



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 20. 1. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Daniel Viček - místopředseda komise

Počet přítomných členů: 5 do 17¹⁵, dále 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Ladislav Kolář - člen
Milan Horvát - člen
Jan Stoss - člen
David Gregor - člen
Jan Materna - předseda komise (přišel v 17¹⁵)
Filip Neusser - člen (přišel v 17¹⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Jiří Galuška - člen

Hosté: Lucie Vítkovská
Karel Sommer
Ivan Holeček

Počet stran: 5
Zapsala: Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Schválený program jednání:

1. Plán oprav 2015
2. Nebytové prostory
 - Žádosti o změnu nájemní smlouvy
 - Ukončení nájmu – výpovědi
 - Žádost o podnájem
 - Ateliéry pro začínající tvůrce
 - Žádosti o umístění sídla společnosti
 - Různé
 - Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Komise pro VHČ pověřila Magdalenu Benešovou vytvořením zápisu z jednání.

1. Plán oprav 2015

Na jednání KVHČ byl předložen Plán oprav 2015, vypracovaný Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. U projednávání tohoto bodu byl přítomen i ředitel SMP Praha 3, a.s., Karel Sommer.

KVHČ doporučuje RMČ plán oprav, který je přílohou tohoto usnesení, ke schválení. Detailnější průběžná analýza s podrobnějším rozpisem bude KVHČ předložena p. Sommerem na některé z následujících jednání KVHČ v první polovině roku 2015.

2. Nebytové prostory

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Vinohradská 176/1513 ordinace neurologie, nájemce [redacted] žádá o převod na společnost [redacted].
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.
KVHČ doporučuje.
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.97 nájemce [redacted] žádá o možnost střídavého parkování dalších vozů – Fiat Punto, RZV 2A3 4151 a VW Passat RZV 1AK 899.
KVHČ doporučuje.
- Lupáčova 18/864 komerční kancelářské prostory, nájemce [redacted], organizační složka žádá o prodloužení termínu zprovoznění NP do 28. 2. 2015.
KVHČ doporučuje.
- Vinohradská 114/1756 parkovací stání č. 22, nájemce [redacted] oznamuje změnu RZV na 4AI1138.
KVHČ bere na vědomí.
- Jeseniova 27/846 GS č. 26.42, nájemce [redacted] oznamuje změnu vozidla na OPEL CORSA RZV 4AK3895.
KVHČ bere na vědomí.
- Baranova 10/1878B G č. 49, nájemce [redacted] oznamuje změnu bydliště na Žižkovo nám. 6/1152, Praha 3, změnu RZV na 4AJ4531 a dále žádá o možnost parkování druhého vozidla Škoda Octavia Combi, RZV 3C50512.
KVHČ doporučuje.
- Vinohradská 176/1513 oční ordinace, nájemce [redacted] oznamuje změnu na [redacted] Vinohrady s.r.o.
KVHČ doporučuje.
- Ondříčkova 9/1304 zlatnictví, hodinářství, nájemce [redacted] žádá o posunutí termínu zprovoznění do 15. 3. 2015.
KVHČ doporučuje.

- Lucemburská 30/2016 prodejna nepotravinářského charakteru, nájemce [REDACTED] žádá o rozšíření předmětu nájmu o balené potraviny, alko a nealko nápoje. KVHČ doporučuje odložení žádosti na příští jednání.
- Roháčova 34/297
- Lupáčova 20/865 GS č. 25.21, 25.22, 25.25, GS č. 58, 59, 60, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu RZV vozidel na: 1AF 5409, 2AD 7916, 4AJ 8539, 5A6 4482, 1AM 3040, 4AK 6559, 9A7 7686, 1AM0596, 4AI 0398, 2AA 3675, 2AD 7929, 1AP 4100, 6A7 1876, 7A2 5734, 4A3 5777, 4A4 8568, 5A6 4449 a změnu vozidla na Superb combi RZV 4AK 6557. KVHČ bere na vědomí.

Ukončení nájmu - výpovědi

- Vinohradská 98/1704 skautské středisko, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2014. KVHČ doporučuje.
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.8, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2015. KVHČ doporučuje.
- Z. Hajského 14/1516 G č. 47, nájemce [REDACTED] dává výpověď ke dni 28. 2. 2015. KVHČ bere na vědomí.
- Roháčova 46/410 ateliér, nájemce [REDACTED] dává výpověď ke dni 31. 12. 2014. KVHČ bere na vědomí.
- Chelčického 39/842 ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2015 - NS uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2013. Druhá NS zůstává beze změn. KVHČ doporučuje.

Žádost o podnájem

- Táborská 24/16 kanceláře, nájemce [REDACTED] KVHČ odkládá řešení na příští jednání.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádosti na pronájem startovacího ateliéru si podali tyto žadatelé

[REDACTED]

KVHČ doporučuje.

KVHČ dále doporučuje sdělit zájemcům o startovací ateliéry, že byli zařazeni do evidence žadatelů. KVHČ doporučuje RMČ, aby pověřila [REDACTED], zástupkyni starostky, vypracováním nové koncepce pro nakládání s ateliéry, včetně vytvoření nových kritérií pro jejich přidělování. Tato koncepce bude diskutována na KVHČ na některém z příštích jednání v první polovině roku 2015.

Žádosti o umístění sídla společnosti

- Vinohradská 176/1513 praktický lékař, nájemce [redacted] žádá o umístění sídla společnosti [redacted] KVHČ doporučuje.
- Radhošťská 9/2017 sklad, nájemce [redacted] žádá o umístění sídla nové společnosti [redacted] KVHČ doporučuje.
- Ondříčková 35/385 kancelář, nájemce [redacted] žádá o umístění sídla nově vznikající společnosti [redacted] KVHČ doporučuje.
- Vinohradská 176/1513 fyzioterapie, nájemce [redacted] žádá o umístění sídla společnosti [redacted] KVHČ doporučuje.

Různé

- Písecká 14/486 kancelářské prostory pro podnikatelskou činnost firmy, nájemce [redacted] dokládá doplacení dluhu na nájemném a žádá o pokračování v nájmu NP. Tímto odpadl důvod k výpovědi. KVHČ doporučuje.
- Lupáčova 14/815 [redacted] – žádá o pronájem NP pro sociální účely (NP v 1. podlaží, 77,14 m²) KVHČ nedoporučuje. Doporučuje zařadit NP do VŘ.
- Vinohradská 176/1513 ordinace, nájemce [redacted] a [redacted] žádají o pronájem, výměnou stávajících ordinací za uvolněnou ordinaci ve 2. podlaží, 71,27 m². KVHČ nedoporučuje. Doporučuje zařazení NP do VŘ.
- Jeseniova 39/450 ateliér, nájemce [redacted] žádá o uzavření splátkové dohody. KVHČ doporučuje.
- Slezská 130/2219 kanceláře, pohybové poradenství, nájemce [redacted] žádá o souhlas se změnou užívání na nestátní zdravotnické zařízení – fyzioterapie. Dále žádá o posunutí termínu zprovoznění NP do 30. 5. 2015. KVHČ doporučuje.
- Za Žižkovskou voz. 18/2687 prodejna potravin, bývalý nájemce [redacted] žádá o prominutí úhrady nájemného za NP Konevova 184 za období stěhování, tj. od 1. 9. do 14. 10. 2014. KVHČ doporučuje.

- Biskupcova 31/87 nájemce ██████████. Odbor ekonomický žádá, na základě pokynu auditorské firmy, která provádí v současnosti průběžný audit MČ o dodatek ke stávající NS – rozdělení nájemného za nájem NP a nájem za movité věci, který musí být zatížen DPH. KVHČ doporučuje.

- Hollarovo nám. 13/351V prodejna potravin, nájemce ██████████ žádá o snížení nájemného. KVHČ odkládá žádost na příští jednání.

- Domažlická 9/1159 kanceláře, nájemce ██████████ žádá o posunutí termínu účinnosti NS z důvodu nemožnosti užívání NP. KVHČ nedoporučuje, neboť neshledává důvod k posunutí termínu účinnosti NS .

- Rokycanova 18/279 prodejna elektronického zboží, nájemce ██████████ žádá o přisloučení místnosti č. 113, kolaudovaného jako žehlárna. KVHČ doporučuje s tím, že nájemce si změnu užívání zajistí sám a vlastním nákladem.

- Viklefova 22/1814 sklad, bývalá nájemkyně ██████████ žádá o prominutí dlužného nájemného. KVHČ doporučuje prominutí dlužného nájemného.

- Křišťanova 12/1638 ateliér - provozování intermediální konfrontace, nájemce ██████████ žádá o vrácení nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem za září a říjen 2014 z důvodu nemožnosti užívání NP. KVHČ doporučuje.

- Olšanská 7/2666 ██████████ žádá o pronájem NP za účelem provozování centra odborné péče pro osoby se získaným poškozením mozku. KVHČ doporučuje pozvat zástupce společnosti na příští jednání KVHČ, tj. 17. 2. 2015 v 17,00 h.

- KVHČ žádá ██████████, zástupkyni starostky, o zprostředkování přístupu do databáze nebytových prostor SMP pro všechny členy KVHČ.

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- U vinohradské nemocnice 4/2256	- 1. podlaží, 33,10 m ²	dílna
- U vinohradské nemocnice 4/2256	- 1. podlaží, 32,80 m ²	dílna
- U vinohradské nemocnice 6/2255	- 1. podlaží, 33,00 m ²	dílna
- U vinohradské nemocnice 6/2255	- 1. podlaží, 25,50 m ²	dílna
- U vinohradské nemocnice 6/2255	- 1. podlaží, 42,00 m ²	kancelář

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi přítomnými hlasy.
 Příští jednání komise se bude konat od 17⁰⁰ dne 17. 2. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3. Další jednání se uskuteční vždy druhé úterý v měsíci od 16.00 hod.

Zápis ověřil:

Daniel Vlček – místopředseda komise

