



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 10. 3. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 17⁰⁰
Konec jednání: 18⁴⁵

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Daniel Vlček - místopředseda
Ladislav Kolář - člen
Jan Stoss - člen
David Gregor - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jiří Galuška - člen
Milan Horvát - člen
Neomluven: Filip Neusser - člen
Hosté: Lucie Vítkovská

Počet stran: 13
Zapsala: Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Schválený program jednání:

Nebytové prostory

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Výběrové řízení č. 514
Výběrové řízení č. 516
Výběrové řízení č. 517
Výběrové řízení č. 518
Výběrové řízení č. 519
Výběrové řízení č. 520
Výběrové řízení č. 521
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi
Žádosti o podnájem
Ateliéry pro začínající tvůrce
Tržní řád
Žádosti o umístění sídla společnosti
Různé

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Chelčického 39/842	ordinace	43,71 m ²
- Hollarovo nám. 1/2258	prodejna	42,98 m ²
- Lucemburská 26/2014	kancelář	61,00 m ²
- Vinohradská 98/1704	klubovna	39,73 m ²

Výběrové řízení č. 514

- Roháčova 34/297	13,20 m ²	GS č. 25.7
1. [REDACTED], Koněvova 26, Praha 3 nabídka 1.026 Kč/měsíc		
- Roháčova 34/297	14,14 m ²	GS č. 25.9
1. [REDACTED], Koněvova 26, Praha 3 nabídka 1.062 Kč/měsíc		
- Roháčova 34/297	14,14 m ²	GS č. 25.28
1. [REDACTED], Koněvova 26, Praha 3 nabídka 1.112 Kč/měsíc		
- Roháčova 46/410	13,25 m ²	GS č. 26.13
- Roháčova 46/410	12,00 m ²	GS č. 26.48
- Roháčova 46/410	12,00 m ²	GS č. 26.49
- Roháčova 46/410	12,25 m ²	GS č. 26.58

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KVHČ doporučuje znovu VŘ.

- Jeseniova 27/846	13,00 m ²	GS č. 26.13
1. [REDACTED], Jeseniova 27, Praha 3 nabídka 1.050 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Jeseniova 27, Praha 3 nabídka 1.020 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Jeseniova 27, Praha 3 nabídka 1.005 Kč/měsíc		
- Jeseniova 27/846	12,25 m ²	GS č. 26.48
1. [REDACTED], Jeseniova 27, Praha 3 nabídka 1.050 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Jeseniova 27, Praha 3 nabídka 1.020 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Jeseniova 27, Praha 3 nabídka 1.004 Kč/měsíc		
- Jeseniova 37/446	12,25 m ²	GS č. 26.13
1. [REDACTED], Ostromečská 5, Praha 3 nabídka 1.050 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Ostromečská 5, Praha 3 nabídka 1.005 Kč/měsíc		
- Jeseniova 37/446	11,00 m ²	GS č. 26.38

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KVHČ doporučuje znovu VŘ.

- Jeseniova 37/446 12,25 m² GS č. 26.44
1. [REDACTED], Ostromečská 5, Praha 3
nabídka 1.020 Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3
nabídka 1.010 Kč/měsíc
 3. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3
nabídka 1.001 Kč/měsíc

- Sabinova 8/278 14,59 m² GS č. 27.12
1. [REDACTED] Rokycanova 18, Praha 3
nabídka 1.210 Kč/měsíc
 2. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/měsíc
 3. [REDACTED], Koněvova 2, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/měsíc
 4. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3
nabídka 1.050 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 516

- Lucemburská 11/1492 252,00 m² restaurace
1. [REDACTED] Bořivojova 33, Praha 3
nabídka 1.550 Kč/m /rok, Café Lounge & Wine Bar
 2. [REDACTED] Cimburkova 27, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/m²/rok, mediteranská kuchyně
- Vyřazená nabídka: [REDACTED], Koněvova 162, Praha 3

- Hořanská 1/1510 84,61 m² kancelář
1. [REDACTED] Nad Ohradou 15, Praha 3
nabídka 552 Kč/m /rok, kancelář a sklad
 2. [REDACTED], Zenklova 1, Praha 8
nabídka 550 Kč/m²/rok, kancelář, sklad, dílna
 3. [REDACTED] U Michelského lesa 370, Praha 4
nabídka 350 Kč/m²/rok, kancelář
 4. [REDACTED], Vlkova 21, Praha 3
nabídka 350 Kč/m²/rok, expozice historických předmětů
 5. [REDACTED], Slavíkova 23, Praha 2
nabídka 302 Kč/m /rok, kancelář – archiv

- Přemyslovská 40/1925 40,38 m² dílna
1. [REDACTED] Nad Ohradou 15, Praha 3
nabídka 820 Kč/m /rok, dílna, kancelář a sklad
 2. [REDACTED], Lodecká 2, Praha 1
nabídka 762 Kč/m²/rok, realitní činnost, správa nemovitostí
 3. [REDACTED], 28. pluku 39, Praha 10
nabídka 679 Kč/m²/rok, fotodílna a sklad archivu
 4. [REDACTED], J. Želivského 1, Praha 3
nabídka 660 Kč/m²/rok, dílna a sklad
 5. [REDACTED] – Kominík, Chlebovická 488, Praha 9
nabídka 650 Kč/m²/rok, sklad

Výběrové řízení č. 517

- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 6
1. [REDACTED], Pod Lipami 33, Praha 3 nabídka 1.000 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 625 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 7
1. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 625 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 17
1. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 620 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 21
1. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 625 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 26
1. [REDACTED], Hájkova 15, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 620 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 28
1. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 700 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 29
1. [REDACTED] Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 30
1. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 680 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 34
1. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 620 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 35
1. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 620 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 40
1. [REDACTED] Blanická 28, Praha 2 nabídka 610 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 41
1. [REDACTED] Blanická 28, Praha 2 nabídka 610 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 42
[REDACTED] Blanická 28, Praha 2 nabídka 610 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 48
1. [REDACTED], Pod Lipami 33, Praha 3 nabídka 1.000 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 49
1. [REDACTED], Pod Lipami 33, Praha 3 nabídka 1.000 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Hájkova 977, Humpolec nabídka 620 Kč/měsíc		

- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 50
1. [REDACTED], Pod Lipami 33, Praha 3 nabídka 650 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 59
1. [REDACTED], Hájkova 15, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 63
1. [REDACTED], Hájkova 15, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 700 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 85
1. [REDACTED] Blanická 28, Praha 2 nabídka 610 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 86
1. [REDACTED], Pod Lipami 52, Praha 3 nabídka 680 Kč/měsíc		
2. [REDACTED] Blanická 28, Praha 2 nabídka 610 Kč/měsíc		
- Pod Lipami 33A/2561A	12,50 m ²	GS č. 87
1. [REDACTED] Blanická 28, Praha 2 nabídka 610 Kč/měsíc		

Na ostatní GS se nepřihlásil žádný zájemce. KVHČ doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 518

- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 26
1. [REDACTED], K Lesní školce 189, Dolní Břežany – Lhota
nabídka 1.470 Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 519

- Lupáčova 20/865	15,49 m ²	GS 16
1. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3 nabídka 802 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Jeseniova 17, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		
4. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		
- Lupáčova 20/865	15,03 m ²	GS 17
1. [REDACTED] Rokycanova 18, Praha 3 nabídka 920 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Koněvova 26, Praha 3 nabídka 912 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3 nabídka 802 Kč/měsíc		
4. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
5. [REDACTED], Jeseniova 17, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		

- Lupáčova 20/865	14,56 m ²	GS 55
1. [REDACTED], Koněvova 2, Praha 3 nabídka 850 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		
- Lupáčova 20/865	14,43 m ²	GS 57
1. [REDACTED], Rokycanova 15, Praha 3 nabídka 1.100 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
- Lupáčova 20/865	15,37 m ²	GS 62
1. [REDACTED], Rokycanova 15, Praha 3 nabídka 900 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
4. [REDACTED], Jeseniova 17, Praha 3 nabídka 800 Kč/měsíc		
- Lupáčova 20/865	15,24 m ²	GS 63
1. [REDACTED], Rokycanova 18, Praha 3 nabídka 920 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Koněvova 26, Praha 3 nabídka 882 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
- Lupáčova 20/865	14,48 m ²	GS 70
1. [REDACTED], Rokycanova 18, Praha 3 nabídka 920 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Blahoslavova 2, Praha 3 nabídka 820 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3 nabídka 820 Kč/měsíc		
4. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
5. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
- Lupáčova 20/865	14,61 m ²	GS 71
1. [REDACTED], Písecká 20, Praha 3 nabídka 920 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3 nabídka 820 Kč/měsíc		
- Lupáčova 20/865	14,40 m ²	GS 72
1. [REDACTED], Slivenecká 3, Praha 5 nabídka 1.000 Kč/měsíc		
2. [REDACTED], Písecká 20, Praha 3 nabídka 920 Kč/měsíc		
3. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		
4. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3 nabídka 801 Kč/měsíc		

- | | | |
|---|----------------------|-------|
| - Lupáčova 20/865 | 14,48 m ² | GS 84 |
| 1. [REDACTED], Koněvova 2, Praha 3
nabídka 860 Kč/měsíc | | |
| 2. [REDACTED], Blahoslavova 2, Praha 3
nabídka 820 Kč/měsíc | | |
| 4. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3
nabídka 800 Kč/měsíc | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,08 m ² | GS 89 |
| 1. [REDACTED], Sabinova 10, Praha 3
nabídka 802 Kč/měsíc | | |
| 2. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3
nabídka 801 Kč/měsíc | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,20 m ² | GS 90 |
| 1. [REDACTED] Rokycanova 15, Praha 3
nabídka 1.100 Kč/měsíc | | |
| 2. [REDACTED], Koněvova 2, Praha 3
nabídka 880 Kč/měsíc | | |
| 3. [REDACTED], Koněvova 26, Praha 3
nabídka 856 Kč/měsíc | | |
| 4. [REDACTED], Rokycanova 18, Praha 3
nabídka 850 Kč/měsíc | | |
| 5. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3
nabídka 820 Kč/měsíc | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,06 m ² | GS 91 |
| 1. [REDACTED], Rokycanova 18, Praha 3
nabídka 880 Kč/měsíc | | |
| 2. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3
nabídka 801 Kč/měsíc | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,08 m ² | GS 92 |
| 1. [REDACTED], Písecká 20, Praha 3
nabídka 920 Kč/měsíc | | |
| 2. [REDACTED], Českobratrská 7, Praha 3
nabídka 801 Kč/měsíc | | |
| - Lupáčova 20/865 | 14,33 m ² | GS 93 |
| 1. [REDACTED], Koněvova 2, Praha 3
nabídka 880 Kč/měsíc | | |
| 2. [REDACTED], Blahoslavova 2, Praha 3
nabídka 820 Kč/měsíc | | |

Na ostatní GS se nepřihlásil žádný zájemce. KVHČ doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 520

- | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------------------|
| - Koněvova 4/155 | 52,85 m ² | sklad nehoř. mat. |
| - Lupáčova 14/815 | 77,14 m ² | sklad nehoř. a nepotravin. zboží |

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KVHČ doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 521

- | | | |
|--|----------------------|----------|
| - Vinohradská 176/1513 | 71,27 m ² | ordinace |
| 1. [REDACTED] Vinohradská 176, Praha 3
nabídka 1.500 Kč/m ² /rok, fyzioterapie pro těhotné, těhotenské cvičení, gravidjoga, těhotenské přednášky (v návaznosti na provoz ordinace GynVin s.r.o. ve 4. patře) | | |
| 2. [REDACTED] Vinohradská 176, Praha 3
nabídka 1.440 Kč/m /rok, alergologická a imunologická ordinace pro děti a dospělé | | |

- U Vinohradské nem. 4/2256 33,10 m² dílna
1. [REDACTED], Hálkova 164, 277 46 Veltrusy
nabídka 1.300 Kč/m /rok, dílna – výtvarný ateliér
 2. [REDACTED], 28. pluku 39, Praha 10
nabídka 955 Kč/m²/rok, dílna foto
 3. [REDACTED], Malešická 15, Praha 3
nabídka 915 Kč/m²/rok, dílna a sklad použitého textilu
 4. [REDACTED], Bludovská 4, Šumperk, 78701
nabídka 906Kč/m²/rok, dílna za účelem oprav a repasování horolezeckého vybavení
 5. [REDACTED], Lodecká 2, Praha 1
nabídka 812 Kč/m²/rok, realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 6. [REDACTED], Malešická 15, Praha 3
nabídka 735 Kč/m²/rok, dílna a sklad použitého textilu
 7. [REDACTED] Křížkovského 14, Praha 3
nabídka 661 Kč/m /rok, skladové prostory pro pracovní oděvy, obuv, atd.
 8. [REDACTED] Vinohradská 24, Praha 2
nabídka 610 Kč/m /rok, dílna - sklad
 9. [REDACTED], Černokostecká 90, Praha 10
nabídka 530 Kč/m /rok, zámečnická dílna a sklad náradí a materiálu
 10. [REDACTED] Chelčického 2, Praha 3
nabídka 250 Kč/m /rok, individuální aktivity s uživateli, vytvoření administrativního zázemí

- U Vinohradské nem. 4/2256 32,80 m² dílna
1. [REDACTED], Hálkova 164, 277 46 Veltrusy
nabídka 1.300 Kč/m /rok, dílna – výtvarný ateliér
 2. [REDACTED] Seifertova 44, Praha 3
nabídka 1.000 Kč/m /rok, dílna, kancelář, sídlo
 3. [REDACTED], Malešická 15, Praha 3
nabídka 915 Kč/m²/rok, dílna a sklad použitého textilu
 4. [REDACTED], Malešická 15, Praha 3
nabídka 735 Kč/m²/rok, dílna a sklad použitého textilu
 5. [REDACTED], Bludovská 4, Šumperk, 78701
nabídka 732Kč/m²/rok, dílna za účelem oprav a repasování horolezeckého vybavení
 6. [REDACTED], 28. pluku 39, Praha 10
nabídka 655 Kč/m²/rok, dílna foto
 7. [REDACTED] Vinohradská 24, Praha 2
nabídka 610 Kč/m²/rok, dílna - sklad
 8. [REDACTED], Černokostecká 90, Praha 10
nabídka 530 Kč/m /rok, zámečnická dílna a sklad náradí a materiálu
 9. [REDACTED] Křížkovského 14, Praha 3
nabídka 511 Kč/m /rok, skladové prostory pro pracovní oděvy, obuv, atd.

- U Vinohradské nem. 6/2256 33,00 m² dílna
1. [REDACTED], Malešická 15, Praha 3
nabídka 915 Kč/m²/rok, dílna a sklad použitého textilu
 2. [REDACTED], Malešická 15, Praha 3
nabídka 815 Kč/m²/rok, dílna a sklad použitého textilu
 3. [REDACTED], Jičínská 39, Praha 3
nabídka 650 Kč/m²/rok, poskytování sociální služby „Ambulance Kaleidoskop“
 4. [REDACTED] Vinohradská 24, Praha 2
nabídka 640 Kč/m /rok, dílna - sklad

5. [REDACTED], 28. pluku 39, Praha 10
nabídka 550 Kč/m²/rok, dílna foto
6. [REDACTED] Křížkovského 14, Praha 3
nabídka 531 Kč/m /rok, skladové prostory pro pracovní oděvy, obuv, atd.
7. [REDACTED] Černokostecká 90, Praha 10
nabídka 530 Kč/m /rok, zámečnická dílna a sklad náradí a materiálu
- U Vinohradské nem. 6/2256 25,50 m² dílna
1. [REDACTED], Hálkova 164, 277 46 Veltrusy
nabídka 1.100 Kč/m /rok, dílna – výtvarný ateliér
2. [REDACTED], Malešická 15, Praha 3
nabídka 915 Kč/m²/rok, dílna a sklad použitého textilu
3. [REDACTED], Malešická 15, Praha 3
nabídka 825 Kč/m²/rok, dílna a sklad použitého textilu
4. [REDACTED] Nad Ohradou 15, Praha 3
nabídka 800 Kč/m /rok, sklad firmy
5. [REDACTED] Jičínská 39, Praha 3
nabídka 800 Kč/m /rok, poskytování sociální služby „Ambulance Kaleidoskop“
6. [REDACTED], Bludovská 4, Šumperk, 78701
nabídka 705 Kč/m²/rok, dílna za účelem oprav a repasování horolezeckého vybavení
7. [REDACTED], 28. pluku 39, Praha 10
nabídka 650 Kč/m²/rok, dílna foto
8. [REDACTED] Vinohradská 24, Praha 2
nabídka 640 Kč/m /rok, dílna - sklad
9. [REDACTED] Křížkovského 14, Praha 3
nabídka 601 Kč/m /rok, skladové prostory pro pracovní oděvy, obuv, atd.
10. [REDACTED] Černokostecká 90, Praha 10
nabídka 530 Kč/m²/rok, zámečnická dílna a sklad náradí a materiálu
- U Vinohradské nem. 6/2256 42,00 m² kancelář
1. [REDACTED], Seifertova 44, Praha 3
nabídka 1.500 Kč/m /rok, dílna, kancelář, sídlo
2. [REDACTED] Litvínovská 8, Praha 9
nabídka 1.300 Kč/m²/rok, kancelář
3. [REDACTED] Jičínská 39, Praha 3
nabídka 800 Kč/m /rok, poskytování sociální služby „Ambulance Kaleidoskop“
4. [REDACTED], Nad Ohradou 15, Praha 3
nabídka 1.200 Kč/m /rok, kancelář
5. [REDACTED] o, Lodecká 2, Praha 2
nabídka 1.112 Kč/m²/rok, kancelář finančního makléře
6. [REDACTED] Bludovská 4, Šumperk, 78701
nabídka 857 Kč/m²/rok, kancelář
7. [REDACTED] Černokostecká 90, Praha 10
nabídka 840 Kč/m /rok, kancelář

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Sabinova 8/278 GS č. 27.25, nájemce [REDACTED] se provdala. Žádá o změnu v nájemní smlouvě a uzavření této smlouvy s manželem [REDACTED]. KVHČ bere na vědomí. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

- Olšanská 7/2666 ordinace alergologie a imunologie, nájemce [REDACTED] [REDACTED] oznamuje změnu příjmení po sňatku na [REDACTED] KVHC bere na vědomí.
 - Hořanská 2/1514 sklad, nájemce [REDACTED] žádá o uzavření NS na dobu Neurčitou. Dále došlo k úpravě výměry prostoru (dle sdělení SMP P3 a.s. původně 65,97 m² nyní 65,00 m²). KVHC doporučuje.
 - Táboritská 16A/0 GS č. 14 a 16, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Ford Fiesta, RZV 4AM9313. KVHC bere na vědomí.
 - Lupáčova 20/865 GS č. 4, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu RZV vozidla Renault Twingo na: 4AM3287. Žádá o možnost parkování elektroautomobilu Nissan Leaf, RZV 4AC2746. KVHC doporučuje, aby si žadatelka nainstalování zásuvku vlastním nákladem. Zásuvka musí být opatřena elektroměrem.
 - Táboritská 16A/0 GS č. 58, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na BMW 320 d, RZV SHK CD 3. KVHC bere na vědomí.
 - Blahoslavova 10/293 sklady, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS a dále oznamuje změnu názvu společnosti na [REDACTED] KVHC doporučuje.
 - Vinohradská 82/797V prodej šperků, hodinek, piercingu, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájmu. Nájemné činí 7.000 Kč za 1 m ročně za prodejnu 21,47 m² a 5.000 Kč za 1 m² ročně za sklad a WC 20,12 m². KVHC nedoporučuje.
 - Vinohradská 176/1513 ordinace – gynekologie, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu jednatele na [REDACTED]. KVHC bere na vědomí.
 - Vinohradská 176/1513 ordinace – praktický lékař, nájemce [REDACTED] [REDACTED] oznamuje změnu na právnickou společnost [REDACTED] KVHC bere na vědomí. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Ukončení nájmu - výpovědi**
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 83, 82, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 31. 5. 2015. KVHC bere na vědomí.
 - vnitroblok Jičínská, Slezská... parkovací stání č. 32, nájemce [REDACTED] vypovídá nájem ke dni 31. 5. 2015. KVHC bere na vědomí.

- Táborská 0/16A
GS č. 75, nájemce [REDACTED]. Žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2015. KVHČ doporučuje.
 - Lupáčova 16/849
kancelář a výrobní bižuterie, nájemce [REDACTED]
SMP P3 a.s. dává podnět k výpovědi z důvodu dluhu na nájmném.
KVHČ doporučuje vypovědět nájem NP.
 - Baranova 36/626
kancelář, nájemce [REDACTED]
SMP P3 a.s. dává podnět k výpovědi z důvodu platební nezádně.
KVHČ doporučuje vypovědět nájem NP.
 - Vinohradská 168/2356
kancelář, nájemce [REDACTED]
SMP P3 a.s. dává podnět k výpovědi z důvodu platební nezádně.
KVHČ doporučuje vypovědět nájem NP.
 - Radhošťská 5/2004
učebna, nájemce [REDACTED]
[REDACTED] žádají o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 4. 2015.
KVHČ doporučuje.
- Žádosti o podnájem**
- Ostromečská 9/437
kanceláře 124,47 m², 1.013 Kč/m²/rok, nájemce [REDACTED]
[REDACTED] žádá o podnájem (2 kanceláře o rozloze cca 65 m²) pro Mgr. V. Strážnickou – provozování vzdělávací výtvarné činnosti.
KVHČ doporučuje.
 - Radhošťská 1/2278
prodejna a vzorkovna koupelen 297,80 m², nájemce [REDACTED].
[REDACTED] žádá o prodloužení podnájmu pro [REDACTED], prodej řeckých vín a specialit (46,34 m²).
KVHČ doporučuje.
 - Soběslavská 35/2257
prodejna zaměřená na vlasovou kosmetiku selective professional, školící a prezentační kadeřnické studio a kadeřnictví 99,40 m², nájemce [REDACTED] žádá o souhlas s podnájmem pro [REDACTED] – provozování kadeřnických služeb.
KVHČ doporučuje.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost na pronájem startovacího ateliéru si podala tato žadatelka

[REDACTED]
KVHČ doporučuje sdělit zájemkyni o startovací ateliér, že byla zařazena do evidence žadatelů.

Tržní řád

- nám. J. z Poděbrad návrh společnosti [redacted] na zařazení trasy pro pojízdný prodej zboží – balená zmrzlina. KVHČ doporučuje.
- Vinohradská u č.p. 153 návrh [redacted] na zařazení tržního místa (Olšanské hřbitovy – chodník – dušičkové květinářské zboží). KVHČ doporučuje.
- Vinohradská u č.p., 153 návrh [redacted] na zařazení tržního místa (Olšanské hřbitovy – chodník – dušičkové květinářské zboží). KVHČ doporučuje.
- Vinohradská u č.p., 153 návrh [redacted] na zařazení tržního místa (Olšanské hřbitovy – chodník – dušičkové květinářské zboží). KVHČ doporučuje.

Žádosti o umístění sídla společnosti

- Na vrcholu 25/2595 kanceláře, nájemce [redacted] žádá o umístění sídla společnosti [redacted] - firmy tvořící koncern s nájemcem. KVHČ doporučuje.

Různé

- Husitská 74/114 VŘ č. 515, dodatečné vyhodnocení části VŘ. KVHČ vyřadila nabídky [redacted], která nesplnila podmínky VŘ. Doporučuje znovu vypsat VŘ.
- Olšanská 7/2666 volný NP – bistro 84,24 m², ve VŘ č. 483 všichni zájemci odmítli. KVHČ – odloženo na příští jednání.
- Za Žižk. voz. 18/2687 G. č. 54, nájemce [redacted] a G č. 52, nájemce [redacted] žádají o slevu na nájemném z důvodu ztíženého přístupu do garáže, které je způsobeno stavebními pracemi – zřízení pobočky městské knihovny. SMP P3 a.s. dokládá, že v období leden – únor 2015 stavební práce probíhaly. KVHČ doporučuje slevu na nájemném na 1 Kč/měsíc za uvedené období.
- Roháčova 44/299 ateliér, nájemce [redacted] – námitky proti výpovědi nájmu. KVHČ doporučuje trvat na výpovědi.
- Blahoslavova 10/293 bývalý nájemce [redacted] – likvidace věcí dosud uložených v ex. skladu. KVHČ doporučuje likvidaci věcí.

- Vinohradská 176/1513 ordinace – chirurgie, nájemce [REDACTED] oznamuje záměr prodeje části závodu v souladu s ustanovením § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., OZ ve znění pozdějších předpisů na společnost [REDACTED]. Žádá o souhlas s převodem výkonu práv a povinností z NS.
KVHČ doporučuje.
- Blahoslavova 6/233 kancelář a výtvarná a počítačová dílna, nájemce [REDACTED] žádá, z důvodu nutnosti vyklizení NP (bude probíhat rekonstrukce domu), o narovnání investic, resp. odpuštění platby nájemného a služeb v trvání 3 měsíců.
KVHČ doporučuje odpuštění plateb za 3 měsíce.
- Blahoslavova 10/293,
- Blahoslavova 8/292 kanceláře a sklady, nájemce [REDACTED] žádá, z důvodu nutnosti vyklizení NP (bude probíhat rekonstrukce domu) a následného přestěhování, o dořešení finančních vícenákladů.
KVHČ souhlasí s hledáním řešení po předložení konkrétního návrhu.
- Havlíčkovo n. 11/746 nájemce [REDACTED] [REDACTED] oznamuje změnu členů správní rady, která byla zapsána Městským soudem v Praze do nadačního rejstříku N 715.
KVHČ bere na vědomí.
- KVHČ žádá SMP Praha 3 a.s. o přístup do databáze nebytových prostorů pro členy komise. Zpřístupněny budou vždy pouze ty nebytové prostory, jichž se bude týkat následující jednání.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi přítomnými hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ hodin dne 14. 4. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Jan Materna - předseda komise