

Zápis č. 8 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	13. 5. 2026
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:09
Konec jednání:	20:10
Jednání řídil:	Jakub Cháb – předseda
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb – předseda Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann (odešel 18:40) Josef Heller Vladimír Kusbach Petr Venhoda (online 16:42 - 17:00) David Šoun (online od 16:30) Antonín Homola (odešel 18:40)
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	6
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:09

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hartigova 1884/169

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

K. H. Borovského 328, Děčín

fakticky Hartigova 1956/214

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Hořanská 1511/5

BK bere na vědomí stanovisko OSV včetně návrhu umožnění dluhu na nájemném a vzhledem k jinak bezproblémovému užívání bytu i absenci stížností doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 6 měsíců za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se D. Šoun 16:30

Sabinova 278/8

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 2 roky za nájemné 270 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:42

Hartigova 1604/144

BK bere na vědomí petici vlastníků a obyvatel domu ze dne 20. 4. 2026 i zprávu poradkyň pro nájemce o provedeném šetření mezi petenty a doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ■ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 2387/15

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Případné další prodloužení je možné pouze v případě řádného plnění splátkové dohody.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 233/6

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Případné další prodloužení je možné pouze v případě řádného plnění splátkové dohody.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1925/40

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 26/17

██████████
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █████ o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou případného dalšího prodloužení je řádné dodržování splátkové dohody.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
odpojil se P. Venhoda 17:00

5. Žádosti o výměnu bytu

Roháčova 294/30

██████████ (3+1, 77 m², 5 os.)
BK nedoporučuje výměnu bytu č. █████ za jiný.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Křivá 2625/9

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █████ 1 + kk, Jana Želivského 2388/17 za nájemné 180 Kč/m²/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 450/39

██████████
BK nedoporučuje výměnu vstupních dveří bytu č. █████

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 391/37

██████████
BK nedoporučuje výměnu sprchové vaničky v bytě č. █ za nižší.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kolínská 1666V/19

██████████ (komerční nájem)

BK doporučuje posuzovat případnou slevu na nájemném v bytě č. █ až po skončení stavebních prací.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 893/52

██████████
BK bere na vědomí stanovisko správce a nedoporučuje výměnu podlahové krytiny v bytě č. █

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2665/7

██
BK požaduje posudek odborné firmy, která bude provádět vyčištění a sanaci zasaženého nábytku i vybavení, včetně zprávy o rozsahu zasažení a odhadu přibližné částky za vyčištění nábytku a vybavení bytu č. █, Jana Želivského 1729/20. Posudek bude zajištěn prostřednictvím správce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 16/24

██████████
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █ dohodou ke dni 30. 6. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Pod Lipami 2663/3

██
BK bere na vědomí úmrtí manžela a konstatuje, že jedinou nájemkyní bytu č. █ zůstává paní █

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kubelkova 703/66

██████████
BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím cizího státního příslušníka pana █ (Bulharsko) do bytu č. █, jehož je žadatelka nájemkyní.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 15/22

██████████ (komerční nájem)

BK doporučuje udělení souhlasu s přijetím cizího státního příslušníka pana █ (Lucembursko) do bytu č. █, jehož je žadatel nájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 233/6

██████████ (komerční nájem)

BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. █████ dohodou ke dni 30. 6. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu. Zároveň BK nedoporučuje slevu na nájemném.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Žádosti o nájem bytu

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Hartigova 1686/112

██████████

BK bere na vědomí, že nebyly splněny podmínky pro zařazení žadatelky do evidence a doporučuje její žádost dále neprojednávat.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odešel A. Homola 18:40

odešel R. Hoffmann 18:40

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Bořivojova 1102/43

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**22**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Husitská 114/74

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**27**) nedoporučuje zařazení žadatele do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Slezská 1683/73

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **45** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelem uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zelenky – Hajsského 1854/8

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**20**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Milíčova 413/1

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **42** bodů.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příští jednání BK bude 27. 5. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
	Celkem	185 000 Kč		

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb	ověřeno elektronicky