

Zápis č. 12 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	16.06.2026
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 429/7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:03
Konec jednání:	18:03
Jednání řídil:	Petra Sedláčková
Počet přítomných členů:	5, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (osobně 17:00 - 18:03) Zdeněk Mengler (distančně 17:00 - 18:03) Filip Nekola (osobně 17:00 - 18:03) Apolena Ondráčková (distančně 17:14 - 18:03) Petra Sedláčková (osobně 17:00 - 18:03) Petr Venhoda (distančně 17:00 - 18:03)
Omluveni:	Jakub Cháb Jaroslav Ille Mojmír Mikuláš
Přítomní hosté:	Diana Ferencová (osobně 17:00 - 18:03) Jan Bartko (distančně 17:00 - 18:03)
Počet stran:	6
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Filip Nekola

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Na vědomí
- 3.1 Volné nebytové prostory
- 3.2 Obsazenost garážových stání
4. Různé
- 4.1 Sleva a odpuštění nájmu

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:03. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem navržen Filip Nekola.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program a ověřovatele.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení 1143 - NP 16 (zdravotnické), Vinohradská 1513/176, Praha 3; minimální nájemné 2.650 Kč/m²/rok;

Usnesení:

KVHČ doporučuje:

(i) uzavření nájemní smlouvy k NP 16 (zdravotnické), Vinohradská 1513/176, Praha 3; s následujícími soutěžiteli seřazenými podle preferencí v pořadí:

(1) Přátelská psychiatrie s.r.o., IČO 24581089, Biskupská 1157/14, Praha 1; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.100 Kč/m²/rok; se záměrem provozování komplexní psychiatrické ambulantní péče pro dospělé pacienty; (2) CITYLAB s.r.o., IČO 28442156, Seydlerova 2451/8, Praha 13; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 5.015 Kč/m²/rok; se záměrem provozování odběrové místnosti pro sběr biologického materiálu; (3) A-Z Praktik s.r.o., IČO 03806120, Vinohradská 1513/176, Praha 3, za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.750 Kč/m²/rok; se záměrem provozování ordinace praktického lékaře, poskytování zdravotních služeb;

(ii) vyřazení soutěžitele, kterým je [REDAKCE] IČO [REDAKCE], [REDAKCE] Praha 13; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 3.900 Kč/m²/rok; se záměrem provozování soukromého wellness a regeneračního studia; z důvodu komerčního (nezdravotnického) předmětu podnikatelské činnosti a nesouladu s provozem ordinace ve zdravotnickém zařízení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Apolena Ondráčková připojena 17:14.

Výběrové řízení 1144 - NJ 102 (ateliér), Roháčova 301/42, Praha 3; minimální nájemné 1.850 Kč/m²/rok

Usnesení:

KVHČ doporučuje:

(i) uzavření nájemní smlouvy k NJ 102 (ateliér), Roháčova 301/42, Praha 3; se soutěžitelem, kterým je [REDAKCE] Praha 3; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 1.910 Kč/m²/rok; se záměrem provozování výtvarného studia pro malbu obrazů; umělecká aprobace doložena diplomem z Akademie výtvarných umění v Praze, v oboru monumentální tvorby;

(ii) vyřazení soutěžitele, kterým je Markíza Studio s.r.o., IČO 23945052, Ocelkova 643/20, Praha; za nabídnutou cenu nájemného ve výši 2.383 Kč/m²/rok; se záměrem provozování kreativního ateliéru pro fotografickou tvorbu, reklamní a marketingovou činnost, audiovizuální produkci, grafických a mediálních prací, tvorby reklamního obsahu a postprodukce; z důvodu nedoložení umělecké aproby pro nájem ateliéru.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

3. Na vědomí

3.1 Volné nebytové prostory:

Husitská 790/44

NJ 103 (jiný nebytový prostor, kosmetické salon) - nájemce ██████████. Nájemce podává výpověď z nájmu bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouva bude ukončena k 31.08.2026.

KVHČ bere na vědomí.

3.2 Obsazenost garážových stání k 31.05.2026:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	2	0,00	100,00	0,00
	47	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	1	0	1	16,67	83,33	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	9	0	2	2	0,00	100,00	0,00
Jeseniova 27/846	50	1	1	2	2,00	98,00	-2,00
Jeseniova 37/446	70	1	13	14	1,43	98,57	-1,43
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	96	5	8	13	13,68	86,32	-4,21
Ondříčkova 37/391	158	2	5	7	1,27	98,73	-0,63
Pod Lipami 33A/2561	88	2	0	2	2,27	97,73	-2,27
Roháčova 34/297	35	2	0	2	5,71	94,29	-5,71
Roháčova 46/410	60	1	4	5	1,67	98,33	-1,67
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská 114, 116 Auto	59	15	0	15	25,42	74,58	0,00
Vinohradská 114, 116 Moto	16	10	0	10	62,50	37,50	6,25
CELKEM	911	40	58	98	7,37	98,19	-11,67

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	Nenabízí se	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhošťská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

4. Různé

4.1 Sleva a odpuštění nájmu

Roháčova 266/38

NJ 101 (jiný nebytový prostor - obchodní) - nájemce WoodFace s.r.o., IČO: 26483807. Nájemce žádá o slevu na nájemném ve výši 50%, do doby nápravy současné situace (pokračujícího zatékání, způsobeného špatně provedenou izolací terasy).

Usnesení:

KVHČ doporučuje:

(i) vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor - obchodní), Roháčova 266/38, Praha 3, kterým je obchodní korporace WoodFace s.r.o., IČO: 26483807, o slevu na nájemném ve výši

50%, do doby nápravy současné situace (pokračujícího zatékání, způsobeného špatně provedenou izolací terasy nad nebytem).

(ii) vymáhat náhradu škody za ušlé nájemné, ve vyčíslené výši, po původci závady (patrně zhotoviteli stavby).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hartigova 2442/150

NJ 101 (jiný nebytový prostor - kancelář) - nájemce Gaudia Institut, s.r.o., IČO: 24832979. Nájemce žádá o odklad povinnosti hradit nájemné do doby, než bude prostor zkolaudován jako zdravotnické zařízení.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NJ 101 (jiný nebytový prostor - kancelář), Hartigova 2442/150, Praha 3, kterým je obchodní korporace Gaudia Institut, s.r.o., IČO: 24832979, o odklad povinnosti hradit nájemné do doby, než bude nebyt zkolaudován jako zdravotnické zařízení, nejdéle však po dobu šesti (6) měsíců ode dne vydání usnesení RMČ o odkladu povinnosti hradit nájemné. Po uplynutí doby nebo nabytí právní moci kolaudátu (podle toho, co nastane dříve), dojde ke splatnosti odloženého nájemného.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Roháčova 297/34

NJ 102 (jiný nebytový prostor - kancelář) - nájemce IKON spol. s r.o., IČO 45800031. OBNP předkládá návrh na dočasnou slevu na nájemném ve výši 100% pro nájemce, který je smluvním partnerem MČP3, z titulu příkazní smlouvy o zajištění komplexní přípravy a realizace převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (jednotkám), ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou hospodaření s majetkem obce pro MČP3, v rámci privatizace bytového fondu. Důvodem pro slevu na nájemném za kancelář, která slouží k zajištění servisu při plnění z příkazní smlouvy, jsou průtahy MHMP při svěření pozemků funkčně souvisejících s projektem privatizace bytového komplexu Táboritká pro MČP3, a s tím související dočasná nevyužitelnost kanceláře příkazníkem. Sleva na nájemném se navrhuje do doby projednání materiálu o privatizačním projektu v ZMČ.

Usnesení:

KVHČ doporučuje udělit stávajícímu nájemci NJ 102 (jiný nebytový prostor - kancelář), Roháčova 297/34, Praha 3, kterým je obchodní korporace IKON spol. s r.o., IČO 45800031 (smluvního partnera MČP3, z titulu příkazní smlouvy o zajištění komplexní přípravy a realizace převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou hospodaření s majetkem obce pro MČP3), dočasnou slevu na nájemném ve výši 100%, do doby projednání materiálu o privatizačním projektu bytového komplexu Táboritká v ZMČ.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 01	Radhoštská 1829/14	60.500	Výměna rolety	MČP3
KVHČ 02	Sudoměřská 893/52	345.037	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 02	Lucemburská 1492/11	114.470	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 04	Vinohradská 1756/114	558.687	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 08	Radhoštská 1829/14	246.269	Refundace TZ	MČP3
Celkem		1.324.963		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Filip Nekola, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g