



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR FINANČNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis z jednání Výboru finančního (FV) Zastupitelstva městské části Praha 3

**Datum jednání:** 4. 3. 2013  
**Místo jednání:** Zasedací místnost č. 218, Havlíčkovo nám. 9  
**Začátek jednání:** 17<sup>00</sup>  
**Konec jednání:** 18.<sup>20</sup>  
**Jednání řídil:** Ing. Mgr. Irena Ropková - předsedkyně výboru

**Počet přítomných členů:** 6, výbor usnášení schopný  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Ing. Mgr. Irena Ropková - předsedkyně výboru  
PhDr. Matěj Stropnický – místopředseda výboru – do 18.10 hod.  
Ing. Jan Vokál  
Mgr. Ladislav Kolář  
Ing. Jan Knyttl  
MUDr. Barbora Hanychová

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluveni:** MUDr. Jiří Jungwirth

**Hosté:** Ing. Josef Heller, MBA – zástupce starosty  
Ing. Bohuslav Nigrin – zástupce starosty  
Ing. Petr Fišer – tajemník ÚMČ  
Mgr. Tomáš Harapát - SKM Praha 3 a.s.  
Miroslav Fabík, předseda FIDK

**Počet stran:** 6

**Zapsal:**

**Lenka Sajfřtová – tajemnice FV**

**Ověřovatel zápisu:**

**PhDr. Matěj Stropnický**

**Program jednání:**

1. Schválení programu a ověřovatele zápisu
2. Schválení zápisu z jednání Finančního výboru ze dne 12.12. 2012
3. Zřízení peněžního účelového fondu pro poskytování slev z kupní ceny bytů („Privatizační fond“)
4. Záměr dluhové amnestie pro příslušenství pohledávek z titulu nájemních smluv na pronájem bytů
5. Záměr novelizace obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sbírky právních předpisů hl. města Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6. Zavedení systému centralizovaných nákupů a elektronických aukcí vybraných komodit v podmínkách MČ Praha 3
7. Informace o přijatých rozpočtových opatřeních za období od 1.1. 2013 do 28.2. 2013
8. Informace o stavu vyřízení žádosti o informace ze strany Oživení, o.s.
9. Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

ad 1) Jednání zahájila předsedkyně FV, Ing. Mgr. Irena Ropková a předložila přítomným návrh výše uvedeného programu k případným připomínkám a schválení. Navrhla, vzhledem k přítomnosti hosta – Mgr. Tomáše Harapáta ze společnosti SKM Praha 3 a.s., předsadit bod 4. před bod 3., a předložila takto upravený program ke schválení.

**Upravený program jednání byl jednomyslně schválen.**

Předsedkyně FV, Ing. Mgr. Irena Ropková, navrhla za ověřovatele tohoto zápisu PhDr. Matěje Stropnického.

**Návrh byl jednomyslně schválen.**

ad 2) Předsedkyně FV, Ing. Mgr. Irena Ropková, předložila ke schválení zápis z jednání Výboru finančního ZMČ Praha 3 ze dne 12. 12. 2012.

Hlasování: pro: 5

zdržel se: 1

proti: 0

ad 4) Nejdříve dostal slovo zástupce společnosti SKM Praha 3 a.s., Mgr. Tomáš Harapát. Vysvětlil přítomným členům výboru, jak probíhá ze strany SKM Praha 3 a.s. vymáhání dlužných částek z nájmu bytů, jakou formou, jaká je časová posloupnost jednotlivých kroků.

Předsedkyně FV, Ing. Mgr. Irena Ropková, navrhuje doplnit vzorové dopisy směrem k dlužníkům o zdůrazněnou informaci, v jaké výši se účtují poplatky z prodlení (tj. zdůraznit, že při neplacení činí poplatek z prodlení více než 90% ročně z dlužné částky). Předsedkyně FV, Ing. Mgr. Irena Ropková, současně konstatovala, že sankce (poplatek z prodlení u bytů ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky, tedy více než 90% ročně z dlužné částky, je ve značném nepoměru např. s úrokem z prodlení, který činí cca 10% ročně).

Místopředseda FV, PhDr. Matěj Stropnický, informoval všechny přítomné, že v rámci připravované dluhové amnestie hodlá prověřit, zda je kontrolní a vymáhací systém nastavený SKM Praha 3 a.s. dostatečný.

Tajemník ÚMČ Praha 3, Ing. Petr Fišer, dodal informaci o historii tohoto problému, jaký byl nastavený systém účtování dlužných částek v minulosti a jakým způsobem se účtuje v dnešní době.

Místopředseda FV, PhDr. Matěj Stropnický, coby předkladatel dluhové amnestie, všem přítomným objasnil důvody předkládaného materiálu. Zároveň informoval, že je tento materiál stále v přípravné fázi a z tohoto důvodu je dnešním záměrem pouze seznámit všechny přítomné se základními atributy tohoto návrhu.. Důvody dluhové amnestie lze rozdělit na dva základní okruhy, sociální a ekonomický. Z hlediska sociálního se jedná o poskytnutí možnosti pro dlužníky se vymanit z těžké sociální situace formou úhrady dlužné jistiny, včetně veškerých nákladů soudního a exekučního řízení. Jako výchovný prvek by bylo nastaveno pravidlo splacení 10 % z dlužného příslušenství. Z hlediska ekonomického, po průzkumu úspěšnosti vymáhání těchto pohledávek na jiných městských částech a ve vybraných obcích, lze konstatovat, že je reálná úspěšnost vymození dlužných částek po zavedení této dluhové amnestie cca 20 – 30 %, tzn. je zde patrný přínos do rozpočtu městské části Praha 3.

Zároveň uvedl, že doporučuje paušálně řešit tuto problematiku přijetím generální dluhové amnestie, nikoliv individuálním řešením jednotlivých dluhů, ke kterému se již v současné době přistupuje, ale není tak efektivní jako by mohla být přijatá dluhová amnestie.

Předseda FIDK, Miroslav Fabík položil následující otázky týkající se tohoto záměru. První otázka byla zaměřena na období, za které byly předloženy dlužné částky, tedy od roku 1991 po současnost. Otázka zněla, zda od roku 1991 nebylo přistoupeno k žádnému podobnému řešení dluhové problematiky. Na tuto otázku odpověděl Ing. Petr Fišer, tajemník ÚMČ Praha 3, který uvedl, že v roce 2002 přistoupila městská část pouze k odpisu pohledávek v celkové výši cca 250 mil. Kč, jiné řešení nebylo doposud uplatněno.

Další otázka byla zaměřena na skladbu dluhů dle jednotlivých domovních správ. Mgr. Tomáš Harapát, zástupce SKM Praha 3 a.s. uvedl, že objem dluhů na jednotlivých domovních správách je dán geografickým rozdělením příslušných správ a také stádiem privatizace bytového fondu.

---

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 bere na vědomí záměr dluhové amnestie pro příslušenství pohledávek z titulu nájemních smluv na pronájem bytů, jehož předkladatelem je zástupce starosty, PhDr. Matěj Stropnický, a doporučuje Radě MČ Praha 3 zabývat se možnostmi řešení tohoto problému.**

Hlasování: pro: 5

zdrželi se: 1

proti: 0

---

ad 3) Zástupce starosty městské části Praha 3, Ing. Josef Heller, MBA, seznámil přítomné členy Výboru finančního Zastupitelstva MČ Praha 3 s předkládaným materiálem týkajícím se zřízení peněžního účelového Privatizačního fondu.

Uvedl, že na prostředky, které se budou na tomto fondu kumulovat, budou následně vybírány a doporučovány konzervativní finanční produkty tak, aby docházelo ke zhodnocování těchto prostředků po dobu jejich nevyužití ve prospěch plnění vyplývajících z uzavřených kupních smluv. Předsedkyně FV, Ing. Mgr. Irena Ropková konstatovala, že zhodnocováním těchto finančních prostředků by se měl zabývat Výbor finanční ZMČ na některém z dalších zasedání.

K navrženému bodu přijal FV následující usnesení:

---

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 doporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit zřízení peněžního účelového Privatizačního fondu.**

Hlasování: pro: 5

zdrželi se: 0

proti: 1

---

ad 5) Zástupce starosty, PhDr. Matěj Stropnický, podal členům výboru informaci o záměru připravit návrh na novelizaci vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, zejm. ve smyslu prověření možnosti zvýšit poplatky za užívání veřejného prostranství v případě některých komerčních účelů (např. stavby pro reklamu) a naopak snížení poplatků v případě, že se bude jednat o podporu a rozvoj podnikání místních živnostníků. Tato problematika spadá do kompetence komise pro transparentnost a legislativu, výboru je předkládána pro informaci, neboť se může dotýkat příjmů rozpočtu (možné finanční dopady záměru bude ještě třeba prověřit).

---

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 vzal předloženou informaci o záměru připravit návrh na novelizaci vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na vědomí.**

---

ad 6) Členové výboru se v návaznosti na usnesení Finančního výboru ZMČ ze dne 12.12. 2012 seznámili s doplňujícími informacemi a podkladovou prezentací týkající se centrálních nákupů. Předsedkyně FV, Ing. Mgr. Irena Ropková, se dotázala tajemníka Ing. Petra Fišera a zástupce starosty Ing. Josefa Hellera, MBA, na harmonogram dalšího postupu při realizaci tohoto záměru. Ing. Josef Heller, MBA, konstatoval, že bude připraven materiál do Rady MČ Praha 3.

---

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 vzal doplňující informace k možnostem zavedení systému centralizovaných nákupů a elektronických aukcí v podmínkách MČ Praha 3 na vědomí.**

---

ad 7) Členům výboru byl předložen přehled rozpočtových opatření, která přijala Rada městské části Praha 3 za období leden – únor 2013. Zároveň bylo navrženo, že budou tyto informace nadále předkládány na všechna další jednání výboru v rozsahu, který byl členům výboru zaslán za období leden – únor 2013.

Zajistí: Ing. Lenka Sajfrtová, tajemnice výboru.

---

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 vzal informaci o přijatých rozpočtových opatřeních za období leden – únor 2013 na vědomí.**

---

ad 8) Předsedkyně FV, Ing. Mgr. Irena Ropková, informovala všechny přítomné o stavu vyřízení žádosti občanského sdružení Oživení ze strany MČ Praha 3, informaci doplnil tajemník úřadu Ing. Petr Fišer.

---

**Výbor finanční Zastupitelstva městské části Praha 3 vzal informaci o stavu vyřízení žádosti občanského sdružení Oživení na vědomí.**

---

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již jiné další náměty a připomínky k jednání, bylo toto v 18.20 hod. ukončeno.

Příští termín jednání FV bude svolán dle potřeby předsedkyně FV.

Zapsala: tajemnice FV ZMČ

Schválila: předsedkyně FV ZMČ

.....

Ing. Lenka Sajfrtová

.....

Ing. Mgr. Irena Ropková

Ověřil: místopředseda FV ZMČ

.....

PhDr. Matěj Stropnický