

## Zápis č. 9 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	27. 5. 2026
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:00
<b>Konec jednání:</b>	20:20
<b>Jednání řídil:</b>	Margita Brychtová – místopředsedkyně
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (odešel 17:55) Antonín Homola
<b>Omluveni:</b>	Jakub Cháb – předseda David Šoun
<b>Přítomní hosté:</b>	Zdena Hošková (OSV)
<b>Počet stran:</b>	6
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídila M. Brychtová

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Žádosti o nájem bytu

### Byty zvláštního určení

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Seifertova 995/29

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **30** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Biskupcova 1891/28

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **36** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Nám. Jiřího z Lobkovic 2288/20

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **30** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **30** bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Sabinova 277/10

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 448/3

██████████ (FRDB)

Vzhledem k řádnému užívání bytu, absenci stížností i plnění splátkové dohody doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 293/10

██████████

Vzhledem k uzavření splátkové dohody na dluh na službách a jinak bezproblémovému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jičínská 1786/49

██████████ (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Táboritská 16/24

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 3 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 301/42

██████████

BK trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za 270 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hradecká 327V/4

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ostromečská 437/9

██████████

Vzhledem ke zjevné snaze nájemkyně o uhrazení dluhu na nájemném a s přihlédnutím k jinak bezproblémovému užívání bytu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 6 měsíců za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je umořování dluhu na nájemném.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1916/89

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 17/26

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Roháčova 297/34

██████████  
Vzhledem ke schválené výměně bytu a nutné kontinuitě nájemního vztahu doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

odešel P. Venhoda 17:55

## 5. Žádosti o výměnu bytu

Hartigova 1604/144

██████████ (2+1, 56 m<sup>2</sup>, 4 os.)  
BK nedoporučuje výměnu bytu č. █████ za jiný.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 6. Různé

Blahoslavova 227/2

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 2 + 1, Kubelíkova 725/62 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 roky. Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. █████

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 1, Husitská 110/70 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Písecká 2341/20

██████████  
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + 0, Jana Želivského 1801/22 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Basilejské nám. 1807/3

██████████ (komerční nájem)

BK doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla živnosti (OSVČ – IČ 23710314) v bytě č. █████ jehož je žadatel nájemce.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

U Vinohradské nem. 2255/6

██████████ (FRDB)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou ke dni 30. 6. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Nám. Jiřího z Lobkovic 2458/17

██████████ (komerční nájem)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou ke dni 30. 6. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1756/114

██████████

BK bere na vědomí odvolání nájemkyně a doporučuje trvat na původním stanovisku, tj. zvýšení stávajícího nájemného v bytě č. █████ o 20 %

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2658/10

██████████

BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje proplacení nákladů spojených s opakovaným postřikem proti štěnicím v bytě č. █████ v ceně 8.000 Kč.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 1113/70

██████████

BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje výměnu vstupních dveří v bytě č. █████ Doporučuje provedení oprav navrhovaných správcem v celkové výši 5 790 Kč.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Lucemburská 2435/15

██████████

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost dále neprojednávat.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Chrudimská 355/6

Chvatěrubská 355/14, Praha 8

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **60** bodů.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK budou 10. 6 a 8. 7. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

## Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
BK 9	Habrová 2658/10	8 000 Kč	desinsekce bytu	MČP3
BK 9	Hartigova 1113/70	5 790 Kč	oprava vstupních dveří	MČP3
	Celkem	<b>198 790 Kč</b>		

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Margita Brychtová	ověřeno elektronicky