



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR KONTROLNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis z jednání Výboru kontrolního Zastupitelstva městské části Praha 3

Datum jednání: 10. 12. 2015  
Místo jednání: kancelář č. 116, Seifertova 51 Praha 3  
Začátek jednání: 17.00 hod.  
Konec jednání: 18.10 hod.

Předsedající: Lucia Zachariášová  
Počet přítomných členů a členek zastupitelstva: 5  
Omluveni: Miroslav Rubáš  
Simeon Popov

Přítomní/přítomné dle prezenční listiny: Lucia Zachariášová  
Alena Hronová  
Radek Hlaváček  
Mojmír Mikuláš (příchod v 17.20 hod.)  
Tomáš Sunegha

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Zapsala: Sněžana Pellarová  
Ověřovatelka zápisu: Alena Hronová

### Program jednání:

1. Úvod
2. Schválení programu jednání Výboru kontrolního
3. Kontrola usnesení Zastupitelstva a Rady městské části Praha 3
4. Podněty projednáváné na minulém jednání (podnět k policejnímu šetření Lupáčova)
5. Kontrolní zpráva k provedené kontrole dlouhodobých smluvních závazků MČ Praha 3
6. Kontrolní zpráva k postupu v souvislosti se zákonností usnesení ZMČ Praha 3, kterým byly stanoveny podmínky pro privatizaci bytů
7. Kontrolní zpráva k ukončení činnosti MŠ Buková
8. Různé



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR KONTROLNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**K jednotlivým bodům programu:**

**ad 1) Úvod**

Po úvodním přivítání a zahájení jednání Výboru kontrolního předsedkyní výboru bylo přistoupeno k hlasování o ověřovateli či ověřovatelce zápisu. Ověřovatelkou zápisu byla zvolena paní Alena Hronová.

Hlasování:    pro 5                proti 0                zdržel/a 0

**ad 2) Schválení programu jednání Výboru kontrolního**

Program jednání byl všemi přítomnými členkami a členy výboru kontrolního schválen v navrženém znění.

Hlasování:    pro 5                proti 0                zdržel/a se 0

**ad 3) Kontrola usnesení Zastupitelstva a Rady městské části Praha 3**

V rámci tohoto bodu jednání se všichni shodli, že se průběžně seznamují s usneseními a pokud budou požadovat nějaké bližší údaje, či listiny vyžádají si je.

**ad 4) Podněty projednáváné na minulém jednání**

Tajemnice výboru, S. Pellarová, podala informaci, že v rámci úřadu MČ proběhla analýza všech v minulosti přijatých vnitřních předpisů, na základě které vznikl aktuální přehled, dostupný všem zaměstnancům na síti intranet. V návaznosti na výše uvedené bylo vydáno nařízení tajemníka č. T/2015/7 o řízení vnitřní dokumentace s účinností od 1. 1. 2016.

Dále tajemnice výboru seznámila přítomné s odpovědí starostky MČ Praha 3 ve věci podnětu zastupitele O. Ruta k policejnímu šetření v souvislosti s podaným trestním oznámením k provedené rekonstrukci panelových domů v Lupáčově ulici Praha 3.

**ad 5) Kontrolní zpráva (01/2015 ) k provedené kontrole dlouhodobých smluvních závazků MČ Praha 3**

Člen výboru, T. Sunegha, podal zprávu ze svého šetření smlouvy o pronájmu bytu společnosti Navatyp, později Prominecon. Ve věci bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Výbor kontrolní schvaluje kontrolní zprávu (01/2015) o provedené kontrole dlouhodobých smluvních závazků MČ Praha 3, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování:    pro 5                proti 0                zdržel/la 0

Usnesení bylo přijato



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR KONTROLNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ad 6) Kontrolní zpráva ( 02/2015 ) k postupu v souvislosti se zákonností usnesení ZMČ Praha 3, kterým byly stanoveny podmínky pro privatizaci bytů**

Předsedkyně výboru, L. Zachariášová ve spolupráci s dalšími členy a členkami výboru, podala zprávu k postupu v souvislosti se zákonností usnesení ZMČ Praha 3, kterým byly stanoveny podmínky pro privatizaci bytů. Ve věci bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Výbor kontrolní schvaluje Kontrolní zprávu (02/2015) o kontrole postupu v souvislosti se zákonností usnesení ZMČ Praha 3, kterým byly stanoveny podmínky pro privatizaci bytů, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 5                      proti 0                      zdržel/la 0  
Usnesení bylo přijato

Dále v kontextu této kontrolní zprávy vzal Výbor kontrolní na vědomí mailovou korespondenci zástupce starostky Jana Materny s občanem, která řešila obdobný podnět. Zde je třeba konstatovat, že vzhledem k četnosti dispozic MČ Praha 3 s majetkem v procesu privatizace Výbor kontrolní nemůže řešit každý podnět, který se uvedeného týká a má za to, že k tomu jsou gesčně příslušné útvary úřadu a volené orgány, které uvedenou materii zpracovávají v souladu s příslušnými předpisy.

**ad 7) Kontrolní zpráva (03/2015) k ukončení činnosti MŠ Buková**

Předsedkyně výboru, L. Zachariášová ve spolupráci s dalšími členy a členkami výboru, podala zprávu k postupu v souvislosti s ukončením činnosti MŠ Buková. Na základě diskuze nad skutečnostmi citovanými ve zmíněné zprávě vyvstal požadavek k dalšímu opatření informací. V současné době je budova využívána jako sklad, kdy dle poskytnutých informací radní Jaroslavou Sukovou byly náklady na provoz MŠ Buková za 7 měsíců do ukončení činnosti 986 000,- Kč. tj. necelých 140 000,- Kč měsíčně, přičemž dle objektivně zjištěných informací v registru smluv MČ Praha 3 objednávka č. 2015/0988/OSÚ – OT jsou náklady na ostrahu objektu v částce zhruba 150 000 Kč měsíčně. Proto jsou po radní Sukové požadovány další doplňující informace, a to:

- Vyžádání si veškerých faktur ostrahu objektu MŠ Buková.
- Z jaké rozpočtové kapitoly jsou tyto prostředky poukazovány?
- Jaký je další záměr, co bude dál s budovou?
- Jaký je harmonogram činností, v jaké fázi je projektová dokumentace?

Bylo konstatováno, že rozhodnutí ukončit činnost MŠ Buková nebylo promyšlené a v tuto chvíli se vynakládání finančních prostředků na ostrahu jeví jako neefektivní. Výbor kontrolní bude věc i nadále sledovat a bude se k ní v rámci svých jednání vracet.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
VÝBOR KONTROLNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ve věci bylo hlasováno o následujícím usnesení:

Výbor kontrolní schvaluje Kontrolní zprávu (03/2015) k ukončení činnosti MŠ Buková.

Hlasování: pro 3                      proti 0                      zdržel/la 2

Usnesení nebylo přijato.

ad 8) **Různé**

Tajemnice výboru seznámila přítomné s bodem 2015/5/4 zápisu z porady vedoucích odborů ze dne 4. 11. 2015, který se týká termínů jednání komisí a výborů v roce 2016. Členky a členové Výboru kontrolního se přiklánějí k vhodnému modelu zasedání výboru kontrolního každé 4. pondělí před řádným zasedáním Zastupitelstva městské části Praha 3.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl již žádné další náměty a připomínky k jednání, bylo toto v 18.10 hod. ukončeno.

Zapsala: tajemnice VK ZMČ

Schválila: předsedkyně VK ZMČ

.....  
Sněžana Pellarová

.....  
Lucia Zachariášová

Ověřila: členka VK ZMČ

.....  
Alena Hronová