

## Zápis č. 6 z jednání Bytové komise

<b>Datum jednání:</b>	15. 4. 2026
<b>Místo jednání:</b>	kancelář č. 304, Lipanská 9
<b>Začátek jednání:</b>	16:03
<b>Konec jednání:</b>	19:04
<b>Jednání řídil:</b>	Jakub Cháb (do 17:57) a Vladimír Kusbach (od 17:57)
<b>Počet přítomných členů:</b>	7, komise je usnášeníschopná
<b>Přítomni:</b>	Jakub Cháb – předseda (do 17:57) Margita Brychtová – místopředsedkyně (online od 16:20) Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller (do 17:57) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (online od 17:10)
<b>Omluveni:</b>	David Šoun Antonín Homola
<b>Přítomní hosté:</b>	Zdena Hošková (OSV)
<b>Počet stran:</b>	7
<b>Tajemník:</b>	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
<b>Ověřovatel zápisu:</b>	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
  - byty zvláštního určení
  - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o výměnu bytu
6. Žádosti o ústupové bydlení
7. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu
8. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
9. Různé

## 1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:03.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb (do 17:57) a Vladimír Kusbach (od 17:57).

## 2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 3. Různé

Roháčova 268/24–26

██████████ (BZU)

BK bere na vědomí stanovisko OPVZ a doporučuje uznání reklamace vyúčtování služeb týkající se odstranění zábran proti holubům v bytě č. ██████ ve výši 2 800 Kč i desinsekce předmětného bytu ve výši 1 089 Kč. Současně bere BK na vědomí i informaci správce o zahájení prací na vzduchotechnice.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hrnčířova 1923, Nymburk

██████████ (profesní byt)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 2 + 1, Buková 2540/24 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr u R-Mosty z.s.

Jana Želivského 1801/22

██████████

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 1 + kk, Žerotínova 1902/48 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Podmínkou je vrácení a vyklizení bytu č. █, Jana Želivského 1801/22.

Velehradská 88/1

██████████ (BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █, 2 + kk, Roháčova 268/26 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hradecká 327/4

██████████ (FRDB, BZU)

BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. █ 1 + 1, Husinecká 569/9 za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok.

**Hlasování en bloc: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**Hlasování o žádostech: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Habrová 2659/12

██████████  
BK doporučuje ukončení nájmu bytu č. ███ dohodou ke dni 30. 4. 2026. Podmínkou je vyklizení a vrácení bytu k tomuto datu.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1755/116

██████████  
BK bere na vědomí stanovisko správce a doporučuje prominutí nájemného za sklep k bytu č. ███ za období od 1. 1. 2023 do 30. 11. 2025.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Na Vrcholu 2480/14

██████████ (profesní byt, ZŠ Chmelnice)  
BK bere na vědomí sdělení žadatelky a doporučuje vyřazení její žádosti o profesní byt z evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Blahoslavova 233/6

██  
BK doporučuje vyklizení bytu č. ███ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**připojila se M. Brychtová 16:20**

Táboritská 1781/38

██  
BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. ███ i fakt, že nájem bytu skončí ke dni 30. 6. 2026.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1729/20

██████████ (komerční nájem)  
BK bere na vědomí výpověď z nájmu bytu č. ███ i fakt, že nájem bytu skončí ke dni 30. 6. 2026.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Vinohradská 1755/116

byt č. ███ (pův. nájemkyně ██████████)  
BK doporučuje vyklizení bytu č. ███ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 17/26

██  
BK bere na vědomí stanovisko správce i výsledky proběhlého šetření ze strany OSV a nedoporučuje rekonstrukci ani jiné opravy v bytě č. ███

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

V Zahrádkách 1966/48

ZŠ a MŠ Jarov  
BK nedoporučuje vymezení bytu pro ZŠ a MŠ Jarov, neboť požadavky škol jsou každoročně kryty z kvóty bytů pro potřebné profese.

**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Slezská 2219/130

██████████ (komerční nájem)  
BK doporučuje odložení účinnosti nájemní smlouvy k bytu č. ███ Kouřimská 2368/4 o 14 dní, tj. od 15. 5. 2026.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 17/26

██████████  
BK bere na vědomí stanovisko vedoucího OBNP a nedoporučuje snížení nájemného v bytě č. ███ o částku odpovídající zmenšení lodžie v důsledku zateplení objektu.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1768/18

byt č. ███ (pův. nájemce ██████████)  
BK bere na vědomí sdělení správce o zastavení dědického řízení a doporučuje vyklizení bytu č. ███ nákladem pronajímatele prostřednictvím správce.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

#### 4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Pod Lipami 2665/7

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 270 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Kubelíkova 725/62

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Táboritská 1781/38

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 2 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

připojil se P. Venhoda 17:09

Táboritská 15/22

██████████ (FRDB)  
Vzhledem k doplacení dluhu na nájemném a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. ███ o 1 rok za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jeseniova 1916/89

██████████  
Vzhledem k řádnému užívání bytu č. ███ absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu o 3 roky za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**



Kubelíkova 725/62

██████████ (2+1, 75 m<sup>2</sup>, 2 os.)

BK doporučuje výměnu bytu č. ████ za menší vrámci ústupového bydlení. Nájemní smlouva k menšímu bytu bude uzavřena za stávajících podmínek.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 7. Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

BK bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu.

Jana Želivského 1768/18

██████████ (byt č. ████)

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1768/18

██████████ (komerční nájem, byt č. ████)

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Jana Želivského 1768/18

██████████ (byt č. ████)

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 8. Uzavření nájemní smlouvy ke krizovému bytu

Hartigova 2362/199

██████████

BK bere na vědomí žádost OSV souhlasy gesčního radního, vedoucího OSV i OBP a doporučuje poskytnutí krizového bytu č. ████ Ondříčkova 383/31.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců za nájemné 180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

## 9. Žádosti o nájem bytu

### Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

#### Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Čajkovského 1710/26

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem 53 bodů.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových služeb určených pro zabydlování.

**Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

**odešli J. Cháb a J. Heller 17:57**

Žerotínova 1291/52

██████████

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem 55 bodů.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Hartigova 895/59

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**34**) nedoporučuje zařazení žadatelů do evidence.

**Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno**

Příští jednání BK bude 29. 4. 2026 v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 9

#### Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK 4	Jana Želivského 1801/22	30 000 Kč	výměna linolea	MČP3
BK 5	U Vinohradské nem. 2255/6	35 000 Kč	vstupní dveře	MČP3
BK 5	Písecká 2023/16	120 000 Kč	úprava koupelny	MČP3
	Celkem	<b>185 000 Kč</b>		

<b>Zapsala</b>	Magdalena Benešová tajemnice komise	
<b>Ověřila</b>	Jana Valová	ověřeno elektronicky
<b>Schválil</b>	Jakub Cháb, Vladimír Kusbach	ověřeno elektronicky