



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 8 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

Datum jednání: 31.5. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16³⁰
Konec jednání: 17¹¹

Jednání řídil: Jan Materna - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Ladislav Kolář – člen
Jan Stoss - člen
David Gregor - člen
Bohuslava Kočvarová - člen
Marek Čerjak – místopředseda komise

Prezenční listina je nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluven: Milan Horvát - člen
Filip Neusser - člen

Neomluven:

Počet stran: 4
Zapsala: Jana Martínková

Schválený program jednání:

Záměry pronájmu
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádost o umístění sídla
Různé
- program jednání byl jednomyslně schválen.

Záměry pronájmu

Olšanská 7/2666

pronájem NP v 5 podlaží o výměře 13,62 m², [REDACTED]
[REDACTED] na dobu neurčitou, za nájemné 1300 Kč/m²/rok.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 6 pro

Olšanská 7/2666

pronájem NP v 5 podlaží o výměře 13,79 m², [REDACTED]
[REDACTED] na dobu neurčitou, za
nájemné 1300 Kč/m²/rok.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 6 pro

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Hollarovo nám. 13/351

prodejna, nájemce p. [REDACTED] žádá o převod nájemní smlouvy na svého bratra z vážných zdravotních důvodů a nadále by s bratrem spolupracoval.
KVHČ doporučuje, bude řešeno dodatkem.
Hlasováno: 6 pro

- Radhošťská 1/2278

prodejna, nájemce [REDACTED] žádá o změnu nájemní smlouvy z doby neurčité na dobu určitou 10 let s možností prodloužení této smlouvy o dalších 10 let.
KVHČ doporučuje, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy s tím, že se smlouva následně prodlouží automaticky za předpokladu řádného plnění nájemního vztahu.
Hlasováno: 6 pro

- Jeseniova 37/446

GS č. 26, nájemce [REDACTED], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na KIA Sorento, RZ 4Z8 0335.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 6 pro

- Ondříčkova 37/391

GS č. 25.27, nájemce [REDACTED], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Škoda Fabia, RZ 5AL 5749.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 6 pro

- Ondříčkova 37/391

GS č. 25.80, nájemce [REDACTED], oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na VW Cady, RZ 5AH 2628.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 6 pro

Ukončení nájmu

- Jeseniova 37/446

GS č. 26,5, nájemce [REDACTED], ukončuje nájem ke dni 30.6.2016.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 6 pro

- Roháčova 34/297

GS č. 25,3, nájemce [REDACTED], ukončuje nájem ke dni 30.6.2016.
KVHČ bere na vědomí.
Hlasováno: 6 pro

Žádost o umístění sídla

- Olšanská 7/2666

ordinace, nájemce [REDAKCE], žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti na dané adrese. KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 6 pro

Různé

- Slezská 105/1739

kancelář, nájemce [REDAKCE], žádá zpětvzetí výpovědi s tím, že veškerou dlužnou částku již doplatili a nadále již nic nedluží.
KVHČ doporučuje.
Hlasováno: 6 pro

- Písecká 14/486

kancelář, nájemce [REDAKCE] žádá zpětvzetí výpovědi s tím, že veškerou dlužnou částku již doplatili a nadále již nic nedluží. A zároveň uvádí změnu sídla společnosti na adresu Kouřimská 24/2347, Praha 3, současně s tímto žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která končí ke dni 30.6.2016.
KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi, bere na vědomí změnu sídla společnosti a nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy.
Hlasováno: 6 pro

- Lucemburská 2/1023

prodejna, nájemce [REDAKCE], žádá o výměnu venkovní rolety u vstupních dveří. Dle sdělení správce se jedná o neopravitelnou závadu.
KVHČ doporučuje s tím, že výměnu zajistí OTSMI.
Hlasováno: 6 pro

- Buková 24/2540

garáž č. 15, nájemce [REDAKCE], žádá o základní opravu garáž, kterou není možno v takovémto stavu užívat. Především pro opadanou omítku a špatně otevíratelné dveře. V současné době ještě s žadatelem není uzavřena nájemní smlouva, se stavem byl seznámen při výběrovém řízení.
KVHČ doporučuje nezbytnou opravu s tím, že ji zajistí OTSMI.
Hlasováno: 6 pro

- Jeseniova 37/446

ateliér, nájemce [REDAKCE], žádá o opravu nevyhovujícího stavu ateliéru a jádra.
KVHČ nedoporučuje.
Hlasováno: pro

- Bazilejské nám. 3/1807

prodejna, nájemce [REDAKCE], oznamuje změnu v osobě nájemce v rámci odstěpení části závodu, a to k datu 4.1.2016.
KVHČ bere na vědomí, bude řešeno dodatkem.
Hlasováno: 6 pro

- Táborská 17/296

lékárna, [REDAKCE] je v jednání o koupi společnosti, jež má s MČ uzavřenou nájemní smlouvu na lékárnu, a to do června roku 2017. Zájemkyně o koupi se dotazuje, zda pokud společnost odkoupí, jí, bude-li řádným nájemcem, bude prodloužena nájemní smlouva.
KVHČ pověřuje jednáním v této věci místostarostku Mgr. Lucii Vítkovskou
Hlasováno: 6 pro

- poliklinika Vinohradská

1. [REDAKCE] se uvolil, že po dobu rekonstrukce nebude požadovat náhradní prosto, za to žádá o prominutí nájemného do konce tohoto roku.

2. [REDAKCE] svolila s propůjčením části nebytového prostoru, je nezbytné k tomuto udělit souhlas s podnájemem. Za vstřícné jednání požaduje snížení nájemného na 1 Kč/měs. po dobu nemožnosti užívání pronajatých prostor v celém rozsahu.


3. OBNP navrhuje pro zabezpečení stěhovaných věcí a parkovacích míst pro stěhováky najmou externí společnost POll. Jedna hodina hlídače bude stát 206 Kč (včetně DPH), celková cena bude záležet na počtu hodin. Pokud tedy uvažujeme o max. cena za tři dny stěhování je 5 000 za 24 pracovních hodin.

KVHČ doporučuje bod 1. doporučuje bod 2. a doporučuje bod 3.

Hlasováno: 6 pro

Nedílnou součástí zápisu tvoří příloha 1

Zápis ověřil:


Jan Materna – předseda komise