

Zápis

z 9. jednání

Výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstva městské části Praha 3

konaného dne 3. září 2015

I. Fond obnovy a rozvoje

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

III. Vlastní programy a záměry městské části

Přítomni: (viz příložená prezenční listina)

Přítomno: 7 až 8 členů výboru:
Zdeněk Zábojník – předseda výboru
Pavel Ambrož
Alexander Bellu (odchod 18:07)
Martin Dlouhý (příchod 17:26)
Mojmír Mikuláš
Michal Papež
Miloslav Procházka
Ondřej Rut

Omluveni: David Gregor

Neomluveni:

Tajemník: Zdeněk Fikar

Přizváni, zápis: OÚR – Tomáš Slepíčka
OV – Václav Tětek, OD – Martin Vančura,

Omluveni: OŽP – Otokar Karásek, OTSMI – Martin Kadlec

Hosté: paní starostka Vladislava Hujová

Jednání bylo zahájeno v 16:35 hod. a ukončeno v 18:38 hod. Jednání řídil předseda výboru Zdeněk Zábojník. Rozpravy se zúčastnili všichni (aktuálně) přítomní. Hlasování k usnesením jsou uvedena u jednotlivých bodů jednání.

Kontrola plnění úkolů a zápisu z jednání výboru dne 23. července 2015:

„Úkoly z předchozího jednání jsou splněny, nebo probíhá jejich průběžné plnění.“

„Přítomní členové výboru souhlasí se zněním zápisu ze dne 23. července 2015.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

„Přítomní členové výboru souhlasí s navrženým programem celého jednání dle oddílů I. + II. + III.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

I. Fond obnovy a rozvoje

Schválený program:

1. Návrh nových zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3.

I. Různé

Jednání:

1. Návrh nových zásad poskytování návratných finančních výpomocí z Fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3.

Materiál má být schválen v zářijovém jednání ZMČ.

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ a ZMČ P3 přijmout a schválit nový „Program pro čerpání z fondu obnovy a rozvoje“, „Zásady fondu obnovy a rozvoje“ i vzory formulářů „Žádost o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3 pro fyzickou osobu“ a „Žádost o návratnou finanční výpomoc z Fondu obnovy a rozvoje Zastupitelstva městské části Praha 3 pro právnickou osobu“, tak

- jak byly vypracovány odborem organizačním ÚMČ P3 s drobnými formálními úpravami formulářů, v zájmu pohodlnějšího vyplňování (více řádků pro vypsání druhů prací a více místa pro vypsání odůvodnění) a s těmito doplněními či změnami dle požadavků členů výboru pro územní rozvoj:
- do zásad či do programu doplnit pravidlo, dle kterého se finanční výpomoci pomocí splátek vracejí zpět do rozpočtu MČ P3
- z formuláře žádost vyškrtnout poznámku 2 s požadavkem „Uveďte důvod, pro který nelze požadované práce zajistit z vlastních prostředků“
- vyznačit položky, u kterých není požadováno stanovisko památkářů;
- u zpracovatele (elektronických i tiskových) formulářů žádostí zajistit, aby ve formuláři byl doplněn „prolink“ na mapu, z které jsou zřetelné hranice památkové zóny na území MČ P3 (případně do některé z existujících map na webu tyto hranice doplnit), dále ve formulářích umožnit vyplnění více řádků pro položky na zamýšlené práce a více řádků pro odůvodnění žádosti (cca trojnásobně více)

„Hlasování: 7 pro, 1 proti (Rut), 0 se zdrželo.“
(Ondřej Rut požadoval uvést zdůvodnění, dle kterého nesouhlasil s novými pravidly fondu z důvodu vypuštění darů)

I. Různé

II. Územní plánování, stavební řád a životní prostředí

Schválený program:

1. Územní plán.
 - 1.a Stanovisko a připomínky MČ P3 k návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.
 - 1.b Dopis paní primátorky Adriany Krnáčové k návrhu PSP včetně oznámení o projednání návrhu nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze podle přílohy č. 1 k usnesení rady HMP č. 1839 ze dne 11. 8. 2015.
 - 1.c Vyjádření MČ P3 k návrhu nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.
 - 1.d Názor Svazu provozovatelů venkovní reklamy k PSP.
 - 1.e Žádost o zpětnou vazbu k připravovanému Manuálu participace v plánování města.
2. Nákladové nádraží Žižkov
 - 2.a Dopis na ČD ohledně rušení nočního klidu na NNŽ hlasitou hudbou – pro informaci.
 - 2.b Dopis na ČD ohledně budoucnosti budovy NNŽ – pro informaci.
 - 2.c Žaloba proti rozhodnutí žalovaného ze dne 15. 11. 2013 – obnovení řízení – pro informaci.
 - 2.d Dopis paní starostky ohledně budoucí podoby lokality NNŽ – pro informaci.
3. Vyjádření IPR HMP
 - 3.a Vyjádření k pronájmu části pozemku č. parc. 4196/1 (1 m²) v k. ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova ulice – pro informaci.
4. Posuzování vlivu na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace CZ 01 – Praha.“
5. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení na akci „Obnova vodovodního řádu ulice Malešická, Ambrožova, Praha 3, č. parc. 4386, 4149, 4150/5, 4121/2, 4120/4, 3904, 3060/1, 4150/10“.
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Praha 3 – Krásova ulice“.
7. Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků č. parc. 2896/2, 2927/1, 3047/2, 4485/1, k. ú. Žižkov, Praha 3, k dokumentaci pro územní řízení na provedení opravy „Akce č. 999966, Malešická II. etapa, Za Vackovem – hranice Prahy 3/10“ a o udělení plné moci k projednání s odborem památkové péče MHMP.
8. Žádost o udělení stanoviska k výjimečné přípustnosti ve funkční ploše SV na 100% administrativní funkce na akci „Rekonstrukce budovy na náměstí Barikád 1122/2, Praha 3, 130 00 – Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj“.
9. Návrh řešení obnovy komunikací ulic Budovcova a Kaplířova, Praha 3, Žižkov.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu „Vestavba dvou bytových jednotek v domě Přemyslovská 2/848, č. parc. 2590, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.
11. Žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Stavební úpravy – Zateplení bytového domu Biskupcova 1917/24, Praha 3, na č. parc. 4099, k. ú. Žižkov“.
12. Žádost o stanovisko k rozvojovému konceptu TJ Spoje Praha.
13. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Parkoviště před objektem Narex Consult, a.s., Malešická 1936/39, č. parc. 3060/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
14. Žádost o vyjádření ke „Stavebním úpravám domu v ulici Víta Nejedlého 665/20, Praha 3, spočívajících ve vybudování přístupu pro osoby s těžkým pohybovým handicapem“.
15. Žádost o vydání souhlasu s „Umístěním šesti prodejních stánků na pozemku č. parc. 4314/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.

II. Různé

16. Žádost o vzdání se odvolání k společnému územnímu a stavebnímu řízení o změně stavby na stavbu „Umístění stavby propojovacího schodiště s nástupní terasou a opěrných zdí a navazujícího chodníku na pozemku č. parc. 4435/20, k. ú. Žižkov, které budou prováděny za účelem vybudování nového schodiště a chodníku pro propojení pozemků č. parc. 467, 468, k. ú. Žižkov s cyklostezkou“.

Jednání:

1. Územní plán.

1.a Stanovisko a připomínky MČ P3 k návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. (UMCP3 059267/2015/Fi)

„Městská část Praha 3 odeslala podle usnesení Rady MČ P3 č. 572 z 5.8.2015 „Stanovisko a připomínky MČ P3 k návrhu změny Z-2832/00 ÚP SÚ HMP, včetně vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území“ v požadovaném termínu dne 10.8.2015. Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere toto stanovisko na vědomí.“

1.b Dopis paní primátorky Adriany Krnáčové k návrhu PSP včetně oznámení o projednání návrhu nařízení RHMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. (UMCP3 074621/2015, OÚR 355)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí text návrhu PSP odsouhlasený Radou HMP 11.8.2015, usnesení č. 1839, který byl předmětem tohoto projednání je k dispozici na <http://www.uppraha.cz/psp> . Návrh se projednával od 17. do 31.8.2015. Připomínky bylo možné posílat nejpozději do 31.8.2015.“

1.c Návrh vyjádření MČ P3 k návrhu nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

(UMCP3 074621/2015/Fi)

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal na vědomí návrh připomínek k „Vyjádření MČ P3 k návrhu nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze“, který se skládá z požadavků ze setkání starostů městských částí ze dne 17.6.2015, z aktualizovaných připomínek OV a OÚR ÚMČ P3.

Rada MČ P3 k uvedenému návrhu nepřijala dne 26.8.2015 usnesení a konstatovala, že na vyhodnocení (hlavně ve výboru pro územní rozvoj) bylo dáno příliš málo času. Paní starostka odeslala jménem MČ P3 pouze usnesení vzešlé z jednání starostů městských částí na dané téma dne 17.6.2015. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 proto pověřil OÚR zasláním aktualizovaných připomínek OV a OÚR, které vzal na vědomí, na Institut plánování a rozvoje.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

1.d Názor Svazu provozovatelů venkovní reklamy k PSP.

(e-mail)

„Informace Svazu provozovatelů venkovní reklamy o tom, že jsou ochotni se přizpůsobit podmínkám regulace venkovní reklamy dle novely PSP schválené dne 11.8.2015. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 vzal tuto informaci na vědomí.“

1.e Žádost o zpětnou vazbu k připravovanému Manuálu participace v plánování města.

(UMCP3 072843/2015, OÚR 352)

IPR HMP, p. o.
1.f Pracovní verze Manuálu participace v plánování města. (UMCP3 078822/2015, OÚR 382)
IPR HMP, p. o.

„Pracovní verze „Manuálu participace v plánování města“ je od 28.8.2015 k dispozici na webových stránkách <http://iprpraha.cz/manualparticipace>. Komentář k tomuto Manuálu je možné **posílat do 17.9.2015**. Na toto téma proběhnou dva semináře: 2.9.2015 od 15.00 a 15.9.2015 od 9.00 ve Velkém sále IPR Praha, budova A, Vyšehradská 57, Praha 2. Prvního ze seminářů se včera od 15 do 17 hodin zúčastnil Zdeněk Fikar (OÚR).

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **navrhl**, aby byly připomínky členů výboru po prostudování manuálu zaslány na OÚR nebo k paní starostce, která je případně vyhodnotí a zapracuje do komentáře, který bude odeslán na IPR do 17. září 2015.“

„Hlasování: 7 pro, 0, 0 se zdrželo.“

1.g Informace o postupu přípravy nového územního plánu HMP - „Metropolitního plánu“ a dopis na IPR Praha ohledně spolupráce na tomto dokumentu.

(UMCP3 079436/2015, OÚR 383)

PhDr. Matěj Stropnický, náměstek
primátorky pro územní rozvoj

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s Informací o postupu přípravy nového územního plánu HMP - „Metropolitního plánu“ a dopisem na IPR Praha ohledně spolupráce na tomto dokumentu.“

2. Nákladové nádraží Žižkov

2.a Dopis na ČD ohledně rušení nočního klidu na NNŽ hlasitou hudbou – pro informaci.

(UMCP3 074382/2015/544/S)

„Dopis na ČD ohledně rušení nočního klidu na NNŽ hlasitou hudbou odeslala paní starostka dne 13.08.2015. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal** tuto informaci **na vědomí**.“

2.b Dopis na ČD ohledně budoucnosti budovy NNŽ – pro informaci.

„Dopis na ČD ohledně budoucnosti budovy NNŽ odeslala paní starostka dne 19.08.2015. Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal** tuto informaci **na vědomí**.“

2.c Žaloba proti rozhodnutí žalovaného ze dne 15. 11. 2013 – obnovení řízení – pro informaci.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal** tuto informaci **na vědomí**.“

2.d Dopis paní starostky ohledně budoucí podoby lokality NNŽ – pro informaci.

(UMCP3 074870/2015/548/S)

„Dopis ohledně budoucí podoby lokality NNŽ odeslala paní starostka dne 18.08.2015 **ministři kultury ČR, primátorce HMP a na vedení Českých drah a.s.** Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **vzal** tuto informaci **na vědomí**.“

3. Vyjádření IPR HMP

3.a Vyjádření k pronájmu části pozemku č. parc. 4196/1 (1 m²) v k. ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova ulice.
(UMCP3 070740/2015, OÚR 338)

„IPR Praha s pronájmem části pozemku nesouhlasí. Nádoby na odpad by měly být umístěny na vlastním pozemku SVJ nebo v těsné blízkosti domu. Ne pod okny domu cizího. Výbor **vzal** tuto informaci **na vědomí**.“

4. Posuzování vlivu na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení ke koncepci „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace CZ 01 – Praha. (UMCP3 071167/2015, OÚR 347)
Ministerstvo životního prostředí ČR
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Ing. Jan Řičan, Oddělení SEA
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
tel.: + 420 267 122 486, e-mail: jan.rican@mzp.cz, web: www.mzp.cz

Koncepce byla podrobena zjišťovacímu řízení. Lhůta pro zaslání vyjádření k předmětné koncepci **skončila dne 25. 8. 2015**, tato informace je rovněž k dispozici v Informačním systému SEA na stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/SEA100_koncepce, konkrétně pro tuto koncepci je odkaz zde http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_MZP232K.

Eventuální vyjádření mělo obsahovat:

1. na které aspekty zpracovávané a posuzované koncepce, složky životního prostředí a jejich parametry, vlivy na ŽP a veřejné zdraví by se mělo vyhodnocení zaměřit.
2. zda přicházejí v úvahu varianty dosažení cílů koncepce, lišící se svými vlivy na ŽP, které by měly být předmětem vyhodnocení a posouzení.

„V případě, že koncepce bude dále posuzována a MČ P3 ji bude moci připomínkovat, výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučil ZS Maternovi**, aby připravil stanovisko k této koncepci „Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace CZ 01 – Praha“ se zdůrazněním požadavku na uplatňování systémových principů, vycházejících z platné ale i připravované územní politiky města včetně strategického plánování, vždy vycházejících z principů trvale udržitelného rozvoje.

Zvláště pak MČ Praha 3 za důležité považuje oblasti koncepčního celoměstského ale i regionálního (včetně středočeského kraje) řešení infrastruktury (doprava, vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, zpracování a recyklace odpadů, ucelené systémy vytápění, zásobování a úspory energií včetně podpory obnovitelných zdrojů), doplněné o systémy monitorování a zveřejňování.

Případné další detailní připomínky na zvážení k zapracování : např. chybí zhodnocení opatření podle finanční a časové náročnosti, stávající problematické opatření AB1 – Realizace páteřní sítě kapacitních komunikací pro automob. dopravu, alternativní zdroje jsou jen MHD (a nepočítá se s jejich rozvojem pro IAD?), jiné typy sdílení dopravy než pouze car-sharing, není zmíněno budování zón 30.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

5. Žádost o vydání stanoviska k dokumentaci pro územní řízení na akci „Obnova vodovodního řádu ulice Malešická, Ambrožova, Praha 3, č. parc. 4386, 4149, 4150/5, 4121/2, 4120/4, 3904, 3060/1, 4150/10“.
(UMCP3 072854/2015, OÚR 350)
ONEGAST, spol. s r.o., Ing. Evžen Bašta
Koněvova 22, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Obnova vodovodního řadu ulice Malešická, Ambrožova, Praha 3, č. parc. 4386, 4149, 4150/5, 4121/2, 4120/4, 3904, 3060/1, 4150/10“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů Praha 3 – Krásava ulice“.

(UMCP3 075473/2015, OÚR 356)

INGAS Praha spol. s r.o.

Paní Pittnerová

Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů Praha 3 – Krásava ulice“ podle předložené dokumentace pro územní řízení souhlasí.

O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ P3 (Seifertova 51) a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OTSMI, Havlíčkovo nám. 9. K rozhodnutí o odstranění stromoví je kompetentní OŽP ÚMČ P3. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

7. Žádost o souhlas vlastníka dotčených pozemků č. parc. 2896/2, 2927/1, 3047/2, 4485/1, k. ú. Žižkov, Praha 3, k dokumentaci pro územní řízení na provedení opravy „Akce č. 999966, Malešická II. etapa, Za Vackovem – hranice Prahy 3/10“ a o udělení plné moci k projednání s odborem památkové péče MHMP.

(UMCP3 075495/2015, OÚR 357)

Sinpps, s.r.o., Ing. Volicerová

Antala Staška 34, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s provedením opravy na pozemcích č. parc. 2896/2, 2927/1, 3047/2, 4485/1, k. ú. Žižkov, Praha 3 „Akce č. 999966, Malešická II. etapa, Za Vackovem – hranice Prahy 3/10“ a s udělením plné moci k projednání s odborem památkové péče MHMP podle předložené dokumentace pro územní řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

8. Žádost o udělení stanoviska k výjimečné přípustnosti ve funkční ploše SV na 100% administrativní funkce na akci „Rekonstrukce budovy na náměstí Barikád 1122/2, Praha 3, 130 00 – Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj“.

(UMCP3076292/2015, OÚR 364)

Studio Arche's, Ing. arch. Jiří Horák

Gagarinova 13, 746 01 Opava

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„V případě rekonstrukce objektu pravděpodobně nebude vedeno územní řízení, proto se výjimečná přípustnost také pravděpodobně samosprávy netýká. Ve věci udělení výjimečné přípustnosti ve funkční ploše SV-06 na 100% administrativní funkce na akci „Rekonstrukce budovy na náměstí Barikád 1122/2, Praha 3, 130 00 – Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj“ podle předložené ověřovací studie proto dále jednejte s odborem výstavby ÚMČ P3 nebo s Odborem územního rozvoje MHMP.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

9. Návrh řešení obnovy komunikací ulic Budovcova a Kaplířova, Praha 3, Žižkov. (OÚR 369)

Hotel Populus a.s.

Ing. Vojtěch Haluza

Čiklova 13a, 128 00 Praha 2

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **bere na vědomí** „Návrh řešení obnovy komunikací ulic Budovcova a Kaplířova, Praha 3, Žižkov“ se vložím částí podzemních garáží pod úroveň ulice podle předložené studie a **žádá** paní starostku, aby s předkladatelem vedla další jednání ke zjištění dalších podrobností a detailů záměru.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, se zdrželo.“

10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení na stavbu „Vestavba dvou bytových jednotek v domě Přemyslovská 2/848, č. parc. 2590, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.

(OÚR

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Vestavba dvou bytových jednotek v domě Přemyslovská 2/848, č. parc. 2590, k. ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené dokumentace ke stavebnímu povolení **souhlasí**, včetně udělení souhlasu k předloženému návrhu smlouvy o výstavbě.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

11. Žádost o nové vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení pro stavbu „Stavební úpravy – Zateplení bytového domu Biskupcova 1917/24, Praha 3, na č. parc. 4099, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 077612/2015, OÚR 370)
ENVIOM s.r.o.
Ing. arch. Blanka Navrátilová
Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7

Výbor V8/15 ze dne 23.7.2015:

*„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy - zateplení bytového domu Biskupcova 1917/24, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 4099“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **nesouhlasí** a doporučuje v návrhu upravit členění oken, které by mělo být podle původního stavu tvořeno proporčně menšími díly. Okna musí obsahovat variabilnější otevírání, nikoliv pouze otevíravé, jak vyplývá z výkresů dokumentace.“*

Požadovaná úprava by měla za následek zhoršení světelných poměrů v obytných místnostech. Členění oken je kladně projednáno s Odborem památkové péče MHMP. Okna budou otvíravá i výklopná (bylo doplněno ve výkresech). Dům není uvnitř památkové zóny.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Stavební úpravy - zateplení bytového domu Biskupcova 1917/24, Praha 3, k. ú. Žižkov, č. parc. 4099“ podle předložené dokumentace pro stavební povolení **souhlasí**. „Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

12. Žádost o stanovisko k „Rozvojovému konceptu TJ Spoje Praha“.

(UMCP3 072744/2015, OÚR 371)
Tělovýchovná jednota Spoje Praha o.s.
Na Balkáně 812/21, 130 00 Praha 3

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se k záměru „Rozvojový koncept TJ Spoje Praha“ podle předložené dokumentace **nebude vyjadřovat**, protože žadatel dle platných údajů katastrálního úřadu i dle vlastních informací úřadu není vlastníkem dotčených pozemků.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

13. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Parkoviště před objektem Narex Consult, a.s., Malešická 1936/39, č. parc. 3060/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 078862/2015, OÚR 376)
Boris Schmitz
Brožíkova 278/2, 150 00 Praha 5

Pozemek 3060/1 je v současné době majetkem MHMP. Stavebník nabízí směnu tohoto pozemku za vlastní pozemek č. parc. 3553/1 a 4121/2, k. ú. Žižkov, Praha 3.

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací „Parkoviště před objektem Narex Consult, a.s., Malešická 1936/39, č. parc. 3060/1, k. ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení **nesouhlasí** , protože ze zaslané dokumentace není zřejmý vztah návrhu k platnému

územnímu rozhodnutí, vydanému na rekonstrukci tohoto úseku Malešické ulice pro investora CCZ, a.s. (Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – Sever). Předložené řešení může být s vydaným ÚR v kolizi a proto doporučujeme vše nezbytné ověřit u stavebního úřadu, u odboru dopravy ÚMČ P3, případně u investora a teprve potom nám upravenou dokumentaci předložit k novému posouzení.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdrželo.“

14. Žádost o vyjádření ke „Stavebním úpravám domu v ulici Víta Nejedlého 665/20, Praha 3, spočívajících ve vybudování přístupu pro osoby s těžkým pohybovým handicapem“.

(UMCP3 079296/2015, OÚR 380)

Výbor V2-15 ze dne 29.1.2015:

Žádost pana [redacted] majitele domu Víta Nejedlého 665/20, Praha 3 o **dar** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 ve výši **499.000 Kč** na opravu uliční fasády, včetně klempířských prací s tím spojených a na repasi původních špaletových oken v bytovém domě Víta Nejedlého 20, Praha 3, 1300 00.

(UMCP3 007006/2015, OÚR 33)

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- a) Výpis z katastru nemovitostí
- b) Číslo účtu a kontaktní údaje na žádosti
- c) Přehled hospodaření – příjmy a výdaje za rok 2013
- d) Doklad o zaplacení daně z nemovitosti
- e) Čestné prohlášení – nejsou finanční závazky vůči MČ Praha 3 po lhůtě splatnosti
- f) Čestné prohlášení – v budově není umístěna herna ani velkoplošná reklama
- g) Místopřísežné prohlášení majitelů domu, že je 60% nájemníků trvale hlášeno na Praze 3
- h) Potvrzení o bezdlužnosti od FÚ pro Prahu 3
- i) Cenová nabídka na opravu fasády a opravu špaletových oken
- j) Závazné stanovisko OPP MHMP
- k) Fotodokumentace stávajícího stavu

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje** ZMČ Praha 3 **schválit poskytnutí daru** z Fondu obnovy a rozvoje ZMČ P3 v ponížené výši **400.000 Kč** na opravu uliční fasády, včetně klempířských prací s tím spojených a na repasi původních špaletových oken v bytovém domě Víta Nejedlého 20, Praha 3, 130 00.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací „Stavebních úprav domu v ulici Víta Nejedlého 665/20, Praha 3, spočívajících ve vybudování přístupu pro osoby s těžkým pohybovým handicapem“ podle předložené studie **nesouhlasí**. Záměr na vybudování bezbariérového přístupu je rozhodně **chvályhodný**. Nicméně předložený návrh navyšuje stávající dům o nové podlaží a velice nevhodně vstupuje do charakteristické střešní krajiny památkové zóny. Doporučujeme proto návrh přeprocovat tak, aby nové podlaží nevzniklo.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

15. Žádost o vydání souhlasu s „Umístěním šesti prodejních stánků na pozemku č. parc. 4314/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3“.

(UMCP3 079476/2015, OÚR 381)

Rubetanor, s.r.o., Thank Le Anh

Ledvinova 1716/16, 140 00 Praha 4

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s „Umístěním šesti prodejních stánků na pozemku č. parc. 4314/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3“ podle předložené situace **nesouhlasí**, protože je považuje v sousedství moderního obchodního domu na jedné ze slavných pražských tříd za nevkusné a nevhodné, zvláště pak v sousedství se hřbitovem. Navíc se domníváme, že požadovaný rozsah ani pozice nejsou v souladu s tržním řádem.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

16. Žádost o vzdání se odvolání k společnému územnímu a stavebnímu řízení o změně stavby na stavbu „Umístění stavby propojovacího schodiště s nástupní terasou a opěrných zdí a navazujícího chodníku na pozemku č. parc. 4435/20, k. ú. Žižkov, které budou prováděny za účelem vybudování nového schodiště a chodníku pro propojení pozemků č. parc. 467, 468, k. ú. Žižkov s cyklostezkou“.

(OÚR 389)

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřil paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 **se vzdává odvolání** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení o změně stavby na stavbu „Umístění stavby propojovacího schodiště s nástupní terasou a opěrných zdí a navazujícího chodníku na pozemku č. parc. 4435/20, k. ú. Žižkov, které budou prováděny za účelem vybudování nového schodiště a chodníku pro propojení pozemků č. parc. 467, 468, k. ú. Žižkov s cyklostezkou“.

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

Na vědomí:

- a) Vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Půdní nástavba a přístavba výtahu k domu č. p. 798, Krásova 12 + vodovodní přípojka na pozemku č. parc. 1233, Praha 3, Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 353)
- b) Vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přestavba RD Na Hlídce 1328/20, Praha 3, č. parc. 2265, 2266, v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 348)
- c) Vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3, dopravně bezpečnostní úpravy, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 346)
- d) Doručení územního rozhodnutí neznámým účastníkům řízení, vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přeložka veřejného osvětlení v ulici Jilmová, č. parc. 3561/1, k. ú. Žižkov, pro RD č. p. 1456 na č. parc. 3706, zahrada č. parc. 3707, č. p. 1457 na č. parc. 3700, zahrada č. parc. 3701, k. ú. Žižkov, Jilmová 75 a 77, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 345)
- e) Oznámení o zahájení stavebního řízení, žádosti o stavební povolení pro stavbu „Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 344)
- f) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy, které budou prováděny za účelem zateplení obvodového a střešního pláště bytového domu č. p. 1887, k. ú. Žižkov, Strážní 11, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 343)

- g) Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro záměr „Oprava a zateplení panelových domů Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 342)
- h) Veřejná vyhláška – vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba výtahu k dvorní fasádě domu č. p. 1626, Koněvova 177, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 340)
- i) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Novostavba přízemního objektu ve dvoře domu č. p. 1047, Slavíkova 10, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 341)
- j) Rozhodnutí o umístění stavby „Revitalizace Kostnického náměstí, Praha 3, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 339)
- k) Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením „Ulice Na Jarově, Praha 3, dopravně bezpečnostní úpravy na pozemcích č. parc. 3107, 3189, 3233, 3439, v k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 361)
- l) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy administrativní budovy č. p. 1056 na pozemku č. parc. 1956, vše v k. ú. Žižkov, Roháčova 64, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 360)
- m) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy panelových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov, Roháčova 410/46, 244/48 a Ostromečská 436/7, 437/9, v rozsahu stavebních objektů: SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, SO 08 – Rozšíření komunikace, SO 20 – Dopravní značení, SO 22 – Dopravně inženýrská opatření“.
Předkládá: OD ÚMČ P3 (OÚR 359)
- n) Rozhodnutí o změně využití území „Přemístění kontejnerového stání na pozemku č. parc. 2931/280, Pod Lipami v k. ú. Žižkov, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 358)
- o) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Stavební úpravy související se zateplením dvorní a uliční fasády domu č. p. 1893, k. ú. Žižkov, Jeseniova 107, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 362)
- p) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci stavby „Novostavba garáží a terasy na pozemcích stavebníka a vybudování chodníkových přejezdů a přeložka NTL plynovodní přípojky na č. parc. 3561/1, k. ú. Žižkov, ul. Jilmová pro RD č. p. 1456 na č. parc. 3706, zahrada č. parc. 3707 a č. p. 1457 na č. parc. 3700, zahrada č. parc. 3701, k. ú. Žižkov, Jilmová 75, 77, Praha 3“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 366)
- q) Rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu „Rozšíření prodejny drogerie, Praha 3, Seifertova 46, na pozemku č. parc. 1053, k. ú. Žižkov“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 367)
- r) Rozhodnutí o změně a využití území, rozhodnutí o umístění stavby „Zatravněná odstavná plocha na pozemku č. parc. 4060, k. ú. Žižkov, Praha 3, včetně pergol pro popínavou zeleň“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 368)
- s) Rozhodnutí – vydání stavebního povolení na stavbu „Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem“.
Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 372)
- t) Rozhodnutí ve věci odvolání se občanského sdružení MALLORN, jehož předmětem je rozhodnutí, že spolek MALLORN, z. s., není účastníkem územního řízení ve věci stavby

„Zařízení staveniště pro obytný soubor Červený dvůr“ a zrušení usnesení č. j. UMCP3 013211/2015, ze dne 10.2.02015 a vrácení k novému projednání.

Předkládá: OV MHMP, Odbor stavebního řádu (OÚR 373)

- u) Oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu „Půdní nástavba dvou bytových jednotek, stavební úpravy stávajících bytů, vybudování výtahu a zateplení dvorní fasády domu č. p. 931, k. ú. Žižkov, Praha 3, Řehořova 25“.

Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 374)

- v) Rozhodnutí – vydání změny stavby před jejím dokončením „Nástavba a stavební úpravy podkroví, související s vybudováním mezonetové bytové jednotky se vstupem ve 4. NP domu č. p. 1269, k. ú. Žižkov, Praha 3, Jeseniova 104“. Předkládá: OV ÚMČ P3 (OÚR 375)

III. Vlastní programy a záměry městské části

Schválený program:

1. „Schodiště na cyklostezku z Jeronýmovy ulice“ – předání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, které nabylo právní moci 4. 8. 2015 včetně stanovisek.
2. Vznesení dotazu na SŽDC.

III. Různé

Jednání:

1. „Schodiště na cyklostezku z Jeronýmovy ulice“ – předání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, které nabylo právní moci 4. 8. 2015 včetně stanovisek.

(UMCP3 075790/2015, OÚR 363)

Prostor 008, s.r.o., Ing. arch. Martin Rössler
Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil se získáním stavebního povolení k uvedenému záměru a s možností tuto drobnou stavbu realizovat.“

2. Vznesení dotazu na SŽDC

Předkládá: Vladimíra Hujová, starostka

Dne 2. září 2015 proběhlo u paní starostky s panem Tomášem Drmolou, MBA, členem správní rady SŽDC, s.o. Vznesené dotazy samospráva mají být zopakovány v písemné formě.

„Výbor pro územní rozvoj doporučuje RMČ P3, aby uložila paní starostce, obrátit se písemně na vedení SŽDC, a.s. s dotazem na průběh či dokončení projektové přípravy záměru protažení podchodů pod nástupiště Hlavního nádraží Praha a jejich pěší a cyklistické propojení k Seifertově ulici, případně k Italské ulici. Dále by se v korespondenci měly zmínit a v případných dalších jednáních projednat problémy s nedořešeným procesem převádění majetků drážních organizací na HMP, konkrétně například majetkové poměry na Tachovském náměstí (včetně podzemních staveb) a stále nepřevedený pozemek a původní drážní těleso vítkovské cyklostezky.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

S úctou Zdeněk Fikar, tajemník výboru

Obdrží:

všichni členové výboru:

Zdeněk Zábojník zabojnik.zdenek@praha3.cz
 Ondřej Rut rut.ondrej@praha3.cz
 Pavel Ambrož ambroz.pavel@praha3.cz; [REDACTED]
 Mojmír Mikuláš mikulas.mojmir@praha3.cz
 David Gregor gregor.david@praha3.cz
 Alexander Bellu bellu.alexander@praha3.cz
 Michal Papež papez.michal@praha3.cz
 Martin Dlouhý dlouhy.martin@praha3.cz
 Miloslav Procházka [REDACTED]

asistentka p. starostky – Marcela Kosová (e-mail)
 asistentka p. starostky – Dagmar Kropáčková (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)
 zástupce starosty MČ P3 – (e-mail)
 tajemník ÚMČ Praha 3 – Petr Fišer (e-mail)
 asistentka p. tajemníka – Lenka Linhartová (e-mail)
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Otokar Karásek (e-mail)
 OŽP ÚMČ Praha 3 – Jarmila Vališová (e-mail)
 OV ÚMČ Praha 3 – Václav Tětek (e-mail)
 OD ÚMČ Praha 3 – Martin Vančura (e-mail)
 OOS ÚMČ Praha 3 – Hana Bursíková
 OK ÚMČ Praha 3 – Sněžana Pellarová (e-mail)
 OE ÚMČ Praha 3 – Michaela Trojanová (e-mail)
 OTSMI ÚMČ Praha 3 – Martin Kadlec (e-mail)
 OMA ÚMČ Praha 3 – Iveta Vlasáková (e-mail)

Termín příštího jednání je naplánován na čtvrtek 15. října 2015 od 16:30 hodin.

S materiály, zařazenými do programu příštího jednání se členové výboru vždy můžete seznámit s předstihem na pracovišti odboru územního rozvoje v 5. podlaží budovy Lipanská 9.

Informace o termínu jednání výboru bude zveřejněna i na webových stránkách ÚMČ Praha 3
 Zapsali a připravili: Tomáš Slepíčka, Martina Brzobohatá, Zdeněk Fikar

Odsouhlasil: Zdeněk Zábojník, předseda výboru