věc „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3, pozemek č. parc. 4450/77 a další, dle PD pro územní řízení, k. ú. Žižkov, lokalita Jana Želivského, Malešická“ se vrací Ministerstvu kultury k novému projednání.
3. Vyjádření IPR HMP.
  - 3.a Vyjádření k dopravní studii „Jičínská HLUK 2. etapa, č. akce 999972/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“ – ve třech variantách.
  - 3.b Vyjádření k pronájmu pozemku č. parc. 1963/2 (88m<sup>2</sup>) v k. ú. Žižkov, Praha 3.
4. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „Modernizace osvětlení tunelů NM – ZE“.
5. Posuzování vlivů na životní prostředí koncepce „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace CZ01 – Praha“ – zveřejnění návrhu koncepce včetně vyhodnocení jejích vlivů na životní prostředí.
6. Žádost o vydání vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Obnova Tachovského náměstí, k. ú. Žižkov, č. parc. 409, 487/1, 487/2, 488, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/20, 4366, 4367, Praha 3“.
7. Oznámení o pokračování územního řízení o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov, na č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26“.
8. Posouzení vlivů na životní prostředí – zveřejnění návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů koncepce na ŽP „Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti“.
9. Informace o výzvě č. 3 z Integrovaného regionálního operačního programu na zpracování regulačních plánů.
10. Na vědomí
11. Různé

### III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Výzva náměstka primátorky HMP Petra Dolínka městským částem připojit se k „Projektu zlepšování prostředí MHD pro cestující“ s prosbou vytipovat v MČ vhodné zastávky a objekty k umělecké úpravě.
2. Předání dokumentace k územnímu řízení projektu „Obnova Tachovského náměstí“.
3. Akční plán 2016 Programu rozvoje (Strategická plán) MČ Praha 3.
4. Žádost o stanovisko – prodej pozemku č. parc. 4267/19, k. ú. Žižkov, Praha 3.
5. Součinnost s P3 na regeneraci vrchu Vítkova
6. Různé

## Body jednání dle programu:

### I. Fond obnovy a rozvoje

Vyhlášení programu poskytování dotací z dotačního fondu MČ Praha 3 na rok 2016. Přijímání žádostí o návratné finanční výpomoci z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 bylo zahájeno dne 15.11.2015 a to i v elektronické podobě.

### II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

#### 1. Územní plán.

1.a Návrh Aktualizace Strategického plánu HMP a žádost o zanesení připomínek.  
(UMCP3 092746/2015, OÚR 453)  
IPR HMP, p. o.

Návrh připomínek MČ P3 k návrhu Aktualizace Strategického plánu HMP:

„Připomínky byly schváleny na jednání RMČ P3 dne 25.11.2015 a odeslány dne 03.12.2015.“

#### 2. Nákladové nádraží Žižkov a další důležitá témata rozvoje MČ.

2.a Rozhodnutí - Závazné stanovisko Ministerstva kultury ze dne 02.03.2015 se ruší a věc „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3, pozemek č. parc. 4450/77 a další, dle PD pro územní řízení, k. ú. Žižkov, lokalita Jana Želivského, Malešická“ se vrací Ministerstvu kultury k novému projednání.  
(UMCP3 107488/2015, OÚR 203)

Ministerstvo kultury ČR, Mgr. Daniel Herman, ministr  
Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se zrušením původního rozhodnutí MK ČR a vrácením k novému projednání.“

#### 2.b Setkání IPR se zástupci MČ P3 nad hlavními tématy rozvoje MČ.

Dne 2. prosince 2015 se uskutečnilo jednání IPR (Hlaváček, Zděradička, Hainc, Novotný, Aleš, Mádlová) se zástupci MČ P3 (Hujová, Vítkovská, Zábojník, Fikar) nad tématy 2.b.1 Pokračování metra D, 2.b.2 Studie Vinohradské ulice, 2.b.3 Podkladová studie Nákladového nádraží Žižkov, 2.b.4 Aktuální stav řešení křižovatky Jarov – Spojovací – Českobrodská a 2.b.5 Studie Olšanského náměstí.

**2.b.1 IPR zpracovává v rámci úkolu uloženého RHMP posouzení variant možnosti prodloužení linky D metra za stanicí Náměstí Míru na výhledovém modelu, který prověří rovnocenně principiální varianty**

- Varianta vyplývající z platného ÚP – dle územní rezervy
- Varianta na Náměstí Republiky.
- Varianta na Náměstí Republiky s větví na Žižkov, popřípadě další, které jsou dány možnostmi technologie provozu a trasování

**MČ P3** – Zastupitelstvo městské části jednohlasně schválilo, že chce pokračování metra D na Žižkov. Dotaz na propojení Hlavního nádraží s Italskou.

**IPR** – propojení Hlavního nádraží s ulicí Italskou je sledováno nezávisle na metru D.

- Nad variantami je vhodné se znovu sejt, až budou k dispozici výstupy z modelového zpracování variant, které bude zásadním podkladem pro rozhodování.

### 2.b.2 Koncepční studie ulice Vinohradské

- studie byla 1. 10. 2015 předána k projednání na MČ P2 a P3 - MČ P2 k dnešnímu datu studii projednala v komisích Rady a následně i v Radě MČ
- Výbor pro územní rozvoj MČ P3 doporučil Radě MČ P3, aby vůči zpracovateli (IPR) uplatnila požadavek na zvážení vypuštění cyklistických integračních prvků.
- Rada MČ Praha 3 neschválila usnesení Výboru pro územní rozvoj ke Koncepční studii ulice Vinohradské s tím, že u studie bude ještě přihlédnuto k doporučení komise dopravní a studie bude následně projednána v Radě MČ samostatně.

**IPR** – Byla objasněna koncepce cyklo dopravy s ohledem na platný a schválený cyklogenerel HMP, který je platný pro celou Prahu. V úseku od náměstí Jiřího z Poděbrad až po Jičínskou nelze z prostorových důvodů uplatnit integrační cykloopatření. Dochází tak k přerušení návaznosti stávajících a navrhovaných cykloopatření ve formě cyklopruhů a piktokoridorů, které se vyskytují v navazujících úsecích ulice. De facto se v tomto úseku ulice zachovává stávající rozvržení uličního profilu, které je dáno také požadavkem na zachování parkovacích stání v této rušné části ulice.

**MČ P3** – Je s řešením obeznámena a souhlasí s předloženou studií. Po projednání studie v Dopravní komisi MČ P3 (7. 12. 2015) bude studie projednána v Radě MČ Praha 3.

### 2.b.3 Nákladové nádraží Žižkov – byla představena geneze přípravy podkladové studie, diskutováno navržené řešení a možnosti dalšího postupu prací

**MČ P3** – priorita pro ni je řešení změny ÚP, aby nebyla vyčerpána možná intenzita pohybů vozidel z okolních developerských projektů. Je možné zvážit rozsah změny. Dále byla zmíněna potřeba vymezit plochu pro základní školu. Je třeba se zamyslet i nad možností soutěžit část řešeného území, která je teď na pozemcích ČD.

Byl stanoven následující postup:

- a. Praha 3 + IPR zkonzultují s MHMP UZR možnosti pokračování nebo stažení Změny ÚP 2600.
- b. Praha 3 pošle připomínky k návrhu v koncepční rozvaze.
- c. IPR pro příští jednání připraví rozvaluu možností architektonických soutěží v území.

#### 2.b.4 Dotaz na řešení křižovatky Jarov - Spojovací – Českobrodská

**IPR** – zpracovává na základě schváleného zadání ZHMP změnu č. Z 1908/07 na přeřešení podoby Městského okruhu (MO) a jeho křižovatky u areálu Auta Jarov (pod ulicí Spojovací). Jedná se o křižovatku MO, do které je dle ÚP zapojena i Jarovská spojka. S ohledem na úzce vymezené řešené území změny nelze dostatečně postihnout ani jednu z uvažovaných variant MO (byl by zapotřebí mnohem větší rozsah řešeného území). Jde o změnu řešící pouze malý úsek MO, který je zřejmě motivován vymístěním funkčních ploch pro komunikace co nejvíce z rozsáhlého území zabraného Autem Jarov. Je pravdou, že řešení obsažené v platném ÚP není již aktuální, avšak doposud nebylo definitivně rozhodnuto o finální podobě okruhu a jeho křižovatky. Z těchto důvodů je změna nevhodná, protože ve výsledku nedokáže stabilizovat cílové řešení odpovídající variantám sledovanému řešení okruhu (vznikne jakýsi divný stav ÚP) a bude na stejné území muset být provedena v budoucnu ještě další změna.

**MČ P3** – nebude podporovat rozšiřování ploch VN na pozemcích Auta Jarov. Již zabrali pozemky od SŽDC, které využívají k odstávce automobilů.

#### 2.b.5 Dotaz na studii Olšanského náměstí.

**IPR** – KPP si vyžádala studii od Ing. Božovského na řešení Olšanského náměstí, aby akce mohla koordinovat se studií ulic v úseku Seifertova – Táboritská a akcí TSK – Jičínská HLUK 2. Podklady ke studii na Táboritskou ulici zašle IPR zástupcům MČ P3 ve spolupráci s kanceláří projektů a soutěží, kteří mají tuto akci na starosti – kontaktní osoba je Ing. arch. Michaela Kloudová – 236 004601. Studii na Olšanské náměstí opřipomínkujeme a bude sjednáno jednání se zástupci MČ P3, projektanta a IPR nad řešením studie pro pokračení do dalších stupňů dokumentace.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s výsledky setkání s vedením IPR nad hlavními tématy rozvoje MČ P3 a doporučuje paní starostce Hujové, aby všechny uvedené projekty dále sledovala a koordinovala v souladu se zájmy městské části.“

K bodu 2.b.3 Nákladové nádraží Žižkov výbor souhlasí s návrhem paní starostky, vznést ve spolupráci s IPR oficiální dotaz na OÚR MHMP (Ing. Čemus), týkající se využitelnosti stávajícího návrhu změny územního plánu Z 2600/00 k provedení pouze jejího omezeného rozsahu na území památkově chráněného objektu pro kulturně vzdělávací, případně smíšené, využití.

K bodu 2.b.2 Koncepční studie Vinohradská výbor konstatoval, že byl splněn požadavek projednání v komisi dopravní, která v zápise ze svého jednání ze dne 7.12.2015 uvádí „Dostavil se zástupce IPR a seznámil s reakcí IPR na připomínky Komise. V naprosté většině případů byly tyto připomínky zpracovány.“. Vzhledem k výše uvedenému Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části.“

„Městská část Praha 3 se seznámila s aktuální dokumentací dokončované Koncepční studie Vinohradské ulice, zpracovanou a s veřejností široce prezentovanou Institutem plánování a rozvoje. V této fázi samospráva MČ P3 nemá ke studii dalších připomínek.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

3. Vyjádření IPR HMP.

3.a Vyjádření k dopravní studii „Jičínská HLUK 2. etapa, č. akce 999972/2, k. ú. Žižkov, Praha 3“ – ve třech variantách. IPR HMP, p. o. (UMCP3 103806/2015, OÚR 489)  
„IPR Praha s předloženým záměrem **nesouhlasí** z důvodů platných pro všechny varianty.“

„Úkol: OÚR na IPR požádá o podklad v digitální podobě, získá-li jej, rozešle všem členům.“

3.b Vyjádření k pronájmu pozemku č. parc. 1963/2 (88m<sup>2</sup>) v k. ú. Žižkov, Praha 3.  
IPR HMP, p. o. (UMCP3 105573/2015, OÚR 496)  
„IPR Praha s pronájmem pozemku **souhlasí** za předpokladu splnění požadavku, že součástí smlouvy bude předkupní právo HMP na stavbu poté, co přestane být využívána pro rozpínací stanici.“

3.c Vyjádření k DSP „BESIP 2970273 Pod Lipami – V Zahrádkách, k. ú. Žižkov, Praha 3“.  
IPR HMP, p. o. (UMCP3 111440/2015, OÚR 510)  
„IPR s předloženým záměrem **souhlasí**.“

4. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení „Modernizace osvětlení tunelů NM – ZE“.  
(UMCP3 103787/2015, OÚR 488)  
IDS, a. s., pan Koubek, Na Moráni 3/360, 128 01 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Modernizace osvětlení tunelů NM – ZE“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Posuzování vlivů na životní prostředí koncepce „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace CZ01 – Praha“ – zveřejnění návrhu koncepce včetně vyhodnocení jejích vlivů na životní prostředí.  
(UMCP3 104295/2015, OÚR 490)

Ministerstvo životního prostředí ČR, Mgr. Evžen Doležal  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 koncepci „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace CZ01 – Praha“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **bere na vědomí** a žádá OÚR o rozeslání podkladů v digitálním vyhotovení členům komise pro životní prostředí.“

6. Žádost o vydání vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Obnova Tachovského náměstí, k. ú. Žižkov, č. parc. 409, 487/1, 487/2, 488, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/20, 4366, 4367, Praha 3“.  
(UMCP3 104879/2015, OÚR 491)

ov architekti, s.r.o., Ing. arch. Štěpán Valouch  
Badeniho 5/29, 160 00 Praha 6



„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova Tachovského náměstí, k. ú. Žižkov, č. parc. 409, 487/1, 487/2, 488, 4435/1, 4435/2, 4435/3, 4435/20, 4366, 4367, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí.**“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Oznámení o pokračování územního řízení o umístění stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov, na č. parc. 4268/2, 4268/3, 4268/21, 4268/22, 4268/25, 4268/26“.  
OV ÚMČ P3 (OÚR 502)

Výbor V08/2013 ze dne 26. 12. 2013:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí.** Z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, a proto by neměla být navyšována míra využití území. Konkrétně jde o navýšení koeficientů KPP a KZ, které nebylo nikým vyhodnoceno a posouzeno. Například žádáme o stanovisko Institutu plánování a rozvoje.“*

*„Hlasování: 5 pro.“*

*Dne 22. 1. 2014 dopoledne se arch. Fikar zúčastnil pokračování ústního jednání (Ing. Součková, OV) k uvedenému záměru. Městská část se případně po vydání ÚR může proti němu odvolat.*

Výbor V 1/14 ze dne 22. 1. 2014:

*„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3 vydat pokyn ZS Rutovi, aby v případě vydání ÚR uvedené stavby, jménem MČ P3 proti ní podal písemné odvolání dle níže uvedeného znění dříve podaných námitek, případně zdůvodnění zpřesnil a rozšířil:*

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a Olšanská 55/5, Praha 3, k. ú. Žižkov“ dle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí.** Z hlediska územního plánu se jedná o stabilizované území, a proto zde nesmí být navyšována míra využití území. Konkrétně jde o navýšení koeficientů KPP a KZ, které nebylo nikým vyhodnoceno ani posouzeno. Žádáme k tomuto ale i k ostatním parametrům a dopadům záměru o stanovisko Institutu plánování a rozvoje.“*

*„Hlasování: 5 pro.“*

Výbor V 1/14 ze dne 22. 1. 2014:

*„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s rozhodnutím MHMP, Odboru stavebního a územního plánu, ve věci odvolání „Nástavba a přístavba objektů Praha 3, Žižkov, č. p. 54 a 55, Olšanská 3 a 5“, a bere na vědomí zrušením rozhodnutí ÚMČ P3, OV a jeho vrácení k novému projednání. K tomu doporučuje zástupci starosty pro územní rozvoj, aby nové řízení dále sledoval a hájil původní požadavky MČ P3.“*

*„Hlasování: 4 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“*

Výbor V 05/2015 ze dne 16. 4. 2015:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21, 4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí.** Důvodem nesouhlasu jsou námítky uplatněné již v odvolání MČ P3*

(potvrzeno usnesením č. 63 RMČ P3 ze dne 29.1.2014 a odesláno dopisem ZS Ruta ze dne 30.1.2014) a dále navýšení hladiny hluku v Olšanské ulici vlivem odrazů od rozměrných skleněných ploch projektu.“ „Hlasování: 3 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Mikuláš, Papež).“ Stanovisko mělo být projednáno samostatně v jednání RMČ P3 dne 13. 5. 2015, ale bylo z projednání vyřazeno.

Výbor V 6/15 ze dne 21.05.2015:

Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21, 4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“.  
(UMCP3 028293/2015, OÚR 152)

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21, 4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu jsou námitky uplatněné již v odvolání MČ P3 (potvrzeno usnesením č. 63 RMČ P3 ze dne 29.1.2014 a odesláno dopisem ZS Ruta ze dne 30.1.2014) a dále navýšení hladiny hluku v Olšanské ulici vlivem odrazů od rozměrných skleněných ploch projektu a znepřístupnění dnes volných ploch se zelení veřejných vnitrobloků.“ „Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Mikuláš).“

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a v okamžiku vydání územního rozhodnutí této stavby pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou podáním odvolání jménem městské části na podkladě původního stanoviska:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba a přístavba objektů Olšanská 54/3 a 55/5, na č. parc. 4268/2, 4268/23, 4268/27, 4268/21, 4268/22, 4268/19, 4268/20, 4268/3, 4268/25, 4268/26, 4268/24 a nová přípojka silnoproudu k objektu Olšanská 55 na pozemcích č. parc. 4267/10, 4267/12, 4268/4, 4268/5, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu jsou námitky uplatněné již v odvolání MČ P3 (potvrzeno usnesením č. 63 RMČ P3 ze dne 29.1.2014 a odesláno dopisem ZS Ruta ze dne 30.1.2014) a dále navýšení hladiny hluku v Olšanské ulici vlivem odrazů od rozměrných skleněných ploch projektu a znepřístupnění dnes volných ploch se zelení veřejných vnitrobloků.“  
„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Posouzení vlivů na životní prostředí – zveřejnění návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů koncepce na ŽP „Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti“.

(UMCP3 110810/2015, OÚR 507)  
Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 6, 100 01 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 zveřejněním návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů koncepce na ŽP „Integrovaná strategie pro ITI Pražské metropolitní oblasti“ bere na vědomí



a žádá OÚR o rozeslání podkladů v digitálním vyhotovení členům komise pro životní prostředí.“

9. Informace o výzvě č. 3 z Integrovaného regionálního operačního programu na zpracování regulačních plánů.  
(UMCP3 109394/2015/812/S, OÚR 509)  
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s „Informací o výzvě č. 3 z Integrovaného regionálního operačního programu na zpracování regulačních plánů“ a vzal ji na vědomí.“

10. Na vědomí

a) Rozhodnutí – společné územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu „Řehořova 33, č. p. 935, Praha 3, přístavba výtahu k dvorní fasádě bytového domu, oprava dvorní fasády a výměna oken ve dvorní fasádě“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 486)

b) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy 1 NP domu č. p. 1530, k. ú. Žižkov, Fibichova 7, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování prodejny potravin ze stávající garáže“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 492)

c) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání povolení „Novostavba bytového domu Na Krejčárku, mezi ulicemi Za Žižkovskou vozovnou a Kunešova, Praha 3, stavební objekty souboru staveb SO.01 Stavební objekty – bytový dům na pozemku č. parc. 2183/12, k. ú. Žižkov a SO. 02 Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích č. parc. 2183/12, 2183/18 a 2182/49, k. ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 493)

d) Oznámení o zahájení územního řízení a pozvánka k ústnímu jednání – rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad, P3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 494)

e) Oznámení o zahájení územního řízení – rozhodnutí o umístění stavby „Půdní nástavba a vestavba – 9 nových bytů, přístavba osobního výtahu, stavební úprava společných prostor domu Křížkovského 1584/18, k. ú. Žižkov, Praha 3“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 497)

f) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Obytný soubor Červený dvůr, k. ú. Strašnice, Praha 3 – nově“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 499)

g) Usnesení o přerušení územního řízení o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Novostavba dvougaráže na pozemku č. parc. 3391/1 a 3391/2 při domě č. p. 2260, Na Mokřině 24, k. ú. Žižkov“.  
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 500)

h) Veřejná vyhláška – Oznámení o návrhu opatření obecné povahy pro stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek pro

stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích Lukášova (slepá část komunikace situovaná severně od ulice Koněvova), P3. Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 501)

i) Oznámení o ukončení právního zastoupení ve věci „Revitalizace NNŽ – Sever, Praha 3“.  
Předkládá: Doucha & Šikola advokáti (OÚR 504)

j) Rozhodnutí – vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „Mateřská škola a obchodní zařízení Na Třebešíně, k. ú. Strašnice, Praha 3“.  
Předkládá: OV MČ P3 (OÚR 508)

## 11. Různé

### III. Vlastní programy a záměry městské části

1. Výzva náměstka primátorky HMP Petra Dolínka městským částem připojit se k „Projektů zlepšování prostředí MHD pro cestující“ s prosbou vytipovat v MČ vhodné zastávky a objekty k umělecké úpravě.  
(UMCP3 091228/2015, OÚR 485)

„Výbor pro územní rozvoj bere na vědomí „Projekt zlepšování prostředí MHD pro cestující“ s prosbou vytipovat v MČ vhodné zastávky a objekty k umělecké úpravě / s výběrem těchto lokalit, ale nebude na ni reagovat.“

2. Předání dokumentace k územnímu řízení projektu „Obnova Tachovského náměstí“.  
(UMCP3 107615/2015, OÚR 498)  
ov architekti, s.r.o., Ing. arch. Štěpán Valouch  
Badeniho 5/29, 160 00 Praha 6

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí dokončení dokumentace k územnímu řízení projektu „Obnova Tachovského náměstí“.“

3. Akční plán 2016 Programu rozvoje (Strategický plán) MČ Praha 3.  
Předkládá: Odbor organizační

Materiál vychází ze schváleného Strategického plánu rozvoje MČ Praha 3 (schváleno usnesením ZMČ Praha 3 č. 478 ze dne 17. 6. 2014) a z průběžného hodnocení plnění Akčního plánu pro rok 2015. Na základě podnětů příslušných odborů a radních byly karty projektových záměrů doplněny o 13 nových, případně nově navržených, záměrů (projektové záměry 9; 10; 14; 15; 16; 17; 18; 28; 49; 50; 54; 56 a 62), které jsou podrobněji popsány v materiálu Akční plán SPR MČ Praha 3 a v připojených dokumentech:

A. Přehled projektových záměrů a

B. Karty pokračujících a nových projektových záměrů pro rok 2015).

Vazbu na Strategický plán rozvoje MČ Praha 3 popisuje příloha

C. Vazba projektových záměrů Akčního plánu pro rok 2016 na strategické cíle SPR MČ Praha 3, programové úkoly a rozvojové aktivity.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí poslední revizi Akčního plánu pro rok 2016 Programu rozvoje (strategického plánu) MČ P3 – realizace rozvojových aktivit 2015 – 2020 a nemá k němu připomínky.

Výbor doporučuje RMČ P3 Akční plán pro rok 2016 projednat a předložit ke schválení Zastupitelstvu MČ P3.“ „Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel (Ambrož).“

4. Žádost o stanovisko – prodej pozemku č. parc. 4267/19, k. ú. Žižkov, Praha 3.

Předkládá: OMA

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se žádostí o stanovisko – prodej pozemku č. parc. 4267/19, k. ú. Žižkov, Praha 3 a doporučuje Komisi pro majetek a RMČ P3 s tímto prodejem společnosti Sudop Group, a.s., nesouhlasit a nerealizovat jej. Důvodem nedoporučení je zásada nezmenšovat plochy zeleně související s parkem Parukářka a nezbytnost zachování těchto ploch jako servisních vůči údržbě parku.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Součinnost s P8 na regeneraci vrchu Vítkova.

Předkládá: paní starostka Hujová, OÚR

V5/2015, ze dne 16.4. 2015:

„Výbor pro územní rozvoj doporučil

- 1) paní starostce Hujové pozvat k jednání zástupce TJ Sokol Žižkov I (Koněvova 929/19), vyspecifikovat s nimi požadavky, vyjednat přijatelné možnosti a připravit návrh dohody při zachování funkčnosti ploch dle územního plánu; požadovat poskytnout městské části předkupní právo na pozemky na Vítkově,*
- 2) odboru OÚR nastudovat původní studie Vítkova, požádat MHMP o jeho aktuální podklady, rozeslat je členům výboru a do jednání výboru připravit nový bod, který bude mít za úkol, otevřít s MHMP další pokračování koncepční přípravy.“*

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 rovněž bere na vědomí informaci o jednání paní starostky s místostarostou MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D. (strategický rozvoj MČ P8) o spolupráci a společném postupu ve věci zpřístupňování zeleně Vítkova veřejnosti.

Výbor navíc souhlasí s doporučením paní starostce Hujové, připravit písemnou výzvu příslušnému členovi Rady HMP se žádostí o uchopení iniciativy ve věci aktualizace koncepce údržby, regenerace a nového zpřístupnění a zatraktivnění rekreačních a kulturních funkcí parku na Vrchu Vítkově. Ve spojitosti s tím připravit na první čtvrtletí roku 2016 veřejnou debatu s přizváním zástupců HMP, správy zeleně HMP, IPR a MČ P8 s předložením návrhu, aby se zpracování aktualizované koncepce ujal IPR.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

## 6. Různé



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ ZMČ P3

S úctou

Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník [zabojnik.zdenek@praha3.cz](mailto:zabojnik.zdenek@praha3.cz)

Ondřej Rut [rut.ondrej@praha3.cz](mailto:rut.ondrej@praha3.cz)

Pavel Ambrož [ambroz.pavel@praha3.cz](mailto:ambroz.pavel@praha3.cz); [REDACTED]

Mojmír Mikuláš [mikulas.mojmir@praha3.cz](mailto:mikulas.mojmir@praha3.cz)

David Gregor [gregor.david@praha3.cz](mailto:gregor.david@praha3.cz)

Alexander Bellu [bellu.alexander@praha3.cz](mailto:bellu.alexander@praha3.cz)

Michal Papež [papez.michal@praha3.cz](mailto:papez.michal@praha3.cz)

Martin Dlouhý [dlouhy.martin@praha3.cz](mailto:dlouhy.martin@praha3.cz)

Miloslav Procházka [REDACTED]

asistentka paní starostky – Marcela Kosová (e-mail)

asistentka paní starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)

tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)

asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Otokar Karásek (e-mail)

OŽP ÚMČ Praha 3 – Jarmila Vališová (e-mail)

OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)

OD ÚMČ Praha 3 – Martin Vančura (e-mail)

OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková

OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)

OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)

OTSMI ÚMČ Praha 3 – Martin Kadlec (e-mail)

OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

**Termín příštího jednání je naplánován na úterý 12. ledna 2016 od 16:30 hodin.**

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy můžete seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3  
Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

**Odsouhlasil:**

Zdeněk Zábojník, předseda výboru