

Zápis č. 7 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	07.04.2026
Místo jednání:	Zasedací místnost 309, Lipanská 429/7, Praha 3 - Žižkov
Začátek jednání:	17:03
Konec jednání:	17:27
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	8, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Jan Huňka (distančně 17:00 - 17:27) Jakub Cháb (osobně 17:00 - 17:27) Jaroslav Ille (distančně 17:00 - 17:27) Zdeněk Mengler (osobně 17:00 - 17:27) Mojmír Mikuláš (distančně 17:00 - 17:27) Filip Nekola (distančně 17:00 - 17:27) Petra Sedláčková (distančně 17:00 - 17:27) Petr Venhoda (distančně 17:05 - 17:27)
Omluveni:	Apolena Ondráčková
Přítomní hosté:	Jan Bartko (distančně 17:12 - 17:27) Diana Ferencová (osobně 17:00 - 17:27)
Počet stran:	4
Tajemník:	Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Zdeněk Mengler

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel
2. Na vědomí
 - 2.1 Volné nebytové prostory
 - 2.2 Obsazenost garážových stání
3. Ukončení nájmu - výpovědi
4. Žádost o souhlas s podnájemem

1. Zahájení, schválení programu, předsedající, ověřovatel

Jednání zahájeno v 17:03. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů programu bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Předsedajícím navržen Jakub Cháb. Ověřovatelem navržen Zdeněk Mengler.

Usnesení:

KVHČ schvaluje navržený program, předsedajícího a ověřovatele.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Na vědomí

2.1 Volné nebytové prostory:

NJ 105 (dílna nebo provozovna), Radhoštská 2017/9, Praha 3 - Vinohrady (41,40 m²). Vypsáno VŘ.
KVHČ bere na vědomí.

2.2 Obsazenost garážových stání k 31.03.2026:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	Volná kapacita (%)	Obsazenost (%)	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	35	0	2	0	0,00	100,00	2,86
	47	0	0	0	0,00	100,00	2,13
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	5	0	0	0	0,00	100,00	20,00
	9	0	2	0	0,00	100,00	18,18
Jeseniova 27/846	50	1	0	1	2,00	98,00	2,00
Jeseniova 37/446	70	3	12	15	4,29	95,71	-1,43
Květinová 17A/2576	8	0	0	0	0,00	100,00	0,00
	6	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Lupáčova 20/865A	95	1	6	7	1,05	98,95	1,05
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00	100,00	-1,26
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00	94,29	8,58
Roháčova 34/297	35	0	0	2	0,00	100,00	8,58
Roháčova 46/410	60	0	4	4	0,00	100,00	0,00

Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00	100,00	0,00
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00	100,00	0,00
Táboritská 0/16A	77	0	20	20	0,00	100,00	0,00
Vinohradská 114, 116 Auto	59	15	0	15	25,42	74,58	0,00
Vinohradská 114, 116 Moto	16	12	0	12	25	75	12,50
CELKEM	911	34	52	86	9,44	90,78	0,11

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3.280		
Baranova 13	3	0	3.220		
Boleslavská 16/2008	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1.500	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4.105	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2.900	garáž	
	1	0	1.720	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1.320	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2.630		
	1	0	1.320	moto	
Kouřimská 4	2	0	3.050		
Lucemburská 24	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4.540		
Radhoštská 9	4	0	Nenabízí se		Unicont Opava s.r.o.
Vinohradská 172	10	0	1.380		havarijní stav (nepronajímá se)
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3.220		
Zelenky - Hajského 14	10	0	3.390		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

3. Ukončení nájmu - výpovědi

Kolínská 1666/19

NJ 102 (provozovna) - nájemce triple shop s.r.o., IČO 09762884. Správce SZM zasílá oběhový list č. 1. - podnět k výpovědi z důvodu užívání nebytové jednotky v rozporu s nájemní smlouvou. Usnesením

č. RMČ/2025/0815 ze dne 24.09.2025 bylo schváleno rozšíření účelu nájmu o poskytování služeb v oblasti beauty péče. Dodatek nájemní smlouvy s rozšířeným účelem užívání, tedy pronájem za účelem prodeje potravinářského zboží, vína, poskytování služeb v oblasti beauty péče a prodej souvisejících produktů, byl uzavřen s účinností od 01.10.2025. Na základě místního šetření správcem SZM bylo zjištěno, že v nebytovém prostoru je provozován pouze beauty salon a není zde již provozována vinotéka.

Usnesení:

KVHČ doporučuje neudělení výpovědi stávajícího nájemce NJ 102 (provozovna), Kolínská 1666/19, Praha 3, kterým je triple shop s.r.o., IČO 09762884, za podmínky bezodkladného uvedení smluvního účelu nájmu v nájemní smlouvě do souladu se stávajícím účelem užívání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Žádost o souhlas s podnájmem

Olšanská 2666/7

NP 91 (zdravotní) - nájemce [redacted] IČO [redacted] Nájemce žádá o souhlas s podnájmem pro [redacted] IČO [redacted] Praha 2, za účelem poskytování logopedických služeb. Potvrzení správce SZM o bezdlužnosti doloženo.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti stávajícího nájemce NP 91 (zdravotní), Olšanská 2666/7, Praha 3, kterým je [redacted] o souhlas s podnájmem pro [redacted] IČO [redacted] Praha 2, za účelem poskytování logopedických služeb.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2026:

Projednáno	Projekt	Hodnota v Kč s DPH	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 01	Radhošťská 1829/14	60.500	Výměna rolety	MČP3
KVHČ 02	Sudoměřská 893/52	345.037	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 02	Lucemburská 1492/11	114.470	Refundace TZ	MČP3
KVHČ 04	Vinohradská 1756/114	558.687	Refundace TZ	MČP3
Celkem		1.078.694		

Autorizační doložka		
Michal Dobiáš, tajemník komise	zapsáno	
Zdeněk Mengler, ověřovatel, člen komise	ověřeno	elektronicky
Jakub Cháb, předsedající, člen komise	schváleno	elektronicky
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	schváleno	elektronicky

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g