

Zápis č. 10 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	10. 6. 2026
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	18:06
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně (16:00 -16:45 prezenčně, 16:55 – 18:06 online) Jana Valová Josef Heller Petr Venhoda (online do 17:01) Antonín Homola
Omluveni:	Robert Hoffmann Vladimír Kusbach David Šoun
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	8
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Žádosti o nájem bytu pro potřebné profese – kvóta pro rok 2026
7. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Havlíčkovo nám. 700/9

fakticky ubytovna Slévačská 744/1

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelů do evidence s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2656/6

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) nedoporučuje zařazení do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hartigova 2362/199

fakticky krizový byt Ondříčkova 383/31

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **37** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lucemburská 1261/23

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

████████████████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**15**) nedoporučuje zařazení do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 268/24–26

████████████████████ (2+kk, 48 m², 2 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. ██████ za jiný.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 266/38

██████████ (2+kk, 41 m², 2 os.)

BK nedoporučuje výměnu bytu č. ██████ za byt č. ██████

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Jeseniova 909/29

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Radhošťská 1829/14

██████████
BK nedoporučuje prodloužení nájmu bytu č. ██████ resp. požaduje jeho vyklizení.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Rokycanova 279/18

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešla M. Brychtová 16:45

Jeseniova 1063/31

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 2 roky za nájemné 250 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 227/2

DUHA, z.ú.

BK bere na vědomí souhlasné stanovisko KSPZ a vzhledem k řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ostromečská 395/5

Ruka pro život o.p.s.

BK bere na vědomí souhlasné stanovisko KSPZ a vzhledem k řádnému užívání bytu i absenci stížností doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ██████ o 3 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2389/19

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 5 let.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Vinohradská 2356/168

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k dluhu na nájemném i problematickému užívání bytu nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ resp. požaduje jeho vyklizení a vrácení.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Habrová 2657/8

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojila se M. Brychtová 16:55

6. Žádosti o nájem bytu pro potřebné profese – kvóta pro rok 2026 Zaměstnanci příspěvkových organizací Prahy 3 - kvóta 16 bytů (13 pro školské příspěvkové organizace a 3 pro ostatní příspěvkové organizace)

Školské příspěvkové organizace – 13 žádostí – navrhuující organizace: Odbor školství – všechny doporučeny ke schválení vedoucím odboru:

Poděbradova 703, Chodov, okr. Sokolov

██████████
ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic 121/22, Praha 3

Malá strana 1042, Kladno 7

██████████
ZŠ Lupáčova 1200/1, Praha 3

Veselice 18, Dolní Bousov

██████████
MŠ U Veverek, Jeseniova 2686/204, Praha 3

Souběžná 122, Horní Beřkovice

██████████
ZŠ Lupáčova 1200/1, Praha 3

Krátká 117/2, Nová Role

██████████
ZŠ Jeseniova 2400/96, Praha 3

Jiránkova 1138/2, Praha 6 - Řepy

██████████
MŠ U Zásobní zahrady 2697/6, Praha 3

Pod Lipami 2564/27, Praha 3

████████████████████
MŠ Nám. Jiřího z Lobkovic 119/23, Praha 3 (detašované
pracoviště Třebešín)

Eldorado 1002, Rychvald

████████████████████
ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic 121/22, Praha 3

Pod Karlovem 1671/10, Praha 2

████████████████████
ZŠ Jiřího z Poděbrad 1685/7,8

Chvalova 1696/10, Praha 3

████████████████████
ZŠ a MŠ Chelčického 2614/43

U Potoka 361, Úhonice

████████████████████
ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic 121/22, Praha 3

Hartigova 2175/251, Praha 3

████████████████████
ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic 121/22, Praha 3

Hurbanova 1177/22, Praha 4

████████████████████
MŠ Jeseniova 1680/4,6, Praha 3

**Ostatní příspěvkové organizace – 3 žádosti – navrhující organizace: Odbor sociálních věcí –
všechny doporučeny ke schválení vedoucím odboru:**

Jičínská 1786/49, Praha 3

████████████████████
Pečovatelská služba Praha 3, Roháčova 268/26, Praha 3

Rokycanova 984/6, Praha 3

████████████████████
Pečovatelská služba Praha 3, Roháčova 268/26, Praha 3

Zahořany ev. č. 235, Okrouhlo

████████████████████
Pečovatelská služba Praha 3, Roháčova 268/26, Praha 3

Zaměstnanci Policie ČR – kvóta 1 byt

**1 žádost – navrhující organizace: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – doporučena ke
schválení ředitelkou OŘ III**

K Lučinám 2464/11, Praha 3

████████████████████
OŘP Praha III
Místní oddělení Jarov, Hartigova 2743/103, Praha 3

Zaměstnanci Městské policie HMP – kvóta 1 byt

**1 žádost – navrhující organizace: Obvodní ředitelství Městské policie Praha 3 – doporučena ke
schválení ředitelem OŘ MP Praha 3**

Bohušova 848, Planá

████████████████████
Městská policie hl. m. Prahy, OŘ Praha 3
Lupáčova 815/14, Praha 3

BK doporučuje navázání nájemních vztahů se všemi výše uvedenými žadateli.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zdravotní sestry praktických lékařů – kvóta 3 byty- 0 žádostí

BK bere na vědomí nevyčerpání kvóty Zdravotní sestry praktických lékařů a doporučuje RMČ převést jeden byt do kvóty Sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sociální pracovníci a pracovníci v sociálních službách – kvóta 3 byty (4 byty po doporučeném převodu mezi kategoriemi)

5 žádostí – navrhuující organizace: Odbor sociálních věcí – 4 doporučené ke schválení, 1 nedoporučena vedoucím odboru.

Doporučené ke schválení v tomto pořadí:

Roháčova 1030/75, Praha 3

[redacted]
Husitské centrum o.p.s. - komunitní centrum Žižkostel
Pracoviště: Náměstí Barikád 1520/1, Praha 3

Mirovická 1116/29, Praha 8

[redacted]
NADĚJE, pobočka Bělehradská 449/51, Praha 2

Kovářská 1257/10, Praha 9

[redacted] (Azylový
dům, Husitská 110/70, Praha 3)
NADĚJE, pobočka K Brance 11/19E, Praha 5

Kutnohorská 129/28, Praha 15

[redacted]
(nízkoprahové denní centrum U Bulhara)
NADĚJE, pobočka K Brance 11/19E, Praha 5

BK doporučuje navázání nájemních vztahů se všemi výše uvedenými žadateli.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Nedoporučena ke schválení:

Kolbenova 803/28, Praha 9

[redacted]
Teen Challenge International ČR, Na Bendovce 103/24,
Praha 4
Pracoviště: Centrum dětí a mládeže
Havlíčkovo nám. 146/11, Praha 3

Vzhledem ke stanovisku vedoucího OSV BK nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Různé

Ondříčkova 383/31

[redacted]
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted]
3 + 1, Roháčova 301/42 za nájemné 270 Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.
Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. [redacted]
Ondříčkova 383/4.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1663/5

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 0, Roháčova 268/26 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1768/18

byt č. █████ (pův. nájemkyně █████)

BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje vyklizení bytu č. █████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Jeseniova 846/27

byt č. █████ (pův. nájemce █████)

BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje vyklizení bytu č. █████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Ostromečská 436/7

byt č. █████ (pův. nájemkyně █████)

BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje vyklizení bytu č. █████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Jana Želivského 1729/20

byt č. █████ (pův. nájemce █████)

BK bere na vědomí sdělení správce a doporučuje vyklizení bytu č. █████ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

Hlasování en bloc: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hlasování o žádostech: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████ (komerční nájem)

BK bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy k bytu č. █████ v řádné výpovědní lhůtě. Nájem bytu skončí dne 31. 8. 2026.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojit se: P. Venhoda 17:01

Ostromečská 437/9

██████████

BK doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 6 měsíců za nájemné 180 Kč/m²/měsíc pouze za předpokladu uhrazení nákladů řízení ve výši 5.600 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na Hlídce 2410/13

██████████

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou ke dni 30. 6. 2026. Podmínkou je předání vyklizeného bytu k tomuto datu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 17/26

██████████
BK bere na vědomí stanovisko OTSMI
a nedoporučuje udělení další slevy za nemožnost užívání
sklepu k bytu č. ██████████

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 1. 7. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
BK 9	Habrová 2658/10	8 000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 9	Hartigova 1113/70	5 790 Kč	oprava vstupních dveří	MČP3
	Celkem	198 790 Kč		

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky